

Szám: 3-9/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 12-én (kedden) 19 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Önkormányzati hivatal

Jelen vannak:	Kovács István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Hipságh Lajos	alpolgármester
	Horváth-Mihók Márta	képviselő
	Horváth Péter	képviselő
	Dr. Vargha András	képviselő
	Herbst Zoltánné	gazdálkodási munkatárs

Kovács István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi, 5 tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal, hogy szociális ügyben kérelem nem érkezett, így szociális ügyeket nem kell tárgyalni.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. november 12-ediki ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács István polgármester

Meghívott: Herbst Zoltánné gazdálkodási munkatárs

2. Napirendi pont:

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: Kovács István polgármester

3. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása pályázat benyújtásáról a kisiskola épületének hasznosítására

Előadó: Kovács István polgármester

4. Napirendi pont:

Decemberi rendezvények szervezésével kapcsolatos döntések

Előadó: Kovács István polgármester

5. Napirendi pont:

A vízi-közmű vagyron bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

Előadó: Kovács István polgármester

6. Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás a Sá-Ra Termál Kft télikert bővítésének épületfeltüntetéséhez

Előadó: Kovács István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a nagycentki 0119/4 hrsz-ú (vízmű) ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítéséről, tűzoltóórs céljára

Előadó: Kovács István polgármester

8. Napirendi pont:

Helyi esélyegyenlőségi program jóváhagyása

Előadó: Kovács István polgármester

9. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

10. Napirendi pont:

Döntés kedvező árú villamos-energia beszerzéséről a közvilágítás és a szerződött felhasználási helyek villamos-energia ellátása tekintetében, az E.ON Energiaszolgáltató Kft-vel fennálló szerződések módosításával

Előadó: Kovács István polgármester

11. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Kovács István polgármester

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Kovács István polgármester felkérte Herbst Zoltánné gazdálkodási munkatársat ismertesse az Önkormányzat gazdálkodásának 2013. harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót

Herbst Zoltánné ismertette az Önkormányzat gazdálkodásának 2013. harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót *(szöveges tájékoztató mellékelve)*.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – elfogadja Kovács István polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat gazdálkodásának 2013. harmadik negyedévi helyzetéről.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - elfogadja Kovács István polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat gazdálkodásának 2013. harmadik negyedévi helyzetéről.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

Herbst Zoltánné gazdálkodási munkatárs részletesen ismertette az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása során módosuló előirányzatok jegyzékét *(mellékelve)*.

Kovács István polgármester javasolta az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II. 25.) rendelet módosításáról szóló 11/2013. önkormányzati rendelet megalkotását.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II. 25.) rendelet módosításáról szóló **11/2013.** önkormányzati rendeletet *(rendelet mellékelve)*.

2. Napirendi pont:

Kovács István polgármester: A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Mindenképpen célszerűnek tartjuk ezért megvizsgálni, van-e mód növelni ezeket a bevételeket. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. 2014. január 1-től történő hatályba léptetés esetén ez azt jelenti, hogy az adott rendelet(ek)et legkésőbb 2013. december 2-áig ki kell hirdetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: *a)* a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, *b)* az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, *c)* az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa, *d)* a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog

fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé, e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza. Hidegségen jelenleg iparüzési adó, építményadó, és telekadó van bevezetve. Iparüzési adó esetében az adómérték felső határa az adóalap 2%-a. Hidegségen az adómérték jelenleg 1,0% (2003 óta). A szomszédos Fertőhomokon döntés született a jelenleg 1,6%-os mértékű adó 0,2% ponttal – tehát 12,5%-kal történő emeléséről 1,8%-ra. Az éves iparüzési adó bevétel 2012-ben még 3 millió Ft felett volt, idén azonban a 2,5 millió forint előirányzatot is módosítani kell 1 millió Ft-ra, a helyi vállalkozások csökkenő adóalapjára figyelemmel. A központi költségvetésből történő önkormányzati finanszírozás 2013. évi megváltozását követően 2013. január 1-től az iparüzési adóalap 0,5%-át „elvárt” bevételként kezeli a Kormány, és ezt az összeget eleve levonja az önkormányzati kötelező feladatok támogatásából. Építményadó esetében az adómérték törvényi felső határa m²-enként 1 100,- Ft, de a az adómaximum a 2014. január 1-től alkalmazható valorizációra figyelemmel 1 821,- Ft. Ehhez képest az adó mértéke Hidegségen főszabályként 800,- Ft/m², nem lakás céljára szolgáló épületek után 100,- Ft/m² (ezt az adót kizárólag a vállalkozások fizetik, vállalkozási célt szolgáló építményeik után). A 800,- Ft-os adó azon magánszemélyeket terheli, akiknek olyan lakás van a tulajdonukban, amelyben senki sem lakik. Az éves építményadó adóbevétel 300 ezer forint körül alakul. Az építményadó mértékének emelését – az elvárható csekély többletbevételre tekintettel – az építmények megadóztatásának átfogó átalakítása nélkül nem javasoljuk. Az Önkormányzat legjelentősebb helyi adóbevételét a telekadó jelenti (6,7 millió Ft), még úgy is, hogy csökkenő tendenciát mutat. A telekadó mértékének törvényi felső határa 200,- Ft, és bár a valorizáció miatti adómaximum 331,- Ft is lehet, az adó mértékének emelését nem javasoljuk, hiszen környékünkön ez így is jelentős összegű adóterhet jelent. Ugyanakkor a telkek folyamatos beépítésével az Önkormányzat költségvetésének jelentős hányadát kitevő bevétel további apadása prognosztizálható. Az önkormányzati rendeletben a helyi lakosok részére biztosított 88%-os adókedvezmény jogilag aggályos, a jogszerűségét – egy adózói fellebbezés nyomán - a kormányhivatal jelenleg is vizsgálja. A kormányhivatal ez alapján várhatóan az adórendelet 3. § (2)-(4) bekezdésének hatályon kívül helyezését kezdeményezi.

Dr. Vargha András képviselő: Az iparüzési adónál és a telekadónál nincs mozgástér, mi a javaslat az iparüzési adónál?

Kovács István polgármester: Az én javaslatom, hogy ne nyúljunk hozzá. Így is nehéz befizetni.

Horváth-Mihók Márta képviselő: Előbb-utóbb foglalkozni kell vele.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Valahol az igazság itt van: előbb utóbb hozzá kell nyúlni, de talán most még nem, mivel nem jelentős ez a tétel.

Dr. Vargha András képviselő: Reálisan nem befolyásolná a falu pénzügyi helyzetét.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeleteket felülvizsgálta és azokat az adók mértékének növelése érdekében nem módosítja.*”

