

## **Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz**

**Döntés a Soproni Rendőrkapitányság és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
dolgozóinak jutalmazásáról**

A Soproni Rendőrkapitányság és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság leveleit  
mellékeljük.



## Soproni Rendőrkapitányság

**Tárgy:** Rendőrnapi jutalmazás  
**Hiv. szám:** -----  
**Ügyintéző:** Szaiff Gyöngyi c. r. alez.  
**Telefon:** 99/311-234, 21/46-42

**Szigethi István Polgármester úrnak**  
**Hegykő Község Önkormányzata**

**Hegykő**

**Tisztelt Polgármester Úr !**

Telefonon történt megbeszélésre hivatkozással mellékelten megküldöm a kiemelkedő teljesítményt nyújtó munkatársam adatait, akit **2019. április 24-e a Rendőrség Napja alkalmából** javasolok elismerésben részesíteni:

- **KOCSIS ISTVÁN c. r. törzsszázlóst** (Kapunvár, 1981. 03. 03., an.: Szűcs Erzsébet, beo.: Közrendvédelmi Osztály, Rendőrőrs Fertőd állományában körzeti megbízott, adóazonosító jele: 8416991049, TAJ: 037 678 496, Magánnyugdíj pénztárnak nem tagja) 9444 Fertőszentmiklós, Szent Imre u. 89. szám alatti lakos.

Főkapitány Úr megbízásából mellékelten megküldöm a rendezvényre szóló meghívót.

Támogatását köszönöm a további jó együttműködés reményében.

Sopron, 2019. április 15.

Tisztelettel:

**Szabó Jenő r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**kapitányságvezető**



## Soproni Rendőrkapitányság

**Szám:** 08050/294- 55 /2019. ált.

**Tárgy:** Köszönőlevél

**Hiv. szám:** ---

**Ügyintéző:** Szaiff Gyöngyi c. r. alez.

**Telefon:** 99/311-234, 21/46-42

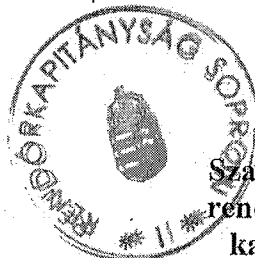
### Polgármesteri Hivatal

### Tisztelt Polgármester Úr !

A Magam és a Soproni Rendőrkapitányság vezetése nevében köszönöm, hogy 2019. április 24-e a Rendőrség Napja alkalmából a kapitányság állományába tartozó kollégát elismerésben részesítette.

Támogatását tisztelettel köszönöm, a további jó együttműködés reményében.

Sopron, 2019. május 03.



Tisztelettel:

*Szaiff Gyöngyi*  
Szaiff Jenő r. ezredes  
rendőrségi főtanácsos  
kapitányságvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

HEGYKŐ KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZAT

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Ügyiratszám: /2019.

Szám: 08000/3935- 5 /2019.ált.

**TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött

egyrésztől **Hegykő Község Önkormányzata** (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., adószáma: 15367060-2-08, törzskönyvi azonosító szám: 367066, bankszámlaszáma: 12094318-00377739-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Szigethi István polgármester), mint adományozó *(továbbiakban: Adományozó)*

másrésztől a **Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 9024 Győr, Szent Imre u. 2-4., adószáma: 15720773-2-51, számlaszáma: MAK 10033001-01451540, képviseli: Csizmadia Gábor rendőr dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány), mint kedvezményezett *(továbbiakban: Kedvezményezett)* *(továbbiakban együtt: Felek)* között az alábbiak szerint:

A megállapodást kötő Felek attól a szándékuktól vezéreltetve, hogy a Soproni Rendőrkapitányság munkájának hatékonyságát növeljék, ezáltal a közrendet- és közbiztonságot erősítsék, az alábbi megállapodást kötik:

1./ Hegykő Község Önkormányzata az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló Hegykő község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019 (II. 27) önkormányzati rendelete szerint a Soproni Rendőrkapitányság részére egyszeri, **bruttó 89.849,-Ft**, azaz **bruttó nyolcvankilencezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint, nettó 50.000,- Ft** azaz **nettó ötvenezer forint** vissza nem térítendő támogatást állapított meg.

Az **Adományozó** a támogatás alapfeltételeként köti ki, hogy az a Soproni Rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő 1 fő rendőr - 2019. évi Rendőrség Napja alkalmából történő - jutalmazására használható fel.

2./ Az 1./ pontban meghatározott összegű támogatást az **Adományozó** a megállapodás aláírását követő 10 banki napon belül átutalja a **Kedvezményezett** által megadott, a Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-01451540 számú számlájára.

**Kedvezményezett** vállalja, hogy a teljes összeget **2019. május 31. napjáig** felhasználja.

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002  
Telefon: (96) 520-000, BM: 21/16-01; Telefax: (96) 520-028, BM: 21/10-15  
e-mail: gyormrfk@gyor.police.hu

- 3./ A **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy
- a kapott pénzügyi támogatást jelen megállapodás 1./ pontjában meghatározott célra, a Soproni Rendőrkapitányság rendelkezésére bocsátja,
  - az összeg felhasználásáról legkésőbb **2019. június 30. napjáig** írásban, a Soproni Rendőrkapitányság által készített részletes kimutatás, illetve a támogatás jellegének megfelelő bizonylatok - pénzügyi bizonylatok, fizetési jegyzék, utalási bizonylat - becsatolásával az **Adományozó** felé elszámol.
- 4./ Amennyiben a **Kedvezményezett** az előírt elszámolási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, illetve a támogatást jogszabálysértő módon vagy nem rendeltetésszerűen használja fel, **Kedvezményezettet** visszafizetési kötelezettség terheli.
- 5./ A támogatás célirányos felhasználását, illetve a jelen megállapodásban foglaltaknak a **Kedvezményezett** részéről történő betartását az **Adományozó** ellenőrizheti. Az **Adományozó** az ellenőrzés körében jogosult tájékoztatást kérni a Soproni Rendőrkapitányság vezetőjétől a támogatás felhasználásáról.
- 6./ A **Kedvezményezett** köteles minden fel nem használt pénzmaradványt **2019. június 30.** napjáig az **Adományozó** Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12094318-00377739-00100001 bankszámlájára visszautalni.
- 7./ Késedelmes elszámolás, a fel nem használt pénzösszeg, illetve a jogszabálysértő módon vagy nem rendeltetésszerűen felhasznált támogatási összeg késedelmes visszautalása esetén a késedelem idejére az **Adományozó** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatot számít fel.
- 8./ Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba és **2019. június 30. napjáig szól. Felek** megállapodnak abban, hogy a megállapodás megszüntetésére a Ptk. 6:212. §, valamint, 6:213. § rendelkezéseit tekintik irányadónak
- 9./ A **Felek** megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban egyezség útján próbálják rendezni. Amennyiben a Felek jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos vitás kérdéseiket más módon rendezni nem tudják, úgy a jogvita eldöntésére a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10./ Az **Adományozó** kijelenti, hogy Magyarországgal szemben köztartozása nem áll fenn.
- 11./ Adományozó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság, mint Kedvezményezett, Hegykő Község Önkormányzatnak, mint Adományozónak a nevét és székhelye címét, valamint a megállapodás adatait a Rendőrség honlapján ([www.police.hu](http://www.police.hu)) közzé tegye és kezelje.
- 12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 13./ A szerződés 6 (hat) példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az **Adományozót**, 4 (négy) példány a **Kedvezményezettet** illeti meg.

Jelen megállapodást a szerződő **Felek** képviselői – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hegykő, 2019. május „.....”

Győr, 2019. május „.....”

**Szigethi István**  
polgármester  
Adományozó

**Csizmadia Gábor r. dandártábornok**  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány  
Kedvezményezett

*Adományozó részéről ellenjegyző:*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

Hegykő, 2019. május „.....”

*Kedvezményezett részéről ellenjegyző:*

*Pénzügyi ellenjegyző:*

Győr, 2019. május „.....”

**Kóczán Imréné**  
pénzügyi referens

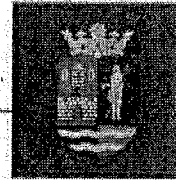
**Parrag Norbert rendőr ezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

*Jogi szempontból ellenőrizve:*

Győr, 2019. április 30.

**dr. Tóth Orsolya**  
kamarai jogtanácsos  
K.A.SZ: 36079135

Elosztó: 2 pld. Adományozó  
1 pld. MRFK Közgazdasági Osztály  
1 pld. MRFK Igazgatási Osztály  
1 pld. Soproni Rk.  
1 pld. Irattár



MOSONMAGYARÓVÁR  
VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

## MEGHÍVÓ

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatója  
és Mosonmagyaróvár Város Polgármestere

tisztelettel meghívja Önt

### SZENT FLÓRIÁN NAPJA

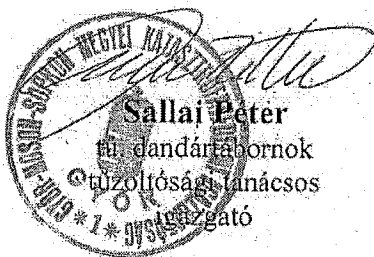
alkalmából rendezendő ünnepségére  
és az azt követő állófogadásra.

Az ünnepség időpontja: 2019. május 07. (kedd) 10.00 óra.

Az ünnepség helyszíne: Mosonmagyaróvár, Fehér Ló Közösségi Ház  
Mosonmagyaróvár, Szent István király út 140.

Győr, 2019. április 4.

Tisztelettel:



Sallai Péter  
ezredes, dandártábornok  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató



dr. Árvay István  
polgármester

Kérjük, hogy részvételi szándékáról, esetleges távolmaradásáról 2019. április 26-ig a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság titkárságára szíveskedjék visszajelezni.

A Szent Flórián Napi rendezvényt követően igény és érdeklődés függvényében biztosított a Közösségi Ház szomszédságában található Futura megtekintése, mely program tervezettségére érdekében kérem részvételi szándékát szintén jelezze.

e-mail: [gyor.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:gyor.titkarsag@katved.gov.hu)

telefonszám: 96/529-530

JVK/965-1/2

## ADOMÁNYOZÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Hegykő Község Önkormányzata**

9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Adószáma: 15367060-2-08

képviselőjében eljár: Szigethi István polgármester  
mint adományozó (a továbbiakban: **Adományozó**)

másrészről a

### **Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófa Védelmi Igazgatóság**

(székhelye: 9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.

adószáma: 15722878-2-51)

képviselőjében eljár: Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos igazgató

(a továbbiakban: **Adományozott**)

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:



A Felek kijelentik, hogy a Flórián napi ünnepségen kiosztható jutalmak - figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben, valamint a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasításban foglaltakra – megkötik az alábbi

## **megállapodást**

### **I.**

#### **A megállapodás célja**

I/1. Adományozó 89.473,- Ft, azaz nyolcvankilencezer-négyszázhetvenhárom forint összegű támogatást nyújt, mely tartalmazza a munkáltatót terhelő 14.662,- Ft MAJ fizetési kötelezettséget és a fennmaradó összeg erejéig az adományozott 1 fő munkavállalója részére bruttó 75.811,- Ft jutalmat biztosít, mellyel hozzájárul a 2019. évi Flórián napi ünnepségen kiosztható jutalmakhoz.

### **II.**

#### **Adományozó jogai és kötelezettségei**

II/1. Adományozó vállalja, hogy az I/1. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében 89.473,- Ft, azaz nyolcvankilencezer-négyszázhetvenhárom forint egyszeri támogatási összeget biztosít, melyet a megállapodás hatályba lépését követő 10 banki napon belül a *Magyar Államkincstárnál vezetett 10033001-00283614 számú számlájára átutal.*

II/2. Adományozó jogosult bármikor ellenőrizni a támogatás időarányos felhasználását és jogosult kérni az ezzel összefüggő számadást.

II/3. Adományozó egyoldalú nyilatkozattal jogosult elállni és a támogatást visszavonni, illetve a támogatást visszafizettetni, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- ha a támogatás részben vagy egészben nem a jelen megállapodásba foglaltak szerint kerül felhasználásra,
- ha az Adományozott az elfogadott céltól eltérő feladatot valósít meg,
- ha az Adományozott az elszámolási kötelezettségét a jelen megállapodásban megjelölt határidőig írásbeli kérelemre sem teljesíti
- ha az Adományozott bármely, jelen megállapodásban foglalt nyilatkozata valótlan.

II/4. Adományozó kijelenti, hogy a megállapodás alapján biztosított 89.473,- Ft, azaz nyolcvankilencezer-négyszázhetvenhárom forint tekintetében rendelkezési joga nem korlátozott, az adományozás tárgyát képező pénzüsszegnek kizárólagos tulajdonosa, így azt saját vagyonának terhére adományozza.

II/5. Az Adományozó kijelenti, hogy a pénzüsszeggel kapcsolatban harmadik személynek semminemű követelése, illetve használatot korlátozó joga nincs, ezért az Adományozó szavatossággal tartozik.

II/6. Az Adományozó az adomány tárgyának tulajdonba adása után, az azzal kapcsolatos mindenfajta követelésről lemond.

### **III.**

#### **Adományozott jogai és kötelezettségei**

III/1. Adományozott a II/1. pontban írt támogatást elfogadja, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésére bocsátott összeget elkülönítve kezeli, az összeg átutalását követően annak felhasználását a Sopron Katasztrófavédelmi Kirendeltség személyi állománya jutalmazására biztosítja.

III/2. Az adomány felhasználása kizárólag az Alapító Okiratban szereplő, s a jelen okiratban is rögzített közhasznú célok megvalósítása érdekében történhet.

III/3. Adományozott köteles a támogatás összegét nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Adományozó megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

III/4. Adományozott a támogatási összeget 2019. május 30- ig. használhatja fel.

III/5. Az Adományozott a pénzüsszeg elfogadását a megállapodás aláírásával egy időben kinyilvánítja. Tudomásul veszik, hogy az átutalás időpontja nem előzheti meg a megállapodás hatályba lépését.

### **IV.**

#### **Záró rendelkezések**

IV/1. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

IV/2. A felek szükség esetén, közös munkaértekezleten értékelik jelen megállapodás végrehajtását, indokolt esetben annak kiegészítését, módosítását kezdeményezik.

IV/3. Jelen megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.

IV/4. Adományozó a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez, az Adományozott honlapján történő közzétételéhez.

IV/5. Adományozó kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírását megelőző negyedév utolsó napján adóhatóságnál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.

IV/6. Jelen megállapodást bármelyik fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 3 napos határidővel felmondhatja.

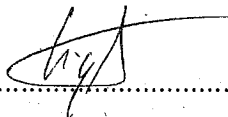
IV/7. A Felek a megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni.

IV/8. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXXV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

IV/9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitáikat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy jelen megállapodásból eredő jogvitáikat bírósági úton rendezik.

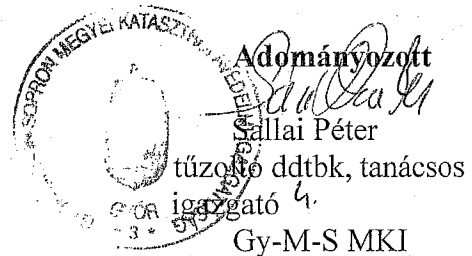
IV/10. Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és a Felek kölcsönös aláírásának napján lép hatályba.

