

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Tájékoztató a nagymeretű labdarúgó edzőpálya építéséről, valamint az FSC

Hegykő által benyújtott fejlesztési pályázatokról;

- az utóbbiakhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Az FSC Hegykő 2016-ban 36 333 500 Ft TAO támogatást (70%) nyert el az új, nagymeretű előfűves labdarúgópálya építésére. A pályaaépítés pályázati önrésze (30%) 15 571 500 Ft (a rendelkezésre álló forrás tehát 40 870 078 Ft + AFA, azaz 51 905 000 Ft költséggel pálya építést teszi lehetővé.

A tervezés során az előzetes arkalkulációkra figyelemmel a pálya mérete nettó 60 x 100 méteres (bruttó 106 x 64 méteres) lesz, körbe 5 méter magas labdafogó hálóval. A vetett fűves pálya vízelvezetését 4 méterenként 30 cm mélyen lévő, 14 cm széles drenárkókba helyezett 80 mm-es drencsövek; az öntözést a meglévő kútról és szivattyúval 24 fejes öntözőrendszer biztosítja.

A pálya méretének csökkentése miatt a meglévő árkot (patakot) a pályaaépítés nem érinti. A költségek csökkentése érdekében (a projekt részeként) pályavilágítás sem készül. A műszaki tartalom módosításának jóváhagyása az MLSZ-nél folyamatban van.

Onkormányzatunk Képviselő-testülete az önrészre, továbbá a kivitelezésen felül felmerülő költségekre (tervezés, műszaki ellenőrzés, közbeszerzési eljárás díja) 18 000 000 Ft felhalmozási célú támogatást állapított meg.

Az egyesület, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást 2018. április 12-én indította el öt vállalkozás meghívásával, amely - jelen előterjesztés készítésekor - felvilágosítás kérésű szakaszban van.

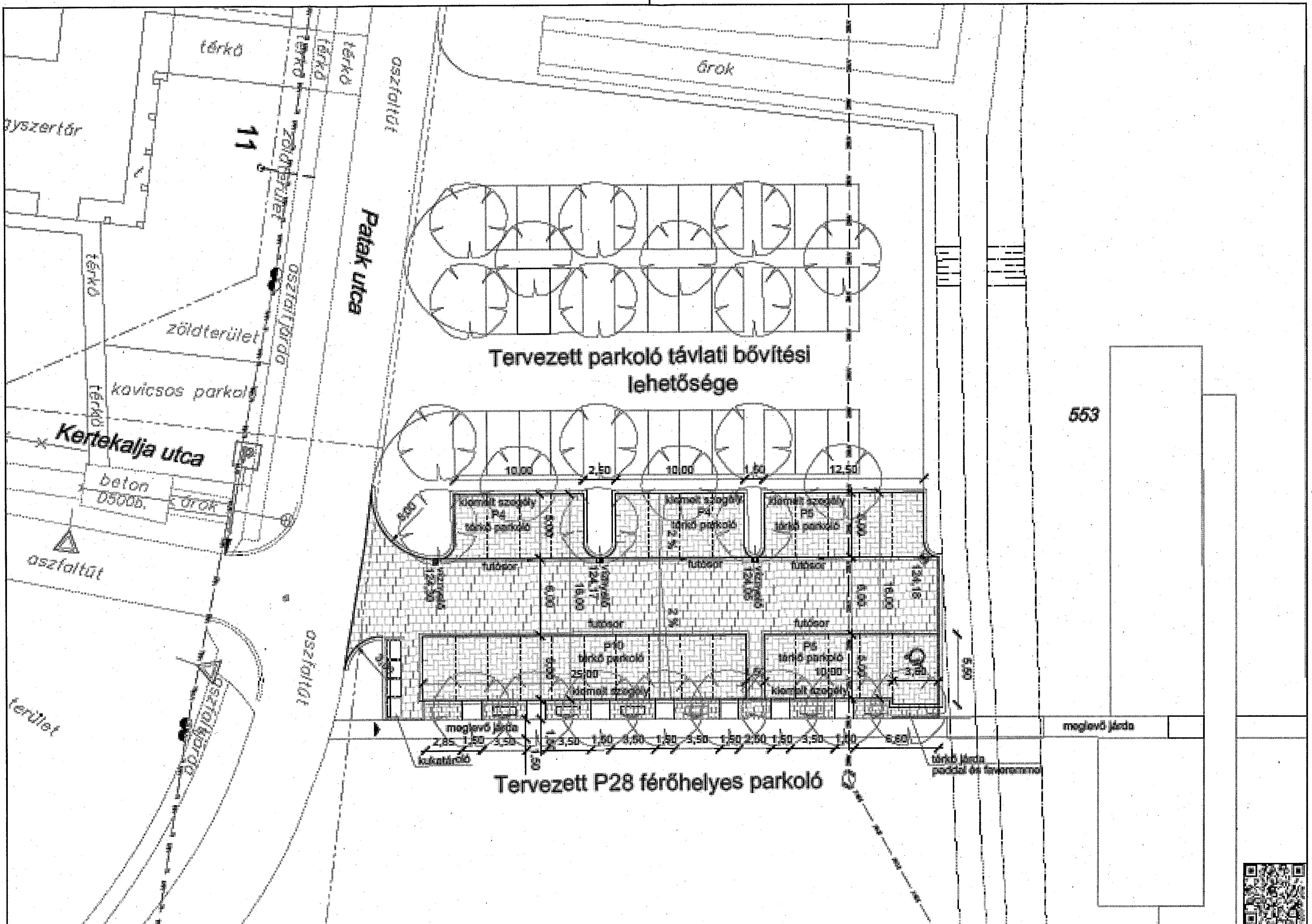
A tervezett befejezési határidő 2018. június 15.

Az egyesület 2018. évi TAO pályázatában további három infrastrukturális fejlesztésre igényelt 70% mértékű támogatást:

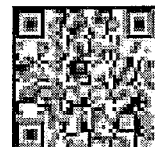
1. 28 férőhelyes tervöves parkoló építése a Patak utcában (18,3 millió Ft);
2. öntözőberendezés bel- és kültéri tárolókkal (21,0 millió Ft);
3. 900 LUX fényerejű pályavilágítás (39,5 millió Ft) - energia igény 3 x 120 A.

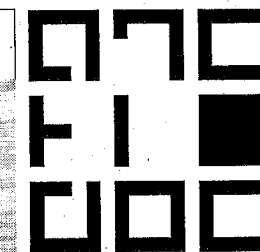
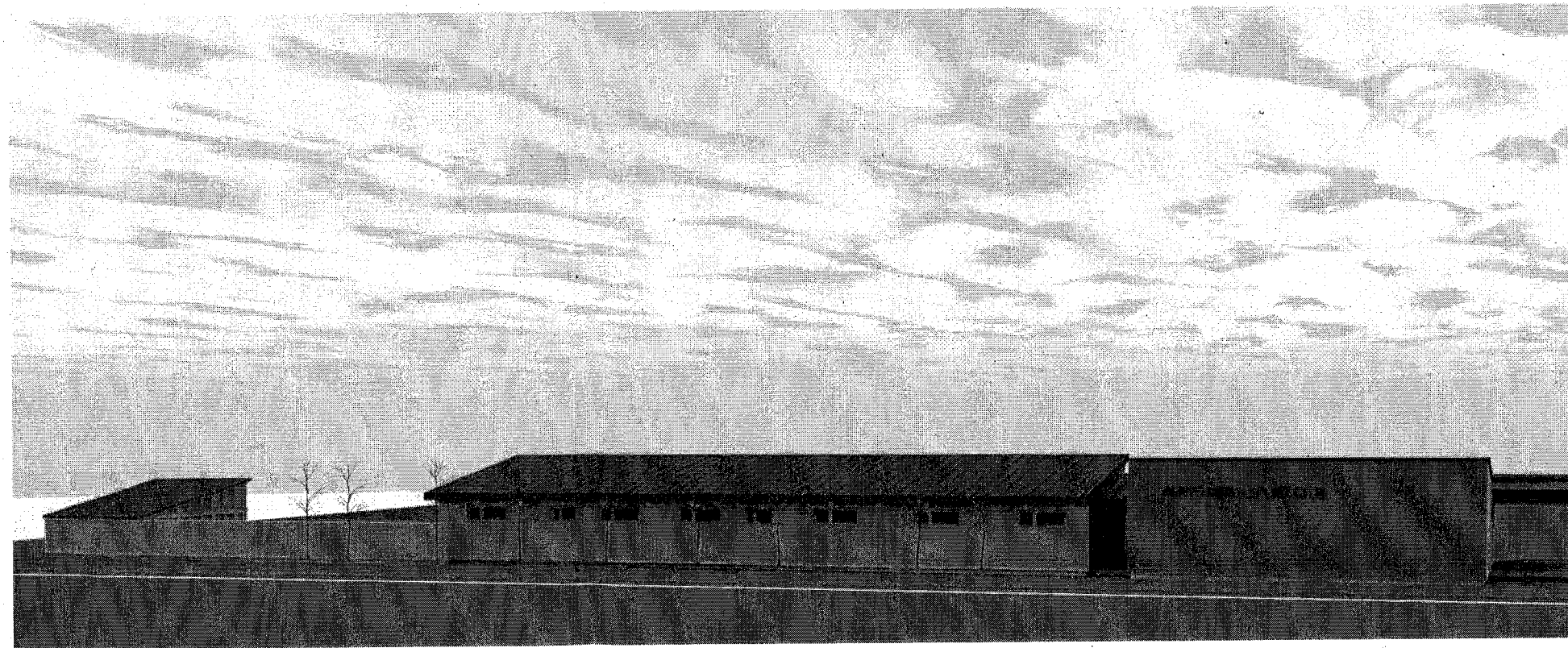
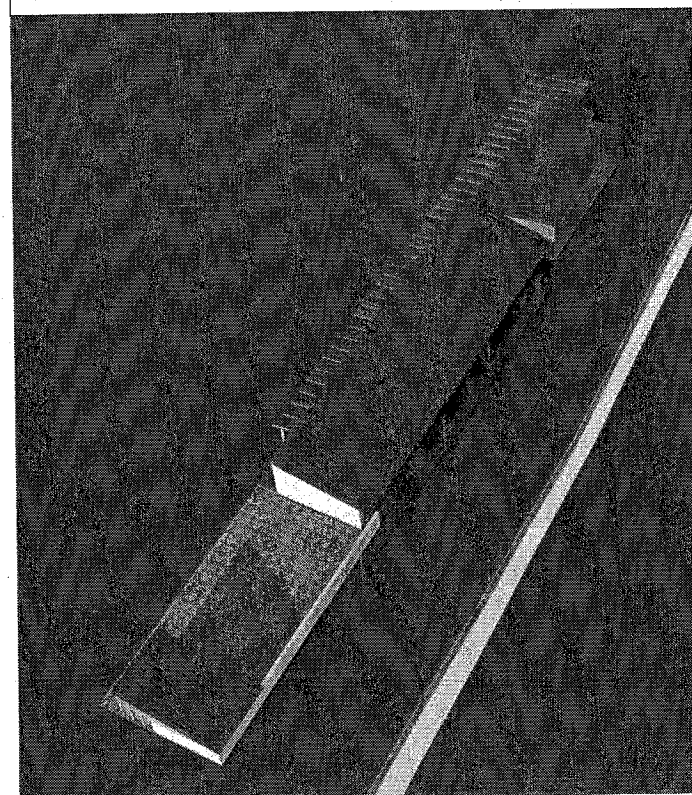
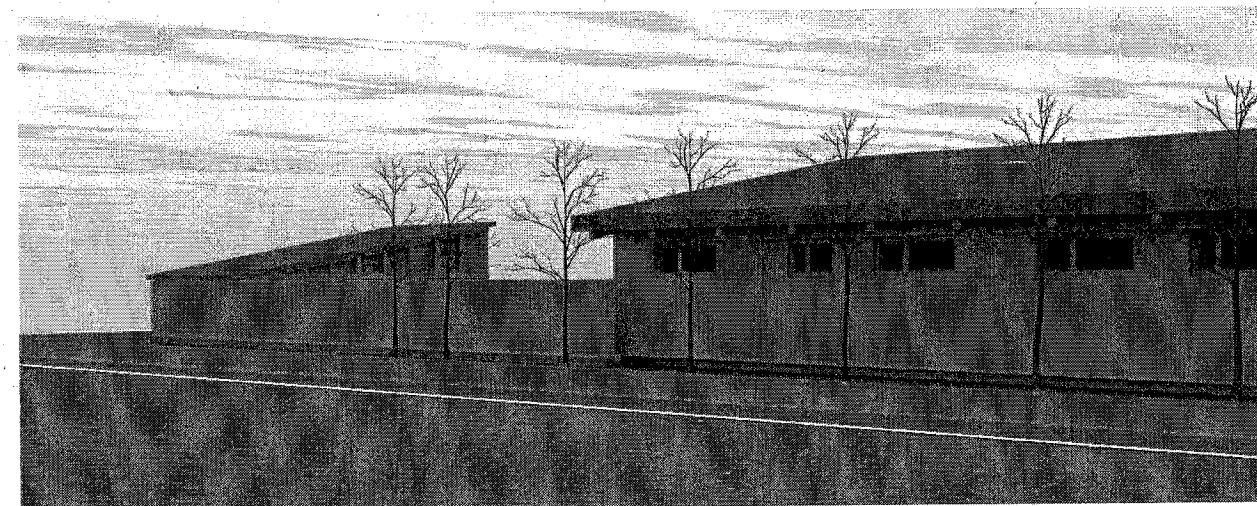
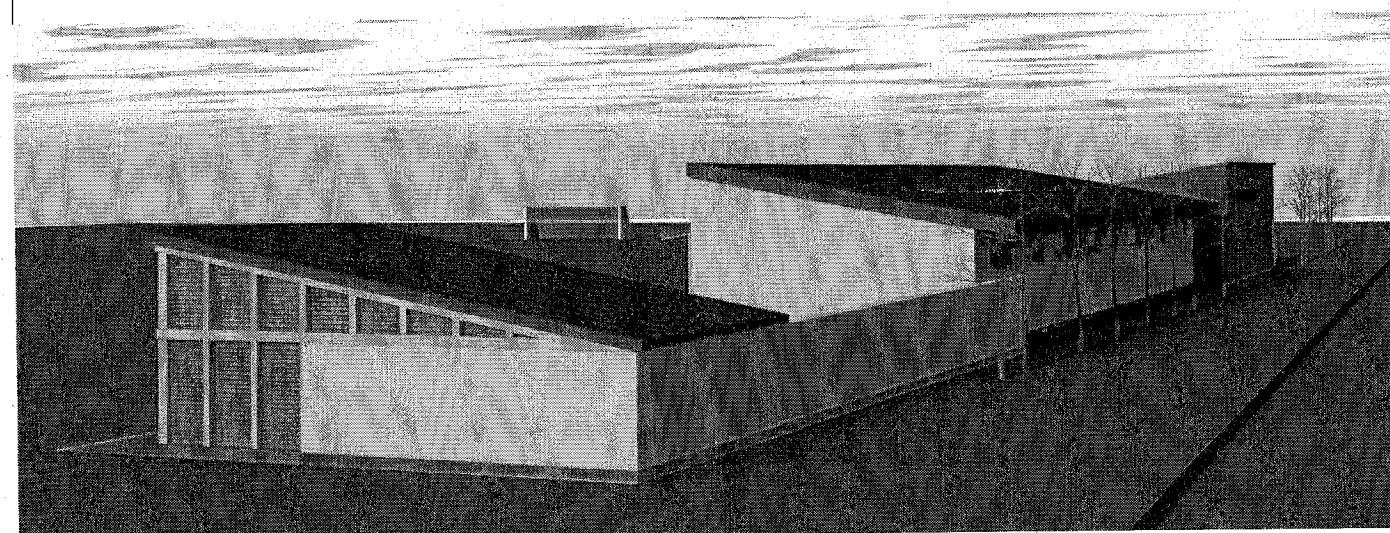
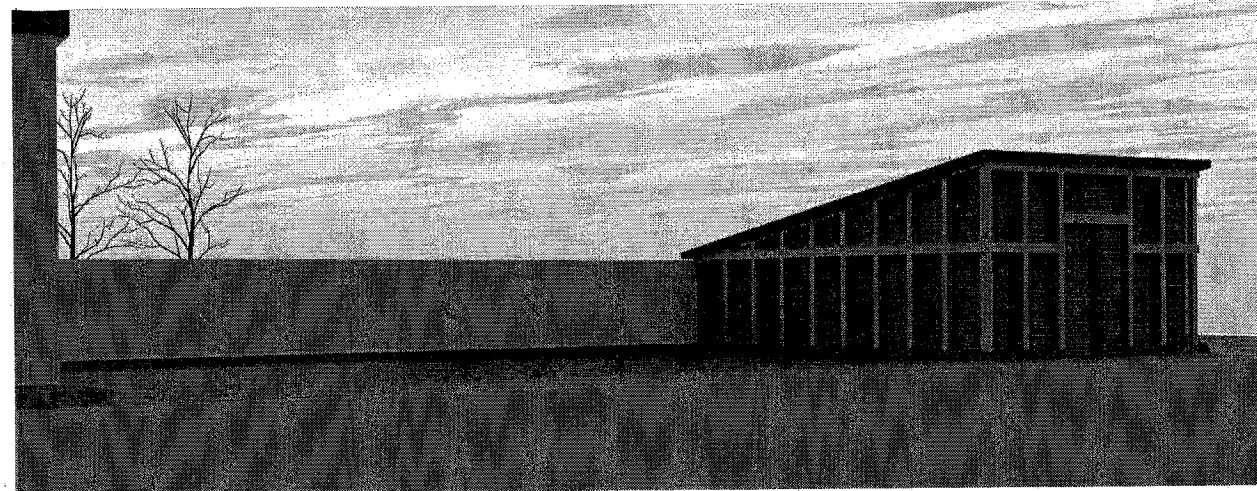
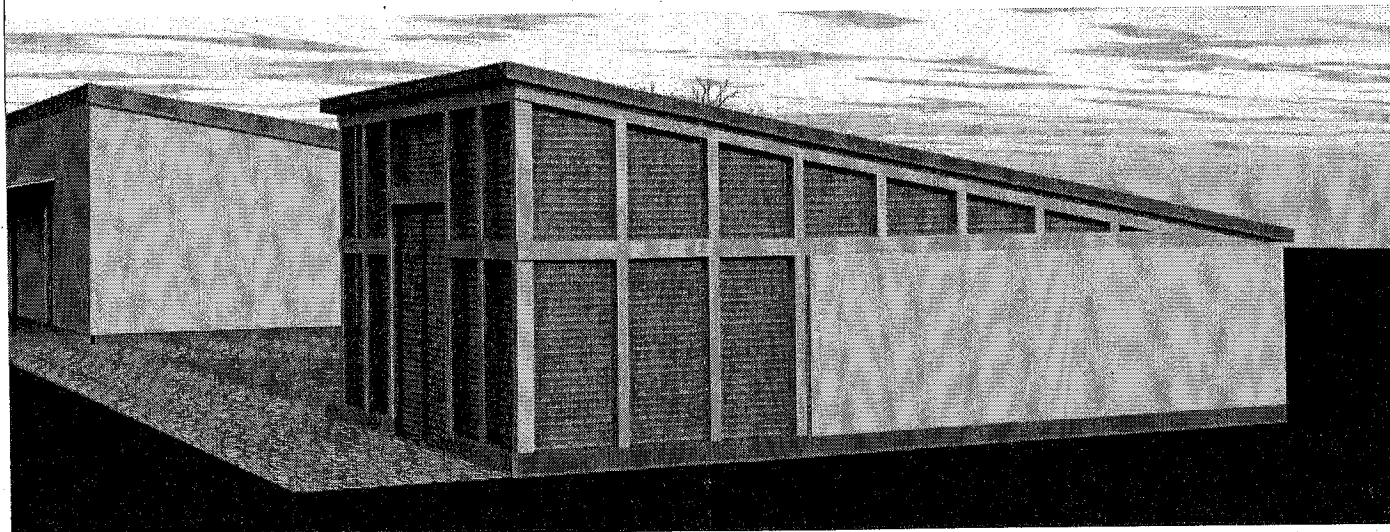
A első két fejlesztés egyúttal településfejlesztési célokat is szolgál: a parkolóval egy jelenleg rendezetlen állapot szűnne meg a sportöltöző bejárata mellett, míg az 50 m²-es tárolóépület, valamint a tárolóépületet a sportöltözővel összekötő takaró fal (mely mögé a mobil kapuk kerülhetnek mintegy kültéri tárolóként) településképi, esztétikai célokat is szolgál. Ezeknek a fejlesztéseknek a megvalósítása/finanszírozása - támogatásuk esetén - a következő évekre szakaszolhatóak.

