

Iktatószám: HIV/60-12/2023.

Jegyzőkönyv

**Kisgörbő Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2023. április 25. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 25. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Kezdés: 8:00 óra

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Kisgörbő (8356 Kisgörbő, Arany J. u. 8.)

Jelen vannak: Kozma Gábor polgármester
Deliné Vincze Mária alpolgármester
Magyar Andrea képviselő
dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző

Kozma Gábor polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta. Kérdezte a képviselőket, hogy van-e javaslatuk a napirendeket illetően? Miután hozzászólás nem érkezett, feltette szavazásra a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alakszerű határozat meghozatalának mellőzésével elfogadta a javasolt napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

Napirendi pontok:

1./ VP6-19.2.1.-99-14-23 Helyi fejlesztések támogatása LEADER pályázat benyújtása

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

2./ Kisgörbő 43/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlan (volt iskola) ügye

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

3./Zalaszentgrót Járóbeteg Szakellátó Központ költségvetéséhez hozzájárulás:

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

4./Egyéb ügyek

Előterjesztő: Kozma Gábor polgármester

1./ VP6-19.2.1.-99-14-23 Helyi fejlesztések támogatása LEADER pályázat benyújtása

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy szeretné, ha az önkormányzat indulna ezen a pályázaton, viszont probléma, hogy bár ez egy energetikai pályázat, de nem energetikai pályázatnak lett kiírva. Kevés az idő, a pályázatot májusban kell beadni. Az önkormányzat leterheltsége miatt javasolja, hogy pályázatíróval készíttessék el a pályázatot. Tájékoztatja a testületet, hogy már tárgyalt egy tervezővel, akitől a tervek elkészítésére 160 ezer +ÁFA összegű árajánlatot adott, ami elengedhetetlen a beadáshoz. Továbbá a pályázat írás költségének egy része fedezhető a pályázatból, illetve műszaki ellenőri díj, amely nem elszámolható költség.

Két lehetőség van, az egyik, hogy a fűcsövek és az új radiátorok kivételével mindenhez hozzá kell nyúlni, ami egy új radiátorkiosztást jelentene, kétkörös fűtésrendszerrel. A kazáncsere engedély és tervköteles. A rövid határidő miatt véleménye szerint ez nem opció. A másik

megoldás, hogy egy 30 kV-os kazánra pályázná az önkormányzat, ez csak tervköteles lenne. Miután a pályázati kiírásban meghatározott határozati javaslatban a pályázat teljes költségvetési összegét, a saját forrást is fel kell tüntetni, ezért jelen ülésen kizárólag a pályázat benyújtására hozzanak határozatot, hogy a munkálatokat megkezdhessék és majd a májusi ülésen döntsenek a szükséges határozati formában, amikor már ismeretesebbek a számok. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése a napirenddel kapcsolatban? Miután hozzászólás, kérdés nem érkezett feltette szavazásra a pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2023.(IV.25.) önkormányzati határozata:**

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a VP6-19.2.1.-99-14-23 Helyi fejlesztések támogatása LEADER pályázat benyújtása című előterjesztést és döntött a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázat elkészítésére és a végleges döntés meghozatala érdekében a májusi testületi ülésre történő beterjesztésére.

Határidő: 2023. május 20.

Felelős: Kozma Gábor polgármester

2./ Kisgörbő 43/1 és 43/2 hrsz-ú ingatlan (volt iskola) ügye

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy szeretné, ha az iskolaépület ügye elmozdulna valamilyen irányba. Pontokba szedve szeretné átbeszélni az iskolaépülettel kapcsolatos észrevételeit. Jegyző asszony jegyezze ellen a pénzügyi kimutatást az iskolaépületre fordított kiadásokról. Valós, számlákkal alátámasztható kimutatást szeretne látni, valamint egy elvi kimutatást az árajánlatok betételével. Elmondta, hogy az értébecslés miatt van szüksége a kétféle kimutatásra, hiszen az értébecslő nem a kedvezményes árat veszi figyelembe. Az egyik kimutatás a 2015-től induló visszamenőleg kimutatható az ingatlanra költött költségek. A másik kimutatás tartalmazza ugyanazon ingatlanbecslő részéről egy értéknövelő értébecslést is, amelyet rendelkezésre bocsájtunk a két társtulajdonos önkormányzat részére. Véleménye szerint az adományozókkal kellene aláíratni egy-egy nyilatkozatot, amellyel alátámasztják, hogy az adott szolgáltatást kedvező áron biztosították. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy mondja el az álláspontját ezzel kapcsolatban.

dr. Vajda Veronika Zsófia: Az értébecslő csak a számlákat veheti figyelembe. Nem látja szükségét a nyilatkozatok beszerzésének. Három szervezet tulajdonában van az ingatlan, a tulajdonostárs piaci áron szeretné értékesíteni. Mivel állami vagyonról van szó, ezért a piaci ár nem lehet alacsonyabb az értébecslésben meghatározott árnál.

Deliné Vincze Mária képviselő: itt vannak számszerűsítve, hogy Kisgörbő mennyit költött erre az ingatlanra, amivel növelte az értékét.

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy ha értékesítik az ingatlant, akkor figyelembe kell venni, hogy milyen célból vásárolják meg. Figyelembe kell venni a lakosok érdekeit is.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: célszerűnek tartja, hogy Kisgörbő, mint többségi tulajdonos, vásárolja meg Döbröce Község tulajdonrészét.