Győr, 2019. április ... 23



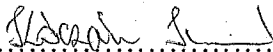
Adományozó

Szigethi István  
polgármester  
Hegykő Önk.



**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:**

Hegykő, 2019. április 23.....



Kóczán Imréné  
pénzügyi referens

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

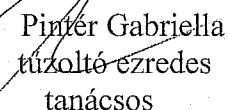
Győr, 2019. április 23.....



dr. Tavaszi Helga  
jogász

**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:**

Győr, 2019. április ... 23

  
Pintér Gabriella  
tűzoltó ezredes  
tanácsos

gazdasági igazgató-helyettes

## Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

### Döntés nem kötelező szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról

Az előző évhez hasonlóan javasoljuk az alábbi határozatok meghozatalát:

.../2019.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda konyháján szünidei étkeztetést biztosít a hegykői gyermekek részére, az iskolás gyermekek étkezésére, a 8/2014. (VI. 28.) önkormányzati rendeletben megállapított 215 Ft + ÁFA intézményi térítési díjért.

A Képviselő-testület az általános iskolás korú gyermekek részére szervezett napközis táborok idején azonos összegű díjért biztosítja az étkeztetést.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

.../2019.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői Fertő-táj Általános Iskola tanulói részére a Soproni Tankerületi Központ (székhely: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.) által az EFOP-3.3.5-17-2017-00042 projekt keretében szervezett nyári tábor idejére, 2019. június 24-28. között napi négyszeri étkezési szolgáltatást (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna) biztosít a Hegykői Tündérrózsa Óvoda konyháján, .... Ft (tavalý: 1 250 Ft) + ÁFA/fő/nap díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2019. június 28.

## **Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz**

**Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II. 27.) önkormányzati  
rendelet módosítása**

A módosító rendelet tervezetét, valamint a módosuló előirányzatok jegyzékét  
mellékeljük.

**Módosuló előirányzatok jegyzéke**  
**az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II. 27.) rendelet**  
**I. számú módosításához**

Előző előirányzat: 529 773 748 forint

Módosított előirányzat: 533 999 877 forint

Változás (intézmény finanszírozás nélkül): 4 226 129 forint

**Bevételek (forintban):**

B115	/ÖNK/ Hivatali bértámogatás	5 280 000
B16	/ÖNK/ Hivatali finanszírozási hozzájárulás csökkenése bértámogatás miatt	-2 392 000
B16	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó állami támogatás	1 338 129
B816	/ÓVODA/ Intézményfinanszírozás	1 300 000
<b>Összes bevétel:</b>		<b>5 526 129</b>

**Kiadások (ezer forintban):**

K1103	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	455 000
K123	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	543 900
K2	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	200 871
K312	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	69 862
K333	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	15 000
K337	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	20 064
K351	/HKÖH/ EP Európai Parlamenti képviselők választásához kapcsolódó kifizetések	33 432
K512	/ÖNK/ Hegykő Községért Egyesület működési támogatása (kisbusz üzemeltetéshez)	370 000
K62	/ÖNK/ Mariska néni háza kivitelezési költség	4 449 522
K67	/ÖNK/ Mariska néni háza kivitelezési költség (Áfa)	1 201 371
K71	/ÖNK/ Hősök kertjének helyreállítása	-1 524 409
K73	/ÖNK/ Lovaskocsi felújítása	383 000
K73	/ÖNK/ Piéta szobor felújítása	300 000
K74	/ÖNK/ Hősök kertjének helyreállítása (Áfa)	-411 590
K915	/ÖNK/ Óvoda intézményfinanszírozása	1 300 000
K513	/ÖNK/ Általános tartalék	-3 179 894
K352	/ÓVODA/ Általános forgalmi adó befizetés (évesről negyedéves bevallásra történő átv. miatt)	1 300 000
<b>Összes kiadás:</b>		<b>5 526 129</b>

## Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019. (V. ...) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II. 27.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2019. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 533 999 877 Ft-ban; ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 145 789 681 Ft-ban;  
ebből:

- a beruházások összegét 99 367 646 Ft-ban;
- a felújítások összegét 26 449 035 Ft-ban;
- a felhalmozási célú pénzeszköz-átadás összegét 19 973 000 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 384 429 423 Ft-ban;

c) a felhalmozási célú bevételeket 38 046 689 Ft-ban;

d) a maradvány felhasználást 111 523 765 Ft-ban;

e) a működési célú kiadásokat 361 176 310 Ft-ban;

ebből:

- a személyi kiadásokat 165 255 931 Ft-ban;
- a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 35 119 071 Ft-ban;
- a dologi kiadásokat 139 864 308 Ft-ban;
- az ellátottak pénzbeli juttatásait 5 690 000 Ft-ban;
- az egyéb működési célú kiadásokat 15 247 000 Ft-ban;

f) a finanszírozási célú kiadások között

- az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 6 970 799 Ft-ban;

g) a céltartalékot 8 806 859 Ft-ban;

h) az általános tartalékot 11 256 228 Ft-ban

állapítja meg.

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2019. május 16.

1. melléklet a 6/2019.(V. ....) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 3/2019.(II. 27.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Bevételek		Helyi Község Önkormányzata	Helyi Község Önkormányzati Hivatal	Tündérnőzsza Óvoda	Összesen
I.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	219 665 260	1 338 129		221 003 389
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	98 859 402			98 859 402
2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	72 308 600			72 308 600
3.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktézeti feladatainak támogatása	25 841 758			25 841 758
4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 827 100			1 827 100
5.	Működési célú központosított előirányzatok	5 280 000			5 280 000
6.	Elszámolásból származó bevételek				-
7.	Elvonások és befizetések bevételei				-
8.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	15 548 400	1 338 129		16 886 529
II.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	30 781 335			30 781 335
1.	Pinnye Község részére, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 projekt előfinanszírozásához nyújtott kölcsön visszatérítése	3 078 734			3 078 734
2.	GINOP-7.1.6-16-2017-00003 "Fertő-táj ékköve" című Európai Unió társfinanszírozású projekt	20 701 925			20 701 925
3.	VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 projekthez kapcsolódó állami támogatás (traktor)	7 000 676			7 000 676
III.	Közvetlen bevételek	93 985 000	20 000		93 985 000
1.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	15 000			15 000
2.	Vagyoni típusú adók (épitmény adó, telek adó)	8 100 000			8 100 000
3.	Értékesítési és forgalmi adók (partúzi adó)	40 000 000			40 000 000
4.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	5 500 000			5 500 000
5.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (túlegyforgalmi adó)	40 000 000			40 000 000
6.	Egyéb közvetlen bevételek (késedelmi- önellenzési pótlékok, talajterhelési díj, egyéb közhatalmi bevételek)	350 000	20 000		370 000
IV.	Működési bevételek	48 337 034	50 000	21 659 000	69 946 034
1.	Készletértékesítés	700 000			700 000
2.	Szolgáltatások ellenértéke	22 000 000		2 700 000	24 700 000
3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000 000			2 000 000
4.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök használatba adásából származó bevételek/	13 151 208			13 151 208
6.	Ellátási díjak			13 760 000	13 760 000
7.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 219 826		4 444 000	14 663 826
8.	Általános forgalmi adó visszatérítés				-
9.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	11 000	5 000		16 000
10.	Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	250 000	45 000	150 000	445 000



V.	B5. Felhalmozási bevételek		1 165 354		1 165 354
1.	B52. Ingatlan értékesítés		1 165 354		1 165 354
VI.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök				
1.	B65. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök				-
VII.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		6 100 000		6 100 000
1.	B74. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről/egyéb civil szervezetek/ Hegykő Község Egyesület részére nyújtott kölcsön vissztérülése		2 000 000		2 000 000
	FSC Hegykő részére 2017-ben folyósított kölcsön tárgyévi részelete		2 100 000		2 100 000
2.	B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök (I. VH-s emlékmű felújításához és a Hősök kertjének helyreállításához)		2 000 000		2 000 000
VIII.	B8. Finanszírozási bevételek		111 114 632	52 781 652	123 003 460
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		111 114 632	63 764	345 369
2.	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések				-
3.	B816. Központi irányítószervi támogatás			52 717 888	122 658 091
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül			511 123 615	1 471 893	21 404 369
					533 999 877

"

2. melléklet a 6/2019.(V. ...) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 3/2019.(II. 27.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Kiadások		Hegyköi Község Önkormányzata	Hegyköi Község Önkormányzatú Hivatalt	Tündérróza Óvoda	Összesen
I. Ké. Személyi juttatások		41 201 035	38 264 622	85 790 274	163 255 931
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	21 130 416	31 277 431	75 153 353	127 561 200
2.	Normatív jutalmak				
3.	Céltuttatások	400 000	3 655 000	1 250 000	5 305 000
4.	Készletért, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat		200 000		200 000
5.	Jubileumi jutalom			1 827 000	1 827 000
6.	Béren kívüli juttatások	1 040 893	1 338 291	3 568 776	5 947 960
7.	Közlekedési költségértécs		300 000	495 000	795 000
8.	Egyéb költségértécs		350 000	120 000	470 000
9.	Szociális támogatások				
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	437 500	400 000	2 926 145	3 763 645
11.	K121. Választott tisztségviselők juttatásai	8 828 034			8 828 034
12.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	4 464 192	200 000	450 000	5 114 192
13.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	4 900 000	543 900		5 443 900
II. Kz. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		9 765 520	7 666 801	17 686 750	35 119 071
III. K3. Dologi kiadások		91 480 000	8 258 358	40 125 950	139 864 308
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	400 000	250 000	657 000	1 307 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelm. nyersanyagok, irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítósz./	5 800 000	869 862	20 514 000	27 183 862
3.	K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlés, internet díjak/	2 400 000	2 400 000	325 000	5 125 000
4.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	343 000	550 000	290 000	1 183 000
5.	K331. Közüemi díjak /villamosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díjak/	11 387 000		3 930 000	15 317 000
6.	K332. Vásárolt élelmiszer			350 000	350 000
7.	K333. Bérlési és lízing díjak	7 600 000	15 000	129 600	7 744 600
8.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	1 500 000	50 000	1 523 000	3 073 000
9.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 800 000	450 000	790 000	5 040 000
10.	K337. Egyéb szolgáltatások	34 500 000	1 470 064	3 328 400	39 298 464
11.	K341. Kiküldetések kiadásai	50 000	700 000	60 000	810 000
12.	K342. Reklám- és propagandakiadások	2 000 000		60 000	2 060 000
13.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	16 500 000	1 253 432	5 464 950	23 218 382
14.	K352. Fizetendő általános forgalmi adó	4 500 000		2 614 000	7 114 000
15.	K355. Egyéb dologi kiadások	700 000	250 000	90 000	1 040 000

IV.	K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai	5 690 000		5 690 000
1.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	90 000		90 000
3.	K48. Települési támogatás	5 600 000		5 600 000
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások	35 310 087		35 310 087
1.	K502. Elvonások és befizetések			
2.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	5 483 000		5 483 000
3.	K508. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/			
4.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről	9 764 000		9 764 000
5.	K513. Általános tartalék	11 256 228		11 256 228
6.	K513. Céltartalék /GINOP-7.1.6-16-2017-00003 pojelekhez kapcsolódó 5% tartalék/	3 099 230		3 099 230
7.	K513. Céltartalék /Víz-közmű hozzájárulás/	262 000		262 000
8.	K513. Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	1 445 629		1 445 629
9.	K513. Céltartalék (VP6-19.2.1-5-2.1-17 Alpokalja - Fertő táj kerékpáros és aktív turizmusát erősítő kisléptékű kezd.)	4 000 000		4 000 000
VI.	K6. Beruházások	98 908 160	459 486	99 367 646
1.	K61. Immateriális javak beszerzése	4 420 000		4 420 000
2.	K62. Ingatlanok beszerzése	74 231 242		74 231 242
3.	K63. Informatikai eszközök beszerzése			
4.	K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	2 037 305	361 800	2 399 105
5.	K66. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások			
6.	K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	18 219 613	97 686	18 317 299
VII.	K7. Felújítások	26 449 935		26 449 935
1.	K71. Ingatlanok felújítása	7 137 008		7 137 008
2.	K72. Informatikai eszközök felújítása			
3.	K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása	13 834 208		13 834 208
4.	K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 477 819		5 477 819
VIII.	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	19 973 000		19 973 000
1.	K83. Víz közmű - közös alappal szembeni tartozás csökkentése			
2.	K86. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /Hegykö Községért Egyesület/	2 000 000		2 000 000
3.	K87. Lakástámogatás	2 000 000		2 000 000
4.	K88. Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről	15 973 000		15 973 000
IX.	K9. Finanszírozási kiadások	182 346 778		182 346 778
1.	K915. Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	175 375 979		175 375 979
2.	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavetése	6 970 799		6 970 799
<b>Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915) nélkül</b>				
		<b>335 747 636</b>	<b>54 189 781</b>	<b>390 937 417</b>

3. melléklet a 6/2019.(V. ...) önkormányzati rendelethez

"3. melléklet a 3/2019.(II. 27.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Felhalmozási célú költségvetés		Helyi Község Önkormányzata	Helyközi Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérróza Óvoda	Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése	4 420 000			4 420 000
1.	Településrendezési terv elkészítése (teljes költség 85 százaléka ajánlat szerint)	4 420 000			4 420 000
K62.	Ingatlanok beszerzése, fejlesztése	74 231 242	0	0	74 231 242
1.	08/140 hrsz. szántó tárgyévi részlete	7 208 500			7 208 500
2.	Termalfürdő parkoló közvilágítás kiépítése	4 400 000			4 400 000
3.	328/A/2 hrsz. alatti ingatlan tárgyévi vételára (Takarékszövetkezet helyisége)	6 000 000			6 000 000
4.	"Mariska-néni háza" turiszt. multif. épület kialakítása C/NOP pályázatból	53 256 288			53 256 288
5.	Óvoda új mérőhely kialakítása	366 454			366 454
6.	Tervezési díjak	3 000 000			3 000 000
					0
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	0	0	0	0
1.			0	0	0
K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	2 937 305	0	361 800	2 399 105
1.	Csatornától gáz türelmű főzőlúst (200 literes) konyha részére	1 037 305			1 037 305
2.	Kisértékű tárgyi eszközök	1 000 000		361 800	1 361 800
K66.	Megelőző részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások		0	0	0
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	18 219 613	0	97 686	18 317 299
K71.	Ingatlanok felújítása	7 137 008	0	0	7 137 008
1.	I. Vh-s emlékmű felújítása és a Hősök kertjének helyreállítása	3 200 000			3 200 000
2.	Járda- út felújítás (bruttó 5 000 ezer Ft)	3 937 008			3 937 008
K72.	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
					0
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	13 824 208	0	0	13 824 208
1.	Víz-közmű vagyion fejlesztése (bérleti díj terhére)	13 151 208			13 151 208
2.	Lovaskocsi felújítása	383 000			383 000
3.	Piéta szobor felújítása	300 000			300 000
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 477 819	0	0	5 477 819
K83.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése				
K86.	Felhal. C. visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása államan. kívülrre	2 000 000	0	0	2 000 000
1.	Helyközi Községért Egyesület részére, önerő finanszírozásához nyújtott kölcsön	2 000 000	0	0	2 000 000

