

Iktatószám: 167-5/2016

Jegyzőkönyv

**Kisgörbő Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2016. szeptember 1. napján megtartott nyílt üléséről**

Jelenléti ív

Kisgörbő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén
megjelentekről

2016.IX......1...... napján

Szabó Ferenc

polgármester

.....


Szabó Péter

alpolgármester

.....


Cseh János

képviselő

.....

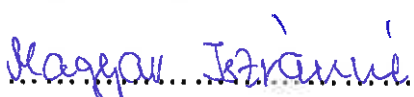

Papp György

képviselő

.....

Magyar Istvánné

képviselő

.....


Valamennyi napirend tárgyalásához jogszabályi előírás szerint megjelent:

Bödör Endréné

jegyző

.....


dr. Kiss Katalin

tanácsos

.....

Rétvári Róbert ZMKH Járási Hivatalvezető

.....

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8356 Kisgörbő, Arany János u. 8.

.....
.....

MEGHÍVÓ

Az Möt. és az SZMSZ szerint a Képviselő-testület nyílt ülését összehívom.

Az ülés helye: Kisgörbő Önkormányzat, 8356 Kisgörbő, Arany János u. 8.

Az ülés időpontja: 2016. szeptember 1.(csütörtök) 13,00 óra

Napirendi pont:

1./ ZALAVÍZ 15 éves gördülő fejlesztési terve

Előadó: Szabó ferenc polgármester

2./ Szociális tűzifa igénylésre pályázat benyújtása

Előadó: Szabó Ferenc polgármester

3./ I. Világháborús emlékhely felújítására pályázat

Előadó: Szabó Ferenc polgármester

4./ Helyi Választási Bizottságba tagok választása

Előadó: Bődör Endréné jegyző

5./ Vegyes ügyek

Kisgörbő, 2016. augusztus 25.

Tisztelettel:



Szabó Ferenc
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisgörbő Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. szeptember 1-én megtartott nyílt testületi ülésén

Kezdés: 13,00 Befejezés: 14,10

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Kisgörbő, Arany János u. 8.

Jelen vannak: Szabó Ferenc polgármester
Szabó Péter alpolgármester
Magyar Istvánné képviselő
Cseh János képviselő
Papp György képviselő
Bödör Endréné jegyző

Szabó Ferenc polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő-testületi tag közül mindenki jelen van.

Napirendként javasolta tárgyalni:

- 1./ ZALAVÍZ 15 éves gördülő fejlesztési terve
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
- 2./ Szociális tűzifa igénylésre pályázat benyújtása
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
- 3./ I. Világháborús emlékhely felújítására pályázat
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
- 4./ Helyi Választási Bizottságba tagok választása
Előadó: Bödör Endréné jegyző
- 5./ Vegyes ügyek

Szabó Ferenc polgármester: Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy a javasolt napirendi ponttal egyetértenek-e, illetve van-e valakinek plusz felvetése, kérdése?

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1./ ZALAVÍZ 15 éves gördülő fejlesztési terve
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester: Ismerteti a ZALAVÍZ által megküldött 2017-2031 évekre vonatkozó fejlesztési tervet, a költségek a tervek alapján megegyeznek az éves bérleti díj mértékével, javasolja a határozati javaslatot kiegészíteni, hogy csakis a bérleti díj mértékéig tudja az önkormányzat megfinanszírozni.

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2016. (IX.1.) számú határozata:

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2017-2031 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-028-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2017 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től, a 2017 évi bérleti díj mértékéig.

A 15 éves gördülő fejlesztési tervet elfogadja azzal a feltétellel, hogy a felújítási pótlási és beruházási költségeket a bérleti üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj mértékéig tudja finanszírozni.

Határidő: 2016. szeptember 8.

Felelős: polgármester

2./ Szociális tűzifa igénylésre pályázat benyújtása

Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester: az idei évben is a belügyminisztérium pályázatot hirdetett szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatás igénylésére. Kisgörbő 44 m³ mennyiséget igényelhet, a szállítás költségével kell számolnia az önkormányzatnak.

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

24/2016. (IX.1.) számú határozata:

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2016. évben szociális célú tűzifa-vásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.

Az Önkormányzat egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szállítás költségét megfizeti.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szociális tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatás elnyerésével egyidejűleg az ehhez kapcsolódó rendelet tervezetét készítse el és terjessze be a képviselő-testület ülésére.

Felelős: Judi Oszkár polgármester
Bödör Endréné jegyző
Határidő: 2016. szeptember 30.

3./ I. Világháborús emlékhely felújítására pályázat

Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester: Ismerteti a napirendet kéri az előterjesztéshez a hozzászólást.

