

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

### **Hegykő Község Önkormányzata**

székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

adószám: 15367060-2-08  
statisztikai számjel: 15367060-8411-321-08  
számlavezető bank: Raiffeisen Bank  
pénzforgalmi jelzőszám: 12094318-00377739-00100001  
képviseli: Szigethi István polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

### **Lokberg Korlátolt Felelősségű Társaság**

9400 Sopron Szent Mihály Utca 18

MKIK nyilvántartási szám: 28B04519  
cégjegyzék száma: 08-09-027129  
adószám: 25185726-2-08  
statisztikai számjel: 25185726-4120-113-08  
számlavezető bank: OTP Bank  
pénzforgalmi jelzőszám: 11738008-20898344  
képviseli: Pintér Tünde  
mint Kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**)

között (a továbbiakban: Felek) az alábbi feltételekkel:

#### **1. Előzmények**

- 1.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy Megrendelő – konzorciumi partnerként – támogatást nyert „A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében. A projektben Megrendelő vállalta az alábbi projektem megvalósítását: Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása.
- 1.2. Megrendelő számára nagy jelentőséggel bír, a Támogatási Szerződésben meghatározott feltételek hiánytalan megvalósítása, és hogy a támogatás maradéktalanul és szabályszerűen felhasználásra kerülhessen. A projektben meghatározott célok magas színvonalú megvalósítása érdekében a Megrendelő elkészítette a műszaki tartalmat, és közbeszerzési eljárást folytatott le az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására.
- 1.3. Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alá tartozó ajánlatkérő 2019. június 8-án „A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása” tárgyában a Kbt. Harmadik Része szerinti, a 115. § alapján nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával induló közbeszerzési eljárást indított.
- 1.4. Kivitelező, mint közbeszerzési eljárásban részt vett ajánlattevő - az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban rögzített követelményekre tekintettel – az eljárásban (Hegykő multifunkcionális épület kialakítása) a jogszabályi feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatot

nyújtott be. A közbeszerzési eljárásban Kivitelező ajánlata az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatként került kiválasztásra. Kivitelező ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatást figyelembe véve Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Ép.kiv.Korm.r.) 3. § (2) m) pontja szerint nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, erre tekintettel a Megrendelő a Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként.

- 1.5. Mindezek alapján a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel, a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és Kivitelező ajánlata tartalmának megfelelően a jelen kivitelezési szerződést megkötik. A közbeszerzési eljárás dokumentumai – azok fizikai csatolásuk nélkül is - a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára. Kétértelműség és eltérések esetén fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.
- 1.6. A nyertes ajánlat értékelés alá került releváns elemei a következők voltak:
  - a) tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj: 53 182 863,- Ft. – a jelen szerződés 7.2 pontja szerint;
  - b) jótállás vállalt időtartama: 42 hónap összesen (ebből értékelésre került többlet-jótállás időtartama: 6 hónap) – a jelen szerződés 9.7 pontja szerint;
  - c) az eljárást megindító felhívás szerinti értékelés alá vont felelős műszaki vezető szakember, mely igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik megnevezése: Szenczi Attila

## **2. A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a jelen szerződés 1. pontjában rögzített építési beruházás tárgyát képező feladatok megvalósításához szükséges valamennyi építési munka elvégzését a jelen szerződés, különösen az annak 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalma szerint.
- 2.2. Kivitelezőnek teljes körűen meg kell valósítania a műszaki dokumentációban meghatározott feladatokat, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a szerződésszerű teljesítéséhez.
- 2.3. Kivitelező feladata a teljes, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas kivitelezés megvalósítása. Kivitelezőnek el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyeket a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, bírósági, és egyéb előírások<sup>1</sup> – különös figyelemmel az építési engedélyben foglaltak - előírnak. Kivitelezőnek biztosítania kell, hogy a kivitelezés során szállított rendszerek, berendezések, eszközök a kivitelezés helyszínén esetlegesen már meglévő rendszerekkel összekapcsolhatók legyenek, azokkal együtt tudjanak működni.
- 2.4. Kivitelezőnek szükség szerint biztosítania kell valamennyi olyan dokumentumot, jóváhagyást, engedélyt, melyek az ingatlan és azon megvalósított kivitelezési munkák üzemeltetéséhez szükségesek és a jelen szerződés feltételei szerint Kivitelező feladatkörébe tartozik. Ennek

---

<sup>1</sup> függetlenül attól, hogy a jogszabály, hatósági vagy bírósági előírás Megrendelőt, mint üzemeltetőt (vagyonkezelőt), kölcsönvevőt, vagy építtetőt nevezi meg a kötelezettség címzettjeként

körében Kivitelező feladata a megvalósult kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átadása és az azzal kapcsolatos használatbavételi eljárásban történő közreműködés.

### **3. A szerződés hatálya, a teljesítés ideje**

- 3.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követően, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. A 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm.rendelet 3. § (2) qb) pontja alapján Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződéskötést követő 14 napon belül a kivitelezési tevékenységet Kivitelezőnek meg kell kezdenie.
- 3.2. Kivitelező jelen szerződés szerinti feladatait a munkaterület átadásának napjától számított 10 hónapon belül köteles teljesíteni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának megfelelően (teljesítési véghatáridő). Felek a jelen szerződés alkalmazásában teljesítési véghatáridőnek a szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárását tekintik.
- 3.3. Kivitelező Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján előteljesítésre jogosult.
- 3.4. Kivitelező a munkaterület átadásával egyidejűleg köteles a jelen szerződés teljesítését megkezdeni. Kivitelező a jelen szerződés teljesítését a meghatározott teljesítési részhatáridő(k) és véghatáridő szerint köteles elvégezni.
- 3.5. A munkaterület átadása előtt Megrendelő a 191/2009. Ép.kiv. rendelet 5. § (5) bekezdése és 24/B§-a szerint készenlétkébe helyezi az e-építési naplót. Az e-építési napló megnyitottá válik, miután Kivitelező az építési munkaterület átadását elfogadta. Az e-építési napló vezetése kivitelező feladata a 191/2015. Ép.kiv.rendelet szerint.

Az e-építési napló Megrendelő képviselőjének (képviseelőinek) ügyféljele(i):2.sz. függelék szerint

Az e-építési napló Kivitelező képviselőjének (képviseelőinek) ügyféljele(i):2.sz. függelék szerint

- 3.6. A munkaterület átadás-átvétel a Megrendelő tulajdonában vagy vagyonkezelésében lévő ingatlanra vonatkozik. Idegen terület érintettsége esetén a terület tulajdonosával történő egyeztetés Kivitelező feladata, melyről a Megrendelőt is írásban köteles értesíteni. Kivitelező köteles a munkát ennek megfelelően megszervezni.
- 3.7. Amennyiben Kivitelező a jelen szerződésben foglalt bármely feladat határidőre történő teljesítését elmulasztja, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni, amennyiben Kivitelező a kérdéses feladat teljesítését az arra vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül (életveszéllyel, vagy jelentős kárveszéllyel járó állapot esetében haladéktalanul) nem végezte el.
- 3.8. A Kivitelező felelősségi körébe nem tartozó okból kifolyólag bekövetkező késedelem idejével a teljesítési véghatáridő eltolódhat.

### **4. Kivitelező kötelezettségei**

- 4.1. Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését a jelen szerződés hatályba lépését és azt követő munkaterület átadás-átvételét követően.
- 4.2. Kivitelező kötelezettsége a Feladatokat a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződésben rögzített határidőre elkészíteni. Az I. osztályú minőség megállapítása az Építésügyi Ágazati Szabvány szerint történik.
- 4.3. Kivitelező a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás során megismerte a műszaki tartalom megvalósításához szükséges dokumentumokat, költségeit az árképzés során a megismert műszaki tartalom figyelembevételével tette. Kivitelező feladata kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek az elvállalt munkák megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak, függetlenül attól, hogy az a műszaki dokumentációban esetleg külön nem szerepel. Megrendelő a teljesítés során a fentiek figyelembe nem vétele miatt többletigény felmerülését kizárólag a jelen szerződésben kifejezetten szabályozott esetekben fogadja el.
- 4.4. Kivitelező köteles az építési vállalkozásokra kötelezően előírt, a Kivitelező és alvállalkozója tevékenységével kapcsolatos mindennemű kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítást kötni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani. Felelősségbiztosítás hiányában a kiviteli munkák nem kezdhetők el, illetve nem folytathatók. Kivitelező teljes körű felelősséggel tartozik a harmadik személynek, vagy harmadik személyek tulajdonában okozott károkért, amennyiben azok Kivitelező tevékenységére vezethetők vissza.  
  
A felelősségbiztosítás éves kárösszege legalább: 10 millió HUF.  
A felelősségbiztosítás káresemény összege legalább: 1 millió HUF.
- 4.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munkát a kitzűzött kezdési időpontban (munkaterület átadás-átvételét követően) elkezdni, biztosítva a Feladatok elvégzéséhez szükséges létszámot, eszközt, anyagot.
- 4.6. Kivitelező a szerződés hatályba lépését követően, legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig köteles a szerződéses feltételeknek és műszaki tartalomnak megfelelően elkészített **műszaki és pénzügyi ütemtervet Megrendelő részére írásban jóváhagyásra átadni.**
- 4.7. Kivitelező a munka megkezdését szükség szerint köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál. Kivitelező ezen túlmenően – a Megrendelő által biztosított dokumentumokon kívül – köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, vagy közüzemi szolgáltató vállalkozásoktól, melyek szükségesek a Feladatok megkezdéséhez illetve teljesítéséhez (például közterület foglalásához szükséges engedély). A kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése, helyszínrre szállítása és helyszíni őrzése, építési munkaterület őrzésének biztosítása a Kivitelező feladata.
- 4.8. Kivitelező köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási- és munkaterületeket eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, illetve a saját maga, alvállalkozója illetve tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani.

- 4.9. Kivitelező köteles saját költségén a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a saját maga, alvállalkozója illetve közreműködője által a kivitelezéssel összefüggésben keletkezett károkat (a kivitelezés területén, vagy egyéb helyszíneken például: magán- és közterületeken, útburkolatokban, egyéb közterületi műtárgyakban) kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (gödör, kiálló tárgyak stb.) haladéktalanul meg kell szüntetni. Kivitelező köteles a Megrendelőt kártalanítani, és minden kártérítési követeléssel szemben és ellen mentesíteni, amelyek a jelen ponttal összefüggésben merültek fel.
- 4.10. Kivitelező folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset-, munka- és környezetvédelmi előírások. Kivitelező visel valamennyi felelősséget az építési területen dolgozók magatartásával, a helyi (építési területre történő ki-be közlekedés) közlekedéssel, a felvonulási és építési terület vagyonvédelmével, munkavédelmével és tűzvédelmével kapcsolatban, illetve felelős az azokkal kapcsolatos rendelkezések betartásáért.
- 4.11. Kivitelező az építés helyszínét kiürített állapotban kapja meg.
- 4.12. Kivitelező a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan eleget tesz. E körben Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt figyelembe veszi és alkalmazza az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.
- 4.13. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg megnyitja az elektronikus építési naplót. Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint folyamatosan építési naplót vezetni, kezelni és biztosítja, hogy a naplót Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrizhesse, és abba bejegyzéseket tehessen. A napi teljesítmények bejegyzéseit Kivitelező köteles online, azaz a teljesítmény napján bejegyezni. Az építési napló vezetésének elmulasztása vagy elvesztése (pl. adatvesztés) az esetleges minőségi kifogások esetén nem mentesíti Kivitelezőt az általa elvégzett munkák szerződés- és előírászerűségének igazolása alól. Kivitelező köteles az építési naplóban rögzített valamennyi szerződéses árat, vagy határidőt, esetleges baleseti vagy kárveszélyt érintő bejegyzését haladéktalanul e-mailben is közölni Megrendelővel.
- 4.14. Kivitelező az elfedésre, betakarásra kerülő munkarészekről (különösen, de nem kizárólagosan: zsaluzás, vasszerelés, szigetelések, gépészeti vezetékek nyomáspróbája után) az építési naplóban rögzítésen túl írásban jelentést küld Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője részére az eltakarás előtt legalább 3 (három) munkanappal. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Kivitelezőnek kell állnia. Kivitelező köteles minden eltakarásra, befedésre kerülő szerkezetről (különösen, de nem kizárólagosan: vasalások, szigetelések, úsztató rétegű szerkezetek) szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást vezetni.
- 4.15. Kivitelező a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő, anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni, valamint kifogástalan minőségű munkát köteles végezni. Kivitelező köteles a beépítéskor a vonatkozó szabványok, illetve technológiai utasítások előírásait, így különösen az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben

foglaltakat betartani, valamint a szükséges próbaüzemeket és minőség-ellenőrzési tevékenységeket saját költségén elvégezni és azokat a vonatkozó előírásoknak megfelelően dokumentálni. A Kivitelező köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt előzetesen ellenőrizni, és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, így különösen a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni.

- 4.16. Kivitelező lejárt szavatosságú, vagy károsodott anyagot, terméket nem használhat fel a jelen szerződés teljesítése során. Bontott anyag visszaépítése csak a műszaki ellenőrrel, szükség esetén szakági tervezővel történő egyeztetéssel, azok engedélyének naplóba történő feltöltésével lehetséges. Kivitelező csak olyan berendezéseket, eszközöket, anyagokat stb. építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Kivitelező által vállalt jótállási időtartamon belül zavartalan.
- 4.17. Kivitelező feladatát képezi a bontott anyagok, építési törmelék, veszélyes hulladékok, egyéb, a munkavégzés során keletkező szemét elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése. Bontott anyag elszállítását és ártalmatlanítását folyamatosan vezetett hulladékkezelési kimutatásban köteles Kivitelező nyilvántartani.
- 4.18. Kivitelező köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását.
- 4.19. Kivitelező köteles biztosítani az összes világítást, őrzést, kerítést, figyelmeztető jelzéseket, minden szükséges helyen, illetve ahol azt a Megrendelő indokolt esetben (hatályos jogszabályok szerinti munka- és egészségvédelem biztosításához) előírja számára. Köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Kivitelező felelősségi körébe tartozó okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. Kivitelező szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

A Kivitelező tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban megajánlott, ott előírt képesítéssel és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányítja. Jelen pont alkalmazása körében Kivitelező kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezető a jogszabályban előírt kötelezettségeit folyamatosan teljesítse. A felelős műszaki vezető felel különösen az Étv. 40. § (2) bekezdésében és az Ép.kiv. Korm.rendelet 13. §-ában felsorolt feladatok ellátásáért.

Kivitelező közbeszerzési eljárásban megajánlott, és teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetője:

Név: Szenczi Attila

Kivitelező köteles a szerződés teljesítése során a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett szakemberek tekintetében a Kbt. 138. § (4) bekezdésben foglaltaknak eleget tenni. Kivitelező kijelenti, hogy a felelős műszaki vezető szakember személye kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdéseiben meghatározott feltételek fennállása és teljesítése esetében módosulhat. Az ezen törvényes feltételeknek megfelelő módosítás nem jelenti jelen szerződés módosítását.

- 4.20. A Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, az ingatlanban található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Megrendelő a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.21. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés 11.1 pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 4.22. Kivitelező köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre köteles a figyelmét haladéktalanul felhívni. Amennyiben a Kivitelező a figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő károkért felelősséggel tartozik. E tekintetben a hatályos Ptk. szabályai irányadók.
- 4.23. Ha a szerződés teljesítése során bármikor Kivitelező olyan feltételekkel találkozik, melyek veszélyeztetik vagy gátolják a határidő szerinti teljesítést, Kivitelező a Megrendelőt azonnal szóban és írásban is értesíteni köteles a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén az ebből eredő minden kárért Kivitelező felelős.
- 4.24. A szerződés teljesítése során, a munkavégzés helyén a Kivitelező tevékenységével összefüggésben a kárveszélyt a Kivitelező viseli. Kivitelező köteles a munkavégzésével összefüggésben keletkezett károk tekintetében a kár bekövetkezte előtti állapotot saját költségére helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat köteles a károsult részére megtéríteni. Kivitelező az általa, vagy alvállalkozója, illetve közreműködője által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel például mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Kivitelező azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Kivitelező tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. A káreseményről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár nagyságát, melyet Kivitelező a Ptk. szabályai szerint köteles megtéríteni.

## **5. Megrendelő kötelezettségei:**

- 5.1. Megrendelő köteles a munkaterület Kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követő 14 napon belül, felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor. Felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvétellel a munkaterületet érintő valamennyi kárveszély átszáll Kivitelezőre és az csak a munkaterület jogszerű, műszaki átadás-

átvételi eljárás lezárását rögzítő jegyzőkönyvezéssel egyidejűleg száll vissza Megrendelőre.

- 5.2. Megrendelő Kivitelezőnek belépést biztosít a kivitelezés helyszínére. A munkaterület akadálymentesítéséről Kivitelező köteles gondoskodni.
- 5.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles Kivitelező szerződés szerű teljesítését rendszeres adatszolgáltatással és folyamatos konzultációs lehetőség biztosításával elősegíteni. Megrendelő jogosult a kivitelezéssel kapcsolatban koordinációs értekezleteket tartani, melyre Kivitelező köteles arra jogosult személyt delegálni.
- 5.4. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel. Kivitelező köteles a szóban kiadott utasításokat is teljesíteni, annak végrehajtást követő, építési naplóban való írásos megerősítésével.
- 5.5. Kivitelező nem mentesül a jelen szerződés szerint fennálló felelőssége alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 5.6. Ha egy anyag vagy valamely munkarész nem felel meg a Megrendelő által végzett vizsgálatnak vagy ellenőrzésnek, a Kivitelező az érintett anyagot vagy munkarészt köteles saját költségén kijavítani, vagy kicserélni, és a vizsgálatot vagy ellenőrzést megismételni.

## **6. A teljesítés igazolása, műszaki átadás-átvételi eljárás**

- 6.1. Kivitelező a feladatok kivitelezését az átadás-átvételt megelőzően legalább 5 (öt) nappal korábban köteles írásban jelezni Megrendelő részére (készre jelentés). A műszaki átadás-átvétel előkészítése Kivitelező feladata.
- 6.2. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel pontos időpontját Megrendelő tűzi ki a készre jelentést követő 7 napon belüli időpontra. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül kell befejezni. Kivitelező a teljesítési határidő tekintetében ezen időpontokat is köteles figyelembe venni.
- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárást a hatályos jogszabályoknak, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv. Korm. rendelet VII. Fejezetének megfelelően kell végrehajtani. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy Megrendelő és Kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 6.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás előkészítése és feltételeinek biztosítása Kivitelező felelőssége. Az átadás-átvétellel járó valamennyi költséget Kivitelező viseli. Kivitelező kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges, jogszabály illetve a műszaki tartalom által előírt dokumentumok, okmányok biztosítása. Megrendelő a munkát mindaddig nem veszi át, ameddig Kivitelező nem bocsátja rendelkezésére a jogszabályokban és ajánlattételi kiírásban felsorolt dokumentumokat, nyilatkozatokat, jegyzőkönyveket.
- 6.5. A műszaki átadás-átvétel előtt, az átadás-átvételi eljárás keretében sikeres üzempróbát, továbbá sikeres próbaüzemet kell tartani, a Kivitelező által előzetesen rendelkezésre bocsátott dokumentumok, vagy Megrendelő képviselőjének utasítása alapján.
- 6.6. Üzempróba: szakáganként és részegységenként minden olyan berendezés üzemszerű



működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a kivitelezéssel érintett épület biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen. Az üzempróbák költsége Kivitelezőt terheli.

