

Szám: HG/49-9/2023.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-án (kedden) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Hidegség, az Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Dévényi Zoltánné polgármester  
dr. Jakab Zsolt jegyző

Tömördy Kristóf	alpolgármester
Hípságh Lajos	képviselő
Horváth Istvánné	képviselő
Horváth Tamás	képviselő

**Meghívott:**  
Herbst Imre Zoltánné gazdálkodási referens

Dévényi Zoltánné polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak minden tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**74/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. november 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Meghívott Előadó: Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

**2. Napirendi pont:**

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

**3. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2024. évi rendezvénynaptárának összeállítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

## 4. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 5. Napirendi pont:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

## 6. Napirendi pont:

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 7. Napirendi pont:

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

## 8. Napirendi pont:

Döntés a gyermekek karácsonyi ajándékozásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

## 9. Napirendi pont:

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

## 10. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztoronyra a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 11. Napirendi pont:

Döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

## 12. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** azonnal

Dévényi Zoltánné polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

**1. Napirendi pont:**

**Dévényi Zoltánné polgármester:** A napirend keretében tájékoztatást kívánunk adni az Önkormányzat harmadik negyedévi (tehát szeptember 30-ig teljesült) kiadásairól és bevételeiről. Az erről szóló szöveges tájékoztatót, valamint a bevételek és kiadások teljesülésének alakulását bemutató táblázatot, továbbá az időközi költségvetési jelentés táblázatait - utóbbit elektronikus levélben - megküldtük. Indokolt a költségvetési rendelet módosítása is. A módosuló előirányzatok jegyzékét, a rendelet tervezetét, továbbá a kapcsolódó táblázatokat szintén megküldtük. Felkérem

hivatalunk gazdálkodási referensét Herbst Imre Zoltánnét, ismertesse a gazdálkodás harmadik negyedéves állásáról szóló tájékoztatót.

Herbst Imre Zoltánné részletesen ismertette az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót (4. melléklet). Ezt követően felsorolta azokat az előirányzatokat, amelyek miatt a költségvetési rendelet módosítása indokolt (5. melléklet), majd ezt követően ismertette a módosító rendelet tervezetét.

**Herbst Zoltánné gazdálkodási referens:** Annyival szeretném kiegészíteni az írásos előterjesztést, hogy Hidegség az október 31-edikei állapot szerint 29 millió 595 ezer 252 Ft kötelezettséget tartott nyilván a Közös Pénzügyi Alap felé. Ez a kötelezettség az integráció során elengedésre kerül, mert a Nemzeti Vízművek Zrt-hez kerül ez a pénz. A 2023. évi kiadásokkal kapcsolatosan folyamatosan jönnek a vízműtől a számlák, kiszámíthatatlan összegről van szó... Úgy gondolom, hogy a költségvetésünkben az idei évben technikai jelleggel a bevételi és a kiadási oldalra 3 millió 300 ezer Ft összeget felhalmozási célú pénzeszköz átvétel és felhalmozási célú pénzeszköz átadás megnevezéssel építsünk be, mert ezzel a technikával tudjuk csak a könyveinkből kivezetni ezeket a pénzmozgást egyébként nem igénylő tételeket. Tehát javaslom, hogy a költségvetés fő összegét 3 millió 300 ezer Ft-tal emeljük meg, így az előterjesztett anyagban szereplő 142 millió 708 ezer Ft helyett 146 millió 8 ezer Ft lesz mind a bevételi, mind a kiadási oldal. A bevétel a B25-ös „*egyéb felhalmozási célú támogatási bevétel államháztartáson belülről*” megnevezésű sorra, a kiadás a K84 „*egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belültre*” sorra kerül.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A vízmű által kezelt Közös Pénzügyi Alapról van szó. Ide folyt be eddig a bérleti díj. Ez a pénz ugyan soha nem került a mi számlánkra, de a költségvetésünkben mindig szerepelt. Beszéltünk erről a víziközmű vagyon adása kapcsán. Vannak önkormányzatok, akik pluszban vannak, mások mínuszban - az egymás közötti elszámolást illetően. Mi mínuszban vagyunk éppen, de ez nem azt jelenti, hogy ezt a pénzt konkrétan Hidegségen költötték el. Egész egyszerűen Hidegségnek nagyobb volt a vagyoni aránya, emiatt több bérleti díjat könyveltek nekünk, így a számlákból is mindig több jutott ránk. De ez bármilyen felújítás lehetett a víziközmű rendszerünkön. Lehet, hogy éppen a fertőendrédi tisztítóműben cseréltek szivattyút, és ennek az arányos része könyvelődött ide. Ezért van az, hogy tudomásom szerint minden önkormányzat úgy döntött a térségünkben, hogy a közös pénzügyi alapon lévő követeléseikről lemondanak egymás javára. Most felgyorsultak az események, hiszen ezt a könyvelésben is rendezni kell. Bár a számlánkon nem lesz pénzmozgás, mégis pénzügyi közelségvállalást jelent, amiről adott esetben a polgármesternek nincs felhatalmazása dönteni. Ezért tartjuk szükségesnek a rendeletben erre előirányzatot biztosítani. Nem biztos, hogy szükség lesz rá, de nem szeretnénk decemberben e miatt rendeletet módosítani. Elhangzott, hogy az Állami Számvevőszék is fogja vizsgálni ezt az egész műveletet. Ezért is fontos, hogy ne maradjon benne „csont”, amennyire lehet, készüljünk fel rá, legyünk alaposak.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. év harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**75/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. év harmadik negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** folyamatos.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet előterjesztett tervezetét akként módosítja, hogy a költségvetés fő összegét 3 300 000 Ft összeggel megnöveli, így az 142 708 256 Ft helyett 146 008 256 Ft lesz. A 3 300 000 Ft a bevételek között a B25-ös „Egyéb felhalmozási célú támogatási bevétel államháztartáson belülről” megnevezésű sorra, a kiadások között a K84-es „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről” sorra kerül.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**76/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet előterjesztett tervezetét akként módosítja, hogy a költségvetés fő összegét 3 300 000 Ft összeggel megnöveli, így az 142 708 256 Ft helyett 146 008 256 Ft lesz. A 3 300 000 Ft a bevételek között a B25-ös „Egyéb felhalmozási célú támogatási bevétel államháztartáson belülről” megnevezésű sorra, a kiadások között a K84-es „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről” sorra kerül.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** azonnal

Dévényi Zoltánné polgármester javasolta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **10/2023.** önkormányzati rendelet megalkotását, a 76/2023. (XI. 28.) képviselő-testületi határozattal módosított rendelet-tervezet szerint.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2023.

évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **10/2023.** önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**77/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2023. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** folyamatos

**2. Napirendi pont:**

**Dévényi Zoltánné polgármester:** A jövő évi munkaterv tervezetét megkaptátok. Tematikája hasonló a korábbi évekéhez...

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Beillesztettük a munkatervbe az alakuló ülést is. Bár 2024. június 9-én lesznek - az Európai Parlamenti választással egyidőben - az önkormányzati választások, a jelenlegi képviselők és a polgármester mandátuma október 1-ig tart. Az alakuló ülést 15 napon belül kell megtartani, ennek kerestünk egy tervezett időpontot.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**78/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2024. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

### 3. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester ismertette az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárának tervezetét.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### 79/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** 2024. december 31.

### 4. Napirendi pont:

**Dévényi Zoltánné polgármester:** Felkérem Jegyző Urat, hogy ismertesse a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves beszámolóját.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját (11. melléklet).

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A beszámolóból néhány dolgot szeretnék kiemelni. A három település lakosság száma tovább növekedett, ami azt jelenti, hogy az állandó lakosok száma 3 100 fölött van. Sőt, a tartózkodási hellyel rendelkező lakosokat is figyelembe véve ez a szám 3 300 fölé emelkedett. Hidegség lakosság száma több mint 25%-kal nőtt abban a közel 11 évben, mióta a Közös Önkormányzati Hivatal megalakult. Fertőhomok lakosság száma ennél is jobban emelkedett, 44%-kal. Az idei évben az apparátusban volt egy személyi változás. Nyolc fővel kezdtük a januárt. Zsirai Alajosné, Márti kezdeményezte január 2-án jogviszonyának a megszüntetését. Úgy állapodtunk meg, hogy ez február 28-ig tart, tehát március 1-jével szűnt meg a jogviszonya. Szerencsére dr. Horváth Anna szülési szabadságáról visszatérve előző év októberétől csatlakozott hozzánk, ő a munkakör java részét át tudta venni. Másik részét más kollégára osztottuk, de nyilván kellett egy anyakönyvvezető is. Anyakönyvvezetőt nehéz „leakasztani a falról”. Szerettük volna korábban elküldeni magunk közül anyakönyvi tanfolyamra az egyik kollégánőt, de egyszerűen nem lehetett felvállalni a tanfolyamot a jelentős távollét miatt. A nagycenki hivatal anyakönyvvezetője elvállalta részmunkaidőben az anyakönyvvezést. Feladatait nagyobb részt a saját irodájából látja el. Azt gondolom, ez ma már megoldható, megfelelő logisztikával mindent át tudunk hidalni. Akár azt is, ha azonnal kell valakinek például egy anyakönyvi kivonat. De személyes fogadóórákat is tart Hegykőn, péntekenként. Az idei évben 16 esküvőt kellett tartania. A jelenlegi létszámunk összességében 8 fő, de a részmunkaidős foglalkoztatások miatt statisztikailag ez csak 7 főt jelent. Rita 6 órás, Anna szintén 6 órás, a nagycenki

kolléganő 4 órás. Amit a központi költségvetés létszámként elismer az aktuális októberi lakosságszám adatokra és a nemzetiségi önkormányzatokra figyelemmel, az 9,5 fő. Hidegségen a hivatalt úgy tudjuk nyitva tartani, hogy két kolléganő jár át fél napokra, illetőleg pénteken egész napra. Az ügyfelek személyes jelenléte egyre kevesebb. Aki bejön a hivatalba, sokszor nem is kimondottan közigazgatási ügyben teszi. Lehet, hogy éppen csak informálódik valami után, vagy fénymásoltatni szeretne. Tehát jelentős számú ügyfél nincs; - természetesen azért törekszünk arra, hogy minél tovább, minél hosszabb időtartamban nyitva tartsuk a hivatalt. Az is tapasztalat, hogy sokszor átjönnek Hegykőre ügyet intézni - ha már amúgy is átjönnek orvoshoz, gyógyszerészhez, vagy éppen az iskolába a gyerekért. Mára bevett szokás, hogy egész egyszerűen e-mailt küldenek, és e-mailen történik a kapcsolattartás. Nem is annyira telefonon, mint inkább e-mailen. A beszámoló harmadik oldalán összegyűjtöttünk ágazatonként néhány számadatot. Ebből az látszik, hogy nagyjából a korábbi év ügyiratmennyisége fordult elő idén is; - valahol egy picivel kevesebb, valahol egy picivel több. A táblázat alatt arra mindenképpen felhívjuk a figyelmet, hogy ezek csak a főszámok, tehát van olyan ügy, aminek 10-20-40-60 alszáma, vagyis további iratai vannak. Főleg a pályázati projektek ilyenek... Olyan rendkívüli, kampányszerű feladat idén nem volt, mint tavaly mondjuk a termőföldek osztatlan közös tulajdonának megszüntetése érdekében indult kimagaslóan sok póthagyatéki ügy, vagy a rezsicsökkentett gázdíj igénybeviteléhez szükséges hatósági bizonyítványok kiadása a két- vagy többlakásos lakóházakról. Amit még kiemelnék, az a lakcím nyilvántartással kapcsolatos igazgatási feladatok. Ezt párhuzamosan látjuk el évek óta az okmányirodákkal. Úgy látszik, egy picit kezd „kikopni”, mert egyre inkább az okmányirodába mennek ügyet intézni az emberek; - bár ott sorszámot kell kérni és várni kell adott esetben. Ezt támasztja alá, hogy a lakosságszám növekedéséhez képest csökkenő tendenciát mutat azok száma, akik nálunk jelentkeznek be. De az új ingatlanokat, az új címeket, továbbra is nekünk kell határozattal megállapítani. Kigyűjtöttük, hogy melyik településen hány képviselő-testületi ülés volt, mennyi határozat, rendelet született. A normál ügymenet mellett mindig vannak az adott évre jellemző extra feladatok. Itt az első helyen említem a választást, amit előbb már érintettünk. Holott, csak jövő év június 9-én lesz, de ugyanúgy, ahogy a Képviselő-testületnek foglalkozni kellett a választási bizottsági tagok megválasztásával, nekünk is voltak már feladataink: felül kellett vizsgálni a körzetesítést, meg kellett állapítani a megválasztható képviselők számát, Hegykőn a szavazóhelyiség címét is módosítottuk, és volt már két informatikai próba is, a második épp tegnap. Az idei évben három ellenőrzés volt a hivatal életében. Az egyik a szokásos belső ellenőrzés. Itt a legjobb minősítést kaptuk. Az államkincstár augusztusban végzett helyszíni ellenőrzést mindhárom önkormányzatnál. Ez az óvodai működtetést, a szociális étkeztetést, és a kulturális feladatokat érintette; - Hidegséggel kapcsolatban csak ez utóbbit. Ők mindent rendben találtak. Szeptember-októberben volt egy közszolgálati ellenőrzés, amit a kormányhivatal végzett. Nemrég, 10-én kaptuk meg az ellenőri jelentést. Öt intézkedést tettek, ezek mind azzal függenek össze, hogy a szabadságok kiadására nagyobb figyelmet kell fordítanunk. Sajnos nem tudjuk kiadni sok esetben a szabadságot, vagy ha szabadság kiadás van, akkor az nem a szabadságolási terv szerint történik, eltér attól. Februárban készítjük a szabadságolási terveket, ha valakinek kell egy szabadnap

szeptember valahányadikán, akkor nyilván el fog térni a szabadságotól. Ezt külön indokolni kellene... A szabadságot tárgyévben kell kivenni. Amit nem sikerül, azt következő év március 31-ig még ki lehet venni, de itt is indokolni kell, hogy miért nem tudta kivenni az illető tárgy évben. Ugyanez vonatkozik a polgármesterekre is. Nekik is van szabadságotól tervük, a képviselő-testület hagyja jóvá. Ha attól el kíván térni, akkor ezt 15 nappal korábban be kell jelenteni. Ez nagyon nem „életszerű”... A beruházásokról, projektekről néhány szót. Ami Hidegséget érinti, abban nyilván képen vagyunk, de nem baj, ha látjátok, a másik településeken mi történik. Az idei évben a Magyar Falu Programok megvalósítása volt jellemző. Hidegségen az egyik projekt a Szent András sétány felújítása, a másik az orvosi rendelő épületének korszerűsítése volt, ami tetőfelújításnak indult, majd műszaki tartalom módosítást és határidő hosszabbítást kértünk, így lett belőle fűtés-korszerűsítés, nyílászáró csere, és hőszigetelés. Fertőhomokon hasonló volt a faluház homlokzati felújítása, és megvalósítottunk egy nagyobb, 40 millió forintot meghaladó volumenű projektet, a ravatalozó bővítését. Hegykőn volt még áthúzódó pályázati program, aminek az elszámolása ebben az évben történt. Mindegyik projekttel kapcsolatban - a ravatalozó kivételével - elmondható, hogy a beszámolókat beadtuk és ezeket el is fogadták. A ravatalozót még nem adtuk be, itt év vége a határidő. A TOP-Plusz-os pályázatoknál még mindig csak az előkészítés fázisában vagyunk. Az előző üléseken mindannyiszor szó volt róla, hogy hol tartunk ezekkel a projektekkel. Haladhatnánk jobban is, de azt is tudni kell, hogy a kincstár sem nagyon halad vele, ami szintén problémát jelent. Hegykőn van egy nagy program, a tornacsarnok korszerűsítése, ami egy 200 milliós pályázat. Itt gyakorlatilag újra kellett gondolni az egész projektet. Ezzel elég sokat veszítettünk, de nyár végére ez is megoldódott, mostanra ez is tervezési fázisban van. Fertőhomokon és Hegykőn is van hasonló program, mint Hidegségen az élhető faluközpont pályázat. Hegykőn annyiban cifrább a helyzet, hogy ott nem ússzuk meg a közbeszerzést, ezért ott a közbeszerzési eljárás előkészítése zajlik, ami azért nem egyszerű. Előző évről áthúzódó programok is voltak, két korábbi TOP-os pályázat: az egyik Hegykőn a bölcsőde létesítés, aminek a lezárása esett erre az évre helyszíni ellenőrzéssel; a másik - ugyan helyszíni ellenőrzés nélkül - a Vasút utcai zárt csapadékvíz-elvezető rendszer projektjének zárása. Valamennyi projektet összegyűjtöttem egy táblázatban, ami a beszámoló melléklete.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**80/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** folyamatos



### 5. Napirendi pont:

**Dévényi Zoltánné polgármester:** Önkormányzatunk Képviselő-testülete 76/2018. (XII. 4.) határozatával fogadta el Hidegség Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját (HEP), amely a település honlapján az alábbi linkről jelenleg még elérhető. A HEP öt évre szól, az idei évben új HEP-et kellett készítenünk, amit még idén jóvá is kel hagynia a Képviselő-testületnek. A települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelő HEP-pel rendelkezik. A HEP két részből, helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll. A helyzetelemzésben kell meghatározni a településen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok: különösen a mélyszegénységben élők, romák, gyermekek, nők, idősek és fogyatékkal élők teljes lakossághoz viszonyított képzettségi, lakhatási, foglalkoztatási, egészségi, szociális és területi mutatóit, a település esélyegyenlőségi problémáit. A helyzetelemzés elkészítése során a település, a kormányhivatal, a többcélú kistérségi társulás, a vármegye, illetve a Központi Statisztikai Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartások hátrányos helyzetű társadalmi csoportokra vonatkozó aktuális anonimizált adatait kellett felhasználni. Az intézkedési tervben azt kell meghatározni, hogy a helyzetelemzésben feltárt esélyegyenlőségi problémák felszámolása érdekében milyen beavatkozásokra, intézkedésekre van szükség. A helyzetelemzést a 2023. november 20-án megtartott esélyegyenlőségi fórumra történő meghívással korábban már eljuttattuk. Ez most az intézkedési tervvel egészült ki. A komplett, jóváhagyandó anyagot - terjedelmi okok miatt - elektronikus levélben megküldött linkről tölthették le.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programot megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja (jóváhagyja)”*.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**81/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett Helyi Esélyegyenlőségi Programot megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja (jóváhagyja).