Kozma Gábor polgármester: véleménye szerint Kisgörbőnek jelenleg nincs pénze kivásárolni, célszerűbbnek tartja, hogy pályázzanak az épület karbantartására, felújítására, ezzel

egy forgatókét csinálva. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023.(IV.25.) önkormányzati határozata:**

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Kisgörbő 43/1 és 43/2 hrsz-ú volt iskola ingatlanok ügyét és az alábbiakról döntött.

1. A Képviselő-testület az ingatlan zöldterületének gondozására kezdeményezi a társulajdonos önkormányzatokkal egy három oldalú megállapodás megkötését, amelyben hozzájárulnak a feladata ellátásához.
2. Nyilatkozat kiállítása a felújításhoz biztosított építőanyagok, műszaki berendezések és munkavégzés költségeiről.
3. Kisgörbő Község önkormányzata a jövőre tekintettel csak abban az esetben hajlandó az ingatlanról tárgyalni, amennyiben a ráfordítási összeget figyelembe veszik.
4. Telekmegosztási javaslat felvetése az ingatlan további használhatóságát szem előtt tartva.
5. A könyvelés adatai alapján összeállított számlával igazolt kiadások jegyző általi ellenjegyzése.
6. Kisgörbő Község a két ingatlanbecslés között eltelt időszakban értéknövelő beruházást végzett az ingatlanon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kozma Gábor polgármester

6./Zalaszentgrót Járóbeteg Szakellátó Központ költségvetéséhez hozzájárulás:

Kozma Gábor polgármester: Átadta a szót a jegyzőnek

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy ez nem kötelező feladat. Zalaszentgrót Város a fenntartó, a települési önkormányzatok dönthetnek róla, hogy hozzájárulnak, vagy sem.

Kozma Gábor polgármester: Javasolja, hogy ne járuljanak hozzá. Kérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása? Miután hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Kisgörbő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal egyhangúlag ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2023.(IV.25.) önkormányzati határozata:**

Kisgörbő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentgrót Járóbeteg Szakellátó Központ vezetője által küldött levelet, amelyben költségvetési támogatást kérnek megtárgyalta és döntött arról, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetésben nem áll rendelkezésre plusz forrás a Központ támogatására, így annak működéséhez jelenleg támogatást nem tud biztosítani.

3./Egyéb ügyek

Kozma Gábor polgármester: kérdezte jegyző asszonyt, hogy elkészültek-e a szerződés tervezetek?

dr. Vajda Veronika jegyző: elmondta, hogy a Zala-Cereáliának új szerződése van, ezért nekik csak egy módosító szerződést készített, amelyben az összeget módosította. Javasolja, hogy a szerződésbe írják bele, hogy minden év december 31-ig vizsgálja felül a két fél az összeget. Lábadi Jánossal, Neuberger Jánossal új szerződést készített.

Kozma Gábor polgármester: javasolja, hogy szerződés tervezetet kellene kiküldeni, amelyhez mellékelni kell egy tájékoztatást, hogy az eddigi bérleti díjak jelképes összegek voltak. A jelenlegi gazdasági helyzet miatt emelni kell ezeken az összegeken.

Kozma Gábor polgármester: elmondta, hogy az MVM-től kompenzációs javaslat érkezett, miszerint 136.000 Ft túlfizetés keletkezett, amiről nyilatkozni kell, hogy visszakéri az önkormányzat, vagy nem. Elmondta, hogy volt egy kormányzati bejelentés, miszerint az önkormányzatok vonatkozásában lejjebb fognak menni ezek a díjak. Kérdezte, hogy az orvos ügyelettel kapcsolatos szerződés rendben van-e?

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: elmondta, hogy a decemberben megkötött szerződés alá lett írva 3 hónapra, de a társulásban a többség úgy döntött, hogy élnek a jogszabály adta lehetőséggel, és megkötik 2024. február 28-ig a REÁLMEK Kft-vel.

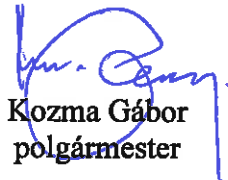
Kozma Gábor polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy a MFP keretében a Játszótér felújítás pályázat elszámolása megtörtént. A LEADER pályázatban lehetőség volt, hogy az önkormányzat dolgozójával megbízási szerződést készítsenek a pályázat megírására. Az elszámolásnál viszont probléma lett belőle, hogy az önkormányzat erről nem tud számlát adni erről. Így ez az összeg az elszámolásba nem került bele.

dr. Vajda Veronika Zsófia jegyző: Mikor a pályázat íródott, már be lett tervezve a megbízási szerződés. A zalaszentgróti LEADER-esek is tudták, hogy kerül ez kifizetésre, ők is mondták, hogy a pályázat kiírásban nincs szó számláról, a megbízási szerződést lehet számfejtetni. Nem igazán érti, hogy az Állam Kincstár miért nem fogadja el.

Kozma Gábor polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek további felvetése, kérdése az elhangzott témákkal, vagy egyéb más témával kapcsolatban? Miután további felvetés nem volt, így az ülést 9:12-kor bezárta.



dr. Vajda Veronika Zsófia
jegyző

Kozma Gábor
polgármester