

Iktatószám: HIV/60-25/2023.

Jegyzőkönyv

**Kisgörbő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. november 6. napján megtartott soros nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 06. napján megtartott soros nyílt üléséről

Kezdés: 8:30 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Kisgörbő (8356 Kisgörbő, Arany J. u. 8.)

Jelen vannak: Kozma Gábor polgármester
Deliné Vincze Mária alpolgármester
Magyar Andrea képviselő
dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Kozma Gábor polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta. Kérdezte a képviselőket, hogy van-e kiegészítési javaslatuk a napirendeket illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

NAPIRENDEK:

1./ A helyi adókról szóló 14/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása
Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 6/2014(VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak a megválasztása
Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

4./ A Kisgörbő 43/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányad áthelyezése a forgalomképes üzleti vagyon körébe
Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

5./ Beszámoló a 2022. évi adóhatósági feladatokról
Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

6./ Szimat Állatvédő Egyesület kérelme
Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

7./ Kisgörbő, Arany János u. 22. szám alatti ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

8./ Magyar Vöröskereszt által a házi segítségnyújtás szociális szolgáltatás 2024. évi ellátása

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

9./ Közmeghallgatás időpontjának a meghatározása

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./ A helyi adókról szóló 14/2013. (XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, módosítása

Kozma Gábor polgármester: véleménye szerint a telekadó esetleges bevezetésén el lehet gondolkodni. Elmondta, hogy nagyjából 30 telek tartozna ez alá. Meg kell nézni, hogy melyik több a telekadó vagy a kommunális adó az érintett ingatlanokon. A Hársfa utcát és az Új utcát is érinti, közel 30 ingatlant.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: hozzátette, a szűkös határidőre való tekintettel az idei évben ő nem ajánlaná a módosítást. Ahhoz, hogy valóban megéri-e a módosítás a településnek, ahhoz készíteni kell egy kimutatást, mindent figyelembe kell venni. Ha ez meg van akkor lehet érdemben mérlegelni, hogy a módosításnak van-e értelme.

Kozma Gábor polgármester: megkérdezte, hogy a statisztika készítéséhez mennyi időre van szükség, illetve ki készíti ezt el?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: Csíkné Lukács Éva az adóügyi ügyintéző, de itt több kolléganő fog összedolgozni.

Kozma Gábor polgármester: valamelyik adó bevezetéséhez már lett készítve hasonló statisztika?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy erre vonatkozóan nincs információja.

Deliné Vincze Mária alpolgármester: zártkerti ingatlanoknál is érdemes lehetne bevezetni?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: A zártkerti ingatlanoknál azt kell megnézni, hogy mezőgazdasági művelésűnek minősül-e vagy sem, de a legtöbb annak van bejelentve. Ha mezőgazdasági művelésűnek minősül akkor nem lehet rá kivetni adót, mert mentes az adó alól.

Kozma Gábor polgármester: megkérte jegyző asszonyt, hogy nézze meg az iparüzési adó vonatkozásában a vállalkozásokat, cég, székhely stb. vonatkozásában. Az iparüzési adónak lenne szintén létjogosultsága.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: hozzátette, hogy az iparüzési adó bevételénél arra figyelni kell, ha meghaladja az adóerőképesség a központilag meghatározott mértéket, akkor a szociális normatíva arányosan csökkentésre került.

Kozma Gábor polgármester: azt javasolta, hogy a helyi adókról szóló 14/2013.(XI.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra, módosításra 2024-ben térjenek vissza, addig készüljenek el a megalapozott kimutatások. Az idegenforgalmi adó nem indokolt, mivel hivatalosan nincs szállásadó.