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** azonnal

### 6. Napirendi pont:

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 22. § b) pontja alapján a belső ellenőrzési vezető feladata többek között a kockázatelemzéssel alátámasztott *stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása*, a

képviselő-testület jóváhagyása után a tervek végrehajtása, valamint azok megvalósításának nyomon követése. A Korm. rendelet 32. §-a szerint a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét a tárgyévet megelőző év november 30-ig küldi meg a jegyző részére. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Dr. Jakab Zsolt jegyző a belső ellenőrzési tervből kiemelte, hogy jövő évben szabályszerűségi ellenőrzés keretében a kontrollkörnyezet egyes kontrollelemeinek kiépítettségét, a szabályzatok naprakészségét és szabályozási színvonalát fogja vizsgálni az ellenőrzés a közös önkormányzati hivatalnál.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének a döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**82/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**7. Napirendi pont:**

**Dévényi Zoltánné polgármester:** Az előző ülésen hozott határozatnak megfelelően beterjesztjük a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítását. A korábbi gyakorlat szerint az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületnél a jogszabály módosulása miatt végül nem kellett véleményeztetni a módosító rendelet tervezetét.

Dévényi Zoltánné polgármester javasolta a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2023.** önkormányzati rendeletet (13. melléklet).

**8. Napirendi pont:**

**Dévényi Zoltánné polgármester:** Hagyománnyá vált Hidegségen, hogy karácsonyra, a 14. év alatti gyermekek részére 5 000 forint értékű ajándékkal kedveskedik az Önkormányzat. 70 fő 14. év alatti lakója van községünknek. Az idei évben az ajándékhoz gyermekenként 500 Ft-tal járul hozzá a Nemzetiségi Önkormányzat.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete karácsony alkalmából a 14. életévüket be nem töltött hidegségi gyermekek részére egyenként 5 000 Ft-ot ajándékoz”.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**83/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete karácsony alkalmából a 14. életévüket be nem töltött hidegségi gyermekek részére egyenként 5 000 Ft-ot ajándékoz.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** 2023. december 20.

**9. Napirendi pont:**

Dévényi Zoltánné polgármester ismertette a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatást kérő levelét (15. melléklet).

**Dévényi Zoltánné polgármester:** Harmincezer Ft-ot javaslok adni. Tavaly nem kértek, korábban ennyit kaptak. A szervezet itteni képviselője nagyon jól végzi a munkáját.

**Hipságh Lajos képviselő:** Támogatom, hogy adjunk.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**84/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete részére 30 ezer Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a kérelmében megjelölt célokra.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**10. Napirendi pont:**

**Dévényi Zoltánné polgármester:** A 2/100-ad arányban Önkormányzatunk tulajdonában lévő fertőszéplaki 268/2 sz-ú ingatlanon található víztorony tárgyában több távközlési szolgáltatóval kötöttünk korábban bérleti szerződést antennák elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez. A CETIN Hungary Zrt-vel hatályos - egy évre kötött - bérleti szerződés év végén lejár. Az új szerződés 2030. december 31-ig szólna, első alkalommal 2025-től érvényesíthető indexálási lehetőséggel. A bérleti szerződés tervezetét megküldtük (16. melléklet).

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az a „cifra” helyzet adódott, hogy korábban, amíg ez a torony a víziközmű vagyon része volt, a bérleti díjat a víziközmű vagyon arányában osztották fel és nem tulajdoni arányban. A víziközmű vagyon arányában 11,59%-ban részesültünk a bérleti díjból, tulajdoni arányban viszont csak 2%-ra vagyunk jogosultak. Tavaly év végén és idén év elején többször tárgyaltunk erről... Úgy tűnik, nem tudjuk érvényesíteni azt a szándékunkat, hogy továbbra is az előző felosztás szerint részesüljünk a bérleti díjból. Most már nem víziközmű vagyon. Egyébként szerencsére, mert ha az lenne, akkor ezt is átadtuk volna az államnak. Legalább ez a víztorony megmaradt... A Cetin Hungary Zrt. az egyik szolgáltató, akivel a szerződésünk december 31-én lejár. A másik az Antenna Hungária Zrt. Ők még nem jelentkeztek szerződéssel. A Cetin Hungary Zrt-től eddig 202 825 Ft-ot kaptunk, az Antenna Hungária Zrt-től 101 992 Ft-ot a 11,59% után. Ez most lényegesen kevesebb lesz. A Cetin Hungary Zrt-vel kötendő szerződés előttünk lévő tervezete szerint 30 000 Ft. Ez rossz hír. Ami kedvező ugyanakkor, hogy a Magyar Telekom Nyrt. szerződése 2030. december 31-ig szól és ebből továbbra is 11,59%-kal részesedünk, 307 135 Ft-tal. A Vodafone Magyarország Zrt. szerződése is 2030-ig szól, ebből már idén is csak 2%-kal részesedtünk, ami 60 000 Ft-ot jelent. Viszont az ZNET Telekom Zrt-nél megmaradt a 11,59%-os felosztás 2030-ig, ami 184 281 Ft-ot jelentett az idei évben. Tehát az öt szerződésből kettőnél még a számunkra kedvezőbb felosztás szerepel.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon található víztorony tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - 2024. január 1-től kezdődő és 2030. december 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést köt a CETIN Hungary Zrt-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.). A Képviselő-testület a bérleti szerződés előterjesztett tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**85/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon található víztorony tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - 2024. január 1-től kezdődő és 2030. december 31-ig tartó határozott időtartamú bérleti szerződést köt a CETIN Hungary Zrt-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.).

A Képviselő-testület a bérleti szerződés előterjesztett tervezetét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** azonnal

**11. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az idei évben is egy havi illetmény került betervezésre a költségvetésben a polgármester jutalmazására. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a polgármester 2023. évben végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként állapítson meg részére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat.

Dévényi Zoltánné polgármester személyes érintettségét jelentette be, egyúttal kezdeményezte határozat hozatalát a döntéshozatalból történő kizárásáról.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dévényi Zoltánné polgármestert - személyes érintettség miatt - kizárja a polgármester jutalmazásáról szóló döntés meghozatalából”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **1 igen** és **4 nem** szavazattal a határozati javaslatot nem fogadta el:

**86/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az arra vonatkozó határozati javaslatot, mely szerint *„Dévényi Zoltánné polgármestert - személyes érintettség miatt - kizárja a polgármester jutalmazásáról szóló döntés meghozatalából”* nem fogadja el.

**Felelős:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Határidő:** azonnal

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dévényi Zoltánné polgármester 2023. évben végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként, részére egy havi illetményének megfelelő összegű, 520 000 Ft jutalmat állapít meg.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **3 igen** és **1 nem** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

**87/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozat:**

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dévényi Zoltánné polgármester 2023. évben végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként, részére egy havi illetményének megfelelő összegű, 520 000 Ft jutalmat állapít meg.

**Felelős:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**Határidő:** azonnal

**12. Napirendi pont:**

**a) Dévényi Zoltánné polgármester:** A közterületen lévő játszótér pályázat ügyében megkértem a Fadoktor Kft-t, hogy adjanak egy aktualizált árajánlatot. Van lehetőség újra kommunális eszköz beszerzésre is. Két éve pályáztunk egy új traktorra, akkor

első körben tartaléklistára kerültünk. Második körben a tartaléklistáról is kihúztak minket. Próbáljuk meg újra, 15 millió Ft értékben lehet pályázni. A játszótérnél pedig legfeljebb 6 millió Ft-ra lehet pályázni. Kis, „ráülős” fűnyíró traktor is kellene, ez kb. 2 millió forintba kerül. De nagy traktor is jó volna.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Nem biztos, hogy mindkét célra lehet pályázni. Ha választani kell, melyiket preferáljuk?

A Képviselő-testület tagjai azon a véleményen voltak, hogy ha választani kell, a játszótér lenne fontosabb.

**Tömördy Kristóf alpolgármester:** A traktornak elég lenne egy generálfelújítás.

**Dévényi Zoltánné polgármester:** Nem akarja senki elvállalni.

**Tömördy Kristóf alpolgármester:** Fertőhomokon kérdezzük meg Egresits Andor autószerelőt, nem nézné-e meg? Csak át kellene vinni. Esetleg Sarródon Jáger Árpádot is meg lehetne kérdezni.

**b) Dévényi Zoltánné polgármester:** Október 31-én Halloween-i édességgyűjtést szerveztünk kicsiknek és nagyoknak. A résztvevők nagyon jól érezték magukat, a fogadó családok is igazán kitettek magukért mind vendéglátásban, mind pedig a házak díszítésében. Az utolsó állomáson az Önkormányzat látta vendégül egy kis harapnivalóra és teára a jelenlévőket.

**c) Dévényi Zoltánné polgármester:** November 11-én Márton-napot tartottunk, ahol megismerhettük a Márton-napi népszokásokat, majd a gyerekek által készített lámpásokkal körbesétáltuk a mécsesekkel megvilágított Papkertet. Utána volt zsíros kenyér, kalács, kuglóf, forralt bor és meleg tea.

**d) Dévényi Zoltánné polgármester:** November 19-én tartottuk az Idősek napját, melyet a Soproni Petőfi Színház művészeinek műsorával színesítettünk. A fejenként 5 000 Ft-os karácsonyi támogatás kifizetése a 65 év felettiak részére folyamatban van.

**e) Dévényi Zoltánné polgármester:** Rendeltünk egy konténert, melyre az orvosi rendelő szigeteléséből megmaradt rengeteg hulladék miatt, valamint még a kisiskola átalakítása előtti kipakolásból keletkezett hulladékok miatt volt szükség.

**f) Dévényi Zoltánné polgármester:** Grubits Bözsi nénit egy nagy ajándékosárral és egy csokor virággal köszöntöttem Önkormányzatunk nevében, 90. születésnapja alkalmából.

**g) Dévényi Zoltánné polgármester:** Megrendeltem a hópihék és a buszmegálló díszek felrakását. Azt ígérték, a héten felszerelik.

**h) Dévényi Zoltánné polgármester:** Idén a Mikulásünnepséget december 9-én szombaton 14 órakor tartjuk. A kisgyermeknek, illetve szüleiknek a meghívók a héten kiküldésre kerülnek. Az ünnepségen részt vevő 14 év alatti gyermekek megkapják az 5 000 Ft karácsonyi ajándékot. Akik nem vesznek részt az ünnepségen, azoknak a hivatalsegéd következő héten kézbesíti.

**i) Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Miként előző ülésen jeleztem, Grubits János keresett meg a zártkerti tulajdonosok közül telekalakítással kapcsolatban. Elmondtam: természetes dolognak tartom, hogy az Önkormányzat felvállaljon egy koordinátori szerepet, ha a tulajdonosok úgy döntenek, valósuljon meg a szabályozási terv szerinti telekalakítás. Egyelőre annyit ígértem, hogy kiküldünk a tulajdonosoknak egy levelet. Ez megtörtént. November 20-adi határidővel kértünk a tulajdonosoktól visszajelzést, hogy szándékukban áll-e a telekalakítás. Egyelőre 14 tulajdonosból 8-an jeleztek vissza. Ha a tulajdonosok nem akarják, természetesen nem erőltetjük.

**j) Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az iskolákban nehezen tudják betölteni az üres álláshelyeket. Régen, még a tanácsi rendszerben ezt szolgálati lakások biztosításával próbálták orvosolni. Hegykőn is több szolgálati lakás épület ilyen céllal. De itt, Hidegségen is volt szolgálati lakás. A rendszerváltás után nem volt pénz ezeket felújítani, úgyhogy szépen eladogattuk őket. Mostanra már nem a mi feladatunk az alapfokú oktatás, az iskola fenntartása. Ezért különösebben nem is törjük a fejünket azon, miként oldjuk meg, akár az ország másik feléből idehozzunk mondjuk egy matek-fizika szakos tanár. Megjegyzem, ezért lenne jó, ha decentralizált módon születnének a döntések és nem feltétlenül állami szinten... Mert ha a lakhatáson múlna, hogy találjunk egy szakos tanárt, akkor biztosan, még a legkisebb faluban is tudnának erre megoldást találni. Most úgy tűnik, ez a gondolat magasabb szinten is megfogalmazódott valakiben, és a tankerületeken keresztül megkérték az iskolaigazgatókat, hogy nézzenek körbe, kérdezzék meg az önkormányzattól, hogy a településeken lenne-e olyan ingatlan, ami alkalmas - úgymond - szolgálati lakásnak. Fertőhomokon nem tudtunk ilyen ingatlant mondani. Hegykőn van egy olyan önkormányzati lakóépület, ami üresen áll, amit adott esetben valamilyen módon fel lehet kínálni. És szerintem Hidegségen is van ilyen, a korábban is szolgálati lakásként használt Kincses-ház. Nem hiszem azt, hogy valaki itt el akar költeni 150 millió Ft-ot, hogy rendbe tegye, de a helyzet az, hogy ez a ház, ez az épület erre alkalmas. Van kész tervünk, amely alapján akár három lakást ki lehetne benne alakítani. Tehát ha ezt valaki komolyan gondolja, akkor keressen meg minket, állapotunk meg a feltételekről, mert szerintem Hidegség számára ez előnyös lenne.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Dévényi Zoltánné polgármester az ülést 17 óra 19 perckor bezárta.

Kmf.

Dévényi Zoltánné  
polgármester



dr. Jakab Zsolt  
jegyző



## Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának 2023. 3/4. évi helyzetéről);
5. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
6. melléklet (10/2023.(XII. 8.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról);
7. melléklet (indokolás a 10/2023.(XII. 8.) önkormányzati rendelethez);
8. melléklet (melléklet a 77/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
9. melléklet (melléklet a 78/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozathoz – a Képviselő-testület 2024. évi munkaterve);
10. melléklet (melléklet a 79/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozathoz – az Önkormányzat 2024. évi rendezvény-naptára);
11. melléklet (beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi tevékenységéről);
12. melléklet (melléklet a 82/2023.(XI. 28.) képviselő-testületi határozathoz - Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv)
13. melléklet (11/2023.(XII. 8.) önkormányzati rendelet a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról);
14. melléklet (indokolás a 11/2023.(XII. 8.) önkormányzati rendelethez);
15. melléklet (Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének levele);
16. melléklet (a fertőszéplaki víztorony tárgyában a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés tervezete).

## 1. melléklet

Szám: HG/49-9/2023.

## M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

*2023. november 28-án (kedden) 16.00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség Község Önkormányzatának ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről; - az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**Meghívott Előadó:** Herbst Zoltánné gazdálkodási referens

**2. Napirendi pont:**

A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének összeállítása

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**3. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2024. évi rendezvénynaptárának összeállítása

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**4. Napirendi pont:**

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**5. Napirendi pont:**

A Helyi Esélyegyenlőségi program elfogadása

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**6. Napirendi pont:**

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**7. Napirendi pont:**

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**8. Napirendi pont:**

Döntés a gyermekek karácsonyi ajándékozásáról

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**9. Napirendi pont:**

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatásáról

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**10. Napirendi pont:**

A fertőszéplaki víztoronyra a CETIN Hungary Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

**11. Napirendi pont:**

Döntés a polgármester jutalmazásáról

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**12. Napirendi pont:**

Bejelentések, tájékoztatások

**Előadó:** Dévényi Zoltánné polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hidegség, 2023. november 22.

Tisztelettel:



*Dévény Zolt*

Dévényi Zoltánné  
polgármester

## 2. melléklet

Szám: HG/47-9/2023.

## Jelenléti ív

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. november 28-án (kedden) 16,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Hidegség, az Önkormányzat ülésterme

Dévényi Zoltánné	polgármester	<i>Dévényi Zoltánné</i>
dr. Jakab Zsolt	jegyző	<i>Jakab Zsolt</i>
Tömördy Kristóf	alpolgármester	<i>Tömördy Kristóf</i>
Hipságh Lajos	képviselő	<i>Hipságh Lajos</i>
Horváth Istvánné	képviselő	<i>Horváth Istvánné</i>
Horváth Tamás	képviselő	<i>Horváth Tamás</i>
Meghívottak:		
Herbst Imre Zoltánné	gazdálkodási referens	<i>Herbst Imre Zoltánné</i>
Völgyi Ferenc	Nemzetiségi Önkormányzat elnöke	

### **3. melléklet**

Szám: HG/49-9/2023.

### B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról

**58-60/2023.(X. 17.) képviselő-testületi határozat:**

A „Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegségen” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00095 kódszámú projekt egyes tartalmi elemeinek kivitelezésére az ajánlattételi felhívásokat még nem küldtük ki, mivel jelenleg is zajlik a műszaki tartalom véglegesítése. A tervet és a költségvetést az időközben elkészült látványtervnek megfelelően módosítani kell. A tervet rehabilitációs szakmérnökkel is véleményezzük, némi módosításra az akadálymentesítés miatt is szükség van. Ez ügyben a múlt héten és ezen a héten is helyszíni egyeztetéseket tartottunk a szakemberekkel.

**61-68/2023.(X. 17.) képviselő-testületi határozat:**

A szociális tűzifa kérelmek elbírálásának eredményéről az érintetteket kiértécsítettük, a fát megrendeltük.

**69/2023.(X. 17.) képviselő-testületi határozat:**

A karácsonyi támogatás a jogosultak részére kifizetésre került.

**71/2023.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A víziközmű szolgáltatási rendszer állami gondoskodásba adásáról szóló képviselő-testületi határozatot megküldtük Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának.

**72/2023.(XI. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait értesítettük megválasztásuktól. A tagok és póttagok letették az esküt. A Helyi Választási Bizottság megtartotta alakuló ülését. A HVB elnöke Erdősi Józsefné, elnök-helyettese Augmayer Sándorné lett.

Átruházott hatáskörben – az előző ülés óta – 1 fő részére átmeneti nehézségei miatt, 1 fő részére hozzátartozója temetési költségeihez állapítottam meg 50-50 ezer Ft települési támogatást.

Hidegség, 2023. november 28.