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adórendeleteket felülvizsgálta és azokat az adók mértékének növelése érdekében nem módosítja.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A képviselő-testület októberi, rendkívüli ülésén tárgyalta a „kisikola” pályázati projekt megvalósítását. Egyik eshetőségként merült fel az épület hasznosítása és felújítása érdekében új pályázat benyújtása. Az új lehetőséget a turisztikai tevékenység ösztönzésére igénybe vehető forrás jelentené. Ebből legfeljebb 35 millió Ft hívható le (projektenként) 60%-os támogatási intenzitással, ún. egyéb (falusi) szálláshely kialakítására (minimum 6, legfeljebb 16 ágygal). Sajnos a rendelet-tervezet szerint önkormányzat csak közösségi szálláshelyre pályázhat, viszont ott minimum 30 férőhely (gyermek vagy ifjúsági) szálláshely kialakítása feltétel, amire az épület nem alkalmas (civil szervezet, pl. egyesület is csak ilyen szálláshelyre pályázhatna). Mivel a pályázat e tekintetben a kis- és mikro vállalkozásokat preferálja, önkormányzati (nonprofit) gazdasági társaság (kft) alakítása megoldást jelenthet, amely a kivitelezés ÁFA tartalmát egyúttal visszaigényelheti. A jelenleg élő, „6 millió forintos pályázat” esetén az önrész igény legalább 9,5 millió Ft, vagyis a támogatási intenzitás (igaz, ez az ÁFA összegére is vonatkozik) mintegy 37%, szemben az új pályázat 60%-ával (az ÁFA visszaigényelhető). Ráadásul, amíg a „6 milliós” pályázat estén csupán kivitelezési költségekről beszélünk, addig az új pályázati lehetőség „kulcsrakészen”, a belső bútorzatra és felszerelésre is biztosított forrást. A pályázati felhívás mai napig nem jelent meg, a végleges feltételek ekkor ismerhetők meg. A pályázat beadására elvileg 30 nap áll majd rendelkezésre. A pályázatot beadásra a képviselő-testület állásfoglalására figyelemmel készítjük elő. Dönteni kell arról, hogy ennek a nem kis munkának nekiálljunk-e?

Dr. Vargha András képviselő: Nekem az lenne a javaslatom, hogy várjunk további lehetőségekre. Nem vagyunk rászorulva, hogy „kutyafuttában” intézkedjünk, erre nincs is pénzügyi lehetőségünk. A másik érv: a funkciót is jó lenne kitalálni. Legyen bevétele, vagy legalább erkölcsi haszna. Inkább többet beszéljünk róla, készítsük elő, ha gyorsan kell dönteni, legyen lehetőségünk.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ha valamilyen kedvező fordulat áll be a pályázat végleges feltételeit illetően, természetesen akár rendkívüli ülést is hajlandók vagyunk összehívni.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy nem nyújt be pályázatot az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 129 hrsz-ú, úgynevezett kisiskola épület felújítására és hasznosítására, a turisztikai tevékenység ösztönzésére igénybe vehető forrás elnyerésére.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy nem nyújt be pályázatot az ingatlan-nyilvántartásban a hidegségi 129 hrsz-ú, úgynevezett kisiskola épület felújítására és hasznosítására, a turisztikai tevékenység ösztönzésére igénybe vehető forrás elnyerésére.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Kovács István polgármester: Figyelemmel arra, hogy a rendezvénynaptárunk szerint december hónapban több rendezvényt is tartunk, indokolt áttekinteni az ezek szervezésével kapcsolatos feladatokat, meghozva egyúttal a szükséges döntéseket. December 1-én vasárnap a Betlehemnél adventi ünnepséget tartunk, a Nemzetiségi Önkormányzat által meghívott horvát énekkar közreműködésével. Ennek szervezését a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat bonyolítja. A könyvtári működtetés keretében a Mikulás napi és az Idősek napi rendezvény műsorára is sikerült támogatást igényelni, így ezek állami forrásból finanszírozhatók. A Mikulás rendezvényt december 4-én, szerdán 17 órakor tartjuk a nagyteremben. A könyvtári keretből megrendelt műsor: a „Mikulás és társai” című Mikulásváró előadás. Meghívott lesz minden általános iskolás gyermek, viszont csomagot csak az kap a Mikulástól, akinek szülője igényli, és az árát kifizeti előre a hivatalban. Az Idősek napját december 8-án, vasárnap 16 órai kezdettel tartjuk. Szintén a könyvtári keretből vendégünk lesz a Barangoló Együttes, akik szonokat, operett részleteket adnak elő. Idősek napi, karácsonyi támogatással kapcsolatban döntést igényel a jogosulti kör és az összeg meghatározása. A támogatás (ajándék) tavalyi összege 5 000,- Ft/fő. A 60 év feletti nyugdíjasok létszáma 110 fő (550 000,- Ft). A 62 év feletti nyugdíjasok létszáma 99 fő /495 000 Ft. Az önkormányzat költségvetésében biztosított előirányzat 550 000 Ft. A Gyermekkarácsony időpontja december 19. csütörtök. A gyerekek létszáma 14 éves korig 51 fő. Az ajándék összege tavaly 5 000,- Ft/fő volt (255 000,- Ft). Az önkormányzat költségvetésében biztosított előirányzat 285 000,- Ft. Mindegyik rendezvényről szórólapokkal értesítjük a lakosságot, amely minden fontos információt tartalmazni fog. Mivel a nyugdíjkorhatár 60-ról 62-re módosult, 62 év felettieket hívunk meg az Idősek napjára.

