

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2006. (III. 22.) rendelete

az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés szabályairól

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdés b) pontjának; valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108. § (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.¹

A rendelet hatálya

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Hidegség Község Önkormányzatára, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
- b) mindazokra a dolgokra, melyek Hidegség Község Önkormányzata tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzat vagyona).

1/A. §.²

Az önkormányzat vagyona

(1) Az önkormányzat vagyona - rendeltetése alapján - törzsvagyonna, valamint egyéb vagyonna oszlik. A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes. Az önkormányzat vagyonát évente a zárszámadási rendelethez csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

³ Az Önkormányzat tulajdonában álló, az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemeket jelen rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

¹ A 7/2007.(V.17.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg. Hatályos 2007. június 1.

² A 7/2007.(V.17.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg. Hatályos 2007. június 1.

³ A 3/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 1.§-ával kiegészített szöveg. Hatályos 2012. március 22.

(2) Forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartoznak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a terek és parkok,
- c) a vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
- d) a levéltári anyag,
- e) minden más vagyon, amelyet törvény, vagy az önkormányzat képviselő-testülete forgalmképtelennek nyilvánít.

(3) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:

- a) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport és egyéb intézmények elhelyezésére szolgáló ingatlanok,
- b) a közművek,
- c) a közüzemek használatába adott vagyon,
- d) a Polgármesteri Hivatal épülete
- e) a védett természeti területek és természeti értékek,
- f) a temetők,
- g) műemlékileg és helyi rendelettel védett ingatlanok,
- h) a hatályos településrendezési tervek végrehajtásának biztosításában érintett ingatlanok,
- i) muzeális és művészeti gyűjtemények, muzeális emlékek, műalkotások,
- j) minden más vagyon, amelyet törvény, vagy az önkormányzat képviselő-testülete korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

(4) A törzsvagyonhoz nem tartozó egyéb vagyon forgalomképes.

(5) A vagyon jellegét és forgalomképességét, - kivéve törvény által forgalmképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek nyilvánított törzsvagyont -, indokolt esetben az önkormányzat képviselő-testülete megváltoztathatja.

(6) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(7) Az önkormányzati törzsvagyon forgalmképtelen, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyontárgyainak 2006. március 22.-ei állapotát a rendelet *2. számú melléklete* tartalmazza.

2. §

A tulajdonosi jogok gyakorlása

(1) A tulajdonosi jogokat az önkormányzat képviselő-testülete és a polgármester gyakorolják. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése forgalomképes vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon

- forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása, - forgalomképes vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, funkcióváltásának engedélyezése, értékesítésre történő kijelölése, értékesítése,
 - c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
 - d) hitel felvétele (likvid hitel kivételével), valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet nyújtása,
 - e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
 - f) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
 - g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
 - h) intézmény alapítása, tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonkezelő szervről,
 - i) az önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
 - j) önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
 - k) az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása,
 - l) az önkormányzatot megillető követelés elengedése 100.000 Ft értékhatárt meghaladóan,
 - m) amit jogszabály a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

(2) A polgármester átruházott hatáskörei:

- a) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog gyakorlása,
- b) a képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosításra vonatkozó jogügyletek megkötése.

3. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, vállalkozásba nem adható, nem lehet követelés biztosító és tartozás fedezete sem.

(2) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól – a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a Képviselő-testület rendelkezik.

(3) A középületek, vagy egyes helyiségeinek bérbe- vagy használatba adásáról annak az önkormányzati költségvetési szervnek a vezetője jogosult rendelkezni, amelyik költségvetési szerv a középületet használatba kapta.

(4) A középületek, vagy egyes helyiségeinek bérbe- vagy használatba adásáról a polgármester jogosult rendelkezni abban az esetben, ha a középület nincs önkormányzati költségvetési szerv használatában, továbbá ha a bérbe- vagy használatba adás időtartama

- a) az öt évet-, és
- b) a bérbe- vagy használatba adás éves bevétele a 200.000 Ft-ot nem haladja meg.

4. §

(1) Tízmillió forint értékhatár feletti vagyont értékesíteni – ide nem értve az Áht. 108. § (1) bekezdés a)-e) pontjaiban felsorolt eseteket - nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Zártkörű versenytárgyalás tartható abban az esetben, ha a vagyon megszerzése csak meghatározott személyektől (szervezetektől) várható.

(3) A versenytárgyalás eljárási rendjét jelen rendelet *1. számú melléklete* tartalmazza.

5. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát és a vagyon vagyonkezelői jogát ingyenesen átruházni, önkormányzati követelésről lemondani csak az alábbi esetekben lehet:

a) bírói egyezség keretében;

b) ha a követelés bizonyítottan veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető;

c) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel és felkutatása sem járt eredménnyel,

d) csődeljárás, felszámolási eljárás során egyezségi megállapodás keretében,

e) felszámolási eljárás során, ha a követelés megtérülésére a felszámoló nyilatkozata alapján nincs fedezet,

e) társadalmi szervezet (kivéve a politikai párt), alapítvány, közalapítvány, közhasznú társaság, köztestület, költségvetési- és közszolgáltatási feladatot ellátó szerv javára.

(2) Követelésről lemondani 100.000 Ft értékig a polgármester, 100.000 Ft érték felett a képviselő-testület jogosult.

6. §

Átmenetileg szabad (likvid) pénzeszközök hasznosítása

Az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek rövid lejáratú - hat hónapot meg nem haladó időtartamra szóló - értékpapírba fektetéséről, illetve betétként történő elhelyezéséről és visszaváltásáról - valamint a kapcsolódó pénzügyi szolgáltatások igénybevételéről a polgármester dönt.

7. §

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

(1) Ha valamely vagyonról az önkormányzat javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ellenszolgáltatás nélküli, stb.), ezt a képviselő-testület akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.

(2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon

- a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
- b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik, vagy meghaladják a hagyaték értékét.

8. §

Vagyonkataszter, vagyonkimutatás

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyonról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyon-katasztert kell létrehozni, és azt folyamatosan vezetni. Az ingatlanvagyon-kataszter elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat (földterület, épület, felépítmény, közmű stb.) törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült és nyilvántartott (könyv szerinti) értékét. A vagyonkataszter elkészítéséről és folyamatos vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. Az önkormányzati vagyont, annak változását és értékét az önkormányzatnak kell nyilvántartani a számviteli törvény főkönyvre vonatkozó előírásainak megfelelően.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint forgalomképes (nem törzsvagyon) bontásban, az egyes vagyoncsoportokon belül

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat összesített mérleg szerinti értéken,
- c) a részesedéseket a számviteli törvény előírásainak megfelelően veszi számba.

9. §

(1) Ez a rendelet 2006. április 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati vagyonnal történő rendelkezés szabályairól szóló 6/2004. (XI. 17.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Hidegség, 2006. március 22.

Kovács István
polgármester

dr. Pilz Tamás
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Hidegség, 2006. március 22.

dr. Pilz Tamás
jegyző

A versenytárgyalás eljárási rendje

I.

1. A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű lehet.
2. Zártkörű versenytárgyalást kell lefolytatni, ha a nyilvános versenytárgyalás közérdeket sért, továbbá ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak. A zártkörű versenytárgyalás meghirdetéséről a polgármester dönt.

II.

1. A nyilvános versenytárgyalási felhívást
 - a) húszmillió forint forgalmi értékhatár alatt legalább egy megyei napilapban;
 - b) húszmillió forint és e feletti forgalmi értékhatár esetében legalább egy megyei és egy országos napilapbankell meghirdetni.
2. A zártkörű versenytárgyalási felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
3. A versenytárgyalást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételekkel vesznek részt.
4. Az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatok is kérhetők, amelyekből megállapítható, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelölt kötelezettség teljesítésére.

III.

1. A versenytárgyalás kiírásáról és technikai feltételeinek biztosításáról a körjegyzőség gondoskodik.
2. A versenytárgyalási felhívásnak tartalmaznia kell:
 - a) a kötelezettség pontos meghatározását, ideértve annak műszaki, kereskedelmi, jogi feltételeit is;
 - b) a teljesítés helyét és legkésőbbi határidejét;
 - c) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - d) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálására vonatkozó időpontokat és szempontokat; továbbá
 - e) az ajánlattételi biztosíték fizetésére vonatkozó feltételeket.
3. A versenytárgyalási felhívásban meg kell jelölni az ajánlatok elkészítéséhez rendelkezésre bocsátandó dokumentáció beszerzésének helyét és feltételét.
4. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább harminc nap különbség legyen.

IV.

1. A versenytárgyalási felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.

2. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén – ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt – az ellenérték visszajár, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

V.