Dévényi Zoltánné  
polgármester



## 4. melléklet

## Tájékoztató

### Hidegség Község Önkormányzata 2023. III. negyedévi gazdálkodásának helyzetéről

#### BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Hidegség Község Önkormányzatának bevétele a beszámolási időszakban 134 249 381 Ft volt. Ebből 37 030 298 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolásra kerülő előző évi maradvány felhasználás, így a tényleges pénzforgalmi bevételek összege 97 219 083 Ft.

#### *Működési célú támogatások államháztartáson belülről:*

Ezen a címen a bevételek 19 264 521 Ft összegben teljesültek szeptember 30-ig. Kiegészítő támogatást kaptunk:

- 350 332 Ft összegben, a települési önkormányzatok kulturális feladatainak bér támogatására;
- működési célú és kiegészítő támogatásként 586 740 Ft érkezett szociális célú tüzelőanyag vásárlásra;
- egyéb működési célú támogatásként 452 429 Ft összeg folyt be részben a peresztegi orvosi ügyelet megszűnésével kapcsolatos elszámolásból (278 429 Ft), részben a nyári diákmunka támogatására (174 000 Ft).

#### *Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül:*

Felhalmozási célú támogatást 60 515 320 Ft összegben kaptunk a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00095 számú, „Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegségen” elnevezésű projekt megvalósítására, ami a költségvetésben szereplő összeg 100%-a.

#### *Közhatalmi bevételek alakulása:*

Az összes adóbevétel az előirányzathoz képest 100,25%-os teljesítést mutat 2023. szeptember 30-i állapot szerint.

mégnevezés	eredeti előirányzat Ft	Teljesítés Ft	teljesítés %-a
Termőföld bérbeadása miatti személyi jöv. adó bevételei	100 000	122 809	122,81
Vagyoni típusú adók (Építmény adó, telekadó)	3 950 000	4 100 169	103,8
Állandó jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adó	4 000 000	4 646 761	116,17

Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	1 000 000	121 500	12,15
Egyéb közhatalmi bevételek	80 000	161 838	202,3
összesen:	9 130 000	9 153 077	100,25

***Működési bevételek:***

A működési bevételek 78,71%-ban teljesültek az előirányzathoz képest, ami leginkább a Soproni Vízmű Zrt. által fizetett tulajdonosi bevételekből, azaz bérleti díjből teljesült.

Lakosságtól átvett pénzeszközök bevételi 340 000 Ft-ban teljesült a közművesítési hozzájárulás befizetése címén.

***Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:***

Az előző évi maradvány igénybevétele 37 030 298 Ft összeggel szerepel a 2023. III. negyedévi beszámolóban.

**KIADÁSOK ALAKULÁSA:**

A kiadások teljesítése 57 898 448 Ft összeggel valósult meg a III. negyedévben. Ebből 940 791 Ft a pénzforgalom nélkül elszámolt államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése, így a tényleges pénzforgalmi kiadások összege 56 957 657 Ft.

***Személyi juttatások:***

A személyi juttatások kiadása 9 171 774 Ft-ban teljesültek, 66,63%-os szintet ért el a tervezetthez képest. Azért nem időarányos a teljesítés, mivel a jutalmak kifizetése csak az utolsó negyedévben esedékes.

***Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:***

A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó teljesítése 944 376 Ft összegben valósult meg, ami 50,92%-os szintet mutat.

**Dologi kiadások:**

A dologi kiadások 15 507 930 Ft összeggel teljesültek, ez 63,19%-os szintet ért el. A közüzemi díjak teljesítése időarányos.

**Ellátottak pénzbeli juttatásai:**

Szeptember 30-ig 300 000 Ft összegű kifizetés történt ezen a címen. (iskolakezdési támogatás, települési támogatás) Nagyobb összegű kifizetés IV. negyedévben még várható, elsősorban az idősek karácsonyi támogatása és a gyermekek karácsonyi ajándékozása miatt).

**Egyéb működési célú kiadások:**

A működési célú kiadások részletes kimutatását az alábbi táblázat tartalmazza, a módosított előirányzat feltüntetésével.

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	1 445 394		
Hegykői Tündérrózsa Óvoda fenntart. hozzájárulás	150 000	27 159	
Helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	660 519	660 519	
Fertőd- Mikro térségi Szociális Szolgálat	632 632	632 632	
Soproni Térségi Önkormányzati Társulás, és STKH Hulladékgazdálkodási Társulás		138 330	
Bursa Hungarica támogatás	280 000	240 000	
Tízforrás Fesztivál hidegségi programjaihoz pénzeszközátadás	500 000		
Kulturális bérfejlesztés támogatás visszafizetése	110 845	110 845	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-on belülre összesen:</b>	<b>3 779 390</b>	<b>1 809 845</b>	<b>47,88%</b>
Szent András pályázat támogatása	500 000	500 000	
Egyházközség támogatása	100 000	94 220	
Egyéb civil szervezetek támogatása	200 000	100 000	
<b>Egyéb működési célú támogatások ÁHT-on kívülre összesen:</b>	<b>800 000</b>	<b>694 220</b>	<b>86,8%</b>
<b>Egyéb működési célú kiadások mindösszesen:</b>	<b>4 579 390</b>	<b>2 504 065</b>	<b>54,68%</b>

**Beruházások, felújítások:**

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Ingtatlanok beszerzése, létesítése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00095 számú, „Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegségen” (tervezési számla)	45 463 305	490 000	
Egyéb kisértékű tárgyi eszközök vásárlása	200 000	72 933	
Beruházás célú ÁFA	12 329 092	151 992	
<b>Beruházás összesen:</b>	<b>57 992 397</b>	<b>714 925</b>	<b>1,23 %</b>
TOP_Plusz-1.2.1-21.GM1-2022-00095 Faluközpont kialakítása Hidegségen			
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése MFP-ÖTIK/2021	8 836 978	7 871 470	
Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer (Szent András sétány) MFP-UHK/2022	10 984 235	11 104 700	
Viziközmű vagyon felújítás (Vízű Közös Alap)	5 820 573	3 056 219	
Felújítás célú ÁFA	6 923 283	5 781 327	
<b>Felújítás összesen:</b>	<b>32 565 069</b>	<b>27 813 716</b>	<b>85,41%</b>
<b>Mindösszesen beruházás, felújítás:</b>	<b>90 557 466</b>	<b>28 528 641</b>	<b>31,5%</b>

**Pénzállomány:**

2023. szeptember 30-án 73 682 093 Ft összegű pénzkészlettel rendelkezünk. Ebből 99 480 Ft a pénztárban, 13 689 593 Ft a folyószámlán, 59 893 020 Ft a Kincstárban vezetett (projekt) forintszámlán volt.

Hidegség, 2023. november 22.

Dévényi Zoltánné  
polgármester

Pénzforgalmi info

Időszak: 2023-01-01 - 2023-09-30

Főkönyv:

Szakterület:

Részletező:

Bevétel/Kiadás: Mind

Nyomtatás dátuma: 2023-11-20 13:19:22

Intézmény: 370389 - HIDEGSÉG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat száma	Főkönyv		Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
				Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék		
0511013	K	K1101	0511011	Törvény szerinti illetmények, munkabérek teljesítése	4 947 200,00	3 747 200,00	338 300,00	2 313 500,00	61,74	1 433 700,00	
	K	K1102	0511021	Normatív jutalmak előirányzata	413 600,00	413 600,00	0,00	0,00	0,00	413 600,00	
	K	K1107	0511071	Béren kívüli juttatások előirányzata	134 000,00	134 000,00	0,00	0,00	0,00	134 000,00	
0511133	K	K1113	0511131	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai teljesítése	217 200,00	217 200,00	15 800,00	143 200,00	65,93	74 000,00	
051213	K	K121	051211	Választott tisztviselők, juttatásainak teljesítése	8 096 000,00	8 096 000,00	598 000,00	5 782 000,00	71,42	2 314 000,00	
051223	K	K122	051221	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások teljesítése	357 800,00	357 800,00	36 561,00	271 244,00	75,81	86 556,00	
051233	K	K123	051231	Egyéb külső személyi juttatások teljesítése	800 000,00	800 000,00	0,00	661 830,00	82,73	138 170,00	
051*	K				14 965 800,00	13 765 800,00	988 661,00	9 171 774,00	66,63	4 594 026,00	
05231	K	K2	0521	Szociális hozzájárulási adó kiadásai			96 651,00	853 916,00			
05237	K	K2	0521	Munkáltatói terhelő személyi jövedélmadó kiadásai			175,00	90 460,00			
Rovat összesítés	K	K2	0521		1 854 640,00	1 854 640,00	96 826,00	944 376,00	50,92	910 264,00	
052*	K				1 854 640,00	1 854 640,00	96 826,00	944 376,00	50,92	-910 264,00	
053113	K	K311	053111	Szakmai anyagok beszerzése teljesítése	65 000,00	65 000,00	0,00	11 008,00	16,94	53 992,00	
053123	K	K312	053121	Üzemeltetési anyagok beszerzése teljesítése	1 575 000,00	1 575 000,00	22 815,00	935 714,00	59,41	639 286,00	
	K	K313	053131	Árubeszerzés előirányzata	0,00	6 500,00	0,00	0,00	0,00	6 500,00	
053213	K	K321	053211	Informatikai szolgáltatások igénybevétele teljesítése	300 000,00	300 000,00	0,00	209 921,00	69,97	90 079,00	
053223	K	K322	053221	Egyéb kommunikációs szolgáltatások teljesítése	60 000,00	60 000,00	4 200,00	33 050,00	55,08	26 950,00	
0533113	K	K3311	0533111	Villamosenergia szolgáltatás díjának teljesítése	2 785 000,00	2 785 000,00	288 587,00	1 896 859,00	68,11	888 141,00	

Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Előirányzat		Teljesítés		Maradvány
				Számla megnevezés	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	
0533123	K	K3312	0533121	Gázenergia szolgáltatás díjának teljesítése	5 980 000,00	5 980 000,00	192 686,00	3 631 247,00	60,72	2 348 753,00
0533143	K	K3314	0533141	Víz- és csatorna szolgáltatás díjának teljesítése	135 000,00	135 000,00	4 437,00	91 893,00	68,07	43 107,00
0533443	K	K334	053341	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások teljesítése	1 105 000,00	1 105 000,00	239 274,00	898 564,00	81,32	206 436,00
053363	K	K336	053361	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások teljesítése	3 176 923,00	3 176 923,00	20 000,00	190 000,00	5,98	2 986 923,00
053373	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások teljesítése			84 141,00	3 273 649,00		
0533731	K	K337	053371	Egyéb szolgáltatások - biztosítási díjak			85 863,00	416 228,00		
Rovat összesítés		K337	053371		4 324 420,00	4 317 920,00	170 004,00	3 689 877,00	85,45	628 043,00
053423	K	K341	053411	Küldetések kiadásai előirányzata	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00
053513	K	K342	053421	Reklám- és propagandakiadások teljesítése	200 000,00	200 000,00	0,00	135 100,00	67,55	64 900,00
053523	K	K351	053511	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése	3 685 560,00	3 515 560,00	149 314,00	2 507 798,00	71,33	1 007 762,00
053553	K	K352	053521	Fizetendő általános forgalmi adó teljesítése	0,00	570 000,00	0,00	570 000,00	100,00	0,00
053*	K	K355	053551	Egyéb dologi kiadások teljesítése	600 000,00	730 000,00	0,00	706 899,00	96,84	23 101,00
0548315	K	K48	05481	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	24 011 903,00	24 541 903,00	1 091 317,00	15 507 930,00	63,19	9 033 973,00
0548317	K	K48	05481	Telepítési támogatás kiadásai [Szocvtv. 45. §]			0,00	150 000,00		
Rovat összesítés		K48	05481		1 490 000,00	1 490 000,00	150 000,00	300 000,00	20,13	1 190 000,00
054*	K	K5021	0550211	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások teljesítése	1 490 000,00	1 490 000,00	150 000,00	300 000,00	20,13	1 190 000,00
0550631	K	K506	055061	Központi költségvetési szervnek egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai			0,00	660 519,00	100,00	0,00
0550636	K	K506	055061	Helyi önkormányzatnak és azok költségvetési szervének egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai			0,00	350 845,00		
0550637	K	K506	055061	Társulásnak és költségvetési szervének egyéb működési célú végleges támogatás kiadásai			27 159,00	27 159,00		
Rovat összesítés		K506	055061		2 875 394,00	3 118 871,00	27 159,00	1 148 966,00	36,84	1 969 905,00
0551235	K	K512	055121	Egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetnek egyéb működési célú támogatások kiadásai			0,00	600 000,00		
0551236	K	K512	055121	Egyházi jogi személynek egyéb működési célú támogatások kiadásai			0,00	94 220,00		

Teljesítés száma	B/K	Rovat-rend	Előirányzat száma	Főkönyv		Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
				Számla megnevezés	Szám	Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmazott	Százalék	
Rovat összesítés	K	K512	055121			800 000,00	800 000,00	0,00	694 220,00	86,78	105 780,00
	K	K513	055131	Tartalékok előirányzata		3 429 457,00	3 814 324,00	0,00	0,00	0,00	3 814 324,00
055*	K					7 104 851,00	8 393 714,00	27 159,00	2 503 705,00	29,83	5 890 009,00
05623	K	K62	05621	Ingatlanok beszerzése, létesítése kiadásai		0,00	45 463 305,00	0,00	490 000,00	1,08	44 973 305,00
05643	K	K64	05641	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése teljesítése		1 200 000,00	200 000,00	0,00	72 933,00	36,47	127 067,00
05673	K	K67	05671	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése		324 000,00	12 329 092,00	0,00	151 992,00	1,23	12 177 100,00
056*	K					1 524 000,00	57 992 397,00	0,00	714 925,00	1,23	57 277 472,00
05713	K	K71	05711	Ingatlanok felújítása teljesítése		63 784 518,00	19 821 213,00	0,00	18 976 170,00	95,74	845 043,00
05733	K	K73	05731	Egyéb tárgyi eszközök felújításának teljesítése		5 820 573,00	5 820 573,00	1 137 030,00	3 056 219,00	52,51	2 764 354,00
05743	K	K74	05741	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó teljesítése		18 793 375,00	6 923 283,00	139 581,00	5 781 327,00	83,51	1 141 956,00
057*	K					88 398 466,00	32 565 069,00	1 276 611,00	27 813 716,00	85,41	4 751 353,00
	K	K84	05841	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről előirányzata				0,00	0,00		
0584332	K	K84	05841	Egyéb fejezeti kezelésű előirányzatnak egyéb felhalmozási célú támogatások kiadásai				0,00	1 231,00		
Rovat összesítés	K	K84	05841			0,00	1 231,00	0,00	1 231,00	100,00	0,00
058*	K					0,00	1 231,00	-0,00	1 231,00	100,00	0,00
059143	K	K914	059141	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése teljesítése		940 791,00	940 791,00	0,00	940 791,00	100,00	0,00
059*	K					940 791,00	940 791,00	0,00	940 791,00	100,00	0,00
05*	K					140 290 451,00	141 545 545,00	3 630 574,00	57 898 448,00	40,90	83 647 097,00
0*	K					140 290 451,00	141 545 545,00	3 630 574,00	57 898 448,00	40,90	83 647 097,00
091113	B	B111	091111	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása teljesítése		18 313 952,00	18 313 952,00	1 465 116,00	13 918 602,00	76,00	4 395 350,00
09111313	B	B1131	0911311	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása teljesítése		2 935 813,00	2 935 813,00	234 865,00	2 231 218,00	76,00	704 595,00
091143	B	B114	091141	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása teljesítése		2 270 000,00	2 659 925,00	218 477,00	2 075 532,00	78,03	584 393,00
091153	B	B115	091151	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások teljesítése		0,00	586 740,00	0,00	586 740,00	100,00	0,00



Teljesítés számla	B/ K	Rovat- rend	Előirányzat számla	Főkönyv		Számola megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
				Eredeti	Módosított		Utolsó havi	Halmazott	Százalék			
091635	B	B16	09161			Eikülföntt állami pénzalaptól működési célú támogatások bevételei			0,00	174 000,00		
091636	B	B16	09161			Helyi önkormányzattól és azok költségvetési szervétől működési célú támogatások bevételei			0,00	278 429,00		
Rovat összegezés	B	B16	09161				0,00	278 429,00	0,00	452 429,00	162,49	-174 000,00
091*	B											
0923331	B	B25	09251			Központi vagy fejezeti kezelésű előirányzattól EU-s programok és azok hazai társfinanszírozása miatt felhalmozási célú támogatások bevételei	23 519 765,00	24 774 859,00	1 918 458,00	19 264 521,00	77,76	5 510 338,00
092*	B						60 515 320,00	60 515 320,00	0,00	60 515 320,00	100,00	0,00
0931133	B	B311	093111			Ternőföld bérbéradása miatti személyi jövedelemadó bevételei	100 000,00	100 000,00	0,00	122 809,00	122,81	-22 809,00
093431	B	B34	09341			Építményadó bevételei			93 450,00	234 384,00		
093434	B	B34	09341			Telekadó bevételei			1 615 970,00	3 865 785,00		
Rovat összegezés	B	B34	09341				3 950 000,00	3 950 000,00	1 709 420,00	4 100 169,00	103,80	-150 169,00
0935137	B	B351	093511			Állandó jelleggel végzett tevékenység után fizetett iparüzési adó bevételei	4 000 000,00	4 000 000,00	2 065 220,00	4 646 761,00	116,17	-646 761,00
0935538	B	B355	093551			Tartózkodás után fizetett Idegenforgalmi adó bevételei	1 000 000,00	1 000 000,00	19 200,00	121 500,00	12,15	878 500,00
09363	B	B36	09361			Egyéb közhatalmi bevételek teljesítése			13 434,00	156 838,00		
0936312	B	B36	09361			Egyéb bírság bevételei			0,00	5 000,00		
Rovat összegezés	B	B36	09361				80 000,00	80 000,00	13 434,00	161 838,00	202,30	-81 838,00
093*	B											
094023	B	B402	094021			Szolgáltatások ellenértéke teljesítése	9 130 000,00	9 130 000,00	3 807 274,00	9 153 077,00	100,25	-23 077,00
094043	B	B404	094041			Tulajdonosi bevételek teljesítése	1 820 000,00	1 820 000,00	423 569,00	1 484 999,00	81,59	335 001,00
094063	B	B406	094061			Kiszámlázott általános forgalmi adó teljesítése	6 152 573,00	6 152 573,00	508 548,00	4 576 932,00	74,39	1 575 641,00
0940823	B	B4082	0940821			Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek teljesítése	2 122 495,00	2 122 495,00	251 673,00	1 636 721,00	77,11	485 774,00
094103	B	B410	094101			Biztosítók által fizetett kártérítés teljesítése	0,00	0,00	2,00	15,00	0,00	-15,00
094113	B	B411	094111			Egyéb működési bevételek teljesítése	0,00	0,00	0,00	53 340,00	0,00	-53 340,00
0941132	B	B411	094111			Kiadások visszatérítési			1 202,00	138 194,00		
Rovat összegezés	B	B411	094111				0,00	0,00	1 202,00	194 158,00	0,00	-194 158,00