Hipságh Lajos alpolgármester: Az lesz a furcsa, ha valaki tavaly ott volt, idén pedig nem hívjuk meg.

Horváth-Mihók Márta képviselő: Eredetileg is azokról szól, akik nyugdíjasok.

Dr. Vargha András képviselő: Idősek napja, tehát az időseket hívjuk meg, de ez egy közösségformáló rendezvény is. Így, aki tavaly itt volt, hívjuk meg. Azokat a 60 év felettieket hívjuk meg, akik tavaly is itt voltak.

Horváth Péter képviselő: Egyetértek.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy az idősek megajándékozásához a nemzetiségi önkormányzat fejenként 1 500,- Ft-tal járul hozzá. Ugyanígy a gyermekkarácsonyra a gyermekek ajándékához 500-500,- Ft-ot biztosítanak.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. december 8-án tartandó Idősek napi rendezvényre a 62. életévüket betöltött hidegségi lakosokat, továbbá azokat a 60. életévüket betöltött hidegségi lakosokat hívja meg, akik a tavalyi Idősek napi rendezvényre is meghívást kaptak. A Képviselő-testület az Idősek napi meghívottak részére egyenként 5 000,- Ft-ot ajándékoz. A Képviselő-testület a december 19-én megrendezendő Gyermekkarácsony alkalmából a 14. életévüket be nem töltött gyermekek részére egyenként 5 000,- Ft-ot ajándékoz.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. december 8-án tartandó Idősek napi rendezvényre a 62. életévüket betöltött hidegségi lakosokat, továbbá azokat a 60. életévüket betöltött hidegségi lakosokat hívja meg, akik a tavalyi Idősek napi rendezvényre is meghívást kaptak.

A Képviselő-testület az Idősek napi meghívottak részére egyenként 5 000,- Ft-ot ajándékoz.

A Képviselő-testület a december 19-én megrendezendő Gyermekkarácsony alkalmából a 14. életévüket be nem töltött gyermekek részére egyenként 5 000,- Ft-ot ajándékoz.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2013. december 31.

5. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület 2013. február 1-ei - Hegykövel és Fertőhomokkal együttes - ülésén tárgyalta és döntött a vízi-közmű vagyont érintő szerződésekről. Ezek közül az egyik a vízi-közmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződése volt. A szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal júliusban jóváhagyta, azonban a Nemzetgazdasági Minisztérium augusztusban közzétett állásfoglalásában értelmezést adott ki a vízi-közmű fejlesztési hozzájárulás beszedésére vonatkozóan. E miatt, és a szerződésmódosítást követően született

58/2013.(II. 27.) Korm. rendelet rendelkezései miatt a hatályos bérleti szerződés újabb módosítása indokolt. A Soproni Vízmű Zrt. erre vonatkozó javaslatát (amely összefoglalva is tartalmazza módosításokat), valamint az egységes szerkezetbe foglalt, a módosuló részeket kiemelve tartalmazó bérleti szerződés tervezetét megküldtük *(mellékelve)*. Álláspontunk szerint a módosítások alapvetően a jogszabályi rendelkezéseket veszik át és lényegében technikai jellegűek. Érdemi változást a vízi-közmű fejlesztési hozzájárulás már említett beszedési szabályainak megváltozása okoz (ld. 22. pont), de ez is az önkormányzatokra – a jelenleginél – kedvezőbb feltételeket tartalmaz. Az önkormányzat szempontjából érdemleges változással nem jár.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Soproni Vízmű Zrt által előterjesztett, a víziközmű-vagyon tárgyában, a jelenleg hatályos szerződést módosító, azzal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert a szerződések megkötésére.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Soproni Vízmű Zrt által előterjesztett, a víziközmű-vagyon tárgyában, a jelenleg hatályos szerződést módosító, azzal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert a szerződések megkötésére.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2013. november 20.