2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 6/2014(VII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy Kustos Gábor vállalkozó látja el évek óta a feladatot. Jegyző asszony megkérte az árajánlatot a 2024. évre. Az alapidj emelkedni fog 1000 Ft-al, az ártalmatlanítási díj változatlan marad. Miután más vállalkozó a környéken nincs, ezért a települések nem tudják megversenyeztetni a szolgáltatást. Kérdezte a képviselőket, hogy van-e hozzászólásuk a napirendet illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (XI. 7.)
önkormányzati rendelete**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére, elszállítására és elhelyezésére irányuló közszolgáltatásról szóló 6/2014. (VII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kozma Gábor polgármester: feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fenti rendelet módosítás alapján a vonatkozó szerződés módosítás megkötésére.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023. (XI.6.) önkormányzati határozat:

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésére és elszállítására vonatkozóan a meglévő szerződést 2024. január 1. napjától módosítsa, az 6/2014. (VII.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletébe meghatározott közszolgáltatási árak alkalmazásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Kozma Gábor polgármester

3./ Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak a megválasztása

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy közeledik a választás időpontja és meg kell választani a HVB tagokat. Az alábbi személyeket kereste meg jegyző asszony, akik elfogadták a felkérést: Tóth Lajosné, Magyar Lászlóné, Szuperné Cseh Mária, Gál Erika, Liborné Nagy Csilla. Póttagoknak: Szmátóna Lászlóné, Cseh Jánosné. Kérdezte a képviselőket, hogy van-e javaslatuk, hozzászólásuk a napirendet illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra az előterjesztés szerint határozati javaslatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2023(XI.06.) Önkormányzati határozat

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Helyi Választási Bizottsági tagok és póttagok megválasztásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében, valamint 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Kisgörbő község területén működő Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi választópolgárokat választja meg:

Helyi Választási Bizottság tagjai:

Név	Lakcím
Tóth Lajosné	Kisgörbő, Hársfa u. 21.
Magyar Lászlóné	Kisgörbő, Új u. 30.
Szuperné Cseh Mária	Kisgörbő, Új u. 38.
Gál Erika	Kisgörbő, Arany J. u. 31.
Liborné Nagy Csilla	Kisgörbő, Új u. 7.

Helyi Választási Bizottság póttagjai:

Név	Lakcím
Szmatona Lászlóné	Kisgörbő, Arany J. u. 41.
Cseh Jánosné	Kisgörbő, Új u. 24.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vajda Veronika Zsófia HVI vezető

4./ A Kisgörbő 43/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányad áthelyezése a forgalomképes üzleti vagyon körébe

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy az iskola eladásához szükséges a Kisgörbő 41/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlanokban fennálló tulajdoni hányad áthelyezése a forgalomképes üzleti vagyon körébe.

Kérdezte a képviselőket, hogy van-e további javaslatuk, hozzászólásuk a napirendet illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a napirendi pont elfogadását.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Kisgörbő község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2023. (XI.6.) képviselő-testületi határozati javaslat

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Kisgörbő 43/1 hrsz-ú ingatlanban fennálló 1491/2288 tulajdoni hányad és a Kisgörbő 43/2 hrsz-ú ingatlanban fennálló 8567/13146 tulajdoni hányad korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítését megszünteti, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem szolgálja önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását. A Képviselő-testület az ingatlan vagyontárgyakat áthelyezi a forgalomképes üzleti vagyon körébe.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Gábor polgármester

5./ Beszámoló a 2022. évi adóhatósági feladatokról

Kozma Gábor polgármester: felkérte a jegyző asszonyt, hogy ismertesse a 2023 évi adóbeszámolót.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy az építményadónál látható 448.000 Ft összegű 5 éves hátralék. A külföldi tulajdonossal fel tudta venni a Hivatal a kapcsolatot, átküldésre került az egyenlegközlő, illetve a bankszámla szám, amelyre be tudja fizetni és ez által rendezni tudja a tartozását. A 39.479 Ft összegű hátralék az Arany János utca 22. szám alatti ingatlan. A testület döntött arról, hogy a 2023. évi második félévi befizetést eltörli, miután az önkormányzat megvásárolta az ingatlant. Ennek az összegnek az átvezetése még nem történt meg az ASP rendszerben.

Kozma Gábor polgármester: kérdezte, hogy 5 év hátralék, hogy lehet?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy ezek mind önbevalláson alapulnak. A helyi adó törvény előírja, hogy tulajdonváltás esetén a tulajdonos kötelessége 15 napon belül bejelenteni és bevallani az önkormányzati adóhatóságnál. Azt nem tudjuk biztosítani, hogy minden évben minden hrsz-ra átnézzük a települést. A földkönyvet minden évben megkajja a Hivatal a Földhivaltól, de ez évente egyszer történik, tehát a tárgyévi változások átvezetése csak egy év múlva látszik. Általában akkor derülnek ki, amikor a régi tulajdonosnak kimennek az adó értesítések, ezt követően jelzi, hogy már nem az övé az ingatlan. Ekkor kezdünk el kutakodni, hogy ki az új tulajdonos, kiküldjük a bevallást.