Képviselő-testület támogatja az indítványt.

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2016. (IX.1.) számú határozata:

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző emlékmű helyreállítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testület egyetért az Első Világháborús emlékmű helyreállításával.
2. Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és benyújtására.

Határidő: 2016. szeptember 10.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

4./ Helyi Választási Bizottságba tagok választása

Előadó: Bödör Endréné jegyző

Bödör Endréné jegyző: Elmondja a helyi választási bizottságban 2014-ben megválasztott tagokon és póttagokon változtatni kell, mivel két fő is külföldön dolgozik, és nem tudja ellátni a feladatát.

A póttagként 2014-ben megválasztott Judi Józsefnét tagnak javasolja megválasztani, és új tagként Kvasznicza Ilona kisgörbői lakost. Póttagokra javaslatot tesz Szuperné Cseh Mária és Varga Tiborné Kisgörbői lakosokra.

Képviselő-testület egyetért a javasolt HVB tag és póttag változásokkal és a jelölt személyekkel.

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2016. (IX.1.) számú határozata:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján a szavazatszámoló bizottság 2014. július 29-én a 35/2014.(VII.29. számú önkormányzati határozattal megválasztott tagjait és póttagjait az alábbiak szerint módosítja:

Helyi Választási Bizottság tagjainak: Pintér Zoltán, Szmatona László, Tancos Péter, Judi Józsefné, Kvasznicza Ilona kisgörbői lakosokat.

Helyi Választási Bizottság póttagjának: Szuperné Cseh Mária, Varga Tiborné kisgörbői lakosokat.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, a szavazatszámoló bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztott személyek kiértesítésére, valamint a szükséges eskü letételének előkészítésére.

Határidő: 2016. szeptember 6.

Felelős: Bödör Endréné jegyző

5./ Vegyes ügyek

Szabó Ferenc polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő volt óvoda épületét megtekintette Horváth György és családja akik Óhidon igényeltek lakótelkeket. Az építkezés idejére szeretnének ideköltözni, de az ingatlant meg is vásárolnák. Bérleti opciós szerződést szeretnének kötni, havi 75.000,-Ft-os lakbérrel törlesztenék a vételárat 40 hónap alatt. Amennyiben plusz bevételhez jutna, a család akkor előbb kifizetnék a 3 millió forintos vételárat.

Képviselő-testület támogatja Horváth György és családja szándékát és 5 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2016. (IX.1.) számú határozata:

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 124/5 hrsz-ú 2015 m² nagyságú ingatlant bérbe adja Horváth György balatonfüzfi lakosnak és családjának.

A bérleti díj havi 75.000,-Ft 2016. október 1. napjától 40 hónapra a bérleti díjjal ezen időszak alatt megvásárolja az ingatlant 3.000.000,- Ft-ért. A vételár kifizetését követően az önkormányzat adás-vételi szerződést köt a bérlővel.

Az ingatlan adásvételi előszerződés tervezete jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2016. szeptember 16.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Szabó Ferenc polgármester: Más felvetés, kérdés nem lévén megköszönte a munkát és az ülést bezárta.


Bödör Endréné
jegyző

Kmf.


Szabó Ferenc
polgármester



Controlling osztály

Ügyintéző: Márton Tünde

Ügyszám: 28.025/2016

Tárgy: 15 éves gördülő fejlesztési terv

Melléklet: CD (Tervek, határozat tervezet, nyilatkozat, pénzügyi megállapodás)

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Az előző éveknek megfelelően, de az eljárás tekintetében kisebb módosításokkal a jelenleg hatályos 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban: Vksztv.) 11. § alapján:

„A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereknél tízenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrészt benyújtására kötelezettnek, a tervrészt tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrészt kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrészt mellékletét képezi.

A gördülő fejlesztési terv készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevételek vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható.

A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

A Vksztv. 40/B. §. (1) bekezdés c). pontja értelmében, mely 2016.07.04-től hatályos víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha:

„az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató:

ca). a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta; (szeptember 30)

cb). a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,

cc). Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”

A Vksztv. 2. melléklete szerint a kiszabható bírságok összege az alábbi:

„ca) alpontja esetében legfeljebb 1 millió forint, cb) és cc) alpontja esetében legfeljebb 10 millió forint.”

A víziközművek gördülő fejlesztési terveinek a felújítási és pótlási illetve beruházási tervrészeinek a tartalmi és formai követelményeiről a fent megnevezett Vksztv. és Vhr-en túlmenően a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet (továbbiakban: NFM rendelet) rendelkezik.

A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően 2016-ban a 2017-2031 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terveket felújítási és pótlási terveket a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be 2016. 09.30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére. A rendszerre vonatkozó beruházási tervek elkészítése és beadása a víziközmű rendszer ellátásért felelős, illetve több ellátásért felelős esetében a képviselőre jogosult ellátásért felelős feladata, de meghatalmazással a Zalavíz Zrt elvégzi a beruházási tervek elkészítését és beadását is.

Részvénytársaságunk a terveket elkészítette, és véleményezésre, elfogadásra megküldi a T. Önkormányzat részére. A víziközmű-szolgáltató a beruházási terv készítésénél a rendelkezésére álló információkat vette figyelembe. Az Önkormányzat által tervezett fejlesztésekkel kérjük, egészítsék ki a beruházási tervet. Felhívjuk a figyelmüket, hogy az 58/2013 (II.27.) kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 90/F§ alapján a tervben szereplő fejlesztések pénzügyi forrását is be kell mutatni, valamint a terv benyújtása szempontjából figyelembe kell venni a 61/2015. (X.21.) NFM rendeletben leírtakat is, ellenkező esetben a Hivatal a tervet elutasítja.

Kérjük a T. Önkormányzatot, mint ellátásért felelőst hogy a törvényi határidő betartva (kézhezvételtől számított maximum 30 nap) véleményezze a kézbesített gördülő fejlesztési tervet és azt az Önkormányzat képviselő testületével tárgyalja meg.

A gördülő fejlesztési tervet víziközmű-rendszerenként kell benyújtani. Amennyiben egy víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős rendelkezik tulajdoni hányaddal, úgy a rendszerre vonatkozóan a képviselőre jogosult ellátásért felelősnek kell a tervet benyújtani a teljes rendszerre vonatkozóan.

A határozati javaslatnak ki kell térnie a gördülő fejlesztési tervben elfogadott munkák megrendelésére is. A megrendelés természetesen a MEKH által határozatban jóváhagyott, 2017 évre vonatkozó munkákra terjed ki. A megrendelés a munkák lebonyolításának megkönnyítését és a Zalavíz Zrt általi ütemezhetőségét szolgálja. A jóváhagyott gördülő fejlesztési terveket a fent leírtak szerint végre kell hajtani, amelyet a MEKH ellenőríz. Amennyiben a jóváhagyott terv módosításra szorul, a tervek módosítását a MEKH-el külön eljárásban engedélyeztetni kell.

Az Önkormányzatnak a víziközmű rendszeren megvalósult felújítási és pótlási munkák után az előző évekről tartozása halmozódott fel, ennek rendezésére készült a kísérőlevél mellé csatolt három eredeti példányban Szolgáltató által aláírt Pénzügyi megállapodás. Ez a dokumentum is szükséges, a gördülő fejlesztési terv beadásához a jövőben tervezett munkák rendelkezésre álló pénzügyi források igazolására.

A gördülő fejlesztési terv beadásához szükséges CD-n lévő dokumentumokat (határozat, nyilatkozat) felhasználva, három eredeti példányban, az általunk már aláírt és papír alapon megküldött Pénzügyi megállapodásból viszont két példányt kérünk, legkésőbb 2016. 09. 08-ig, aláírva és lebélyegezve visszaküldeni az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. részére.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal elnökének 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról 6 §. értelmében:

„A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.”

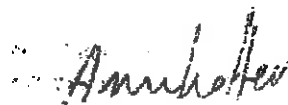
A víziközmű-szolgáltató a gördülő fejlesztési tervek benyújtásához befizeti víziközmű-rendszerenként és tervenként az előírt igazgatási szolgáltatási díjat, melyet a használati díj tervhére elszámol. Amennyiben egy rendszeren több ellátásért felelős is érintett a befizetett szolgáltatási díj nagysága a működési engedélyben lévő felhasználói egyenérték alapján került szétosztásra.

Kérjük, a megküldött tervet véleményezzék, ha észrevételük, vagy további javaslatuk, kérdésük lenne, azt a zalaviz@zalaviz.hu email címen „15 éves fejlesztési terv” tárggyal jelezzék részvénytársaságunk felé. Amennyiben a megküldött tervre a véleményezésre jogosult határidőn belül nyilatkozat (észrevétel, kifogás) nem érkezik a megküldött terveket a Vhr. 90/B. § (3) bekezdése értelmében elfogadottnak tekintjük.

Együttműködését előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, 2016. augusztus 01.

Tisztelettel:



Arnhofer András
elnök-vezérigazgató

Észak-zalai Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.
8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.