6. Napirendi pont:

Kovács István polgármester: A hegykői termálfürdőt üzemeltető SÁ-RA TERMÁL Kft pályázati forrásból hajtott végre fejlesztés 2012. és 2013. évben. Ennek részeként újult meg a gyógymedence és bővült az ún. télikert épület az úszómedence irányába (öltözőkkel és vizesblokkokkal). A Kft. az építéshatóságtól megszerezte a jogerős használatbavételi engedélyt, amely előírja az épület ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetését. Az épületfeltüntetés vázrajzot megküldtük. Ezen az épületbővítés az „E” jelű felépítmény. Hegykő és Fertőhomok Önkormányzatok képviselő-testületei a tulajdonosi hozzájárulásukat kiadták.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Várhelyi Lajos földmérő által készített és a Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala által 541/2013. számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9 hrsz-ú (termálfürdő) ingatlanon az „E” jelű épület (télikertbővítés) önálló felépítményként feltüntetésre kerüljön. A Képviselő-testület*

felhatalmazza Kovács István polgármestert az épületfeltüntetésről szóló megállapodás megkötésére."

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Várhelyi Lajos földmérő által készített és a Soproni Járási Hivatal Járási Földhivatala által 541/2013. számú záradékolt változási vázrajznak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9 hrsz-ú (termálfürdő) ingatlanon az „E” jelű épület (téli kertbővítés) önálló felépítményként feltüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az épületfeltüntetésről szóló megállapodás megkötésére.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont:

Kovács István polgármester: A nagycenki 0119/4 hrsz-ú ingatlan 19 önkormányzat tulajdonában és a Soproni Vízmű üzemeltetésében van. Az ingatlan több mint, 10 éve használaton kívül áll, és a Vízmű a jövőben sem kívánja használni. A nagycenki önkormányzat az ingatlant megvásárolná, rendbe tenné, majd közcélra hasznosítaná. A Soproni Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzoltóórsöt alakítana itt ki. A megvásárlásra a nagycenki önkormányzat 50,- Ft/m² árat ajánl. A terület 5.323 m², szántó művelési ágú. Hidegség tulajdoni illetősége 35/10.000-ed, vagyis a vételár 932,- Ft lenne.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadva Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának vételi ajánlatát, 50,- Ft/m² vételáron tűzoltóórs kialakítása céljára eladja az ingatlan-nyilvántartásban a nagycenki 0119/4 hrsz-ú, 5 323 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan 35/10.000-ed tulajdoni illetőségét. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére."*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadva Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának vételi ajánlatát, 50,- Ft/m² vételáron tűzoltóórs kialakítása céljára eladja az ingatlan-nyilvántartásban a nagycenki 0119/4 hrsz-ú, 5 323 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan 35/10.000-ed tulajdoni illetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács István polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: 2013. december 31.

8. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a írja elő a települési önkormányzatok számára. A Települési Esélyegyenlőségi Program (továbbiakban: HEP) megléte feltétele annak, hogy a helyi önkormányzat valamely hazai vagy európai uniós támogatásban részesülhessen. Ezt a szabályt 2013. július 1-ét követően kell alkalmazni. A HEP-et a települési önkormányzati köztisztviselők vagy közalkalmazottak készítik el az Ebktv. 31. § (5) bekezdésének előírása alapján. Ehhez igénybe vehetik a Türr István Képző és Kutató Intézet mentorainak segítségét és képzését. Önkormányzatunk esetében ilyen képzésen részt vett külsős kollégák végezték megbízási szerződés keretében a HEP elkészítését, természetesen saját adatszolgáltatásunk alapján. A HEP helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll, amelyet a települési önkormányzat ötévente, öt év időtartamra fogad el. Elkészítésének szempontjait, az esélyegyenlőségi területeket és a HEP célcsoportjait a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) tartalmazza. A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 1. és 2. számú melléklete rögzíti azokat a statisztikai mutatókat, adatokat és tartalmi elemeket, amelyek a HEP elkészítésének alapját képezik. Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (IT) a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket tartalmazza az Ebktv. 31. §-ának (2) bekezdése szerint. Az intézkedéseket a Korm. rend. 5. §-ában foglalt célok figyelembe vételével kell meghatározni. Az IT-t az EMMI rendelet 3. számú mellékletében található forma szerint kellett elkészíteni. A helyzetelemzés tartalmazza az esélyegyenlőség területén elvégezendő feladatokat. A HEP készítése során megalakult Helyi Esélyegyenlőségi Programért Felelős Fórum (továbbiakban: Fórum) is, ahol a résztvevők szakmai egyeztetés mellett megvitatták és véleményezték a programot és javaslatot tettek az intézkedési tervben foglaltakra. A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének előírása értelmében a HEP célcsoportjai a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok, különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők. A Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát két évente kell elvégezni. A Programhoz kapcsolódó Intézkedési Tervet a Képviselő-testület évente határozza meg és értékeli az előző évben meghatározott feladatok megvalósítását. A 2013-2014. évre vonatkozó feladatok meghatározásán és azok határidején túl, felelős megjelölését is tartalmazza az IT. A HEP megtekinthető a www.hidegseg.hu weboldalon.

Dr. Vargha András képviselő: Sok helyen járok az országban; - az egészségügyön keresztül látom a problémákat. Látni, hogy ezek a csoportok mennyire kiszolgáltatottak, csak nem vesszük észre. Sajnos ennek a programnak megvan a létjogosultsága. Jóváhagyandónak gondolom.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hidegség község öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programját a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hidegség község öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programját a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző megtartotta beszámolóját a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról *(beszámoló mellékelve)*.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző beszámolóját a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző beszámolóját a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről.

Felelős: Kovács István polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont:

Kovács István polgármester: Az E.ON a villamos-energia beszerzésének jelenlegi, az áramszolgáltatótól független készítésű, változó árú beszerzése helyett 2014. évre előre rögzített, fix összegű, ún. versenypiaci áron történő eladására tett javaslatot az Önkormányzat felé, amely a 2013. szeptember 1-én érvényes aktuális – általunk fizetett – árhoz képest a közvilágítás esetében 10%-kal, az egyéb fogyasztási helyeken (az önkormányzati ingatlanok esetében) 5%-kal kevesebb. Bár a közvilágítás éves költsége Hidegségen (2012-ben) 2 millió 27 ezer forint volt, az E.ON által közölt megtakarítás „csupán” 115 000 ezer Ft. Ennek oka, hogy a jelenlegi szerződés módosítás az elektromos energia versenypiaci beszerzéséről szól, ugyanakkor az általunk fizetendő díjban egyéb, jogszabály által szabályozott tételek is szerepelnek (energiaadó, aktív- és passzív elemek rendszerhasználati díja). Közvilágítás esetében a jelenlegi ár csúcsidőszakban 28,43,- Ft, az ajánlott ár 25, 587,- Ft. A völgy időszak ára jelenleg 17,31,- Ft, az ajánlott új tarifa 15, 579,- Ft kWh-ánként. Lakossági fogyasztóhelyen a díj 17,137,-, nem lakossági fogyasztási helyen 21,40,- Ft/kWh-ra

változna. A jelenlegi szerződés egyéb feltételeiben lényegében nem történik változás, egy kivétellel: a szerződést december 31-ediki fordulónappal, 30 napos felmondási idővel lehet felmondani.