A pályázathoz szükség van az Onkormányzat tulajdonosi hozzájárulására is.



553





archi.doc építésziroda kft

9400 Sopron, Mikoviny u. 15
tel/fax: 0036 99 789 790
info@archidoc.hu
www.archidoc.hu

ÉPÍTÉSZTERVEZŐ

JÓZSA DÁVID
okl. vezető építésztervező
É1 08-0456/08

ÉPÍTÉSZMUNKATÁRS

ERDEI ATTILA
okl. építészmérnök
TAKÁCS NORBERT
építőművész

ÉPÍTETŐ

**FERTŐ MENTI
SPORT CLUB HEGYKŐ**
9437 Hegykő, Iskola u. 1.

TERV MEGNEVEZÉSE

**Frtómenti Sport Club
Hegykő Öltözők
Bejárat**

**9437 Hegykő
Patak utca
HRSZ: 553**

TERV FÁZIS

VÁZLATTERV

RAJZ MEGNEVEZÉSE

LÁTVÁNYTERVEK

RAJZ SZÁMA

E_04

1:1,357, 1:1, 1:1,457

2017.08.22.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Az FSC Hegykő részére a sportöltöző kivitelezés finanszírozásához biztosított kölcsönszerződés módosítása

A Képvisező-testület 62/2017.(V. 11.) határozatával döntött 18 millió 900 ezer Ft kamatmentes kölcsön biztosításáról a Fertő Menti Sport Club Hegykő egyesület részére, a sportöltöző építés finanszírozására. A kölcsön törlesztésére évente május 31-ig kerül sor, évi 2 100 ezer Ft összegű részletekkel. A kölcsön visszatérítésének biztosítéka a sportöltöző épületben kialakítandó sport vendéglátó üzlet bérleti díja. A kölcsön lejárata (visszatérítésének végső határideje) 2026. május 31.

Ezt követően, a Képvisező-testület 135/2017.(IX. 28.) képvisező-testületi határozatában további 4 millió Ft kamatmentes kölcsönt biztosított a már megépült sportöltöző épület beruházás előkészítési költségeinek - utólagos - finanszírozásához, a sportegyesület likviditásának biztosítása érdekében. A Képvisező-testület a kölcsön lejárataról, visszatérítési feltételeiről akkor nem rendelkezett azzal, hogy arról a későbbiekben dönt.

Javasoljuk, hogy a 4 millió Ft kölcsön visszatérítésére a meglévő kölcsönszerződés „lejaratát követően”, 2027. és 2028. években kerüljön sor, módosítva a kölcsönszerződés összegét és lejaratát. Mivel a kölcsön visszatérítésének biztosítéka a sport vendéglátó üzlet bérleti díja, egyúttal a bérleti szerződés meghosszabbítását is kezdeményezzük 20-ról 22 évre, változatlan feltételekkel (a bérleti szerződés időtartama jelenleg 20 év, a bérleti díj összege évi 2,1 millió Ft).

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Tájékoztatás a Nyárta sor 5. szám alatti, Mariska néni háza felújítás közbeszerzési eljárásra történő előkészítéséről

A Mariska néni háza fejlesztés kivitelezési dokumentációja megtekinthető az alábbi linke feltöltött dokumentumokban:

<https://www.dropbox.com/sh/Leapphebt0nd8z/AABy1L0C4tKR4eHgsiI7b0utclA?dl=0>

A potenciális kivitelezővel és a tervezőkkel az egyeztetések jelenleg még zajlanak a műszaki tartalom olyan csökkentéséről, amelyekkel a 62 millió Ft-os pályázati költségvetés elérhető (csökkenthető). Ugyanis ez az összeg az, amit a pályázat 100% mértékben támogat.

Amennyiben a műszaki tartalom véglegesítést követően a várható kivitelezési költség a pályázati összeget meghaladja, határozatot kell hozni a hiányzó összeg saját forrásból történő finanszírozásáról.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Döntés a civil szervezetek 2017. évi támogatásának felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A civil szervezetek által benyújtott 2018. évi pályázatok elbírálása

A határidőben benyújtott beszámolókat és pályázatokat összefoglalóan bemutató táblázatokat mellékeljük. A 2018. évi pályázati keret 1 200 000 Ft.

2017. évi civil pályázatok elszámolása

Elszámolás iktatószáma	Támogatási szerződés iktatószáma	Pályázó neve, címe	Pályázó képviselőjének neve, címe	Pályázat címe, témája	Elnyert támogatás/ Ft	Számlák összesen	Rendben
HK/520-1/2018	902-3/2017	Magyar Vöröskereszt Alapszervezet, Hegykő-Fho.-Hi.	Kun Szilvia megyei igazgató Győr	Támogatási kérelem / a rászorulóknak támogatásához, véradók vendéglátásához	150 000	132 150	17850 visszaftz.
HK/112-1/2018	927-3/2017	Hegykői Öregfitúk Focicsapata, Hegykő	Bencsik Ferenc, Hegykő, Béke u. 22.	Cseh és szlovák öregfitúk vendéglátása	200 000	233 924	✓
HK/508-1/2018	745-3/2017	Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület	Dr. Obádovics Csilla, Hegykő, Erdősföld u. 16.	A Fertő-parti Lovasklub KE. programjainak támogatása	200 000	216 997	✓
HK/117-1/2018	1043-3/2017	Kovács Alajos Hegykő, Kossuth u. 16.	Fertő-Hanság Kulturális Él. és Kézm. Hagy. Alapítvány	Hagyományörző láda készítése	100 000	100 000	✓
HK/500-1/2018	900-3/2017	Waldo Fight Academy Hegykő	Horváth László, Hegykő, Jókai u. 88.	Edzőtábor, versenyek megtartása	200 000	200 446	✓
HK/209-1/2018	1627-3/2017	Szent Mihály templom kórusa Hegykő	Bak Lilla, Hegykő, Jókai u. 52.	A Szent Mihály templom kórusának anyagi támogatása	150 000	150 820	✓
HK/507-1/2018	901-3/2017	A Fertő-táj Általános Iskola Bolla Géza gyermekkara	Zambó Istvánné, Hegykő, Jókai u. 80.	A Bolla Géza gyermekkar szereplése a székellyföldi kórusfesztiválon, éneklő ifjúság kórusversenyen	200 000	206 485	✓

2018. évi civil pályázatok

Iktatószám	Pályázó neve, címe	Pályázó képviselőjének neve, címe	Pályázat címe, témája	Igényelt támogatás/Ft	Önrész/Ft	A pályázattal érintett közfeladat
HK/510-1/2018	Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület	Dr. Obádovics Csilla, Hegykő, Erdősföld u. 16.	A Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület programjainak támogatása: Tavaszi lovastalálkozó szervezéséhez, ügyességi vetélkedők rendezéséhez IV. Indánnyárbúcsúztató Lovasnap megvalósításához kéri a támogatást.	200 000	65 000	4. sz. az egészséges életmód seg. célzó szolg.; 7. sz. kulturális; 13.sz. turizmus; 15. sz. sport, ifjúságügyi
HK/644-1/2018	Bolla Géza Gyermekkorús	Zambó Istvánné Hegykő, Jókai u. 80.	2018. évi budapesti pünkösdi körustalálkozón való részvétel	200 000	43 535	7. sz. előadóművészet, kultúra
HK/598-1/2018	Hegykői Öregfiúk Focicsapata, Hegykő	Bencsik Ferenc 9437 Hegykő, Béke u. 22.	Utazás Hévízre, a helyi öregfiúk csapatával barátságos mérkőzés játszása	200 000	0	15. sz. sport

2018. évi civil pályázatok

HK/632-1/2018	WAIDO FIGHT/ Horváth László Hegykő	Horváth László, Hegykő, Jókai u. 88.	A pályázat címe: "Országos edzőtáborok 2" Hegykői székhelyű rekreációs sportegyesület megalapítása, edzőtáborok, eszközfejlesztés	Támogatási kérelem / a rászorulókat támogatásához, véradók vendéglátásához gyermeknapra rendezvényen való közreműködéshez, rászorulókat karácsonyi ajándékozásához kéri a támogatást	200 000	0	15. sz. sport, ifjúsági tígyek
HK/697-1/2018	Magyar Vöröskereszt Hegykő, Fertőhomok, Hidegség Alapszervezet	Szigfartó Gyöngyi 9400 Sopron, Várkerület 43.	Hagyományörző tábor szervezése, hagyományörző faragott menyasszonyiláda - projekt folytatása, Budapesten a műcsarnokban történő kiállításon való részvétel	Hagyományörző tábor szervezése, hagyományörző faragott menyasszonyiláda - projekt folytatása, Budapesten a műcsarnokban történő kiállításon való részvétel	150 000	50 000	4. sz. egészségügyi; 7. sz. kulturális; 15. ifjúságiügy
HK/738-1/2018	Fertő-Hanság Kulturális Életéért és Kézműves Hagyományaiért Alapítvány	Kovács Alajos 9437 Hegykő, Kossuth u. 16.	Hagyományörző tábor szervezése, hagyományörző faragott menyasszonyiláda - projekt folytatása, Budapesten a műcsarnokban történő kiállításon való részvétel	Hagyományörző tábor szervezése, hagyományörző faragott menyasszonyiláda - projekt folytatása, Budapesten a műcsarnokban történő kiállításon való részvétel	200 000		7. sz. kulturális;

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Döntés a Rákóczi Szövetség támogatásáról

A Rákóczi Szövetség kérelmét mellekeljük.

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

Hügendje meg, hogy ezúton is köszönetet mondjak Önnek és települése önkormányzatának azért, hogy támogatásukkal a múlt évben csatlakoztak a Rákóczi Szövetség határon túli magyar iskólaválasztást elősegítő Betratkozási Programjához! Örömmel tudjuk elmondani, hogy az Önök és a további mintegy 400 magyarországi települési önkormányzat támogatásának köszönhetően 2017 őszén 6792 magyar iskólakezdő családjának 316 helyszínen személynél tudtuk átadni a magyar összet fogast jelképező Betratkozási Öszöndiját.

Szövetségünk megalakítása óta sokrétű tevékenységgel igyekszük támogatni a szomszédos országokban élő magyar közösségeket megmaradásukért folytatott küzdelmükben. Ezen te több mint felszáz programunk – köztük nyári táborok, diákutaztatási programok, középsikolias vezetőképzők, emléktünetpességek, vetélkedők – közel 50 ezer Kárpát-medencei magyart, elsősorban fiatalokat érint.

Több mint 10 éves múltira visszatekintő Betratkozási Programunk 2017-ben is segített abban, hogy közösségei vajon a magyar iskólaválasztás a Felvidéken, Kárpátalján, a partiumi és erdélyi megyékben köztük Bihar, Máramaros, Fehér, Temes, a tordai és a dési régióban, valamint a delvidéki szörényben, Horvátországot is beleértve. Ezt szolgálják Kárpát-medence szerte az övodásokat és szüleiket megszólító iskólaválasztási kampányok, az öszöndij átadási ünnepekk és a magyar újszülötteket köszöntő Golyáht Programunk.

Az utóbbi évek pozitív tendenciái és a téma közösségei válassza azt igazolja, hogy a magyar iskólaválasztás ügyében széleskörű összet fogással, közösen sikereket értünk el.

Azzal a kéressel fordulok Önöz és települése önkormányzatához ismét, hogy az eredményesnek tekinthető magyar iskólaválasztást szolgáló Betratkozási Programunkat a továbbiakban is támogassák!

Szívesen vesszük közléseket arra vonatkozóan is, hogy a támogatást mely régió vagy település részére kívánják felajánlani. Örömmel vesszük személyes részvételüket is az ösz folyamán megrendezendő valamelyik öszöndij átadási ünnepegen.

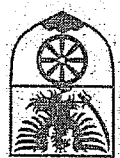
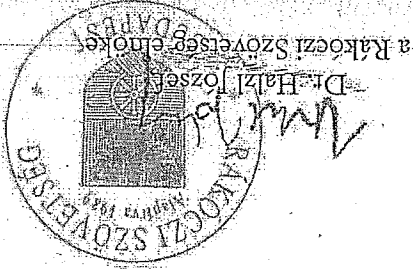
Levelem mellékletében tájékoztatósul megküldöm a Betratkozási Program által érintett határon túli régiók és települések listáját, valamint a Programot a múlt évben támogató önkormányzatok listáját. Melléklem a Rákóczi Szövetség lapjának legfrissebb számát is, mely részletes összefoglalást nyújt többek között a Betratkozási Programról is.

További egyeztetés érdekében a Rákóczi Szövetség központi irodájának munkatársai a lentí elérhetőségek bármelyikén állnak szíves rendelkezésére.

Támogatásában bizva!

Baráti udvozlattal,

Budapest, 2018. február 9.



