

Szám: 3-7/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 4-én (kedden) 16,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hidegség, Faluház ülésterme

Jelen vannak:	Kovács István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Dr. Kocsó Mihály	képviselő
	Hipságh Lajos	képviselő
	Horváth Tamás	képviselő

Kovács István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Kóczán Zoltán alpolgármester nyaralását tölti, ezért van távol. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta, azzal a kiegészítéssel, hogy 2. napirendi pontként - a meghívó kiküldése óta érkezett - közművesítési hozzájárulás megállapítása iránti kérelemmel is foglalkozzon a Képviselő-testület.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2015.(VIII. 04.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. augusztus 4-diki ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Döntés az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról. A döntés függvényében az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.

Előadó: Kovács István polgármester

2. Napirendi pont:

Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról (*zárt ülésen*)

Előadó: Kovács István polgármester

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: azonnal

1.Napirendi pont:

Kovács István polgármester: Miként a Képviselő-testület tagjai előtt ismert, Önkormányzatunk megkereste a SOPVID-COOP '99 Zrt-t a tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 hrsz-ú, 180 m² területű ingatlan megvásárlásának szándékával. A SOPVID-COOP '99 Zrt. előzetesen vételárat nem határozott meg, erre vonatkozóan tőlünk várt ajánlatot. A Képviselő-testület tagjaival

egyeztetve 3 000,- Ft/ m² árat jelöltünk meg lehetséges árként, ami 540 ezer Ft-ot jelent. A Zrt., válaszában – hivatkozva arra, hogy ÁFA-t kell fizetnie – a megajánlott vételárat nettó összegként elfogadta. Önkormányzatunknak az általános fogalmi adót nem áll módjában levonni, az ingatlan vételára így számunkra ténylegesen 685 800,- Ft lenne. Amennyiben az ajánlatot a Képviselő-testület elfogadja, egyúttal a költségvetési rendeletet is javasoljuk módosítani, és a vételárra – az általános tartalék terhére - előirányzatot biztosítani. Én javaslom, hogy ezért az összegért vásároljuk meg az épületet.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Miként erről többször beszéltünk, az ingatlan megvásárlása azért s aktuális, mert a kisiskola épületét szeretnénk felújítani és funkcióval megtölteni. Az erről szóló engedélyezési tervünk a SOPVID-COOP ingatlanában – javasolt funkcióként – WC-csoport kialakítását javasolja. Beszéltem a tervezővel: a kisiskola épület folyamatban lévő engedélyezési eljárását az ingatlan megszerzése nem érinti, a tervet nem kell módosítani, hiszen az épületet részben visszabontva, hatósági engedély nélkül lehet az új funkciónak megfelelően átépíteni és felújítani.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 000,- Ft/m² + ÁFA, azaz összesen 685 800,- Ft vételáron megvásárolja az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 hrsz-ú, 180 m² területű ingatlant. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2015.(VIII. 04.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 000,- Ft/m² + ÁFA, azaz összesen 685 800,- Ft vételáron megvásárolja az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 hrsz-ú, 180 m² területű ingatlant. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

Kovács István polgármester – figyelemmel az ingatlan megvásárlásáról szóló döntésre, a vételár kifizetéséhez szükséges előirányzat biztosítása érdekében - javasolta az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2015. önkormányzati rendelet megalkotását. Kiemelte, a rendelet kizárólag e tekintetben módosul.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **7/2015.** önkormányzati rendeletet (3. melléklet).

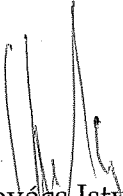
2. Napirendi pont:

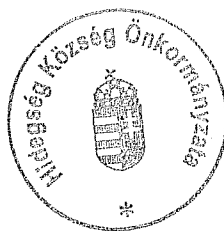
Kovács István polgármester hivatkozva arra, hogy önkormányzati hatósági ügy következik, zárt ülést rendelt el.

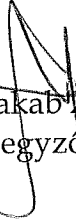
Kovács István polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy a Képviselő-testület a Hidegség, Petőfi utca 4. szám alatti lakóház ingatlan szennyvízcsatorna-hálózatra történő rákötése érdekében fizetendő közművesítési hozzájárulás összegét 120 ezer Ft-ban állapította meg.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Kovács István polgármester az ülést 16 óra 26 perckor bezárta.

Kmf.


Kovács István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó)*
2. *melléklet (jelenléti ív)*
3. *melléklet (8/2015. (VIII. 20.) rendelet az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
4. *melléklet (előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg).*

Szám: 3-6/2015.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2015. augusztus 4-én (kedden) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Döntés az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 128 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról. A döntés függvényében az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

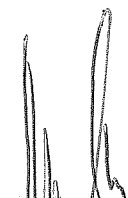
Előadó: Kovács István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2015. július 29.

Tisztelettel:




Kovács István
polgármester

Szám: 3-7/2015.

J e l e n l é t i í v

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. augusztus 4-én (kedden) 16.00 órakor megtartott *rendkívüli* üléséről

Az ülés helye: Hidegség, Önkormányzat ülésterme

Kovács István polgármester

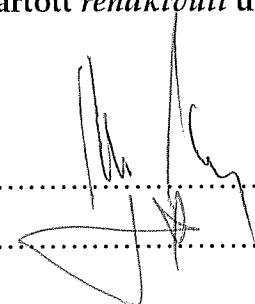
dr. Jakab Zsolt jegyző

Kóczán Zoltán István alpolgármester

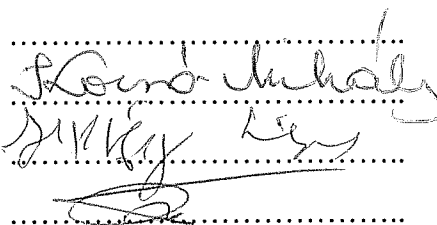
Dr. Kocsó Mihály képviselő

Hipságh Lajos képviselő

Horváth Tamás képviselő



.....
.....



.....
.....
.....