K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	2 000 000	0	0	2 000 000
K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülré	15 973 000	0	0	15 973 000
1.	Turisztikai alaphoz kifizetése kerülő - már megítélt - támogatások	6 700 000			6 700 000
2.	Telephely kialakításhoz nyújtott támogatás	2 000 000			2 000 000
3.	FSC Hegykő felhalmozási célú támogatása tároló és parkoló építéshez kapcsolódóan	7 273 000			7 273 000
Felhalmozási kiadások összesen		145 330 195	0	459 486	145 789 681

"

4. melléklet a 6/2019.(V. ....) önkormányzati rendelethez

"4. melléklet a 3/2019.(II. 27.) önkormányzati rendelethez

adatok forintban

Működési célú pénzeszköztartás		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Tanderróza Óvoda	Összesen
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		5 483 000	0	0	5 483 000
1.	Sopron Környéki Összevont Orvosi Ügyelethez hozzájárulás	900 000			900 000
2.	Hozzájárulás Sopron - Fertőd Társulások működéséhez	3 600 000			3 600 000
3.	Katasztrófavédelem és Rendőrség támogatása (2 x 91.730 Ft)	183 000			183 000
4.	Bursa hozzájárulás	800 000			800 000
					0
K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről		9 764 000	0	0	9 764 000
1.	Alpokalj Fertő Táj Vidékfejlesztési Egyesület - tagdíj	30 000			30 000
2.	Hegykői Turisztikai Egyesület - tagdíj				0
3.	Fertőmenti Sport Club Hegykő támogatása (3 500 ezer Ft + 1 500 ezer Ft rezsi)	5 000 000			5 000 000
4.	Fertőmenti KC Hegykő támogatása	1 000 000			1 000 000
5.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	1 200 000			1 200 000
6.	Hegykői Községért Egyesület (Tűzoltó Zenekar) támogatása	200 000			200 000
7.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása	1 200 000			1 200 000
8.	Aquarázs Sopron támogatása	480 000			480 000
9.	Kapuvári Víz Társulat tagdíj	34 000			34 000
10.	Pro Cultura Hegykő alapítvány támogatása	200 000			200 000
11.	Rákóczi Szövetség támogatása	50 000			
12.	Hegykői Községért Egyesület (kisbusz üzemeltetése) támogatása	370 000			370 000
Működési célú pénzeszköztartások összesen		15 247 000	0	0	15 247 000

2019. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

(adatok forintban)

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
<b>BEVÉTELEK</b>													
1. Műk. c. tám. államh. beltről	18 064 772	18 064 771	18 064 772	18 064 771	23 344 772	17 010 900	18 064 772	18 064 771	18 064 772	18 064 771	18 064 774	18 064 771	221 003 389
2. Felhalmozási c. tám. államh. beltről				7 000 676		20 701 925	3 078 734						30 781 335
3. Közhatalmi bevételek	7 832 083	7 832 084	7 832 083	7 832 083	7 832 083	7 832 083	7 832 084	7 832 083	7 832 083	7 832 084	7 832 083	7 832 083	93 985 000
4. Működési bevételek	5 786 753	5 786 753	5 786 753	5 786 752	5 786 753	5 786 753	5 786 752	5 786 753	5 786 753	5 786 753	5 786 753	5 786 753	69 441 034
5. Felhalmozási bevételek										1 165 354			1 165 354
6. Működési célú átvett pénzeszközök					2 000 000			2 000 000		1 000 000	1 100 000		6 100 000
7. Felhalm. célú átvett pénzeszközök													111 523 765
8. Finanszírozási bevételek	111 523 765												
9. Előző havi zárt pénzmaraadvány		81 691 055	83 342 231	82 219 407	88 415 258	88 596 435	53 166 641	29 319 551	19 470 727	11 271 904	2 721 681	1 971 859	
10. Bevételek összesen:	143 207 373	113 374 653	115 025 839	120 897 630	127 378 866	139 928 096	87 928 983	63 003 158	51 154 335	45 120 866	35 505 291	33 655 466	533 999 877
<b>KIADÁSOK</b>													
11. Személyi juttatások	13 688 086	13 688 086	13 688 086	13 688 086	13 688 086	14 686 986	13 688 086	13 688 085	13 688 086	13 688 086	13 688 086	13 688 086	165 255 931
12. Munkaadókat terhelő járulékok	2 909 850	2 909 850	2 909 850	2 909 850	2 909 850	3 110 721	2 909 850	2 909 850	2 909 850	2 909 850	2 909 850	2 909 850	35 119 071
13. Dologi kiadások	11 535 496	11 535 496	11 535 496	11 535 496	11 535 495	12 973 854	11 535 496	11 535 496	11 535 495	11 535 496	11 535 496	11 535 496	139 864 308
14. Előfordult pénzbeli jutt.	149 000	149 000	149 000	149 000	149 000	149 000	149 000	149 000	149 000	149 000	2 400 000	1 800 000	5 690 000
15. Egyéb működési célú kiadások	50 000	50 000	2 500 000		3 000 000	1 370 000	1 327 000	3 500 000		2 500 000	1 000 000		15 247 000
16. Beruházások						44 650 893	25 000 000	10 000 000	10 000 000	9 716 753			99 367 646
17. Feljuttatások	1 500 000	1 700 000	2 030 000	2 200 000	7 500 000	547 001	2 000 000	1 750 000	1 600 000	1 900 000	2 000 000	1 722 034	26 449 035
18. Egyéb felhalmozási célú kiadások	6 700 000			2 000 000		9 273 000	2 000 000						19 973 000
19. Célkialakítók	8 806 859			2 000 000									8 806 859
20. Általános tartalék	9 258 228											2 000 000	11 258 228
21. Finanszírozási kiadások	6 970 799												6 970 799
22. Kiadások összesen:	61 516 318	30 032 432	32 812 432	32 482 432	38 782 431	86 761 455	58 609 432	43 532 431	39 882 431	42 399 185	33 533 432	33 655 466	533 999 877
23. Egyenleg (havi záró):	81 691 055	83 342 231	82 219 407	88 415 258	88 596 435	53 166 641	29 319 551	19 470 727	11 271 904	2 721 681	1 971 859		

## Működési és felhalmozási célú bevételek- kiadások mérlege

(adatok forintban)

A 2019. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2019. évi előirányzat	Megnevezés	2019. évi előirányzat
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	221 003 389	Személyi juttatások	165 255 931
Közhatalmi bevételek	93 985 000	Munkaadókat terh. járulékok	35 119 071
Működési bevételek	69 441 034	Dologi kiadások	139 864 308
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénz. juttatásai	5 690 000
		Egyéb műk. c. kiadások	15 247 000
		Finanszírozási kiadások	6 970 799
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>384 429 423</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>368 147 109</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	30 781 335	Beruházások	99 367 646
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	6 100 000	Felújítások	26 449 035
Felhalmozási célú bevételek	1 165 354	Egyéb felh. célú kiadások	19 973 000
Költségvetési maradvány igényb.	111 523 765	Céltartalékok	8 806 859
		Általános tartalék	11 256 228
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>149 570 454</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>165 852 768</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>533 999 877</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>533 999 877</b>



## **Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz**

### **Döntés projektmenedzser megbízásáról a Magyar Falu Program pályázatainak elkészítésére és megvalósítására**

Az előzetes egyeztetések alapján az óvodaudvar fejlesztésére várhatóan 5 millió Ft, az óvodaépület bővítésével bölcsőde építésére 50 millió Ft támogatásra tudunk pályázni - a későbbiekben megjelenésre kerülő pályázati felhívások alapján.

A pályázatok előkészítését ugyanakkor már most meg kell kezdeni.

Javasoljuk a pályázatok elkészítésére és megvalósítására projektmenedzser megbízását.

Az erre vonatkozó szervezőtervezetet mellékeljük.

## MÉGBÍZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely a mai napon létrejött egyrészről **XXX Község Önkormányzata** (továbbiakban: Megbízó),

Székhely: 1147 Budapest, Róbert Károly körút 11.

Céjegyzékszám: 01-09-275190

Adószáma: 24351003-2-41

Képviseli: **XY**, polgármester

másrészről **Project & Advising Bt.** (továbbiakban: Megbízott)

Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Árpád u. 3.

Céjegyzékszám: 08-06-012416

Adószáma: 22134020-1-08

Képviseli: **Egyed Tamás**, ügyvezető

együttesen Szerződő Felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízott jelen szerződéssel vállalja a Magyar Falu Program keretében meghirdetésre kerülő pályázatok Megbízó részére történő elkészítését és annak menedzselési munkálatait a 3. pont szerinti tartalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott által nyújtott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat.

2. Megbízott a pályázat eredményességéért felelősséget nem vállal, amennyiben a pályázatok eredménytelenek, Szerződő Felek a szerződést megszüntnek tekintik és Megbízót megbízási díj fizetése nem terheli.

3. Jelen szerződés érvényessége, az aláírásától a pályázati projektek Közreműködő Szervezet általi lezárásáig tart. A megbízási keretszerződés közös megegyezéssel a szerződés lejártáig elvethető azzal, hogy Megbízó köteles a szerződés felbontásáig Megbízott által elvégzett munka ellenértékét (figyelemmel az 5. pontban foglaltakra) kiegyenlíteni.

Megbízott feladatai Megbízó által szolgáltatott adatok, dokumentumok és információk alapján az egyes pályázatok kapcsán az alábbiak:

- Pályázati dokumentáció összeállítása és beadása
- Támogatási szerződés összeállítása és beadása. Szükség esetén a szerződés módosítási folyamatának elvégzése
- Helyszíni ellenőrzéseken való részvétel (legfeljebb 3 alkalom)
- Pénzügyi elszámolás elkészítése a Megbízó által időben átadott információk és bizonylatok alapján, projekt megvalósulásához kapcsolódó dokumentumok előzetes ellenőrzése

4. Megbízott a Támogatóval kötendő támogatási szerződés megkötésének elmaradásából, valamint az egyes pályázatokban szereplő beruházások hibás teljesítéséből származó kárért felelősséget nem vállal.

5. Amennyiben az 1. pontban megjelölt pályázatok eredményesek – a pozitív döntésről hivatalos értesítés érkezett, vagy Megbízott egyéb hivatalos dokumentummal igazolja az adott pályázat pozitív elbírálását –, úgy Megbízottat a feladatok ellentételezéseként a beruházási érték 7%-a, mint megbízási díj illeti meg. Megbízott a számlát haladéktalanul kiállathatja. Megbízott ÁFA-mentes számlát állít ki. Megbízó a megbízási díjat a számlán megjelölt fizetési határidőben a Megbízott által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással egyenlíti ki.

6. Megbízót díjfizetési kötelezettség abban az esetben is terheli, amennyiben adott projekt esetében a támogatási szerződés megkötésétől eláll, vagy a projektet nem valósítja meg. Ebben az esetben a számla kiállítása akkor esedékes, amikor az elállásról Megbízott tudomást szerez.

7. Megbízó a Megbízott által szolgáltatott dokumentációt, a pályázati formanyomtatványt az összes mellékletével együtt - minthogy az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll -, az alábbiak szerint használhatja fel: a szerzői jogdíjat az 5. pont szerinti megbízási díj tartalmazza, értéke a megbízási díj 40 %-a, így Megbízó a megbízási díj kifizetése után használhatja fel a fent felsorolt dokumentumokat.

8. Amennyiben Megbízó jelen szerződés megkötését követően bármilyen okból más bíz meg a pályázatok beadásával, úgy Megbízott az arányos megbízási díjra jogosult.

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó bármely jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a szerződéskötéskor érvényes jegybanki alapkamat kétszerese. Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az esedékes megbízási díj nemfizetése esetén Megbízott jogosult a munkát felfüggeszteni, és az így előforduló késedelmekből eredő károkért Megbízott felelősséget nem vállal.

10. A pályázatok elkészítésével kapcsolatos, különösen de nem kizárólagosan az alábbi költségek Megbízót terhelik:

- a. banki vagy közjegyzővel hitelesített aláírási címpéldány költsége
- b. cégkivonat költsége
- c. tervezési költségek
- d. biztosítékadással kapcsolatos díjak (értékbecslés, bankgarancia, közjegyzői díj stb.)

11. Megbízott jelen szerződés keretében vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező pályázatokat Megbízó által minden szükséges adat, információ és dokumentum rendelkezésre bocsátásától számított 4 héten belül – az adott pályázatok benyújtási feltételeihez igazodó időpontban, szerkezetben és tartalommal – benyújtja a Támogató által kijelölt közreműködő szervezethez.

12. Jelen szerződésben minden összeg nettó összegként értendő, Megbízott alanyi ÁFA-mentes. A kifizetésekre csak számla ellenében kerülhet sor.

13. Jelen Szerződés 15. pontból és 3 számozott oldalból áll.

14. Megbízó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Megbízó nevét, címét, az elnyert összeget, domain nevét, logóját (védjegy) Megbízott saját marketing célokra felhasználhatja.

15. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. előírásai vonatkoznak. Jelen szerződésből fakadó jogvita esetén Szerződő Felek a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Sopron, 2018. április 3.

.....  
XXX Község Önkormányzata  
Megbízó  
képviselőtében XY, polgármester

.....  
Project & Advising Bt.  
Megbízott  
képviselőtében Egyed Tamás, ügyvezető

## Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz

### Döntés pályázat benyújtásáról az óvodaépület (tető) felújítására

A Képviselő-testület 44/2018.(V. 2.) határozatában döntött pályázat benyújtásáról a Hegykői Tündérrózsa Óvoda épületének tetőfelújítására és a födém hőszigetelésére, továbbá óvodai eszközbeszerzésre. A pályázat tavaly nem részesült támogatásban. Javasoljuk azonos műszaki tartalommal a pályázat ismételt benyújtását. A költségek aktualizálására megkértük a tavalyi ajánlat aktualizálását (az alábbi határozati javaslatban szereplő összegek még a 2018. évvel azonosak). Az önrész mértéke 5%. A maximálisan igényelhető támogatás 30 millió Ft.

Az eszközbeszerzésre tervezett összeg szintén felülvizsgálandó.

#### .../2019.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős- és az államháztartásért felelős miniszterek által az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására meghirdetett pályázatra, a Hegykői Tündérrózsa Óvoda épületének tetőfelújítására és a födém hőszigetelésére, továbbá óvodai eszközbeszerzésre (a továbbiakban: pályázati projekt) az alábbi költségekkel, támogatási igénnyel, valamint vállalt önrővel:

Megvalósítandó cél megnevezése	Tétel költsége	Támogatási igény	Vállalt önrő
óvodaépület tetőzetének felújítása	23 828 233 Ft	22 636 821 Ft	1 191 412 Ft
óvodaépület födém hőszigetelése	3 506 373 Ft	3 331 054 Ft	175 319 Ft
óvodai eszközbeszerzés	1 290 917 Ft	1 226 371 Ft	64 546 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>28 625 523 Ft</b>	<b>27 194 246 Ft</b>	<b>1 431 277 Ft</b>

A Képviselő-testület a pályázati projekt megvalósításához ... Ft önrészt biztosít az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet általános tartalék előirányzata terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázati projekt megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2019. május 31.

## Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz

### A Forrás utca II. ütem telekalakítási megállapodásának jóváhagyása

Elkészültek a telekalakításhoz szükséges záradékkolt vázrajzok (mellékelve), és a nem önkormányzati ingatlanok tulajdonosaival kötendő megállapodás tervezete. A vázrajzok földhivatali benyújtásával a telekalakítás eljárásokat megindítottuk.

A telekalakítás tulajdoni rendezéséhez szükséges megállapodás tervezetét mellékeljük. A Képviselő-testület jóváhagyását követően kerülhet sor ennek aláírására.

VÁRHELYI LAJOS

földmérő ES-235287

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

Tel.+36/20/9835755

Hegykő

község

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1756-2018

A munkavégző neve

Munkaszám: M-7/2018

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 927, 928 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről.

M= 1:1000

6/18



Címkoordináta		
PSZ	Y	X
1 (927)	480160	254823
2 (928)	480137	254818

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Földrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	Min. ó	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15	16
927		Kivett, beépítetlen terület	-	0.0965	-	927		Kivett, beépítetlen terület	0.0968	-		
928		Kivett, beépítetlen terület	-	0.0965	-	928		Kivett, beépítetlen terület	0.0962	-		
Összesen:			-	0.1930	-				0.1930	-		

A birtokhatár rendezés akaratumnak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018 NOV 29

Sopron, 2018. .... hó ..... nap

Fertőhomok, 2018. november 24.

VÁRHELYI LAJOS

földmérő

ig.szám: 7546

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

ES-235287

Készítető: Várhelyi Lajos

Földmérő ig.szám: 7546

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.szám: 0846/1990

Ing.rend.min.szám: .....



1907/2018

SZABÓ JOZSEF

magánföldmérő

9400 Sopron, Handler N. u. 8.

MF 0948/1990

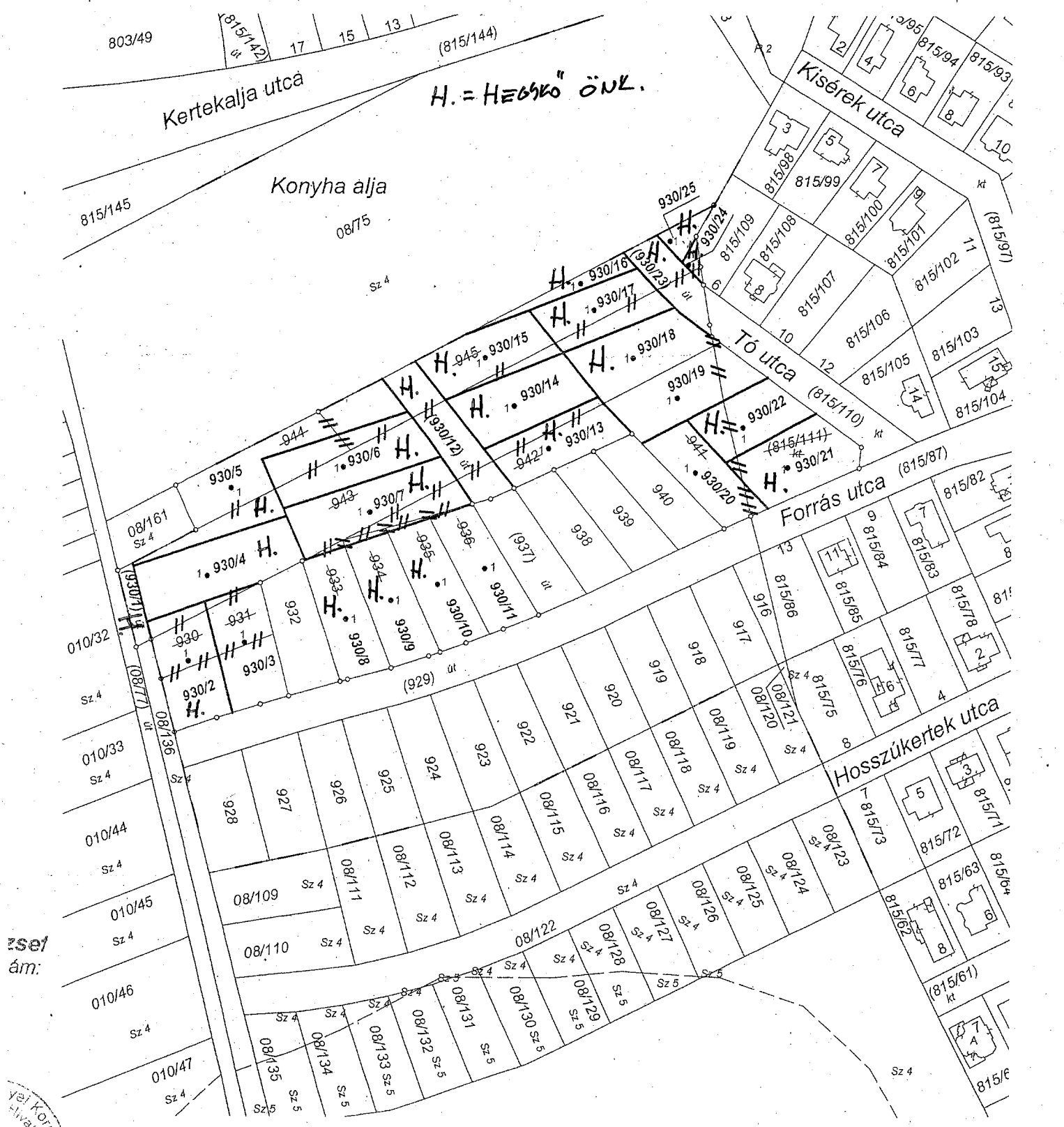
EV 33801

Adószám: 1089779-1-28

Minőséget tanúsító: Szabó József

Ing.rend.min.sz.: 0948/1990

Címkoordináta			Címkoordináta			Címkoordináta			Címkoordináta		
Psz	Y	X	Psz	Y	X	Psz	Y	X	Psz	Y	X
I (930/2 hrsz)	480124	254872	I (930/8 hrsz)	480183	254888	I (930/15 hrsz)	480236	254986	I (930/21 hrsz)	480351	254945
I (930/3 hrsz)	480145	254879	I (930/9 hrsz)	480200	254895	I (930/16 hrsz)	480272	255014	I (930/22 hrsz)	480334	254960
I (930/4 hrsz)	480131	254904	I (930/10 hrsz)	480218	254901	I (930/17 hrsz)	480277	255004	I (930/24 hrsz)	480313	255021
I (930/5 hrsz)	480140	254937	I (930/11 hrsz)	480236	254907	I (930/18 hrsz)	480292	254986	I (930/25 hrsz)	480306	255030
I (930/6 hrsz)	480182	254945	I (930/13 hrsz)	480260	254952	I (930/19 hrsz)	480309	254971			
I (930/7 hrsz)	480192	254928	I (930/14 hrsz)	480247	254968	I (930/20 hrsz)	480316	254943			



Magyar Köztársaság  
 Budapesti Fővárosi Helyi Kormányzat  
 Földhivatal



1  
**AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**ÉS**  
**MEGÁLLAPODÁS TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSÁRÓL**

amely létrejött

**Hipságh Mihály szül. Hipságh Mihály** (Vásárhelyi Pál utca 12., szül.: ....., 1979....., anyja neve: Sebestyén Éva, személyi azonosító jele: 1-79.....-....., adóazonosító jele: ....., magyar állampolgár), mint tulajdonos és megajándékozott (a továbbiakban: „**Tulajdonos I.**”/”**Megajándékozott I.**”);

**Hipságh Mihály szül. Hipságh Mihály** (9437 Hegykő, Petőfi utca 83., szül.: Sopron, 1953.12.09., anyja neve: Kertész Katalin, személyi azonosító jele: 1-531209-1570, adóazonosító jele: 8317530833, magyar állampolgár), mint tulajdonos és ajándékozó (a továbbiakban: „**Tulajdonos II.**”/”**Ajándékozó**”);

**Hegykő Község Önkormányzata** (9437 Hegykő, Iskola utca 1., statisztikai azonosító jel: 15367060-8411-321-08, adószáma: 15367060-2-08, törzskönyvi azonosító: 367066, képviselőjében: Szigethi István polgármester), mint tulajdonos és megajándékozott (a továbbiakban: „**Tulajdonos III.**”/”**Megajándékozott II.**”, a továbbiakban Tulajdonos I., Tulajdonos II. és Tulajdonos III. együtt: „**Tulajdonosok**”, a továbbiakban Megajándékozott I. és Megajándékozott II. együtt: „**Megajándékozottak**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy

- a **Hegykő belterület 815/111** helyrajzi számon nyilvántartott, 1.789 m<sup>2</sup> alapterületű, „helyi közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan I.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 930** helyrajzi számon nyilvántartott, 995 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan II.**”) **Tulajdonos II.**;
- a **Hegykő belterület 931** helyrajzi számon nyilvántartott, 792 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan III.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 933** helyrajzi számon nyilvántartott, 904 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan IV.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 934** helyrajzi számon nyilvántartott, 939 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan V.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 935** helyrajzi számon nyilvántartott, 927 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan VI.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 936** helyrajzi számon nyilvántartott, 900 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan VII.**”) **Tulajdonos II.**;
- a **Hegykő belterület 941** helyrajzi számon nyilvántartott, 1.824 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan VIII.**”) **Tulajdonos I.**;
- a **Hegykő belterület 942** helyrajzi számon nyilvántartott, 1.113 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan IX.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 943** helyrajzi számon nyilvántartott, 7.091 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan X.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 944** helyrajzi számon nyilvántartott, 1.154 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan XI.**”) **Tulajdonos III.**;
- a **Hegykő belterület 945** helyrajzi számon nyilvántartott, 2.883 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan XII.**”, a továbbiakban Ingatlan I., Ingatlan II., Ingatlan III., Ingatlan IV., Ingatlan V., Ingatlan VI., Ingatlan VII., Ingatlan VIII., Ingatlan IX., Ingatlan X., Ingatlan XI. és Ingatlan XII. együtt: „**Ingatlanok**”) **Tulajdonos III.**

1/1 arányú, tehát kizárólagos tulajdonát képezi.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykő Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan III.-t (69 m<sup>2</sup> területet), az Ingatlan IV.-t (249 m<sup>2</sup> területet), az Ingatlan V.-t (268 m<sup>2</sup> területet), az Ingatlan VI.-t (218 m<sup>2</sup> területet), az Ingatlan VII.-t (20 m<sup>2</sup> területet), valamint az Ingatlan X.-t (527 m<sup>2</sup> területet) terheli az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VFGY-0664/2012. engedélyszámú jogerős határozata és a 472/2012. számon záradékolt változási vázrajz alapján bejegyzett vezetékjog (a továbbiakban: „**Vezetékjog**”).

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanok egyebekben per-, igény- és tehermentesek, azokat nem terheli semmilyen, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett köz- vagy magánjellegű tartozás.

3./ Az Ajándékozó és a Megajándékozott I. megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó az Ingatlan II. területéből 17 m<sup>2</sup>-t, azaz Tizenhét négyzetmétert (a továbbiakban: „**Ajándék I.**”) a jelen szerződéssel a Megajándékozott I.-nek ajándékozik. A Megajándékozott I. az Ajándék I.-et elfogadja.

Az Ajándékozó és a Megajándékozott II. megállapodnak abban, hogy az Ajándékozó az Ingatlan II. területéből 27 m<sup>2</sup>-t, azaz Huszonhét négyzetmétert (a továbbiakban: „**Ajándék II.**”), továbbá az Ingatlan VII. területéből 8 m<sup>2</sup>-t, azaz Nyolc négyzetmétert (a továbbiakban: „**Ajándék III.**”) a jelen szerződéssel a Megajándékozott II.-nek ajándékozik. A Megajándékozott II. az Ajándék II.-t és az Ajándék III.-t elfogadja.

Szerződő felek az Ajándék I., az Ajándék II. és az Ajándék III. tehermentes forgalmi értékét .....,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz ..... forint/négyzetméter alapulvételével .....,- Ft-ban, azaz ..... forintban (Ajándék I.), .....,- Ft-ban, azaz ..... forintban (Ajándék II.) és .....,- Ft-ban, azaz ..... forintban állapítják meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok tekintetében – a jelen szerződés 3. pontjának első és második francia bekezdéseiben foglalt ajándékozásokat is figyelembe véve – a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, Várhelyi Lajos földmérő (9492 Fertőhomok, Vasút utca 42.) által készített, M-8/2018. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatala által 314/2019. számon záradékolt változási vázrajznak (a továbbiakban: „**Változási Vázrajz**”) megfelelő telekcsoport újraosztást (a továbbiakban: „**Telekalakítás**”) hajtanak végre.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Telekalakításhoz szükséges telekalakítási engedély beszerzése érdekében a telekalakítási engedélyezési eljárást (a továbbiakban: „**Telekalakítási Engedélyezési Eljárás**”) a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul a Tulajdonos III./Megajándékozott II. kezdeményezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Telekalakítás során – a Változási Vázrajznak megfelelően – az alábbi ingatlanok alakulnak ki:

- **Hegykő belterület 930/1** helyrajzi számú, 179 m<sup>2</sup> alapterületű, „helyi önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan A.**”);
- **Hegykő belterület 930/2** helyrajzi számú, 987 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan B.**”);
- **Hegykő belterület 930/3** helyrajzi számú, 951 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan C.**”);
- **Hegykő belterület 930/4** helyrajzi számú, 1.282 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan D.**”);
- **Hegykő belterület 930/5** helyrajzi számú, 1.573 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan E.**”);

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykő Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

- **Hegykő belterület 930/6** helyrajzi számú, 1.213 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan F.**”);
- **Hegykő belterület 930/7** helyrajzi számú, 1.348 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan G.**”);
- **Hegykő belterület 930/8** helyrajzi számú, 884 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan H.**”);
- **Hegykő belterület 930/9** helyrajzi számú, 903 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan I.**”);
- **Hegykő belterület 930/10** helyrajzi számú, 904 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan J.**”);
- **Hegykő belterület 930/11** helyrajzi számú, 892 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan K.**”);
- **Hegykő belterület 930/12** helyrajzi számú, 875 m<sup>2</sup> alapterületű, „helyi önkormányzati közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan L.**”);
- **Hegykő belterület 930/13** helyrajzi számú, 864 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan M.**”);
- **Hegykő belterület 930/14** helyrajzi számú, 1.030 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan N.**”);
- **Hegykő belterület 930/15** helyrajzi számú, 928 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan O.**”);
- **Hegykő belterület 930/16** helyrajzi számú, 256 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan P.**”);
- **Hegykő belterület 930/17** helyrajzi számú, 865 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan Q.**”);
- **Hegykő belterület 930/18** helyrajzi számú, 1.026 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan R.**”);
- **Hegykő belterület 930/19** helyrajzi számú, 1.041 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan S.**”);
- **Hegykő belterület 930/20** helyrajzi számú, 800 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan T.**”);
- **Hegykő belterület 930/21** helyrajzi számú, 1.001 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan U.**”);
- **Hegykő belterület 930/22** helyrajzi számú, 767 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan V.**”);
- **Hegykő belterület 930/23** helyrajzi számú, 508 m<sup>2</sup> alapterületű, „helyi önkormányzatú közút” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan W.**”);
- **Hegykő belterület 930/24** helyrajzi számú, 65 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan X.**”);
- **Hegykő belterület 930/25** helyrajzi számú, 169 m<sup>2</sup> alapterületű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan Y.**”).

Szerződő felek rögzítik, hogy a Telekalakítás során kialakuló

- **Ingatlan A.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
- **Ingatlan B.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
- **Ingatlan C.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos II.**;
- **Ingatlan D.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
- **Ingatlan E.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
- **Ingatlan F.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
- **Ingatlan G.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
- **Ingatlan H.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykő Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

- **Ingatlan I.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan J.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan K.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos II.**;
  - **Ingatlan L.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan M.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan N.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan O.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan P.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan Q.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan R.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan S.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos I.**;
  - **Ingatlan T.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos I.**;
  - **Ingatlan U.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan V.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan W.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan X.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**;
  - **Ingatlan Y.** tulajdonosa 1/1 arányban a **Tulajdonos III.**
- lesznek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Telekalakítás során kialakuló

- A. Ingatlan A-ból 30 m<sup>2</sup> területet;
- B. Ingatlan C-ből 87 m<sup>2</sup> területet;
- C. Ingatlan D-ből 458 m<sup>2</sup> területet;
- D. Ingatlan E-ből 21 m<sup>2</sup> területet;
- E. Ingatlan H-ből 249 m<sup>2</sup> területet;
- F. Ingatlan I-ből 268 m<sup>2</sup> területet;
- G. Ingatlan J-ből 218 m<sup>2</sup> területet;
- H. Ingatlan K-ből 20m<sup>2</sup> területet

terhelni fogja a Vezetékjog. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanok egyebekben, továbbá az Ingatlan B., az Ingatlan F., az Ingatlan G., az Ingatlan L., az Ingatlan M., az Ingatlan N., az Ingatlan O., az Ingatlan P., az Ingatlan Q., az Ingatlan R., az Ingatlan S., az Ingatlan T., az Ingatlan U., az Ingatlan V., az Ingatlan W., az Ingatlan X. és az Ingatlan Y. per-, igény- és tehermentesek lesznek.

#### 4./

Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják a jelen szerződésben foglalt Telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, így különösen ahhoz, hogy

- A. az **Ingatlan A.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat: 39.200/2018.03.13.) a **Tulajdonos III.** javára;
- B. az **Ingatlan B.** 1/1 hányadának tulajdonjoga
  - o **17/987 közös tulajdoni hányadrész** tekintetében eredeti, tehát eredeti felvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 441/1994.11.08.),
  - o **27/987 közös tulajdoni hányadrész** tekintetében a jelen szerződés alapján, ajándékozás jogcímén,
  - o **792/987 közös tulajdoni hányadrész** tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.199/2018.03.13.),
  - o **151/987 közös tulajdoni hányadrész** tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.)
 a **Tulajdonos III.** javára;
- C. az **Ingatlan C.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát részarány kiadás jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.) jogcímén a **Tulajdonos II.** javára;

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykő Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

**D.** az **Ingatlan D.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.) a **Tulajdonos III.** javára;

**E.** az **Ingatlan E.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *363/1.573 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *854/1.573 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 44.595/2018.06.25.),
- *356/1.573 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 34.904/2017.04.04.)

a **Tulajdonos III.** javára;

**F.** az **Ingatlan F.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *77.800/121.300 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *29.925/121.300 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 44.595/2018.06.25.),
- *75/121.300 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát ajándékozás jogcímén (eredeti határozat száma: 44.595/2018.06.25.),
- *13.500/121.300 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 34.904/2017.04.04.)

a **Tulajdonos III.** javára;

**G.** az **Ingatlan G.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *79/1.348 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát csere jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.),
- *8/1.348 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében a jelen szerződés alapján, ajándékozás jogcímén,
- *262/1.348 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.199/2018.03.13.),
- *999/1.348 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.)

a **Tulajdonos III.** javára;

**H.** az **Ingatlan H.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát csere jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.) a **Tulajdonos III.** javára;

**I.** az **Ingatlan I.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát csere jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.) a **Tulajdonos III.** javára;

**J.** az **Ingatlan J.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát csere jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.) a **Tulajdonos III.** javára;

**K.** az **Ingatlan K.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát részarány kiadás jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.) a **Tulajdonos II.** javára;

**L.** az **Ingatlan L.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *192/875 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.199/2018.03.13.),
- *421/875 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *262/875 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 34.904/2017.04.04.)

a **Tulajdonos III.** javára;

**M.** az **Ingatlan M.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *658/864 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.199/2018.03.13.),
- *206/864 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.)

a **Tulajdonos III.** javára;

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykö Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

N. az **Ingatlan N.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.) a **Tulajdonos III.** javára;

O. az **Ingatlan O.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *107/928 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *821/928 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 34.904/2017.04.04.)

a **Tulajdonos III.** javára;

P. az **Ingatlan P.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *15.575/25.600 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 34.904/2017.04.04.),
- *10.025/25.600 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 43.736/2017.11.03.)

a **Tulajdonos III.** javára;

Q. az **Ingatlan Q.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *299/865 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *566/865 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 43.736/2017.11.03.)

a **Tulajdonos III.** javára;

R. az **Ingatlan R.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *4/1.026 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát eredeti felvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 441/1994.11.08.),
- *1/1.026 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.199/2018.03.13.),
- *1.021/1.026 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.)

a **Tulajdonos III.** javára;

S. az **Ingatlan S.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát ajándékozás jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.) a **Tulajdonos I.** javára;

T. az **Ingatlan T.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *17/800 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében a jelen szerződés alapján, ajándékozás jogcímén,
- *783/800 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát ajándékozás jogcímén (eredeti határozat száma: 37.508/2004.05.13.)

a **Tulajdonos I.** javára;

U. az **Ingatlan U.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát eredeti felvétel jogcímén (bejegyző határozat száma: 441/1994.11.08.) a **Tulajdonos III.** javára;

V. az **Ingatlan V.** 1/1 hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát eredeti felvétel jogcímén (bejegyző határozat száma: 441/1994.11.08.) a **Tulajdonos III.** javára;

W. az **Ingatlan W.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *241/508 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *267/508 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 43.736/2017.11.03.)

a **Tulajdonos III.** javára;

X. az **Ingatlan X.** 1/1 hányadának tulajdonjoga

- *14/65 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 39.200/2018.03.13.),
- *51/65 közös tulajdoni hányadrész* tekintetében eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 43.736/2017.11.03.)

a **Tulajdonos III.** javára;

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykö Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

Y. az **Ingtalan Y. 1/1** hányadának tulajdonjoga eredeti, tehát adásvétel jogcímén (eredeti határozat száma: 43.736/2017.11.03.) a **Tulajdonos III.** javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

**5./**  
Szerződő felek rögzítik, hogy valamennyien cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, akik rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges belátási képességgel.

**6./**  
A jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíjat (400.000,- Ft, azaz Négyszázezer forint), a Telekalakítási Engedélyezési Eljárással összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat (170.000,- Ft, azaz Egyszázhetvenezer forint), továbbá szerződő felek tulajdonjogának bejegyzésével összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat (165.000,- Ft, azaz Egyszázhatvanötezer forint) a Tulajdonos III./Megajándékozott II. viseli.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: „**Illetéktörvény**”) 11. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében „*az ajándékozási illeték tárgya az ingatlan ajándékozása*”.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Illetéktörvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében „*teljes személyes illetékmentességben részesül [...] a helyi önkormányzatok és azok társulásai [...]*”.

Az Illetéktörvény 17. § (1) bekezdés p) pontja értelmében „*mentes az ajándékozási illeték alól: az ajándékozó egyenes ági rokona (ideértve az örökbefogadáson alapuló rokoni kapcsolatot is), illetve házastársa által megszerzett ajándék.*”

Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos I./Megajándékozott I. a Tulajdonos II./Ajándékozó egyenesági rokona: gyermeke, a Tulajdonos III./Megajándékozott II. pedig az Illetéktörvény 5. § (1) bekezdés b) pontja szerinti helyi önkormányzat.

Fentiekre tekintettel a Tulajdonos I./Megajándékozott I.-et az Ajándék I., továbbá a Tulajdonos III./Megajándékozott II.-t az Ajándék II. és az Ajándék III. tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő megszerzésével összefüggésben ajándékozási illetékfizetési kötelezettség nem terheli. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen jogügylettel összefüggésben személyi jövedelemadó-fizetési kötelezettség egyik szerződő fél terhére sem keletkezik.

**7./**  
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Telekalakításhoz szükséges telekalakítási engedélyt (a továbbiakban: „**Telekalakítási Engedély**”) az illetékes hatóság megadja és az jogerőre emelkedjen. **A jelen szerződés tehát a Telekalakítási Engedély jogerőre emelkedésének napján lép hatályba (felfüggesztő feltétel).**

**8./**  
Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a **Dr. Ábrahám Virág Ügyvédi Irodát** (Dr. Ábrahám Virág ügyvédet, 9400 Sopron, Füredi sétány 6. 1. emelet, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104770, ügyvédi igazolványban szereplő nyilvántartási szám: 07-012891, kamarai azonosító száma: 36056352), hogy őket a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve szerződő felek tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésével kapcsolatban a Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt képviselje, és a nevükben eljárjon.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykő Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd

A Tulajdonos I./Megajándékozott I. és a Tulajdonos III./Megajándékozott II. a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a **Dr. Ábrahám Virág Ügyvédi Irodát** (Dr. Ábrahám Virág ügyvédet, 9400 Sopron, Füredi sétány 6. 1. emelet, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104770, ügyvédi igazolványban szereplő nyilvántartási szám: 07-012891, kamarai azonosító száma: 36056352), hogy őket a Nemzeti Adó-és Vámhivatal felé a jelen szerződés megkötésére tekintettel teljesítendő bejelentéssel összefüggésben képviselje, és a nevükben eljárjon.

A Dr. Ábrahám Virág Ügyvédi Iroda, illetve Dr. Ábrahám Virág ügyvéd a fenti meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

9./  
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelnek, a jelen szerződést, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Kelt: Hegykő, 2019. május .....**

.....  
**Hipságh Mihály (született: 1979.)**  
**Tulajdonos I./Megajándékozott I.**

.....  
**Hipságh Mihály (született: 1953.)**  
**Tulajdonos II./Ajándékozó**

.....  
**Hegykő Község Önkormányzata**  
**képviselésében Szigethi István polgármester**  
**Tulajdonos III./Megajándékozott II.**

*Dr. Ábrahám Virág Ügyvédi Iroda (HU-9400 Sopron, Füredi sétány 6. 1. emelet), Dr. Ábrahám Virág ügyvéd az általam készített okiratot ellenjegyzem és ezzel tanúsítom, hogy a jelen okirat a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy a szerződő felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá.*

**Dr. Ábrahám Virág ügyvéd (kamarai azonosító száma: 36056352) Hegykőn, 2019. május .....** napján ellenjegyzem:

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1979.)  
Tulajdonos I./Megajándékozott I.

.....  
Hipságh Mihály (szül.: 1953.)  
Tulajdonos II./Ajándékozó

.....  
Hegykő Község Önkormányzata  
Tulajdonos III./Megajándékozott II.

.....  
dr. Ábrahám Virág  
Ügyvéd



## **Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz**

### **Döntés a hegykői 916 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Az előző napirendi pont keretében jóváhagyásra kerülő telekalakítást követően megnyílik a lehetőség arra, hogy a 815/86 hrsz-ú ingatlan elnyerje a szabályozási tervben tervezett végleges formáját. Az ingatlan tulajdonosa elő is terjesztett erre irányuló kérelmét, amely tulajdonképpen a 916 hrsz-ú ingatlan megvásárlását jelenti.

Horváth Teodóra ingatlan-tulajdonos levelét mellékeljük.

HK/765-1/2019

## Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

**Feladó:** Teodóra Horváth <teodora.h59@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2019. március 7 7:01  
**Címzett:** hegyko@hegyko.hu  
**Tárgy:** Telekvásárlás

Hegykő Község Önkormányzata                      Tárgy: telekvásárlási kérelem

Hegykő

Iskola u. 1.

**Tisztelt Hegykő Község Önkormányzata!**

Alulírott Horváth Teodóra a Hegykő Forrás utca 13 szán alatti, 815/86 helyrajzi számú telek tulajdonosa kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy szíveskedjen lehetővé tenni a fenti számú telek melletti 08/95 helyrajzi számú terület, illetve a 815/86 helyrajzi számú telek szabályos kialakításához szükséges terület megvételét.

Kérésemet az alábbival indokolom:

A tulajdonomat képező 815/86-os helyrajzi számú telek legszélesebb pontja – ismereteim szerint - 24 méter, míg a Forrás utca fronti szélessége csupán 17 méter, így szükséges lenne a 08/95 helyrajzi számú terület megvétele, illetve ezen terület azon része, mely a 815/86-os helyrajzi számú telek szabályos kialakításához – a telek legszélesebb pontját alapul véve - szükséges és az Önkormányzat területrendezési terveihez is illeszkedik.

Várom megtisztelő válaszukat.

2019. 03. 07.

Köszönettel és tisztelettel:

Horváth Teodóra

## Előterjesztés a 17. napirendi ponthoz

### Az öreg tűzoltószertár épületére megkötött bérleti szerződés módosítása

A Képviselő-testület 33/2019.(II. 14.) számú határozatával döntött az öreg tűzoltószertár bérleti szerződésének jóváhagyásáról.

A szerződés IV/6. pontjában bérlő már korábban kijelentette, hogy az üzemeltetési tapasztalatokra figyelemmel a bérleti időtartama alatt indokoltá válhat a bérlemény bővítése (további terasszal, terasz fedéssel, esetleg a terasz télikert szerű beépítésével). A bérlemény bővítésére ugyanakkor kizárólag a bérleti szerződés módosításával kerülhet sor.

Bérlő a terasz lefedésére vonatkozó kérelmét már most, a felújítás időszakában előterjesztette, melyet mellékelünk.

Mellékeljük továbbá a tervező elképzelését bemutató látványtervet is a terasz lehetséges lefedéséről.

HK/268-6/2019

Tisztelt Polgármester Úr,

Tisztelt Jegyző Úr,

Tisztelt Képviselő Testület!

A Palafood Catering Bt-vel kötött bérleti szerződésükre hivatkozva az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz.

Az épület felújítási munkálatai során egyre bizonyosabbnak tartjuk az épülethez tartozó terasz kialakításának szükségességét, valamint annak télikert szerű beépítését.

Az épület üzemeltetésére készült korábbi tervek alapján, a belső fogyasztó tér mindössze 8-10 fő befogadó képességű, melyhez elengedhetetlennek látjuk az ehhez kialakított terasz folyamatos, éven át történő használatát is.


Ahhoz, hogy vendéglátó egységünk fogyasztói igényeit az időjárás kedvezőtlen helyzete, továbbá a nem szezonban történő működés során is kellő mértékben ki tudjuk elégíteni, szerződésünk IV./ 6. pontjára hivatkozva kérnénk szíves hozzájárulásukat a fent megnevezett bővítés/ fejlesztés irányába.

