

# Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013. (IV. 8.) rendelete

## az Önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatásról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 2.1.3. pontjában foglaltakra figyelemmel - az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rászoruló családok részére Hidegség község közigazgatási területén lévő

a) új vagy használt lakás megvásárlásához; továbbá

b) lakás építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához (a továbbiakban együtt: lakásszerzés)

vissza nem térítendő támogatást állapíthat meg.

2. § (1) A támogatás összege

a) egygyermekes családok esetén legfeljebb százezer forint;

b) kétgyermekes családok esetén legfeljebb kettőszázötvenezer forint,

c) kettőnél több gyermekes családok esetében a b) pont szerinti összegen felül minden további gyermek után legfeljebb ötvenezer forint, legfeljebb azonban összesen négyszázezer forint;

d) a 3. § (1) bekezdése esetén gyermekenként százötvenezer forint lehet.

(2) Egy család részére – az 1. §-ban felsoroltak közül - csak egyféle célra állapítható meg támogatás.

(3) Nem állapítható meg támogatás annak az igénylőnek, aki a lakásépítés és lakásvásárlás támogatásáról szóló 3/1997.(III. 5.) önkormányzati rendelet alapján támogatásban részesült.

3. § (1) A támogatás összegének megállapításánál együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében legfeljebb két születendő gyermeket, gyermekes fiatal házaspár esetében további egy születendő gyermeket lehet – a házaspár vállalása esetén - számításba venni.

(2) Két születendő gyermek vállalása esetén a megállapított támogatás fele kerül kifizetésre, a támogatás másik felét kizárólag a második gyermek megszületését követően lehet kifizetni.

(3) A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő időtartama – a támogatási szerződés megkötésétől számítva - egy gyermek esetében két év, két gyermek esetében öt év. A határidő a terhesség időszakára meghosszabbodik.

(4) Amennyiben az igénylő házaspár gyermekvállalását határidőben nem teljesíti, úgy a támogatás a meg nem született (az örökbe nem fogadott) gyermekekre eső részét köteles visszafizetni, a ki nem fizetett támogatásra való jogosultság pedig megszűnik.

4. § (1) A támogatás iránti igényeket az 1. § a) pontjában leírt vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő hat hónapon belül; az 1. § b) pontjában leírt építési munkák esetén azok tényleges befejezéséig, de legkésőbb a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő hat hónapon belül, évente két

alkalommal, május 30-ig és október 30-ig lehet benyújtani a Képviselő-testület hivatalához, a rendelet 1. számú függeléke szerinti igénylőlapon.

(2) Az igényléshez szükség van a kérelmező egy főre eső havi családi jövedelmének kiszámítása alapjául szolgáló igazolásokra illetőleg nyilatkozatokra (kereseti igazolás, nyugdíjfolyósító szervezet igazolása, egyéb ellátás esetén a folyósító szervezet kifizetési utalvány szelvénye, egyéni vállalkozó esetén az adóhatóság által kiadott jövedelmi igazolás, alkalmi munkavállalói könyv, jövedelem hiánya esetén az erről szóló nyilatkozat), továbbá

a) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésre;

b) lakás építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása esetén olyan jogerős építési engedélyre, amelyen az igénylő engedélyesként szerepel.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés b) pontja szerinti építési munka nem hatósági engedély köteles, az illetékes építésügyi hatóság erről szóló igazolását és az építési munkákra vonatkozó részletes költségvetést kell csatolni a jogerős építési engedély helyett.

(4) A beérkezett igényeket a Képviselő-testület 30 napon belül bírálja el, és az Önkormányzat tárgyévi költségvetéséről szóló rendeletben lakáscélú támogatás céljára szolgáló előirányzat terhére dönt a támogatás összegéről.

(5) A támogatásban részesített igénylőkkel a döntéstől számított 30 napon belül kell megkötöni a rendelet 2. számú függeléke szerinti támogatási szerződést.

5. § A támogatást egy összegben vissza kell fizetni, ha a támogatott család

a) a támogatással megvásárolt lakást, továbbá a támogatásból épített, bővített, korszerűsített, felújított lakást (a továbbiakban: lakás) a támogatási szerződés megkötésétől számított tizenöt éven belül elidegeníti;

b) a megvásárolt lakásban, továbbá a 4. § (3) bekezdésében leírt esetben a támogatási szerződés megkötéséig; lakás építése, valamint a 4. § (3) bekezdésben leírtak körébe nem tartozó bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén legkésőbb a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint létesített lakóhelyet tizenöt év elteltét megelőzően megszünteti;

c) az igénylőlapon nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntette fel.

6. § (1) A támogatás 5. §-ban leírt visszafizetésének biztosítékeként a támogatással érintett ingatlanra Hidegség Község Önkormányzata javára jelzálogjogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásban.

(2) Amennyiben a lakásszerzéshez a támogatott család pénzügyi kölcsönt, vagy egyéb olyan lakásszerzési támogatást vesz igénybe, amelynek biztosítékeként a lakásra jelzálogjog kerül bejegyzésre, az (1) bekezdésben leírt jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási ranghelye hátrább rangsorolható.

(3) A bejegyzett jelzálogjogot az 5. § a) pontjában leírt határidő elteltét követően, vagy a támogatás visszafizetését követően az ingatlan-nyilvántartásból haladéktalanul törölni kell.

7. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő nap lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a lakásépítés és lakásvásárlás támogatásáról szóló 3/1997.(III. 5.) önkormányzati rendelet.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában az egyes fogalmak jelentése a következő:

1. Család: a lakás céljára használt ingatlanban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége, akik közül legalább

az egyik vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermek a 12. életévét még nem töltötte be. Családnak minősül a gyermektelen együtt élő házaspár is.

