

Szám: HK/108-10/2019.

## M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

*2019. november 21-én (csütörtökön) 17,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Tornácos Ház 204/83 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon tervezett épületbővítéséhez.

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**Meghívott előadó:** Wenergia Kft. képviselője

**2. Napirendi pont:**

Tájékoztató az épülő Tornácos Boutique Hotel közterületi-, közlekedési kapcsolatainak kialakításáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**Meghívott előadó:** Wenergia Kft. képviselője

**3. Napirendi pont:**

A helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** dr. Jakab Zsolt jegyző

**4. Napirendi pont:**

A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**5. Napirendi pont:**

A Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatti varroda bérleti szerződésének felmondása

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**6. Napirendi pont:**

Döntés az Utazás Kiállításon történő részvételről

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**7. Napirendi pont:**

Döntés a volt takarékszövetkezeti fiók helyiségének tűzoltózenekari próbahelyiségként történő hasznosításáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**8. Napirendi pont:**

Önkormányzati képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**9. Napirendi pont:**

Tájékoztató a fertőszéplaki víztorony víziközmű-vagyon használatból történő visszaadásáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**10. Napirendi pont:**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülésen)*

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**11. Napirendi pont:**

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

**Előadó:** Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2019. november.14.

Tisztelettel:

  
Szigethi István  
polgármester



## Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

### Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Tornácos Ház 204/83 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon tervezett épületbővítéséhez

A Tornácos Ház üzemeltetési színvonalának fejlesztése érdekében elengedhetetlen az épület bővítése. Ez elsősorban

- az éttermi konyha termelőterületének növelését,
- a hatékonyabb árumozgatás érdekében kibővülő gazdasági bejárat, egyúttal egy kényelmesebb vendégbejárat kialakítását,
- egy játszóház (játszóhelyiség) létrehozását, és
- az iroda bővítését

igényli.

Erre a tulajdonosok házon (telken) belül nem találtak lehetőséget. Ideális megoldás lehet ugyanakkor a meglévő épület déli irányba, a termálfürdő parkoló felé, az ún. szerviz útig terjedő zöld területen történő bővítése. Ez a terület azonban már az Önkormányzat tulajdonában van.

A Tornácos Házat üzemeltető Wenergia Kft. elkészítette az épületbővítés engedélyezési tervét, melyet - települési főépítészünk véleményére alapozva - a településképi konzultáción - építészeti megoldásként - támogattunk.

A bővítés természetesen nem épülhet meg a terület tulajdonosának hozzájárulása nélkül, sőt a hatósági engedélyeztetéshez közútkezelői hozzájárulásunk is szükséges.

A Wenergia Kft. erre vonatkozó kérelmét - benne a tervdokumentációval - mellékeljük.



**Tornácos**

HOTEL RESTAURANT WELLNESS

\*\*\*

HEGYKŐ

**TISZTELT SZIGETHI ISTVÁN POLGÁRMESTER ÚR,  
TISZTELT HEGYKŐI KÉPVISELŐTESTÜLETI**

Családi vállalkozásunk, a Tornácos Ház, Hegykő turisztikai fejlődése során meghatározó szerepet töltött be a falu életében. Az elmúlt közel 25 évben házunk több ütemben bővült és alakult a folyamatosan növekvő Vendégigényekhez igazodva. E fejlődés alatt minden esetben kulcsfontosságú szerepet töltött be számunkra a minőségi előrelépés! Mára elmondhatjuk, hogy házunk bővíthetősége elérte fizikai határait, miközben a kitűzött minőségi célok eléréséhez szükséges szakmai tartalom még finomításra szorul.

Szállodánk, illetve éttermünk évről évre növekvő vendégszámaiból egyértelműen látszik, hogy a 25 évvel ezelőtt megtervezett konyhai termelőterület messze elmarad a szükséges mérettől!

Kerestük az összes olyan lehetőséget, melyben a rendelkezésünkre álló tereket, funkciókat átalakíthatnánk vagy átcsoportosíthatnánk, de házon belül a fejlesztésre nem tudtunk megoldást találni!

A szűkös helyből adódóan számos olyan kompromisszumos megoldást kell eszközölnünk, melyek lassítják vagy akár gátolják a hatékony és gazdaságos működést (ételkészítés, tálalás, árumozgatás, raktározás, munkaerőoptimalizálás, energiafelhasználás...), ezért konyhánk bővítése a további működés érdekében elengedhetetlen!