Hegykő, 2019. 03. 18.

Tisztelettel:



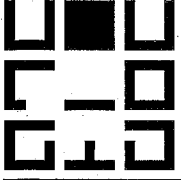
Vidané Kóczán Renáta



Vida Martin

**PALAFOD CATERING BT.**  
9437 Hegykő, Petőfi S. u. 88.  
Adószám: 25841598-2-08

Palafood Catering Bt.



archi.doc építésroda Kft

8400 Sápoc, Vaskútja 23. 1B  
tel/fax: 0636 89 789 789  
info@archi.doc.hu  
www.archi.doc.hu

**ÉPÍTÉSTERVEZŐ**

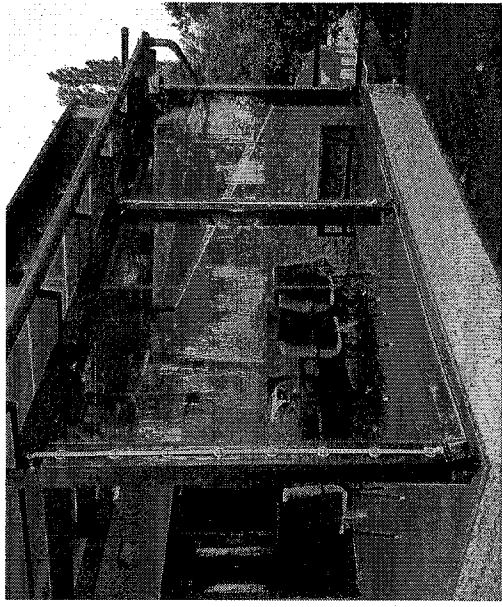
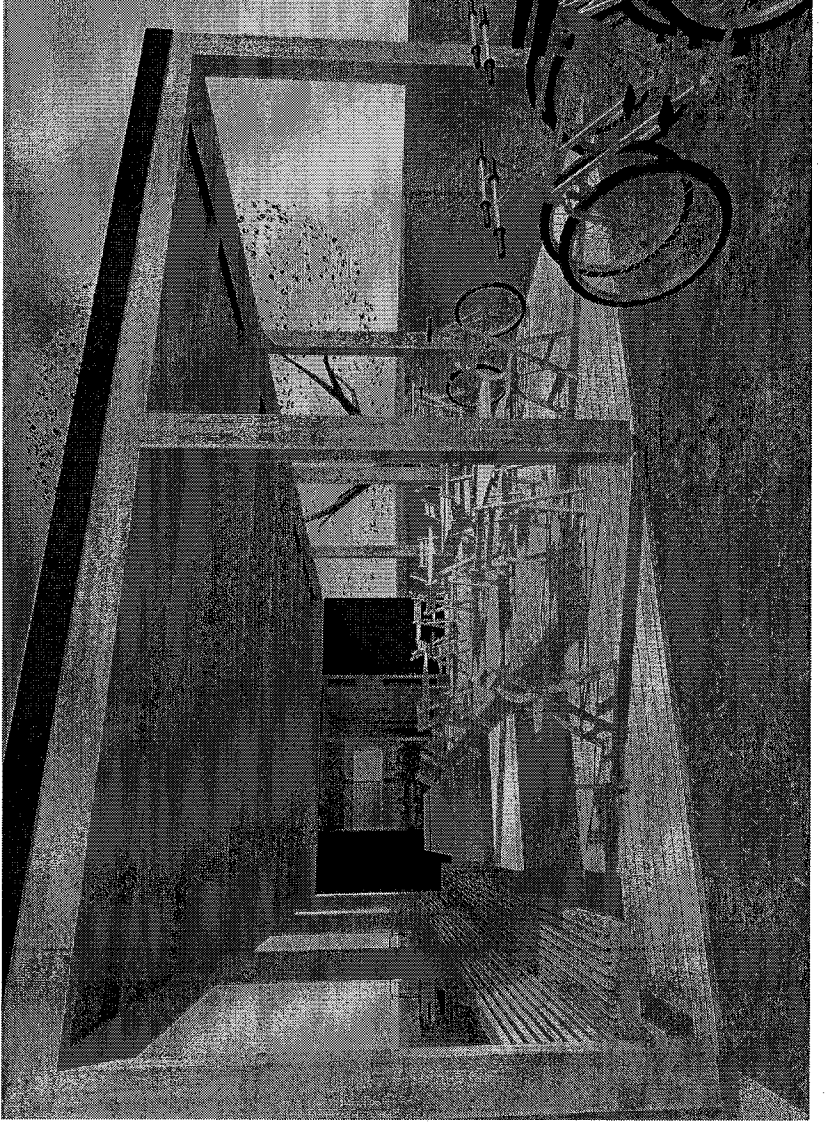
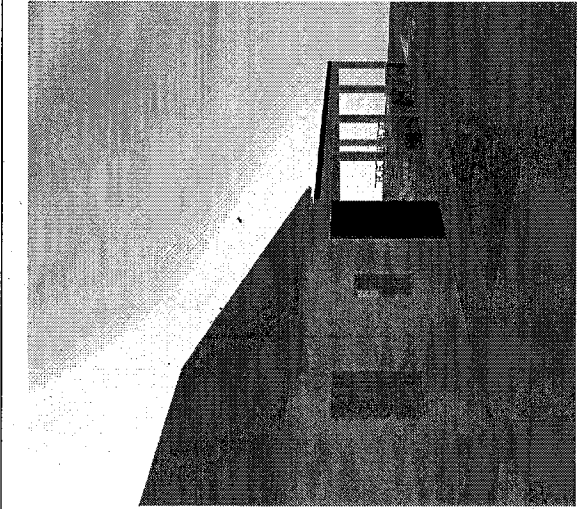
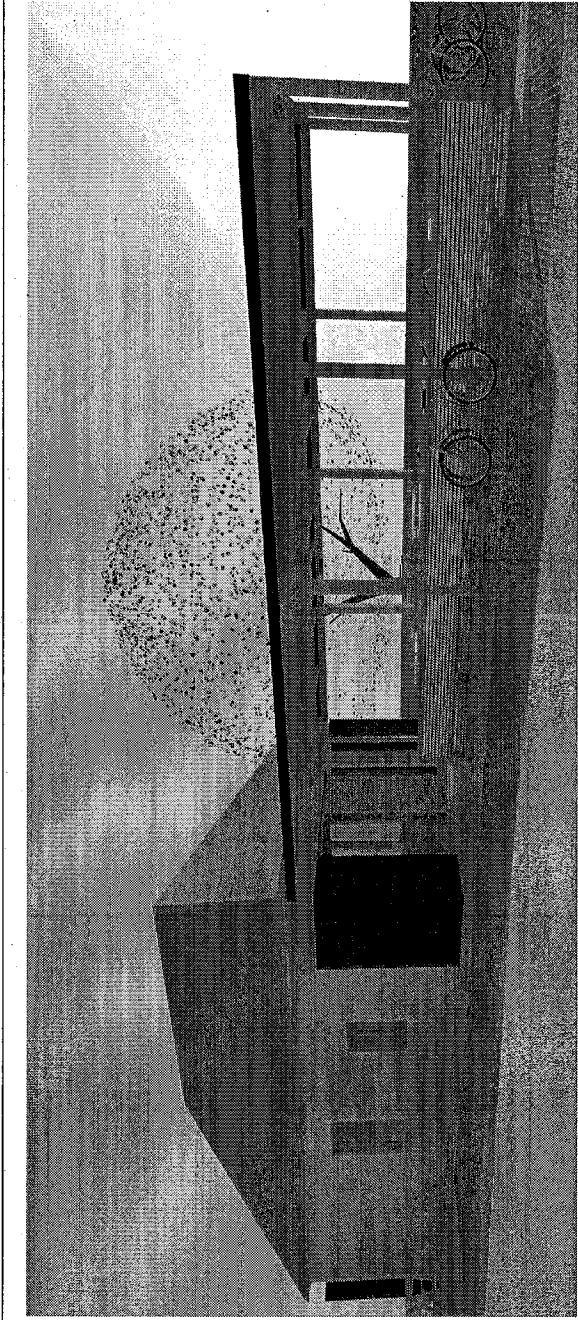
**JÓZSA DAVID**

okl. építésztervező  
vezető építésztervező  
Ért: 06-40458

**ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS**

**PAMUK LILLA**

szabványos



Inspiráció:  
tételválasztás/élelítés vázszerkezetre rögzíthető, felgöngyölhető, levehető vízvezető ponyvával

**ÉPÍTŐ**

###

###

**TERV MEGNEVEZÉSE**

#TNY NEVE

#Kapcsolattartó városa,

###

**VÁZLATTERV**

**RAJZ MEGNEVEZÉSE**

TEREASZ LATVÁNYTERV

**RAJZ SZÁMA**

**#Tsz**

1:1

<DATEOFISSUE>

## **Előterjesztés a 18. napirendi ponthoz**

**Döntés a civil szervezetek 2018. évi támogatásának felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolók elfogadásáról. A civil szervezetek által benyújtott 2019. évi pályázatok elbírálása**

A 2018. évben támogatásban részesült pályázók beszámolóit, valamint a 2019. évi pályázatokat összefoglalóan bemutat táblázatokat mellékeljük.

2019. évben a pályázatok támogatására 1 200 000 Ft ál rendelkezésre. Az összes támogatási igény 1 100 000 Ft.

A részletes beszámolók és pályázatok a hivatalban megtekinthetők.

2018. évi civil pályázatok elszámolása

Elszámolás iktatószáma	Támogatási szerződés iktatószáma	Pályázó neve, címe	Pályázó képviselőjének neve, címe	Pályázat címe, témája	Elnyert támogatás/ Ft	Számlák összesen	Rendben
HK/283-1/2019	HK/697-2/2018	Magyar Vöröskereszt Alapszervezet, Hegykői Fho.-Hi.	Kun Szilvia megyei igazgató Győr	Támogatási kérelem / a rászorulóknak támogatásához, veradók vendéglátásához	150 000	150 000	✓
HK/234-1/2019	HK/598-2/2018	Hegykői Öregfiúk Focicsapata, Hegykő	Bencsik Ferenc, Hegykő, Béke u. 22.	Utazás Hévízre barátságos mérkőzésre	200 000	202 277	✓
HK/217-1/2019	HK/510-2/2018	Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület	Dr. Obádovics Csilla, Hegykő, Erdőföld u. 16.	A Fertő-parti Lovasklub KE. programjainak támogatása	200 000	270 036	✓
HK/567-1/2019	HK/738-2/2018	Kovács Alajos Hegykő, Kossuth u. 16.	Fertő-Hanság Kulturális Él. és Kézm. Hagy. Alapítvány	Hagyományörző láda készítése	200 000	210 000	✓
HK/174-1/2019	HK/632-2/2018	Waido Fight Academy Hegykő	Horváth László, Hegykő, Jókai u. 88.	Országos edzőtábor II. megtartása	200 000	214 374	✓
HK/261-1/2019	HK/644-2/2018	A Fertő-táj Általános Iskola Bolla Géza gyermekkara	Zambó Istvánné, Hegykő, Jókai u. 80.	A Bolla Géza gyermekkar szereplése a budapesti Szent Erzsébet templomban	200 000	212 535	✓

2019. évi civil pályázatok

Iktatószám	Pályázó neve, címe	Pályázó képviselőjének neve, címe	Pályázat címe, témája	Igényelt támogatás/Ft	Önrész/Ft	A pályázattal érintett közfeladat
HK/812-1/2019	Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület	Dr. Obádovics Csilla, Hegykő, Erdősföld u. 16.	A Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület programjainak támogatása: Tavaszi lovas találkozó szervezéséhez, ügyességi vetélkedők rendezéséhez, 3 félnapos rendezvény megvalósításához kéri a támogatást.	200 000	75 000	4. sz. az egészséges életmód seg. célzó szolg.; 7. sz. kulturális; 13.sz. turizmus; 15. sz. sport, ifjúságügyi
HK/823-1/2019	Fertő-táj Általános Iskola Bolla Géza Gyermekkara	Zambó Istvánné Hegykő, Jókai u. 80.	2019. év májusi erdélyi körút költségeinek támogatásához kéri a támogatást	200 000	1 800 000	7. sz. előadóművészet, kultúra
HK/866-1/2019	Hegykői Öregfiúk Focicsapata, Hegykő	Bencsik Ferenc 9437 Hegykő, Béke u. 22.	Utazás Balatonmáriafürdőre, a helyi öregfiúk csapatával barátságos mérkőzés játszása	200 000	0	15. sz. sport



2019. évi civil pályázatok

HK/832-1/2019	FIT Fertőpart Szabadidő és Sportegyesület	Horváth László, Hegykő, Jókai u. 88.	A pályázat címe: "Edzőtáborok". A hegykői színhelyű rekreációs sportegyesület 3 napos fitness tábor, nemzetközi edzőtábor szervez, és EB edzőtáborban képviselteti magát.	200 000	0	15. sz. sport, ifjúsági ügyek
HK/838-1/2019	Magyar Vöröskereszt Hegykő, Fertőhomok, Hidegség Alapszervezet	Kun Szilvia 9024 Győr, Lajta u. 38.	Támogatási kérelem / a rászorulóknak támogatásához, véradók vendéglátásához gyermeknap rendezvényen való közreműködéséhez, rászorulóknak karácsonyi ajándékozásához kéri a támogatást	150 000	50 000	4. sz. egészségügyi; 7. sz. kulturális; 15. ifjúságügy
HK/840-1/2019	Szent Mihály Templom Kórusa Hegykő	Bak Lilla 9437 Hegykő, Jókai u. 50.	A templomi gitáros zenekar részére 4 db kottatartó állvány vásárlása, gyűrés mappák, iratrendezők beszerzése a 20 állandó kórustag részére, a régi korszertűlen hűtőszekrény cseréje a próbateremben	150 000	10 000	7. sz. kulturális;

## Előterjesztés a 19. napirendi ponthoz

**Döntés a hegykői 0173/5 hrsz-ú állami ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**

A Magyar Közút Nonprofit Kft. levelét és az érintett (a 85-ös főút hegykői leágazásával szemközi) ingatlan elhelyezkedését bemutató térképkivonatot mellékeljük.



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540  
■ Web: www.kozut.hu  
■ E-mail: info@kozut.hu

**Hegykő Közös Önkormányzati Hivatala**  
**Szigethi István**  
**polgármester**

Hegykő  
Iskola u. 1.  
9437

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: KOZ- 6985/1 /2019

Tárgy: **Hegykő 0173/5 hrsz.-ú ingatlan terület- és tulajdonjogi rendezése tárgyában tájékoztató**

Ügyintéző: dr. Babai-Szénégető Adrienn

Hegykő Közös Önkormányzati Hivatala	
Készítette:	Dátum:
2019 APR 16.	2019.04.16.
Megjegyzés:	Ellenőrzte:
	Sz. I. / dr. B. A.

Az országos közúti vagyon tulajdonjogi rendezése során megállapítottuk, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló **Hegykő 0173/5 hrsz.-ú ingatlan** nem lát el országos közúti funkciót. Ennek megfelelően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem jogosult annak vagyonkezelésére. Ezen ingatlan – ingyenes - önkormányzati tulajdonba adására van szükség, amelyre a **közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése** szerint, vagy az **állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv. ) 36 §-a** szerint van lehetőség. A Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadást javasoljuk, mint gyorsabb és egyszerűbb eljárást. Ennek feltétele, hogy a Győr-Moson Sopron Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága lefolytassa az átminősítési eljárást, aminek érdekében a Győr-Moson Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályhoz tudnak fordulni véleményezésért.

A **Hegykő 0173/5 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati vagyonkörbe kerüléséhez** az alábbi dokumentumokra van szükségünk:

- a Magyar Közút NZrt. Győr-Moson Sopron Megyei Igazgatóság **közútkezelői nyilatkozata**, amelyben nyilatkozik, hogy az országos közúthálózat üzemeltetéséhez, kezeléséhez tárgyi hrsz.-ú ingatlanon lévő út nem szükséges, az Önkormányzat tulajdonába adásával egyetértenek,
- a **Képviselő testületi határozatot** a tárgyi hrsz.-ú ingatlan Önkormányzati tulajdonba vételéről,

A szerződéskötésre vonatkozóan benyújtandó további dokumentumok körét a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: MT rendelet) 23/A. és 23/B. §-ai határozzák meg.

Az ún. előzetes megállapodást az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. köti majd meg. Az egyeztetés történhet elektronikusan is, de a véglegesített példány aláírását a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kívánja megkezdeni.

Az előzetes megállapodás aláírását követően kérelmezheti majd az Önkormányzat a közlekedési hatóságtól az átminősítési eljárás lefolytatását. Az átminősítő határozat meghozatalát (jogerejét) követően kerülhet sor a Kkt. 32. § (3) bekezdés szerinti ún. végleges megállapodás megkötésére és a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére.

Amennyiben a közlekedési hatóság álláspontja szerint a Kkt. 32. (3) bekezdés nem alkalmazható, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény ( továbbiakban: Vtv. ) 36 §-a szerint kell eljárni.




Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
■ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540  
■ Web: www.kozut.hu  
■ E-mail: info@kozut.hu

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan abba a vagyongörbe tartozik, amely a **Magyar Nemzeti vagyongazdálkodási Zrt.** és a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** között folyamatban lévő rendezés alatt áll, kérjük tisztelt Polgármester Urat, az eljárás lefolytatásához szükséges lépések mielőbbi megtételére és arra, hogy a levelünkben kért dokumentumokat, a Magyar Közút NZrt. Vagyongazdálkodási Osztálya részére mielőbb szíveskedjenek megküldeni.


Az együttműködését köszönjük.

Budapest, 2019. április 8.

Üdvözlettel:

  
dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási  
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13  
99.

  
Tasi Márta  
vagyonyilvántartási  
osztályvezető

Soproni Járási Hivatal  
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

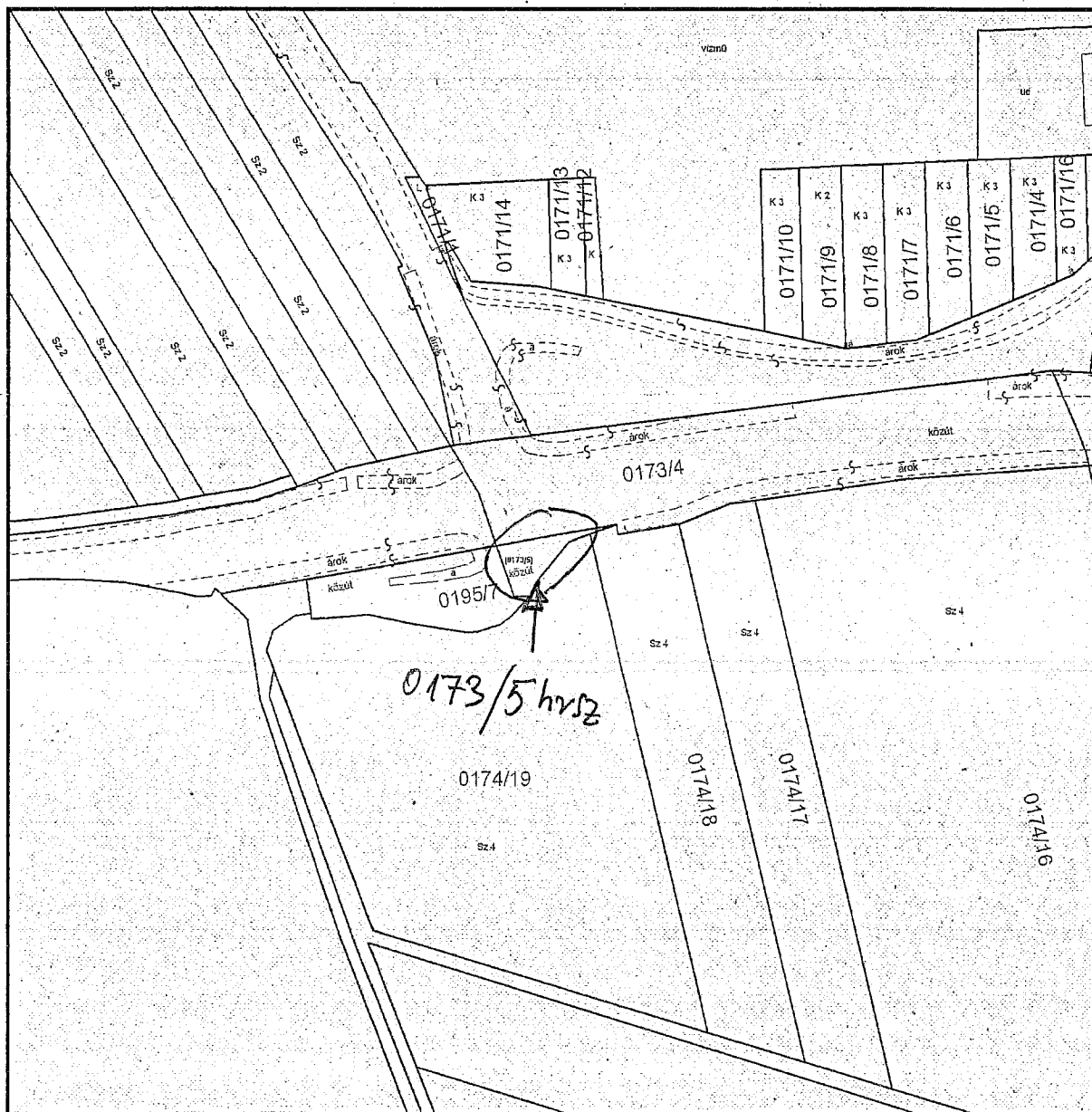
2019.04.18 14:39:20

Helyrajzi szám: HEGYKŐ külterület 173/5

Megrendelés szám: 7/814/2019

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 22756960002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

## **Előterjesztés a 20. napirendi ponthoz**

**Hozzájárulás a hegykői 607/30 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett elidegenítési tilalom törléséhez**

Zambó Lászlóné hegykői lakos, ingatlan-tulajdonos kérelmét, valamint az érintett ingatlan 1990-ben kelt adásvételi szerződését mellékeljük.

ÉRKEZETT

2019 ÁPR 30.

HK/934-1/2019

## Hegykő Község Önkormányzata

### Tisztelt Cím!

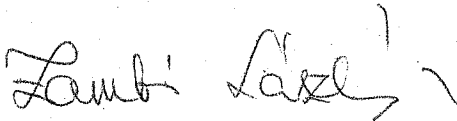
Alulírott Zambó Lászlóné 9437 Hegykő, Petőfi u. 59. szám alatti lakos kérem, hogy a saját és a férjem 1/2-ed 1/2-ed arányú tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 607/30 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykőn, a Mező u. 51. szám alatt található ingatlanra a jogelődjük, a Hegykő Községi Közös Tanács javára a beépítési köztelezettség teljesítéséig bejegyzett elidegenítési tilalmat – az adásvételi szerződés 7. pontja alapján - törölni szíveskedjenek.

Az ingatlanon az építkezést a 107-2/1991. számú építési engedély alapján kezdtük meg és folytattuk. A lakóépület készültsége jelenleg: elkészült a tetőzet, és a külső nyílászárók is beépítésre kerültek.

Az értékesítés indoka, hogy egyik gyermekünk sem Hegykőn telepedett le.

Hegykő, 2019. április 30.

Tisztelettel



Zambó Lászlóné

Adásvételi szerződés

állami tulajdonu építési telkek készpénzért történő értékesítéséhez amelyet egyrésztől

az eladó Hegykő Községi Közös ..... Tanács megbízásából  
 a ..... Hegykő és Vidéke ..... Takarékszövetkezet  
 ..... Hegykő Petőfi u. 10. ..... / cím /

- a továbbiakban: Takarékszövetkezet - másrésztől

Zambó László /an: Szalay / név/ ..... Hegykő ..... / cím /  
Julianna I. 551126 1493/ és név/ ..... Petőfi u. 59. ..... / cím /  
neje Kóczán Ilona /an: .... / név/ ..... / cím /  
Pergely Rozália ..... / név/ ..... / cím /  
2 570826 0712/

lakos/ok/ mint vevő/k/- továbbiakban : vevő/k/ - a mai napon az alábbi feltételek mellett kötöttek :

- 1./ A Takarékszövetkezet, mint a 26/1987 / VII.30./ MT és 65/1985. / XII.27./ Én.számú rendeletekkel telkek értékesítésére felhatalmazott pénzintézet, eladja, vevő/k/ egymás közti  $1/2 - 1/2$  ..... arányban, 1993. év.....Jul...... hó...6.napjáig - teljesítendő beépítési kötelezettséggel megveszi/ k/ a ..... hegykői ..... i ingatlannyilvántartásban .....számú tulajdoni lepon .....607/30.....hrs. alatt felvett, a nyilvántartás szerint.....m<sup>2</sup> kiterjedésű építési telket m<sup>2</sup>-enként 150.- Ft összesen: .....182.550.- Ft, azaz .....forint vételárón. A vételár megállapítása a 3. pontban szereplő ellátottság figyelembevételével történt és a Takarékszövetkezet bonyolítási költségeit is magában foglalja.
- 2./ A vételárat vevő/ k/ a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg befizette / ték/, amelyet a Takarékszövetkezet külön elismervénnyel is nyugtáz.
- 3./ Vevő / k/ a telket megtekintette / ték/ azt jelenlegi- megtekintett állapotában veszi/ k/ át. A Takarékszövetkezet a telkek ingatlannyilvántartásban feltüntetett térmértékének helyességéért felelősséget nem vállal.



A telek ellátottsága / a nem kivánt rész törlendő/ : földut, ~~víz~~  
~~szennyvíz~~, ~~vezetékes víz~~, ~~vezetékes víz~~, ~~vezetékes víz~~,  
~~elektromos energia~~, ~~vezetékes víz~~.

- 4./ Vevő / k/ a telket a Hegykő Községi Közső Tanács től veszi/ k/  
 birtokba és a jelen adásvételi szerződés napjától kezdve élvezi/k/  
 annak hasznait és viseli/k/ annak terheit, beleértve az adókat is.
- 5./ A vevő/k/ a birtokbavételt követően köteles/ek/ a telket rendeltetésének  
 megfelelően használni, a használat során a rendes gazdálkodás szabá-  
 lyai szerint eljárni és a környezet szennyeződését, károsítását  
 elkerülni.
- 6./ A Takarékszövetkezet az adásvétel tárgyát képező építési telek  
 per- és töhermentességéért a vevővel/ kkel/ szemben szavatosságot  
 vállal.
- 7./ A telket a beépítési kötelezettség teljesítéséig elidegenítési  
 tilalom terheli. A teljesítési határidőt eladó indokolt esetben  
 meghosszabbíthatja, illetőleg az elidegenítési tilalom alól felmen-  
 tőt adhat.
- 8./ A Takarékszövetkezet feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy az  
 1. pontban körülírt ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén a  
 bevezetőben megnevezett vevő/k/ javára az 1. pontban feltüntetett  
 egymásközi arányban az ingatlan nyilvántartásban bejegyeztessék.  
 Vevő/k/ ugyanakkor hozzájárul/nak/ ahhoz, hogy a Takarékszövetkezet  
 elidegenítési tilalmat jegyeztessen be a beépítési kötelezettség  
 biztosítására.
- 9./ Vevő/k/ tudomásul veszi/k/ , hogy a tulajdonjog és az elidegenítési  
 tilalom bejegyzés iránt a Takarékszövetkezet intézkedik.
- 10./ Az adásvételi szerződés mentes a vagyónátruházási illeték megfizetése  
 alól, ha a vevő/k/ a lakóház-építés befejezését a jelen szerződés  
 illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy éven belül  
 kelt használatbavételi engedéllyel az Illetékhivatalnál igazolják.  
 Üdülőttelek esetén, valamint lakóteleknél az illeték utólagos kisa-  
 básokor az illeték kifizetése a vevő/ke/ t terheli.

11./ Amennyiben vevő/k/ az 1.pontban meghatározott beépítési kötelezettségnek határidőn belül nem tesz/nek/ eleget, az adásvételi szerződés megszűnik. Ez esetben vevő/k/ a bonyolítási költséggel csökkentett vételár évi 2 %-kal csökkentett összegének visszatérítésére jogosult. Ezen összeg azonban nem haladhatja meg a szerződés felbontásakor a hasonló építési telekért fizetendő vételárat. Vevő/k/ köteles/ek/ a szerződés megszüntetését követő 30 napon belül a telket eladónak visszaszolgáltatni. A vonatkozó illeték megfizetése alól ez esetben nem mentesül. A telken végzett értéknövelő beruházások ellenértékére vevő/k/ külön jegyzőkönyv alapján jogosultak.

12./ Vevő/k/ jelen adásvételi szerződésből folyó kötelezettségei egyetemlegesek. Az adásvétellel kapcsolatban küldött írásbeli értesítéseket a vevő/k/ bármelyike kezéhez joghatályosan lehet kézbesíteni.

13./ ~~Vevő/k/ kijelenti/k/, hogy az érvényes jogszabályok értelmében nem eszik/ esnek/ tulajdonszerzési korlátozás alá, illetve az alól felmentést kapott/tak/. A felmentés/ek/ jelen szerződés mellékletét képezi/ek/.~~

14./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földről szóló 1987.évi I. törvény, valamint az annak végrehajtására vonatkozó 26/1987. / VII.30/ MT számú rendelet előírásai az irányadók.

15./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel összefüggő jogviták eldöntése tárgyában a ..... Polgári ..... Bíróság illetékességét kötik ki és fogadják el.

Egyéb megállapodások: ..Az 11.pont alatti vételár a viz, villany hozzájárulást is tartalmazza.....  
 Telek vételára: 182.550.-  
 Tanácsai eng.: 30.000.-  
 Befiz. vételár: 152.550.-, melyet az ügyfél a takarékszövetkezet pénztárában befizetett.

Ezt a szerződést a szerződő felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt- helybenhagyólag aláírták.

Kelt, ..... Hegykő ..... 1990. jul. 6. ....

Előttünk, mint tanuk előtt:

... Bal. Andrásné .....  
/név/

... Huszár Jánosné .....  
/lakcím/

... Oláh György .....  
/név/

... Földes Miklós .....  
/lakcím/

... Zambó László .....  
155 1126 1493

... Zambó Lászlóné .....  
155 0826 0712

Hegykő és Vidéke Takarékszövetkezet  
Hegykői Kirendeltsége  
Hegykő

... Zambó László .....  
Eladási Ph. cégszerű aláírás

X A szerződés dátumát követően 3 észtendő

## Előterjesztés a 21. napirendi ponthoz

### Döntés a Villa Igku Kft egyszerűsített éves beszámolójáról és adózott eredmény felosztásáról

A napirend keretében az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) mellékelt 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját kell megtárgyalni és jóváhagyni, valamint elfogadni az eredmény felosztására tett javaslatot. A javaslat szerint a -1 438 ezer Ft mérleg szerinti eredmény kerüljön eredménytartálékba.

*.../2019.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:*

*Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) – jelen határozat mellékletét képező - 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadja az ebben, az eredmény felosztására tett javaslatot.*

*A Képviselő-testület a -1 438 ezer Ft mérleg szerinti eredményt eredménytartálékba helyezi.*

*Felelős: Szigethi István polgármester*

*Határidő: folyamatos*

2	4	7	8	8	2	1	6	6	8	2	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	2	5	7	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Villa Igku Kft.

a vállalkozás megnevezése

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2018. évi

# Egyszerűsített éves beszámoló

Éves zárómérleg

2018.01.01.-2018.12.31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Hegykő, 2019. március 31.

---

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

P.H.

2	4	7	8	8	2	1	6	6	8	2	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	2	5	7	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Villa Igku Kft.**

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

Időszak: 2018.01.01.-2018.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	1 960		2 123
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek			1
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 084		1 417
V.	Személyi jellegű ráfordítások	851		891
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 294		1 218
VII.	Egyéb ráfordítások	29		32
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	<b>ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b> (I.±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-1 298		-1 434
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>			
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	-1 298		-1 434
X.	Adófizetési kötelezettség	4		4
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	-1 302		-1 438

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Hegykő, 2019. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)







Villa Igku Kft.  
9437 Hegykő, Iskola utca 1.  
2018. évi Egyszerűsített éves beszámolójának  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 9437 Hegykő, Iskola utca 1.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 24788216-2-08
- Cégjegyzékszám: 08-09-025777
- KSH szám: 24788216682011308
- beszámoló aláírására jogosult: Dr. Jakab Zsolt
- Internetes honlap címe: Nincs.  
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2013.12.04
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: .....  
Czifra Béláné
- Tevékenységi kör: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az un. mérlegszerű elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege  
Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban  
Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben  
nincs

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év  
Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

Nem alkalmazzuk.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma  
0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

Nem alkalmazzuk.

Kelt: Hegykő, 2019. március 31.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Kod	Megneve	Januar	Februar	Marcius	Aprilis	Majus	Junius	Julius	Augusztus	Szeptember	Oktober	November	December	TeljesEVossz
5112	Segédanyag és egyéb anyag	0,00	0,00	0,00	5104,00	0,00	8381,00	4002,00	1981,00	0,00	0,00	1732,00	0,00	21200,00
51131	Aramdíj	3087,00	4794,00	4794,00	4794,00	4794,00	4794,00	4794,00	4202,00	4766,00	4766,00	4766,00	6357,00	56708,00
51132	Gázdíj	9318,00	20126,00	15325,00	11861,00	5257,00	0,00	4175,00	8467,00	0,00	8086,00	13025,00	30489,00	126129,00
51133	Vízdíj	500,00	1939,00	1939,00	0,00	19363,00	1939,00	1939,00	1939,00	1939,00	1939,00	1939,00	3378,00	38753,00
5115-	Nyomtatóanyag, irodaszer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1323,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1323,00
5118	Egy éven belül elhasználódó ag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15354,00	39300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3535,00	58189,00
522	Szállítás, rakodás ktge	0,00	0,00	0,00	0,00	11542,00	5771,00	0,00	0,00	5771,00	0,00	0,00	5771,00	28855,00
5221	Szennyvízel. kapcs. elsz.	529,00	2050,00	2050,00	0,00	-9140,00	2050,00	2050,00	2050,00	2050,00	2050,00	2050,00	3571,00	11360,00
523	Karbantartási költségek	0,00	0,00	119386,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	119386,00
525	Posta, telefon, tv, internet	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	3444,00	41328,00
5282	Hirdetési díj, reklám	0,00	0,00	7000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7000,00
5283	Más váll. által végzett szolgáltatás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141000,00	270500,00
5284	Ügyvédi ktg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52861	Könvelési díj	25906,00	25502,00	25400,00	25934,00	51554,00	25667,00	27953,00	28385,00	35562,00	30532,00	34831,00	27654,00	364880,00
5287	Tagdíjak	0,00	0,00	27000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	0,00	0,00	23000,00
531	Hatósági, szolg. díjak, illetékek	0,00	0,00	0,00	5000,00	0,00	1037,00	2248,00	1623,00	1922,00	2570,00	28101,00	3785,00	52268,00
532	Bank költség	2795,00	888,00	1876,00	1846,00	3577,00	0,00	0,00	0,00	29885,00	0,00	0,00	0,00	86063,00
533	Biztosítás	56178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112800,00	112800,00	129720,00	0,00	0,00	355320,00
541	Alkalmazottak bére	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400000,00	400000,00
545	Megbízási díjak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5613	Szociális hozzájárulási adó	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17121,00	17121,00	20420,00	0,00	70200,00	124862,00
564	Szakképzési hozzájárulás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1692,00	1692,00	1946,00	0,00	5400,00	10730,00
571	Terv szerinti ÉCS leírás	0,00	0,00	300430,00	0,00	0,00	303769,00	0,00	0,00	307107,00	0,00	0,00	307107,00	1218413,00
8632	Bírságok késedelmi kamatok	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
8639	Keretítések számla helyesb.	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	739,00	750,00
8672	Önkor. elsz. adók, illet., hozzáj.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28200,00	0,00	0,00	0,00	2366,00	30566,00
891	Társasági adó	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Költségek és ráfordítások összesen :</b>	<b>101762,00</b>	<b>58744,00</b>	<b>508645,00</b>	<b>57983,00</b>	<b>90392,00</b>	<b>501707,00</b>	<b>91229,00</b>	<b>211906,00</b>	<b>524060,00</b>	<b>283474,00</b>	<b>112724,00</b>	<b>1014796,00</b>	<b>3557422,00</b>
9111	Szálláshely szolgáltatás árbevétele	33898,00	0,00	177966,00	201271,00	88983,00	184322,00	366526,00	487288,00	144068,00	243644,00	84746,00	109958,00	2122670,00
9639	Keretítés, számlahelyesbítés	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	767,00	777,00
974	E. kapott kamat- kam.jell. bev.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,00	57,00
	<b>Árbevételek összesen :</b>	<b>33898,00</b>	<b>1,00</b>	<b>177967,00</b>	<b>201272,00</b>	<b>88986,00</b>	<b>184323,00</b>	<b>366529,00</b>	<b>487288,00</b>	<b>144068,00</b>	<b>243644,00</b>	<b>84746,00</b>	<b>110782,00</b>	<b>2123504,00</b>
	<b>Eredmény :</b>	<b>-67864,00</b>	<b>-58743,00</b>	<b>-330678,00</b>	<b>143289,00</b>	<b>-1406,00</b>	<b>-317384,00</b>	<b>275300,00</b>	<b>275382,00</b>	<b>-379992,00</b>	<b>-39830,00</b>	<b>-27978,00</b>	<b>-904014,00</b>	<b>-1433918,00</b>

## **Előterjesztés a 22. napirendi ponthoz**

**Közútkezelői hozzájárulás a Forrás utca 1. számú ingatlan Patak utca felől történő  
útcsatlakozás kialakításához**

Az útcsatlakozás - ingatlanon létesítendő garázs épülethez - tervezett kialakítását  
bemutató helyszínrajzot mellékeljük.

Övezeti besorolás: Lke-1	K(SZ)/SZ	K/20/30
	K/4,5	K/700

Telek területe: 859,00 m<sup>2</sup>  
 Telek szélessége: 18,20 m < 18,60 m  
 Telek mélyisége: 46,40 m < 47,10 m  
 Beépítési mód: szabadon álló  
 Előker: 8,00 m, 6,00 m  
 Oldalkert: 3,16 m  
 Hátsóker: 20,75 m

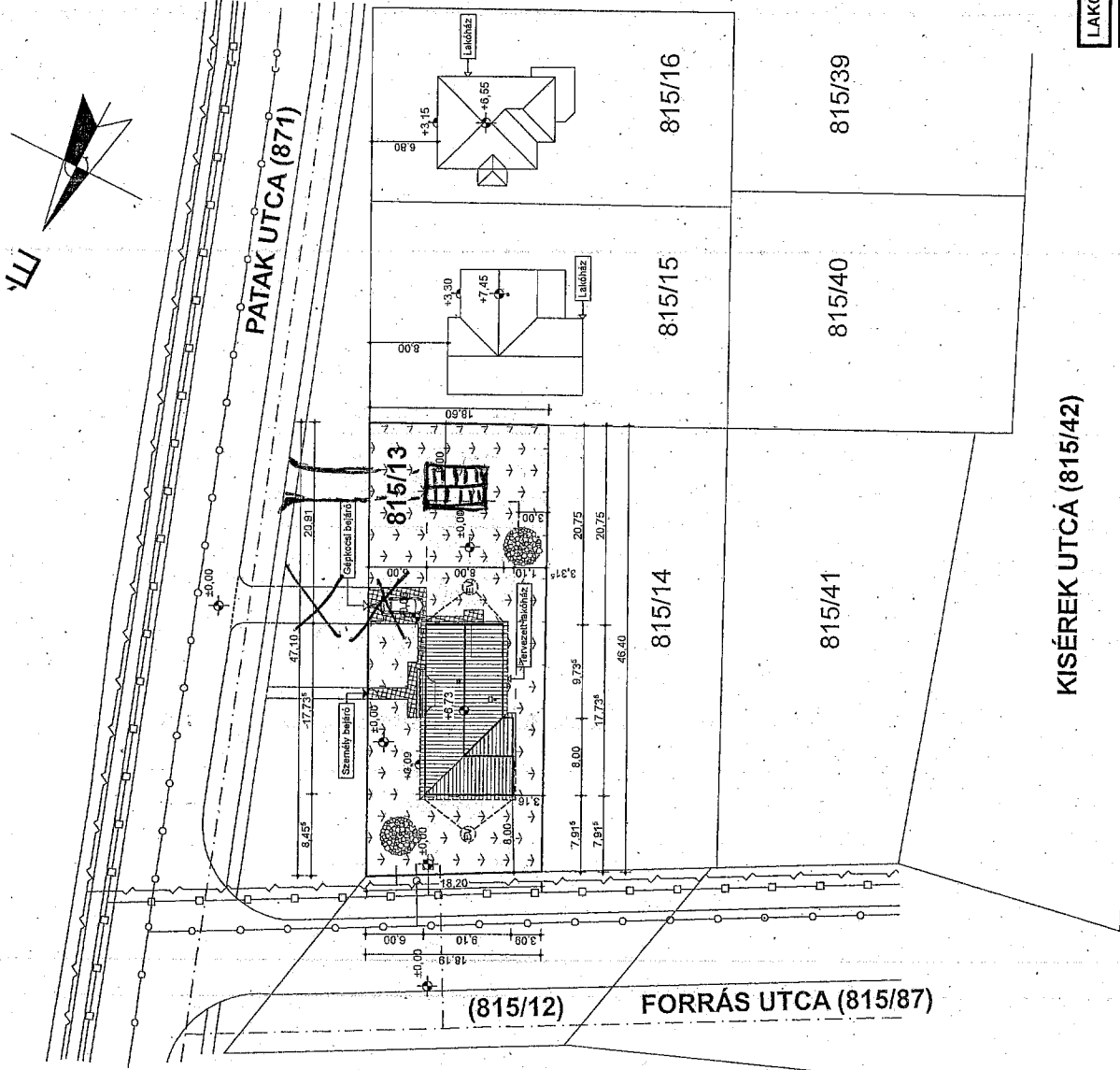
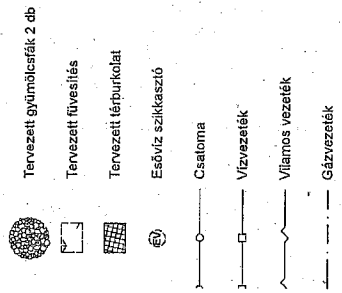
Földszinti padlószint: +0,50 m  
 Ereszmagasság: +3,09 m  
 Gerincmagasság: +6,73 m  
 Földszint belmagasság: 2,60 m  
 Épület előtti terepszint: ±0,00 m  
 Útkorona szintje: ±0,00 m

**Követelény mutatók:**  
 Maximális beépíthetőség: 30 % (saroktelek)  
 Beépíthető alapterület: 257,70 m<sup>2</sup>  
 Maximális építménymagasság: 4,50 m  
 Minimális zöldterület: 50 %

**Tervezett mutatók:**  
 Beépítési százalék: 17,54 %  
 Tervezett beépített terület: 150,69 m<sup>2</sup>  
 Épületmagasság: 193,75 m<sup>2</sup> / 53,67 m = 3,61 m  
 Tervezett zöldterület: 76,33 % (655,70 m<sup>2</sup>)

**Lakóépület helyiségek:**

Belépő	3,45 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup>
Szifeltető	1,60 m <sup>2</sup>	
WC 1	14,68 m <sup>2</sup>	
Konyha-Élkező	1,77 m <sup>2</sup>	
Kamra	21,83 m <sup>2</sup>	
Nappali	10,51 m <sup>2</sup>	
Közlekedő	4,57 m <sup>2</sup>	
Háztartási helyiség	8,22 m <sup>2</sup>	
Fürdő	1,56 m <sup>2</sup>	
WC2	9,80 m <sup>2</sup>	
Szoba 1	16,10 m <sup>2</sup>	
Szoba 2	10,30 m <sup>2</sup>	
Szoba 3	10,31 m <sup>2</sup>	
Szoba 4	10,43 m <sup>2</sup>	
Terasz	10,43 m <sup>2</sup>	
<b>Összesen:</b>	<b>114,73 m<sup>2</sup></b>	<b>15,05 m<sup>2</sup></b>



<b>LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉS EGYSZERŰ BEJELENTÉSE ÉS KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA</b>	
ÉPÍTETŐ	MUNKÁRSZ: HELYSZINRAJZ HORVÁTH GÁBOR ÉS HORVÁTHINÉ GRÁCZOL TÍMEA 9437 HEGYKÖ, JÓKAI U. 53.
ÉPÍTÉSI HELY	9437 HEGYKÖ, FORRÁS U. 1.
TERVEZŐ	LENDVAY TAMÁS OKL. ÉPÍTÉSZMERNÖK FERTŐSZENTMIKLÓS, FENYŐ UTCA 8. É-08-163
MÉRLETARÁNY	M 1:500
HELYRAJZI SZÁM	815/13
TERVLEP SZÁM:	É-01
	2017 JUNIUS

A feltüntetett magasságok relatív értékek, a ±0,00 a telek előtti útkorona szint- és a vízóraakna fedél magassága.  
 ±0,00 = 126,10 mbf