- 6.7. Próbaüzem: a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik, és a teljes épület minimum 72 (hetvenkettő) órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart. Hiba esetén a próbaüzemet meg kell ismételni. Amennyiben a próbaüzem tárgyát képező rendszer jellegéből adódóan a próbaüzem megtartása időjárási vagy egyéb külső körülménytől is függ (például hűtési, fűtési rendszer), úgy a vonatkozó próbaüzem időpontját a Felek együttesen jelölik ki. A próbaüzem(ek) költsége Kivitelezőt terheli.
- 6.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról Kivitelező Megrendelővel közösen jegyzőkönyvet készít, melyben az átadás-átvételi eljárás eredményes, vagy eredménytelenné nyilvánítása szempontjából döntő fontosságú tényeket rögzítik azzal a követelménnyel, hogy magából a jegyzőkönyv tartalmából is kiderüljön, eredményes vagy eredménytelen volt-e az átadás-átvételi eljárás. A műszaki átadás-átvételi eljárás megállapításait a jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell különösen
- a) a még fennálló mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok felsorolását,
  - b) az átadás-átvételre meghívott nyilatkozattételre jogosultak és kötelezettek nyilatkozatait,
  - c) a Kivitelező nyilatkozatát a műszaki dokumentáció és a vonatkozó szabványok szerinti kivitelezésről,
  - d) a megállapított hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának határidejét és
  - e) az érvényesíteni kívánt igényeket,
  - f) illetve bármely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint szükséges információt, nyilatkozatot.
- 6.9. Az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Kivitelezőnek jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia a 191/2009. (IX.15.) Ép.kiv. Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően. Kisebbségi hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka-, baleset- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Kivitelező a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. A kivitelezés abban az esetben minősül szerződésszerűen teljesítettnek, amennyiben a kivitelező a Megrendelő által megjelölt hiányosságokat a megadott határidőben pótolta, illetve kijavította, és a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő hiba- és hiánymentesen a munkát átvette.
- 6.10. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a rendeltetésszerű használathoz szükséges hatósági eljárás(ok)ban (különös tekintettel a használatbavételi engedélyezési eljárásra). Kivitelező szükség szerint Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket teljesíti. Kivitelező a közreműködést a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj ellenében végzi.
- 6.11. Kivitelező a készre jelentést követően elkészíti a megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, szükség szerinti leltárfelvételi listákat, és Megrendelő számára a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig átadja. A megvalósulási tervdokumentációnak – a Feladatoknak megfelelően - tartalmaznia kell az építészeti, elektromos és gépészeti rendszerek rajzait, mérési jegyzőkönyveit, műbizonylatait, nyomáspróba jegyzőkönyveit, próbaüzem

jegyzőkönyveit, kezelési és karbantartási utasítást, használati útmutatót, garancia és minőségi bizonylatokat, megfelelő vízmintát, építési és bontási hulladék nyilvántartó lapok, lerakóhelyi bizonylatok másolatai, kivitelezői nyilatkozatot, tűzvédelmi szabványossági nyilatkozatot, közmű nyilatkozatokat egyéb olyan jegyzőkönyvet, bizonylatot és dokumentumot, ami a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz, és szükség szerint a használatba vételi engedély beszerzéséhez szükséges.

6.12. Mindezeknek megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében különösen az alábbi dokumentumok kerülnek Megrendelő részére átadásra (papír alapon és digitális példányban)- amennyiben ezen dokumentumok jelen építési beruházás tekintetében relevánsak -:

- megvalósulási tervdokumentáció: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki tervei, egyéb dokumentumai, (műleírás, jegyzőkönyvek, méretkimutatások stb.) kiviteli terv szinten,
- kivitelezői nyilatkozat (szükség szerint termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
- építési naplók másolata (a korábban át nem adott oldalak tekintetében),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- alvállalkozói nyilatkozatok,
- minőségi tanúsítványok a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
- műbizonylatok, minőségtanúsítások, minden termék szabványossági minősítő irata vagy alkalmazási engedélye,
- nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatai, megfelelőségi igazolásai, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjai
- kezelési és karbantartási utasítások,
- környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvek, a belső terekre is kiterjedően,
- az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyvek, szakvélemények,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
- jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentum minden épületszerkezet tekintetében.

6.13. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Megrendelőnek jótállási szabályzatot (garanciális eljárásrend) ad át kettő példányban, továbbá a Megrendelő által megjelölt üzemeltető személyek részére ingyenes tájékoztatást nyújt az épület berendezéseinek – különösen az üzemeltetéshez szükséges, jelen szerződéssel érintett gépek és rendszerek (például fűtés, hűtés és gyengeáramú rendszerek) – működéséről, üzemeltetéséről.

6.14. Kivitelező a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyvek csatolásával adja át.

6.15. A jelen szerződésben rögzített műszaki készültségi állapotot, mint a részszámlák kiállításának feltételét, a kivitelezés során a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, a Kivitelező által készített műszaki kimutatás alapján, annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül. A szerződésszerű teljesítést (sikeres műszaki átadás-átvételt) követően Megrendelő 15 napon belül **teljesítésigazolást** állít ki Kivitelező részére, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (8) bekezdésének megfelelően.

## 7. Vállalkozói díj, előleg, fizetési feltételek

- 7.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj **5%-nak** megfelelő összeget, azaz nettó 2.659.143,- Ft, azaz nettó Kettőmillió hatszázötvenkilencezer száznegyvenhárom *(betűvel kiírva)* forint összeget előlegként biztosítja. Az előlegről - az előlegbekérőt követően - számla kibocsátására jogosult. Az előleg a kivitelezés első teljesítési ütemezéséhez kapcsolódó első részszámlában kerül elszámolásra. Megrendelő az igényelt előleg összegét a jelen szerződés hatályba lépése után, a Kivitelező által kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 15 napon belül köteles Kivitelező részére kifizetni. Kivitelező tudomásul vette, hogy az előleget köteles a jelen szerződésnek megfelelően felhasználni, különös figyelemmel a Kbt. 62. § (1) p) pontjában foglalt előírásra.
- 7.2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítése esetén Kivitelezőt – közbeszerzési eljárásban tett ajánlata alapján – **53 182 863,- Ft**, azaz nettó Ötvenhárommillió-száznyolcvankettőezer-nyolcszázhatvanhárom *(betűvel kiírva)* összegű, tartalékkeret nélküli vállalkozói díj illeti meg (a továbbiakban: vállalkozói díj), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint kiállított (rész)számlák alapján.
- 7.3. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel történik. Tekintettel arra, hogy az építési beruházás építési hatósági engedélyköteles, és arra tekintettel, hogy az Önkormányzat belföldön nyilvántartásba vett adóalany, a 2007.évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. §-a alapján a fordított adózás rendje irányadó. /Amennyiben a szerződésre irányadó adójogszabályok a szerződés hatálya alatt módosulnak, a jogszabályváltozásra tekintettel módosítandó fizetés nem jelenti jelen szerződés módosítását./
- 7.4. A vállalkozói díj a teljesítési véghatáridőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés Kivitelező kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 7.5. Kivitelező figyelembe vette, hogy a műszaki dokumentációban szereplő mennyiségi, minőségi és méretadatok tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Kivitelező a műszaki dokumentáció esetleges mennyiségi vagy minőségi hibája esetén sem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
- 7.6. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj meghatározását megelőzően figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
- 7.7. A vállalkozói díj összege fix, tartalmazza a jelen szerződés alapján Kivitelezőt terhelő valamennyi kötelezettség teljesítésének ellenértékét. A vállalkozói díj magában foglalja a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Kivitelező valamennyi szerződéses kötelezettségét, a többletmunkát (Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerint), a garanciális szolgáltatásokat, a Kivitelező teljesítéséhez – amennyiben szükséges és indokolt - az engedélyek megszerzésének illetékeit, díjait, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a) a munkavégzés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjak, illetékek, felvonulási, környezet-megóvási költségek, hulladékok és

- veszélyes hulladékok ártalmatlanításának/ elszállításának/ elhelyezésének költségeit, idegen terület igénybevételi költségeket, őrzési és balesetvédelmi költségeket geodéziai alappontok helyreállítási költségeit),
- b) jótállási, szavatossági költségeket,
  - c) a munkák elvégzésének, a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek, mint például a munkaterület körülhatárolásának célját szolgáló kerítés gyártásának és helyszíni felállításának valamennyi költségét, ideértve többek között energiafogyasztási-, őrzési-, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének, a közvilágítás esetlegesen szükségessé váló áthelyezésének költségeit;
  - d) az elhelyezendő tájékoztató táblák elkészítésének, kihelyezésének és fenntartásának költségeit a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartamára;
  - e) a szabványok, illetve a Megrendelő által esetlegesen előírt minőségvizsgálatok elvégzésének és kiértékelésének költségét;
  - f) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos állagmegóvás költségeit;
  - g) a bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szállításának költségét a lerakóhelyi díjjal együtt;
  - h) a Kivitelező tevékenysége nyomán keletkező dokumentáció, mint esetleges szerzői műre vonatkozó teljes körű, korlátozásmentes és kizárólagos felhasználási jog átruházásnak ellenértékét;
  - i) a beépítésre került és felhasznált anyagok tulajdonátruházásával kapcsolatos költségeket;
  - j) az előre nem látható többletköltségek fedezetét (infláció, árfolyamváltozás);
  - k) valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. Ép.kiv.Korm.r. 3.§ (5) bekezdésében meghatározott valamennyi költséget.
- 7.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében – a vállalkozói díjon felül – többletmunka nem számolható el, vagyis ilyen címen Kivitelező igényérvényesítésre nem jogosult Megrendelővel szemben. Többletmunka a Közbeszerzési Dokumentumokban kimutathatóan meglévő, de a költségvetésben – és így a szerződéses árban - nem, vagy nem kellő mértékben figyelembe vett munka. Többletmunkák szükségességéről Kivitelező haladéktalanul, a felmerülés időpontjában köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Többletmunka kizárólag a 191/2009. Ép.kiv. Korm.rendelet 3. § (8) bekezdése szerint lehetséges.
- 7.9. Jelen szerződésben elszámolható tartalékkeret összege: nettó ellenszolgáltatás 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összeg, azaz 2 659 143 Ft, azaz Kétmillió-hatszázötvenkilencezer-száznegyvenhárom (betűvel kiírva) Forint. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az a pótmunka a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban 322/2015. Korm. rendelet) 20. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után a szerződésmódosítás, vagy a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.
- 7.10. Megrendelő az elvégzett munkáról a 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet 31-32. §-inak megfelelően az előleg számlán kívül 25-50 és 75%-os kivitelezési ütem elérését követően (a teljesített kivitelezési ütem mértékével arányosan) részszámlázást biztosít, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását és teljesítésigazolás kiállítását követően végszámla kiállítását biztosítja az alábbiak szerint:

Az adott készütségi fok elérésénél Kivitelező részszámlát állít ki. A sikeres műszaki átadást követő teljesítésigazolást követően jogosult Kivitelező a fennmaradó összegről 1 db végszámla kiállítására.

- 7.11. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 7.12. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt teljesítést/részteljesítést (aláírt teljesítés igazolás) követően a Kivitelező által kiállított és befogadható számla ellenében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 32.§ (9) bekezdése alapján a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt eltérésekkel a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
- 7.13. A 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a alapján amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a végszámla/részszámla ellenértékét:
- a) amennyiben a közbeszerzési eljárásban Kivitelező közös ajánlattevőként került kihirdetésre, akkor ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból; (amennyiben a jelen a) alpont alkalmazandó, úgy a jelen pont további alpontjai tekintetében a Kivitelező fogalma alatt valamennyi gazdasági szereplő külön-külön értendő, az ott leírt kötelezettségeket e gazdasági szereplők külön-külön kötelesek teljesíteni);
  - b) Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
  - c) Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét;
  - d) a c) alpont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során kifizetésre köteles szervezet – harminc napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
  - e) Kivitelező haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
  - f) Kivitelező átadja az e) alpont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelőnek;
  - g) a Kivitelező által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőnek;
  - h) ha Kivitelező az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) alpont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a b) alpont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Felek kizárólag a g) pont szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően.

- 7.14. Kivitelező jelen szerződésben kijelenti, hogy megismerte a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

32/B. §-ának rendelkezéseit, és alvállalkozó igénybe vétele esetén a havonta nettó módon számított 200.000,-Ft-ot meghaladó alvállalkozói díj kifizetését az ott meghatározottak szerint teljesíti.

- 7.15. Kivitelező gondoskodik arról, hogy az esedékes számlá(ka)t a Megrendelő a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül kiállítsa és azt Megrendelő e határidőig kézhez vegye.
- 7.16. A számlák benyújtásának Kivitelező részéről történő elmulasztása, késedelme, továbbá a jogszabályban, illetve a jelen szerződésben rögzített feltételekre tekintettel fennálló hiányossága Megrendelő késedelmét kizárja. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155 § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelezőnek. Amennyiben a Kivitelező nem jelen szerződés szerinti befogadható számlát nyújt be, a fizetési határidő Kivitelező késedelmének mértékével automatikusan meghosszabbodik. Kivitelező késedelme a Megrendelő késedelmét kizárja. Kivitelező a számla tartalmát annak kiállítása előtt Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 7.17. A jelen szerződés finanszírozására utófinanszírozással történik. Ennek megfelelően a Kivitelező által benyújtott (rész)számlák összegét Megrendelő fizeti meg Kivitelező részére.
- 7.18. Felek kölcsönös tudomással bírnak róla, hogy Megrendelő vagy a nevében eljáró személy a jelen szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 7.19. Felek megállapodnak, hogy Kivitelező az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 7.20. Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a kifizetés arányos mértékű visszatartására az alábbi esetekben:
- a) az adott (rész)számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
  - b) Kivitelező bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Kivitelező írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
  - c) Kivitelező a kifizetés teljesítéséhez, részszámla vagy vég számla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
  - d) Kivitelező a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
  - e) Kivitelezőnek Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.
- 7.21. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.22. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles, a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar

adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

## **8. Alvállalkozók**

- 8.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. alpontja szerint:  
az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
  - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
  - építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.
- 8.2. Kivitelező jogosult a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni. Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (1)-(3) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.3. Kivitelező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vehet igénybe, amennyiben az alvállalkozó bevonását a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint az ajánlatában vagy a szerződés megkötésének időpontjáig megnevezte és nyilatkozott arról, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (1. sz. függelék).
- 8.4. Kivitelező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további – korábban meg nem nevezett - a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói bejelentés nem minősül szerződésmódosításnak.
- 8.5. Kivitelező köteles olyan alvállalkozói illetve közreműködői szerződés(eke)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek. Kivitelező ennek körében köteles a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdésében meghatározott, alvállalkozói szerződésekre vonatkozó biztosítéki előírások betartására is.
- 8.6. Kivitelező alvállalkozói illetve közreműködői a Megrendelővel szemben semmilyen anyagi vagy más igényt közvetlenül nem támaszthatnak, különös tekintettel a jogalap nélküli gazdagodás jogcímén alapuló esetleges követelésekre.

## **9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, biztosítékok**

- 9.1. Megrendelő a vállalkozói díj(részlet) késedelmes fizetése esetén az elmaradt díj, vagy annak részlete alapján számított, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített késedelmi kamatot köteles fizetni a Kivitelező részére.
- 9.2. Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a késedelem időtartamának minden egyes napjára a nettó vállalkozói díj (kötbéralap) 0,5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a kötbéralap 20%-át.

- 9.3. Felek késedelmi kötbér érvényesítését megalapozó körülménynek tekintik továbbá azt az esetet is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére ugyan a teljesítési véghatáridőt megelőzően kerül sor, de annak sikeres lezárására – figyelemmel az eljárás jelen szerződésben meghatározott maximális időtartamára – a teljesítési véghatáridőn túl kerül sor.
- 9.4. Amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Kivitelező felelős, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százaléka). Felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a késedelmes teljesítés jogkövetkezményeire figyelemmel – a késedelmi kötbér maximumát elérve - eláll a jelen szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondja. A meghiúsulási kötbér összege a hátralékos vállalkozói díj összegébe nem számítható be (azaz Kivitelezőnek azt ténylegesen meg kell fizetnie Megrendelő részére), valamint a kötbér megfizetése Kivitelezőt nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a szerződésszerű teljesítés követelését kizárja.
- 9.5. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (a késedelem beálltakor, illetve a kifogás közlésekor) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen szerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni.
- 9.6. A szerződésszegéssel okozott károkért a Kivitelező a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy Megrendelő kötbérigényét érvényesítette. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 9.7. Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező munkákra teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárásának időpontjától számított 42 hónap<sup>2</sup>.
- 9.8. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Kivitelező által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen szerződés alapján végzett bármely munkában, a Kivitelező a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 9.9. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Kivitelezőt a hiba felmerüléséről, ismertetve az ilyen hiba jellegét. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül (az épület rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul) megvizsgálja, és a hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 (tizenöt) napon (az épület rendeltetészerű és biztonságos használatát akadályozó, vagy élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében 5 (öt) napon) belül kijavítja.
- 9.10. Amennyiben Kivitelező fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Kivitelező kockázatára és költségére harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Kivitelezőre áthárítani.

---

<sup>2</sup> Kivitelező közbeszerzési eljárásban tett nyertes ajánlata szerint.



- 9.11. Az egyes eszközökkel, berendezésekkel összefüggésben a jótállási illetve szavatossági idő alatti meghibásodások miatti igényeket Megrendelő érvényesíti. Amennyiben a gyártó (az eszköz előállítója illetve forgalmazója) által vállalt jótállási illetve szavatossági idő lejárt, de a Kivitelező által vállalt jótállás illetve a jogszabály által előírt szavatosság időtartama ugyanakkor még nem, úgy a jótállási illetve szavatossági igény érvényesítéséből eredő költséget a Kivitelező viseli.
- 9.12. Megrendelő a jótállási időtartam lejárta előtt utó-felülvizsgálati bejárást tart, melyről az ott tapasztaltak alapján hibajegyzéket vesz fel. Megrendelő további bejárást tarthat bármikor, amikor a Kivitelező által elvégzett feladatok körében rendellenességet tapasztal. Kivitelező köteles a Megrendelő által összehívott utó-felülvizsgálati szemléken megjelenni, az esetleges hibák dokumentálásában közreműködni.
- 9.13. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Felek ellenőrzik a jelen szerződés tárgya szerinti teljesítéseket. Az utó-felülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a bejárás során tapasztalt hibákat. Kivitelező 15 (tizenöt) napon belül köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségére kijavítani.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1. Felek az egymással való kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Szigethi István polgármester

Megrendelő részéről műszaki ellenőrzési feladatai tekintetében a szakmai kapcsolattartó személy (műszaki ellenőr):

Név: Nyerges Tamás

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Marián János

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy (felelős műszaki vezető):

Név: Szenczi Attila

- 10.2. Amennyiben a Felek másként nem rendelkeznek, vagy egyéb személyt nem delegálnak, úgy a fent rögzített általános kapcsolattartó személyek jogosultak a teljesítés igazolása körében eljárni és a felek nevében nyilatkozatot tenni.
- 10.3. A megvalósítás folyamatának és a Felek kapcsolattartásának elsődleges írásos eszköze az építési napló és a koordinációs értekezleteken készült jegyzőkönyv.
- 10.4. Felek kötelesek hivatalos értesítéseiket a fenti kapcsolattartó személyeknek a fenti elérhetőségi címekre írásban eljuttatni. A Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni a kapcsolattartási adataikban bekövetkező változásokról. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél a felelős. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem jelenti jelen szerződés módosítását.
- 10.5. A kapcsolattartók, értesítési címek, illetve felek adataiban bekövetkezett változás (pl. székhely, bankszámlaszám) nem jelentik jelen szerződés módosítását.
- 10.6. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés módosítására közös megegyezéssel

írásban, és kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.

- 10.7. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy amennyiben Kivitelező nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra vonatkozóan részletes áruleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. A Kivitelező által e körben csatolt dokumentumokban minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Megrendelő, Megrendelő műszaki ellenőre vagy a tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Kivitelező felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Kivitelező nem csatol áruleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Megrendelő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezeteket és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Kivitelező igazol és szavatol. A jelen pont szerinti kivitelezői kötelezettségek megsértése esetén Megrendelő jogosult a teljesítés igazolás kiadását megtagadni, illetve az eredeti állapot helyreállítását követelni. A jelen pont alkalmazása nem járhat a vállalkozói díj módosulásával kivéve, amennyiben az egyenértékű típus a Kivitelező ajánlatában rögzítettekhez képest igazoltan olcsóbb - a vállalkozói díj csökkentésére kell, hogy sor kerüljön az ott rögzítettek szerint.
- 10.8. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel megállapodnak, hogy – függetlenül a jelen szerződésben a vállalkozói díjjal összefüggésben megállapított rendelkezésektől – amennyiben a Feladatok körében meghatározott valamely munkanem, vagy annak egy része nem került teljesítésre (a továbbiakban: Elmaradó Tétel), úgy annak díjára a Kivitelező nem jogosult. Az Elmaradó Tétel díját a Kivitelező nyertes ajánlatában meghatározott egységár(ak) alapulvételével kell megállapítani, ennek hiányában az Elmaradó Tétel elszámolása a Kivitelező által készített, a Megrendelő és a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által írásban jóváhagyott egységár elemzés alapján történik. Az Elmaradó Tétel díját az Elmaradó Tétellel érintett rész-, illetve végszámla tekintetében kell elszámolni, vagyis Kivitelező e díjjal csökkentett összeg számlázására jogosult.
- 10.9. Titoktartás: Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a vonatkozó jogszabályok, így különösen az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 10.10. Szerződő Felek vállalják, hogy a jelen szerződés keretében a másik félnek átadott személyes adatokat a 2018.05.25. napján hatályba lépett, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete (GDPR), és a személyes adatok védelméről szóló hatályos jogszabályoknak megfelelően kezelik.
- 10.11. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

- 10.12. Kivitelező tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Kivitelező képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon.
- 10.13. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 10.14. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket.
- 10.15. Megrendelő hozzájárul, hogy szerződészerű teljesítés esetén Kivitelező Megrendelőre, továbbá a jelen szerződésre hivatkozzon, ideértve a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések – különös tekintettel a 321/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése – szerinti adatokra történő hivatkozást is. Kivitelező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására.

## **11. A szerződés megszűnésének esetei**

- 11.1. Felek a jelen szerződést rendes felmondással a Kbt.-ben meghatározott alábbi eseteken kívül nem szüntethetik meg:

Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 11.2. Szerződő Felek jogosultak a másik Fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a – teljesítés Kivitelező által igazolt megkezdéséig és így az eredeti állapot visszaállíthatóságáig – a szerződéstől elállni, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül nem orvosolja. Az azonnali hatályú felmondásnak írásban kell megtörténnie. A szerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés kézbesítésének napja.
- 11.3. Felek az azonnali hatályú felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:
- a) Kivitelező ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
  - b) Kivitelező méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
  - c) Kivitelező a teljesítést méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül nem folytatja,
  - d) Kivitelező a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
  - e) késedelmi kötbér eléri a késedelmi kötbér maximumát,
  - f) Kivitelező kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
  - g) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
  - h) Kivitelező életveszélyt, súlyos egészségkárosodással járó baleseti veszélyt vagy 10 millió forint kárértéket meghaladó kárveszélyt idéz elő, és ezt az állapotot nem szünteti meg írásbeli felszólításra haladéktalanul,
  - i) Megrendelő az esedékes vállalkozói díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, illetve alapos ok nélkül megtagadja a jelen szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozat kiadását és ezáltal joggal való visszaélést valósít meg,
  - j) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból,
  - k) a Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
- 11.4. A jelen szerződés Megrendelő általi felmondása esetén Kivitelezőnek haladéktalanul, de legkésőbb a felmondási nyilatkozatban megjelölt határidőig
- a) meg kell szüntetnie minden további munkavégzést, kivéve azokat a munkákat, melyeket a Megrendelő a felmondási nyilatkozatban előír a munka már kivitelezett részének megóvása, vagy a helyszínen tiszta és biztonságos állapotban hagyásának biztosítása érdekében. A munkának a Kivitelező által kivitelezett részeit át kell adni a Megrendelőnek a szerződés felmondásának dátumáig;
  - b) át kell adnia a Megrendelő részére költségmentesen minden, a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalom elvégzéséhez szükséges dokumentumot, tervet, műszaki leírást;
  - c) az ingatlanból minden ingóságot ki kell ürítenie, alvállalkozóit illetve közreműködőit onnan el kell távolítania, továbbá a munkaterületet Megrendelő részére vissza kell szolgáltatnia. Kivitelező köteles továbbá a keletkezett bontási törmelékét, hulladékot saját költségén és felelősségére elszállítani.
- 11.5. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettséget, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását. A szerződés rendkívüli felmondása nem érinti a felmondás jogával élő Fél kötbérre, késedelmi kamatra, vagy kártérítésre vonatkozó igényének érvényesítését sem.

## 12. Záró rendelkezések

- 12.1. Felek a szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezik. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, Felek a jogviták eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 12.2. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 12.3. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek jóhiszeműen, egymással együttműködve eljárni, tiszteletben tartani a jelen szerződésből adódó jogokat és kötelezettségeket, továbbá megtenni a jelen szerződés céljának eléréséhez szükséges valamennyi indokolt és szükséges lépést, továbbá kerülni a joggal való visszaélés eseteit.
- 12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelyből feleket kettő-kettő példány illeti meg.

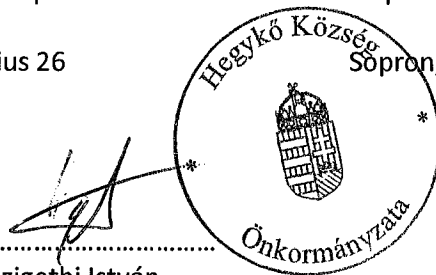
A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció és árazott költségvetés
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény
  - 1.sz.Függelék: Nyilatkozat alvállalkozókról
  - 2.sz. Függelék: Kapcsolattartók adatai

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Hegykő, 2019. június 26

Sopron, 2019. június 26.



Szigethi István  
polgármester  
Hegykő Község Önkormányzata  
Megrendelő

Pintér Tünde  
Lokberg Kft.  
Kivitelező

**LOKBERG KFT.**  
9400 Sopron, Szent Mihály u. 18.  
Bszisz.: 11700008-20898344  
Adószám: 23185726-2-08  
Cég.jsz.: 08-09-027129

**1. sz. melléklet**

**Műszaki dokumentáció és árazott tételes költségvetés**

FŐSSZESÍTŐ

SZAKAGI KÖLTSÉGVETÉS	Fájl név	Anyag összege	Díj összege	Összesen
Építészeti	ÁRAZATLAN:árazatlan költségvetés építészeti 2019 04 16.xlsx	18 379 158	16 279 500	34 658 658
Épületvillamosság	ÁRAZATLAN:ÁrazatlanKV villamosság 2019 04 16.xls	2 153 816	1 586 250	3 740 066
	ÁRAZATLAN:Hevőkő Mariska néni háza építészeti			
Épületgépészet	árazatlan tervezői költségvetés kiírás 2019 04 16.xls	6 081 505	4 291 856	10 373 361
Tartószerkezet	ÁRAZATLAN:Mariska néni háza tartószerkezet árazatlanKV 2019 04 16.xls	2 683 818	1 726 960	4 410 778
<b>Nettó összesen:</b>				<b>53 182 863 Ft</b>
Áfa 27%				14 359 373 Ft
<b>Bruttó összesen:</b>				<b>67 542 236 Ft</b>

SOPRON, 2018.06.17

*R. L. K.*  
**LOKBERG KFT.**  
 9400 Sopron, Szent Mihály u. 18.  
 Bszlsz.: 11738008-20898344  
 Adószám: 25185726-2-08  
 Cég.jsz.: 08-09-027129

Projekt: 9437 Hegykő, Hyárfa sor 5.

Kelt: 2018-02-07

A munka leírása:

Mariska néni háza - építészeti munkarész

Tervezői költségvetés

Parkosítást nem tartalmaz !

Kiviteli tervre aktualizálva.

Rokiwc szerelvényei gépészetnél.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	18 379 158 Ft	16 279 500 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	18 379 158 Ft	16 279 500 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	<b>34 658 658 Ft</b>	
2.2 Áfa	27,00%	9 357 838 Ft
3. A munka ára		44 016 496 Ft

---

Aláírás



Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	110 000 Ft	110 000 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	70 000 Ft
Szivárgóépítés, alagsövezés	44 000 Ft	44 000 Ft
Síkalapozás	0 Ft	0 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	177 600 Ft	634 800 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	6 560 Ft	7 200 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 433 040 Ft	954 700 Ft
Ácsmunka	1 918 330 Ft	1 445 980 Ft
Vakolás és rabilolás	1 237 460 Ft	2 103 420 Ft
Égéstermék-elvezető rendszerek	0 Ft	49 680 Ft
Tetőfedés	1 020 628 Ft	525 360 Ft
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	2 659 900 Ft	3 058 400 Ft
Bádogozás	1 229 295 Ft	1 122 125 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 267 530 Ft	821 400 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	1 269 360 Ft	432 600 Ft
Felületképzés	430 800 Ft	861 680 Ft
Szigetelés	2 149 857 Ft	2 187 000 Ft
Kőburkolat készítése	2 394 798 Ft	1 821 155 Ft
Rögzítések, tömítések	30 000 Ft	30 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>18 379 158 Ft</b>	<b>16 279 500 Ft</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 33.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig	220	m <sup>2</sup>	500	500	110 000 Ft	110 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>110 000 Ft</b>	<b>110 000 Ft</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2	db	0	35 000	0 Ft	70 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>70 000 Ft</b>

Szivárgóépítés, alagsövezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	22-003-8.1- 0118023	Technológiai elválasztó réteg terítése, fóliával Polietilén agrofólia 0,4 mm vtg.	220 m2	200	200	44 000 Ft	44 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>44 000 Ft</b>	<b>44 000 Ft</b>

## Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 12.2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között	24 m3	0	10 800	0 Ft	259 200 Ft
2	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	80 m2	0	1 000	0 Ft	80 000 Ft
3	31-031- 2.1.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 6,5 cm vastagságban	100 m2	1 180	2 600	118 000 Ft	260 000 Ft
4	31-021- 10.11.1.3- 0230110	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel C20/25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D <sub>max</sub>  = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	2 m3	29 800	17 800	59 600 Ft	35 600 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>177 600 Ft</b>	<b>634 800 Ft</b>

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0120012	<p>Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,</p> <p>kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDVA kerámia burkolatú nyílásáthidaló, válaszfalhoz, 1,10 m</p>	2	db	3 280	3 600	6 560 Ft	7 200 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>6 560 Ft</b>	<b>7 200 Ft</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából	6 m3	0	7 800	0 Ft	46 800 Ft
2	33-000- 21.1.1.1.3.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 12 - 14 cm vastagságig (féltégla), falazó, cementes mészhabarcából falazva	30 m2	0	3 200	0 Ft	96 000 Ft
3	33-001- 1.1.2.3.1.1. 1-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, cementes mészhabarcba falazva LEIERPLAN 30 N+F nűtféderes	98 m2	9 880	4 500	968 240 Ft	441 000 Ft
4	33-001- 1.3.2.4.1.1- 0010205	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 200 mm falvastagságban, 200x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 20-as zsaluzóelem, 200/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	3 m2	14 660	7 200	43 980 Ft	21 600 Ft
5	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010402	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 30-as zsaluzóelem, 300/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 38.24:8 mm átmérőjű betonacél	6 m2	14 660	8 500	87 960 Ft	51 000 Ft
6	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	31 m2	4 540	4 500	140 740 Ft	139 500 Ft



Falazás és egyéb kőművesmunka

7	33-011- 1.2.2.1.1.1. 1-0120071	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nűtféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nűtféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M  2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs	3 m <sup>2</sup>	4 680	6 200	14 040 Ft	18 600 Ft
8	33-012- 1.2.1.2.1.2- 0110672	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 75 mm falvastagságban, 600x200x75 mm-es elemekkel, vékonyágyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-7,5 jelű,  600x200x75 mm méretű elemekből, vékonyágyazatú falazóhabarcsba, szürke wctartály beépítés	6 db	2 980	4 800	17 880 Ft	28 800 Ft
9	33-063- 1.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	3 db	0	2 600	0 Ft	7 800 Ft
10	33-063- 2.1.3	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm földémvastagságig, vasbetonlemez födémbe	2 db	0	3 800	0 Ft	7 600 Ft
11	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m <sup>3</sup> -ig	6 db	0	2 600	0 Ft	15 600 Ft
12	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá  250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes méshabarcs	3 m <sup>3</sup>	53 400	26 800	160 200 Ft	80 400 Ft

**Munkanem összesen:**

**1 433 040 Ft 954 700 Ft**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig	120 m2	0	1 000	0 Ft	120 000 Ft
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	170 m2	0	1 000	0 Ft	170 000 Ft
3	35-000-9.2	Faveranda bontása	25 m2	0	1 000	0 Ft	25 000 Ft
4	35-001-1.6- 0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,043-0,050 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. a látszó részeken KVH tömbösített faanyagból	170 m2	4 880	3 860	829 600 Ft	656 200 Ft
5	35-002-4.1- 0115063	Páraáteresztő alátét fólia vagy alátét fedés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA MAXX PLUSZ páraáteresztő alátét fedés, mindkét szélén ragasztósávval, rendszerkiegészítővel együtt  vízzáró alátét szigetelés 1,5x50 m	122 m2	1 870	720	228 140 Ft	87 840 Ft
6	35-002-5.1- 0095132	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemez fedés alá, átlapolva, öntapadó ragasztócsíkkal BAUDER TOP DIFUTEX NSK borítólemez, öntapadó illesztőcsík, diffúziónyitott	91 m2	980	720	89 180 Ft	65 520 Ft
7	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	122 m2	660	590	80 520 Ft	71 980 Ft
8	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	162 m	560	590	90 720 Ft	95 580 Ft
9	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádогоzás vagy ereszlemez alá	91 m2	3 460	980	314 860 Ft	89 180 Ft
10	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	66 m	3 460	980	228 360 Ft	64 680 Ft
11	35-021-1- 0211271	Faanyag lángmentesítése mázolási technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer	8,5 m3	6 700	0	56 950 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 918 330 Ft</b>	<b>1 445 980 Ft</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	250 m <sup>2</sup>	0	880	0 Ft	220 000 Ft
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	130 m <sup>2</sup>	0	880	0 Ft	114 400 Ft
3	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	16 m <sup>2</sup>	0	1 080	0 Ft	17 280 Ft
4	36-003-1.1.1.3.3-0218025	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, gipszes mész-gipsz vakolat, 0,3 cm vastagságban Rigips Rimano 3-6 kézi gipszes vékonyvakolat	6 m <sup>2</sup>	600	720	3 600 Ft	4 320 Ft
5	36-003-1.2.1.1.1-0414717	Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf MP 501 W gépi alapvakolat, "501-es" fehér, Cikkszám: 335011	170 m <sup>2</sup>	1 120	3 600	190 400 Ft	612 000 Ft
6	36-005-21.2.4.2-0415270	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel StoTherm Classic	204 m <sup>2</sup>	1 620	1480	330 480 Ft	301 920 Ft
7	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból StoTherm Vario	30 m <sup>2</sup>	780	1480	23 400 Ft	44 400 Ft
8	36-012-2.1.1.1-0415953	Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban Baumit Sanova Vakolat /N/ Nehéz Cikkszám: 153104	80 m <sup>2</sup>	3 980	2 800	318 400 Ft	224 000 Ft
9	36-012-3-0415954	Falszártó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Baumit Sanova Vakolat Finom Cikkszám: 353116	80 m <sup>2</sup>	690	900	55 200 Ft	72 000 Ft
10	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	100 m	360	900	36 000 Ft	90 000 Ft
11	39-003-1.1.2.3.1	Gipszkarton álmennyezet 1rtg 12,5mm RB fém profilvázon szaruzathoz direkt rögzítve	24 m <sup>2</sup>	1 550	3 500	37 200 Ft	84 000 Ft
12	39-003-2.2.1.4.1	Gipszkarton álmennyezet 1rtg 12,5mm RBI dupla CD profilvázzal gyorsfüggesztővel	77 m <sup>2</sup>	2 220	3 500	170 940 Ft	269 500 Ft
13	39-001-3.2.2	NA 75/125 gipszkarton fal 2rtg RB erősített bordákkal Rigipsz Habito lapokkal	8 m <sup>2</sup>	8 980	6 200	71 840 Ft	49 600 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 237 460 Ft</b>	<b>2 103 420 Ft</b>

Égéstermék-elvezető rendszerek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-000-1.1	Kémények bontása, épületen belül	1,8	m <sup>3</sup>	0	12 800	0 Ft	23 040 Ft
2	37-000-1.2	Kémények bontása, tetőn kívül	1,8	m <sup>3</sup>	0	14 800	0 Ft	26 640 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0 Ft</b>	<b>49 680 Ft</b>

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	170	m <sup>2</sup>	0	1 200	0 Ft	204 000 Ft
2	41-003- 21.2- 0116291	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével CREATON DOMINO rézvörös kerámia alapcserép 20,5×40 cm, engóbozott	122	m <sup>2</sup>	4 780	2 480	583 160 Ft	302 560 Ft
3	41-003- 29.3- 0116406	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal vagy fésűs gerincelemmel CREATON kerámia kúpcserép (típusok: BZ, BL, BM, BG, BKOK, BKMK, BMK, BMZ) engóbozott	13,5	m	12 616	0	170 316 Ft	0 Ft
4	41-003- 29.21- 0116293	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése CREATON kerámia szellőző cserép 20,5×40 cm, engóbozott	30	db	4 623	0	138 690 Ft	0 Ft
5	41-003- 29.22- 0196011	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófésű elhelyezése eresznél LEIER szellőzőszalag, téglavörös, fekete , Cikkszám: HUTX1841	27	m	198	0	5 346 Ft	0 Ft
6	41-003- 29.31- 0196051	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen LEIER fém hófogó, téglavörös, barna, fekete, szürke, vörös , Cikkszám: HUTX1849	80	db	273	0	21 840 Ft	0 Ft
7	41-003- 29.33- 0116503	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, tetőkibúvó ablak elhelyezése CREATON tetőkibúvó ablak 45×55 cm	1	db	101 276	18 800	101 276 Ft	18 800 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1 020 628 Ft</b>	<b>525 360 Ft</b>

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	80 m <sup>2</sup>	0	1 200	0 Ft	96 000 Ft
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	20 m <sup>2</sup>	0	1 200	0 Ft	24 000 Ft
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábamatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	80 m	0	800	0 Ft	64 000 Ft
4	42-011-2.1.1.3.1-0313451	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Mapei Nivoplan kiegyenlítő, szürke, falra, 2-30 mm	80 m <sup>2</sup>	1 360	1 200	108 800 Ft	96 000 Ft
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0313103	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset vízálló Atrium Trent Gris. 60,8x60,8 (szürke), vagy ezzel egyenértékű	14 m <sup>2</sup>	6 480	4 600	90 720 Ft	64 400 Ft
6	42-012-1.1.1.1.1.2-0313103	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset vízálló Atrium Trent Perla 30x60 (bézs), vagy ezzel egyenértékű	70 m <sup>2</sup>	6 480	4 600	453 600 Ft	322 000 Ft
7	42-012-1.1.1.1.1.2-0313103	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset vízálló Zalakerámia Carneval ZBR 1, vagy ezzel egyenértékű	7 m <sup>2</sup>	3 380	4 600	23 660 Ft	32 200 Ft
8	42-022-1.1.1.1.1.3-0313111	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Adesilex P9 flexibilis ragasztóhabarcs. Atrium Trent Gris. 60,8x60,8 (szürke), vagy ezzel egyenértékű	78 m <sup>2</sup>	6 480	4 600	505 440 Ft	358 800 Ft
		Zalakerámia Gresline TAA31B08, vagy ezzel egyenértékű	19 m <sup>2</sup>	3 860	4 600	73 340 Ft	87 400 Ft

Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

9	42-022- 2.1.2.1.1- 0313116	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis csemperagasztó, szürke. Atrium Trent Gris. 60,8x60,8 (szürke), vagy ezzel egyenértékű	37 m	1 380	800	51 060 Ft	29 600 Ft
10	42-022- 3.2.1.1.2.1- 0313116	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex flexibilis	6 m	7 680	6 200	46 080 Ft	37 200 Ft
11	42-061- 51.2.1.5.1.3	Fa lamellás homlokzatburkolat kialakítása, fa tartószerkezettel, álló elrendezésben, 42x42 mm KVH lécmérettel 50mm osztásközzel végleges, fába beszívódó felületkezeléssel, kültéri olaj, vagy vékony lazúr	76 m2	17 200	24 300	1 307 200 Ft	1 846 800 Ft

**Munkanem összesen:**

**2 659 900 Ft**

**3 058 400 Ft**

## Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység g	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	20 m	0	1 000	0 Ft	20 000 Ft
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	8 m	0	1 000	0 Ft	8 000 Ft
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	45 m	0	1 000	0 Ft	45 000 Ft
4	43-001- 2.1.1- 0149109	Sávós szalagfedések; Sima fémlemez fedés készítése lemezszalagból, kettős állókorcos kivitelben, horganyzott acél, színes műanyagbevonatú horganyzott acél, minősített ötvözött horganylemezről vagy bevonatos ötvözött alumíniumlemezről, 30°-ig, 100 m <sup>2</sup> -ig,  550 mm korctávolságig PREFALZ® alumínium szalag fényes felülettel, fólia nélkül, 0,7x650 mm, 1 m <sup>2</sup> = 1,89 kg, standard színekben, 60 kg/tekercs  Bauder TOP TS 40NSK alátétfóliával	91 m <sup>2</sup>	10 570	8 600	961 870 Ft	782 600 Ft
5	43-002-3.5- 0149543	Függőereszcsatorna szerelése, négyszögszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből PREFA négyszögszelvényű ereszcatorna 33-as porfestett alumínium standard színekben, 0,7mm/6m	30 m	4 530	4 500	135 900 Ft	135 000 Ft
6	43-002- 11.5- 0149467	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø100 körszelvényű, porfestett alumínium 0,7/3000, standard színekben	20 m	1 380	1 380	27 600 Ft	27 600 Ft
7	43-003- 1.1.4.1- 0149641	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	17 m	2 140	2 140	36 380 Ft	36 380 Ft
8	43-003- 2.4.1- 0149641	Oromszegély szerelése, bevonatos alumínium lemezből, 33 cm kiterített szélességig Oromszegély PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	18 m	1 270	1 270	22 860 Ft	22 860 Ft
9	43-003- 5.1.6.1- 0149643	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium vagy ólomlemezről, 33 cm kiterített szélességig Kéményszegély PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm	1 m	1 550	1 550	1 550 Ft	1 550 Ft



Bádogozás

10	43-003- 7.1.4.1- 0149649	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 50-65 cm kiterített szélességgel Hajlatbádog PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 50 cm	8 m	2 500	2 500	20 000 Ft	20 000 Ft
11	43-003- 8.3.1- 0149643	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Ablakpárkány PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 33 cm	8,5 m	1 550	1 550	13 175 Ft	13 175 Ft
12	43-003- 10.1.3.1- 0149649	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig Kétvízorros falfedés PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 50 cm	4 m	2 490	2 490	9 960 Ft	9 960 Ft

**Munkanem összesen:**

**1 229 295 Ft 1 122 125 Ft**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	14 m <sup>2</sup>	0	2 600	0 Ft	36 400 Ft
2	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	21 m <sup>2</sup>	0	2 600	0 Ft	54 600 Ft
3	44-001-2.1.1	Fa villanyóra szekrény ajtó homlokzaton	1 db	36 000	55 000	36 000 Ft	55 000 Ft
4		Elmaradó tétel		0	0		
5	44-006-2	Asztal fogadópultrával A08	1 db	186 000	320 000	186 000 Ft	320 000 Ft
6	44-006-3	Hulladékártó BÉ02	1 db	50 000	50 000	50 000 Ft	50 000 Ft
7	44-006-3	Faverem rács BÉ03 - elmaradó tétel	0 db	0	0	0 Ft	0 Ft
8	44-011-1.1.1-0166528	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 6,01-10,00 m terület között egyszárnyú befelé nyíló bejárati ajtó,  tömör ajtólap, m: 110 x 250 cm K05	1 db	276 690	13 800	276 690 Ft	13 800 Ft
9	44-012-1.1.1.3.1-0166361	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m területig, egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, u=1,3 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 55 x 50 cm K01	4 db	49 660	13 800	198 640 Ft	55 200 Ft
10	44-012-1.1.1.3.1-0166363	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 4,00 m területig, egyszárnyú, bukó-nyíló ablak, u=1,3 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 80 x 110 cm K03	1 db	76 800	13 800	76 800 Ft	13 800 Ft
11	44-013-1.1.1.3.1-0166421	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 6,00 m területig, egyszárnyú, bukó-nyíló  u=1,3 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 100 x 250 cm K02	2 db	155 960	13 800	311 920 Ft	27 600 Ft
12	44-013-1.1.2.7.2-0166441	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítással), 6,01-10,00 m terület között, kétszárnyú vagy többszárnyú,  középníló bukó-nyíló erkélyajtó, u=1,3 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 110 x 270 cm K06	1 db	298 600	13 800	298 600 Ft	13 800 Ft

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

13	44-013- 1.1.2.7.2- 0166694	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló erkélyajtó, $u=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , m: 155x255 cm K04	1 db	372 880	13 800	372 880 Ft	13 800 Ft
14	44-030-2.2- 0122181	Szerelt jellegű WC-kabinrendszer készítése kompletten, lábakkal, zárral, foglaltságjelzővel foglaltságjelző zárral, porszórt vagy eloxált aluprofilokkal, kettes kabin, 180 cm széles előlap 2 ajtóval, 120 cm széles válaszfallal A1, A2	3 db	80 000	45 000	240 000 Ft	135 000 Ft
15	44-006-3	Rakácsolható szék BÉ04	20 db	6 000	1 200	120 000 Ft	24 000 Ft
16	44-006-3	Irodai szék BÉ05	2 db	20 000	1 200	40 000 Ft	2 400 Ft
17	44-006-3	Asztal BÉ07	2 db	30 000	3 000	60 000 Ft	6 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 267 530 Ft</b>	<b>821 400 Ft</b>

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	45-001- 1.1.1.1- 0134001	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, blokkok szerelésével, falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, 1000x2000-2500x2250 mm névleges méretig Hörmann blokkok, MW100 mm, 30mm padlóbeállással, Jobbos vagy Balos, DIN névleges méret:1000 x 2125  B01	1	db	39 980	30 000	39 980 Ft	30 000 Ft
2	45-001- 1.1.3.1- 0134652	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, saroktok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólaphoz EPDM tömítőprofilal, téglafalba való beépítéssel, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann I részes saroktok, névleges méret:885 x 2125 mm  B02	2	db	32 880	30 000	65 760 Ft	60 000 Ft
3	45-001- 2.1.1- 0134091	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann OIT beltéri  ajtólap, névleges méret: 1000 x 2125 mm, RAL 9016 színben B01	1	db	72 880	12 800	72 880 Ft	12 800 Ft
4	45-001- 2.1.1- 0134704	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri  ajtólap, névleges méret: 885 x 2125 mm, RAL9016 színben B02	2	db	61 980	12 800	123 960 Ft	25 600 Ft
5	45-001-3.1- 0134350	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri, ajtólap, névleges méret: 75 x 2125 mm, RAL9010 színben B03	1	db	94 860	42 800	94 860 Ft	42 800 Ft
6	45-001-3.1- 0134755	Kiegészítő szerelvények elhelyezése beltéri ajtólapokhoz Rozsdamentes körécímkés kilincsgarnitúra, BB vagy PZ előkészítéssel	3	db	12 000	3 800	36 000 Ft	11 400 Ft
7	45-001- 11.4.3.2.1- 0131740	Kapu egyedi lakatos szerkezettel fa lamellaburkolattal  L01	1	db	458 000	126 800	458 000 Ft	126 800 Ft
8	45-004-1- 0180301	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel akadálymentes rampához	6,5	m	32 880	8 800	213 720 Ft	57 200 Ft

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

		L02					
9	45-004-1-0180000	Acél, alumínium erkély-, folyosó- és mellvédkorlát elhelyezése, fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel lépcsőkorlát	1 db	14 200	7 800	14 200 Ft	7 800 Ft
		L03					
10	45-004-1	Mellvédkorlát egyedi lakatos szerkezet falammella burkolattal	2 db	17 400	12 900	34 800 Ft	25 800 Ft
		L04					
11	45-005-2.3-0990136	Kerékpár tároló	9 db	12 800	3 600	115 200 Ft	32 400 Ft
		BÉ01					
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1 269 360 Ft</b>	<b>432 600 Ft</b>

## Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.2.1.1- 0213262	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), beton felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen HENKEL Ceresit Cereplasztá, beltéri glett. Cikkszám: 141 414	100 m2	560	1 280	56 000 Ft	128 000 Ft
2	47-000- 1.99.1.2.1.1- 0415924	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit Klíma glett Cikkszám:  951708	250 m2	760	1 280	190 000 Ft	320 000 Ft
3	47-011- 1.5.1.2.1- 0148235	Diszperziós festés RAL 9010 mosható	248 m2	600	1 280	148 800 Ft	317 440 Ft
4	47-011- 1.5.1.2.1- 0148235	Diszperziós festés zöld RAL mosható	22 m2	800	1 280	17 600 Ft	28 160 Ft
5	47-031- 3.12.2.2- 0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	46 m2	400	1 480	18 400 Ft	68 080 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>430 800 Ft</b>	<b>861 680 Ft</b>

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	150 m2	432	300	64 800 Ft	45 000 Ft
2	48-002- 1.2.2.1.2- 0095324	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, függőleges felületen, egy rétegben, minimum 3,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE G 200 S4 poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, talkumszórás	16 m2	1 844	1 800	29 504 Ft	28 800 Ft
3	48-002- 1.3.1.2- 0095324	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S4 poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, talkumszórás	104 m2	1 844	1 800	191 776 Ft	187 200 Ft
4	48-002- 1.4.1.2- 0095324	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (rögzítés külön tételben) BAUDER PYE PV 200 S4 poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, talkumszórás	30 m2	1 844	1 800	55 320 Ft	54 000 Ft
5	48-005- 1.3.3.1.1- 0413312	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag perforált felületű, üvegfátyol hordozójú oxidált vagy modifikált bitumenes lemezzel (az aljzathoz a perforációkon keresztül a felső bitumenes lemez olvadéka rögzíti) EUROSZIG PERFORVAL APP, 80 g/m2 üvegfátyol perforált lemez	120 m2	340	800	40 800 Ft	96 000 Ft
6	48-007- 1.2.2- 0092025	Magastető hő- és hangszigetelése; fa vagy fém fedélszék esetén, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel 150mm Knauf Insulation TI 1354 szarufák között	35 m2	1 035	1 600	36 225 Ft	56 000 Ft

## Szigetelés

7	48-007- 1.2.2- 0092025	Magastető hő- és hangszigetelése; fa vagy fém fedélszék esetén, kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel 100mm Knauf Insulation TI 1354 álmennyezet felett	35 m2	690	1 600	24 150 Ft	56 000 Ft
8	48-007- 1.2.2	Földém hőszigetelése padlástérben vízszintes felületen 200mm ATN150 $\lambda_D = 0,032$ (W/mK)	85 m2	682	1 600	57 970 Ft	136 000 Ft
9	48-007- 41.1.1.1.2- 0090755	Földém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úszató réteggént, expandált polisztirolhab lemezzel ISOVER EPS 150 S 4 polisztirolhab lemez 40 mm, $\lambda_D = 0,032$ (W/mK) 1000*500 mm lemezméret, egyenes él	232 m2	1 180	900	273 760 Ft	208 800 Ft
10	48-007- 41.2.3- 0090035	Földém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén szigetelő szalaggal ISOVER PE 100/10 szegélyszalag úsztatott aljzatoknál	100 m	80	200	8 000 Ft	20 000 Ft
11	48-010- 1.1.2.1- 0090740	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ISOVER EPS 80 H 10 polisztirolhab lemez 150 mm, $\lambda_D = 0,039$ (W/mK) 1000*500 mm lemezméret, egyenes él	196 m2	5 612	5 200	1 099 952 Ft	1 019 200 Ft
12	48-010- 1.3.1.2- 0110170	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolt sík, függőleges falon STYROFOAM IB-A 100 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 150x600x1250 mm	30 m2	5 960	5 200	178 800 Ft	156 000 Ft
13	48-014-4.4- 0313001	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI MAPELASTIC kétkomponensű rugalmas szigetelőhabarccsal, normál	40 m2	840	1 600	33 600 Ft	64 000 Ft
14		PE fólia technológiai elválasztó réteg	400 m2	138	150	55 200 Ft	60 000 Ft

---

**Munkanem összesen:**
**2 149 857 Ft 2 187 000 Ft**



## Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 12.1- 0616756	Tér- és járdaburkolatok szegélyköveinek kialakítása, térburkoló speciális klinkertéglából, szegély SEMMELROCK TERCA Piazza-Oxford szegélykő klinkertégla, 250x120x65 mm, kerek R=50 mm, világosvörös sima, Cikkszám: 53449932	35 m	1 800	2 600	63 000 Ft	91 000 Ft
2	62-003- 82.4- 0616708	Tér- vagy járdaburkolat készítése klinkertéglából, homokagyazatra fektetve, 20x10x4,5; 24x11,8x4,5 cm-es méretekből, gyalogos forgalomra SEMMELROCK PENTER Landhaus klinkertégla, 240x118x45 mm, vörös érdes	133 m <sup>2</sup>	7 576	4 600	1 007 608 Ft	611 800 Ft
3	31-030- 11.1.1.2	CKT betonajlzat térkő részére 15cm vastagságban	133 m <sup>2</sup>	4 880	2 880	649 040 Ft	383 040 Ft
4	21-004- 04.2.2	Tömörített homokoskavics ágyazat készítése 15cm vastagságban, térburkolat alá	133 m <sup>2</sup>	1 580	1 680	210 140 Ft	223 440 Ft
5	21-004- 04.2.2	Tömörített homokoskavics ágyazat készítése 20cm vastagságban, múrvás út alá	91 m <sup>2</sup>	2 120	2 250	192 920 Ft	204 750 Ft
6	21-004- 04.2.2	múrvás út készítése, 20cm vastag M56 mechanikai stabilizáció	91 m <sup>2</sup>	1 630	2 250	148 330 Ft	204 750 Ft
6	21-004- 04.2.2	múrvás út készítése, 10cm vastag M22 mechanikai stabilizáció	91 m <sup>2</sup>	1 360	1 125	123 760 Ft	102 375 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 394 798 Ft</b>	<b>1 821 155 Ft</b>

## Rögzítések, tömítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	88-002- 1.1.3.1.2.1- 0470575	Rögzítőelem elhelyezése beton- és vasbeton szerkezetekben, nyomott zónában, rozsdamentes speciális bevizsgálást nem igénylő rögzítőelem ragasztott rögzítésével, cementbázisú kétkomponensű ragasztóval HILTI HIT-RTZ M12x75/50 rozsdamentes ragasztott  tőcsavar A.4 min. acél, Csz.: 337493 + HIT-HY 150 cementbázisú kétkomponensű ragasztó, Csz.: 334539	20	db	1 500	1 500	30 000 Ft	30 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>30 000 Ft</b>	<b>30 000 Ft</b>