RÁKÓCZI

SZÖVETSÉG

Administrative stamp with fields for 'Szám' (Number) and 'Dátum' (Date). The date is '2018 FEBR 16' and there is a handwritten number '8.1.' in the 'Szám' field. The stamp is from the 'Rákóczi Szövetség'.

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

A Hegykői Köztemető üzemeltetéséről szóló 17/2000.(XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítása

A rendelet módosítása a temetési hely (25 év időtartamra történő) megválasztásának díjai miatt indokolt, elsősorban a nem hegykői kötődésű, urnafülkét megválasztani szándékozók miatt, akik nyilvánvalóan a közeli városok magas összegű díjaira tekintettel szeretnének Hegykőn temetkezni.

Az urnahelyek korlátozott száma azonban a helyi lakosok elől veszi el ezt a lehetőséget.

A módosító rendelet tervezetét mellékeljük, megjegyezve, hogy az 1. mellékletben szereplő díjak a jelenleg hatályos összeget tartalmazzák. Az ebben szereplő díjak 2012. november 28-tól hatályosak.

A hatályos rendelet 12. § (1) bekezdése arra is kitér, hogy urnahely előzetes megválasztása (foglalása) esetén, amennyiben a halalozás időpontjában a megválasztás díja magasabb, mint a megváltáskor fizetett díj, a temetkezést megelőzően a díjkülönbözetet ki kell egyenlíteni. Ebben az esetben a megválasztási idő ettől az időponttól számítandó.

**Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (V. ...) önkormányzati rendelete**

a Hegyköi Köztemető üzemeltetéséről szóló 17/2000. (XII. 10.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykö Község Önkormányzatának képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Hegyköi Köztemető üzemeltetéséről szóló 17/2000. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykö, 2018. május 10.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
köjegyző

A rendelet kihirdetve:
Hegykö, 2018. május ...

dr. Jakab Zsolt
köjegyző

melléklet a 8/2018.(V.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 17/2000.(XII. 10.) önkormányzati rendelethez

A temetési hely megváltásának díjai általános forgalmi adó nélkül

Felnőtt egyes sírhely:	5 000,- Ft.
Felnőtt kettes sírhely:	10 000,- Ft.
Kettes urnafülke	
- a ravatalozó külső falán:	50 000,- Ft.
- a ravatalozó külső falán, az alsó sorban:	40 000,- Ft.
- a ravatalozó belső falán:	60 000,- Ft.
- a ravatalozó belső falán, az alsó sorban:	50 000,- Ft.
Négyes urnafülke	
- a ravatalozó külső falán:	100 000,- Ft.
- a ravatalozó külső falán, az alsó sorban:	80 000,- Ft.
- a ravatalozó belső falán:	120 000,- Ft.
- a ravatalozó belső falán, az alsó sorban:	100 000,- Ft.
Családi urnafülke:	
- az ötödik személytől	100 000,- Ft.
- személyenként további	20 000,- Ft.”

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

A Turisztikai Alapról szóló 13/2015. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviseelő-testület a Wenergia Kft. részére 2016. őszen alapított meg Turisztikai Alap támogatást a Tornácos Ház spa-wellness részlegének bővítésére. A fejlesztést a támogatási szerződés szerint 2017. év végéig kellett volna megvalósítani, majd ezt követően elszámolni.

A Kft. a fejlesztést határidőben nem tudta megvalósítani, erről szóló leveleket mellekeljük.

Amennyiben a Képviseelő-testület a határidőt meghosszabbításával egyetért, ezt normatív módon, a Turisztikai Alapról szóló rendelet módosításával teheti meg. Az erről szóló módosító rendelet tervezetét mellekeljük.

**Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (V. ...) önkormányzati rendelete**

**a Turisztikai Alapról szóló 13/2015. (IX. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hegykö Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Turisztikai Alapról szóló 13/2015. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(2) A támogatás kizárólag az igényelt és támogatási szerződésben rögzített célra használható fel a tárgyévet követő második gazdasági év utolsó napjáig”;

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit, a hatálybalépését megelőzően megállapított támogatásokra is alkalmazni kell.

Hegykö, 2018. május 10.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykö, 2018. május ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

Hozzajárulás a külterületi kerékpártútszakasz Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére közútkezelői feladatok ellátása céljából történő birtokba adásához

Miként arról korábban tájékoztatást adtunk, az elmúlt év végén lépett hatályba az országos kerékpártú-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpártúak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017.(XI. 29.) Korm. rendelet.

A rendelet hatálya az országos kerékpártú-törzshálózaton meglévő és a főutakkal párhuzamos kerékpártúak lakott területen kívüli szakaszaira terjed ki. A jogszabály előírása szerint, ezen kerékpártútszakaszok vonatkozásában a fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési feladatokat a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság közútkezelőként látja el azzal, hogy a fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátásában és az adott kerékpártútszakaszhoz kapcsolódó fejlesztési tervek, programok végrehajtásában a települési önkormányzat együttlátja a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel.

Februárban sor került a témában egy egyeztető megbeszélésre azzal, hogy a tényleges birtokbaadásra várhatóan márciusban kerül sor.

Ehhez képest május 2-án kapta kézhez Önkormányzatunk a mellékelt jegyzőkönyv tervezetét, amely a kezelester történő birtokbaadásról szól. A szűkséges kiegészítéseket nekünk kell megtenni, ill. módosítási javaslatot is lehet tenni.

A közútkezelői feladatok ellátására a jegyzőkönyv aláírásának napjától kerül sor.

A korábbi személyes egyeztetésen elkértük a Magyar Közút Nonprofit Zrt-től azoknak a feladatoknak a felsorolását (mellékelve), amelyeket meghatarozott gyakorlatiággal a Kormányal megkötött szerződésük alapján el kell látniuk.

iktatószám:

JEGYZÖKÖNYV

Kerekpártútszakasz birtokba adásáról

Készült: Hegykő Polgármesteri Hivatalában

..... napján.

amelyet aláírtak egyrésztől

Hegykő Község Önkormányzata

Székhelye: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Képviselet: Szigethi István polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

másrésztől

Magyar Közut Nonprofit Zrt.

Székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-046265

Képviselet:

Magyar Közut Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóság,

Kecskeméti Attila megyei igazgató

Szabó Bernát megyei üzemeltetési- és fenntartási osztályvezető

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), együttesen a továbbiakban mint **Felek**.

Felek rögzítik, hogy az alábbi kerekpártútszakasz vonatkozásában a mai napig az Átadó látta el a közütközései (fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési) feladatokat:

Fertőszéplak-Balf kerekpártú (8515 jeltű út mellett) EuroVeló13 (96532, K91) 1061 m hosszú szakasza

Felek előtt ismert tény, hogy a közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. § (1) bekezdés d) pont *aa)* alponjára értelmében az országos kerekpártú-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerekpártúak lakott területen kívüli szakaszai kezelésének kijelöléséről szóló 355/2017. (IX.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (4) bekezdése alapján a jelen birtokbaadási jegyzökönyvvel érintett kerekpártútszakasz vonatkozásában a közütközései (fenntartási, fejlesztési és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési) feladatokat jelen jegyzökönyv aláírásának napjától az Átvevő látja el.

Felek előtt ismert tény továbbá, hogy Átvevő jogosult a Kormányrendelet rendelkezései és jelen birtokbaadási jegyzökönyv alapján az Átadó önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulását megelőzően megkezdni a közütközései feladatok ellátását.

Jelenlévők a mai napon a tárgyi kerekpártútszakasz átadás-átvételi eljárását az utzakasz helyszíni megtekintésével és az arra vonatkozó dokumentumok átadás-átvételi elvégzésével

A helyszíni bejárást és szemlét követően Felek képviselői a kerekpártútszakasz átadás-átvételi eljárással kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

A kerekpártútszakasz műszaki állapotával kapcsolatos megállapítások:

Átadó részéről:

.....
.....
.....

Atvevő részéről:

A kerékpárútszakasz műszaki állapotából adódó szükséges intézkedések:

A kerékpárútszakaszon az Átadó tulajdonában és könyvvel nyilvántartott ingóságok listája:

Átadó kijelenti, hogy az alábbi, tulajdonában álló, kerékpárútról kitermelt, nemzeti vagyonnak minősülő visznyereményi anyagokat az Átadó

címen található telephelyére kéri elszállítani:

Átadó kijelenti továbbá, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése értelmében az alábbi, tulajdonában álló, kerékpárútról kitermelt, nemzeti vagyonnak minősülő visznyereményi anyagok tulajdonjogát az állam javára ingyenesen átadja az Atvevő számára, a kerékpárutak közútkiszekelésé, mint jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében:

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az Atvevő kezelési tevékenységére vonatkozó jogszabályi feltételek nem állnak fenn, a kerékpárut közútkiszekelési feladatait az Átadó haladéktalanul köteles visszavenni az Atvevőtől.

Kelt:.....

Atvevő
Magyar Közut Nonprofit Zrt.

Átadó
Önkormányzat

Kezelési feladatok Magyar Közút NZrt. által kezelt kerékpárutakon

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (továbbiakban: MK) és az NFM között megkötendő Támogatási Szerződés alapján az MK által kezelésbe kerülő összesen mintegy 1092 km lakott területen kívüli kerékpárutakra az – OKKSZ VI. szolgáltatási osztály szerint meghatározott kezelési feladatokon túl – az alábbi kezelési szabályok vonatkoznak.

A kerékpárutakat be kell sorolni az igénybevevő forgalom jellege szerint *hivatasforgalmi, szabadidős, vagy egyéb* csoportba.

A hivatasforgalmi forgalmi jellegű csoportba tartozó kerékpárutak teli tisztántartás szempontjából kezelt utak minősülnek. A szórás munka megkezdésének legkésőbbi időpontja az észleléstől számítva 12 óra, illetve a síkosság megszüntetésének határideje az észleléstől számítva 48 óra.

A szabadidős forgalmi jellegű kerékpárutakat a nyári üzemeltetési időszakban legalább az OKKSZ szerinti V. köztitküzlelési szolgáltatási osztály szerint kell ellátni.

A személet a kerékpárforgalmi létesítmények kiegészítő berendezései vonatkozásában a szabadidős kerékpárforgalmi létesítményeknél a nyári üzemeltetési időszakban havonta össze kell gyűjteni.

A kerékpárutakra vonatkozó **nyilvántartásban** meg kell különböztetni

a) az önálló kialakítású kerékpárutakat,

b) [...]

c) gépjárműközlekedés céljára ki nem jelölt úttesten

ca) útburkolattal jellel elválasztott gyalog- és kerékpárutakat,

cb) útburkolattal jellel el nem választott gyalog- és kerékpárutakat.

A nyilvántartásban szerepeltetni kell továbbá a kerékpárutak műtárgyait és tartozékait is.

A kerékpárutak (egyedévente, illetve havonta elvégzendő) **utellenőrzése** során a tartozékok ellenőrzését is el kell végezni.

A kerékpárutakban keletkezett olyan **hibának, illetve akadálynak az elhárítását**, amely a forgalmat veszélyezteti:

a) **hivatasforgalmi** forgalmi jellegű kerékpárutak esetében az észleléstől számított 48 óra belül,

b) **szabadidős** forgalmi jellegű kerékpárutak esetében, amennyiben az észlelés a nyári üzemeltetési

időszakon belül történt, az észleléstől számított 48 óra belül,

c) **egyéb** forgalmi jellegű kerékpárutak esetében, amennyiben az észlelés a nyári üzemeltetési

időszakra vonatkozóan kell biztosítani.

A kerékpárutak burkolatának tisztítását

a) **hivatasforgalmi** forgalmi jellegű kerékpárutak esetében legalább 2 alkalommal, a nyári

üzemeltetési időszak kezdete előtt, legkésőbb október 31-ig,

b) a **szabadidős** forgalmi jellegű kerékpárutak esetén évente legalább 1 alkalommal, a nyári

üzemeltetési időszak kezdete előtt, legkésőbb május 15-ig,

el kell végezni.

A kerékpárutakon – 1 cm szélességet meghaladó, 1 méternél hosszabb – **hosszirányú repedés** nem lehet. Amennyiben ilyen hibát észlel az utellenőr, a hibát

a) **hivatasforgalmi** és a **szabadidős** forgalmi jellegű kerékpárutak esetében a karbantartási munka

keretében,

aa) amennyiben az észlelés a teli üzemeltetési időszakon belül történt, a nyári üzemeltetési

időszak kezdete előtt 30 napon belül, de legkésőbb május 15-ig,

ab) amennyiben az észlelés a nyári üzemeltetési időszakon belül történt, 30 napon belül, az

október 15-ig észlelt hibák vonatkozásában legkésőbb október 31-ig, az október 15. után észlelt hibák vonatkozásában a tárgyévet követő évben az aa) pont szerint,

b) **egyéb** forgalmi jellegű kerékpárutak esetében az észlelést követő évben az éves javítási program keretében kell kijavítani.

**Kerékpárutakra vonatkozó kezelési feladatok összehasonlítása
OKKSZ és a készülő KKSZ szerint**

kezelési feladat kerékpárutakon	OKKSZ szintű	KKSZ szintű
titellenőrzés gyakorisága	negyedévente vasúti kereszteszések: hetente	negyedévente szabadidős: nyáron havonta
hidellenőrzés gyakorisága	áttereszek, támfalak, kapuk, hidak: 1 alk./év	áttereszek, támfalak, kapuk, hidak: 1 alk./év negyedévente szabadidős: nyáron havonta
eseti út- és hídbeutazás	burkolat, vízelvezetés, áttereszek, támfalak, kapuk, hidak: 1 alk./év fák: 2 évente	burkolat, vízelvezetés, áttereszek, támfalak, kapuk, hidak: 1 alk./év fák: 2 évente
utartozékok fenntartása	közl.bizt. veszélyeztető haladéktalanul 1. fok. hiba: éves jav. 2. fok. hiba: 30 nap prog.	közl.bizt. zavaró: 30 nap egyéb tábla, korlát: 3 hónap egyéb: jav.prog.
sikosság elleni védekezés	V. szolg.osztl. elvégzése után kell megkezdenni	csak hivatásforgalmi kptún) észleléstől számítva megkezdés 12 óra befejezés 48 óra belül Az OKKSZ nem tesz különbséget hivatásforgalmi és szabadidős kp.ül között így elvileg az összeset lépésig. Visszont nincs befjezési határidő a megkezdést követően!
forgalomirányító jelzőlámpák hibakijavítása megkezdése	izzókiégés: 24 óra géphiba: 48 óra detektorhiba, egyéb járnűérzékelő hiba: 7 nap	izzó, LED: 48 óra vezetőber.-hiba: 3 nap detektorhiba, egyéb járnűérzékelő hiba: 30 nap
elektronikai eszközök hibái	(nincs külön meghatározva)	nap forg. számláló: 90 nap UTMET állomás: 30 nap
útburkolat hibajavításának megkezdése	1. fok. hiba: éves jav. prog. 2. fok. hiba: 30 nap	1. fok. hiba: éves jav. prog. 2. fok. hiba: 30 nap
hidak (és egyéb műtárgyak) hibajavításának megkezdése	1. fok. hiba: éves jav. prog. 2. fok. hiba: 30 nap	1. fok. hiba: éves jav. prog. 2. fok. hiba: 30 nap
kaszálás	KoBe: 1 alk./év KokI: 1 alk./év	KoBe: 2 alk./év KokI: 1 alk./év
szemétszedés	szereződés szerinti	szabadidős kptú pihenőiben: nyáron havonta
repedésjavítás (1 cm széles, 1 m hosszú)	(nincs külön meghatározva)	hivatásforgalmi és szabadidős kptún: télien 30 nap, de legfeljebb 05.15-ig nyáron 30 nap, de legfeljebb 10.31-ig egyéb kptú: éves jav. prog.
úttest tisztítása (seprés)	2 alk./év (hidakon isi)	hivatásforgalmi: 2 alk./év (05.15-ig, és 10.31-ig), szabadidős: 1 alk./év (05.15-ig)
biztosítani kell, hogy a forgalomra veszélyes hiba elhárítása megkezdhető legyen	(nincs külön meghatározva)	hivatásforgalmi: 48 óra belül szabadidős: nyáron 48 óra belül egyéb: nyáron 1 héten belül

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

A Fertő-táj Általános Iskola igazgatói pályázatának véleményezése

A Fertő-táj Általános Iskola igazgató megbízása a tanév végén megszűnik.

Az igazgatói munkakör betöltésére egyetlen pályázat érkezett, Zambó Istváné jelenlegi igazgatótól.

A Soproni Tankerületi Központ az igazgatói pályázat véleményezésével kereste meg Önkormányzatunkat. Levelüket mellékeljük.

A pályázatot terjedelme miatt nem küldjük ki, de az alábbi linkről letölthető:

<https://www.dropbox.com/sh/lotqgymd5dvypfx/AA8kh5iFcFiB61BstWap4nNfa?dl=0>



Hegykö Község Önkormányzata
Szigethi István polgármester
részére

9437 Hegykö
Iskola u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti közneveléssel szülő 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83.§ egyes rendelkezései az intézményvezetői kinevezés eljárásrendjét az alábbiak szerint szabályozták:

Nkt. 83.§ (2) f) pontja:

„A fenntartó
a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének foglaltával kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretét között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett.”

Nkt. 83. § (3)-(5) bekezdése:

„A fenntartó
a) a köznevelési intézmény megszüntetésével,
b) átszervezésével,
c) feladatainak megváltoztatásával,
d) nevének megállapításával,
e) vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával
összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszéri a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) az óvodaszék, az iskolaszék,
- c) a szülői szervezet,
- d) az iskolai diákonkormányzat,
- e) a nemzeti névelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén - ha nem rendelkezik egyetértési joggal - a települési nemzeti önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzeti önkormányzat,
- f) szaképző iskola esetén a fővárosi, megyei gazdasági kamara,
- g) az állami fenntartású szaképző iskola esetén a szaképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter,
- h) a vagyonkezelésben lévő ingatlan tulajdonos önkormányzatának

véleményét.

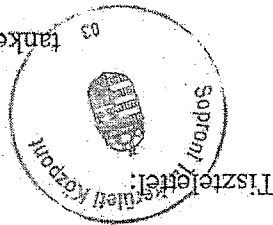
(4a)

(5) A (3)-(4) bekezdésben meghatározott vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményvezetői jogai rendelkezések részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll. A vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tíznapot kell biztosítani az érdekeltek részére.



Székhely: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. II. emelet
 Telefon: +36-99/795-244, +36-99/795-239
 Email: sopron@kk.gov.hu

Marek Janos
 tankerületi központ igazgató



Sopron, 2018. április 5.

Együttműködésüket köszönjük!

Hegykö Község Önkormányzata a Fertő-tal Altalános Iskola intézményvezetőjének kinevezése vonatkozásában érintett a véleményezési eljárásban.
 Fenti intézmény vonatkozásában a levél mellékleteként küldjük a határidőben beérkezett, 1 db érvényes pályázatot. Kérjük, hogy a pályázati határozatban alakítsa ki az önkormányzat a véleményét.
 Kérjük, hogy a határozati kivonatot részünkre legkésőbb 2018. május 9-ig szíveskedjenek eljuttatni.

Soproni Tankerületi Központ



Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz

Allásfoglalás kialakítása, illetőleg döntés a Petőfi u. 1. szám alatti Tó Vendéglő épületének hasznosításáról (zárt ülésre javasolt)

A decemberi ülésen a képviselő-testület Ganzrieglér Szabolcs és Ferkis Zsolt kerelmére 187/2017.(XII. 7.) határozatával elvi hozzájárulást adta ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 494/1 hrsz alatt felvett pajta(k)ban (Simon pajta), azok átalakítását és felújítását követően vendéglátóüzlet működjön. A Ganzrieglér Szabolccsal és Ferkis Zsollal ezt követően folytatott egyeztetések szerintük egész évben nyitva tartó éttermet szeretnének létrehozni, azonban ez a pajtában rendkívül magas beruházási költséggel valósítható csak meg, ráadásul mindez a pajta jellelleg megszűnésével járna. A tárgyalásokat ezért – az étterem helyszíneken – inkább a főtéren tervezett étterem és helyi termékből irányába területtük. Ennek alap konstrukciója az lenne, hogy az épület felújítását az Önkormányzat végezze el a következő 2-3 év alatt, a vállalkozók a belső berendezést / technológiát biztosítsanak, az üzemeltetést pedig berleti konstrukció keretében végeznék. Ganzrieglér Szabolcs és Ferkis Zsolt újabb beadványát mellékeljük.

Ganzrieglérék beadványával párhuzamosan Gosztola Gábor hegykői lakostól is érkezett egy beadvány, ami alapvetően a jelenlegi koccsa rész "szatocs boltként" történő üzemeltetésére vonatkozik az épület felújításáig tartó átmeneti időszakra azzal a szándékkal is, hogy a felújítást követően az éttermi rész üzemeltetése is szándékában áll. Gosztola Gábor beadványát mellékeljük.

Böszé Daniel hegykői lakos cége, a Csillag Kkt. üzemelteti jelenleg a Csillag Vendéglőt, melynek berleti szerződése 2018. június 30-án megszűnik. A Csillag Kkt. üzemelteti jelenleg a Tó Vendéglőt is, hetvégi nyitva tartással. A Petőfi utcai üzlet berleti szerződésének megszűnése miatt a Csillag Kkt. szerepne – az épület felújításáig – folytatatosan, napi nyitva tartással üzemeltetni a Tó Vendéglőt. A Csillag Kkt. beadványát mellékeljük.

Tisztelt képviselő Testület!

2018 MARCH 06.

17/535-1/2018

Ganzriegler Szabolcs és Ferkis Zsolt a tavalyi évben a Pajta étterem kialakítására egy pályázati kérelmet nyújtottunk be. Ennek megvalósítása különböző technikai és kivitelezési okok miatt nem jöhet létre. Utólagos egyeztetések során felmerült a Tó vendéglő helyreállítása, melyet az

Önkormányzat kivitelezne.

Terveink között szerepel a kialakítandó két üzlethelyiség üzemeltetése, fenntartása.

Elképzelésünk szerint az utcafronti részen megvalósítanánk a régióra jellemző helyi termékek boltját, kiegészítve egy bisztró jellegű reggeliző-kávézó hellyel.

Az épület hátulso részében pedig szeretnénk kialakítani egy melegkonyhas vendéglátó egységet.

Szándékaink komolyak, melyeket szakmai tapasztalatainkkal szeretnénk alátámasztani.

Ganzriegler Szabolcs több mint 30 éve dolgozom a vendéglátásban, többek közt konyhafőnökként, jelenleg étteremvezetőként dolgozom.

Ferkis Zsolt 20 éve dolgozom vendéglátásban. Ezalatt mesterszakács végzettségre is szert tettem, és jelenleg is konyhafőnökként dolgozom.

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, amennyiben indtványunk felkelte érdeklődésüket és megvalósítására esélyt látnak, kérjük támogassák elképzeléseinket.

Tisztelettel,

Ganzriegler Szabolcs és Ferkis Zsolt

*Tradicionális helyi terek
a XXI. századi professzionális vendéglátó találatában*

Projekt összefoglaló

HEGYKÖI SZATÓCS

Helyzetfeltárás

A Hegykői Községi Önkormányzat tulajdonában áll, a település központjában található Tó Vendéglő (Petőfi u., hrsz. 270). Az önkormányzati tervek szerint LEADER projekt keretében megújul, és az egykori étterem helyén létesül a Helyi Inyencségek Boltja, valamint Kávézó/Bisztró a hozzátartozó konyházammal, raktárakkal.

Jelen projekt összefoglaló célja:

- egyrészt megértésük, hogy szándékunkban áll a nevezett objektum bérbe vétele és működtetése, akár a felújítás megkezdéséig egy kis állapot javítás kivül, belül
- másrészt tájékoztatást adunk üzleti elképzeléseinkről, a Helyi Inyencségek Boltja működtetési tervekről.

Projektgazda

Név: Goszola Gábor	Anyja neve: Gréger Erika
Mobiltelefonszám: 06706384873	Születési hely, dátum: Kapuvár 1979.04.05.
Személyi igazolvány szám: 683974KA	Adó azonosító jele: 8410012006
Lakcímkártya szám: 107877VL	Allandó lakcím, telefon: Hegykő Petőfi Sándor u.5.
E-mail cím: faboh.kft@gmail.com	Beosztás: Tulajdonos/üzletvezető
"Kulcs" embernek számít: <i>Igen/Nem</i>	Allampolgársága: magyar
Mi a kapcsolata a pályázó induló vállalkozással?	
Tulajdonos teljes felelősséggel	X
Tulajdonos korlátozott felelősséggel	
Családtag	
Távolléti családtag (tökön)	
Alkalmazott	
Egyéb	

Név: Goszola Mónika	Anyja neve: Horváth Gizella
Mobiltelefonszám: 06706383720	Születési hely, dátum: Sopron 1980.10.01.
Személyi igazolvány szám: 577418JA	Adó azonosító jele: 8415462786
Lakcímkártya szám: 107876VL	Allandó lakcím, telefon: Hegykő Petőfi Sándor u.5.
E-mail cím: faboh.kft@gmail.com	Beosztás: Tulajdonos/üzletvezető
"Kulcs" embernek számít: <i>Igen/Nem</i>	Allampolgársága: magyar
Mi a kapcsolata a pályázó induló vállalkozással?	
Tulajdonos teljes felelősséggel	X
Tulajdonos korlátozott felelősséggel	
Családtag	
Távolléti családtag (tökön)	
Alkalmazott	

Goszola Gábor, Hegykő
Induló vállalkozása: Faboh Kft.

HK/168-1/2018

Mint projektgazda társaságként kívánjuk bérbe venni, üzemeltetni a létesítményt. E célból 2018 év folyamán - az önkormányzat pozitív döntése esetén - társaságot alapítunk Faboli Kft. néven, amely kereskedelemre és vendéglátásra szakosodik.

Működési alapelvek

HEGYKÖI SZATÓCS kínálat, főbb jellemzői:

- helyi, tájjellegű pannon ízek, friss édes és sós pékáruk, szendvicsek, kávék
- elsődleges alapanyag beszállítók a minőséget és egyediséget szavatoló helyi termelők pl. termelőinek és kézműveseknek termékei, különlegességei (zölddőlőlekvár, kerámiák, stb) szimbiotikus kapcsolat a helyi termelőkkel: bizonyos termékeiket értékesíti az üzlet
- speciális étel és italkínálat, kolbászok, hurkák, préshurka, kézműves kenyérválasztek, artekvése kedvező

Kereslet

- Elsődleges célcsoport: helyi lakosság, kerékpáros turisták
- Másodlagos célcsoport: Sopron és Fertő-tó partján átutazók

Reflektív elképzelések

Fejlesztésünk, hogy a bérleményi berendezés nélkül vesszük át. Így a bérbe vevő feladata a belső kialakítás, a „hangulat” megteremtése, kiépítése. Terveinkben szerepelne egy esetleges külső teraszos rész hangulatos, kényelmes és vonzó kialakítása, megítélésünk szerint pozitívan hatna tér hangulatára. Berendezésben főként a régi időkre emlékeztető pannon vidéki hangulat megteremtésére. Jellemző a természetes anyagok (fa, téglák) használata, valamint a régi vidéki lütköző köthető használati eszközök visszaköszőnek a berendezésben, díszítésben.

Működési elkezvtelesek

A tervezett szolgáltatás jellege, minősége hiánypótló nemcsakpán-Hegykö településen, de a térségben is.

A szolgáltatás jellegű tevékenységek sarokpontja az eszkozellátottság mellett a humánerőforrás. A fentiekben említettem, hogy Fabóli Kft. néven társaságként kívánjuk működtetni a vendéglátóegységet.

Elképzvteleseink szerint családi vállalkozásként működünk, ahol lineáris típusú irányítás a jellemző.

Várhatóan 2-3 fő számára teremtnék új munkahelyet, előtérbe helyezzük a helyi munkaerő alkalmazását. A vállalkozás működését a biztonságra törekvés, az óvatosság elvénél követése jellemzi. Ösztönző bérezést alkalmazunk, érdekelte tesszük a munkavállalót a feladat minőségi ellátásában, a vendégelegettség biztositásában.

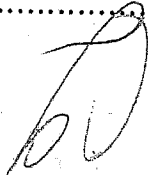
Fellegemmel közösen vezvjük az üzletet, mindkétten gyakorlatlallal rendelkezzük a kereskedelemben vendéglátásban, egység irányításában.

Jó helyismerettel és helyi ismertséggel bírnk, hisz hegyköi helyi lakosok vagyunk.

Intenzív marketinget alkalmazunk a piaci bevezetés során szorólapozás, plakát kihelyezés, rádió spot. Megítélésünk szerint a direktmarketing lesz a hosszú távú siker kulcsa, hogy a személyes tapasztalatok útján kialakul a törzsvendégekörünk, akik szájhagyomány útján vizsik jó hírtünkét.

Hegykö, 2018.

Gosztola Gábor



Bösze Dániel

Tisztelettel

Kérem Önöket, hogy támogassanak az elkövetendő megvalósításában!

2018. augusztus 31.-én lejár a bérleti szerződésem és nem kerül sor a meghosszabbítására, ezért sajnos be kell fejeznem a Csillag kocsmá (Inbusz) üzemeltetését.

Szeretnék továbbra is részt venni a közönség vendéglátásának életében, egy állandó hely nyitva tartásával. Jelenleg a Tó Vendéglő (Nagykocsmá) hétvégen nyitva tart. Itt szeretnék részt venni – festés és renoválás után - a régi hangulatot megtartva néhány újítással, a vendégkör kiszélesítésével és új nyitva tartással kinyitni. A kocsmá jellegét kicsit mellőzve nagyobb hangsúlyt fektetni a lottózó, kávé, és cukrászati termékek árusítására.

Új, de mégis régi hangulatot idéző helyet szeretnék, ahova családok, barátok, turisták is szívesen beülnek egy itallal, kávéra, süteményre.

A belső helyiség nagysága teret enged a fiataloknak is, nagy kivetítő, tv, biliárd asztal teheti vonzóbbá számukra is a helyet.

Tiszteelt Polgármester Úr, Tiszteelt Jegyző Úr, Tiszteelt Képviselőket!

Mint ismeretes Önök előtt, immár nyolcadik éve végzem vendéglátó tevékenységet Hegykön, többek között a Csillag kocsmá üzemeltetését, rendezvények lebonyolítását, Nagykocsmá hétvégi nyitva tartását.	
Megkezdte:	2018 MAJ 04
Bevételek:	412/757/2018
Megkezdte:	Dr. H. A.

Hegykői Községi Önkormányzat Hivatala

Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz

Allásfoglalás kialakítása, illetőleg döntés a volt tűzoltószertár épületének hasznosításáról (zárt ülésre javasolt)

A hegykői színhelyű Palafood Catering Bt. a jelenlegi funkcióját elvesztő, „régis” tűzoltószertár épületének vendéglátó üzlet céljára történő hasznosítására terjesztett előjavaslatot.

A Bt. beadványát mellékeljük.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegykői székhelyű Palafood Catering Bt-nk az utóbbi években rendszeresen részt vett szakértelmünk, hozzáállásunk, fiatalos csapatunk ellenére szükségünk van a fejlődésre, valamint arra, hogy magasabb minőségben tudjuk kiszolgálni a helyi fesztiválokat és rendezvényeket, elengedhetetlené vált vállalkozásunk számára egy fix kiindulópont keresése.

Arra gondoltunk, hogy mivel itt élünk, és Hegykőn találtak meg (több száz rendezvényhelyszín között) a legszínvonalasabb rendezvényeket, legjobb szervezéseket, szeretnénk főleg Hegykőre koncentrálni, itt keresni a lehetőségeket.

Ugy tudjuk, a Hegykői Onkentes Tűzoltó Egyesület hamarosan új, nagyobb helyre költözik, és a helyi önkormányzat keresi a megoldást régi tűzoltó szertár épületének megfelelő hasznosítására. Cégünk már ezen információk megszerzése előtt úgy gondolta, hogy ha palacsintázónk egyszer kinövi guruló büfét, akkor a Hegykő központjában lévő ingatlan lenne számára megfelelő hely a továbblépésre.

Most, hogy erre lehetőség nyílik, az elsők között szeretnénk röviden felvázolni elképzeléseinket az önkormányzat számára arról, hogy milyen vendéglátó helyre gondolunk, amely egyszerre képes kiszolgálni:

- a reggel dolgozni induló embereket, frissen sült reggelikkel, szendvicsekkel, pékárukkal, kávékkal;
- a rengeteg sétáló és bicikliző turistát palacsintákkal, panini szendvicsekkel, frissítőikkel, frissen facsart gyümölcslevekkel, fagyalattokkal;
- a ráérő turistákat kézmvüves sörökkel, helyi borokkal, sajttalakkal, süteményekkel, pitéikkel, friss salátákkal, frissen süttekkel
- valamint, ami számunkra talán a legfontosabb, hogy még magasabb minőségben tudjuk kiszolgálni a hegykői rendezvényeket büfékocsinokkal étellel, itallal.

Céljaink megvalósításához ez az épület nagyjából megfelelő mérettel, elhelyezkedéssel rendelkezik ahhoz, hogy kis átalakítással létrehozunk egy családbarát, turistabarát, sportbarát vendéglátó egységet, megtartván a falusias jellegét, kis terasszal, bicikliparkolóval, növényekkel.

Tisztelettel:

Vidané Kóczán Renáta

Hegykő, 2018. 03. 27.

ÉRKEZETT:

2018 MARCH 27

HK/618-1/2018

Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz

Allásfoglalás kialakítása (a Petőfi és a Jókai utcai kertek vége között) az Iskola utcára nyíló helyi közút kialakításáról

Dumitrescu Florian hegykői lakos a Jókai utca 5. szám alatti ingatlan megosztását tervezi. Ehhez az Iskola utca felől csatlakozó utca (közterület) kialakítására lenne szükség. A hatályos helyi építési szabályzat ezt elvileg lehetővé teszi, viszont ehhez az érintett további ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása is szükséges. Mindez természetesen elsősorban az Önkormányzat, mint a pajta ingatlanok tulajdonosának szándékától függ.

Dumitrescu Florian levelét, valamint a szabályozási terv kivonatát mellékeljük.

Dumitrescu Florian
Jókai utca 5
9437 Hegykő

Hegykői Községi Hivatal	
Közigazgatási Osztály	2018 FEBR 01
Beérkezett: 2018.02.01	Előadó: DV/140-1/2018
Melléklet:	82.1/dv/18

Tisztelt Önkormányzat,

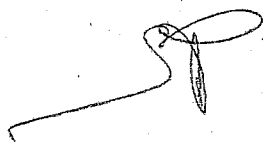
Alulírott Dumitrescu Florian, Hegykő Jókai utca 5 allatti lakos az alábbi kéressel fordulok Önökhöz.

A Jókai utca 5 szám allatti ingatlan felújításra került. Telek megszatható, és a megosztott területet be szeretném építeni.

Ennek érdekében a lehetőségnek megfelelően, kérem az Önkormányzatot, hogy sziveskedjék hozzájárulni az Iskola utca felől egy utca vagy bejárat megnyitásához.

Ámennyiben ez nem lehetséges, a megosztott területet felajánlom az Önkormányzatnak megvásárlásra.

Tisztelettel,



Dumitrescu Florian

Hegykő, 2018 február 1



Előterjesztés a 17. napirendi ponthoz

Megállapodás a hegyközi 803/7 hrsz-ú ingatlan elkerített területészenek használatáról

Az Alsószter utcai (kúterülettel közvetlenül határos) lakóházzal beépített ingatlan

Kócán Akos hegyközi lakos vásárolta meg.

Az ingatlan korábbi tulajdonosa (Terra West Kft. - azaz Gerhard Dekorsy úr) az ingatlan bekerítésékor - az Onkormányzat akkori hallgatólagos beleegyezésével - a jogi határnál nagyobb területet kerített be, a kúterület fele.

Az adásvételkor Dekorsy úr szerette volna a jogi határt kitolni a kerített állapottg, erre azonban több okból sem kerülhetett sor.

Az egyeztetés során - az új tulajdonos fele is - azt ajánlottuk, hogy amíg az Onkormányzatnak az érintett terület sávra nincs szüksége, a kerítés a helyén maradáthat. Amennyiben a Képvisező-testület ezzel egyetért, erről természetesen egy használati megállapodást kötünk.

Dekorsy úr hegyközi érdekeltségei az ingatlan eladásával elfogytak, „Búcsú” látogatásán újabb 150 ezer Ft támogatást adott át a készülő Hegykő könyv költségeinek finanszírozására, továbbá az Onkormányzatnak ajándékozta az ingatlan udvarán álló, múlt század eleji szőlőprést.

Előterjesztés a 18. napirendi ponthoz

Döntés a Villa Igku Kft egyszerűsített éves beszámolójáról és adózott eredmény felosztásáról

A napirend keretében az Onkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) melléklet 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját kell megtárgyalni és jóváhagyni, valamint elfogadni az eredmény felosztására tett javaslatot. A javaslat szerint a -1302 ezer Ft mérleg szerinti eredmény kerüjön eredménytartalekba.

Az egyszerűsített éves beszámolót mellékeljük.

2	4	7	8	8	2	1	6	6	8	2	0	1	1	3	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	8	-	0	9	-	0	2	5	7	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégegyszék szám

Villa Igtu Kft.

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

a vállalkozás megnevezése

a vállalkozás címe, telefonszáma

2017 évi Egyszerűsített éves beszámoló

Eves zárómérleg

2017.01.01.-2017.12.31.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Hegykő, 2018. március 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)

Időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

Villa Igku Kft.

Cégszám

08 - 09 - 02 57 77

Statisztikai számjel

24788216682011308

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	a	b	c	d	e
				Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
01	A Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	37 453	38 739	38 739		37 453
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK					
03	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése					
04	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	37 453	38 739	38 739		37 453
05	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése					
06	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK					
07	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					
08	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					
09	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	438	667	667		438
10	I. KÉSZLETEK					
11	II. KÖVETELÉSEK	12	9	9		12
12	11.sorból: Követelések értékelési különbözete					
13	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK					
15	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete					
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	426	658	658		426
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	65	76	76		65
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	37 956	39 482	39 482		37 956

A közölt adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés:

Hegykő, 2018. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviseletje)

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

FORRÁSOK (PASSZIVÁK)

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

Villa Igku Kft.

Cégszám

08 - 09 - 02 5 7 7 7

Statisztikai számjel

2 4 7 8 8 2 1 6 6 8 2 0 1 1 3 0 8

Időszak: 2017.01.01-2017.12.31.

adatok eft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	EIÖZŐ ÉV	EIÖZŐ ÉV(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	33 991		32 689
20.	I. JEGYZETT TŐKE	18 000		18 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértékén			
22.	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKE TARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-5 389		-7 518
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	23 509		23 509
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)			
27.	Értékheylesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 129		-1 302
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	5 470		5 257
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	5 000		5 000
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	470		257
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	21		10
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	39 482		37 956

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltesés:

Hegykő, 2018. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője

(képviseletje)

2 4 7 8 8 2 1 6 6 8 2 0 1 1 3 0 8

Statistikai számjel

0 8 - 0 9 - 0 2 5 7 7 7

Cégegységek száma

Villa Igku Kft.

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2017.01.01.-2017.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele		1 720			1 960
II.	Akvázió saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek		1			
	III. sorból: visszatartott értékesítés					
IV.	Anyagjellegű ráfordítások		1 149			1 084
V.	Személyi jellegű ráfordítások		1 242			851
VI.	Értékcsökkenési leírás		1 431			1 294
VII.	Egyéb ráfordítások		26			29
	VII. sorból: értékesítés					
A.	ÜZEMI (ÜZLETT) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)		-2 127			-1 298
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		2			
	VIII. sorból: értékesítési különbózet					
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai					
	IX. sorból: értékesítési különbózet					
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		2			
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)		-2 125			-1 298
X.	Adóterhesi kötelezettség		4			4
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)		-2 129			-1 302

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés:

Hegykő, 2018. március 31.

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviseletje)

Villa Igtu Kft.

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójának

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETTE

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 9437 Hegykő, Iskola utca 1.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 24788216-2-08
- Cégjegyzékszám: 08-09-025777
- KSH szám: 24788216682011308
- beszámoló aláírására jogosult: Dr. Jakab Zsolt
- Internetes honlap címe: Nincs.
- (ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2013.12.04
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős: Czifra Beláné
- Tevékenységi kör: Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitellel szabályai szerint vezetett könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleg a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készültük el, az ún. mérlegszertü elrendezéssel.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg. Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegképzési időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap utolsó napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 31. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték. A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg. A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.2. Az értékcsokkénés elszámolásának módszere, gyakorlati sága

Értékcsokkénést az üzembe helyezés napjától, kivzetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris letrással. A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsokkénési letrásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.
Nemleges.
3. A kivétel nagysága vagy előfordulási bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források

állományára gyakorolt hatása, esetenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevelésben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartosan adott kölcsön kapcsolattal vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolattal vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolattal vállalkozással szemben

Tagi kölcsön: 5000 e Ft

Tartos kötelezettségek kapcsolattal vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolattal vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamidéje több, mint öt év

Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (felüntetve a biztosítékok

fajtaját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

Nem alkalmazzuk.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékheyesbítés, értékelési tartalek alkalmazása esetén bemutatandók

Nem alkalmazzuk.

Kelt: Hegykő, 2018. március 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIVONAT

Villa Igku Kft.

9437 Hegykő, Iskola utca 1.

2018. március 31. napján megtartott taggyűlésének jegyzőkönyvéből

I. Határozat

Villa Igku Kft.
taggyűlésének
1/2018. (III.31.) sz.
határozata

A társaság taggyűlése az 2017. évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Döntött az -1302 eFt adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezeséről.

Kelt: Hegykő, 2018. március 31.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Előterjesztés a 19. napirendi ponthoz

Allásfoglalás illetőleg döntés az önkormányzati intézmények földgázbeszerzéséről

Önkormányzatunkat az H2 Hungary Energiakezelési és Szolgáltató Zrt. kereste meg a jelenleginél kedvezőbb vételárú földgáz vásárlásának lehetőségével.

A megkeresést mellékeljük.

Hegykö Polgármester

Feladó: Bimbó Eszter <Bimbó.Eszter@ezhungary.hu>
Küldve: csütörtök 2018. április 12 10:00
Címzett: polgarmester@hegyko.hu
Tárgy: Földgáz kedvezmény

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes találkozásunkra hivatkozva, a rendelkezésünkre bocsájtott adatok alapján, küldeném az egyetemes szolgáltatásban lévő fogyasztási helyeikre vonatkozó kedvezményel kapcsolatos információkat.

A számlákon szereplő adatok alapján az Önök éves felhasználása körülbelül 50000 m³ az összes fogyasztási helyükön együttvéve. Jelenleg, mint önkormányzat, 150 Ft-ba kerül 1 m³ gáz. Nálunk, ez 135 Ft-ot jelent. Az éves költségek, 7,5-8 millió Forint között van. Ezt leginkább a fűtési szezonban fizetik ki, mivel a fogyasztási helyek döntő többségénél fűtést használják a gáz. Nálunk ezzel szemben ez a költség 6,5-7 millió Forint között lesz. Ez azt jelenti, hogy 1 millió Forintot tudnak spórolni egy fűtési szezon alatt. Természetesen, ezek az adatok hozzávetőlegesek, mert az elfogyasztott mennyiséget, nem Önök, hanem a hőmértéket ingadozása befolyásolja. Átvételi kötelezettségük nincs, a feltételek azonosak a jelenlegi szolgáltatás feltételeivel, amyi különbséggel, hogy a gáz díja kedvezőbb lesz.

A számlán szereplő tételek a következők lesznek: /alapdíj, biztonsági készletelési díj, energia adó /.

A kereskedőváltással kapcsolatos ügymenetet cégünk végzi, Önöknek ezzel nincs teendőjük.

Diktálás lehetősége adott, erre öt nap áll rendelkezésre online nonstop, havonta.

Az árat garantáljuk, egészen addig, míg Magyarországának gáz szerződése van a Gazprommal. A piaci változások a fix árat nem befolyásolják.

Az ellátás kezdete 2018.07.01

Végeztül pedig szeretném bemutatni egy pár sorban cégünket. Az E2 Hungary a Mol regionális földgáz- és villamosáram-kereskedelem meghatározó leányvállalata. A MET Holding AG és a Magyar Telekom vegyes vállalatként működik a magyarországi energiaszolgáltató piacon. Minden ügykezetünk arra irányul, hogy tevékenységünkkel segítsük partnereinket a napi üzletmenetben, tehermentesítsük őket a tevékenységükhöz szükséges energiabeszerezési folyamatokban, problémamentes, sőt kényelmes legyen a velünk való együttműködés. Partnereink minden kérdésükkel, kérésükkel, az esetlegesen felmerülő problémákkal kapcsolatban dedikált menedzserükhöz fordulhatnak.

Kérdés esetén kérem keressen.

Üdvözlettel:

Bimbó Eszter

Üdvözlettel:

Bimbó Eszter
Tendület Akvizíciós Előkezelő

[Oldalszám]

HR | 731-1 / 2018.

Előterjesztés a 20. napirendi ponthoz

Szándéknyilatkozat a települési nyilvános könyvtár megszüntetéséről és helyette a győri Dr. Kovács Pál Könyvtár szolgáltatásainak igénybevételéről

Jelentős - jogi - hiányosságaink vannak a jelenlegi községi nyilvános könyvtár működésével kapcsolatban. A könyvtár nincs önálló költségvetési szerzőként létrehozva, nem megoldott a szakképzett könyvtáros foglalkoztatása, hiányosak ill. nem megfelelőek a szervezeti dokumentumok, stb.

A környező települések már évekkel ezelőtt csatlakoztak az ún. mozgókönyvtári szolgáltatáshoz, amely magasabb színvonalú ellátást biztosít, és a szakmai hozzáértés is biztosított.

A megyei Könyvtárellátási Szolgálató Rendszerhez csatlakozás folyamatát bemutató tájékoztatót, valamint a csatlakozás eredményeként megkövetendő megállapodás tervezetét mellékeljük.

Utmutató

a megyei hatókörű városi könyvtárak számára
a Könyvtárellátási Szolgálat Rendszerhez (továbbiakban: K SZR) csatlakozó
településekkel kapcsolatban

Az 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kultv.) 64. § (1) bek. kimondja: *a települési könyvtári ellátás biztosítása a települési önkormányzatok kötelező feladata*. A (2) bekezdés szerint ezt a feladatot a községi és a városi önkormányzat

a) nyilvános könyvtár fenntartásával vagy
b) a megyei hatókörű városi könyvtár szolgálatásainak igénybevételeivel teljesíti.
Azon 5000 fő lakosság szám alatti települési önkormányzatok számára, amelyek úgy döntenek, hogy nem kívánják intézményi formában könyvtárat fenntartani, illetve élvezni szeretnék a K SZR ellátás előnyeit, a megoldást az jelenti, ha a megyei hatókörű városi könyvtártól könyvtári szolgáltatás vesznek igénybe. A szolgáltatás megrendelésével az érintett település csatlakozik a K SZR-hez.

Tendők a K SZR-hez csatlakozás esetén:

Mivel kizárólag az az 5000 fő alatti kistépülési csatlakozhat a K SZR-hez, melynek könyvtára nem szerepel a nyilvános könyvtárak jegyzékén, ezért a folyamat a jegyzékről történő törles kezdemenyezéssel indul.
Ennek lépései:

1. A megyei hatókörű városi könyvtárral konzultálva az önkormányzatnak előterjesztést kell készíteni arról, hogy a település eddigi könyvtárellátási gyakorlatát átszervezi, és csatlakozni kíván a K SZR-hez.

Figyelem! Az előterjesztés részeként kell kezelni mindazokat a dokumentumokat (ha van szakértői vélemény, gazdasági számtús), melyek a döntés szempontjából relevánsak

2. Az előterjesztést a Kultv. 69. § d) pontja alapján véleményezésre meg kell küldeni a kultúráért felelős miniszternek (továbbiakban: miniszter). Címzés: Emberi Erőforrások Minisztériuma Kultúráért Felelős Államtitkárság, 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.
3. A miniszter véleményének figyelembe vételével a Képviselő-testületnek meg kell hozni a döntést a csatlakozásról. Ez formálisan egy Képviselő-testületi határozatot jelent.

4. A következő lépés, hogy az önkormányzatnak kezdeményeznie kell a Könyvtári Intézetnél (1827 Budapest, Budavári Palota „F” épület) a nyilvános könyvtárak jegyzékéről történő törlest. Az erre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell:
a. a Képviselő-testületi határozat hitelesített) másolatát a K SZR-hez való csatlakozásról és a nyilvános könyvtárak jegyzékéről való törlestről;
b. a nyilvános könyvtár alapító okiratát megszűntető okirat hitelesített) másolatát;
c. a miniszteri vélemény hitelesített) másolatát az átszervezés engedélyezéséről;

Figyelem! A Könyvtári Intézet kizárólag akkor tudja a törlési folyamatot elindítani, ha a fenti dokumentumok hiánytalannul beküldésre kerülnek. Ellenkező esetben az Intézet nem fogja a hiányzó dokumentumok pótlását, de ez jelentősen lassítja az ügyintézési Fontos azt is tudni, hogy a törlés nem bír visszamendolges hatállyal, azaz a törlési datum a Hivatalos Eresztőben való megjelenés időpontja lesz. A miniszter a mindenkor hatályos jegyzéket a kormányzati portálon teszi közzé, valamint a jegyzék módosításáról hozott döntést követően gondoskodik a Hivatalos Eresztőben történő közzétételéről.

5. A törlés hivatalos közzétételét követően a települési önkormányzat megállapodást köt a megyei hatókörű városi könyvtárral a könyvtári szolgáltatások megrendeléséről. A megállapodás a Kultv. 64. § (3) bekezdés és 66. § (g) pontja alapján kimondható:
- a. a települési önkormányzat a szolgáltatás-fogadás feltételeit biztosítja, azaz Könyvtári, Információs és Közösségi helyet működtet;
 - b. a könyvtári szolgáltatást a megyei hatókörű városi könyvtár biztosítja.
6. A folyamat az 5. pontban jelzett megállapodás hiteles(itett) másolatának az Emberi Erőforrások Minisztériuma Kulturális Felelős Allamtitkársághoz (1055 Budapest, Szalay u. 10-14.) történő eljuttatásával zárul.

A Könyvtári Intézetnek megküldött törlési kérelemmel párhuzamosan a megyei hatókörű városi könyvtár már előkészítheti a szükséges kistéleplési könyvtárellátási megállapodásokat.

MEGÁLLAPODÁS KÖNYVTÁRELLÁTÁSI SZOLGÁLTATÓ RENDSZER MŰKÖDTETÉSÉRŐL

E megállapodást a megállapodó felek a *muzzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló többszörösen módosított 1997. évi CXI. törvényben foglaltak alapján kötik meg. Az 1997. évi CXI. törvény 64. és 66. §-a alapján a könyvtári szolgáltatást a megyei hatókörű városi könyvtár biztosítja, a települési önkormányzat a szolgáltatás fogadására alkalmas feltételeket biztosít: Könyvtári, Információs és Közösségi Helyet működtet.*

A szolgáltatást nyújtó könyvtár a **Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér** (továbbiakban Szolgáltató könyvtár) 9023 Győr, Herman Ottó u. 22., képviseli Dr. Horváth Sándor Domonkos, könyvtáriigazgató.

A szolgáltatást igénybe vevő **Önkormányzata** (továbbiakban Önkormányzat) cím:

képviseli: polgármester.
Az önkormányzat által biztosított szolgáltató hely címe:

A jelen megállapodásban rögzített szolgáltatás szakmai tartalmát a mindenkori szakmai jogszabályok határozzák meg. A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működését az EMMI rendeleiben szabályozza.

1. A Szolgáltató könyvtár a következő szolgáltatók nyújtására vállal kötelezettséget az Önkormányzat által biztosított **könyvtári szolgáltató helyen:**

1.1. Dokumentumszolgáltatás

1.1.1 Rendszeresen gyarapítja a szolgáltató hely könyvtári állományát a központi költségvetés önkormányzati fejezetében nevesített, *Megegyei hatókörű városi könyvtár kistérségi könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatására* előirányzat terhére az Önkormányzat által kijelölt szolgáltatást végző személyi közreműködésével.
1.1.2 Egyedi nyilvántartású dokumentumokon kívül időszakki kiadványokat is megrendel.
1.1.3 A lehetőségeket figyelembe véve soron kívül beszerzi és feldolgozza a szolgáltatást végző személytől indokolt esetben érkező egyedi gyarapítási igényeket.

1.1.4 A vásárolt dokumentumokat számítógépes nyilvántartásba veszi.

1.1.5 Elvégzi a dokumentumok formai és tartalmi feltárását.

- 1.1.6 Az új dokumentumokat a könyvtári használatra előkészítve, felszerelve (leltári szám, raktári jelzet, vonalkód stb.) kiszállítja a szolgáltató helyre.
- 1.1.7 Biztosítja az Országos Dokumentumellátási Rendszer (ODR) szolgáltatásainak igénybe vételi lehetőségét, könyvtárközi kölcsönzés útján teljesíti a használók kérését, ha a helyben lévő gyűjteményben nem található meg a kért könyvtári dokumentum vagy információ.
- 1.2. Információszoftvert, számítógépes szolgáltatás**
- 1.2.1 Információt nyújt az Interneten elérhető webes katalógusban a szolgáltató hely teljes könyvtári állományáról.
- 1.2.2 A Szolgáltató könyvtár honlapján elérhetővé teszi a szolgáltató helyeken igénybe vehető könyvtári állományt.
- 1.2.3 Segíti a magyar könyvtári rendszer elektronikus elérhető szolgáltatásainak (ODR, EBSCO, NAVA, MANDA, EU-s információk, stb.) eljuttatását a kistérségekre.
- 1.2.4 Segítést nyújt a helyi lakosság információs igényeinek kielégítéséhez.
- 1.2.5 A KITUD Portálon, a KISKAT-ban hozzáférhetővé teszi a szolgáltató helyek állományát, egységes felületen, közös katalógust működtet.
- 1.3. Közösségi szolgáltatások**
- 1.3.1 A Szolgáltató könyvtár által szervezett rendezvényekbe bevonja a szolgáltató hely használóit.
- 1.3.2 Segíti a helyi programok szervezését.
- 1.3.3 Elősegíti az olvasásnépszerűsítő programokhoz való csatlakozást.
- 1.4. Képzés, továbbképzés**
- 1.4.1 Szakmai segítséget nyújt a szolgáltató helyen dolgozó könyvtáros munkájához.
- 1.4.2 Továbbképzési lehetőséget biztosít a szolgáltató hely könyvtárosának.
- 1.4.3 Betanulási, továbbképzési lehetőséget biztosít a szolgáltató helyen foglalkoztatott könyvtári dolgozóknak.
- 1.4.4 Szakmai tanácsadással segíti a könyvtári szolgáltató hely szolgáltatásainak kialakítását, bővítését.
- 1.4.5 Szakmai tanácsadást nyújt a könyvtári szolgáltató hely egységes arculatának kialakításához.

- 1.4.6 A település lakosságának digitális irni-olvasni tudását, elektronikus ügyintézését elősegítő tanfolyamokat szervez.
- 1.5 Könyvtárszakmai szolgáltatások**
- 1.5.1 Szakmai segítséget nyújt az Onkormányzatnak a könyvtári szolgáltatások korszerűsítését, bővítését érintő pályázatok elkészítéséhez.
- 1.5.2 A település könyvtári állományát szakmai szempontok szerint leválogatja, egy korszerű, használható, a település igényeihez igazodó gyűjteményt alakít ki a helyben található dokumentumokból.
- 1.5.3 A szolgáltatató helyen lévő állományt a megyei közös adatbázisban retrospektív módon feldolgozza, vonalkóddal ellátja.
- 1.5.4 A könyvtári dokumentumok raktári rendjének biztosítása érdekében elvégzi a dokumentumok egyéges felszerelését, a raktári rend kialakítását.
- 1.5.5 A polcokra és a könyvtárba tájékoztató feliratokat készít.
- 1.5.6 A könyvtáros személynék változása esetén, soron kívüli állományellenőrzést végez.
- 2. Az Onkormányzat vállalja**
- 2.1 Az önkormányzat ellátja a lakosság nyilvános könyvtári ellátásának kötelező feladataiból eredő teendőket.
- 2.2 Működtei a könyvtári szolgáltatató helyet.
- 2.3 Gondoskodik a helyiségek (ek) tüzésről, világításáról, takarításáról, az állomány és a berendezések biztosításáról.
- 2.4 Költségvetésében gondoskodik a könyvtári szolgáltatató hely helyiségeinek (helyiségeinek) működési feltételeiről.
- 2.5 Az elektronikus információ szolgáltatások igénybe vételéhez megfelelő internet szolgáltatást biztosít.
- 2.6 A lakosság igényeinek és a KSZR szolgáltatásról intézkedő miniszteri rendelet elvárásainak megfelelő, rendszeres nyitva tartással biztosítja a könyvtári szolgáltatásokat a lakosság számára.
- 2.7 A KSZR szolgáltatásról intézkedő miniszteri rendelet elvárásainak megfelelően gondoskodik a szolgáltatató hely feladatainak ellátásához szükséges személynékről.
- 2.8 A lakosságnak térítésmentesen biztosítja a könyvtári alapszolgáltatásokat.

2.9 Arannyiban a könyvtáros személynél változás történik, azt 30 nappal előtte, rendkívüli személynél változás esetén haladéktalanul jelzi a Szolgáltató könyvtárnak.

3. A könyvtári szolgáltatást végző személy feladatai különösen

- biztosítja a könyvtári szolgáltató hely nyitva tartását,
- ellátja a könyvtári szolgáltatásokkal kapcsolatos tennivalókat,
- ajánlja a használatoknak a különböző könyvtári, könyvtárközi információ- és dokumentumszolgáltatásokat,
- rendezvényeket szervez,
- részt vesz az állománygyarapításban,
- a tervezett állománygyarapítás érdekében rendszeresen figyelemmel kíséri az olvasói igényeket, jelzi azt a Szolgáltató könyvtárnak,
- a helyben beszerzett, ajándékba kapott dokumentumokat feldolgozásra átadja a Szolgáltató könyvtárnak,
- a könyvtár forgalmi adatairól, programjairól Munkanaplót vezet,
- éves statisztikai jelentést és beszámolót készít,
- kiemelt figyelmet fordít a településen élő lakosság igényeinek megfelelő szolgáltatások megszerzésére, a lakosság könyvtárhasználatainak növelésére,
- fellosz a Könyvtári, Információs és Közösségi Hely rendben tartásáért, az állomány rakári rendjének naprakész fenntartásáért,
- az integrált könyvtári rendszer esetleges működési zavarait haladéktalanul köteles jelezni, az adatokat a rendszerben kell kezelnie,
- a Szolgáltató könyvtár által szervezett munkaközeleleteken, továbbképzéseken részt vesz.

4. Egyéb rendelkezések

4.1 A Szolgáltató könyvtár a megállapodásban vállalt szolgáltatásait a központi költségvetés önkormányzati fejezetében nevesített, *Megyei hatókörű városi könyvtár kistérségi könyvtári és közművelődési célú kiegészítő támogatása* előirányzat terhére és saját erőforrásaiból biztosítja.

4.2 A Szolgáltató könyvtár megállapodást köthet városi könyvtárral a fenti könyvtárellátási szolgáltatások nyújtásában való közreműködésre. A városi könyvtárral kötött megállapodás nem érinti a Szolgáltató könyvtár e megállapodás keretében rögzített felelősségét.

4.3 A Szolgáltató könyvtár a tárgyévet követő február 28-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot a jelen megállapodásban foglaltak megvalósulásáról, a szolgáltató hely tevékenységéről.

5. A megállapodás hatálybalépésének és felmondásának szabályai

5.1 Jelen megállapodást a Nyilvános könyvtárak jegyzékéről történő törlelésről tájékoztató hivatalos okirat beérkezése lépteti hatályba, a törleés keltét követő naptári naptól induló hatállyal. A megállapodás határozatlan időre szól.

5.2 Az Onkormányzat a jelen megállapodást a naptári év végére mondhatja fel. Erre irányuló szándékát 3 hónappal korábban, indokolási kötelezettség mellett köteles jelezni a Szolgáltató könyvtár igazgatójának.

5.3 A Szolgáltató könyvtár az Onkormányzat súlyosan szerződésszegő, vagy jogszabályértő magatartása esetén felszólítja ezek megszüntetésére és a következményekről tájékoztatja. A felszólítástól számított 30 nap eredménytelen eltelét követően dönthet a megállapodásban vállalt kötelezettségek vagy azok egy részének szüneteltetéséről.

5.4 A szerződésszegésből eredő károkat való felelősség megállapítása, a kártérítés mértékének meghatározása kapcsán a felek a jelen megállapodásban nem szabályozott esetekben a Ptk. szerint járnak el. A szerződés megszűnik a szerződő felek közös megegyezéssel történő megállapodásával.

A felek a megállapodást a szükséges egyeztetések lefolytatása után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Győr, 2018.

.....
Onkormányzata képviselében

.....
Dr. Kovacs Pál Könyvtár és Közösségi Tér
képviselében

Előterjesztés a 21. napirendi ponthoz

Tájékoztató a Hősök Kertje rendezésére benyújtandó pályázatról

A Képviselő-testület 27/2018.(II. 13.) határozatával döntött pályázat benyújtásáról a hegyközi I. világháborús emlékmű felújítására és az emlékmű környezetének (Hősi kert) rendezésére.

Időközben elkészült az emlékmű felújításának ajánlata (mellékeljük), valamint folyamatban van a kert rendezésének tervezése. Az elkészült rendezés műszaki leírását mellékeljük, a helyszínrajz a meghívó kiküldéséig még nem érkezett meg. Ezt követően van lehetőségünk a költségek beárazására.



„KÖKOVÁCS”

MŰVÉSZETI TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG

H 9492 Fertőhomok, Vasút u.2.

Adószám: 20383321-2 08

9492 Fertőhomok, Vasút u. 2.

e-mail: kogyuri@indamail.hu

Mobil: 30/5468665

HEGYKŐ, I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ

RESTAURÁLÁSI TERV ÉS ARAJÁNLAT

Szabolcs Erzsébet leírása szerint:

„Hegykő községben már az 1930-as években alakították ki az I. világháborúban elesett hősök tiszteletére a Hősök kertje nevé, fákkal beültetett kis parkot. Az emlékművön jól látható az 1931-es évszám amely arra utal mikor kerülhetett az emlékmű felállításra. A magas kö posztamensen egyedül álló katonai katonai öltözéket viselő. Jobb kezében puskáját tartja, balját cimerpajzsos nyugtatója. A cimerpajzs alsó részén tölgy levelek láthatók. A talapzat elején helyezkedik el a tűkörfényes fekete márvány tábla, felírata: 1914-1918. VILÁGHÁBORÚBAN ELSEFT DICSŐ HŐSEINK EMLÉKÉRE. Két oldalon pedig szintén márvány táblakon a helybéli hősök nevei vannak feltüntetve. A szobrot alacsony kovacsoltvas kerítés veszi körül. ”

A műleírás egyetlen hibája, hogy nem márvány, hanem fekete gránit táblakon van minden felirat. Az emlékmű jó állapotban van, de az utolsó restaurálás színezése és a feliratok aranyszíne megkopott, a körfelület mohos-algás.

Restaurálási terv

1. Tisztítás: magasanymású (50 Bar) vizsugárral
2. Konzerválás: Wacker Steinfestiger OH -konzerváló szerrel
3. A feliratokat acril bazisú kötőanyagban eloszlaltot aranyfestékekkel lehet régi formájára hozni.
4. Felületek színezése szilikon bazisú festékekkel kell használni.

Arajánlat

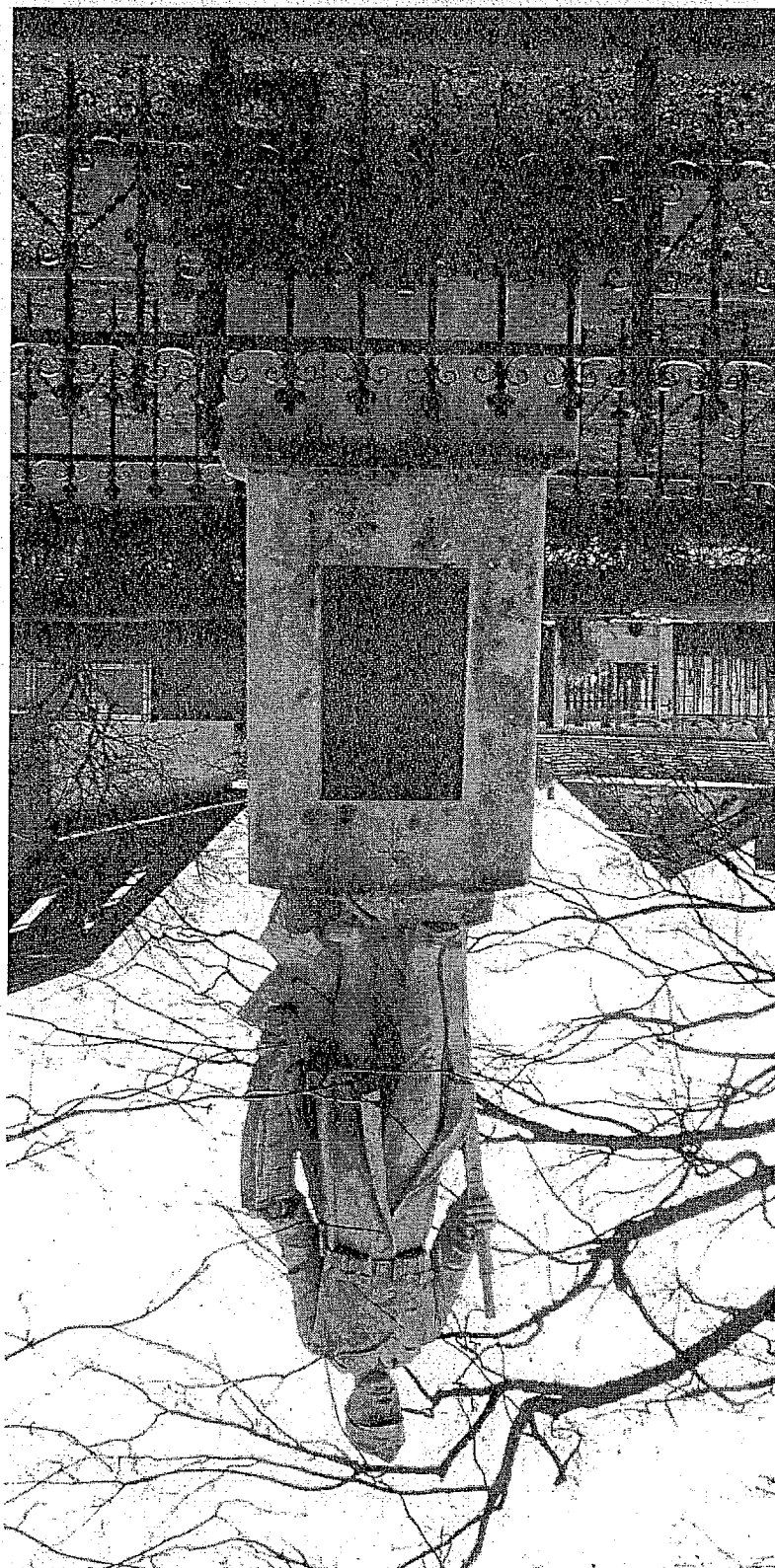
A fenti restaurálási tervnek megfelelő feladatot, melynek munkatartalma 50 m.ó., anyagköltsége 80 000,- Ft., 250 000,- Ft + áfa 67 500,- Ft, összesen 317 500,- Ft. Összeget vállaljuk.

Melléklet: 5db. tényleg

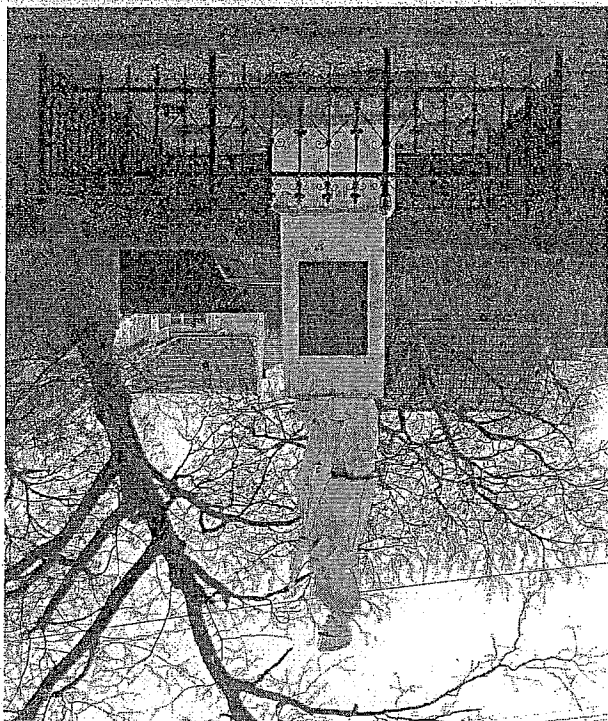
Fertőhomok, 2017. február 27.

Kökövács György
Kökövács György
megbízott
szobrász-restaurátor művész

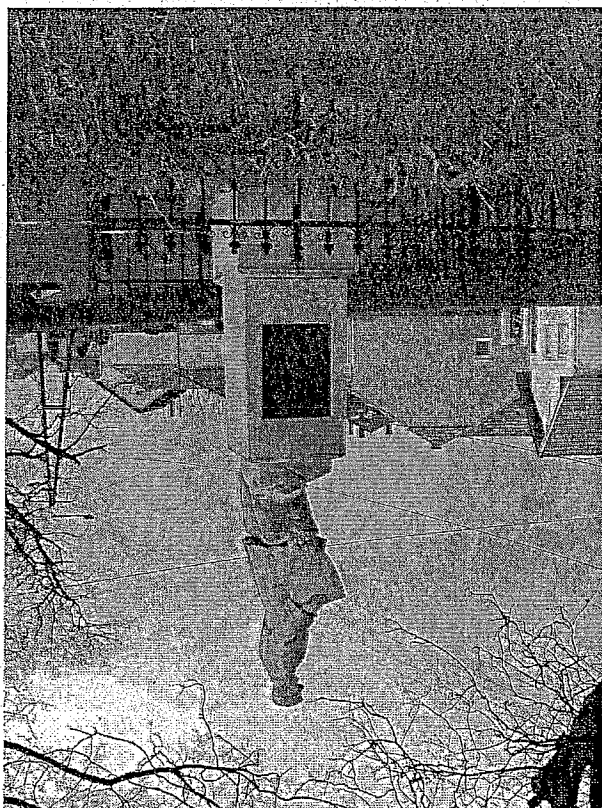
Az emlékmű előlől.



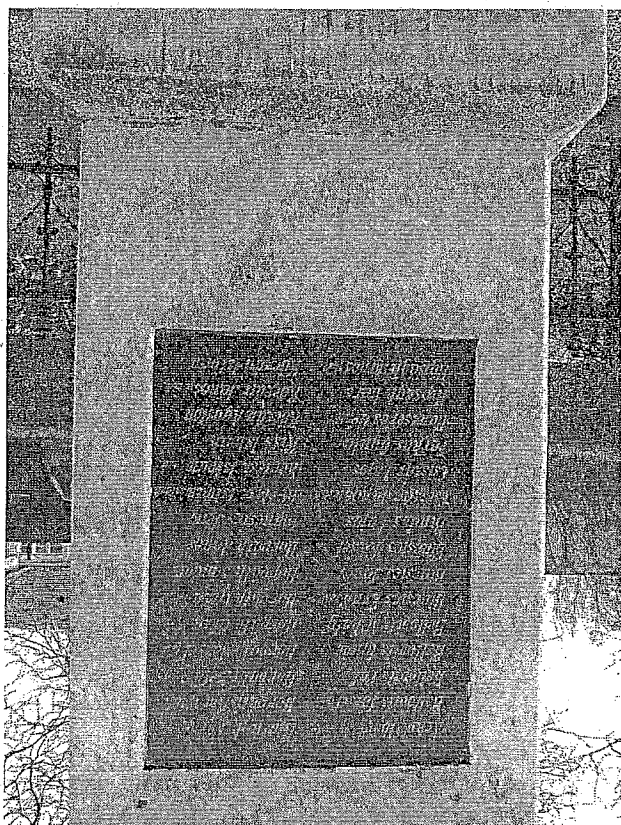
Az emlékmű balról.



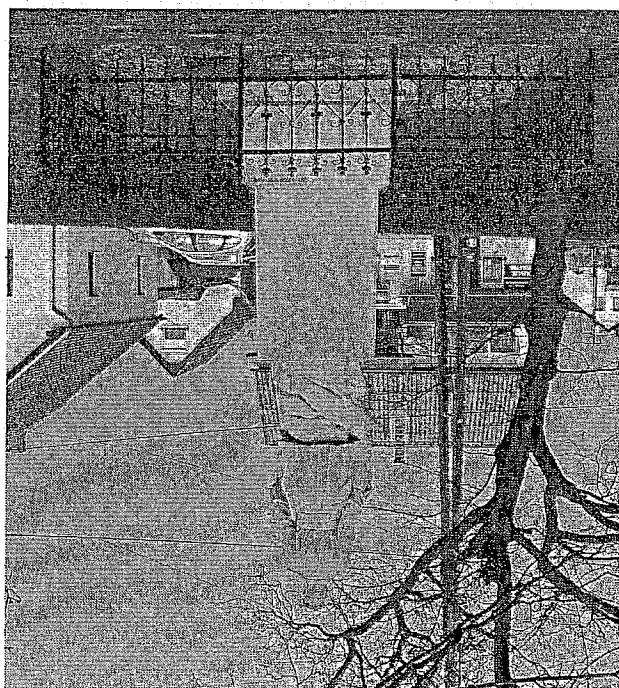
Az emlékmű jobbról.



Felirat aranyozás nyomokkal, és a mohos-algás köffelületét



Az emlékmű hátról.



HEGYKŐ

HŐSÖK KERTJE

A környezetrendezés javaslati terve



Eldőlap és tartalomjegyzék

Megrendelő: Hegykő Község Önkormányzata 9437 Hegykő, Iskola utca 1.
A munka címe: Hősök Kertje környezetrendezési javaslati terve
Az építés helye: Hegykő, 281/2 hrsz.

Tartalomjegyzék:

Eldőlap és tartalomjegyzék

Műszaki leírás

Méret és mennyiség kimutatása

Helyszínrajz M = 1:250

Kerti pad vázlatterve

Tájékoztató tábla vázlatterve

Sopron, 2018. április 30.

Műszaki leírás

a Hegykö Hősök Kertje környezetrendezési javaslattervezhez

A megrendelés adatai és célja.

Hegykö Község Önkormányzata és Szigethi István Polgármester Úr megbízása alapján el kell készíteni a község Hősök Kertje közterülete környezete rendezésének javaslati tervét. A március 15.-i ünnepségek szokásos helyszíne ez a kicsiny park, környezete igénytelen megjelenésű, a három emlékművel nincs harmonikus kapcsolatban. A megbízó szándéka szerint egy igényes környezet kialakítása a terjesztési javaslatok célja, elsősorban az Első Világháborús Hősök emlékművéhez kapcsolódva.

A tervezési terület adottságai

A háromszög alakú közterület Hegykö keleti szélé fele, a Kossuth Lajos utca és a Szent Mihály utca találkozásánál található. A park hossza mintegy 60 m, keleti szélén - a két út csatlakozásánál - a Szentháromság-szobor, középtájon a "Szent Kő" emlékmű, míg nyugati szélén az Első Világháborús Hősök emlékműve található. Mindhárom itt látható.



Az Első Világháborús Hősök emlékműve. Készült 1931-ben



A "Szent Kő" szobor. Készült 2008-ban

A Kossuth Lajos utca a 8548 számú állami közút része, a Szent Mihály utca és a kert területe önkormányzati tulajdonban és kezelésben vannak.

A megvalósítás változatai és a végleges megoldás javaslata

A feladat megoldásához több változat készült. A kisterületű tér/kert jelenlegi elősövényes körülkerítését megtartó javaslat mellett asztalra került egy az utcák felé kinyitott változat is. Szoba került a "Szent Kő" átelyezése a közseg más parkterületére, de ezt a megoldást a megrendelő elvetette. A Polgármester Úr és a Jegyző Úr a Hősök Kertje jelenlegi kertészet megjelensének megtartását, növényültetésekkkel való kiegészítést, gyalogos térkő járda, valamint pad/ok, tájékoztató tábla elhelyezését kérték. Az elkészült terv és munkarészlet a javaslatot a következőkben részletesen tárgyalják. Nem foglalja a terv a szobrok, emlékművek restaurálásával, sem a kovácsoltvas kerítések esetleges felújításával.

Fakivágási és bontási munkák

A katonai emlékmű mellett juharfa ki kell vágni, miután ferdén növe a szobor láthatóságát akadályozza. A többi hegyi juhar megtartandó. A fagyai elősövény egyes szakaszait pótolni kell, ezeket a helyeket a helyszínrajz jelöli. A Szentharomság szobor fűt felé néző oldalán az elősövény kivágandó a láthatóság segítésére. Egyébként nem kívánatos az elősövénynek 1,20 m-nél magasabbra növese, erre majd az évenkénti téli metszésekkel kell ügyelni. A Szent Mihály utca végénél elhelyezett üzleti reklámtábla más helyre áthelyezendő. A kert közepén a "Szent Kő" fölött telefon lévezeték halad át, amelyet javasolunk áthelyezni az összekötő kis utca nyomvonalára közlebe.

Növényültetések

Fontos új kertészeti elem a "Szent Kő" és a fűt között tervezett új örökzöld fasor. Ez erőteljes háttérrel ad, megakadályozza, hogy az út másik oldalára át lehessen nézni, kiemeli eme különleges látványértékét. Az ültetésre javasolt fajok, valamint örökzöld cserjék a metszhető örökzöldek, Juniperus, Thuja, Chamaecyparis fajok, valamint örökzöld növesű, jól helyszínrajz szerint. Fontos a megfelelő méretű ültetőgödör kiemelése, jó minőségű termőföld visszatöltése, talajjavító Vegasca használata, legfőképp idősobb, méretes, legalább 200 cm magas faegyedek elültetése. A Hósi Emlékmű mögé is tervezünk örökzöldek ültetést. A terület egy része mélyebb fekvésű, a terepszint egyenletessé tételéhez a kv-ben töltésnek előirányzatot adtunk, természetesen a gyepesítéssel együtt.

Sopron, 2018. április 30.

A kivitelezőnek kötelező az egészségvédelmi, balesetelhárítási és környezetvédelmi előírásokat szigorúan betartani. A közt mellett munkáknál szükség esetén sebességkorlátozást kell előírni. Mivel a mellékelt helyszínrajz csak hozzávetőleges pontosságú, a kivitelezéshez új geodéziai felmérést kell készíteni, ennek alapján lehet a térkö burkolat kitűzési munkáit megkezdeni.

Kivitelezési és egyéb előírások

A Hősök Kertjéhez 2 db köpad és egy információs tábla elhelyezését terveztük a helyszínrajz szerint elhelyezve. A kerthi padok alacsony építésű, támla nélküli műkö tárgyak, a két lábát az alapbetonba rögzítve. A tájékoztató tábla szintén műkö létesítmény, ferde asztallapján a látóvalók képével és a rövid ismertetőszövegekkel. Mellékelem az ismertető szöveget és elhelyezését az asztallapon. Esetleg egy egyszerű hulladékártató is elhelyezhető a kertben.

Kerthi bútorok és berendezési tárgyak

Az elkészült burkolatot 0/1 mm kvarchomokkal kell kihézagolni, a felület többszöri ismételtentőrténi a felületet. A korábban tárgyalt földfeltöltést célszerű az újonnan készült térékö-burkolat színjéhez igazítani.

6 cm vastag Semmelrock Appia Antiqua térékö, kiskő szegélyezéssel

2-4 cm vastag homok vagy zúzalék ágyazat, lesimítva, lehúzza

20 cm vastag fagyvédő és teherhordó homokoskavics alap, tömörítve

A kert szobrai és emlékművei gyalogos megközelítésére térékö burkolat építését terveztük. A helyszínrajz szerinti méretekkel és nyomvonalon gyalogos burkolat készítenendő, amelynek kiindulása az Első Világháborús Hősök emlékműve legyen. Az iránnyörés után a "Szent Kő" körül kialakított téréköfelület a Szent Mihály utca széleig vezet, majd folytatódik – lazán vezette nyomvonalon - egészen a Szentháromság szoborig. A burkolatnak 1,5-2 % keresztirányú lejtést kell adni, a szobroktól és emlékműtől kifele nézve. A térékövezéshez alkalmazott téréköfajtákat és a lerakási módot az építés előtt a megrendelő, a tervező és a kivitelező közösen határozzák meg. A térékö burkolat felépítése:

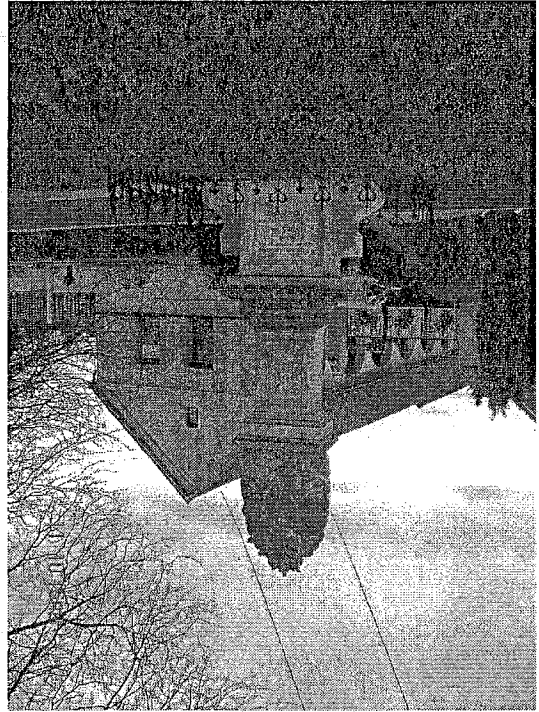
Burkolatépítési munkák

Méret- és mennyiségkimutató

a Hegykő Hősök Kertje környezetrendezési javaslattervéhez

1. Fakivágás Ø25 cm átmérőjű juharta kivágása fűrészeléssel a talajszinten, a faanyag darabolásával, elszállításával
1 db
2. Cserjékivágás a helyszínrajz szerinti helyeken
3 fm
3. Üzleti reklámtábla áthelyezése a Szentháromság szobor mellől
1 db
4. Légvezetéki faoszlop áthelyezése a Szent Mihály utcában új helyre és a vezetékes ellátás helyreállítására előirányzat
1 db
5. Örökzöld fák ültetése ültetődörbe, talajjavítással, földvísszatartással, karo-
zással, Thuja occidentalis vagy Chamaecyparis lawsoniana oszlopos növesü-
változatai min 200 cm falkolában előnevelt faegyedekből
9 db
6. Örökzöld cserjék ültetése Buxus sempervirens
2 db
7. Cserjéültetés elősövénynek Ligustrum ovalifolium
20 db
8. Termőföld elterítése, majd gyepesítés magvetéssel talajjavítóval
előirányzat
100 m²
9. Ágyazat készítése térédburkolat alá 20 cm vlg homokos kavicsból előre elké-
szített tükörbe tömörítéssel
25 m³
10. Finom ágyazat készítése a térék alá elsímtással
125 m²
11. Térék burkolat készítése az előre elkészített ágyazatra. SEMMELROCK Appia
Antiqua térék lerakása ugyanaból a térékből történő szegelezéssel, min 1,5%
keresztirányú lejtéssel, H0/1mm homok besepressel, hézagkitöltéssel, többször
felületi tömörítéssel
125 m²
12. Köpadok készítése és elhelyezése a mintaterv szerint 90/30/15 cm
2 db
13. Tájékoztató-információs tábla/asztal készítése a mintaterv szerint
1 db
14. Hulladékgyűjtő készítése és elhelyezése a megrendelő szerint
1 db

Sopron, 2018. április 30.