2. Rászoruló család: az egy főre számított havi nettó családi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát nem haladja meg.

3. Igénylő: a vér szerinti vagy örökbe fogadó szülő, ide érteve a 3. §-ban leírt házaspárt is.

4. Gyermek: az a családban élő vér szerinti vagy örökbe fogadott gyermek, aki 12. életévét még nem töltötte be.

Hidegség, 2013. március 26.

Kovács István  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Hidegség, 2013. április 8.

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

## K é r e l e m

a 4/2013.(IV. 8.) önkormányzati rendelet szerinti lakáscélú támogatás megállapítása iránt

Igénylő személyes adatai:

.....  
(név)

.....  
(lakcím)

.....  
(születési hely, idő, anyja neve)

.....  
(kérelmező telefonszáma / e-mail címe)

Együttköltöző családtagok személyes adatai:

pótlapon

Támogatás jogcíme:

.....  
(a rendelet szerint meghatározva)

A 3. § (1) bekezdése esetén a vállalt gyermekek száma:

.....

Igényelt támogatás összege:

.....

Dátum: .....

.....

Igénylő aláírása

Melléklet:

- a kérelmező egy főre eső havi családi jövedelmének kiszámítása alapjául szolgáló igazolások illetőleg nyilatkozatok (kereseti igazolás, nyugdíjfolyósító szervezet igazolása, egyéb ellátás esetén a folyósító szervezet kifizetési utalvány szelvénye, egyéni vállalkozó esetén az adóhatóság által kiadott jövedelmi igazolás, alkalmi munkavállalói könyv, jövedelem hiánya esetén az erről szóló nyilatkozat);

- lakás vásárlása esetén adásvételi szerződés;
- lakás építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása esetén olyan jogerős építési engedély, amelyen az igénylő engedélyesként szerepel;
- amennyiben a lakás bővítése, korszerűsítése, felújítása nem hatósági engedély köteles, az illetékes építésügyi hatóság erről szóló igazolása és az építési munkákra vonatkozó részletes költségvetés.

P ó t l a p  
a 4/2013.(IV. 8.) önkormányzati rendelet szerinti lakáscélú támogatás  
megállapítása iránti kérelemhez

Együttköltöző családtagok személyes  
adatai:

.....  
(név)

.....  
(lakcím)

.....  
(születési hely, idő, anyja neve)

Együttköltöző családtagok személyes  
adatai:

.....  
(név)

.....  
(lakcím)

.....  
(születési hely, idő, anyja neve)

Együttköltöző családtagok személyes  
adatai:

.....  
(név)

.....  
(lakcím)

.....  
(születési hely, idő, anyja neve)

Együttköltöző családtagok személyes  
adatai:

.....  
(név)

.....  
(lakcím)

.....  
(születési hely, idő, anyja neve)

### Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről Hidegség Község Önkormányzata 9491 Hidegség, Petőfi u. 1. (képviseli: ..... polgármester), mint Támogató;  
 másrészről ..... (és neje .....)  
 ..... (lakóhely, ennek hiányában tartózkodási hely), mint Támogatott között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Támogató a 4/2013.(IV. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján meghozott .../....(.....) képviselő-testületi határozatában .....,- Ft azaz ..... forint vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) biztosít Támogatott részére az ingatlan-nyilvántartásban a Hidegségi ..... hrsz alatt felvett ..... m<sup>2</sup> területű, a valóságban Hidegségen a ..... utcában található lakótelek / lakás (a továbbiakban: ingatlan) megvásárlásához / építéséhez / bővítéséhez / korszerűsítéséhez / felújításához.
2. Támogató jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül intézkedik a támogatás Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
3. Támogatott kijelenti, hogy az ingatlanban legkésőbb jelen szerződés aláírásának napjáig – ideértve gyermekeit is - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint lakóhelyet létesít és azt legalább a jelen szerződés aláírásának napjától számított tizenöt éven keresztül megszakítás nélkül, fenntartja. / Támogatott kijelenti, hogy az 1. pontban leírt lakás építését, bővítését, korszerűsítését, felújítását követően – legkésőbb a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül - a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint lakóhelyet létesít és azt ettől az időponttól számítva legalább tizenöt éven keresztül megszakítás nélkül, fenntartja.
4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant a 3. pontban leírt időtartam alatt elidegeníti, vagy ha a 3. pont szerint nem létesít lakóhelyet, illetőleg azt nem tartja fenn, a támogatást – az arra jogosító feltétel megszűnését követő 30 napon belül – köteles Támogató részére egy összegben visszafizetni. Támogatott abban az esetben is köteles a támogatást egy összegben visszafizetni, ha a támogatás iránti igénylőlapon nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntette fel.
5. Támogatott jelen megállapodásban kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatás 4. pontban leírt visszafizetésének biztosítékául Támogató az ingatlanra jelzálogjogot jegyeztessen be. A jelzálogjog a 3. pontban leírt határidő elteltét követően, vagy a támogatás Támogatott részére történő visszafizetése esetén kerül törlésre.

6. A jelen támogatási szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségeket, ideértve a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével és törlésével kapcsolatos költségeket is – a Támogató viseli.
7. Felek meghatalmazzák ..... ügyvédet azzal, hogy jelen szerződést ellenjegyezze, és őket a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban képviselje.

Felek a szerződést átolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hidegség, 20....., ..... (hó) ..... (nap)

.....

Támogató

.....

Támogatott

Ellenjegyezte: