

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2004.(XI. 17.) rendelete

az építményadóról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, bevételeinek növelése érdekében a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építményadót vezet be.

(2)¹ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges- az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú- földrészlet.

Mentesség az adó alól

2. § (1) A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével

a) az a lakás, amelyben magánszemély lakóhelyet létesített és azt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. LXVI. törvény szerint lakcímként bejelentette;

b) az a lakás, amelyet hatóság lakhatatlanná nyilvánított; valamint

c) a nem lakás céljára szolgáló épület.

(2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. Amennyiben az (1) pontban leírt feltétel az év első felében bekövetkezik, a második félévre vonatkozóan alkalmazni kell a mentességet.

Az adó alapja és mértéke

3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke – a (3) bekezdés kivételével - 800,-Ft/m².

(3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után az adó évi mértéke 100,- Ft/m².

Hatályba léptető és értelmező rendelkezések.

4. § (1) Ez a rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.

(2)² A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a Htv. rendelkezései az irányadók.

¹ A 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendelet 1.§-ával módosított szöveg. Hatályos 2005. április 1.

² A 7/2005. (III. 23.) önkormányzati rendelet 2.§-ával módosított szöveg. Hatályos 2005. április 1.

Hidegség, 2004. november 16.

Kovács István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
körmegyző

A rendelet kihirdetve:
Hidegség, 2004. november 17.

dr. Jakab Zsolt
körmegyző