Teljesítés száma	B/ K	Rovat- rend	Főkönyv		Számla megnevezés	Előirányzat		Teljesítés			Maradvány
			Előirányzat számla	Előirányzat		Eredeti	Módosított	Utolsó havi	Halmozott	Százalék	
094*	B					10 095 068,00	10 095 068,00	1 184 994,00	7 946 165,00	78,71	2 148 903,00
097533	B	B75	09751		Háztartásoktól felhalmozási célú átvett pénzeszközök bevételei	0,00	0,00	170 000,00	340 000,00	0,00	-340 000,00
097*	B					0,00	0,00	170 000,00	340 000,00	0,00	-340 000,00
0981313	B	B8131	0981311		Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	37 030 298,00	-37 030 298,00	0,00	37 030 298,00	100,00	0,00
098*	B				teljesítése	37 030 298,00	37 030 298,00	0,00	37 030 298,00	100,00	0,00
09*	B					140 290 451,00	141 545 545,00	7 080 726,00	134 249 381,00	94,85	7 296 164,00
0*	B					140 290 451,00	141 545 545,00	7 080 726,00	134 249 381,00	94,85	7 296 164,00
Bevétel összesen						140 290 451,00	141 545 545,00	7 080 726,00	134 249 381,00	94,85	7 296 164,00
Kiadás összesen						140 290 451,00	141 545 545,00	3 630 574,00	57 898 448,00	40,90	83 647 097,00

## 5. melléklet

**Módosuló előirányzatok jegyzéke  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló  
2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításához**

<b>Előző előirányzat</b>	141 545 545
<b>Módosított előirányzat</b>	142 708 256

<b>Változás</b>	<b>1 162 711</b>
-----------------	------------------

**Bevételek:**

Szolgáltatások ellenértéke	B402	400 000
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belül (nyári diák munka támogatása)	B16	174 000
Egyéb működési bevételek	B411	195 371
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (közművesítési hozzájárulás)	B75	340 000
Biztosító által fizetett kártérítés	B410	53 340
<b>Összes bevétel növekedés:</b>		<b>1 162 711</b>

**Kiadások:**

Egyéb dologi kiadások	K355	60 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	-30 000
Előző évi támogatások visszafizetése	K5021	64 743
Egyéb szolgáltatások	K337	-10 000
Fizetendő ÁFA	K352	313 000
Informatikai szolgáltatások	K321	65 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	-85 000
Működési célú támogatások ÁHT-n belül (KÖH)	K506	-601 956
Tartalékba helyezés	K513	1 386 924
<b>Összes kiadás növekedés:</b>		<b>1 162 711</b>

## 6. melléklet

## Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023.(XII. 8.) rendelete

### az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) rendelet módosításáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 146 008 256 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 93 858 697 Ft-ban, ebből a felújítások összegét 32 565 069 Ft-ban, a beruházások összegét 57 992 397 Ft-ban; az egyéb felhalmozási kiadások összegét 3 301 231 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 44 822 638 Ft-ban;

c) a felhalmozási célú támogatást 60 515 320 Ft-ban;

d) a működési célú kiadásokat 46 007 520 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 13 765 800 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 854 640 Ft-ban, a dologi kiadásokat 24 854 903 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 1 490 000 Ft-ban, a működési célú pénzeszközátadást és a működési célú kiadást 4 042 177 Ft-ban;

e) a finanszírozási kiadásokat 940 791 Ft-ban;

f) az általános tartalékot 4 362 108 Ft-ban;

g) a céltartalékot 839 140 Ft-ban;

h) a finanszírozási bevételeket 37 030 298 Ft-ban;

i) a felhalmozási célú átvett pénzeszközt 340 000 Ft-ban állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2023. november 28.

*Dévényi Zoltán*

Dévényi Zoltánné  
polgármester

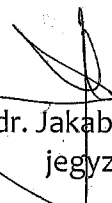


*dr. Jakab Zsolt*  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2023. december 8.



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

(adatok forintban)

Bevételek		Összesen
<b>I. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>24 948 859</b>
1.	B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	18 313 952
2.	B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktzetési feladatainak támogatása	2 935 813
4.	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 659 925
5.	B115. Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	586 740
6.	B116. Elszámolásból származó bevételek	
7.	B12. Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	174 000
9.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társadalombizt. pénzügyi alapjaitól/	
10.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szerveiktől/	278 429
11.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	
12.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	
<b>II. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>63 815 320</b>
1.	B21. Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
3.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	60 515 320
4.	B25. Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/	3 300 000
<b>III. B3. Közhatalmi bevételek</b>		<b>9 130 000</b>
1.	B311. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	100 000
2.	B34. Építményadó	250 000
3.	B34. Telekadó	3 700 000
4.	B351. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	4 000 000
5.	B355. Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	1 000 000
6.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek( pótlék)	80 000
7.	B36. Igazgatási szolgáltatási díj	
8.	B36. Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
9.	B36. Egyéb bírság	
10.	B36. Késedelmi és önellenőrzési pótlék	
<b>IV. B4. Működési bevételek</b>		<b>10 743 779</b>
1.	B401. Készletértékesítés	
2.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	2 180 000
3.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	40 000
4.	B404. Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	6 152 573
5.	B404. Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonó vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404. Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405. Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405. Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405. Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406. Kiszámított általános forgalmi adó	2 122 495
11.	B407. Általános forgalmi adó visszatérülés	
12.	B408. Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	
13.	B410. Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	53 340
14.	B411. Egyéb működési bevételek /egyé bevételek/	195 371
<b>V. B5. Felhalmozási bevételek</b>		
<b>VI. B6. Működési célú átvett pénzeszközök</b>		
1.	B62. Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
2.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	



<b>VII.</b>	<b>B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>		<b>340 000</b>
1.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B75.	Felhalmozási célú egyéb pénzeszköztétel	340 000
<b>VIII. B8. Finanszírozási bevételek</b>			<b>37 030 298</b>
1.	B812f.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	37 030 298
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás	
<b>Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül</b>			<b>146 008 256</b>

"

(adatok forintban)

Kiadások		Összesen
<b>I.</b>	<b>K1. Személyi juttatások</b>	<b>13 765 800</b>
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	3 747 200
2.	K1102. Normatív jutalmak	413 600
3.	K1104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
4.	K1106. Jubileumi jutalom	
5.	K1107. Béren kívüli juttatások	134 000
6.	K1109. Közlekedési költségtérítés	
7.	K1110. Egyéb költségtérítések	
8.	K1112. Szociális támogatások	
9.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	217 200
10.	K121. Választott tisztségviselők juttatásai	8 096 000
11.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	357 800
12.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	800 000
<b>II.</b>	<b>K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó</b>	<b>1 854 640</b>
<b>III.</b>	<b>K3. Dologi kiadások</b>	<b>24 854 903</b>
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	65 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/	
3.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerek/	1 575 000
4.	K313. Árubeszerzés	6 500
5.	K321. Informatikai szolgáltatások igénybevétele /info. eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, internet díja/	365 000
6.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	60 000
7.	K322. Közüzemi díjak villamosenergia	2 785 000
8.	K322. Közüzemi díjak gázdíj	5 980 000
9.	K331. Közüzemi díjak víz- és csatorna díja	135 000
10.	K332. Vásárolt élelmezés	
11.	K333. Bérleti és lízing díjak	
12.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 105 000
13.	K335. Közvetített szolgáltatások	
14.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 091 923
15.	K337. Egyéb szolgáltatások	4 307 920
16.	K341. Kiküldetések kiadásai	20 000
17.	K342. Reklám- és propagandakiadások	200 000
18.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	3 515 560
19.	K352. Fizetendő általános forgalmi adó	883 000
20.	K355. Egyéb dologi kiadások	760 000
<b>IV.</b>	<b>K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai</b>	<b>1 490 000</b>
1.	K42. Óvodáztatási támogatás	
2.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44. Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44. Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46. Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K47. Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai /BURSA támogatás/	
7.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások /átmeneti segély/	
8.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások /egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	1 490 000
9.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások /önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
<b>V.</b>	<b>K5. Egyéb működési célú kiadások</b>	<b>9 243 425</b>
1.	K502. Elvonások és befizetések	725 262
2.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /központi költségvetési szervek/	390 845
3.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /helyi önkormányzatok és költségvetési szervek/	1 493 438

4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre /társulások és költségvetési szerveik/	632 632
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülrre /egyéb civil szervezetek/	
6.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülrre /egyéb civil szervezetek/	800 000
7.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülrre /háztartások/	
8.	K511.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülrre /egyéb vállalkozások/	
9.	K512.	Általános tartalék	4 362 108
10.	K512.	Céltartalék /vízi-közmű hozzájárulás/	104 800
11.	K512.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	147 600
12.	K512.	Céltartalék 2022. évi támogatások visszafizetésére	
13.	K512.	Szociális célú tűzifa vásárlás támogatás	586 740
<b>VI. K6. Beruházások</b>			<b>57 992 397</b>
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	45 463 305
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	200 000
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	12 329 092
<b>VII. K7. Felújítások</b>			<b>32 565 069</b>
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	19 821 213
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	5 820 573
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 923 283
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			<b>3 301 231</b>
1.	K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülrre /egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok/	3 301 231
2.	K87.	Lakástámogatás	
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülrre /egyéb vállalkozások/	
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>			<b>940 791</b>
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	940 791
<b>Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül</b>			<b>146 008 256</b>

3. melléklet a 10/2023.(XII. 8.) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 2/2023.(II. 17.) önkormányzati rendelethez

(adatok forintban)

Működési célú pénzeszköztartás		Összesen
K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	2 516 915
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása	843 438
2.	Hegykői Tündérróza Óvoda és Bölcsőde fenntartása (óvoda, gyermek- és szoc. étk.)	150 000
3.	Sopron környéki összevont orvosi ügyelethez hozzájárulás	0
4.	Fertőd-Mikro Térsvégi Szociális Szolgálat	632 632
5.	Tízforrás Fesztivál hidegségi programjaihoz működési célú pénzeszköztartás	500 000
6.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj támogatás	280 000
7.	Kulturális bérfeljesztés támogatás visszafizetése	110 845
K511.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről	800 000
1.	Szent András pályázat támogatása	500 000
2.	Egyéb civil szervezetek támogatása	200 000
3.	Egyházak közszeg támogatása	100 000
Működési célú kiadások összesen		3 316 915

## **7. melléklet**

**10/2023.(XII. 8.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolása**  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) rendelet módosításáról

**Általános indokolás**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II. 17.) rendelet módosítását bevételi oldalon többek között az előző módosítás óta érkezett működési célú bevételek és beszedett közművesítési hozzájárulás; kiadási oldalon kisebb összegű kiigazítások és ezek általános forgalmi adó vonzatai indokolják.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

Az Önkormányzati költségvetés főösszege 4 462 711 Ft-tal nő, a főösszeg így 146 008 256 Ft-ra módosul.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

Az általános tartalék 1 386 924 Ft-tal növekedik.

**A 2. §-hoz**

A módosítások az 1., a 2., és a 4. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

melléklet a 10/2023.(XII. 8.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolásához

Előző előirányzat	141 545 545
Módosított előirányzat	146 008 256

Változás	4 462 711
----------	-----------

**Bevételek:**

Szolgáltatások ellenértéke	B402	400 000
Egyéb működési célú támogatás ÁHT-n belül (nyári diákmunka támogatása)	B16	174 000
Egyéb működési bevételek	B411	195 371
Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz (közművesítési hozzájárulás)	B75	340 000
Felhalmozási célú támogatás (Vízműv. elszámolás)	B25	3 300 000
Biztosító által fizetett kártérítés	B410	53 340
<b>Összes bevétel növekedés:</b>		<b>4 462 711</b>

**Kiadások:**

Egyéb dologi kiadások	K355	60 000
Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	-30 000
Előző évi támogatások visszafizetése	K5021	64 743
Egyéb szolgáltatások	K337	-10 000
Fizetendő ÁFA	K352	313 000
Informatikai szolgáltatások	K321	65 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	-85 000
Működési célú támogatások ÁHT-n belül (KÖH)	K506	-601 956
Egyéb felhalmozási célú kiadások (Vízműv. elszámolás)	K84	3 300 000
Tartalékba helyezés	K513	1 386 924
<b>Összes kiadás növekedés:</b>		<b>4 462 711</b>

## 8. melléklet



1. számú melléklet a 77/2023. (XI. 28.) képviselő-testületi határozathoz

(adatok ezer forintban)

2023. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
<b>BEVÉTELEK</b>													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	1960	2628	1960	1960	1960	1960	1960	2547	2134	1960	1960	1960	24949
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről			60515									3300	63815
3. Közhatalmi bevételek			4565						4565				9130
4. Működési bevételek	841	841	841	841	841	841	841	1041	1290	841	841	844	10744
5. Működési célú átvett pénzeszközök													
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök								340					340
7. Költségv. maradvány igénybevétele	37030												37030
8. Előző havi záró pénzmaradvány		36252	37223	93274	91223	86409	63099	62320	61093	65600	64152	5781	
9. Bevételek összesen:	39831	39721	105104	96075	94024	89210	65900	66248	69082	68401	66953	11885	146008
<b>KIADÁSOK</b>													
10. Személyi juttatások	628	628	628	1700	1174	1174	1174	1174	1174	1174	2064	1074	13766
11. Munkaadókat terhelő járulékok	100	100	100	112	166	166	166	166	166	166	281	166	1855
12. Dologi kiadások	1770	1770	1770	1770	4547	1830	2240	1770	1770	2083	1765	1770	24855
13. Ellátottak pénzbeli jutt.									372	372	372	374	1490
14. Egyéb működési célú kiadások	140		710		1728	281		140		200	843		4042
15. Bentházások			622	1270						254	55847		57993
16. Felújítások, egyéb felhalmozási kiadás			8000			22660		1905				3300	35865
17. Finanszírozási kiadások	941												941
18. Céltartalékok												839	839
19. Általános tartalék												4362	4362
20. Kiadások összesen:	3579	2498	11830	4852	7615	26111	3580	5155	3482	4249	61172	11885	146008
21. Egyenleg (havi záró):	36252	37223	93274	91223	86409	63099	62320	61093	65600	64152	5781	0	0

(adatok ezer forintban)

<b>A 2023. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege</b>			
<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi előirányzat</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>2023. évi előirányzat</b>
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	24 949	Személyi juttatások	13 766
Közhatalmi bevételek	9 130	Munkaadókat terh. járulékok	1 855
Működési bevételek	10 744	Dologi kiadások	24 855
Működési c. átvett pénzeszközök		Ellátottak pénzb. juttatásai	1 490
		Egyéb műk. c. kiadások	4 042
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>44 823</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>46 008</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	63 815	Beruházások	57 993
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	340	Felújítások	32 565
Költségvetési maradvány igényb.	37 030	Finanszírozási kiadások	941
		Céltartalékok	839
		Általános tartalék	4 362
		Egyéb felhalmozási kiadások	3 300
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>101 185</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>100 000</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>146 008</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>146 008</b>

## 9. melléklet

**Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2024. évi munkatervének összeállítása**

**2024. január 23. - együttes ülés Hegykő és Fertőhomok Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel**

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről, és az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

**2024. február 6.**

1. Az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

**2024. május 7.**

1. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről
2. Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról
3. A 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása
4. A 2024. évi Szent András alapra benyújtott pályázatok elbírálása, a 2023. évi pályázatok elszámolásának jóváhagyása

**2024. június 11.**

1. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
2. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
3. A Stangli Fesztivál szervezésével kapcsolatos feladatok

**2024. szeptember 3.**

1. Tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről
2. A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde vezetőjének beszámolója a 2022/2023-as nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről
3. Tájékoztató a Fertő-táj Általános Iskola 2023/2024-es tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről

**2024. október 8. - Alakuló ülés**

**2024. november 26.**

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
3. A Képviselő-testület 2025. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2025. évi rendezvénynaptárának összeállítása
- 5.

**2024. november 26. - Közmeghallgatás**

**Az ülések helye:**

Önkormányzati hivatal ülésterme

**Időpontja:**

18,00 óra

**Közmeghallgatás helye:**

Önkormányzati hivatal ülésterme

## 10. melléklet

Hidegség Község Önkormányzatának 2024. évi rendezvény-naptára

Rendezvény időpontja	Rendezvény megnevezése	Rendező	Költségviselő	Felelős
02.09. péntek	Farsangi készülődés	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi polgármester
03.15. péntek	Kokárdás túra	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
03.30. szombat	Húsvétolás a Papkertben	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
04.06. szombat	Faluszépitő önkéntes nap a tiszta faluért	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
04.11. csütörtök	Költészet napi rajzverseny eredményhirdetés	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
05.01. szerda	Majális túra	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
05.18. szombat	Világörökségi rendezvény	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
06.21. péntek este	Szent Iván éji bagoly túra a Papkertben	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
07.06. szombat	Stangli fesztivál	Hidegség Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Község - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök
07.12-21.	Tízforrás fesztivál	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
08.17. szombat	Horvát nap	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Völgyi Ferenc elnök
09.27. péntek	Népmese napja mesedélután a könyvtárban	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
10.25. péntek	Őszi kézműves délután, (tölkfaragás)	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester

11.09. szombat	Márton napi játszóház és lámpás felvonulás a Papkertben	Hidegség Önkormányzata	Község	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
11.17. vasárnap	Idősek napja	Hidegség Önkormányzata - Nemzetiségi Önkormányzat	Község - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hidegség Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	-	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök
12.01. vasárnap	Adventi gyertyagyújtás	Hidegség Önkormányzata - Nemzetiségi Önkormányzat	Község - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hidegség Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	-	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök
12.05. csütörtök	Mikulás ünnepség	Hidegség Önkormányzata	Község	Hidegség Önkormányzata	Község	Dévényi Zoltánné polgármester
12.20. péntek	Gyerekkarácsony	Hidegség Önkormányzata - Nemzetiségi Önkormányzat	Község - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	Hidegség Önkormányzata - Horvát Nemzetiségi Önkormányzat	-	Dévényi Zoltánné polgármester Völgyi Ferenc elnök



## 11. melléklet

# BESZÁMOLÓ

## A HEGYKŐI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a Hivatal tevékenységéről.

A hivatkozott törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri Hivatalt vagy közös önkormányzati Hivatalt hoz létre. Közös önkormányzati Hivatalt hoznak létre azok a községi önkormányzatok, amelyek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. *Hegykő, Fertőhomok és Hidegség* községek önkormányzatai ennek megfelelően hozták létre 2012-ben 2013. január 1-ei hatállyal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt.