Minden szempontból ideális megoldást a konyha déli irányba (termálfürdő parkolója felé elhelyezkedő, jelenleg is kezelésünk alatt álló zöldterület) történő bővítése jelentheti, ahol minden szükséges tárgyi feltétel megvalósulhat, ami megoldást kínál a fenti problémákkal!

A szóban forgó terület Hegykő Község tulajdonát képezi.

A tervezett épületbővítéssel a következő pontok valósulhatnak meg:

- **Konyha** termelőterületének +40%-os bővülése, mely magában foglal számos hatékony eszköz, berendezés, illetve hűtőkapacitás kialakítását.
- Kibővül a **gazdasági bejárat**, ezáltal hatékonyabb árumozgatás valósulhat meg, az áru útja -időt és energiát megspórolva- jelentősen lerövidül.
- Kialakításra kerül egy jól látható és kényelmes **Vendégbejárat**.
- További szolgáltatásbővítést jelent a közel 22m<sup>2</sup> alapterületű **játszóház** kialakítása, mely házunk legkisebb Vendégei részére kínál biztonságos és tartalmas időtöltési lehetőséget.

9437 Hegykő, Kossuth L. u. 78.

tel.: +36 99 540 200, fax: +36 99 540 209, e-mail: [tornacos@tornacos.hu](mailto:tornacos@tornacos.hu)

[www.tornacos.hu](http://www.tornacos.hu)



**Tornácos**

HOTEL RESTAURANT WELLNESS

\*\*\*

HEGYKŐ

- Megnövekedett adminisztratív és vezetésirányítási feladatok ellátására **irodánk közel 30%-al** kibővül.
- Egészében egy olyan egyedi építészeti megoldás alakul ki, melyben számos olyan természeti érték és anyag tükröződik vissza, mely Hegykőt és a Fertő-partot jelleméz.

Elképzelésünk megvalósítására további ideális lehetőséget kínált a Magyar Turisztikai Ügynökség által elindított Kisfaludy Program, mely keretében a Tornácos Ház is benyújtotta komplex pályázati csomagját. Pályázati anyagunk legfőbb elemei egy 10 szobás négycsillagos szállóda kialakítása (Tornácos Boutique Hotel\*\*\*\*, Széchenyi Ödön park szomszédságában) számos egyedi és hiánypótló szolgáltatással (természetes fürdőtó szaunaházzal, pihenőpark, játszótér, kutya futtató...) illetve a meglévő szálláskapacitás minőségi megújításáról szóltak. Ez utóbbi pont tartalmazza meglévő -még fel nem újított- főépületi szobáink teljes megújulását, különböző minőség-növelő szolgáltatásokat, mint például gyermekeknek szóló játszószoza kialakítását, továbbá a könyhai hatékonyság növelését célzó fejlesztéseket!

Miután körvonalazódtak a pályázati anyag tartalmi elemei, felkerestük az Önkormányzatot azzal a szándékkal, hogy kikérjük véleményét a lehetséges konyhabővítésről. Elképzeléseink megvalósításához az Önkormányzat elvi hozzájárulását adta!

Ezt követően beadtuk pályázati anyagunkat (TFC-1-1-2-2018-2018-00071), melyet a Magyar Turisztikai Ügynökség 2019.07.30-án jogerősen nyertes pályázatnak minősített (lásd csatolt Támogatási okirat másolata)!

2019. október 22-én elküldtük kérésünket az Önkormányzat felé, hogy bővítési terveinket településképi konzultáción bemutathassuk. A konzultációra 2019. október 31-én 10:00-ra kaptunk meghívást (HK/1788-3/2019.).

A szakmai megbeszélésen Körmendy János települési főépítész, Dr. Jakab Zsolt jegyző, Dr. Lőke Ferenc tervező mérnök, illetve Hospely Károly és Hospely József, mint építetők voltak jelen. A konzultáció Körmendi János települési főépítész és Dr. Jakab Zsolt egyetértésével, illetve beleegyezésével ért véget! Időközben megkaptuk az Önkormányzat konzultációval kapcsolatos tájékoztatását (HK/1788-5/2019.), az abban rögzített javaslatokat, iránymutatásokat teljes mértékben elfogadjuk. Ezeket részben már a terv részévé is tettük.

9437 Hegykő, Kossuth L. u. 78.

tel.: +36 99 540 200, fax: +36 99 540 209, e-mail: [tornacos@tornacos.hu](mailto:tornacos@tornacos.hu)

[www.tornacos.hu](http://www.tornacos.hu)



**Tornácos**

HOTEL RESTAURANT WELLNESS

\*\*\*


HEGYKŐ

Ezúttal megkérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy fenti beruházásunkhoz tulajdonosi hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek, és kérjük javaslatukat a megvalósítás, illetve fenntartás módjáról és lehetőségeiről!

Örömmel vennénk, ha a Tisztelt képviselőtestületnek személyesen is bemutatnánk terveinket!

Támogatásukban bízva, várva megtisztelő válaszukat!

Üdvözlettel:

  
Tornácos  
Hospely József  
HEGYKŐ

Venergia Kft.  
9437 Hegykő, Kossuth L. u. 74.  
Adószám: 13340650-2-08  
Tulajdonos: 08-09-012429  
B.sz.: 12094318-00109533-00100006

Tulajdonos

Tornácos Ház-Hegykő

Hegykő, 2019. 11. 05.

Csatolmányok:

Támogatási okirat

Tervdokumentáció, látványtervek

9437 Hegykő, Kossuth L. u. 78.

tel.: +36 99 540 200, fax: +36 99 540 209, e-mail: [tornacos@tornacos.hu](mailto:tornacos@tornacos.hu)

[www.tornacos.hu](http://www.tornacos.hu)

**"TORNÁCOS" Szolgáltató, Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
9437 Hegykő, Kossuth utca 74-78.

Iktatószám: **PRLEV-00862-5-2019**

Tárgy: **Értesítés kifogáskezelési eljárás eredményéről**

**Tisztelt Pályázó!**

Ezúton tájékoztatom, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 102/D § (5a) bekezdésével összhangban a TFC-1-1-2-2018-2018-00071 azonosítószámú pályázata kapcsán benyújtott kifogásának elbírálása során pályázata újraértékelésre került. Az újraértékelés eredményeképpen

pályázata feltétellel, legfeljebb 142.930.092 Ft összegű támogatásban részesül.

**A támogathatóság feltételei:**

*Szükséges a pályázó figyelmét felhívni arra, hogy amennyiben nem szerepel az elszámolható költségek között eszközbeszerzés, vagy szerepel, de az eszközlista nem minden tételre terjed ki, akkor a működtetéshez (csillag megszerzéshez) elengedhetetlenül szükséges tárgyi eszközök beszerzését önerőből szükséges finanszíroznia.*

*Továbbá tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtása és jelen értékelés időpontja között hosszabb idő telt el, a támogatási szerződés megkötése előtt szükséges a pályázónak igazolnia, hogy az ingatlan per és igénymentes.*

#### Indokolás

*A pályázó a Felhívás F2.2 fejezetében szereplő pontozással értékelt kritériumok tekintetében fejtette ki kifogásában, szempontonként részletezve, hogy a támogatási kérelem elérte volna a 60 pontot, amennyiben az objektív szempontokat figyelembe veszik az értékelés során. A pályázó kérte az elutasítás felülvizsgálatát.*

**A kifogásban foglaltak felülvizsgálata és az újraértékelés során a következők kerültek megállapításra:**

**A kifogásban foglaltak figyelembevételével, a támogatási dokumentáció alapján és a feltett tisztázó kérdésekre adott válasz alapján történt meg az újraértékelés. A támogatási igény illeszkedik a Felhívás céljaihoz, azokat teljesíti és a célokhoz hozzájárul. A fejlesztés a várható eredmények ismeretében indokolt. Az üzleti tervben bemutatásra kerültek a tervezett szolgáltatások, melyek csomagajánlatok keretében hozzájárulnak a helyi és térségi**

**KISFALUDY2030**  
**TURISZTIKAI FEJLESZTŐ**  
**NONPROFIT ZRT.**

1525 Budapest, Pf.:88.  
email: titkarsag@kisfaludy2030.hu

kapacitások és erőforrások helyben tartásához. Az üzleti terv alkalmas arra, hogy a koncepció megismerhető legyen, alátámasztja a fejlesztés létjogosultságát. Vannak hiányosságok, de ennek ellenére a fejlesztés létjogosultsága alátámasztott.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Ávr. 102/D § (8) bekezdése szerint kifogás tárgyában hozott döntés ellen további kifogás előterjesztésének vagy más jogorvoslat igénybevételének nincs helye.

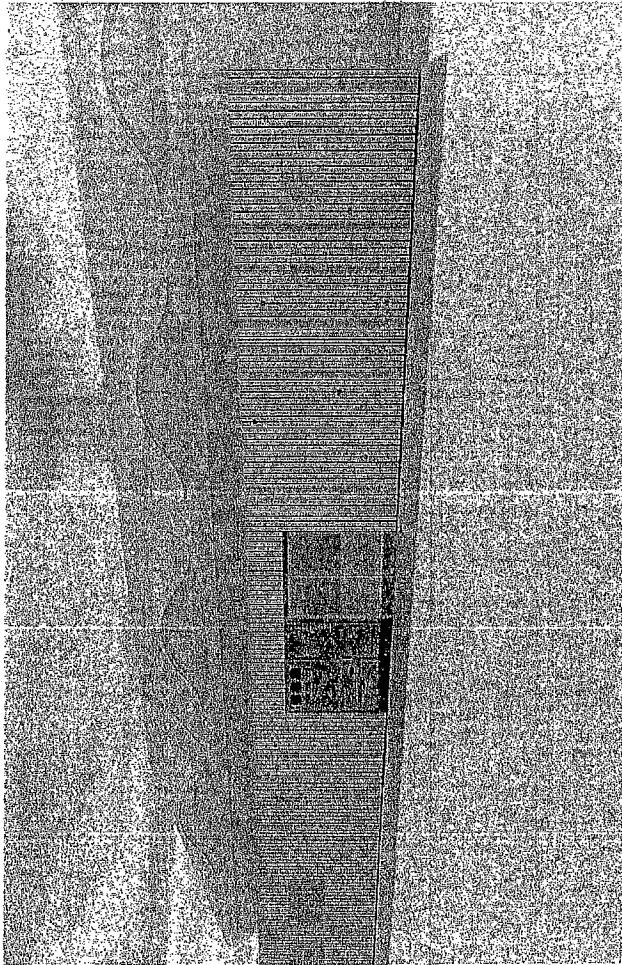
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2019. 07 hó 20 nap

Tisztelettel,

  
Mihály Erzsébet  
vezérigazgató





**JELMAGYARZÁS:**

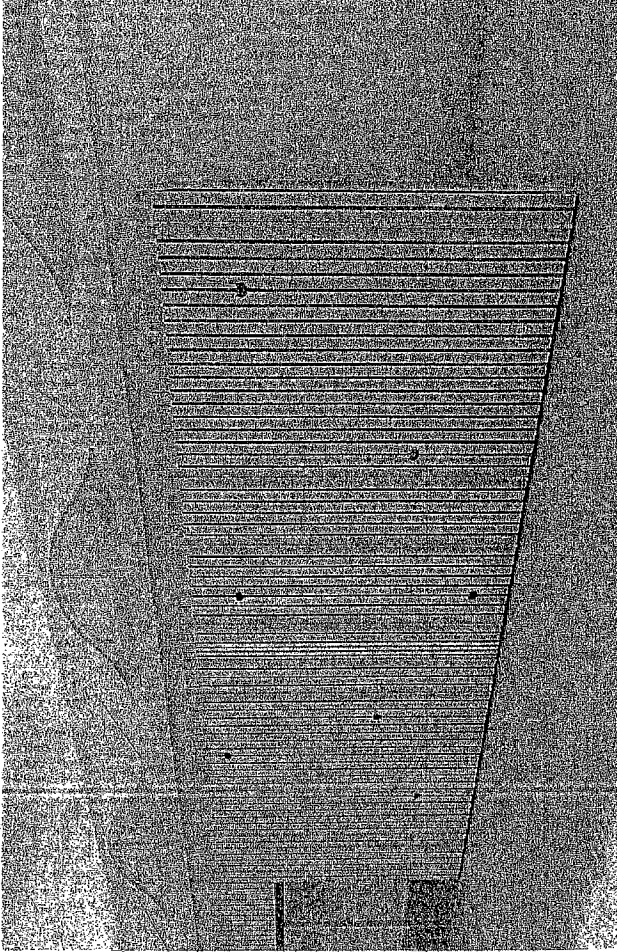
- megfűtött, megpáramlás nélküli
- hűtött, páramlás nélküli
- hűtött, páramlásos
- hűtött, páramlásos, szellőztetés nélkül
- hűtött, páramlásos, szellőztetéses
- hűtött, páramlásos, szellőztetéses, szellőztetés nélkül
- hűtött, páramlásos, szellőztetéses, szellőztetéses, szellőztetés nélkül
- hűtött, páramlásos, szellőztetéses, szellőztetéses, szellőztetéses, szellőztetéses


A feladat a tervezési feladat és a feladat megvalósítása. A feladat megvalósítása a feladat megvalósítása. A feladat megvalósítása a feladat megvalósítása. A feladat megvalósítása a feladat megvalósítása. A feladat megvalósítása a feladat megvalósítása.

**HELYISZIN MÉRNETVÉTEL SZÜKSÉGESSÉGEI**

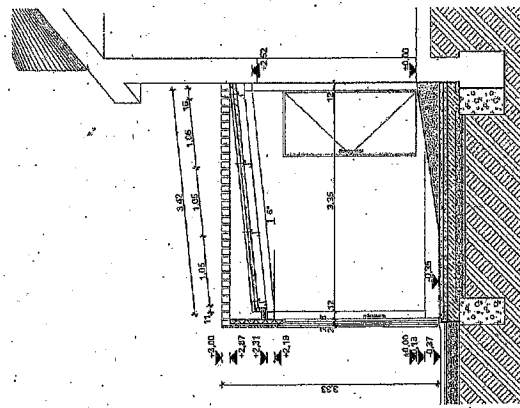
nem szükséges

szükséges

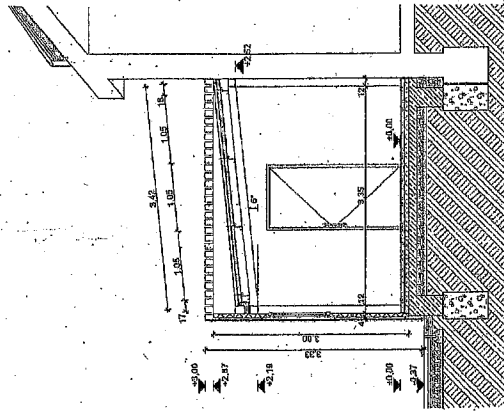


Dátum: 2018. október	<b>LÁTVÁNYTERVEK</b>	<b>TR-ED4</b>
Tervező megnevezése: <b>LEVITÁLIS TERV</b>		Tervszám: <b>11.367</b>
Terv típusa: <b>MEGVALÓSÍTÁSI</b>		Építési hely: <b>Megyei Községi L. úti 74.</b>
Építész megnevezése: <b>Földes Pál</b>		Építési hely: <b>Megyei Községi L. úti 74.</b>
 40,00 = méretarány (1:1)		Építési hely: <b>Megyei Községi L. úti 74.</b>





A-A METSZET 1:50



B-B METSZET 1:50

- JELMAGYARÁZAT:
- meglejtő, hőszigetelési felület
  - meglejtő, hőszigetelés nélküli felület
  - meglejtő, hőszigetelés nélküli felület
  - meglejtő, hőszigetelés nélküli felület
  - meglejtő, hőszigetelés nélküli felület
  - meglejtő, hőszigetelés nélküli felület

A dokumentáció a tervezés során történt és a feladat, megnevezés szerinti megvalósításra vonatkozóan érvényes. A tervezés során a feladat megnevezés szerinti megvalósításra vonatkozóan érvényes. A dokumentáció a tervezés során történt és a feladat, megnevezés szerinti megvalósításra vonatkozóan érvényes. A tervezés során a feladat megnevezés szerinti megvalósításra vonatkozóan érvényes.

HELYISZINMÉRÉSVETÉL SZŰZŐGÉSIKÉP

Dátum: 2019. október		Tervező mérnök: A-A METSZET		TR-E02
Tervező irodája: RÖVTEI TERV		Tervező mérnök: RÖVTEI TERV		1:50
Építési engedély: Tudományi és Technológiai Akadémia		Cím, helyrajzi szám: Hagyó, Kossuth L. utca 78.		
Építési engedély: Tudományi és Technológiai Akadémia		Építési engedély: Tudományi és Technológiai Akadémia		

sz. 01 - meglejtő felület  
HELYISZINMÉRÉSVETÉL - SZŰZŐGÉSIKÉP

## Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

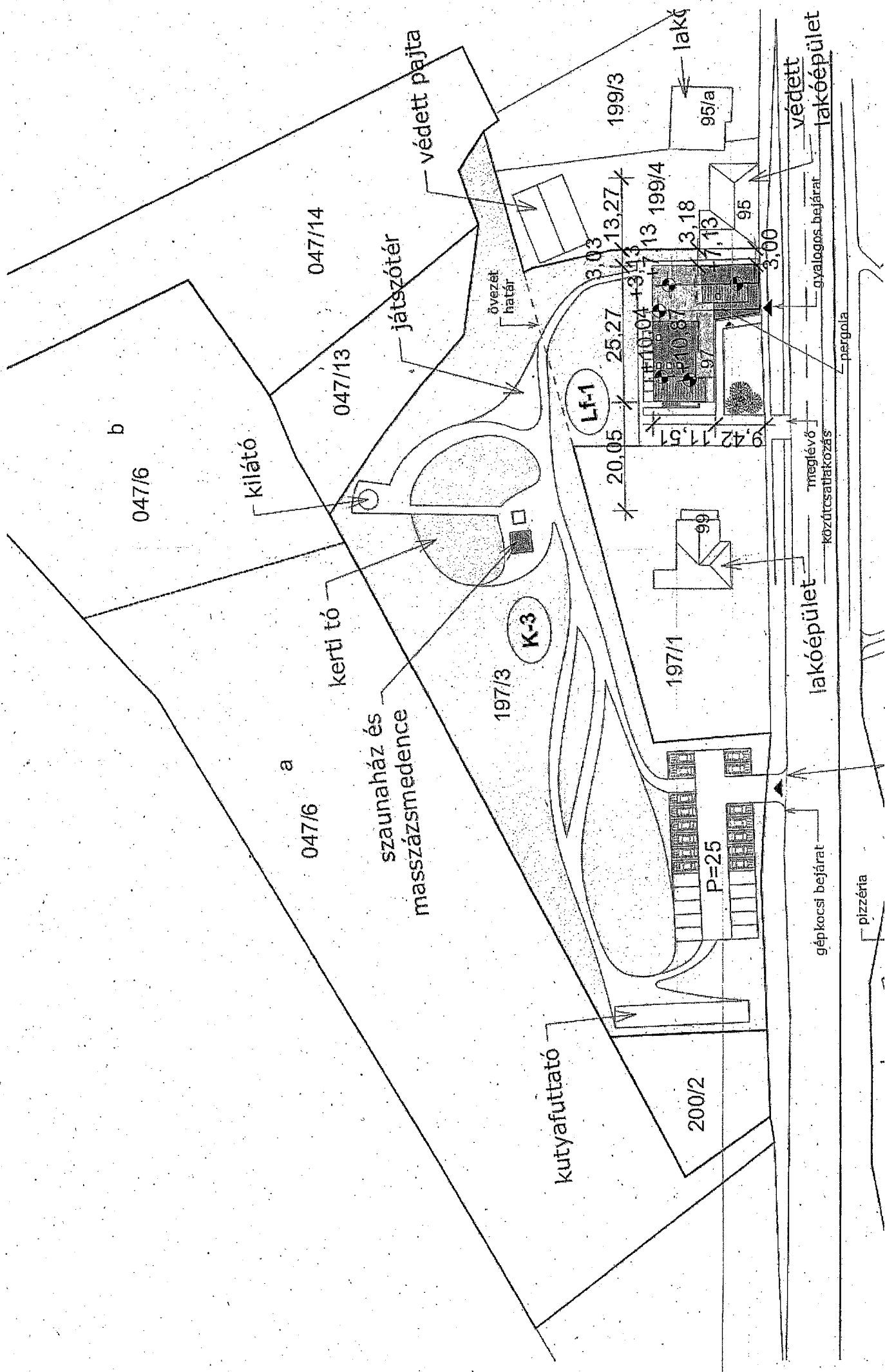
### Tájékoztató az épülő Tornácos Boutique Hotel közterületi-, közlekedési kapcsolatainak kialakításáról

Az előző napirendi ponthoz részben kapcsolódik ez a napirendi pont. A Wenergia Kft. a Kossuth utca 97. számú ingatlanon álló volt TSZ vendégház, majd lakóház, vendéglátó üzlet és optika rendeltetéssel működő épület átépítésével a Tornácos Ház szállás kapacitását bővítő négycsillagos szállodát épít (Tornácos Boutique Hotel\*\*\*\*). Az új szálláshely a Tornácos Ház meglévő recepciójáról fog működni, a vendégek gépjárműveinek parkolását a Kossuth u. 99. számú lakóház (Pankotai Gábor bácsi háza) megkerülésével tudják biztosítani.

A vendégek megérkezése, a Tornácos Ház recepcióján történő „becsekkolása”, a csomagok be- és kipakolása, továbbá a gépjárművel leparkolása új - gyalogos - közlekedési kapcsolatok kialakítását indokolja. Ez összefügg az felújított épület közterületi kapcsolatának kialakításával, az épület előtti közterület (csapadékvíz elvezető árok / az ingatlanok előtti járda felújításának / parkoló kialakításának) kérdésével (utóbbi azért is lényeges, mert az épületben nem szállóvendégek részére is nyitva álló vendéglátó üzlet: kávézó/borbár is működni fog).

Álláspontunk szerint a közterület szükséges rendezése nem történhet az Önkormányzat közreműködése nélkül, a megoldások kidolgozását ezért Önkormányzatunknak kell kezdeményeznie (természetesen ez nem a kivitelezés önkormányzati finanszírozását jelenti). A tervezéshez szükséges geodéziai felmérését mindenesetre már megrendeltük, hiszen az új szálláshely szilvesztertől vendégeket fogad.

A szálláshely és ingatlanának helyszínrajzát mellékeljük.



b

047/6

kilátó

047/14

047/13

védett pajta

játszóter

övezet határ

199/3

lakó

95/a

védett lakóépület

gyalogos bejárat

pargola

047/6

047/6

kerti tó

szaunaház és masszázsmedence

197/3

K-3

Lf-1

20,05

25,27

13,27

3,03

13

199/4

3,18

95

3,00

9,42

11,51

1,97

1,13

1,13

197/1

99

lakóépület

meglévő köztársaságiakozás

gépkocsi bejárat

pizzéria

200/2

kutyafutató

## Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

### A helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg tehát a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez.

Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében ugyanakkor a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Adómérték növelésre így a munkaterv szerinti, decemberi ülésen már nem kerülhet sor, viszont a novemberig még igen.

Adómértéket módosítani (emelni) kizárólag az idegenforgalmi adó esetében javasolunk, az eddigi 400 Ft/fő/éjszaka mértékről 500 Ft-ra. Az alábbi adatok alapján – változatlan számokat feltételezve - az adómérték 25% pontos emelése 2020-ban mintegy 10 millió Ft-, 2022-től (az állami támogatás növekedésével már) 20 millió Ft többletbevételt eredményezne.

Vendégéjszakák alakulása Hegykőn	
Költségvetési év	vendégéjszakák tény száma
2015	112 819
2016	123 916
2017	128 378
2018	126 870
2019*	110 559

\* az év során eddig teljesült

Tényadatok			
Költségvetési év	Elszámolt idegenforgalmi adó bevétel (saját bevétel)	Üdülőhelyi feladatok támogatása (állami támogatás a 2 évvel korábbi bevétel után)	Állami támogatás mértéke (adóbevétel után)
2015	40 867 000 Ft	52 018 000 Ft	1,55 Ft
2016	44 710 520 Ft	61 854 300 Ft	1,55 Ft
2017	45 994 400 Ft	40 754 000 Ft	1,00 Ft
2018	45 335 000 Ft	44 710 520 Ft	1,00 Ft
2019		45 994 400 Ft	1,00 Ft

Az erről szóló rendeletervezetet mellékeljük.

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2019. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 6/2016. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

2. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Hegykő, 2019. november 21.

Szigethi István  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2019. november ...

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

## Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

### A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület a korábbi években hozott határozataival egyenként 50 000 Ft-ot ajándékozott a 18. év alatti és a 18. életévüket ugyan betöltött, de kereső tevékenységet nem folytató, és közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanuló hegykői félérvá gyermekeknek részére, karácsony alkalmából.

Amennyiben ezt a juttatást a Képviselő-testület továbbra is szeretné fenntartani, jogszabályi szempontok miatt javasoljuk annak beépítését a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendeletbe.

Az erről szóló rendelettervezetet mellékeljük.



## Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2. §-sal egészül ki:

„2. § (1) A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében meghatározott ellátásként évi egyszeri 50 000 Ft ellátást biztosít a félárva vagy árva gyermekek<sup>1</sup>, továbbá azon félárva vagy árva fiatal felnőttek<sup>2</sup> részére, akik közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanulnak és kereső tevékenységet nem folytatnak.

(2) Az (1) bekezdésben leírt feltételek fennállásáról az ellátás megállapítása iránt előterjesztett kérelemben kell nyilatkozni. A kérelem évente december 1. és 15. között terjeszthető elő”.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2018. augusztus 22.

Szigethi István  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2018. augusztus 31.

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

<sup>1</sup> gyermek: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:10. § (1) bekezdése szerinti kiskorú, vagyis aki a tizennyolcadik életévét nem töltötte be (a kiskorú a házasságkötéssel nagykorúvá válik)

<sup>2</sup> fiatal felnőtt: az a nagykorú személy, aki a 24. évét nem töltötte be

## **Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz**

### **A Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatti varroda bérleti szerződésének felmondása**

A varroda jelenlegi bérlőjével, Kirkovits Bélánéval 2015. májusában kötöttünk 2020. május 31-ig tartó szerződést a Szent Mihály u. 26. szám alatti épület korábban is varroda céljára használt helyiségeinek bérbeadásáról. A bérleti díj szerződés körtéskor havi 65 000 Ft + ÁFA = 82 550 Ft volt, jelenleg (az évi inflációkkal növelve) bruttó 84 450 Ft.

A bérlő a bérleti díjak megfizetésével - többszöri felszólítás, személyes egyeztetése ellenére is - szinte rendszeresen késedelembe van, jelenlegi tartozása 413 150 Ft. E mellett rezszi tartozása is valószínűsíthető.

A bérleti szerződés 5. pontja szerint amennyiben a bérleti díj tartozás a háromhavi bérleti díj összegét meghaladja, Bérbeadó jogosult a szerződést felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni.

A további tartozás felhalmozás érdekében javasoljuk év végével a szerződés felmondását. Megjegyzendő, hogy a varrodai alkalmazottak között lennének, akik továbbra is bérelnék a helyiségeket varroda céljára.

## **Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**

### **Döntés az Utazás Kiállításon történő részvételről**

A jövő évre is javasoljuk az Utazás Kiállításon történő részvételt, amelyet 2020. február 27-március 1. között rendeznek a Hungexpo-n.

Az előző 2 év gyakorlatának megfelelően 1 pultot bérelnék, amellyel közösen jelennénk még egy régiós standon a Soproni TDM-mel (2 pult), a Pro Kultúra Sopron Nonprofit Kft-vel (1 pult) és (valószínűsíthetően) a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesülettel (1 pult).

A pult díja - a 2 évvel ezelőtti kötelezettségvállalásunknak köszönhetően, változatlanul - 250 000 Ft + ÁFA.

## **Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz**

### **Döntés a volt takarékszövetkezeti fiók helyiségének tűzoltózenekari próbahelyiségként történő hasznosításáról**

A Hegykői Tűzoltózenekar növekvő létszáma miatt „kinötte” jelenlegi próbahelyiségét (Szent Mihály u. 26.). A volt takarékszövetkezeti fiók helyisége jelenleg is üresen áll, fűteni - az épület egészével együtt - jelenleg is szükséges.

Alkalmas lenne a zenekar próbahelyiségeként.

Természetesen, ha a helyiség Önkormányzat számára elfogadható üzleti hasznosításának merülne fel a lehetősége, a helyiség bármikor visszavehető.

## **Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz**

### **Önkormányzati képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába**

Önkormányzatunk három önkormányzati társulásnak tagja, közülük az egyik a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás. A jogi személyiségű szervezet legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Több település ebbe közösen delegál képviselőt.

Hegykő Fertőhomokkal, Hidegséggel, Fertőbozzal és Fertőrákossal közösen delegál 1 képviselőt. Ez a képviselő eddig Fertőhomok Önkormányzat polgármestere volt.

Sopron Megyei Jogú Város jegyzője azzal kereste meg Önkormányzatunkat (is), hogy a választásokat követően a települések jelöljék ki az új meghatalmazott személyét.

Az érintett települések polgármestereinek egyetértő véleménye alapján javasoljuk, hogy a településünket továbbra is Horváth Attila, Fertőhomok község polgármestere képviselje.

## Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

### Tájékoztató a fertőszéplaki víztorony víziközmű-vagyon használatból történő visszaadásáról

A Soproni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint a fertőszéplaki, 11 Önkormányzat - közte Hegykő - osztatlan közös tulajdonában lévő víztorony víziközmű célú használata megszűnt, a vízmű ezért 2019. december 31. napjával szeretné ezt üzemeltetésből visszaadni az Önkormányzatoknak.

A vízműnek négy céggel van bérleti szerződése a víztorony tetején kommunikációs eszközök elhelyezésére: Antenna Hungária Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Zrt., ZNET Telekom Zrt.). Velük a vízmű év végével megszüntetné a szerződést, amelyet az önkormányzat kötnének meg velük. A szerződés 10 évre szólna, ezekből Önkormányzatunkat összesen évi 1 100 623 Ft + ÁFA összegű bérleti díj illethetné meg.

A vízmű ebben a témában összehívta az érintett Önkormányzatokat. Az értekezleten Fertőszéplak Község Önkormányzata jelezte vételi szándékát az ingatlanra. Várhatóan tehát megteszik írásos ajánlatukat. Ez azonban feltehetően nem lesz arányban a bérleti díj bevétellel, mivel a víztorony könyv szerinti értéke - a nemrég elvégzett vagyonértékelés alapján - 7 776 481 Ft (ebből Hegykő vagyoni aránya 1 137 041 Ft).

## Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

### A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülésen)

A pályázókat (4 fő) tartalmazó táblázatot mellékeljük.

Az elmúlt évben havi 10 000 Ft támogatást állapított meg a Képviselő-testület hallgatónként.