<b>TERVEZŐI KÖLTSÉGIÍRÁS</b>					
Hegykő Nyárfa u turisztikai központ					
VILLAMOS MUNKÁK					
2018.01.20					
	Anyag összes	Díj összes	Anyag+Díj	ÁFA	Összesen
<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>	0	90 000	90 000	24 300	114 300
<b>VÉDŐCSŐVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK</b>	637 275	681 500	1 318 775	356 069	1 674 844
<b>VEZETÉKEK, KÁBELEK</b>	177 730	250 750	428 480	115 690	544 170
<b>VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓK, ELOSZTÓSZEKRÉNY</b>	1 212 190	305 000	1 517 190	409 641	1 926 831
<b>EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG</b>	110 085	249 000	359 085	96 953	456 038
<b>GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK:</b>	16 536	10 000	26 536	7 165	33 701
<b>Strukturált hálózat</b>					
Riasztó					
<b>IP kamerarendszer</b>					
Lámpatestek					
<b>Összesen</b>	<b>2 153 816</b>	<b>1 586 250</b>	<b>3 740 066</b>	<b>1 009 818</b>	<b>4 749 884</b>

	<b>Bontási munkák</b>	Menny	ME	Anyag egység	Díj egység	Összanyag	Összdíj
1.1	Vezeték , kábelek bontása védőcső leszerelés műanyag csőből falhoronyból	150	m	0	200	0	30 000
1.2	tartószerkezetről	20	m	0	200	0	4 000
1.3	Fém tartószerkezet elbontás	10	m	0	500	0	5 000
1.4	Berendezési tárgyak leszerelése, motorok kikötése	3	db	0	2 000	0	6 000
1.5	Elosztószekrény elbontása	1	db	0	10 000	0	10 000
1.6	Lámpatestek, szerelvények elbontása	35	db	0	1 000	0	35 000
	<b>Összesen</b>					<b>0</b>	<b>90 000</b>

	Hálózatfejlesztés, Külső munkák, térvilágítás	Menny	ME	Nettó Ár	Anyag (A) Összesen	Munkadíj	Díj (D) Munkadíj össz.	(A+D) Össz.nettó
	<b>Kábelárok földkitermelése visszatöltéssel, döngöléssel, I-IV.oszt. Talajban</b>							
	Telefon/ internet közműcsatlakozás átépítése ( tételes elszámolás vagy beruházó fizeti)							
2.1	Telefon/internet közmű	1	klt	20 000	20000	20 000	20000	40000
2.2	Áramszolgáltató hálózatfejlesztési hozzájárulás bővítés 3*20-re ( minden napszaki) 3*16 A H-tarifa	1	klt	100 800	100800	20 000	20000	120800
	Fogyasztásmérhely kialakítás VM-1 terv szerint mindennapszaki mérés + H-tarifás mérés EON -rendszerengedélyes kopplett Mellé sorolt gyengeáramú fogadószekrényvel, alapozással komplett							
2.3	Mérő+gyengeáramú fogadó	1	klt	101 800	101800	40 000	40000	141800
3.1	1.00 m mélységig, 0.40 m szélességig	20	m	0	0	1 200	24000	24000
	Kábelárokban homokágy készítése, 20 cm vastagságban	20		0	0	1 200	24000	24000
3.2	0.40 m árokszélességig	100	m	0	0	1 000	100000	100000
	Kábeljelző szalag elhelyezése							0
3.3	150x0.2 mm	20	m	105	2100	100	2000	4100
	Műanyag hajlékony kábelvédőcső elhelyezése kábelárokba						0	0
3.4	KOPOFLEX KF 09063 63mm	15	m	415	6225	200	3000	9225
	Műanyag hajlékony kábelvédőcső elhelyezése kábelárokba							
3.5	KOPOFLEX KF 09032 32mm	35	m	237	8295	200	7000	15295
	Épületekbe becsatlakozó védőcsövek, egyéb üres védőcsövek vízmentes lezárása MESTER tömítővel							
3.6		1	klt	10 000	10000	5 000	5000	15000
	Műanyag szigetelésű energiaátviteli és irányítástechnikai kábel fektetése kézi erővel kábelárokba vagy kábelcsatornába, NYJ-J réz vezetővel, 1 kV (VDE szerint)							
3.7	5 x 10 mm <sup>2</sup>	50	m	1 457	72850	250	12500	85350
3.8	3 x 2,5 mm <sup>2</sup>	50	m	245	12250	200	10000	22250
3.9	QV 4x2x0,8 telefon földkábel elhelyezése közműcsatlakozáshoz	25	m	224	5600	100	2500	8100
	Geodéziai bemérési jegyzőkönyv készítése 3 pl papír+CD-n ( DWG formátumban)							0
3.10	Geodéziai bemérési jegyzőkönyv készítése	1	klt	86 000	86000	0	0	86000
	<b>Összesen</b>				<b>425920</b>		<b>270000</b>	<b>695920</b>

	VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK	Menny	ME	Anyag egység	Díj egység	Összanyag	Összdíj
	UNIVOLT FX jelű műanyag védőcső szerelése horonyvással, elágazó dobozokkal,						
4.1	20 mm átm.	150	m	58	1 000	8 700	150 000
4.2	25 mm átm.	50	m	78	1 000	3 900	50 000
	UNIVOLT FXP jelű műanyag lépésálló védőcső szerelése elágazó dobozokkal,						
4.3	16 mm átm.	50	m	101	300	5 050	15 000
4.4	20 mm átm.	150	m	101	300	15 150	45 000
4.5	25 mm átm.	100	m	117	300	11 700	30 000
4.6	32 mm átm.	20	m	156	300	3 120	6 000
	UNIVOLT UNI. jelű műanyag védőcső szerelése falon kívül elágazó dobozokkal, kötegelőcsőként tartók elhelyezésével						
4.7	20,0 mm átm.	50	m	122	300	6 100	15 000
4.8	25,0 mm átm.	30	m	155	300	4 650	9 000
4.9	32,0 mm átm.	30	m	243	300	7 290	9 000
	Horganyzott perforált kábelcsatorna elhelyezése, tartókkal és szintugró, sarok idomokkal, függesztő elemekkel stb komplett tartó elhelyezésével (pl. OBO MKS 6X0 FS 1,5 alátámasztási gyakorúsággal - 1mm lemeztvastagság oldalfalra vagy mennyezetre szerelve						
4.10	200 mm széles osztott osztottan ( 60 mm magas)	33	m	4 415	2 500	145 695	82 500
<b>Összesen</b>						<b>211 355</b>	<b>411 500</b>

	<b>VEZETÉKEK, KÁBELEK</b>	Menny	ME	Anyag egység	Díj egység	Összanyag	Összdíj
	Szigetelt vezeték (450/750 V) szerelése védőcsőbe vagy vezeték csatornába, leágazó kötésekkel,						
5.1	6,00 mm <sup>2</sup> z/s	50	m	159	100	7 950	5 000
5.2	16,00 mm <sup>2</sup> z/s (gerinc)	100	m	416	200	41 600	20 000
	MB-CU (NYM-J)típusú 1 kV (450/750 V) vezeték elhelyezése előre felszerelt tartószerkezetre, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, vörösrézből, tömör vezetővel						
5.3	3 x 1,50 mm <sup>2</sup>	500	m	158	300	79 000	150 000
5.4	5x 1,50 mm <sup>2</sup>	50	m	219	350	10 950	17 500
	YSLY-J típusú 1 kV (450/750 V) vezeték szerelése elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, vörösrézből, rézsodrat vezetővel, előre elkészített tartóra						
5.5	4 x 1 mm <sup>2</sup>	100	m	158	300	15 800	30 000
	H05VV típusú 300/500 V sodrott erű vezeték szerelése elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés méréssel, vörösrézből, rézsodrat vezetővel, előre elkészített tartóra						
5.6	3 x 1,5 mm <sup>2</sup>	30	m	173	300	5 190	9 000
5.7	5 x 2,5 mm <sup>2</sup>	25	m	418	350	10 450	8 750
	Szigetelt és árnyékolt vezeték előre elkészített tartóra ( BUSZ)						
5.8	J-Y ( St) 2*2*0,8	70	m	97	150	6 790	10 500
	<b>Összesen</b>					<b>177 730</b>	<b>250 750</b>

	VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓK	Menny	ME	Anyag egység	Díj egység	Összanyag	Összdíj
	LEGRAND VALENA világítási kapcsoló betétek szerelése fedéllel kerettel, soroltan süllyesztetten, fészekvésessel, doboz beépítéssel, bekötéssel 10-16 A 250 V fehér kerettel						
6.1	egypólusú	1	db	1 440	2 000	1 440	2 000
6.2	csillár	2	db	2 012	2 000	4 024	4 000
6.3	csillár IP 44	1	db	2558	2000	2 558	2 000
6.4	kétpólusú	1	db	2 570	2 000	2 570	2 000
	OSRAM DALI MCU világítási kapcsoló betétek szerelése fedéllel kerettel, soroltan süllyesztetten, fészekvésessel, doboz beépítéssel, bekötéssel 10-16 A 250 V fehér kerettel						
6.5	egypólusú	2	db	31300	4000	62 600	8 000
	LEGRAND VALENA csatlakozó aljzat betét szerelése fedéllel kerettel, soroltan, süllyesztetten doboz beépítéssel, bekötéssel						
6.6	2s+f 10/16A	25	db	1 449	2 000	36 225	50 000
6.7	2s+f 10/16A IP 44	2	db	2630	2000	5 260	4 000
	PLEXO 55 dugalj elhelyezése fedéllel kerettel, falon kívül, bekötéssel 10-16 A 250 V						
6.8	2s+f 10/16 A IP55	8	db	3 189	2 000	25 512	16 000
	PLEXO 55 kapcsoló elhelyezése kerettel, falon kívül, bekötéssel 10-16 A 250 V						
6.9	kétpólusú	1	db	2 834	2 000	2 834	2 000
	GANZ KK gyártmányú, kézi működtetésű kamrás kapcsoló tartóra szerelve, a tartó elhelyezésével, 16 A						
6.10	KKMO -20 - 6002	4	db	6318	2000	25 272	8 000
	"CS" jelű udvari csatlakozótábla falra szerelve SCHNEIDER KAEDRA No13178 típus 2* 2s+f IP 55 dugaljjal DPNa 13 A "B" 30 mA kombi áramvédővel alapozással						
6.11		1	db	56150	10000	56 150	10 000
	LEGRAND MOSAIK 1-0-2- háromállású kulcsos kapcsoló fedéllel kerettel, soroltan, süllyesztetten doboz beépítéssel, bekötéssel fehér kerettel						
6.12	LEGRAND MOSAIK 1-0-2	1	db	35 074	2 000	35 074	2 000



	BEG-LUXOMAT jelenlétérzékelő						
	mennyezetre szerelve beltéri alkalmazásra						
	PD2-M-1C-UP egycsatornás süllyesztett						
6.13	jelenlétérzékelő	4	db	28277	5000	113 108	20 000
	BEG-LUXOMAT jelenlétérzékelő						
	mennyezetre szerelve kültéri alkalmazásra IP 44						
	PD2-M-1C-AP egycsatornás mennyezetre szerelt						
6.14	jelenlétérzékelő	1	db	31421	5000	31 421	5 000
	BEG-LUXOMAT jelenlétérzékelő						
	mennyezetre szerelve beltéri alkalmazásra						
	PD2-M-2C-UP kétszatornás süllyesztett						
6.15	jelenlétérzékelő - 2C	2	db	42786	5000	85 572	10 000
	BEG-LUXOMAT távvezérlő - beszabályozáshoz						
6.16	IR-PD	1	db	4530	5000	4 530	5 000
	BEG-LUXOMAT mozgásérzékelő						
	kül és beltéri kültéri alkalmazásra konzollal IP 54						
	RC PLUS NEXT 130						
6.17	mozgásérzékelő	1	db	24903	5000	24 903	5 000
	Szerelvényezés összesen						
	<b>ELOSZTÓSZEKRENYEK</b>						
	Elosztószekrények részelettervek szerint SCHNEIDER anyagok felhasználásával, "D" terv elkészítésével						
7.1	FE főelosztószekrény	1	ktl	579414	100000	579 414	100 000
7.2	HSZ elosztószekrény	1	ktl	113723	50000	113 723	50 000
	Elosztószekrények összesen						
	<b>Összesen</b>					<b>1 212 190</b>	<b>305 000</b>

	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ TEVÉKENYSÉG	Menny	ME	Anyag egység	Díj egység	Összanyag	Összdíj
	MEN020 menekülési irány mutató nyíl 20*20cm						
10.1	Menekülési irány	4	db	3 450	2 000	13 800	8 000
	Felirati tábla SAFETY SIGNS rendszer, utánvilágított						
	VILP01 tűzvédelmi főkapcsoló 10*20cm						
10.2	Tűzvédelmi főkapcsoló	1	db	3 450	2 000	3 450	2 000
	Vezeték bekötése készülékbe,						
	kábelsaru nélkül						
10.3	3-4 vezetékzálág	30	db	375	2 000	11 250	60 000
	Vízmérő áthidalás vezeték rögzítéssel,						
	vörösréz sodronyból						
10.4	25 mm <sup>2</sup>	2	db	3 245	3 000	6 490	6 000
	EPH csomópont. Csatlakoztatható vezeték: 3x6 mm <sup>2</sup> , 2x16 mm <sup>2</sup>						
	Gyártó: OBO Bettermann						
	Típus: OBO 1809/BG						
10.5	EPH sín	2	db	4 865	3 000	9 730	6 000
	Földelő vezeték elhelyezése elkészített tartószerkezetre, köracélból,						
10.6	RD 10 földelővezető	2	m	332	1 000	664	2 000
10.7	Keresztföldelő, 2m hosszú	1	db	6 918	9 000	6 918	9 000
	Keresztösszekötő 8/10 mm átmérőjű kör- és 30-as szalagacélhoz						
10.8	kereszt összekötő	1	db	433	1 000	433	1 000
10.9	Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 3 pld	1	klt	0	40 000	0	40 000
	Megvalósulási dokumentáció készítése 2 pld papír +PDF/A						
10.10	Megvalósulási dokumentáció	1	klt	0	50 000	0	50 000
	Első üzembehelyezési dokumentáció összeállítása MSZ EN 62305						
10.11	szerint	1	klt	0	25 000	0	25 000
	Fém szervizajtó elhelyezése gipszkarton szerkezetbe 45*45 cm -						
10.12	előírányzat	3	db	2 450	5 000	7 350	15 000
	Indukciós mobil eszköz telepítése, minden szükséges kiegészítő						
10.13	elemmel.	1	klt	50 000	25 000	50 000	25 000
	<b>Összesen</b>					<b>110 085</b>	<b>249 000</b>

STRUKTURÁLT HALÓZAT		Menny	ME	Anyag egység	Díj egység	Összanyag	Összdíj
	<b>Strukturált hálózat</b>						
	LEGRAND VALENA telekommunikációs csatlakozóaljzat szerelése						
	süllyesztetten, fészekvéséssel, doboz elhelyezéssel, bekötéssel						
	fehér keret						
	telekommunikációs csatlakozóaljzat szerelése						
11.1	2xRJ45, cat 6A, 8 érintkezős, FTP	2	db	4 953	2 000	9 906	4 000
	Strukturált hálózati kábel vezeték szerelése védőcsőbe						
11.5	cat 6A STP kábel (LEGRAND)	30	m	221	200	6630	6000
	<b>Összesen</b>					<b>16 536</b>	<b>10 000</b>

Schöll-Terv Kft.

Név :

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Turisztikai Multifunkciós épület "Mariska néni háza"

9437 Hegykő, Nyárfa sor 5, hrsz.:215

Épületgépész Tervezői költségvetés kiírás

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Dijköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6081505	4291856
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6081505	4291856
2.1 ÁFA vetítési alap	10373361	
2.2 Áfa 27,00%	2800807	
3. A munka ára	13174168	

Aláírás

Megjegyzés:

A kiírás a tervekkel együtt kezelendő.

## Munkanem összesítő

<b>Fejezetek megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
01 gáz	0	94600
02 fűtés	3160268	1036860
03 víz csatorna	2067670	1149400
04 szellőzés	389847	505060
05 udvari közmű	463720	1505936
<b>Összesen:</b>	<b>6081505</b>	<b>4291856</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>								
1	19-010- 1.51	Általános teendők Gázmérő leszerelése gázszolgáltató által	1	db	0	18 000	0	18000
<b>81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése</b>								
2	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	40	m	0	900	0	36000
<b>82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése</b>								
3	82-000- 1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	4	db	0	800	0	3200
4	82-000- 1.3.6	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények füstcsövek, cső és idomacél állványok	1	db	0	12 000	0	12000
5	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1	db	0	6 200	0	6200
6	82-000- 4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfőző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	1	db	0	4 100	0	4100
7	82-000- 4.1.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig	1	db	0	8 800	0	8800
8	82-000- 4.2.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig	1	db	0	6 300	0	6300
<b>Fejezet összesen:</b>							<b>0</b>	<b>94600</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>								
1	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	90 000	0	90000
2	19-010- 1.21.4	Általános teendők befejezés szakaszában, kezelő személyzet oktatása	1	db	0	20 000	0	20000
3	19-081-41	Hőszivattyús rendszer klímagázzal történő feltöltése, nyomáspróba, szivárgásvizsgálat	1	db	82 000	77 000	82000	77000
<b>31 Helyszíni beton és vasbeton munka</b>								
4	31-011- 3.1.1- 0231110	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C20/25 - XC1 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. $D_{max} =$  16 mm, $m = 6,5$ finomsági modulussal Lábazat készítése hőszivattyú számára 0,25*0,50*0,90m	2	db	12 000	3 000	24000	6000
<b>72 Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)</b>								
5	72-031-1	Épületautomatikai rendszerek, hőközponti elektromos szerelés, vezérlődoboz készítése	1	db	23 000	44 000	23000	44000
<b>75 Megújuló energiahasznosító berendezések</b>								
6	75-111-1- 0000001	Levegő-víz hőszivattyúk Levegő/víz hőszivattyú kültéri egység: Daikin ERLQ011CW1 kültéri egység 400V 3N~ Lomha biztosíték méret: 20 A, vagy ezzel egyenértékű	1	db	0	24 200	0	24200
7	75-111-1- 0000002	Levegő-víz hőszivattyúk Levegő/víz hőszivattyú beltéri egység: Daikin EHVX11S26C9W-9WN 400V 3N~ Lomha biztosíték méret: 16 A Kiegészítő elektromos patron fűtőtéljesítménye: 9,00 kW Beépített HMV tároló: 260 liter, vagy ezzel egyenértékű	1	db	1 894 700	28 300	1894700	28300
8	75-111-1- 0000003	Levegő-víz hőszivattyúk Ø10/Ø16 (folyadék/gáz cső) kaiflex® EPDM plus 13x10mm , 25x18mm (150°C) hőszigeteléssel burkolva	1	m	1 180	1 800	1180	1800
<b>81 Épületgépészeti csővezeték szerelése</b>								
9	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	80	m	0	300	0	24000
10	81-004- 1.3.3.2.1.1. 3-0327127	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE- Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 20 HENCO Standard többretegű PE-Xc/Al /PE-Xc cső tekercsben, 13 mm vtg., koncentrikus szigetelésű, 10 bar, 95 °C, 26x3 mm, Rendelési szám: 50- ISO13-26-BL	44	m	1 872	1 110	82368	48840