Kozma Gábor polgármester: miután megkülönböztet a rendelet belterület és zártkerti építményadót, meg kellene nézni, hogy milyen mértékű az arány. A zártkerti építményekre 100 Ft, ami lehet, hogy életszerű, de lehet, hogy már nem, hiszem átépültek a korábbi kisebb pincék, egyre több az állandó lakos a zártkerti részen, tehát nem biztos, hogy indokolt ekkora különbséget tenni. A NAV-os behajtással beszédre kerülő összeg hova kerül?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy az önkormányzat megfelelő számlájára kerül utalásra. A NAV ráteszi a behajtási költségét, amely a saját bevétele lesz, a Hivatal által beküldött behajtandó adótartozás és pótlék, pedig a bejelentéskor megadott bankszámla számra kerül kiutalásra.

Kozma Gábor polgármester: kérdezte, hogy megterhelésre kerültek-e azok az ingatlanok, amelyek gazosak?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy egy tulajdonos van, akivel szemben bírság került alkalmazásra. A levelet nem vette át, nem kereste megjelöléssel érkezett vissza a második ismételt kiküldött levél is. Megvizsgálásra kerül, hogy jelenleg mi a helyzet.

Kozma Gábor polgármester: kérte, hogy a Szőlős felől a településre beérkezve a bal oldalon lévő első két ingatlan tulajdonosnak is legyen kiküldve felszólítás. A temetővel szemben is rendezni kellene a területet, mert szükséges lenne egy parkoló kialakításához. Kérdezte a képviselőket, hogy van-e további javaslatuk, hozzászólásuk a napirendet illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023(XI.06.) Önkormányzati határozat

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2023. évi adóhatósági feladatokról” című napirendet és a beszámolót az előterjesztés alapján változatlan tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Gábor polgármester

6./ Szimat Állatvédő Egyesület kérelme

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy megkereste a Szimat Állatvédő Egyesület és beadták a kérelmüket együttműködési szándékkal. Javasolta, hogy a testület kösse meg a szerződést az Egyesülettel. Eddig is lehetett rájuk számítani, amikor jelzést kaptak érkeztek és ellátták a feladatukat. Az Önkormányzat támogatás formájában igyekezett honorálni a munkát, de most mivel az Egyesület megkapja a működési engedélyt a gyepmesteri feladatok ellátására megköthető a szerződés a kötelezően ellátandó feladatra. Úgy emlékszik, hogy korábban volt szerződése egy másik szervezettel az önkormányzatnak. Kérte, hogy ezt nézzék meg.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy két település esetében találtak megkötött élő szerződést, Kisgörbőre nem.

Kozma Gábor polgármester: amennyiben nincs élő szerződés, akkor egyértelmű, viszont, ha van akkor fel kellene mondani és javasolja megkötni az új szerződést az Egyesülettel. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az elhangzottak alapján megfogalmazott határozati javaslatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023(XI.06.) Önkormányzati határozat

Kisgörbő Község Önkormányzata megtárgyalta a „Szimat Állatvédő Egyesület kérelme” című előterjesztést és úgy döntött, hogy a kérelmet támogatja, a 2024. évi gyepmesteri feladatokra az Egyesülettel megköti az ellátási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Kozma Gábor polgármester

7./ Kisgörbő, Arany János u. 22. szám alatti ingatlan értékesítése

Kozma Gábor polgármester: Az ingatlan értékesítésére elkészítette az értékbecslést, amely 6.800.000 Ft. Kettő érdeklődő volt eddig. Ez az összeg egy kiinduló pont. A jegyző asszonyt kérdezte, hogy kell- e pályáztatni?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: Nem kell pályáztatni, mivel nem éri el a törvényben meghatározott 25 millió forintot. Meg kell hirdetni.