A Hivatal indulásakor, 2013. január 1-én Hegykő állandó lakosság száma 1 457, Fertőhomoké 662, Hidegségé 380 fő volt. 2023. szeptember 1-jén ugyanezek az adatok és a 10 év alatti növekedés mértéke a következő: Hegykő 1 679 fő (15%), Fertőhomok 954 fő (44%), Hidegség 476 fő (25%). A Hivatal által ellátott összes lakosság szám 2 499 főről 3 109 főre emelkedett (24%). Az állandó lakosok mellett a három településen összesen 230 fő tartózkodási hellyel rendelkező (ún. ideiglenes) lakos is él. A teljes népesség így jelenleg 3 339 fő.

### I. SZEMÉLYI FELTÉTELEK

A Hivatal az évet 8 fő státusszal kezdte. A 8 fő státusz 6 teljes és 2 részfoglalkozású (6 órás) kollégával volt betöltve. A központi költségvetés az októberi felmérés szerint: 9,54 fő státuszt ismer el és finanszíroz településeink adottságára (a lakosság számra és a két nemzetiségi önkormányzatra) tekintettel.

Március 1-től a teljes munkaidős, anyakönyvi és szociális referens kolléga jogviszonya – kérésére; közös megegyezéssel – megszűnt. Helyére részmunkaidős (4 órás) jogviszonnyal alkalmaztunk anyakönyvvezetőt (aki egyben a Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal anyakönyvvezetője is). A távozó kolléga munkakörének további feladatait két másik kolléga között osztottuk fel.

A létszám így jelenleg újra 8 fő, a részmunkaidős alkalmazottak miatt statisztikailag azonban csak 7 fő.

A szabadságok kiadása rendkívül nehéz, helyettesítésre szinte alig van mód.

A Hivatal munkarendjét a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza. A munkamegosztásnál fontos szempont, hogy lehetőség szerint elkerüljük a párhuzamos munkavégzéseket (tehát azonos típusú ügyet lehetőleg egy kolléga intézzen, mindhárom település vonatkozásában). Szempont természetesen az is, hogy a kollégák között a feladatok elosztása nagyjából azonos feladatmennyiséget, leterheltséget eredményezzen. Ez utóbbi igény - az újonnan jelentkező, illetőleg a „kampányszerűen” jelentkező feladatok miatt - a feladatmegosztás folyamatos figyelemmel kísérését, és időnként kisebb átcsoportosításokat igényel. Mindez azt jelenti, hogy soha nem beszélhetünk végleges állapotról, hiszen Hivatalunknak - figyelemmel a folyamatos visszacsatolásra - rugalmasan kell reagálnia az új kihívásokra, az új feladatokra.

Hegykőn az Önkormányzat által foglalkoztatott közművelődési referens besegít a személyes és telefonos ügyfélfogadásba, hiszen részben a hivatalban dolgozik.

A hivatali helyiségeket Hegykőn és Fertőhomokon teljes munkaidőben nyitva tudjuk tartani. Hidegségre két kolléga „utazik át”, így kedden délelőtt, szerdán délután, csütörtök délelőtt és pénteken tudjuk biztosítani a személyes ügyfélfogadást. Megjegyzendő, hogy az ügyfelek személyes megjelenése nem jelentős.

A kollégáknak a továbbképzést szabályozó 273/2012.(IX. 29.) Korm. rendelet alapján folyamatosan továbbképzéseken kell részt venniük. Ez jellemzően elektronikus távoktatást - ún. e-learning tanfolyamot - jelent, melyet vizsgateszt zár. Végzettségtől függően a tanfolyamokra meghatározott számú kredit pontot kell összegyűjteni. Az idei évben összesen 14 továbbképzésen vettünk/veszünk részt.

A személyi állomány teljesítményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet által bevezetett rendszerben évente kétszer értékeljük.

## II. ÁLTALÁNOS FELADATOK

*Az ellátott feladatok mennyiségének kimutatása az ügyek száma szerint<sup>1</sup>*

	2022. I-XII. hó			2023. I-X. hó		
	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség	Hegykő	Fertőhomok	Hidegség
Főszámon iktatott összes ügyek száma	2 447	1 087	550	2 270	968	642
adóhatósági ügy	1 731	835	315	1 593	716	411
Szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi igazgatás	112	53	25	131	53	26
Belügyi igazgatás (pl. anyakönyv, lakcím, hagyaték, választási ügyek), földügyek	179	51	66	146	52	39
Kereskedelmi igazgatás, turisztika	98	25	10	65	10	13
Településrendezés, építési ügyek	55	29	27	60	27	38
Önkormányzati igazgatás	159	61	75	213	84	84

Összes főszámunk a három iktatókönyvben 3 880 db. A főszámokhoz alszámok is tartoznak, így a tényleges iratmennyiségünk 7 409 db. A táblázatban a számok a főszámokat mutatják. Ez azt jelenti, hogy pl. az adóhatósági 2 720 ügyszám valójában 3 692 db iratot takar. A szociális és gyermekvédelem 210 ügyirata 377 alszámot, a belügyi igazgatás és földügyek 237 ügyirata az alszámokkal együtt 749 ügyiratot jelent. Ebből 45 db volt a hagyatéki ügy (összesen 261 db) irata. Az előző évekhez képest a föld adás-vétel idén kevesebb volt, összesen 143 db irat keletkezett. Kereskedelmi igazgatásban, turisztikai ügyekben 326 irat keletkezett, településrendezési és építési ügyekben eddig 612 iratunk van. Az önkormányzati igazgatás területén a 381 főszámon iktatott üggyhez összesen 1 082 alszámon iktatott irat tartozik. A kimenő iratforgalom egyre inkább az elektronikus / hivatali kapus

<sup>1</sup> Az ügyiratforgalmi számadataink forrása az ASP iktató szakrendszere.

levél-küldés irányába terelődik, a postai úton kiküldésre kerülő levelek száma jelentősen lecsökkent az elmúlt évben.

A szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő jelentős problémáról, kiemelt ügyről szerencsére továbbra sem kell beszámolnunk. Az állami ellátás és az önkormányzatok rendeleteiben szabályozott ellátások – ha szerényen is, de – kezelni tudták/tudják a problémákat. Ehhez nyilván hozzájárul térségünk viszonylag kedvezőbb gazdasági helyzete is, jóllehet a közfoglalkoztatást továbbra is fenntartjuk.

A helyi adókkal kapcsolatos adóhatósági ügyintézés új adónemek bevezetése nem érintette. A gépjárműadókkal kapcsolatos ügyintézés gyakorlatilag „kivezetődött” a rendszerből. Az adófizetési hajlandóság az előző évhez hasonlóan alakult. Igyekszünk feltárni az adófizetések elkerülését, és hangsúlyt fektetni a tartozások behajtására.

A lakcímnnyilvántartással kapcsolatos (ún. okmányirodai) feladatokat a járási Hivatallal továbbra is párhuzamosan látjuk el. Az idei évben a három község tekintetében hivatalunknál 16 új lakos, és 12 új épület címe került rögzítésre címnnyilvántartásunkban.

2023-ban 16 házasságkötésre került sor: ebből 4 volt munkaidőben, 12 munkaidőn kívül, az utóbbi 12-ből 8-at külső helyszínen tartottak.

Az év során meghozott hatósági határozataink ellen nem nyújtottak be fellebbezést.

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletekben leírt követelmények érvényesítése érdekében Hegykőn 13, Fertőhomokon 6, Hidegségen 9 esetben tartottunk konzultációt a polgármester, a települési főépítész és a jegyző, valamint a tervező és az építető jelenlétében. Hegykőn 2, Fertőhomokon 1, Hidegségen 2 esetben vettünk tudomásul kerítésépítést, továbbá Hegykőn 3 esetben lakóház színezést, Fertőhomokon 1 esetben klíma kültéri egység telepítést jelentettek be.

Az államigazgatási ügytípusok mellett a Hivatalnak természetesen jelentős feladatai vannak az önkormányzati működés területén. Ebben az évben várhatóan Hegykőn 14, Fertőhomokon 12, Hidegségen 12 képviselő-testületi ülésre kerül sor (beleértve a közmeghallgatást is), míg Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször, Hidegség Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször ül össze. November közepéig Hegykőn 138, Fertőhomokon 89, Hidegségen 73 határozat született. A kihirdetett rendeletek száma Hegykőn 13, Fertőhomokon 10, Hidegségen 9.

### III. RENDKÍVÜLI FELADATOK

#### *Választás*

Az idei évben választásra nem került sor, azonban már megkezdődött a felkészülés a 2024. június 9-re kiírt Európai Parlamenti és önkormányzati választásokra. Felülvizsgáltuk a körzetesítést, határozattal állapítottuk meg a lakosság létszáma alapján megválasztható képviselők számát, Hegykőn pedig módosítottuk a szavazóhelyiség címét. Eddig két alkalommal került sor az informatikai rendszer próbájára.

#### *Ellenőrzések*

Idén júniusban került sor a tervezett belső ellenőrzése. Ezúttal az információs és kommunikációs rendszer kontrollja és gyakorlata, a fejlesztés lehetőségei volt az ellenőrzés tárgya a közös önkormányzati hivatalban. Az ellenőrzés a vizsgált tevékenységekre a legjobb, „megfelelő” minősítést adta.

A Magyar Államkincstár 2023. augusztus 29-én tartott helyszíni ellenőrzést tartott Önkormányzatainknál. A 2022. évben igénybe vett támogatások közül az óvodai működés-, a szociális étkeztetés-, és a kulturális feladatok támogatását vizsgálták. Az ellenőrzési jegyzőkönyvet megkaptuk, az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal szeptember-október hónapban tartott közszolgálati ellenőrzést. Ez a köztisztviselők és a főállású polgármesterek szabadság megállapításával és kiadásával kapcsolatos gyakorlatot vizsgálta a 2022. január 1. és 2023. július 31. közötti időszakban. Az ellenőri jelentést november 10-én kaptuk meg. Ebben 5 intézkedést igénylő megállapítást tettek. Ezek lényege, hogy nagyobb figyelmet kell fordítani a szabadságolások szabadságolási terv szerinti kiadására, a polgármesterek esetében is.

#### *Projektek, beruházások*

Az idei évben a Magyar Falu Program pályázatainak megvalósítására és elszámolására került sor. Ilyen volt Fertőhomokon a faluház homlokzati hőszigetelése és a ravatalozó felújítása, bővítése; Hidegségen pedig a Szent András sétány felújítása, valamint az orvosi rendelő épületének energetikai korszerűsítése. Hegykőn a közösségszervezésre elnyert támogatás felhasználása és elszámolása húzódott át az idei évre, és az idei évben zárult a Nyárfa sor útburkolatfelújítás pályázati projektje is.

A 2022-ben beadott TOP\_Plusz-os pályázati projektek megvalósításának előkészítése zajlott, zajlik idén. Ez elsősorban a hatósági engedélyek beszerzését, a

kiviteli tervek elkészítését, a műszaki tartalom pontosítását és a pályázati egyéb feltételek teljesítését jelenti.

Több pályázat esetén teljesítettük a pályázati 1. mérőföldkövet, itt a Magyar Államkincstár jóváhagyását várjuk. Fertőhomokon és Hidegségen már beszerzési eljárásokat is indítottunk, Hegykőn a közbeszerzési eljárás előkészítésénél tartunk.

Hegykőn a tornacsarnok energetikai korszerűsítésére beadott pályázat műszaki tartalmának teljes módosítása (gyakorlatilag egy új pályázat elkészítése) adott jelentős feladatot.

Egy, még 2022-ben beadott új pályázati projekt esetében született 2023-ban támogatói döntés: ez Fertőhomokon a Békakonty tanösvény fejlesztése.

Idén adott feladatot a TOP-os pályázat keretében Hegykőn megvalósított bölcsőde létesítési projekt lezárása, és az ennek kapcsán tartott helyszíni ellenőrzés. Szintén idén számoltuk el és zártuk le a Fertőhomok, Vasút utcában épített zárt csapadékvízvezető rendszer pályázatát.

A pályázati projekteket jelen beszámoló melléklete részletesen tartalmazza.

#### *Rendezvények*

Miként a korábbi években, idén is folyamatosan részt vett a Hivatal apparátusa a települések évente visszatérő rendezvényeinek szervezésében, melyek közül kiemelkedik a mindhárom településen programokkal megjelenő tíznapos Tízforrás Fesztivál.

Hegykő, 2023. november 28.

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

HIDEGSEG

projekt megnevezése	pályázat kód száma	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt összeg (Ft)			megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekérülési költség	támogatás	önrész				
Orvosi rendelő és védőnői tanácsadó épületének tetőfedés cseréje Hidegsegén (műszaki tartalom módosítás utáni energiaköltségek csökkentésére)	MFP-FHF/2020	3709695308	1055/3009/285/5/2020	10 019 313 Ft	10 019 313 Ft	0 Ft	2021.07.01.-2023.07.20.	60 nap	homlokzati nyílászárók cseréje, fűtés korszerűsítése, homlokzati hőszigetelés	2023.10.12.-s támogatás elszámolását elfogadják
Faluközpont közösségi tereinek fejlesztése Hidegsegén	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00095	TOP-PLUSZ-1.2.1-21-GMI-2022-00095		61 963 055 Ft	61 963 055 Ft	0 Ft			Faluközpont és kapcsolódó járdák, terkö burkolat építése, térvilágítás, ircabútorok parkoló, volt-bolt helyiségben fitness terem kialakítása	a támogatási szerződés 2023. február 22-én hatályba lépett
Hidegseg, Szent-Andrásszécheny elnevezésű helyi köztisztviselőszakszervezet felújítása	MFP-UHK/2022	3346552891	1174/3009/1389/5/2022	14 999 976 Ft	14 999 976 Ft	0 Ft	2022.04.01.-2023.09.30.	60 nap	a sítány felújítása a tennető telekhatarátcól 124,5 m szakaszon, terkö burkolattal	2023.08.22.-s támogatás elszámolását elfogadják
<b>Összesen:</b>				86 982 344 Ft	86 982 344 Ft	0 Ft				



HEGYKŐ

projekt megnevezése	pályázat kódja	pályázati azonosítószám	támogatói okirat száma	projekt összeg (Ft)		megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekérülési költség	támogatás				
Óregiskola épület felújítása	V66-7-2-17-4-1-1-16	1777784953	673/6001/73/27/2017	44.131.710 Ft	3.374.667 Ft			Hegykői Római Katolikus Párháziárai Konzorciumban	elkészült; a műszaki átadás-átvételre 2023. március 22-én kerül sor; az ünnepélyes átadást 2023. május 2-án tartottuk
			EGYH-KCP-20-P-0071	14.000.000 Ft	0 Ft				
Nyérfő sorburkolatának felújítása	MFP-UHK/2021		EGYH-KCP-20-P-0023 1994/2020; (XII)/23 Ykorm: Határozat	273.457.011 Ft	0 Ft			Hegykői Római Katolikus Párháziárai Konzorciumban	2023.03.22. - a támogatás elszámolását elfogadják
			EGYH-KCP-16-P-0100	49.000.000 Ft	0 Ft				
			1105/9009/801/5/2021	19.999.526 Ft	0 Ft	2021.07.04-2022.09.30.	60 nap		
				163.165.723 Ft	8.606.875 Ft				
				7.937.500 Ft	7.599.780 Ft	377.720 Ft			
				1.193.800 Ft	1.198.880 Ft	-5.080 Ft			
				2.349.500 Ft	1.198.880 Ft	1.150.620 Ft			
Bölcsőde építés; Hegykőn a foglalkoztatás javításáért	TOP-1-6-1-19-GMI-2019-00020			2.999.740 Ft	0 Ft			Bölcsőde építés; Hegykőn a foglalkoztatás javításáért	2023. június 1. - a záró kifizetési igénylés és záró beszámoló jóváhagyásra kerülje
				8.148.995 Ft	3.148.395 Ft	0 Ft			
				215.900 Ft	215.900 Ft	0 Ft			
				500.000 Ft	500.000 Ft	0 Ft			
Hegykői Furdó utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a községi játszótér fejlesztése	TOP_Plusz-1.2-1-21	TOP_Plusz-1.2-1-21-GMI-2022-00082		133.789.102 Ft	0 Ft	2022.06.01-2023.12.31.		Furdó utcában zrt. csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése (teljes hosszban), játszóter fejlesztés, 12 ferdiegyes parkoló építés	a támogatási szerződés 2023. február 17-én hatályba lépett
				236.996.874 Ft	0 Ft	2022.06.01-2024.12.31.			
Tornacsanak épületének energetikai korszerűsítése Hegykőn	TOP_Plusz-2.1-1-21	TOP_Plusz-2.1-1-21-GMI-2022-00025		236.996.874 Ft	0 Ft	2022.06.01-2024.07.31		amósióft támogatási szerződés 2022. július 10-én hatályba lépett	a módosított támogatási szerződés 2023. július 10-én hatályba lépett
Hegykői Furdó utca 205/1, 803/53 hrsz-ú utcaépítési / szakasz	MFP-UHK/2022	334656225-6	11/4/3009/3009/3/2022	15.058.698 Ft	0 Ft	2022.04.01-2024.07.31			2023.09.21.
Hegykői Furdó utca 205/1, 803/53 hrsz-ú utcaépítési II. szakasz	TOP_Plusz-1.2-3-21	TOP_Plusz-1.2-3-21-GMI-2022-00032		29.851.493 Ft	0 Ft	2022.07.01-2023.11.30			a támogatási szerződés 2023. március 10-én hatályba lépett
Nemzeti és helyi identifikációt erősítése Hegykőn	MFP-KEB/2022	3346622467	11/79/9009/957/3/2022	4.020.654 Ft	4.020.652 Ft	2022.04.01-2023.03.31		Községvezetővel a költségvetés (12 havi) beértes Járulékal, projektor és vetítőkészlet beszerzése	2023.09.06. - a támogatás elszámolását elfogadják