1. A versenytárgyalási felhívásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen
 - a) a versenytárgyalási felhívásban kiírt feltételekre, azok megvalósításának határidejére; és
 - b) az igényelt esetleges ellenszolgáltatásra.
2. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az általa igényelt ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.
3. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melyen fel kell tüntetni az adott versenytárgyalási felhívásra utaló jelzést.
4. Az ajánlattevő az ajánlathoz – a versenykiírási felhívásban közölt – elbírálási időpontot követő harminc napig kötve marad, kivéve, ha az elbírálási időpontban valamelyik ajánlattevővel a szerződés létrejön, vagy egyik ajánlattevővel sem jön létre szerződés.

VI.

1. Az ajánlatokat a Képviselő-testület szükség szerint szakértő közreműködésével bírálja el.

Hidegség Község Önkormányzata forgalomképtelen vagyontárgyai

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca/házzszám	Terület (m ²)
	Fő utcai vízevezetés		
	Járda	Fő u.	
	Üdvözlő táblák		
	Kerékpárút belterületi	Fő u.	
5	Névnélküli út		54
7	Közterület		158
9/26	Névnélküli út		175
02/53	Sajáthasználatú út	Külterület	5876
07/3	Sajáthasználatú út	Külterület	8943
07/51	Út	Külterület	1484
07/52	<i>Temető</i>	<i>Külterület</i>	3350
07/87	Út	Külterület	5768
07/106	Árok	Külterület	8998
07/110	Út	Külterület	1314
10	Névnélküli út		870
11/1	Közterület		7
11/4	Közterület		48
47	Fertő u.		4287
73	Hősök tere + buszváró		4802
010	Közút	Külterület	6291
012/1	Sajáthasználatú út	Külterület	3026
012/2	Sajáthasználatú út	Külterület	4131
019/8	Kerékpárút	Fertőhomok felé	7872
027	Árok	Külterület	162
040	Közút	Külterület	6978
044/46	Kerékpárút	Külterület	641
046/1	Közút	Külterület	79
046/2	Kerékpárút	Balf felé	10677
050	Árok	Külterület	277
058	Közút	Külterület	1575
069	Közút	Külterület	9101
076	Közút	Külterület	1817
077	Közút	Külterület	629
112	Közterület		1583
114/15	Út	Külterület	5990
127	Árok		324

130	Közterület		36
141	Közterület		230
152	Gyalogút		76
153/1	Járda	Petőfi u.	1601
153/2	Közterület		304
163	Temető		2442
165	Névnélküli út		878
203	Névnélküli út		90
210/10	Sétáló u.		481
210/14	Szent András tér	Játszóter	1917
210/31	Közterület		910
210/37	Domb u.		5627
210/42	Közterület		723
210/51	Sétáló u.		578
210/59	Csillahegyi u.		5070
210/79	Árpád tér		1428
210/85	Közterület		292
0114/18	Út	Külterület	1235
0119/4	Sajáthasználatú út	Külterület	4823
0121	Közút	Külterület	1255
0139	Közút	Külterület	3894
0145/1	Közút	Külterület	2089
0145/2	Közút	Külterület	617
0148	Közút	Külterület	1065
0151	Közút	Külterület	1701
0154	Közút	Külterület	4632

Hidegség Község Önkormányzata
korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca/házzám	Terület (m ²)
	Szennyvízrendszer		
	Ivóvízrendszer		
	Ivóvízközmű földterület		
6/2	Tűzoltószertár	Fő u. 17.	428
024	Sportpálya	Külterület	9959
134/2	Orvosi rendelő	Petőfi u. 1.	197
134/3	Faluház + Széchenyi u.	Petőfi u. 1.	4988

Hidegség Község Önkormányzata forgalomképes vagyontárgyai

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca/házzám	Terület (m ²)
4	Lakóház	Fő u. 17.	1093
045/2	Volt vágóhíd területe		428
100	Beépítetlen terület		144
129	Irodaház	Iskola u. 10.	200
145	Udvar		2683
199/3	Beépítetlen terület		71
209	Udvar		83
210/56	<i>Beépítetlen terület</i>		884
211/4	<i>Beépítetlen terület</i>		637

⁴ A 7/2007.(V.17.) önkormányzati rendelet mellékletével módosított szöveg. Hatályos 2007. június 1.

163/1 hrsz-ú ingatlan – kivett temető megnevezéssel

⁵ A 3/2012. (III.21.) önkormányzati rendelet 1. §-ával kiegészített szöveg. Hatályos 2012. március 22.