11	81-004- 1.3.3.2.1.1. 4-0327115	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve  (horonyvésés külön tételben), DN 25 HENCO Standard több rétegű PE-Xc/Al /PE-Xc cső tekercsben, piros, 6 mm vtg., habosított PE szig., 10 bar 95 °C, 32x3, Rendelési szám: 25-ISO4-32RO	50 m	2 110	1 150	105500	57500
12	81-004- 1.5.1.1.1.1. 2-0337391	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 DN 15 Geberit Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d18x1,2,  Cikkszám: 29253	3 m	1 210	1 040	3630	3120
13	81-004- 1.5.1.1.1.1. 3-0337392	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 DN 20 Geberit Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d22x1,5,  Cikkszám: 29254	10 m	1 540	1 140	15400	11400
14	81-004- 1.5.1.1.1.1. 4-0337393	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 DN 25 Geberit Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d28x1,5,  Cikkszám: 29255	6 m	1 880	11 280	11280	67680
15	81-004- 1.5.1.1.1.1. 5-0337394	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 DN 32 Geberit Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d35x1,5,  Cikkszám: 29256	6 m	2 420	1 980	14520	11880
16	81-005- 1.5.1.1.1.1- 0327137	Padlófűtés, Ötrétegű cső szerelése, 16x2,0; 17x2,0; 20x2,0 (PE-Xc/Al 0,2/PE-Xc) anyagból, alumínium betétes, oxigéndiffúzió mentes csőből, betonacél hálóra szerelve, szakaszos nyomáspróbával, 30 mm vastag aljzatszigetelő réteg kialakításával. osztás: 0,10 - 0,11 m HENCO RIXc több rétegű PE-Xc/Al 0,2/PE-Xc cső tekercsben, 10 bar, 95 °C, 16x2, Rendelési kód: 100-R160212	760 m	260	330	197600	250800



							O2 fűtés
17	81-005- 1.5.1.6.2- 0316265	Padlófűtés, Ötrétegű cső szerelése, 16x2,0; 17x2,0; 20x2,0 (PE-Xc/Al 0,2/PE-Xc) anyagból, alumínium betétes, oxigéndiffúzió mentes csőből, osztó-gyűjtő pár szerelése padlófűtéshez, tartókonzolja szerelve, áganként beépített szeleppel, eurokónusz menetes  csonkokkal, 4-6 kör között osztó-gyűjtő pár áramlásmennyiség mérővel, 4 körös	2 db	22 680	9 700	45360	19400
18	81-005- 1.5.1.6.2- 0316267	Padlófűtés, Ötrétegű cső szerelése, 16x2,0; 17x2,0; 20x2,0 (PE-Xc/Al 0,2/PE-Xc) anyagból, alumínium betétes, oxigéndiffúzió mentes csőből, osztó-gyűjtő pár szerelése padlófűtéshez, tartókonzolja szerelve, áganként beépített szeleppel, eurokónusz menetes  csonkokkal, 4-6 kör között osztó-gyűjtő pár áramlásmennyiség mérővel, 5 körös	1 db	26 410	11 400	26410	11400
<b>82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése</b>							
19	82-000- 1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	50 db	0	500	0	25000
20	82-000- 1.3.1	Szerelvények leszerelése, kazánházi szerelvények osztók vagy gyűjtők, idomacél tartószerkezettel	1 db	0	7 800	0	7800
21	82-000- 4.11.1.2	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között	10 db	0	2 000	0	20000
22	82-001- 6.2.8- 0125601	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep PNEUMATEX Top ZUT 15 gyors légtelenítő 1/2"BM, Cikkszám: 7890515	3 db	20 000	1 900	60000	5700
23	82-001- 7.2.2- 0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm. sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	8 db	1 990	810	15920	6480
24	82-001- 7.2.8- 0123007	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény NELKE-WATTS biztonsági szelep rézöntvény házban, menetes kivitel, 2,5 bar, SVH 25, 1/2", 02.15.125	1 db	3 280	610	3280	610
25	82-001- 7.2.8- 0126061	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény PNEUMATEX DLV 15 biztonsági csap üritéssel, 1/2" BM PS=16 bar, Cikkszám: 5351432	1 db	21 670	1 490	21670	1490

							02 fűtés
26	82-001- 7.3.6- 0113152	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 motoros zóna és váltószelep, motorral összeépítve Danfoss AMZ 112 típusú egytű motoros zónaszelep, Kvs=41. DN 20. b-b menetes, 231 V, 082G5502	4 db	34 075	3 210	136300	12840
27	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	14 db	4 850	1 920	67900	26880
28	82-001- 7.4.3- 0125733	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Fernox TF1 25 iszapleválasztó 1"BM mágneses.	1 db	27 820	2 200	27820	2200
29	82-001- 7.4.3- 0341665	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó Honeywell szennyfogó szűrő, víz, olaj, levegő, gőz közegeire. 0.25mm dupla szűrő, 1", belső menetes, PN16/PN4, max 150°C, (zeta=7,3), FY32-1C	1 db	1 530	910	1530	910
30	82-001- 7.5.3- 0125634	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó PNEUMATEX Vent ZUV 32 mikrobuborék leválasztó 5/4"BM. Cikkszám: 7891132	1 db	40 000	2 000	40000	2000
31	82-001- 7.5.3- 0125734	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szennyfogószűrő, gázsűrő, iszap- és levegőleválasztó PNEUMATEX Magnet ZUM 32 iszapleválasztó 5/4"BM mágneses, Cikkszám: 7893132	1 db	60 000	20 000	60000	20000
32	82-004- 6.1.1.1- 0000001	Zilmet V20 kétcsonkos fűtési puffertároló	1 db	15 400	1 520	15400	1520
33	82-004- 6.1.1.1- 0721009	Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között ZILMET 24 literes zárt táglási tartály, 4 bar túlnyomásra. cikkszám 4-0301-025	1 db	8 100	2 140	8100	2140

							02 fűtés
34	82-005- 16.2- 0123271	Manométer elhelyezése, lemezházas NELKE-WATTS Termo-hidrométer-radiális alsó csatl.hőmérő és nyomásmérő kombi műszer 80 mm átmérő 0-40mWS nyomásig, 0-120°C-ig, TIAX 40, 1/2", 03.30.140	1 db	2 850	510	2850	510
35	82-005- 17.1.1- 0123251	Hőmérő elhelyezése, egyenes hőmérő, kicsi NELKE-WATTS Bimetál hőmérő 1/2", 0-120°C 63 mm átmérővel, 42 mm benyúlással, kerek alukeretes előlappal, öntömítő, T 63/50 SD, 03.01.043	3 db	1 180	510	3540	1530
36	82-005- 22.1.1- 0114381	Hidraulikus váltó elhelyezése és bekötése, fali tartószerkezettel, hőszigetelve 100 kW teljesítményig OVENTROP Hidraulikus váltó, DN25, G 1 1/2" külsőmenetes, síktömítéssel csatlakozásokkal, acélból, hőszigeteléssel, max. térfogatáram 4 m3/h. 135 15 90	1 db	68 520	17 800	68520	17800
37	82-008- 3.1.4.1.1- 0150005	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatásfokú szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos ALPHA2 25-60 180 1x230V, Szabályozott nedvestengelyű keringetőszivattyú, A-energiaosztály, AUTOADAPT funkcióval, menetes	1 db	30 810	7 240	30810	7240
38	82-013- 11.5- 0321001	Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát) Danfoss TP7000 programozható digitális, kapcsolóórás, helyiségtermosztát, 087N7400, 7 napos	1 db	18 880	4 110	18880	4110
39	82-016- 12.1	Kazánház, illetve hőközpont besabályozása, beüzemelése 23.260 W teljesítményig	1 db	0	30 000	0	30000
40	82-016- 13.1	Próbaűtés, padlóűtés besabályozása 23.260 W teljesítményig	1 db	0	15 000	0	15000
<b>88 Rögzítések, tömítések</b>							
41	88-011- 1.1.1.1- 0470315	Csővek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, egyedi csővezeték rögzítése, 1/2" - 2" átmérő között HILTI 3/4" gumibetétes MP-LHI csőbilincs + 50 cm M8 menetes szár + HKD M8 feszítőhüvely	8 db	3 380	1 710	27040	13680
42	88-011- 1.1.1.1- 0470318	Csővek, csőcsordák függesztése vasbetonfödém esetén, vasbetonfödém alsó síkjáról függesztve, egyedi csővezeték rögzítése, 1/2" - 2" átmérő között HILTI 1 1/4" gumibetétes MP-LHI csőbilincs + 50 cm M8 menetes szár + HKD M8 feszítőhüvely	6 db	3 960	2 350	23760	14100
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>3160268</b>	<b>1036860</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>								
1	19-010- 1.1.4.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, föld- és törmeléklerakóhely hatósági díja	5	m3	4 000	0	20000	0
2	19-010- 1.21.2	Általános teendők befejezés szakaszában, megvalósulási tervdokumentáció elkészítése	1	db	0	120 000	0	120000
3	19-081- 11.1.1- 0000001	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, víznyomáspróba	1	db	0	30 000	0	30000
4	19-081- 11.1.1- 0000002	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, vízvezeték fertőtlenítése	1	db	8 800	22 600	8800	22600
5	19-081- 11.1.1- 0000003	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, vízmintavétel, laborvizsgálat	1	db	0	30 000	0	30000
<b>33 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>								
6	33-063- 3.2.5	Horonyvésés, téglafalban, 50,01-100,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	50	m	0	900	0	45000
<b>81 Épületgépészeti csővezeték szerelése</b>								
7	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	60	m	0	800	0	48000
8	81-000- 1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 25 - 50 között	50	m	0	400	0	20000
9	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	0	1 100	0	1100
10	81-001- 1.3.2.1.1.1. 1-0327125	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 12-ig HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, 13 mm vtg., koncentrikus szigetelésű, 10 bar, 95 °C, 16x2 mm, Rendelési szám: 50-ISO13-16-BL	12	m	260	480	3120	5760
11	81-001- 1.3.2.1.1.1. 2-0327126	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 15 HENCO Standard többrétegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, 13 mm vtg., koncentrikus szigetelésű, 10 bar, 95 °C, 20x2 mm, Rendelési szám: 50-ISO13-20-BL	132	m	780	510	102960	67320

12	81-001- 1.3.2.1.1.1. 3-0327127	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben). DN 20 HENCO Standard többretegű PE-Xc/Al/PE-Xc cső tekercsben, 13 mm vtg., koncentrikus szigetelésű, 10 bar, 95 °C, 26x3 mm, Rendelési szám: 50-ISO13-26-BL	30 m	1 872	1 210	56160	36300
13	81-001- 1.3.2.1.2.1. 1-0326078	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 HENCO-szintetikus présidom falikorong, belső menetes, rövid, 16x1/2", Rendelési szám: 2PK-1604KBP	8 db	960	1 170	7680	9360
14	81-001- 1.3.2.1.2.1. 2-0326075	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom falikorong, rövid, 20x1/2", Rendelési szám: 2PK-2004BP	12 db	1 060	1 280	12720	15360
15	81-001- 1.3.2.1.2.2. 2-0326080	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 15 HENCO-szintetikus présidom átmenő falikorong, 20x1/2"x20, Rendelési szám: 3PK-200420BP	6 db	1 480	1 550	8880	9300
16	81-002- 3.2.1.1.1- 0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 32 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM032/1M	4 m	550	810	2200	3240
17	81-002- 3.2.1.1.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 40 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM040/1M	6 m	620	980	3720	5880

18	81-002- 3.2.1.1.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 50 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM050/1M	20 m	740	1 050	14800	21000
19	81-002- 3.2.1.1.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 100 PIPELIFE KA PVC-U vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x1000 mm, tokos végű, gumigyűrű tömítéssel, KAEM110/1M	28 m	1 540	1 710	43120	47880
20	81-007- 1.1.1.1.1.1. 3-0338102	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 DN 20 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban,  ivóvízellátáshoz, 22 x 1,2 Cikkszám: 616 014	5 m	6 210	5 150	31050	25750
21	81-007- 1.1.1.1.1.1. 4-0338103	Víz- és fűtési vezeték, Rozsdamentes acélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50 DN 25 Viega Sanpress cső, 1.4521 rozsdamentes, 6 m-es számban,  ivóvízellátáshoz, 28 x 1,2 Cikkszám: 616 021	10 m	7 180	5 350	71800	53500
<b>82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése</b>							
22	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1 db	0	1 300	0	1300
23	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1 db	0	1 300	0	1300
24	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	1 db	0	2 020	0	2020
25	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, fürdőkád	1 db	0	3 970	0	3970
26	82-001- 7.2.2- 0114661	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap OVENTROP Kombinált töltő-ürítő csap, DN15, R 1/2" km, PN 16, vörösöntvény, DIN 3848, 103 20 04	2 db	1 460	980	2920	1960
27	82-001- 7.2.2- 0130598	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1/2" kb. menettel, toldattal, névleges méret 15 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0009-00	17 db	1 990	1 310	33830	22270

28	82-001- 7.3.1- 0342226	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Honeywell ivóvíz elzárószelep visszacsapó szeleppel. kézikerékkel, vakdugóval, 3/4", belső menetes, PN16, max 90°C, (kvs=10,6), V4120YY020	2 db	2 860	1 650	5720	3300
29	82-001- 7.3.2- 0130610	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	2 db	3 190	1 790	6380	3580
30	82-001- 7.3.8- 0343434	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény Honeywell biztonsági szelepcsoport HMV tartályokhoz 200literig, 6bar lefűvató+visszacsapó+elzáró. 3/4", külső menet+holl., PN16, max 40°C,SG150-3/4AA	1 db	3 140	2 890	3140	2890
31	82-001- 7.4.1- 0342213	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Honeywell ivóvíz elzárószelep visszacsapó szeleppel. kézikerékkel, vakdugóval, 1", külső menetes, PN16, max 90°C, (kvs=17,1), V4120XX025	2 db	2 990	1 750	5980	3500
32	82-001- 7.4.2- 0130585	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 1" kb. menettel, toldattal, névleges méret 25 mm. sárgaréz. natúr, 16 bar, Kód: 113-0038-00	9 db	4 850	2 620	43650	23580
33	82-001- 7.5.1- 0123155	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) NELKE-WATTS Európa rugós visszacsapószelep vízre, fűtésre,  sárgaréz házzal, 100°C fém tányérral olajálló gumitömítéssel, PN18 DN32, 5/4", VRE 32, 05.64.032	1 db	4 110	2 300	4110	2300

34	82-001-7.5.2-0130606	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb. menettel, vízátbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natúr, 10 bar, Kód: 113-0051-00	8 db	3 480	2 460	27840	19680
35	82-001-13.2-0343253	Három- vagy négyoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 Honeywell termosztatikus keverőszelep, HMV keverés, forrázásvédelem, 3/4", külső menet + hollandier, 30-60°C, PN10, max 90°C, (kvs=1,6), TM200-3/4A	1 db	29 800	6 610	29800	6610
36	82-004-6.2.4.1-0125914	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gáztalanító és vízutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételtől), használati melegvíz hálózatban, butil zsákos, 2-80 liter között PNEUMATEX ADF 25.10 tágulási tartály ivóvízre. átfolvós 25 liter PS=10bar P0=4bar, Cikkszám: 7112003	1 db	17 840	2 080	17840	2080
37	82-008-3.1.3.3.1-0150524	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 15 Grundfos Comfort UP 15-14 BA PM, HMV cirkulációs szivattyú, állandó mágneses motorral, AUTOADAPT funkcióval, menetes	1 db	21 200	3 940	21200	3940
38	82-009-1.2-0313641	Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, fali kiöntő, szifon (búzelzáró) és tartozékok nélkül, acéllemezből vagy öntöttvasból Fali kiöntő rozsdamentes lemezből, leeresztőszeleppel, szifon és csaptelep nélkül, R: B&K WB440C	2 db	31 400	4 800	62800	9600
39	82-009-2.1.1.3-0214055	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, bútorba beépített, kétmedencés Rozsdamentes lemez háztartási mosogató, kétmedencés 900x600 mm HM 900	1 db	17 900	8 850	17900	8850
40	82-009-5.1-0112631	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	1 db	9 790	4 920	9790	4920



41	82-009-5.1-0118002	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) KOLO Nova Pro Bez Barrier mozgássérült mosdó 55×55 cm túlfolyóval M38155 + Viega szifon 703240 +  Viega leeresztőszelep 703356	1 db	24 420	5 200	24420	5200
42	82-009-5.2-0117161	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, felülről beépíthető (bútorba) mosdó (komplett) KOLO NOVA PRO M31861 60×45cm csaplyukkal túlfolyóval	3 db	25 490	5 250	76470	15750
43	82-009-11.1.3.2-0117021	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben KOLO mélyöblítésű 6l, 53cm	5 db	15 410	3 970	77050	19850
44	82-009-11.1.3.2-0120211	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, fali WC csésze, mélyöblítésű kivitelben B&K TH460I Idral Porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, fali, hátsó kifolyással + TH431I  Idral Ergonómiai ülőke tetővel és elülső nyílással	1 db	58 840	4 260	58840	4260
45	82-009-12.1-0371023	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Fehér ülőke, Kolo Idol thermoplast WC ülőke csz: 10131000	5 db	3 378	1 720	16890	8600
46	82-009-12.5-0121031	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC nyomólapok és tartozékai Geberit Sigma01 működtető nyomólap - alpin fehér (c.sz.:115.770.11.5)	5 db	9 940	860	49700	4300
47	82-009-13.5.2-0236660	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elemmel) falba építhető Geberit Duofix WC szerelőelem (c.sz.:111.375.00.5) Geberit Pneumatikus távműködtető (c.sz.:115.942.11.1) Takarólap (c.sz.:115.768.11.1)	1 db	127 600	25 610	127600	25610
48	82-009-13.5.2-0336213	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, szerelőelemes (működtető elemmel) falba építhető Geberit Duofix WC szerelőelem (c.sz.:111.300.00.5)	6 db	50 420	21 820	302520	130920
49	82-009-15.1.1-0120071	Vizelde vagy piszoár berendezés elhelyezése, öblítőszelep, sarokszelep és búzelzáró nélkül, porcelán, falra szerelhető vizelde JIKA Golem Antivandal leszívó-rendszerű vizelde radar vezérléssel c.sz.:843070	1 db	114 630	32 600	114630	32600