Horváth-Mihók Márta képviselő: Megkérdeztem egy szakértőt erről. Érdemes lenne még legalább két ajánlatot beszerezni...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Önállóan Hidegség nem nagy piac, hosszabb távon a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásban részt vevő önkormányzatokkal közösen kellene ezzel foglalkozni. A közös beszerzésnek látom nagyobb értelmét. De azt javaslom, addig ezt fogadjuk el 1 évre ezt az ajánlatot. A további beszerzést pedig tartsuk napirenden.

Kovács István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az elektromos energia versenypiaci feltételek között történő beszerzése érdekében módosítja az E.ON Energiaszolgáltató Kft-vel (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) és az EH-SZER Kft-vel (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.) korábban megkötött és hatályban lévő „kompakt” villamosenergia-adásvételről és a közvilágítási berendezés használatáról, a fényforrások karbantartásáról szóló szerződést; továbbá teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést köt az E.ON Energiaszolgáltató Kft-vel (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.).”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az elektromos energia versenypiaci feltételek között történő beszerzése érdekében módosítja az E.ON Energiaszolgáltató Kft-vel (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.) és az EH-SZER Kft-vel (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 13.) korábban megkötött és hatályban lévő „kompakt” villamosenergia-adásvételről és a közvilágítási berendezés használatáról, a fényforrások karbantartásáról szóló szerződést; továbbá teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést köt az E.ON Energiaszolgáltató Kft-vel (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.).

Felelős:Kovács István polgármester

Határidő: 2013. november 30.

11. Napirendi pont:

a) Vargha András képviselő: A kerékpárút felújítással kapcsolatban milyen lehetőségei vannak az Önkormányzatnak?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ugyan a kerékpárút felújítás közvetve önkormányzati beruházásban zajlik, a projekt megvalósítására konzorciumot hoztunk létre, melynek gesztora a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága. Szinte heti rendszerességgel tartunk kooperációs értekezleteket. Ezen lehetőség van megtenni az észrevételeket a

kivitelezéssel kapcsolatosan, amely azonban elfogadott tervek alapján, meghatározott műszaki tartalommal és költségvetéssel zajlik. Ha észrevétel van a kivitelezéssel kapcsolatban, ezt lehet felénk jelezni, és mi tudjuk továbbítani. A hidegségi külterületi szakaszok záró aszfaltozása várhatóan jövő hét folyamán történik meg. Ezt követi még Fertőboz felől az árok burkolása. A külterületi szakaszok kivitelezése várhatóan valamennyi érintett településen év végéig befejeződik.