Határozati javaslat
Gördülő fejlesztési tervre

; Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési tervben leírtakkal - 2017-2031 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselőtestület 11-32522-1-028-00-12 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalaszentgrót-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési tervében szereplő MEKH által elfogadott 2017 évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt.-től.

| | |
|-------------------|---------|
| Igénylésazonosító | 325 059 |
|-------------------|---------|

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati adatlapja


| | |
|--|-------------------------------|
| Települési önkormányzat neve: | Kisgörbő Község Önkormányzata |
| Települési önkormányzat KSH kódja: | 2009812 |
| Választott támogatás fajtája: | keménylombos tűzifa |
| Maximálisan igényelhető mennyiség (m ³ /q): | 44 |
| Igényelt mennyiség (m ³ /q): | 0 |
| Vállalt önerő összege (Ft): | 0 |
| Önerő biztosításáról szóló önkormányzati határozat száma | |

A pályázó önkormányzat nyilatkozik, hogy:

- a pályázatban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek, valóságosak és hitelesek
- köztartozással nem rendelkezik
- a saját forrás rendelkezésre áll Igen
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek Igen
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja
- adólevonási joggal nem rendelkezik

Dátum:

P.H.



 polgármester

.....
 jegyző

**Kisgörbő Község Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE**

ELŐTERJESZTÉS
Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2016.szeptember 1-ei
rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző emlékmű helyreállítására

Előterjesztő: Szabó Ferenc polgármester

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Bödör Endréné
jegyző

Tisztelt Képviselő Testület!

A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány XX. Század Intézete (továbbiakban: Közalapítvány) az első világháború centenáriumi rendezvénysorozata keretében az Első Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság megbízásából pályázatot hirdetett az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására.

A Közalapítvány az alábbi tevékenységeket támogatja:

- I. világháborús emlékművek renoválása, a helyi emlékművek helyreállítása;
- az I. világháborús emlékművekre a II. világháborúban elesett helyi hősök neveinek elhelyezése;
- az emlékmű környezetének, talapzatának helyreállítása.

Az elnyerhető támogatás összegének felső határa 2.000.000 (kétfmillió) forint, mely 100 % vissza nem térítendő és előfinanszírozott támogatás, azaz az Önkormányzatnak nem kerül költségébe.

A pályázat forráskimerülésig van nyitva, ezért szükséges mielőbb benyújtani.

Jelen pályázattal az Arany János utcai I. világháborús emlékművet tisztítanánk meg a szennyeződésektől, felületi javításokat végeznénk el, majd kapna egy állagvédelmet, illetve az elesettek neveinek javítása történne meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen!

Kisgörbő, 2016. szeptember 1.

Szabó Ferenc

Mellékletben:

Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány XX. Század Intézete által kiírt az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása c. pályázati felhívása

HATÁROZATI JAVASLAT

**Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-Testületének
.../2016. (IX.1.) határozata
a „Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző
emlékmű helyreállítására”**

Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-Testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az Első Világháború történelmi emlékeit őrző emlékmű helyreállítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-Testülete egyetért az Első Világháborús emlékmű helyreállításával.
2. Kisgörbő Község Önkormányzat Képviselő-Testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és benyújtására.

Határidő: 2016. szeptember 9.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Kisgörbő, 2016. szeptember 1.