50	82-009-17.1-0130624	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés Mofém sarokszelep szűrővel, 3/8" csatlakozással, krómozott, kód: 163-0010-10	10 db	1 960	1 670	19600	16700
51	82-009-18.2-0326171	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés SCHELL kifolyószelep 1/2", kereszt fogantyúval, visszafolyásgátlóval, légbeszívóval, tömlővéggel, króm, Csz.: 034170699	4 db	3 110	2 760	12440	11040
52	82-009-19.2.1-0314519	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterelek, fali zuhanycsapterep Kludi-Standard zuhanycsapterep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm, zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515	1 db	16 690	4 150	16690	4150
53	82-009-19.3.2-0314506	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterelek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterep Kludi-Standard mosdócsapterep, lefolyógarnitúrával, kr., Cikkszám: 21 0620515	5 db	12 600	3 180	63000	15900
54	82-009-19.5.2-0322021	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterelek, álló, illetve süllyesztett mosogató csapterep Kludi-Standard egykaros mosogatócsapterep, kr. lengő kifolyóval, 1/2", 3/8"-os flex. hollandis csatlakozó csővel, Rend.szám: 33 930 002	1 db	19 980	3 270	19980	3270
55	82-009-19.6-0332104	Csapterelek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák Kludi ZENTA 1S zuhanygarnitúra, rúd 900 mm, Logoflex gégecső 1600 mm, ZENTA 1S kézizuhany, R: 6064005-00	2 db	14 270	2 050	28540	4100
56	82-009-21.2-0135114	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL406, Mosógép-szifon falba süllyesztve DN40/50, krómozott tömlőcsatlakozóval, beépíthőházzal, 1db beépített nyomócső-csonkkal, 1/2" légbeszívóval  ellátott sarokszeleppel, HL42B vakdugóval, 110x180 nemesacél fedéllel	1 db	2 680	2 090	2680	2090
57	82-009-21.2-0135119	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL138, Klímaszifon falba süllyesztve kondenzvíz és cseppgyűjtéshez DN32 függőleges kimenettel. A kiszáradás esetén is búzzáró (kettős működésű)  búzzár-kazetta kihúzható, és tisztítható, vagy cserélhető. Bemenete Ø 20 - 32mm-es csővel vagy tömlővel. A beépíthőház a végleges beépítési mélységre állítható. Min beépítési mélység 60mm	1 db	7 770	3 410	7770	3410

58	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	3 db	3 330	2 260	9990	6780
59	82-009-31.1.1-0135012	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL126/50, Helytakarékos (hátfalra fektethető) konyhai szifon szerelési hiba kiküszöbölésére is, 6/4" összekötő csővel, visszacsapó szelepes mosóép csatlakozóval. gömbcsuklóval, DN50 kimenettel	3 db	4 970	1 880	14910	5640
60	82-009-31.2-0135032	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez HL132/40, Mosdószifon DN40 x 5/4", magasságában állítható összekötőcsővel, lecsavarható búrával, rozettával	4 db	2 410	1 680	9640	6720
61	82-009-31.3-0135101	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához Viega zuhanyfolyóka 2db Viega Advantix Vario lefolyótest c.sz.: 686277 2db Viega Advantix Vario járóléc c.sz.: 686282 1db Viega Advantix Vario csatlakozódóm 90° c.sz.: 708924 1db Viega Advantix Vario tartozékkészlet 90° c.sz.: 711788	1 db	72 680	25 900	72680	25900
62	82-009-32-0181106	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Vízsíntes kapaszkodó, szinterezett acél, 600 mm, színes Cikkszám: THM60SZ	2 db	23 450	3 050	46900	6100
63	82-009-32-0181154	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Kapaszkodó kézi zuhannyal, jobboldali zuhanytartóval, szinterezett acél, fehér, Cikkszám: TH280	1 db	87 450	30 400	87450	30400
64	82-009-32-0181182	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Felhajtható kapaszkodó, szinterezett acél, 800 mm, fehér Cikkszám: TH830L	1 db	34 650	2 940	34650	2940
65	82-009-32-0181185	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Felhajtható kapaszkodó papírtartóval (rögzítőelemek nélkül), szinterezett acél, 800 mm, fehér, Cikkszám: TH840L	1 db	22 520	4 110	22520	4110
66	82-009-32-0181194	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése B&K Hajlított kapaszkodó jobbos, szinterezett acél, 600x300 mm, fehér Cikkszám: THMADL	1 db	11 790	2 810	11790	2810
67	82-009-32-0371143	Mozgássérült vízellátási berendezések kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése Zuhany ülőke, Lehajtható, rokkant személyek számára, Csúszásmentes csiszolt felületkezelés. Kód: 765 120200	1 db	58 410	5 250	58410	5250

---

**Fejezet összesen:**

**2 067 670**

**1149400**

---

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>							
1	19-083- 11.1	Légtechnikai berendezések, ventilátorok beüzemeltése	1 db	0	50000	0	50000
<b>33 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>							
2	33-062- 1.2.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	8 db	0	3870	0	30960
<b>83 Szellőztetőberendezések</b>							
3	83-001- 2.1.1- 0830603	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 63-150 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 100. SR-100	27 m	1111	2620	29997	70740
4	83-001- 2.1.2- 0830608	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, NÁ 160-250 mm között LINDAB SR spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezből, lemez vtg. 0,5 mm, DN 200. SR-200	9 m	2470	2930	22230	26370
5	83-001- 2.3.1.1- 0869001	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel. horganyzott acéllemezből, DN 100/100, TCPU-100-100	2 db	2510	2750	5020	5500
6	83-001- 2.3.1.1- 0879001	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, 45°-os elágazó idom LINDAB SAFE TVU préselt T- idom. gumitömítéssel. horganyzott acéllemezből, DN 100/100, TVU45-100-100	2 db	2740	2750	5480	5500
7	83-001- 2.3.1.8- 0868003	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom. gumitömítéssel. horganyzott acéllemezből, DN 100, BU-100-90	1 db	1970	2410	1970	2410
8	83-001- 2.3.1.8- 0868043	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 80-150 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 45° -os préselt könyökidom. gumitömítéssel. horganyzott acéllemezből, DN 100, BU-100-45	7 db	1750	2280	12250	15960

9	83-001- 2.3.2.1- 0869013	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, elágazó idom LINDAB SAFE TCPU préselt T-idom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezéből, DN 200/100, TCPU-200-100	4 db	4110	3520	16440	14080
10	83-001- 2.3.2.7- 0868682	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, csővégelzáró elem LINDAB SAFE EPF végelzáró sapka, horganyzott acéllemezéből, DN 200, EPF-200	1 db	8910	3380	8910	3380
11	83-001- 2.3.2.8- 0868008	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, horganyzott acéllemez idomok, spirálkorcolt vagy hajlítható lemezcsőhöz, NÁ 160-250 mm között, ív, könyök idom LINDAB SAFE BU 90° -os préselt könyökidom, gumitömítéssel, horganyzott acéllemezéből, DN 200, BU-200-90	1 db	4410	3580	4410	3580
12	83-001- 2.12.1- 0530103	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, hajlítható lemezcső, alumínium lemezéből, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT WESTERFORM hajlítható lemezcső, alumínium szalagból, 0,2 mm vtg. NÁ 100 mm. Csz.: APWFOALU100	8 m	710	2240	5680	17920
13	83-002- 1.3.1.1- 0313053	Négyszög keresztmetszetű fixzsalu, túlnyomást kibocsátó zsalu, elektromos zsalu felszerelése, ill. tűzvédelmi téglá szellőzőráccsal, falnyílásba, felületnagyság: 0,1 m <sup>2</sup> -ig LINDAB COMFORT VR négyszögkeresztmetszetű fali rács, kör keresztmetszetű csatlakozóval, dróthálóval, alumíniumból, VR-200	1 db	8820	9750	8820	9750
14	83-002- 4.1.1.1.1- 0143489	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű légszelep felszerelése lemezszatórnára, NÁ 350 mm-ig HELIOS DLV 100 RenoPipe csőrendszer elszívórács, NÁ 100, Cikksz.:3039	8 db	9210	11650	73680	93200
15	83-003- 2.1.1.1- 0143204	Kör keresztmetszetű, csappantyú, pillangószelep, térfogat áram állandósító elem felszerelése, lemezszatórnára, NÁ 350 mm-ig HELIOS RSK 200 visszacsapószelep, NÁ 200, Cikkszám: 5074	1 db	10490	9810	10490	9810
16	83-006- 3.2.1- 0152076	Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, csőbe köthető axiális és félaxiális ventilátor, járókerék-átmérő: 355 mm-ig HELIOS MV 200 MultiVent csőventilátor, ~1, 230 V, 0,098/0,145 kW, NÁ 200, Cikksz.:6055	1 db	75550	29910	75550	29910

17	83-006- 7.3.1- 0144699	Ventilátor kiegészítő elemek elhelyezése, csőventilátorhoz, kisventilátorokhoz, központi szellőztető rendszerekhez, járókerék-átmérő: 200 mm-ig HELIOS FM 200 Vitorlaváson rezgéscsillapító, NÁ 200, Cikksz.:1670	2 db	8550	3460	17100	6920
18	83-006- 7.6.1- 0143111	Ventilátor kiegészítő elemek elhelyezése, elektromos szabályozó és érzékelő berendezések, falon kívüli kivitelben, elektromos bekötés nélkül HELIOS ESA 1 fokozatmentes fordulatszám szabályzó, falon kívüli kivitel, 230 V, max.terhelhetőség: 1 A, Cikkszám:  0238	1 db	41420	26810	41420	26810
19	83-011- 2.1.1- 0471752	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 80-150 között HILTI MV-PI 100 M8 gumibetétes bilincs kör km. légcsonalra rögzítéshez, DN 100	27 db	1240	2130	33480	57510
20	83-011- 2.1.2- 0471759	Kör keresztmetszetű légtechnikai vezeték rögzítése, vasbeton födémbe rögzítve, függesztés 0,25 m átlagmagassággal, DN 160-250 között HILTI MV-PI 200 M8 gumibetétes bilincs kör km. légcsonalra rögzítéshez, DN 200	9 db	1880	2750	16920	24750

---

**Fejezet összesen:**
**389847****505060**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>19 Költségtérítések</b>								
1	19-053-1.1	Közmű bekötések vízvezeték hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Vízmű számla) Locsoló vízmérő díja szolgáltató felé	1	db	0	40 000	0	40000
<b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>								
2	21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	58,9	m3	0	5 200	0	306280
3		Elmaradó tétel						
4	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	29,2	m3	0	5 200	0	151840
5	21-003-11.1.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (mútárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényben	47,5	m3	0	5 200	0	247000
6	21-004-5.1.2.1	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI.	70,2	m2	0	1 200	0	84240
7	21-008-2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	47,5	m3	0	2 600	0	123500
8	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	39,18	m3	0	2 600	0	101868
9	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, talajosztály I-IV.	10,34	m3	0	7 760	0	80238
<b>53 Közműcsatorna-építés</b>								
11	53-001-31.2.1-0131502	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőídomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 110x3.2 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM110/2M-EN	35	m	810	1 150	28350	40250
12	53-001-31.2.2-0131512	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőídomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 125x3.2 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM125/2M-EN	9	m	860	1 250	7740	11250



13	53-001-31.2.3-0131522	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 160 mm PIPELIFE KG-PVC tokos csatornacső (SN 4) 160x4.0 mm, 2 m hosszú, gumigyűrű tömítéssel, KGEM160/2M-EN	19 m	1 410	1 550	26790	29450
14	53-001-32.1.1-0234301	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB110X45P	50 db	340	410	17000	20500
15	53-001-32.1.1-0234321	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA110/110X45P	2 db	720	580	1440	1160
16	53-001-32.1.1-0234381	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE KG-PVC áttoló karmantyú, KGU110P	5 db	350	590	1750	2950
17	53-001-32.1.2-0234302	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ív idom 45 fok, KGB125X45P	5 db	510	680	2550	3400
18	53-001-32.1.2-0234322	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA125/110X45P	4 db	1 010	1 220	4040	4880
19	53-001-32.1.2-0234323	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA125/125X45P	1 db	1 250	1 310	1250	1310
20	53-001-32.1.2-0234361	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR125/110P	2 db	410	680	820	1360
21	53-001-32.1.2-0234382	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 125 mm PIPELIFE KG-PVC áttoló karmantyú, KGU125P	5 db	510	650	2550	3250
22	53-001-32.1.3-0234324	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC csatorna ágidom 45 fok, KGEA160/100X45	3 db	1 310	1 880	3930	5640

23	53-001- 32.1.3- 0234362	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR160/125P	2 db	610	880	1220	1760
24	53-001- 32.1.3- 0234364	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC szűkítő idom, KGR160/110P	4 db	580	790	2320	3160
25	53-001- 32.1.3- 0234383	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm PIPELIFE KG-PVC áttoló karmantyú, KGU160P	5 db	780	990	3900	4950
26		Elmaradó tétel					
27	53-005- 31.2- 0236962	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN aknafenékelem 160/315 PP-ből, GD típusú, egyenes átfolyással, CAF1163	1 db	28 800	16 420	28800	16420
28	53-005- 31.2- 0236974	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 WAVIN aknafenékelem 160/315 PP-ből, jobbos befolyással, CAF4163	1 db	28 840	12 720	28840	12720
29	53-005- 32.1- 0236991	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 315 aknafalcső WAVIN aknafalcső 315x3000 tokos, CAF231	2 db	18 820	9 730	37640	19460

30	53-005- 33.2- 1236914	Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 315 WAVIN teleszkópos felsőrész DN 315 zöldterületi (lépésálló) műanyag fedlappal, 400 kN, Cikkszám: CAO311 + WAVIN akna tömítőgyűrű D 315, Cikkszám: CAFG31	2 db	71 150	38 680	142300	77360
31	53-006-1.1- 0222140	Akna vagy akna jellegű műtárgy építése, monolit vasbetonból vagy betonból, akna- vagy műtárgybeton készítése Tervezett 1,00×1,00×1,20m beton akna, 60×60cm lakattal zárható acéllemez fedlappal	1 db	78 000	78 000	78000	78000
<b>54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése</b>							
32	54-005-5.1- 0133553	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 20-50 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 80 SDR 11 PN 10 32 mm x 3,0 mm kék csík 200 m/tekercs, V03211VT	88 m	250	220	22000	19360
<b>82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése</b>							
33	82-001- 7.4.2- 0116723	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap EFFEBI ASTER teljesátömlésű golyócsap sárgarézből, nikkelezett kivitel, öntött al.karral PN 40, 100 C fok, kb hollanderes, 1"típ, Kód: 2048R406	2 db	3 820	1 450	7640	2900
34	82-001- 8.2.1- 0000001	Kétoldalon préselt kötésű, vagy egyik oldalon préselt másik oldalon menetes szerelvény elhelyezése, DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) IOWA 5451 fagymentes kerti csap 3/4"	3 db	2 880	1 870	8640	5610
35	82-002- 1.1.1.1.1- 0116771	Vízmérőhelyek készítése szabadon, főcsappal, DN 15 Meglévő vízmérő aknában öntözővízmérőhely kialakítása, elezárókkal, mérő passzdarabbal. Mérőt a szolgáltató biztosítja	1 db	4 210	3 870	4210	3870
36		Elmaradó tétel					
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>463720</b>	<b>1505936</b>

# KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

Megrendelő: Hegykői Turisztikai Egyesület  
9437 Hegykő, Iskola utca 1.

Vállalkozó: Lokberg Kft.  
9400 Sopron, Szt. Mihály u. 18.

Készült: 2018.06.06

**A munka leírása** Mariska néni háza átalakításának statikai munkái  
Hegykő, Nyárfa sor 5.  
hrs.: 215

Tételcsoportok, fejezetek	Anyagköltség	Díjköltség
1.0 Zsaluzás, állványozás	összesen: 97 080	97 080
2.0 Föld és irtási munka	összesen: 182 390	439 600
3.0 Sikalapozás	összesen: 1 528 654	722 350
4.0 Monolit vasbeton szerkezetek	összesen: 625 178	289 280
5.0 Kőműves munkák, falazások	összesen: 25 440	57 600
6.0 Lakatos munkák	összesen: 134 400	67 200
7.0 Előregyártott szerkezetek, vasbeton elemek	összesen: 38 580	32 400
8.0 Szigetelési munkák	összesen: 52 096	21 450
<b>Összesen:</b>	<b>2 683 818</b>	<b>1 726 960</b>
<b>Összesen:</b>		4 410 778 Ft
Általános forgalmi adó	27,00 % +	1 190 910
<b>Összesen:</b>		<b>5 601 688 Ft</b>

Készítette

**1.0/ Zsaluzás, állványozás****1/ 15-110-001-002-10-02500**

Falzsaluzás készítése és bontása fa anyagú zsaluzattal kétoldali függőleges vagy ferde sík felülettel - ALAPMAGASÍTÁS

Mennyiség:	25,00 m2			
Anyag egységára:		1 200,00	30 000	
Díj egységára:		1 200,00		30 000

**2/ 15-113-001-002-10-02500**

Oszlopszaluzás készítése és bontása állandó keresztmetszettel fa anyagú zsaluzattal állandó keresztmetszettel négyszögű, 80 cm oldalméretig

Mennyiség:	8,50 m2			
Anyag egységára:		1 200,00	10 200	
Díj egységára:		1 200,00		10 200

**3/ 15-110-003-002-10-02500**

Falzsaluzás készítése és bontása fa anyagú zsaluzattal egyoldali függőleges, vagy ferde sík felülettel- ALAPLEMEZ SZEGÉLYE

Mennyiség:	4,80 m2			
Anyag egységára:		1 200,00	5 760	
Díj egységára:		1 200,00		5 760

**4/ 15-210-002-002-10-02500**

Gerendazsaluzás készítése és bontása tagozattal vagy tagozat nélkül fa anyagú zsaluzattal alátámasztó állvánnyal 3,01-4,00 m magasságig

Mennyiség:	2,30 m2			
Anyag egységára:		1 200,00	2 760	
Díj egységára:		1 200,00		2 760

**5/ 15-213-001-002-10-02500**

Koszorúzsalluzás készítése és bontása fa anyagú zsaluzattal párkány nélkül

Mennyiség:	40,30 m2			
Anyag egységára:		1 200,00	48 360	
Díj egységára:		1 200,00		48 360

<b>Zsaluzás, állványozás összesen:</b>		<b>97 080</b>	<b>97 080</b>	
--	--	---------------	---------------	--

**2.0/ Föld és irtási munka****6/ 21-315-032**

Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen. Gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú I-IV. osztályú talajban, A kitermelt föld depóniába vagy járműre rakásával dúcolás nélkül 3,0 m2 szelvény felett

Mennyiség:	22,00 m3			
Anyag egységára:		0,00	0	
Díj egységára:		6 600,00		145 200

**7/ 21-517-001**

Tűkorkészítés tömörítés nélkül, gépi erővel. Kiegészítő kézi munkával, sík felületen I-IV. osztályú talajban

