

## **Hidegség Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

2013.

Hidegség Község Önkormányzata vagyongazdálkodásának jogszabályban meghatározott biztosítása céljából az alábbi közép- és hosszú távú tervet határozza meg vagyonszortonkénti bontásban. A hosszú távú tervek – amennyiben nincs külön szabályozva – megegyeznek a középtávú tervekkel.

A vagyont az Önkormányzat – a jogszabályban előírt módon – tartja nyilván.

A vagyon értékének megőrzéséhez, továbbá a vagyontárgyak felújításához, fejlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat

- központi költségvetési támogatás felhasználásával,
- saját bevételeiből, valamint
- pályázati forrás igénybevételével biztosítja.

Az önkormányzati vagyont érintő fejlesztéseket és ezek megvalósításának ütemezését az Önkormányzat gazdasági programja, az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete, továbbá – amennyiben ilyen kialakításra kerül - fejlesztési koncepciója tartalmazza.

Az Önkormányzat a vagyonelemek tekintetében vagyonbiztosítással rendelkezik.

### **Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, árkok:**

A vagyon kezelője Hidegség Község Önkormányzata. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat elemi költségvetésében tervezi.

Az Önkormányzat feladata az utak (ideértve a kerékpárutak és gyalogjárdák) karbantartása, amely jelenti

- a kátyúk kialakulásának folyamatos figyelemmel kísérését és megszüntetését;
- a téli időszakban a hó mentesítést;
- a padkák rendezését a csapadékvizek lefolyásának biztosítása érdekében;
- a szükséges helyeken a burkolati jelek és a közlekedési jelzőtáblák pótlását.

Az árkok és átvezetők tisztántartása és karbantartása az érintett ingatlan tulajdonosok kötelezettsége.

Közép- és hosszú távú célkitűzés a belterületi utak fejlesztése, a dűlőutak járhatóságának, valamint az árkok folyamatos tisztántartása, a csapadékvíz gyors, biztonságos elvezetése érdekében.

A 2013-as év kiemelt feladata a külterületi kerékpárutak korszerűsítése.

**Közművek:**

A közművek közül az Önkormányzat tulajdonában ivóvíz- és szennyvíz közművagyon (a továbbiakban együtt: vízi-közművagyon), továbbá kábeltelevízió hálózat van.

A vízi-közművagyon üzemeltetése, vagyonkezelése, és az ezen elvégzendő felújítási munkák kivitelezése, valamint ennek pénzügyi forrása (a víziközmű-vagyon bérleti díjből) a Soproni Vízmű Zrt-vel kötött szerződés alapján biztosított.

A víziközmű vagyonon szükséges beruházási munkák pénzügyi fedezetéül a vállalkozások által fizetett közműfejlesztési hozzájárulás, a közművesítési hozzájárulás, valamint az önkormányzati Környezetvédelmi Alap szolgál.

A helyi kábeltelevízió hálózatot az Önkormányzat üzemeltetési szerződés keretében működteti. A jelenlegi szerződés hosszútávon nem nyújt megoldást a hálózat korszerűsítésére, amely alacsony előfizetői számára tekintettel önállóan gazdaságosan - a kábeltelevízió hálózatoktól napjainkban elvárható szintre - valószínűleg nem is fejleszhető.

**Közfeladat ellátását (költségvetési szerv elhelyezését) biztosító ingatlanok:**

Az önkormányzati közfeladat ellátást biztosító ingatlanok

- a faluház (Petőfi S. u. 1.), és
- a köztemető.

A faluházban kapott helyet az orvosi rendelő (amely azonos a védőnői helyiséggel), az önkormányzati hivatal, klubhelyiség és a könyvtár. Az épület energetikai korszerűsítése időszerűvé vált. A korszerűsítésre az Önkormányzat 2012-ben pályázatot nyújtott be. Pályázati támogatás esetén a projekt 2013-2014-ben valósulhat meg.

A köztemető fenntartását az Önkormányzat végzi. A ravatalozó épület felújítása, előtető, valamint urnafal építése és a temető területének körbekerítése 2008-ban megtörtént. Az illemhely - mobil megoldással - biztosított.

**Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság:**

Az Önkormányzat közvetlenül tulajdonosa a Soproni Vízmű Zrt-nek, amely társaság kizárólagos önkormányzati tulajdonban van. Feladata az önkormányzati vízi-közművagyon működtetése, hasznosítása.

Közvetített módon- a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként - az Önkormányzat tulajdonosa a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosító STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft-nek.

## Üzleti vagyon:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi

- a Fő utca 17./A. szám alatti tűzoltószertár,
- a Fő utca 17. szám alatti Önkormányzati lakás,
- a 129 hrsz. alatti régi iskolaépület,
- a 045/2 hrsz. alatti volt vágóhíd területe,
- a 145 hrsz. alatti udvar (a templom domboldala), és
- egyéb belterületi ingatlanok (100; 199/3; 211/4; 209)

A Fő utca 17. szám alatti Önkormányzati lakás, és a 129. hrsz. alatti régi iskolaépület jelenleg használaton kívüli épületek. Az épületek felújítása középtávú feladat – ehhez elsődlegesen a hasznosítási funkciót kell megtalálni. A régi iskolaépület tájházzá való átalakítására az Önkormányzat eredményesen pályázott a 2011. novemberben benyújtott LEADER forrásra. Az épület felújítása és átalakítása 2013. évben megkezdődhet.

A hegykői termálfürdő 7/100-ad illetőségének tulajdonosa az Önkormányzat. A termálfürdő az 1999-ben megkötött bérleti szerződés alapján 2039-ig üzemel. Az ingatlan üzemeltetése és folyamatos fejlesztése a bérlők ráfordításaiból megoldott. A termálfürdő biztonságos üzemeltetése és a jövőbeli fejlesztések megteremtése érdekében a termálfürdő legnagyobb arányú tulajdonosa, Hegykő Község Önkormányzata 2013. évben új termálvíz kutat létesít.

Az Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok elhelyezkedésüknél, adottságaiknál és méretüknél fogva gazdasági hasznosításra gyakorlatilag nem alkalmasak. Az Önkormányzat külön gondot fordít a futballpálya karbantartására. A futballpálya ugyan a Magyar Állam tulajdonában és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában van, de az Önkormányzat biztosítja a sportpálya területének és az itt elhelyezett felépítményeknek a kezelését.

Az Önkormányzat vagyonát képezik az immateriális javak (pl. építési tervdokumentáció), a tárgyi eszközök (pl. gépek, berendezések), a befektetett pénzügyi eszközök (ilyen a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak adott kölcsön), a készletek, a követelések (pl. adóhátralékok), az értékpapírok (ilyen az OTP PÉNZPIACI ALAP befektetési jegy, amelynek árfolyamértéke jelenleg 10 275 907,- Ft). Az Önkormányzat feladata valamennyi eszköz pontos nyilvántartása, a tárgyi eszközök állagának megóvása, folyamatos karbantartása, költséghatékony felújítása; a készletek takarékos felhasználása, a lejárt követelések állományának csökkentése, a szabad pénzeszközök rövid és középtávú, biztonságos befektetése.

Hidegség, 2013. március 19.