összesen: 897 680 917 Ft 883 197 073 Ft 13 166 805 Ft

FERTŐHOMOK

Projekt megnevezése	pályázat kód száma	pályázati azonosítószám	támogatási okirat száma	projekt összeg (Ft)		megvalósítás időtartama	elszámolási határidő	tevékenységek	megjegyzés
				bekérülési költség	támogatás önrész				
A Fertőhomok faluház homlokzati felújításának szakasza	MFP-OTI/2021	3285236704	1105/3009/223/3/2021	8.999.997 Ft	0 Ft	2021.08.01-2022.12.31	60 nap	kiértelvezés 2024. május 4. zárt kifizetési igénylés és zárt számadó jóváhagyatva került nyilvántartásba a közm.	kiértelvezés folyamatban
Fertőhomok Városi Hírelérő Rendszer rendezés	TOP-2.1.3-IG GMI-2021- 00090			18.463.049 Ft	0 Ft	2021.06.01-2022.12.31	2023.03.01	kiértelvezés projekt megkezdésment tervezés	
Fertőhomok Árpád térről a tavatól épület felújítása, bővítése fedettre átterrel	MFP-OTI/2022	3246108452	1176/3009/523/7/2022	499.999 Ft	0 Ft	2022.06.01-2023.10.31	60 nap	nyilvántartásba a közm. kiértelvezés projekt megkezdésment munkák ellenőrzés	elszámolás megkezdés került be nyilvántartásba
Fertőhomok Szőlősterület-építési I. szakasz	TOP-PLUSZ-1.2.3 21-GMI-2022- 00083			34.988.541 Ft	0 Ft	2022.07.01-2023.11.30		kiértelvezés projekt megkezdésment	a támogatási szerződés 2023. március 23-án hatályba lépett
Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon	TOP-PLUSZ-1.2.1 21-GMI-2022- 00083			20.431.958 Ft	0 Ft			tervvel együtt 17 db parkoló és az óvoda melletti 6 db parkoló építése, szabadtéri tornapálya létesítése a faluház mellett	a támogatási szerződés 2023. március 14-én hatályba lépett
Fertőhomok tanösvény fejlesztése	TOP-PLUSZ-1.1.3 21-GMI-2022- 00045			15.001.000 Ft	999.852 Ft	2023.08.01-2024.12.31			a támogatási szerződés 2023. szeptember 7-én hatályba lépett

Összesen: 150 090 256 Ft 149 090 404 Ft 999 852 Ft

## 12. melléklet

4. számú melléklet

Ügyiratszám:40.657-8/2023.

# **Hidegség Község Önkormányzata**

## **STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE**

## 1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

**2013. január 1-től** módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a „**Társulási Megállapodás**” módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására, amely jelenleg 18 települési önkormányzatot jelent a „**Belső Ellenőrzési Alapszabály**” szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes; minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó „**Belső Ellenőrzési Kézikönyv**” is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” rendszeresen felülvizsgálatra, aktualizálásra kerül. Erre legutoljára 2022. évben került sor.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

### Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

### A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az egyes önkormányzatok „**Gazdasági Programja**” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

## 2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

### Stratégiai célnak tekintjük:

- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a számviteli rend és bizonylati fegyelem érvényesítésének figyelemmel kísérését,
- az integritás-tudatos működés fejlesztését.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltásából adódó követelményeket.

A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ASP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

### 3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

**Hidegség Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó e tárgyban tartott átfogó belső ellenőrzés alapján a következők voltak:**

A **kontrollkörnyezet** kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerültek maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkakörei, a vonatkozó kontroll leírásai és a határidők.

Az **integrált kockázatkezelés** területén a 2019. évet megelőzően a gyakorlatban kockázatfelmérést, kezelést a Hivatalban nem végeztek. 2019. év második fele volt az első, amikor ezt a munkát is elkezdték megvalósítani. Az elkezdett munka - intézkedések végrehajtása - 2020. évre áthúzódott. Pozitív, hogy a feladat megszervezése elkezdődött, azonban az alkalmazott kockázatkezelés nem felelt meg az „integrált” kockázatkezelés PM Módszertanában foglaltaknak: nem készült folyamatérték, kockázati univerzum, integrált kockázati leltár, KKM, kockázati térkép. A kockázatok meghatározására apparátus értekezletet tartottak és az ún. „kockázati önértékelés” módszerével állapították meg a kockázatokat, melyek felszámolására intézkedési tervet készítettek.

A **kontrolltevékenységek** megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávr. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatolt utalványrendeleten hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal az összes olyan kontrollal rendelkezik, melyet jogszabály előírt az **információs és kommunikációs rendszer** kontrollkörnyezetének kialakítására. A kontrollok szabályozási színvonala megfelelő volt. A Hivatal információs és kommunikációs rendszere biztosítja a munkavégzéshez, a döntések meghozatalához szükséges információ rendelkezésre állását, a belső információáramlást, a külső kommunikációt, az iratkezelést. A Hivatal kialakította a szervezeti integritást sértő bejelentések kezelésének rendszerét, biztosított a közérdekű adatok megfelelő kezelése. A Hivatal vezetése úgy látja, hogy a jelenleg kialakított információs és kommunikációs rendszer megfelelő működést biztosít a kis létszámú hivatalnak.

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezik a **monitoring** rendszer jogszabályban előírt kontrolljaival: „Monitoring szabályozás és stratégia”. A szervezeti teljesítmény monitoringja terén rendelkezik a Hivatal középtávú „Stratégiai Tervvel”. Egyéni teljesítményértékelési rendszert működtetnek, de indikátort nem dolgoztak ki és nem alkalmaznak. 2021. évben nem alkalmaztak „önellenőrzési kérdéslistát” és „vezetői monitoringot”. A belső kontrollrendszer monitoringja terén 2021. évben a Hivatalban végeztek kockázatfelmérést és készítettek intézkedési tervet, melynek figyelemmel kísérésére intézkedtek. A Hivatal 2021. évre vonatkozóan elkészítette a „Vezetői nyilatkozat a belső kontrollrendszer működéséről” című dokumentumot, melyet a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjesztettek a képviselő-testület elé.

#### 4. A kockázati tényezők és értékelésük:

**Kockázatnak minősül** minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. **„Lett tesztet”** (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag).

Másrészt, a költségvetési szerveknél a **„Folyamatok kockázatelemzése modellt”** (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámon.

#### **Az önkormányzati költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő rendszerellenőrzések gyakorisága:**

A 40.050/2022. számú „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” szerint itt kell rögzíteni az ellenőrizendő szervezetek prioritását, melyet az intézmények kockázatelemzése alapozott meg.

A rendszerellenőrzések gyakorisága:

**magas** (évente), **közepes** (kétévente), **alacsony** (négyévente) prioritású rendszereknél.

#### **„A Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:**

##### 2. Főfolyamat: **Belső kontrollrendszer működése**

- 2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
- 2. 2. Folyamat: Integrált kockázatkezelési rendszer
- 2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
- 2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
- 2. 5. Folyamat: Monitoring rendszer

##### 4. Főfolyamat: **Számviteli rend**

- 4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati fegyelem



## 5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

**Patzner László** belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

**Kissné Koncz Erika** belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

**Simonné Kristóf Mariann** belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

**Dr. Kányási Zsófia** belső ellenőrzési munkatárs III., jogász (egyetem)

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások - önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok - alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket. 2012. évtől kétévente minden belső ellenőr részt vett a kötelező ÁBPE képzésen és vizsgán. Új kollégánk, dr. Kányási Zsófia is bekapcsolódik ebbe a kötelezettségbe.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2024. évi munkaidő mérlege** a következő:

A „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” rögzített belső ellenőrzési státuszokra vonatkozó munkaidő mérleg az alábbi:

<b>Rendelkezésre álló naptári napok száma:</b>	<b>248</b>
- betegség miatt kieső idő - 15	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés -13	
<b>Naptári napok száma a levonás után:</b>	<b>220</b>
Revizori napra átszámítva 4 fő belső ellenőrre:	660+76
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	12
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
- belső ellenőrzési munkatárs III.	36
<b>ÖSSZES SAJÁT REVIZORI MUNKANAP:</b>	<b>616</b>
<b>KÜLSŐ SZAKÉRTŐI (INFORMATIKUSI) MUNKANAP:</b>	<b>15</b>

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	180+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	300
- Tervezési, beszámolási feladatokra	74
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra	62



A Belső ellenőrzés dolgozóinak **2024. évi képzési terve** a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a PM honlapjának figyelemmel kísérése.	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés.	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának folyamatos figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés.		belső ellenőrzési munkatárs I. - III.
6. Kötelező ÁBPE I. vizsga		belső ellenőrzési munkatárs III.
7. Kötelező ÁBPE II. vizsga		belső ellenőrzési munkatárs I. - II.

#### **A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:**

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a három belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt felsőfokú állami iskolai képesítéssel.

A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga-kötelezettségnek, - egy főnek 2024. évben esedékes a vizsga - a minisztériumi szakértői névjegyzékben mindenki regisztrált.

A belső ellenőrök önképzése, továbbképzése biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak.

2020. évben a nullára leírt hordozható személyi számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

## 6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma	Belső ellenőri alaplétszám	Alaplétszám korrekciója	Önkormányzati korrekció	Összes létszám
	(a)	(b)	(a x b)	(c)	(a x b + c)
- önálló hivatal (mj.város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	6	0,25	1,5	-	1,5
- közös hivatal	4	0,1	0,4	(7 x 0,05) 0,35	0,75
- önkormányzati költségvetési intézmények	20	0,05	1,0	-	1,0
- önkormányzati társulások	2	0,1	0,2	-	0,2
- társulási intézmények	1	0,05	0,05	-	0,05
- nemzetiségi önkormányzatok	10	0,01	0,1	-	0,1
- nemzetiségi intézmények	5	0,05	0,25	-	0,25
- gazdasági társaságok	12	0,1	1,2	-	1,2
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>61</b>				<b>6,05</b>

2024. év 04. hónapjában a belső ellenőrzési vezető a belső ellenőrzési szakmában töltött 44 év után nyugdíjba vonul. Új belső ellenőrzési vezető kinevezésére ezért év közben szükség lesz. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2023. november 24.



Patzner László  
belső ellenőrzési vezető

Ügyiratszám: 40. 657-8/2023.

**Hidegség Község Önkormányzata**  
**2024. évi**  
**BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

# 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRZÉS ÜTEMZENDŐ IDŐSZAK ÉS SZERVEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTEMEZÉSE ÉS A SZÜKSÉGES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

## I. Szabályszerűségi ellenőrzés

A.: 1./ A Hivatal kontrollkörnyezete egyes kontrollelemeinek kiépítettsége, a szabályzatok naprakészségének, szabályozási színvonalának az értékelése.

B.: A vizsgálatot kockázatelemzés alapozza meg.

C.: Annak vizsgálata, hogy a hivatal kiválasztott szabályzatai megfelelnek-e a naprakészség és a megfelelő szabályozási színvonal követelményének.

D.: Elemző.

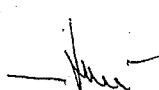
E.: 2023. – 2024. évek

F.: I. félév - 12

A tervet összeállította:

Sopron, 2023. november 24.



  
Patzner László  
belső ellenőrzési vezető

## 13. melléklet

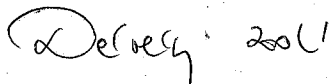
## Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023.(XII. 8.) rendelete

a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

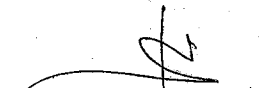
Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hidegség, 2023. november 28.

  
Dévényi Zoltánné  
polgármester

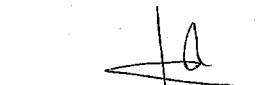


  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2023. december 8.



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

1. melléklet a 11/2023.(XII. 8.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltásának díjai általános forgalmi adó nélkül

egyed sírhely 25 évre	10 000 Ft
kettes sírhely 25 évre	20 000 Ft
gyermeksírhely 25 évre	6 000 Ft
urnafülke és urnasírhely 10 évre	25 000 Ft”

## **14. melléklet**



**11/2023.(XII. 8.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolása**  
**a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 7/2022.(IX. 21.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a településüzemeltetés keretében a helyi önkormányzat feladata a köztemetők kialakítása és fenntartása. A temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdés e) pontja ad felhatalmazást arra, hogy a Képviselő-testület a köztemetőre vonatkozóan rendeletben állapítsa meg – többek között – a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját.

**Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

A temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) bekezdés a) pontja szerint köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját.

Az Önkormányzat legutóbb 2022. szeptemberében állapította meg ezeket a díjakat.

A 2022. és 2023. évben a hidegségi köztemető üzemeltetése és fenntartása során felmerült szükséges és indokolt költségekre figyelemmel megállapított új díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

## 15. melléklet



MAGYAR VÖRÖSKERESZT  
HUNGARIAN RED CROSS  
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI SZERVEZETE

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Gacsné.Zsuzsa vagyok a Magyar Vöröskereszt Győr-Moson-Sopron Vármegyei Szervezetének Soproni területi munkatársa.

A MV Hegykő Lakóterületi Alapszervezeti titkár, Foki Alajosné megbízásából kérelmet szeretnék benyújtani anyagi támogatáshoz, mely felhasználása a településen élők javára történne.

A szervezet Hegykő, Fertőhomok, Hidegség településeken folytat többek között segítség nyújtó munkát, figyelemmel követi a községekben lévő rászorulókat, egyedül állók támogatását.

Az alábbi programok megvalósításához pénzübeli támogatásra lenne szüksége.

- egyedülállóknak karácsonyi ajándécsomag készítése
- rászorulóknak karácsonyi főzés
- véradóknak jubilálási ünnepség rendezése

Foki Alajosné önzetlen önkéntes munkájához, emberi hozzáállásához kérem támogatásukat!

Tisztelettel: Gacsné Zsuzsa

területi koordinátor

Sopron, 2023. 10. 26.



cím: H-9024 Győr, Nagy Imre u. 28.  
telefon: +36 (96) 418 556  
e-mail: gyormosonsopronmegye@voroskereszt.hu  
bankszámlaszám: K&H Bank 10400401-49564852-54561084

levélcím: H-9024 Győr, Nagy Imre u. 28.  
adószám: 19116873-1-08

## **16. melléklet**

CETIN (Bénió) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	9401 Sopron, Fő tér 1.
Törzsszám (PIR):	728043
Adószáma:	15367709-2-08
Számlavezető bank neve:	MBH Bank Nyrt.-soproni fiók
Számlaszáma:	50433326-10016714
Képviselőtében eljár:	Dr. Farkas Ciprián polgármester

<b>Társaság neve:</b>	<b>AGYAGOSSZERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	9441 AGYAGOSSZERGÉNY Kossuth Lajos utca 16
Törzsszáma:	1
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőtében eljár:	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	9499 FERTŐBOZ Fő utca 17.
Törzsszáma:	15370323
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőtében eljár:	xxxxxxxxxx

CETIN (Bénió) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

<b>Társaság neve:</b>	<b>FERTŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	431 FERTŐD Madách sétány 1
Törzsszáma:	xxxxxxxxxx
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőtében eljár:	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	9491 FERTŐHOMOK Alác utca 44.
Törzsszáma:	15727990
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőtében eljár:	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	9436 FERTŐSZÉPLAK Petőfi Sándor utca 2
Törzsszáma:	xxxxxxxxxx
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőtében eljár:	xxxxxxxxxx

<b>Társaság neve:</b>	<b>HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
Székhelye:	9437 HEGYKŐ Iskola utca 1
Törzsszáma:	15367060
Adószáma:	xxxxxxxxxx
Számlavezető bank neve:	xxxxxxxxxx
Számlaszáma:	xxxxxxxxxx
Képviselőtében eljár:	xxxxxxxxxx

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

<b>Társaság neve:</b>	<b>HIDEGSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9491 HIDEGSEG, Petőfi Sándor utca 1.
<b>Törzsszáma:</b>	15370385
<b>Adószáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számvevőbiztosító bank neve:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számlaszáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Képviselői eljárási módja:</b>	XXXXXXXXXX

<b>Társaság neve:</b>	<b>SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9435 SARRÓD, Rákóczi utca 8.
<b>Törzsszáma:</b>	15/28269
<b>Adószáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számvevőbiztosító bank neve:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számlaszáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Képviselői eljárási módja:</b>	XXXXXXXXXX

<b>Társaság neve:</b>	<b>FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9442 FERTŐENDRÉD, Fő utca 68.
<b>Törzsszáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Adószáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számvevőbiztosító bank neve:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számlaszáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Képviselői eljárási módja:</b>	XXXXXXXXXX

<b>Társaság neve:</b>	<b>PETŐHAZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA</b>
<b>Székhelye:</b>	9473 PETŐHAZA, Kintési utca 42.
<b>Törzsszáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Adószáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számvevőbiztosító bank neve:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Számlaszáma:</b>	XXXXXXXXXX
<b>Képviselői eljárási módja:</b>	XXXXXXXXXX

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

mint tulajdonos és egyben bérbeadók (a továbbiakban: „Bérbeadók”),

másrészről:

<b>Társaság neve:</b>	<b>CETIN Hungary Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
<b>Székhelye:</b>	2045 Törökbalint, Pannon út 1.
<b>Cégljegyzékszáma:</b>	13-10-042052
<b>Adószáma:</b>	27926392-2-44
<b>Számvevőbiztosító bank neve:</b>	UniCredit Bank Hungary Zrt.
<b>Számlaszáma:</b>	10918001-00000111-66150005
<b>Számlázási címe:</b>	2045 Törökbalint, Pannon út 1.
<b>Képviselői eljárási módja:</b>	Urbancsik Kata pénzügyi igazgató és Nagy Balázs hálózat stratégiai és fejlesztési igazgató

mint bérlő (a továbbiakban: „Bérlő”)

Bérbeadók és Bérlő együttesen felek (a továbbiakban: „Felek”) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

## 1. FOGALMAK

A jelen Szerződés alkalmazásában a nagybetűvel írt fogalmak alatt a Felek az alábbi meghatározásokat értik:

- 1.1. „Állomás”: Az Ingatlanon korábban megvalósult távközlési állomás, amely a Bérlő országos mobiltelefon hálózatának egyik alkotó eleme.
- 1.2. „Bérlemény”: az Ingatlanok a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott területe.
- 1.3. „Birtokbaadás Napja”: az Állomás üzembehelyezésének a napja, melyről a Felek birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyvet készítenek.
- 1.4. „Ingatlan”, „Ingatlanrész”: a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlan.
- 1.5. „Kapcsolattartó Személyek”: a jelen Szerződés 16. pontjában a Felek részéről rögzített megbízottak, akik a Szerződés teljesítése során kizárólagos kapcsolattartásra jogosultak.
- 1.6. „Szerződés”: a jelen bérlési szerződés annak valamennyi, elválaszthatatlan mellékletével és esetleg későbbi módosításaival együttesen.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Bérlőadók és a Bérlő (illetéleg Jogelődök) között 2022.01.01 napján, **GY-0202** azonosító számon bérlési szerződés jött létre, mely alapján Bérlőadók bérlé adták, a Bérlő bérlé vette a Bérlőadók tulajdonát képező ingatlan. Az Ingatlanon Bérlő a hivatkozott korábbi bérlési szerződés alapján jelenleg is egy távközlési állomást üzemeltet.
- 2.2. Felek jelen Szerződés aláírásával kölcsönösen kifejezik azon szándékukat, hogy egymással továbbra is együtt kívánják működni az Állomás üzemeltetéséhez szükséges ingatlanrész bérlőadása tekintetében.
- 2.3. Bérlőadók jelen bérlési szerződésben foglalt feltételekkel 2024.01.01. napjától jelen Szerződés 3.1 pontjában meghatározott időtartamra bérlé adják, Bérlő pedig ezen időtartamra bérlé veszi a **9436 Fertőszéplak, belterület 268/2 hrsz.** alatt bejegyzett az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megnevezésű Bérlőadók tulajdonában lévő belterületi ingatlan kb. 25 m<sup>2</sup>-es részét (továbbiakban: Bérlemény), az Állomás üzemeltetése céljából.