b) Vargha András képviselő: Örömmel tapasztaltuk a Fő utcai vízvezetés kiépítését. Ennek kapcsán részben levágták a fákat. De vannak olyan ágak, amelyek belógnak. Hasonló problémát látok a felfestésnél: a táblát nem lehet látni, belógnak az ágak.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Korábbi ülésen is volt már szó az úgynevezett rézsű kitisztításáról. Legutóbb abban állapodtunk meg, hogy a problémát bejelentjük az állami közút kezelőjének. Mivel ők ezt a munkát kapacitás hiányában nem tudják elvégezni, elkérték tőlünk az érintett ingatlan-tulajdonos címét, hogy felszólítsák. Időközben azonban kiderült, hogy - bármely furcsa - állami közutak mellett is jegyzői hatáskör a fák telepítési szabályainak betartatása, a közlekedésbiztonság érdekében. Más kérdés, jegyzőként miként tudom megítélni, hogy egy adott fa vagy cserje veszélyezteti-e a közbiztonságot? További kérdés, hogy mit tehetek, ha az ingatlan tulajdonosa felszólításra sem tesz semmit? Éppen ezért egy udvarias levelet írtam a külföldön élő tulajdonosnak, kérve, hogy lehetőség szerint november közepéig vágja le az útra belógó ágakat, tisztítsa meg a rézsút. Azt is beleírtam a levélbe, ha ezzel kapcsolatban bármilyen problémája van, jelezze és megpróbálunk segíteni. A tulajdonos néhány napja felhívott és kérte, hogy a munkát november végéig végezhesse el külföldi útja miatt. Ugyanígy kértem meg a Csillahegy bejáratánál lévő sarokház tulajdonosát, hogy a szintén belátást akadályozó, kereszteződésben lévő bokrot és diófát vágja ki. Ő is felkeresett, és haladékosan kért tavaszig, mondván, hogy a növényzet úgy is lehullatta leveleit és most nem akadályozzák a közlekedést. Miként a csillahegyi kijárónál az „Elsőbbségadás kötelező” tábla környékét az önkormányzati alkalmazottal kitisztítottuk, ugyanígy a most felfestett útburkolati jelek kezdetét jelző figyelemfelhívó tábla környékét is megtisztítatjuk. Ha már érintettük a burkolati jelek felfestését: a Petőfi utca - Fő utca - Fertő utcai csomópont biztonságosabbá tétele érdekében a Petőfi utcában megtörtént az útburkolati jelek felfestése. *Gyalogos!* táblát nem kellett rendelni, mivel ezek voltak a helyszínen, csupán egy új oszloppal áthelyezésre kerültek. Mindez összesen 186 900,- Ft + ÁFA összegbe került.

c) Dr. Vargha András képviselő: A kisiskola előtti térkő a beruházás része. Beszéltünk róla, hogy a térhez jobban illő követ használjunk...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Négy vállalkozás részére küldtük meg a „faluház” projekt kivitelezésére vonatkozó ajánlattételi felhívásunkat. A felhívásra csupán egy ajánlat érkezett, így a pályázati eljárás nyertese a ROKO Készházak Kft lett 13 379 497,- Ft + 27% ÁFA vállalkozási díjért. A munkaterület átadásra november 4-én került sor. Az

idei évben a héjazat cseréjére történik meg. Azért nem a tér kialakításával kezdtük, mert egyelőre nem dőlt el a kisiskola projekt sorsa. Az ajánlattételi dokumentációban valóban egy olcsóbb minőségű, LEIER Piazza térkő szerepel. Az én véleményem is az, hogy ennél méltóbb követ válasszunk. Erre a későbbiekben lesz lehetőségünk – és a pályázat is megengedi -, azonban nyilván árkülönbözettel számolni kell. Bár megpróbálunk projektárat kérni.

Dr. Vargha András képviselő: Jövőre lesz az I. Világháború kitörésének 100. évfordulója. A Hősök tere karbantartásával, rendbetételével, a szobor vaskerítésének felújításával foglalkozunk.

d) Horváth-Mihók Márta képviselő: A közmeghallgatáson felvetett pontokra térjünk vissza a következő ülésen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Inkább a jövő évi első üléseken foglalkozunk ezekkel, az évi utolsó ülésen lesz elég feladatunk.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Kovács István polgármester az ülést 21 óra 48 perckor bezárta.

Kmf.

Kovács István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

- *meghívó;*
- *jelenléti ív;*
- *szöveges tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről,*
- *melléklet az 53/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozathoz (tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2013. harmadik negyedévi helyzetéről);*
- *módosuló előirányzatok jegyzéke;*
- *11/2013.(XI. 25.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013.(II. 25.) rendelet módosításáról;*
- *vízi-közmű bérleti-üzemeltetési szerződés;*
- *melléklet a 60/2013.(XI. 12.) képviselő-testületi határozathoz (helyi esélyegyenlőségi program az Önkormányzat, www.hidegseg.hu honlapján feltöltve);*
- *beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről.*