**Szabó Ferenc sk.
polgármester**

**Bödör Endréné
jegyző**

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Kisgörbő Községi Önkormányzat** (adószáma: 15432508-1-20, törzsszám: 432502, képviseli Szabó Ferenc polgármester) 8356 Kisgörbő, Arany János u. 8. szám alatti székhelyű önkormányzat, mint eladó (továbbiakban: eladó), másrészről **Horváth György** (szem. az. jel:, szül. helye:, születési ideje:, an.:, adóazonosító jele:, szem. ig. száma:) szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek egyező akaratnyilvánítással megállapítják, hogy a Kisgörbői 124/5 hrsz-ú 2015 m² nagyságú kivett óvoda és gazdasági épületként nyilvántartott belterületi ingatlan Kisgörbő Község Önkormányzata tulajdonát képezi.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2019. november 30. napjáig – a teljes összegű vételár vevő által történő kifizetésének feltételével – végleges adásvételi szerződést kötnek az eladó kizárólagos tulajdonát képező Kisgörbői 124/5. hrsz-ú 2015 m² nagyságú kivett óvoda és gazdasági épületként nyilvántartott belterületi ingatlanra vonatkozóan a kölcsönösen kialakított 3.000.000 Ft, (azaz Három-millió forint) vételárért.
3. Szerződő felek egybehangzó akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy a vevő a teljes összegű vételárat 2016. október 01. napjától kezdődően 40 havi 75.000 Ft (azaz Hetvenöt-ezer forint) összegű egyenlő részletekben köteles kiegyenlíteni az eladó részére. A vételár kiegyenlítésének módja banki átutalás, melyet vevő minden hónap 15. napjáig köteles kiegyenlíteni Kisgörbő Község Önkormányzat eladónak az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11749053-15432508-00000000 számú számlájára.
4. Vevő 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén – késedelem időtartamára – a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles az eladó részére megfizetni, az aktuális törlesztő részlettel egyidejűleg.
5. Eladó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igény mentességéért, kijelentik továbbá, hogy a tárgyban ingatlanra harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a vevő tulajdonjog szerzését és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzését gátolná. Eladó kötelezettséget vállal arra is, hogy jelen szerződés érvényessége időtartama alatt a tárgyban ingatlant semmilyen módon nem terhelik meg.
6. Felek megállapodnak abban, hogy a vevő 90 napot meghaladó fizetési késedelme esetén – objektív alapú szankcióként – eladók jogosultak a szerződéstől elállni. Felek elállás esetére megállapodnak abban, hogy a vevő által már vételár részletként kiegyenlített összeget az adásvétel tárgyát képező ingatlan használati díjának tekintik, így ezen összeg a vevő részére nem jár vissza. Az eladó jogszerű elállása esetén a vevő köteles az adásvétel tárgyát képező ingatlant 15 napon belül az eladó birtokába visszabocsátani.

Szabó Ferenc
eladó képvis.

Horváth György
vevő

7. Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő birtokába bocsátja az 1. pontban körülírt ingatlant. Vevő ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait, viseli az azzal járó terheket, valamint a kárveszélyt. Eladó tájékoztatja a vevőt arról, hogy a tárgyban ingatlan villany- és vízközművel ellátott. A közüzemi hozzájárulások befizetését nyertek, a közüzemi szolgáltató cégek felé tartozás nem áll fenn. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg eljárnak a közüzemi szolgáltató cégeknél a fogyasztó személyében történt változás bejelentése ügyében. Felek megállapodása alapján a birtokba lépés időpontjától kezdődően a vevő köteles az ingatlan használatával kapcsolatosan felmerülő mindennemű (pld.: víz-, villanyáram költség, szemétszállítási díj, kéményseprési díj, stb.) költség viselésére.
8. Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen szerződést az érték – ellenérték feltűnő aránytalanságára hivatkozással nem támadják meg, mivel az 1. pont szerinti vételár – az adásvétel tárgyát képező épület felújításra szoruló műszaki állapotára tekintettel – megfelel a helyben szokásos forgalmi értéknek.
9. Vevő kijelenti, hogy az 1. pontban írt ingatlant megtekintette, az épület műszaki állapotát ismeri és elfogadja. Az 1. pontban írt vételár megállapítása a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével történt. Felek megállapodása alapján vevő az ingatlanon bármely építési munkát csak az eladó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Ezen munkálatok költségét vevő köteles saját pénzeszközeiből fedezni, és eladóval szemben ezen munkák ellenértékére még a jogalap nélküli gazdálkodás szabályai szerint sem tarthat igényt azok felmerülésekor, vagy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén.
10. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használja és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból eredően keletkezett. Vevő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy az ingatlan birtoklására saját maga és családtagjai jogosultak, az ingatlan albérletbe nem adható. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyban ingatlanra vonatkozóan vagyonszociális szerződést köt, és a biztosítási díjat saját pénzeszközeiből fedezi.
11. Eladó kijelenti, hogy önkormányzat, vevő pedig kijelenti, hogy magyar állampolgár és felek szerződéskötési képessége jogszabályi korlátozás alá nem esik.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni. Felek per esetére a Keszthelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Felek nyilatkoznak arról is, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötéséig eleget tesznek az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségüknek.
14. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti feltételek szerint a végleges adásvételi szerződést – jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesülése esetén – aláírják és eljárnak a tulajdonjognak a vevő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyztetése iránt.

Szabó Ferenc
eladó képv.

Horváth György
vevő

15. Felek – a jelen szerződésben foglaltakat tényvázlatként is elfogadva – a szerződés aláírásával meghatalmazzák **Kissné dr. Varga Veronika** (8790 Zalaszentgrót, Dózsa Gy. u. 13.) ügyvédet arra, hogy jelen ingatlan adásvételi előszerződést, valamint a végleges adásvételi szerződést elkészítse.

16. A szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a vevő köteles viselni.

Felek ezen szerződést – mint akaratukkal mindenben egyezőt – felolvasás és értelmezés után az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírták.

....., 2016.

Szabó Ferenc
eladó képv.

Horváth György
vevő