Kozma Gábor polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra az ingatlan eladása érdekében annak meghirdetésére vonatkozó határozati javalatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023(XI.06.) Önkormányzati határozat

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisgörbő, Arany János u. 22. szám alatti ingatlan értékesítése” című előterjesztést és úgy döntött, hogy az ingatlan eladásra meghirdeti, amely vételi árának az értékbecslés szerinti irányadó árat tekinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az ingatlan meghirdetésére vonatkozó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Gábor polgármester

8./ Magyar Vöröskereszt által a házi segítségnyújtás szociális szolgáltatás 2024. évi ellátása

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy a következő évben 500 Ft-tal emelkedik meg a házi segítségnyújtás szociális szolgáltatás díja a Magyar Vöröskereszt által küldött jövő évi tájékoztatóban foglaltak szerint, így ellátottanként havonta az önkormányzatnak 5.500 Ft-ot kell fizetnie. Megjegyezte, hogy problémát okoz a helyettesítés a településen. A falugondoknak nem feladata az ellátás és nincs is ideje ellátni. Ettől függetlenül természetesen javasolja, hogy a jövőben is a Vöröskereszttel láttassák el a feladatot. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2023(XI.06.) Önkormányzati határozat

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Magyar Vöröskereszt által a házi segítségnyújtás szociális szolgáltatás 2024. évi ellátása” című előterjesztést és a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete által a házi segítségnyújtás feladatainak biztosítására 2024. évre vonatkozóan megküldött ellátási szerződést jóváhagyja ellátottanként havi 5.500,- Ft önkormányzati hozzájárulás mellett és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Gábor polgármester

9./ Közmeghallgatás időpontjának a meghatározása

Kozma Gábor polgármester: kötelező feladatok közé tartozik évente egy alkalommal közmeghallgatást tartani. Az alábbi időpontot javasolta 2023.november 28. 17:00.

Kérdezte a képviselőket, hogy van-e további javaslatuk, hozzászólásuk a napirendet illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a napirendi pont elfogadását.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023(XI.06.) Önkormányzati határozat

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közmeghallgatás időpontjának meghatározása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. év december hónap 5. napján 16:00 órakor közmeghallgatást tart.

2. A közmeghallgatás helyszíne: Polgármesteri Hivatal 8356 Kisgörbő, Arany J. u. 8.

Határidő: azonnal

Felelős: Kozma Gábor polgármester

Magyar Andrea képviselő: jelezte, hogy többen keresték meg azzal, hogy az Új utcából Zalaszentgrót irányába történő kereszteződésnél jó lenne, ha kezdeményezné az önkormányzat tükör kihelyezését, mivel a kereszteződés nagyon nehezen belátható a házak miatt.

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy szükséges lenne tükör kihelyezése a templomnál, illetve az éles kanyarban a Kis utcánál is. A Közúttal kell egyeztetni a kihelyezés miatt, illetve, ha esetleg magántulajdonra tudnák kitenni, akkor viszont a tulajdonost kell megkeresni. Megrendeli a három tükröt, amelynek értéke attól függően, hogy milyen minőségűt vesznek közel 300. ezer forint/db. Jelentősen megnövekedett a forgalom a településen. Ennek következménye sajnos a templom bástyájának a megrepedése is, folyamatos rezgésnek van kitéve, és már megjelentek a repedések, nem sok kell neki, hogy leomoljon. A Közúttal egyébként is kell egyeztetni, mivel a közúti táblák nagyon kopottak, jó lenne, ha felújítanák. Tájékoztatta a testületet, hogy november 1-től nincsenek menekültek a kisgörbői iskola épületében. Lezárultak a jelentések ezzel kapcsolatban, amit a Hivatal teljesített minden nap. Az iskola értékesítésétől függetlenül viszont mindenképp egy lomtalanítást kellene végézní az épületben, ezzel kapcsolatban felveszi a kapcsolatot a Zalaispával. Elmondta továbbá, hogy a település elnyerte az Idősbarát önkormányzat címet, amely 1,5 millió Ft-tal járt.

Kozma Gábor polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése, hozzászólása? Miután felvetés, kérdés nem volt így az ülést 09:45-kor bezárta.



dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző

Kozma Gábor
polgármester