Bérlemény pontos meghatározása: Víztoronyra telepített antennatartó antennák, a víztorony tövében rádiótechnikai berendezések és az azokat összekötő kábelrendszer.

- 2.4. Bérlő továbbra is jogosult az Ingatlan fentiekben meghatározott részén az Állomás üzemeltető működése és fejlesztése érdekében antennatartó szerkezeteket, antennákat, híradástechnikai berendezéseket hordozó tartószerkezeteket és a berendezéseket, továbbá az ezeket összekötő kábeleket és az elektromos energiaellátás fogyasztásmérőjét, valamint az Állomás kiszolgáló távközlési, optikai kábeleket telepíteni és üzemeltetni. Felek rögzítik, hogy nem képezi a Szerződés tárgyát a Bérleményben telepített híradástechnikai berendezések és az antennatartó szerkezetekre telepített berendezések és antennák típusa, darabszáma, a

kábeltálcákon vezetett antenna és egyéb kábelek típusa, darabszáma, azokat Bérlő műszaki igénye szerint szabadon módosíthatja, melyhez Bérlőadók jelen Szerződés aláírásával hozzájárulnak. A megépített és jelenleg is üzemben lévő Állomás Bérlemény területén történő elhelyezkedését a Felek előzetesen egyeztetették, melyet jelen Szerződés aláírásával jóváhagyólag elismerik.

## 3. BÉRLÉTI IDŐ

- 3.1. Felek jelen Szerződést határozott időtartamra, 2024.01.01-től 2033.12.31-ig kötötték meg. A Szerződés lejárata egy alkalommal 5 év időtartammal változtatlan feltételekkel automatikusan meghosszabbodik kivéve ha Bérlő a mindenkori lejáratot megelőzően legalább 90 nappal írásbeli nyilatkozatot küld Bérlőadók számára arról, hogy a bérlési jogviszonyt nem kívánja tovább folytatni, feltéve, ha Bérlő a Szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét szerződéseszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Amennyiben Bérlő a Szerződésből eredő kötelezettségét nem szerződéseszerűen és/vagy késedelemesen teljesítette, úgy a Szerződés nem hosszabbíthat meg.

## 4. BÉRLÉADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérlőadók szavatolnak azért, hogy a Bérlemény tekintetében tulajdonjoguk semmilyen sem korlátozott, így különösen arra harmadik személynek elő bérlési használati jogai, vagy ezekre irányuló követelése nincs.
- 4.2. Bérlőadók a jelen Szerződés aláírásával megerősítik, hogy továbbra is hozzájárulnak az Állomással kapcsolatos későbbiekben szükséges építési munkák elvégzéséhez, valamint visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják a Bérlő, vagy a Bérlő megbízottjai számára az Állomás esetleges későbbi átépítésével kapcsolatos hatósági egyeztetésekhez és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez.
- 4.3. Bérlőadók kötelesek Bérlő rendelkezésére bocsátani a Bérleményt magába foglaló ingatlan aktuális üzemeltetési rendjét (házi rend), esetleges speciális előírásait, valamennyi tűz, munka, balesetvédelmi és más egyéb kötelező előírásait, mely jelen Szerződés 1. számú mellékletét képezi. Ha Bérlőadók ilyen dokumentációt nem bocsátanak a Bérlő rendelkezésére jelen Szerződés aláírásáig, abban az esetben Bérlőadók utólagosan csak Felek egyetértésére mellett fogalmazhatnak meg előírásokat vagy elvárásokat.
- 4.4. Bérlőadók kötelesek a Bérleményt magába foglaló ingatlan, ingatlanrész az Állomás fennállása alatt – a Szerződés céljára tekintettel – rendelkezésűre használatra alkalmas állapotban tartani. Felek rögzítik, hogy nem minősül az Ingatlan, ingatlanrész rendelkezésűre használatra alkalmasnak többek között akkor, ha az Állomás működését az ingatlan bármely jogcímen használatra szolgáló személy bármely módon zavarja.
- 4.5. A Bérleményt magába foglaló ingatlanrész tűz és elemi kár elleni biztosítása Bérlőadók feladata.
- 4.6. Bérlőadók a Bérlő tevékenységének ellátásához (karbantartás, hibaelhárítás, fejlesztés) évi 365 (366) napon keresztül, napi 24 órában kötelesek a munkavédelmi szabályoknak megfelelő bejárás feltételeit biztosítani az Ingatlanon a Bérleményhez.





Megnevezés	Tulajdoni hányvad	Bérlési díj (Ft/év) (nettó)
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
AGYAGOSZTERGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	7,00%	105 000 Ft
FERTŐBOZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2,00%	30 000 Ft
FERTŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA	18,00%	270 000 Ft
FERTŐHOMOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	5,00%	75 000 Ft
FERTŐSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT	25,00%	375 000 Ft
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	9,00%	135 000 Ft
HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	9,00%	135 000 Ft
HIDEGSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2,00%	30 000 Ft
SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
FERTŐENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	5,00%	75 000 Ft
PETŐHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	6,00%	90 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 500 000 Ft</b>

6.2. A bérlési díjat Bérlő banki átutalással teljesíti Bérbeadók által megküldött számla alapján, a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott bankszámlaszámra. Bérbeadók kötelesek 3 munkanapon belül Bérlőt írásban értesíteni, amennyiben bankszámlaszámuk megváltozik. Bérbeadók kötelesek úgy megküldeni a számlájukat, hogy az a díjfizetés esedékessége (fizetési határidő) előtt legalább 15 banki nappal Bérlő számára rendelkezésre álljon. Felek rögzítik, hogy a késedelmesen megküldött számla miatt később teljesített bérlési díjfizetés nem minősül késedelmes teljesítésnek.

6.3. Bérbeadók kötelesek feltüntetni számlájukon jelen Szerződés állomásazonosító számát (**GY-0202**), ellenkező esetben Bérlő jogosult a számlát, amennyiben az beazonosításra alkalmatlan Bérbeadóknak visszaküldeni. Felek rögzítik, hogy ezen pontban írt Bérbeadói kötelezettség Bérbeadókat minden kiállított számla vonatkozásában terheli.

Számlaküldési cím: CETIN Hungary Zrt, Pénzügyi osztály, 2045 Törökbálint, Pannon út 1.

6.4. Bérbeadók a bérlési díjat 2024.01.01. naptól jogosultak a Bérlő 6.3. pontban rögzített címére kiszámlázni. Teljesítés időpontja a hatályos ÁFA törvény szerinti nap, melyet a szerződés-kötés időpontjában az ÁFA törvény 58. §-a szabályoz.

6.5. Bérbeadók a mindenkori tárgyévi bérlési díjat jogosultak a tárgyévet megelőző évre (az év január-december időszakára) vonatkozó KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex változás mértékéig módosítani, első alkalommal 2025. január 01. hatállyal. A díjmódosítás érvényesítéséhez nem szükséges minden fél részéről aláírt szerződés módosítás, elegendő a Bérbeadók által megküldött díjközlő levél. A Bérlő a díjközlő levélben a helytelenül kiszámított Bérlési díj összegét jogosult a Bérlési díjfizetés esedékességének időpontjáig jelezni Bérbeadók részére, és kérni annak javítását. Ezen esetben a Bérlési díj megfizetésének az esedékességére a helyes összegre kiállított számlában foglalt időpont az irányadó.

6.6. Bérlő köteles késedelmi kamat megfizetésére a bérlési díjról kiállított számlán megjelölt fizetési határidő lejáratát követő naptól, annak megfizetése hiányában.

Bérbeadók jogosultak Bérlő késedelmes bérlési díj fizetése esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezése szerinti késedelmi kamat felszámítására.

6.7. Bérlő által fizetett bérlési díj magában foglalja Bérbeadók által jelen Szerződés alapján nyújtott összes szolgáltatás ellenértékét. Bérbeadók jelen Szerződésben meghatározott bérlési díjon felül egyéb díjat, illetve költséget nem jogosultak a Bérlő felé érvényesíteni.

6.8. Felek rögzítik, hogy a 2023.12.31-ig terjedő időszak bérlési díja Bérbeadók részéről kiszámlázásra, Bérlő részéről kifizetésre került, a 2023.12.31. napot megelőző időszakra a Felek további követeléssel egymás felé nem élnek.

## 7. BIRTOKBAADÁS

7.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontjában említett korábbi bérlési szerződés szerint az Állomás már kiépült és üzemel, a birtokbaadás már korábban megtörtént.

7.2. A Bérlő a birtokbaadás napjától kezdődően köteles viselni a Bérlemény használatával felmerülő költségeket, ezt megelőzően Bérlő semmilyen díj megfizetésére nem kötelezhető.

7.3. Amennyiben Felek között nem jött létre birtokbaadási (munkaterület átadási) jegyzőkönyv, úgy az Állomás üzembelvezéséről szóló Bérlő által megküldött értesítő levél, a Bérbeadók általi átvétel napjától számítva tekintendő mérvadónak. Amennyiben az értesítő levél átvételére a Bérbeadók érdekkörében felmerülő ok miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste), az átvétel napja tekintetében a P.p. 137.§(2) bekezdése az irányadó.

## 8. ÁLLOMÁS ENERGIAELLÁTÁSA

8.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő az Állomás villamos energiaellátása céljából a helyi hálózati szolgáltatóval és energiakereskedővel korábban szerződést kötött és főmérést, illetve külön csatlakozásokat és mérőket kiépített. A szolgáltatás ellenértékét Bérlő a hálózati szolgáltatónak és energiakereskedőnek közvetlenül fizeti meg.

8.2. Bérbeadók kötelesek biztosítani az Állomás villamosenergia-hálózatához való csatlakozását, valamint szükség esetén Bérlővel együttműködni annak létrehozásában.

8.3. Bérbeadók szavatolják, hogy Bérlő jogosult az Állomás számára kiépített és a folyamatos működéséhez szükséges áramellátás fenntartására az Bérleményen telepített Állomás fennállásáig.

## 9. ZAVARÓ HATÁSOK TILALMA

9.1. A Bérbeadók ezennel tudomásul veszik, hogy a Bérlemény területén létesített Állomás működését az ingatlan későbbi átalakításával nem zavarhatják. A Bérbeadók valamennyi, a jelen Szerződés létrejöttét követően esedékessé váló átalakítási munkálatot megelőzően és annak során folyamatosan kötelesek egyeztetni Bérlővel az Állomás megfelelő védelmének biztosítása érdekében. Amennyiben a Bérbeadók érdekkörében felmerülő, az ingatlan átalakítási munkálatának elvégzése okán szükségessé válik a Bérlemény, ezáltal az Állomás

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

9.2. további védelmének biztosítása, úgy Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ennek költségei kizárólag őket terhelik.

9.3. Bérbeadók vállalják, hogy bármely az ingatlant érintő átalakítási, felújítási vagy karbantartási munkálat megkezdését megelőzően legalább 90 nappal előre értesítik Bérlőt a jelen pontban nevezett munkálat(ok) tartalmáról, várható befejezéséről. Felek kötelesek egymással egyeztetni annak érdekében, hogy az Állomás az ilyen jellegű munkálatok végzése során is zavartalanul, folyamatosan működhessen.

9.4. Bérbeadók kötelesek soron kívül javítani az ingatlan olyan, nem az Állomás kiépítéséből és üzemeltetéséből keletkező hibáit, amelyek az ingatlan teherbíró szerkezetével, ill. az ingatlanon található feleltetmény homlokzatával és tetőszerkezetével kapcsolatban merülnek fel, továbbá az Állomás kiépítését és üzemeltetését befolyásoló állagmegóvásról gondoskodni az egész ingatlan tekintetében.

9.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben az ingatlanon található növényzet zavarja az Állomás működését, Bérbeadók Bérlő ezirányú felhívására soron kívül, de legkésőbb 24 órán belül kötelesek intézkedni a zavarás megszüntetése; így különösen, de nem kizárólagosan a növényzet visszavágásáról vagy megszüntetéséről. Amennyiben Bérbeadók a Bérlő felhívására nem tesznek eleget a zavaró hatás elhárítása iránti kötelezettségüknek, úgy Bérlő jogosult a zavaró hatást ön maga elhárítani azzal, hogy ennek költségei a Bérbeadókat terhelik. Bérbeadók nem jogosultak kárigény érvényesítésére Bérlővel szemben az e pontban részletezett eljárása vonatkozásában.

10. Tulajdonjog, Albérlébeadás, Egyéb Jog

10.1. Abban az esetben, amennyiben a Bérbeadók érdekkörében felmerülő vagy Bérbeadónak felróható okból az Állomás működése részlegesen vagy teljesen leáll, és ennek tényéről a Bérlő előzetesen legalább 5 nappal előre nem értesült, úgy a Bérlő az Állomás működésének részleges vagy teljes szünetelésének idejére hibás teljesítési kötbérre (továbbiakban: „Hibás Teljesítési Kötbér”) jogosult. A jelen pontban részletezett Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a leállás időtartamára időarányosan számított bérlleti díj tiszterese, amennyiben a Bérlő kára ennél több, úgy Bérbeadók az igazolt kár összegét kötelesek Bérlő részére megfizetni. Bérlő mindaddig jogosult a Hibás Teljesítési Kötbér felszámítására, amíg az Állomás működése vissza nem áll a jelen szerződésben meghatározott eredeti állapotára. A Hibás Teljesítési Kötbér esedékessé válik a hibát kiváltó ok megszüntésének időpontjában, vagy a jelen Szerződés megszűnésével egyidejűleg. A Hibás Teljesítési Kötbér érvényesítése nem érinti a Bérlő azon jogát, hogy az azt meghaladó kárt érvényesítse a Bérbeadókkal szemben. Amennyiben a hibát kiváltó okot a Bérbeadók legkésőbb az arról való tudomásszerzést követő 30. nappal nem hárítják el, úgy Bérlő jogosultná válik a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására. A jelen pont szerint az Állomás működésének részleges vagy teljes szünetelésének idejére Bérbeadók bérlleti díjra nem jogosultak.

## 10. TULAJDONJOG, ALBÉRLÉBEADÁS, EGYÉB JOG

10.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka a Bérlő kizárólagos tulajdonát képezi. Felek ezúton kizárják a Bérbeadók bármilyen jogcímen való tulajdonszerzését a Béreményen fennálló, a Bérlő kizárólagos tulajdonát képező dolgokon, azok tartozékaim és alkatrészein.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

10.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadók a 2.1. pontban foglalt ingatlant vagy annak egy részét el kívánják adni, úgy annak tényét Bérlő felé jelezzik, amennyiben Bérlő meg kívánja vásárolni az ingatlant vagy annak egy részét, mint az elővásárlási jog jogosultja, harmadik személyt megelőzőre jogosult az ingatlan, vagy annak egy részének a megvételére.

10.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Felek személyében történő változás esetén, vagy a Szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kikötik, hogy Bérlő a bérlleti jogviszonyt, annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathatja (teljes jogutódlás).

10.4. Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra is, hogy a Szerződés tárgyát képező ingatlan elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben tájékoztatják a másik szerződő felet az esetleges bérlleti díj előre fizetés tényéről, annak mértékéről, illetve a Szerződés egyéb jelentős körülményeiről. Bérbeadók vállalják, hogy az erről szóló tájékoztatás megtörténtét írásban igazolják Bérlő felé a bérbeadói jogosultság változását okozó szerződés megkötését követő 8 napon belül. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadók ezen kötelezettségét megszegik és ezzel Bérlőnek kárt, illetve többlet költséget okoznak (ide értve a bérlleti díj, vagy ennek egy részének új bérbeadók részére történő ismételt megfizetés is), úgy kötelesek ezen mulasztásokkal kapcsolatban Bérlőnél felmerült minden kárt, illetve többlet költséget megtéríteni.