Mennyiség:	110,00 m2			
Anyag egységára:		0,00	0	
Díj egységára:		1 200,00		132 000

**8/ 21-810-003**

Tömörítés bármely tömörítési osztályban, gépi erővel nagy felületen 95% tömörségi fokra

Mennyiség:	108,00 m3			
Anyag egységára:		0,00	0	
Díj egységára:		600,00		64 800

**9/ 21-621-021-002-20-00070**

Feltöltés készítése építményen belül nyers folyami homokos kavicsból THK - 30 cm vastagságban

Mennyiség:	30,50 m3			
Anyag egységára:		5 980,00	182 390	
Díj egységára:		3 200,00		97 600

**10/ Elmaradó tétel**

<b>Föld és irtási munka összesen:</b>			<b>182 390</b>	<b>439 600</b>
---------------------------------------	--	--	----------------	----------------

**3.0/ Síkalapozás****11/ 23-000-002**

Betonból vagy kőbetonból készült alapok bontása kézi erővel, a bontott anyag és törmelék mozgatásával, deponálásával - előírányzat

Mennyiség:	25,00 m3			
Anyag egységára:		8 800,00	220 000	
Díj egységára:		8 800,00		220 000

**12/ 23-210-001-332-90-06025**

Sávalap készítése előírt összetételű betonnal szivattyús technológiával C25/30-XC2-32-F3

Mennyiség:	18,00 m3			
Anyag egységára:		31 980,00	575 640	
Díj egységára:		7 500,00		135 000

**13/ 23-210-001-316-90-22030**

Lemezalap készítése előírt összetételű betonnal szivattyús technológiával C25/30-XC2-16-F3

Mennyiség:	16,50 m3			
Anyag egységára:		31 980,00	527 670	
Díj egységára:		7 500,00		123 750

**14/ 23-210-006-216-90-06025**

Vasbeton alapmagasítás készítése rámpánál, kézi bedolgozással, utókezeléssel, előírt összetételű betonnal C25/30-XC2-16-F3

Mennyiség:	2,00 m3			
Anyag egységára:		31 980,00	63 960	
Díj egységára:		18 600,00		37 200

**15/ 33-130-531-130-35-96001**

Lábazat készítése 30 cm névleges vastagságban, kavicsbeton zsaluelemből. Külön tételben kiírt betonacél merevítéssel. LEIER , ZS 30 jelű, 500x300x230 mm méretű Előírt szabványos összetételű beton kitöltéssel. C16/20-XOV(H)-16-C1

Mennyiség:	4,30 m3			
Anyag egységára:		32 880,00	141 384	
Díj egységára:		48 000,00		206 400

**Síkalapozás összesen:**

1 528 654

722 350

**4.0/ Monolit vasbeton szerkezetek****16/ 31-350-111-316-90-01012**

Vasbeton tartószerkezet készítése a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. Szivattyús anyagmozgatással. Előírt összetételű betonból. 750 cm<sup>2</sup> keresztmetszet felett C25/30-XC2-16-F3

Mennyiség:	0,20 m <sup>3</sup>			
Anyag egységára:		31 980,00	6 396	
Díj egységára:		21 800,00		4 360

**17/ 31-350-115-316-90-01012**

Vasbeton koszorú készítése a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. Szivattyús anyagmozgatással. Előírt összetételű betonból: C25/30-XC2-16-F3

Mennyiség:	5,30 m <sup>3</sup>			
Anyag egységára:		31 980,00	169 494	
Díj egységára:		21 800,00		115 540

**18/ 31-250-210-316-90-01012**

Vasbeton oszlop és pillér készítése a keverék bedolgozásával, vibrátoros tömörítéssel, utókezeléssel. Szivattyús anyagmozgatással. Előírt összetételű betonból: C25/30-XC2-16-F3

Mennyiség:	0,60 m <sup>3</sup>			
Anyag egységára:		31 980,00	19 188	
Díj egységára:		21 800,00		13 080

**19/ 31-110-002-080-30-02520**

Melegen hengerelt bordás betonacél beszerelése. Egyengetéssel, méretrevágással, hajlítással és kampózással. 8-16 mm névleges átmérővel

Mennyiség:	0,55 t			
Anyag egységára:		350 000,00	192 500	
Díj egységára:		150 000,00		82 500

**20/ 31-120-001-080-30-02530**

Előregyártott hegesztett acél síkháló beszerelése. Méretrevágással, igazítással, kötözéssel. Lyukméret: 200x200 mm 8,0x8,0x5000x2150 mm

Mennyiség:	0,90 t			
Anyag egységára:		264 000,00	237 600	
Díj egységára:		82 000,00		73 800

<b>Monolit vasbeton szerkezetek összesen:</b>		<b>625 178</b>		<b>289 280</b>
---	--	----------------	--	----------------



Tételszám, tételszöveg, Mennyiség, Egységárak		Anyagköltség		Díjköltség
<b>5.0/ Kőműves munkák, falazások</b>				
<b>21/ 33-000-K</b>				
Fészekvésés				
Mennyiség:	4,00 db			
Anyag egységára:		0,00	0	
Díj egységára:		1 200,00		4 800
<b>22/ 33-630-K</b>				
Falbekötés megerősítése befűrt, beragasztott 12 mm átmérőjű, 600 mm hosszú betonacélokkal, 300 mm-ként				
Mennyiség:	20,00 db			
Anyag egységára:		150,00	3 000	
Díj egységára:		600,00		12 000
<b>23/ 33-630-K</b>				
Falvarrás a téglafugákban 6 mm-es köracéllal, a fal mindkét oldalán				
Mennyiség:	34,00 m2			
Anyag egységára:		660,00	22 440	
Díj egységára:		1 200,00		40 800
<b>Kőműves munkák, falazások összesen:</b>			<b>25 440</b>	<b>57 600</b>

**6.0/ Lakatos munkák****24/ 31-130-001-140-25-04200**

Merev acélbetétek készítése idomacélból vágással, elhelyezéssel, rögzítéssel  
melegen hengerelt "IPE" szelvényből, 140 mm  
bontott nylsok felett thidalknt

Mennyiség: 0,42 t

Anyag egységára:

320 000,00

134 400

Dij egységára:

160 000,00

67 200

**Lakatos munkák sszesen:**

**134 400**

**67 200**

**7.0/ Előregyártott szerkezetek, vasbeton elemek****25/ 32-230-102-K**

Előregyártott kerámia köpenyes vasbeton nyílásáthidaló elhelyezése  
tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül. LEIER gyártmány, elemmagas MDE 100  
jelű, 100 cm

Mennyiség:	6,00 db			
Anyag egységára:		3 680,00	22 080	
Díj egységára:		3 600,00		21 600

**26/ 32-230-102-K**

Előregyártott kerámia köpenyes vasbeton nyílásáthidaló elhelyezése  
tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül. LEIER gyártmány, elemmagas MDE 150  
jelű, 150 cm

Mennyiség:	3,00 db			
Anyag egységára:		5 500,00	16 500	
Díj egységára:		3 600,00		10 800

<b>Előregyártott szerkezetek, vasbeton elemek összesen:</b>		<b>38 580</b>		<b>32 400</b>
---	--	---------------	--	---------------

**8.0/ Szigetelési munkák****27/ 48-510-003-050-36-10060**

Hőhíd szigetelése expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemezzel 50 mm vastagságban

Mennyiség:	1,10 m2			
Anyag egységára:		2 960,00	3 256	
Díj egységára:		1 500,00		1 650

**28/ 48-510-003-050-36-10060**

Hőhíd szigetelése extrudált polisztirol keményhab hőszigetelő lemezzel 50 mm vastagságban, zsazalatba illesztve

Mennyiség:	16,50 m2			
Anyag egységára:		2 960,00	48 840	
Díj egységára:		1 200,00		19 800

<b>Szigetelési munkák összesen:</b>		<b>52 096</b>		<b>21 450</b>
-------------------------------------	--	---------------	--	---------------

**2. sz. melléklet**

**Biztosítási kötvény másolata**

Biztosítási fedezetet igazoló dokumentum  
**BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Kötvény száma: 67136**

Ez a kötvény az alábbi szerződéseket tartalmazza:

117032 AEGON TREND Vállalati Felelősségbiztosítás II

AEGON Magyarország Zrt.  
Vállalati Vagyon Üzletág  
1091 Budapest Üllői út 1.

Számla száma: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00312663-00100006  
Adószáma: 10389395-4-44  
A biztosítás mentes az ÁFA alól.

**BIZTOSÍTOTT**

Név / Cég neve: LOKBERG KFT.  
Cím : 9400 SOPRON SZENT MIHÁLY UTCA 18. B.ÉP. 1/4.  
Levelezés cím: 4026 DEBRECEN MESTER UTCA 25.  
Fő tevékenység: Egyéb befejező építés m.n.s.  
Egyéb tevékenység:

Az igénybevett biztosítási módok megnevezése:	Biztosítási összeg (ezer Ft)	Éves díj (Ft)	Önrész (Ft) (káreseményenként)
<b>1</b> Kombinált felelősségbiztosítás A Kombinált Felelősség biztosítás fedezete kiterjed az alábbiakban felsorolt módokra, amelyekre a kártérítési limit együttesen vonatkozik. A kártérítési limiten belüli szublímit értékét a módok külön tartalmazzák.	10,000 /év 5,000 /kár	120,000	10 %, de min. 50,000
<b>1.1</b> Általános felelősségbiztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és az Általános felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
<b>1.2</b> Szolgáltatás felelősség biztosítás Az AEGON TREND II Felelősségbiztosítási feltételek, Általános Szerződési Feltételei és a Kiegészítő szolgáltatás felelősségbiztosítási szabályzat feltételei szerint	/év		
<b>Összesen:</b>		120,000	
<b>Fizetendő díj:</b>		120,000	

Szerződés kezdete: 2015.09.04  
Szerződés tartama: Határozatlan  
Évforduló: 09.04  
Utolsó módosítás dátuma: 2019.06.22  
Díjfizetés gyakorisága: negyedéves

Ez a szerződés záradékokat is tartalmaz, melyek a kötvény mellékletét képezik.

Záradékok:

-

**Építés-szerelési tevékenység fedezete - az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz**

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

"a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,"

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül:

" a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károokra,

" épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károokra,

" az épületekben keletkezett repedésekárokra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem,

" a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműtérképet,

" hidak, alagutak, autópályák építésére,

" bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre,

" árvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépitményeinek építésére,

" kútúrásra, vízszintes fűrészi vagy csősajtózási tevékenységre,

" épületek, építmények bontására,

" erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre,

" nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre,

" reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkokra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

**- Éves kártérítési limit alkalmazása - Trend II. Felelősségbiztosítások:**

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

**- Biztosított tevékenységek:**

mindenféle építőipari szakkivitelezési munkák

- Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkokra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint: A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkokat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben foglaltak szerint azt a kötelezettséget vállalja, hogy a módosítási szabályzatok alapján a fizetett díj ellenében, megtéríti a címben megjelölt biztosítottaknak a szabályzatokban leírt kárait.

A biztosítási szerződés a kötvényen felsorolt kockázatokra nyújt fedezetet.

A biztosításra a módosítási szabályzatok és magyar jog szabályai vonatkoznak.

Üzletági adminisztráció telefon: +36-1-477-4808/2 E-mail: vagyonadmin@aegon.hu

Kárbejelentés: AEGON Magyarország Zrt. Vállalati Kárrendezési Iroda

1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: +36-1-477-4808/1 Fax: +36-1-476-5656 E-mail: vagyonkar@aegon.hu

A vonatkozó biztosítási szabályzatok a biztosítási szerződés részét képezik, melynek 1-1 példányát a Biztosított átvette.

Kelt: Budapest, 2019.06.25

Zatykó Péter Iván  
Elnök-Vezérigazgató

Szombat Tamás  
Ügyfélkapcsolati és Termékfejlesztési, Nem-  
életbiztosítási Vezérigazgató-helyettes

**AEGON Magyarország  
Általános Biztosító Zrt.**

## 1.sz. Függelék

### NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>3</sup> (Kivitelező nyújtja be)

#### I.

Alulírott Pintér Tünde (név), a Lokberg Kft. (cégnév) (székhely: 9400 Sopron, Szt. Mihály utca 18. B. ép. I. em. 4 a. cégjegyzékszám:09-09-027129; adószám:25185726-2-08.) arra jogosult képviselőjeként - - polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a Lokberg Kft. (cégnév), mint Kivitelező és Hegykő Község Önkormányzata, mint Megrendelő között a „**A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Uniói társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés teljesítésében a Lokberg Kft. (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

*Alvállalkozó 1.<sup>4</sup>*

Az alvállalkozó megnevezése: Colstok Kkt.  
Képviselőjének neve: Németh Szabó László  
Székhely: 9400 Sopron, Újteleki utca 34.  
Cégjegyzékszám:08-03-001959  
Adószám: 29500918-2-08  
Telefon: +36702587471  
Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételekre kerül:  
Épületgépészeti Kivitelezés

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan:  
18%.

Továbbá kijelentem, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem állnak a hivatkozott kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

(keltezés – hely, idő) Sopron, 2019. június 26.

Lokberg Kft.  
Pintér Tünde

Ügyvezető  
(cégnév)

Ajánlattevő  
(képviseelő neve)

(képviseelő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]

**LOKBERG KFT.**  
9400 Sopron, Szt. Mihály u. 18.  
Bemutató iroda: 9400 Sopron, Újteleki utca 34.  
Adószám: 25185726-2-08  
Cégjegyzékszám: 09-09-027129

<sup>3</sup> Jelen nyilatkozat I. vagy II. pontja töltendő ki, a nem releváns pont törlendő.

<sup>4</sup> Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki külön-külön, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.



## 1.sz. Függelék

### NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>3</sup> (Kivitelező nyújtja be)

#### I.

Alulírott Pintér Tünde (név), a Lokberg Kft. (cégnév) (székhely: 9400 Sopron, Szt. Mihály utca 18. B. ép. I. em. 4 a. cégjegyzékszám:09-09-027129; adószám:25185726-2-08.) arra jogosult képviselőjeként - - polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a Lokberg Kft. (cégnév), mint Kivitelező és Hegykő Község Önkormányzata, mint Megrendelő között a „**A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Uniói társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés teljesítésében a Lokberg Kft. (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozó(k) **vesznek részt**:

Alvállalkozó 2.<sup>4</sup>

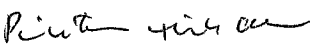
Az alvállalkozó megnevezése: Kiss BVM Kft.  
Képviselőjének neve: Kiss István  
Székhely: 9400 Sopron, Faraktár utca 5.  
Cégjegyzékszám:08-03-003143  
Adószám: 11124728-2-08  
Telefon: +36309563545  
Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:  
Villamos Kivitelezés

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan:  
8 %.

Továbbá kijelentem, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem állnak a hivatkozott kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

(keltezés – hely, idő) Sopron, 2019. június 26.

Lokberg Kft.   
Pintér Tünde  
Ügyvezető  
(cégnév)  
Ajánlattevő  
(képviselő neve)  
(képviselő beosztása)  
[cégszerű aláírás szükséges]

**LOKBERG KFT.**  
9400 Sopron, Szent Mihály u. 18.  
Bszisz.: 11738008-20898344  
Adószám: 25185726-2-08  
Cég.jsz.: 08-09-027129

<sup>3</sup> Jelen nyilatkozat I. vagy II. pontja töltendő ki, a nem releváns pont törlendő.

<sup>4</sup> Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki külön-külön, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

## 1.sz. Függelék

### NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓKRÓL<sup>3</sup>

(Kivitelező nyújtja be)

#### I.

Alulírott Pintér Tünde (név), a Lokberg Kft. (cégnév) (székhely: 9400 Sopron, Szt. Mihály utca 18. B. ép. I. em. 4 a. cégjegyzékszám:09-09-027129; adószám:25185726-2-08.) arra jogosult képviselőjeként - - polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban kijelentem, hogy a Lokberg Kft. (cégnév), mint Kivitelező és Hegykő Község Önkormányzata, mint Megrendelő között a „**A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékkövei” című Európai Uniói társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötésre kerülő kivitelezői szerződés teljesítésében a Lokberg Kft. (cégnév) részéről a teljesítésbe bevontan az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

*Alvállalkozó 3.<sup>4</sup>*

Az alvállalkozó megnevezése: Szenczi Attila E.V.  
Képviselőjének neve: Szenczi Attila  
Székhely: 9400 Sopron, Ferenczy János utca 58.  
Cégjegyzékszám: 15374337  
Adószám: 65390890-1-28  
Telefon: +36204941885  
Telefax:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:  
Felelős Műszaki Vezetés

Az alvállalkozó teljesítésének aránya a vállalkozási szerződés teljes értékéhez viszonyítottan:  
1,5 %.

**Továbbá kijelentem, hogy a megjelölt alvállalkozó(k) nem állnak a hivatkozott kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.**

(keltezés – hely, idő) Sopron, 2019. június 26.

Lokberg Kft.

Pintér Tünde

Ügyvezető

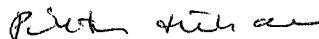
(cégnév)

Ajánlattevő

(képviselő neve)

(képviselő beosztása)

[cégszerű aláírás szükséges]



**LOKBERG KFT.**

9400 Sopron, Szent Mihály u. 18.

Bszl.sz.: 09-09-027129-20898344

Adószám: 25185726-2-08

Cégj.sz.: 08-09-027129

<sup>3</sup> Jelen nyilatkozat I. vagy II. pontja töltendő ki, a nem releváns pont törölendő.

<sup>4</sup> Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki külön-külön, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

## 2.sz. Függelék

### Kapcsolattartók adatai:

1. Szerződés 3.5. pontja szerint:

Az e-építési napló Megrendelő képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):.....

Az e-építési napló Kivitelező képviselőjének (képviselőinek) ügyféljele(i):NÜJ:288735149

2. Szerződés 4.19. pontja szerint:

Kivitelező közbeszerzési eljárásban megajánlott, és teljesítésbe bevont felelős műszaki vezetője:

Név: Szenczi Attila

Tel.: +36204941885

E-mail: szenczi.attila@gmail.com

Kamarai nyilvántartási száma: MV-É 07-10092

3. Szerződés 10.1. pontja szerint:

Megrendelő részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Szigethi István

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Megrendelő részéről műszaki ellenőrzési feladatai tekintetében a szakmai kapcsolattartó személy (műszaki ellenőr):

Név: Nyerges Tamás

Tel.: ...

Fax: ...

E-mail: ...

Kivitelező részéről általános kapcsolattartó személy:

Név: Marián János

Tel.: +36704091568

Fax: ...

E-mail: marian.janos6@gmail.com

Kivitelező részéről szakmai kapcsolattartó személy (felelős műszaki vezető):

Név: Szenczi Attila

Tel.: +36204941885

Fax: ...

E-mail: szenczi.attila@gmail.com