10.5. Bérlő jogosult a Szerződést a Ptk. Hatodik Könyv, XXXI. Fejezetében szabályozott szerződésátruházás keretében harmadik fél számára átruházni. Bérbeadók jelen Szerződés aláírásával a Bérlő szerződésátruházásához előzetesen, visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

## 11. FELMONDÁS

11.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés - tekintettel a céljára és időtartamára - egyik fél, illetve jogutódjaik által sem szüntethető meg rendes felmondással. Megszűnik a Szerződés Felek közös megegyezésével, vagy rendkívüli hatályú felmondással, a törvényben és a Szerződésben szabályozott esetekben.

11.2. Felek külön rendelkezése nélkül megszűnik a Szerződés amennyiben a bérllet tárgyát képező ingatlan, ingatlanrész olyan okból pusztul el, amit a Bérbeadók a szerződéskötés időpontjában előre nem láthattak és helyette Bérbeadók nem építenek olyan másik ingatlant, mely műszakilag alkalmas lenne az Állomás befogadására, vagy az Állomás lebontásra kerül, illetve az ingatlanban vagy a környezetben, a távközlési rendszerben vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt olyan változások miatt, amelyek az Állomás rendelkezéseszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.

11.3. Abban az esetben, amennyiben a bérllet tárgyát képező ingatlan olyan okból pusztul el, amit Bérbeadók a szerződéskötés időpontjában már előre láthattak, úgy Bérbeadók kötelesek felajánlani az ingatlanon belüli a Bérllet ingatlan helyett másik olyan területet, ami alkalmas az Állomás kiépítésére. Amennyiben Bérlő ezen felajánlást elfogadja, úgy Felek az új terület kijelölésében közösen járnak el, illetőleg Bérbeadók kötelesek a Bérlő részére az Állomás bontásával illetőleg az új Állomás kiépítésével kapcsolatos költségeket megtéríteni. Amennyiben az ingatlanon belüli nincs másik olyan terület, ami alkalmas lenne az Állomás kiépítésére, úgy Bérbeadók

kötelesek a Bérlő részére minden olyan kárt megtéríteni, ami a szerződésben foglalt bérleti idő végét megelőzően, a szerződés megszűnése okán Bérlőnél keletkezett.

- 11.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérlő érdekkörén kívül bekövetkező okból, esetlegesen szükséges hatósági engedély hiányában, műszaki vagy egyéb okok miatt, továbbá Bérlő érdekkörében felmerülő gazdasági, műszaki, hálózati/fejlesztési vagy stratégiai okok miatt az Állomás üzemeltetése a Bérlőben megzavarodik, úgy a Szerződés megszűnik a Felek külön rendelkezése nélkül.

- 11.5. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a 3.1. pontban írt határozott időtartam elteltét követően Bérlő rendelkezésére tovább használja a Bérlőmenyit, és a használat ellen Bérlőnek a határozott idő elteltét követő 15 napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakoztak, úgy a Szerződés határozatlan idejűvé alakul 180 nap felmondási idővel. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy határozott időtartamnak tekintik a Szerződés 5-5 évre történő meghosszabbodását is.

- 11.6. A Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül Felek kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni. A jogviszony határozott idő előtti megszűnéskor Bérlő jogosult az ingatlanon Bérlőnek kérésére végzett értéknövelő beruházásainak ellenértékére.

## 12. KÁRFELELŐSÉG

- 12.1. Bérlő helytáll az Állomás-éprítése, üzemeltetése és fejlesztése során Bérlőbeadók tulajdonában felmerülő, Bérlő alkalmazottai és/vagy megbízottai által okozott kárért.
- 12.2. Bérlőbeadók helytállni kötelesek Bérlőnek az ingatlan területén a Bérlő berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy érdekében eljáró más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Polgári Törvénykönyv általános kárfelelősségi szabályai szerint.
- 12.3. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérlőbeadók a jelen Szerződéssel összefüggő szerződésességével a Bérlőnek okozott kár megtérítéséért teljes mértékben felelnek, a Felek a szerződészegésért fennálló kártérítési felelősség alóli mentesülésre vonatkozó Ptk. rendelkezéseket e vonatkozásban nem alkalmazzák.
- 12.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 11.4. pontban foglalt okok miatt történő megszűnése esetén egymással szemben kártérítési igényvel nem élnek.
- 12.5. A Bérlőmenyit magába foglaló ingatlanrészrel kapcsolatosan végzendő munkák esetében bármilyen felmerülő költség azt a felet terheli, akinek érdekében a munkavégzés történik, ide tartozik az Állomás átépítésével, részleges átépítésével, mozgathatóval kapcsolatos költségek is.

## 13. VIS MAIOR

- 13.1. Valamennyi olyan esemény vagy közvetlenül érvényesülő hatás, amelyre a Felek befolyással nem rendelkeznek, és amely a Felek szerződés szerű teljesítését közvetlenül akadályozza, ellehetleníti, a Szerződés szempontjából vis maiorok minősül.

- 13.2. Vis maior felmerülése esetén Felek haladéktalanul, írásban értesítik egymást. Ezen értesítésben meg kell nevezni a vis maior pontos okát, valamint a Szerződés teljesítésével kapcsolatos várható hatását.

- 13.3. A vis maior következtében a jelen Szerződésben rögzített határidők anyai nappal hosszabbodnak, amennyivel a vis maior érdekében akadályozta a Felek bármelyikének teljesítését.

- 13.4. Valamennyi esetben a Felek kárenyhítési és kárelhárítási kötelezettsége fennáll.

## 14. ÁLLOMÁS LEBONTÁSA

- 14.1. Az Állomás minden Bérlő által felszerelt és odaszállított alkatrésze és tartozéka Bérlő és megbízottja tulajdona és a jelen Szerződés lejártát vagy megszűnését követően is az marad. Bérlő – amennyiben a Felek írásban másként nem állapodnak meg – a Szerződés lejártát vagy a felmondási időt követő 90 napon belül köteles az Állomást annak minden tartozékával együtt a saját költségén, az ingatlan károsítása, illetve Bérlőbeadók tevékenységének zavarása nélkül eltávolítani. Erre a 90 napra Bérlőbeadók anyagi ellenszolgáltatás nem illeti meg. Abban az esetben, ha Bérlő a Szerződés megszűnését követő 91. napon sem adja vissza a volt bérlőmenyit Bérlőbeadók, úgy Bérlőbeadó a késedelmes napok vonatkozásában hátszalati díj felszámítására jogosult, melynek mértéke a Szerződésben rögzített bérleti díj időarányos része.

- 14.2. Amennyiben Felek írásban másként nem állapodnak meg, jelen Szerződés megszűnését követően 90 napon belül Bérlő köteles a Bérlőmenyiben az eredeti állapot visszaállítására. Az építkezés kezdőnapja előtt Felek közös megegyezés alapján az ingatlan állagát rögzítő állapotfelvételeit készíthetnek. Ha az Állomás telepítése előtt Felek nem készítették az ingatlan állagát rögzítő állapot felvételi jegyzőkönyvet, úgy megállapodás hiányában a helyreállítás mértékének és minőségének a Bérlőmenyit magába foglaló ingatlanrész mindenkorati átlagos állagához kell igazodnia.

## 15. ÜZLETI TITOK, BIZALMAS INFORMÁCIÓK

- 15.1. Felek kötelesek a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés érvényességé alatt tudomásukra jutott, nyilvánosságra még nem hozott, a Felek gazdasági tevékenységével kapcsolatos bármilyen információt üzleti titokként bizalmasan kezelni. Az adott fél a fentiekben említett információkat harmadik félnek csak az információ jogosult előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra, kivéve a törvényi előírások szerinti hatósági adatszolgáltatásokat. Felek megbízottai részére a feladataik ellátásához szükséges mértékben jogosultak a Szerződésben szereplő információkat átadni, titoktartásra kötelezés mellett.

## 16. ÉRTESTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK

- 16.1. A jelen Szerződés értelmében írásbeli értesítésnek minősül a - Kapcsolattartó Személyek elektronikus levelezési címére küldött elektronikus levél (e-mail), ha azt a fogaadó fél írásban visszaigazolta, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenet a küldő félnek visszaérkezik, vagy a Fél székhelyére postai úton térítvevényvel ellátott (vagy elektronikus térítvevényrel iktatott) borítékban megküldött levél.

Elektronikus levél esetén az értesítést közzé kell tekinteni, az annak megküldését követő 10. munkanapon.

- 16.2. **Bérbeadó:**  
szerződéses és üzemeltetési ügyekben

Név:	
Cím:	
Telefonszám:	
Mobil szám:	
E-mail:	

- 16.3. **Bérlő:**  
szerződéses ügyekben

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Aktivációs Osztály</b>
Cím:	2045 Törökbalint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 952-5555/Ingatlanvonal
E-mail:	ingatlan@cetin.hu

üzemeltetési ügyekben (24 órás szolgálat)

Név:	<b>CETIN Hungary Zrt. / Hálózatfelügyeleti Központ</b>
Cím:	2045 Törökbalint, Pannon út 1.
Telefonszám:	+36 (20) 930-2177
E-mail:	noc@cetin.hu

- 16.4. Felek megállapodnak, hogy a másik felhez intézett írásbeli nyilatkozat akkor is közzétek minősül, ha a küldemény átvételére a címzett fél érdekkörében felelősök miatt nem került sor (pl.: átvételt megtagadta, nem kereste). Az átvétel napja tekintetében a Pp. 137.§ (2) bekezdése az irányadó.

- 16.5. Felek kötelesek értesítési címük változását, a változást követő 3 munkanapon belül, írásban bejelenteni egymás felé. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét elmulasztja, és a küldemény átvételére ezen ok miatt nem kerül sor, úgy a Felek a küldeményt a küldemény kézbesítésének megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

- 16.6. Bérbeadó a tudomásukra jutást követően késedelem nélkül értesíteni kötelesek Bérő folyamatosan működő hálózatfelügyeleti szolgálatát az Állomás építéséből, változtatásból, karbantartásból vagy üzemeltetéséből keletkezően a másik tulajdonában, alkalmazottainak vagy megbízottainak, bármely harmadik fél vagy a saját tulajdonában okozott kárról.

#### 17. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

- 17.1. Bérbeadó a jelen Szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja az Európai Parlament és Tanács 679/2016 számú rendelete (általános adatvédelmi rendelet) 6. cikk (1) a) pontja szerint ahhoz, hogy a Bérlő öt telefonon vagy elektronikus üzenetben közvetlen üzletszerzés céljából megkeresse.

- 17.2. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy a személyes adatok kezelésének célja a Bérbeadó marketing jellegű megkeresése. A kezelt személyes adatok: a kapcsolattartó neve, e-mail címe, telefonszáma. Az adatokat az adatkezelő időben korlátozottan, a jelen Szerződés fennállásáig vagy a hozzájárulás visszavonásáig kezeli. A Bérlő adatvédelmi tisztviselője:

#### Dr. Szabó István Tamás Ügyvédi Iroda

E-mail: dpo@cetin.hu

- 17.3. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy a Bérbeadók bármikor jogosultak:
- 17.3.1. adataik kezeléséről tájékoztatást kérni,
  - 17.3.2. a rájuk vonatkozóan kezelt személyes adatokhoz hozzáférést kérni,
  - 17.3.3. a személyes adataik helyesbítését, kezelésének korlátozását, törlését kérni,
  - 17.3.4. tiltakozni az adatkezelés ellen
  - 17.3.5. a jövőbeni reklámküldés megtiltását kérni a dpo@cetin.hu elektronikus címre küldött ilyen tartalmú levéllel.
- 17.4. Bérlő tájékoztatja Bérbeadókat, hogy joguk van az adatkezelést illetően a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panaszsal (levelezési cím: 1363 Budapest Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefonszám +36 1 391 1400; honlap címe: https://naih.hu) élni vagy a lakóhely vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéknél jogorvoslattal élni.

#### 18. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 18.1. A Szerződés nyelve a magyar, az irányadó jog kizárólag a magyar jog. Felek kifejezetten kizárják bármely külföldi bíróság joghatóságát a Szerződés értelmezése, vagy az abból fakadó bármilyen jogvita eldöntése során.
- 18.2. A jelen Szerződés értelmében a Kapcsolattartó Személyek valamennyi feltüntetett adatának kezelésére az információs önmegőrzési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 5. § (1) bekezdése, illetve a 2016/679/EU rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a), b) és c) pontja az irányadó. Az adatkezelés és adattárolás célja a jelen Szerződés tárgyának megvalósítása érdekében a Felek jogai gyakorlásának és kötelezettségei teljesítésének biztosítása, valamint a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi jogszabályi kötelezettség betartása. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen Szerződésben feltüntetett Kapcsolattartó Személyek, a feltüntetett adataik kezeléséhez előzetesen hozzájárultak. A Felek ezúton rögzítik, hogy a jelen rendelkezés hatálya alá tartozó adatokat kizárólag olyan, a Felekkel szerződéses jogviszonyban álló személy ismerheti meg, aki tevékenységét a jelen Szerződés megvalósításának érdekében végzi; ezáltal a jelen Szerződés hatálya alatt kifejtett tevékenységére irányuló kötelezettséget összefüggően az adatkezelés céljával. Az adatkezeléssel érintett adatokat a Felek a jelen Szerződés megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszonyból eredő igények elévüléséig kezelhetik.
- 18.3. A jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható. A Felek különösen kizárják a jelen Szerződés ráutaló magatartással történő módosítását.
- 18.4. A jelen Szerződés valamely rendelkezésnek esetleges érvénytelensége a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti, azonban a Felek haladéktalanul kötelesek egymással egyeztetést kezdeményezni és lefolytatni az érvénytelenség

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

kiküszöbölése, és az érvénytelen rendelkezés tartalmazás legközelebb álló rendelkezésben való megállapodás érdekében.

18.5. A Felek kijelentik, hogy nem válik a Szerződés részévé semmilyen szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban meggyeztek, és semmilyen gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.

18.6. Bérlő beadó kijelenti, hogy megfelel, illetve betartja, többek között a korrupció ellenes, versenyjogi, pénzügyi, egészségügyi, biztonsági, munkajogi, munkaügyi, környezeti kapcsolatos, emberi jogokra vonatkozó helyi és a releváns nemzetközi előírásokat, jogszabályokat. Felek megállapodnak, hogy jelen bérlési jogviszony alatt, illetve a jelen bérlési jogviszonnyal összefüggésben nem kínálnak fel, illetve nem fogadnak el a másik Félől semmilyen ajándékot, illetve ajándéknak minősülő más juttatást (pl.: meghívás).

18.7. Bérlő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

18.8. Bérlő vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, továbbá az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18.9. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérlő beadók kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felelősek a Szerződést, ha Bérlő, vagy a bérlési jogviszonyban részt vevő a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

18.10. Bérlő beadók tudomásul veszik, hogy Bérlő jogosult más távközlési szolgáltató által nyújtandó adatátviteli szolgáltatás igénybevétele érdekében az Állomáshoz sajtó költségén optikai kábelt vezetetni és a szolgáltatást igénybe venni. Amennyiben ez a munka Bérlő beadóhoz vezetendő kábel kiépítésén kívül egyéb módon nem érinti az Ingatlan és az optikai végberendezés a Bérlő beadó belüli kerü elhelyezése, úgy Bérlő beadók a feljükk érkező ilyen irányú megkeresés esetén a hozzájárulását ellenszolgáltatás kérése nélkül a kiépítéssel kapcsolatos dokumentációk bemutatását, valamint a nyomvonal egyvezetetését, követően haladéktalanul megadják. Amennyiben a Bérlő beadók a hozzájárulást 15 napon belül nem adják meg, úgy Bérlő a határidő lejártát követő napon jogosult az 1 éves bérlési díjnak megfelelő összegű számlát kiállítani. Bérlő beadók részére, meghívású közbér jogcímen. Bérlő garantálja, hogy az optikai kábel kiépítéséhez szükséges tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési munkák elvégzése és azok költsége nem terhelik a Bérlő beadókat.

18.11. Felek jelen Szerződés aláírásával kapcsolatos valamennyi közvetlen és közvetett költsége azt a Felet terheli, amelyiknél az adott költség felmerül.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

18.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés megkötésével minden, a jelen Szerződés tárgyában született - a jelen Szerződés részét nem képező - szóbeli és írásbeli megegyezés és megállapodás hatályát veszti.

18.13. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződés tárgyával összefüggő jogszabályok, a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, az irányadóak.

18.14. A Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a Felek a járásbírói hatáskörébe tartozó ügyekben a Soproni Járásbíróióság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18.15. A Felek képviselői büntetőjogi felelősségük tudatukban kijelentik, hogy az adott Fél társasági jogi képviselőre meghatalmazással rendelkeznek vagy a Fél cégnyilvántartásba bejegyzett cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, és hogy a jelen Szerződés aláírására, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére jogosultak.

18.16. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés feltételeit a szerződéskötést megelőzően részletesen megértették, megfelelő idő áll rendelkezésükre a közösen kidolgozott rendelkezések értelmezésére.

A jelen Szerződés, 2 példányban készült, amelyből a Bérlő beadó 1, a Bérlő 1 példányt vesz át.

A Felek a jelen Szerződést értelmezték, elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírták.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxxx, 2023.

polgármester	polgármester	polgármester
SOPRON MEGYEI JOGÚ	AGYAGOSSZERGÉNY	FERTŐBOZ KÖZSÉG
VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	KÖZSÉG	ÖNKORMÁNYZATA

**Bérlő beadó****Bérlő beadó****Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

polgármester  
FERTŐD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
FERTŐHOMOK KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
FERTŐSZENTMIKLÓS  
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

**Bérbeadó****Bérbeadó****Bérbeadó****Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

polgármester  
FERTŐSZÉPLAK KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

polgármester  
HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

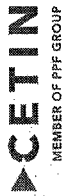
polgármester  
HIDEGSEG KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

**Bérbeadó****Bérbeadó****Bérbeadó****Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

Kelt: xxxxxx, 2023.

CETIN (Bérlő) Szerződés azonosító: **GY-0202/II**

polgármester

polgármester

polgármester

SARRÓD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

FERTŐENDRÉD KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

PETŐHÁZA KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

**Bérbeadó****Bérbeadó****Bérbeadó****Bélyegző****Bélyegző****Bélyegző**

Kelt: Törökbalint, 2023.

**Nagy Balázs**

hálozati stratégiai és  
fejlesztési igazgató

**Urbancsok Kata**

pénzügyi igazgató

**CETIN Hungary Zrt.****Bérlő**