A tájékoztató tábla javasolt szövege és képei

Előterjesztés a 22. napirendi ponthoz

Ipari célú területek értékesítésére megkötött adásvételi szerződések jóváhagyása

(zárt ülésre javasolt)

Az elmúlt évben kialakított feltételeknek tartalmilag megfelelően, az elvárt biztosítékokat alkalmazva, adásvételi szerződést kötöttük a PARK-ERDŐ STUDIO Kft-vel a hegyközi 913 hrsz-ú, 2 888 m² területű iparterület ingatlanra (a szerződést mellékeljük). Az ingatlan birtokbaadására a szerződés megkötésével egyidejűleg, 2018. április 27-én került sor. A vételárból 1 739 000 Ft-ot 2018. május 20-ig, 1 480 000 Ft-ot 2019. február 28-ig, további 1 480 000 Ft-ot 2020. február 29-ig fizet meg a vevő.

Időközben a másik iparterület ingatlanra is konkrét adásvételi szerződés készült. Itt is részletekben kerül sor a vételár kifizetésére, 2018. december 31-i határidővel. Amennyiben az ülésig a szerződés elkészül, az ülésen osztjuk ki.

Mivel a végleges adásvételi szerződések, pl. a részletfizetés tekintetében eltérnek a korábban jóváhagyott bianco tervezettől, javasoljuk a konkrét szerződések jóváhagyását.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
ÉS
INGATLANT TERHELO ELIDEGENTÉSI ÉS TERHELESI TILALMAT ALAPÍTÓ
SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről
Hegykö Község Önkormányzata (9437 Hegykö, Iskola utca 1., statisztikai azonosító jele: 15367060-8411-321-08, adószáma: 15367060-2-08, törzskönyvi azonosító: 367066, képviselőben Szigethi István polgármester), mint eladó és jogosult (a továbbiakban: „Eladó”/”Jogosult”)

és másrészről
PARK-ERDŐ STUDIO MÉRŰKI, TERVEZŐ, KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGU TÁRSASÁG (9437 Hegykö, Petőfi Sándor utca 66., Győri Törvényszék Cégbírósága Cg. 08-09-022426, statisztikai számszámjela: 23513840-7112-113-08, adószáma: 23513840-2-08, képviselőben Dr. Puszkas Lajos ügyvezető), mint vevő és kötelezett (a továbbiakban: „Vevő”/”Kötelezett”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Hegykö belterület 913 helyrajzi számon nyilvántartott, „gazdasági terület” művelési ágú, 2.888 m² alapterületű ingatlan, amely ingatlan a belterületbe vonását megelőzően Hegykö külterület 021/38 helyrajzi számon, 5 minőségi osztállyal, 3,81 AK értékkel és „szántó” művelési ággal volt nyilvántartva (a továbbiakban: „Ingatlan”). Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan beépítetlen és közművel nem ellátott. Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó a közműveléses feltételeiről és lehetőségeiről a Vevőt a jelen szerződés megkötését megelőzően részletesen tájékoztatta, aki ezen tájékoztatás ismeretében köti meg a jelen szerződést.

Az Eladó tájékoztatta a Vevőt, hogy az Ingatlan tekintetében a belterületbe vonást a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Köormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 2016. szeptember 26. napján kelt és 2016. október 14. napján jogerőre emelkedett 10.354/3/2016. számú határozatával gazdasági terület kialakítása céljából engedélyezte (a továbbiakban: „Határozat”). Az Eladó tájékoztatta a Vevőt, hogy a Határozat a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély és arról, hogy amennyiben e hasznosítás megkezdésére 4 éven belül nem kerül sor, a Határozat érvényét veszti. A Határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő pedig az általa megtekintett, ismert állapotban telephely kialakítás céljából megvásárolja az Ingatlan és vállalja, hogy az Ingatlanon rakтарыási célokat szolgáló telephelyet alakít ki, az Ingatlan ilyen célú hasznosítását legkésőbb 2020. október 14. napjáig jogszertően megkezdi és azt legalább az ezen hasznosítás jogszertő megkezdésének napjától számított 5 évig fenntartja (a továbbiakban: „Kötelezettségvállalás”). Az Eladó kijelenti, hogy a Vevő Kötelezettségvállalás hiányában az Ingatlan a Vevő részére nem értékesítené, tehát a Vevő Kötelezettségvállalás nélkül a jelen adásvételi szerződés megkötésére nem kerülne sor.

A Vevő a jelen szerződés aláírásával 470.000,- Ft, azaz Négy-száz-hetven-ezer forint összegű kötbér megfizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Kötelezettségvállalást neki felróható okból nem teljesíti.

Hegykö Község Önkormányzata PARK-ERDŐ STUDIO Kft. képviselőben Szigethi István Képviselőben Dr. Puszkas Lajos ügyvezető
Eladó/Jogosult polgármester
Vevő/Kötelezett ügyvezető
Ugyvéd dr. Abraham Virág

3/1. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: „**Afa Törvény**”) 86. § (1) bekezdésének k) pontja értelmében „mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.”

Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy az Afa Törvény 259. § 7. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„7. építési telek: az olyan

a) telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, a közterületek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magántulajdonú vagy magántulajdonú földfelület, illetve termőföld sörme nélkül megközelíthető, és amelynek a közterülettel vagy magántulajdonú közös határvonala legalább 3,00 m, továbbá amely egyáltalán nem minősül beépített ingatlan, és amely egyáltalán nem minősül beépített ingatlan.”

Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlan az Afa Törvény 259. § 7. pontja szerinti építési telek, amelyre tekintettel az Ingatlan értékesítése általános forgalmi adó-fizetési kötelezettség alá esik.

Szerződő felek a fentiekre tekintettel az Ingatlan vételárát 3.700.000,- Ft + 27 % Afa-ban, azaz Hárหมိလိဝ်- hetszázzezer forint + 27 % Afa-ban, mindösszesen tehát 4.699.000 Ft-ban, azaz Négyမိလိဝ်- hetszázzezer forintban (a továbbiakban: „**Vételár**”) határozák meg. Szerződő felek a Vételár megfizetésével kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő legkésőbb 2018. május 20. napjáig köteles az Ingatlan Vételárból megfizetni az Eladó részére 1.739.000,- Ft, azaz Egyမိလိဝ်- hetszázharmincezer forint összeget az Eladó alábbiakban megjelölt bankszámlaszámra (a továbbiakban: „**Bankszámlaszám**”) történő átutalás/befizetés útján:

Bank: Raiffeisen Bank Zrt.

Számlaszám: 12094318-0037739-0010001

Számlatulajdonos: Hegykö Község Önkormányzata

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti összegből 470.000,- Ft, azaz Négy-száz-hetvenezer forint összeget (a továbbiakban: „**Foglaló**”) a jelen szerződés aláírásával fogalónak minősítenek. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jelleggel tisztában vannak, így ismert előttük, hogy a teljesítés megítéléséért felőss fel az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszerező összegben köteles visszatéríteni.

3.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Ingatlan Vételárból további 1.480.000,- Ft, azaz Egyမိလိဝ်- négy-száz-nyolcvanezer forint összeget köteles legkésőbb 2019. február 28. napjáig megfizetni az Eladó részére az Eladó Bankszámlaszámra történő befizetés/átutalás útján.

Eladó/Fogssult

polgármester

Hegykö Község Önkormányzata Képviselőtestületének elnöke
Képviselőtestületben Szigethi István Képviselő Dr. Puskas Lajos

Vevő/Kötelezett

üggyvezető

Üggyvéd

dr. Abraham Virág

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő az Ingatlan Vételárából fennmaradó 1.480.000,- Ft, azaz Egymillió-négysszáznyolcvanezer forint összeget köteles legkésőbb 2020. február 29. napjáig megfizetni az Eladó Bankszámlaszámára történő befizetés/átutalás útján.

4/

Az Eladó bűntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlan terhelő
- az „ANTENNA HUNGÁRIA” MAGYAR MŰSORSZÖRŐ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. (1119 Budapest XI. kerület, Petzvál József utca 31-33.) javára bejegyzett egyéb magassági építéskorlatozás (a továbbiakban: „Egyéb Magassági Építéskorlatozás”);
- a SOPRON ÉS KÖRNYÉKE VIZ – ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT (9400 Sopron, Bartók Béla utca 42.) javára bejegyzett vízvezetéki szolgalmi jog (a továbbiakban: „Vízvezetéki Szolgalmi Jog”);
- GYŐR-SOPRON MEGYEI TÁVKÖZLÉSI ÜZEM (Győr, Bajcsy-Zs. utca 46.) javára bejegyzett vezetékjog (a továbbiakban: „Vezetékjog”).

Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes, azt nem terheli semmilyen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett köz- vagy magánjellelű tartozás. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vevő – a Vételár maradékátalan megfizetése esetén – az Ingatlan tulajdonjogát az Egyéb Magassági Építéskorlatozással, a Vízvezetéki Szolgalmi Joggal és a Vezetékjoggal, továbbá a jelen szerződéssel alaptott Elidegenítési ÉS Terhelési Tílalommal (lisd. jelen szerződés II./2. pont) terheltlen, egyebekben per-, igény- és tehermentesen szerzi meg, amelyért az Eladó szavatol.

5/

Az Eladó az Ingatlan tulajdonjogát a Vételár teljes kifizetéséig fenntartja, ezért a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát – adásvétel jogcímen – a Vételár teljes kifizetését követően jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az Eladó a Vételár teljes átvételét külön nyilatkozattal igazolja.
Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél (a továbbiakban: „Letéteményes”) az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: „Bejegyzési Engedély”), amelyben az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlan tekintetében a tulajdonjogát adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

A Letéteményes a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a Bejegyzési Engedélyt letétbe vette.

A Letéteményes jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyt és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelmet azt követően haladéktalanul a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani, hogy a teljes Vételár az Eladó részére megfizetésre és ennek megtörténte a Letéteményes felel érdeklően igazolásra került.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye az Ingatlan tekintetében a Vevő javára a jelen szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre kerüljön.

Eladó/Jogosult

polgármester

Hegykö Község Önkormányzata Képviselőtestületben Szigethi István Képviselőtől Dr. Puskas Lajos ügyvezető Vevő/Kötelezett

Ügyvéd

dr. Abraham Viág

Az Ingatlan Vevő birtokába adására és Vevő általi birtokba vételére, tehát a birtokátvételre (a továbbiakban: **„Birtokátvétel”**) a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor. A Vevő a birtokba adás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit, továbbá viseli mindazt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan a Vevő a társasági szerződésben és a cégjegyzékben székhelyével/telephelyével/fióktelepével tartsa fel.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő a Birtokátvétel követően az Ingatlanon hatósági engedélyhez nem kötött értékcsökkenésű birtokhoz (pl.: Ingatlan békítés, közművesítés, stb.) végezzen, illetve az Ingatlanon megvalósítani tervezett, hatósági engedélyhez kötött értékcsökkenésű birtokhoz (a továbbiakban együtt: **„Bertelepítés(ök)”**) vonatkozásában engedélyezési eljárásokat indítson, illetve azok megvalósítása érdekében pályázatokat (a továbbiakban: **„Pályázat(ok)”**) nyújtson be. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben ez szükséges – az erről szóló nyilatkozatot a Vevő felhívására kiadja.

Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vevő az Ingatlan tulajdonjogának megszerzését megelőzően nem jogosult az Ingatlanon hatósági engedélyhez kötött bertelepítések megkezdésére, illetve az elnyert pályázatokat megvalósítására.

A felek az adásvétel keletkező adó- és illetékfizetési kötelezettségükkel az alábbiak szerint tájékoztatást kaptak:

- az Eladó az Ingatlan értékesítésére tekintettel őt terhelő adófizetési kötelezettségéről saját könyvelője útján előzetesen tájékozódott, a jelen adásvételi szerződést ezen tájékoztatás ismeretében köti meg;

- a Vevő az Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 % mértékű visszatérítéses vagyónátruházási illetéket köteles fizetni a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal felhívására A Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 68. §-ának rendelkezéseiről tájékoztatásra került.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyontörvény 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **„Törvény”**) 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosult megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épülethez fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”

Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy a Törvény 14. § (4) bekezdése kimondja, hogy „a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerinti meghatározott értékhatar 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

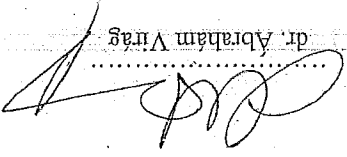
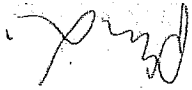
Hegykö Község Önkormányzata
Képviselőiben Szigethi István
polgármester
Eladó/Jogosult

üggyvezető
Vevő/Kötelezett

Üggyvéd

PARK-ERDŐ STÚDIO Kft.

dr. Abraham Virág


Az Eladó kijelenti, hogy a Törvény 13. § (1) bekezdésében hivatkozott érték a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja értelmében, illetve Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II.29.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése értelmében egyaránt 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forintot nem ér el, a Magyar Államot a Törvény 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jog nem illeti meg.

Tekintettel arra, hogy a Vételár a fenti összeg 20%-át, tehát 5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot forintosított, az Ingatlan tényleges használatát alapján megállapított használati díj iránt igényét érvényesíteni. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az elállás a közléssel (isd. jelen szerződés III./3. pont) hatályosul. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy elállás esetén a szerződés felbontásának szabályait kell alkalmazni, azaz, hogy elállásra a fel akkor jogosult, ha az általa kapott szolgáltatás egyidejű visszaadását felajánlja. A szerződés felbontása, s ennek megfelelően a szerződéstől elállás esetén a már teljesített szolgáltatások visszajártnak.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az eredeti állapotot az elállás közlésétől számított 15 napon belül visszaállítják. Ennek keretében szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Vevő által esetlegesen már megfizetett vételárát az elállás közlésétől számított 15 napon belül a Vevő részére visszatéríti azzal, hogy az Eladó jogosult a Vevő részére esetlegesen visszatérő Vételárba az esetlegesen őt illető Foglalo, illetve Kötér összegét, továbbá a felek külön megállapodása szerinti, az Ingatlan tényleges használatát alapján megállapított használati díjat beszámítani, tehát a Vevő részére esetlegesen visszatérő Vételár terhére az esetlegesen őt illető Foglalo, Kötér, illetve használati díj összegét visszatéríteni; a Vevő pedig ezzel egyidejűleg minden, a javára feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás tényleges ingatlan-nyilvántartási törléséhez, illetve az Eladó tulajdonjogának esetleges ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez (visszajegyzéséhez) szükséges jognyilatkozatot megtesz és az Ingatlan az Eladó birtokába visszabocsátja.

Szerződő felek a jelen szerződéstől történő elállás esetére - az eredeti állapot helyreállítása körében - a Vevő által végrehajtott Bernházas(ok), illetve a Vevő által elnyert Pályázat(ok) vonatkozásában az alábbiakban megállapodnak meg: szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződéstől a Vevő az Eladónak felróható okból áll el, akkor az Eladó - az eredeti állapot helyreállítása körében - köteles megtéríteni a Bernházas(ok) számlával igazolt ellenértékét, továbbá köteles megtéríteni a Pályázat(ok) meghívásával, továbbá a már megvalósított Pályázat(ok) kötelező-fenntartásának elmaradásával keletkező, a pályázati támogatás(ok) visszafizetésével és az erre számított kamattal összefüggésben a Vevőt ért kárt;

Hegykö Község Önkormányzata
Képviselőtestületben Szigethi István Képviselőtől Dr. Puskas Lajos
polgármester
Eladó/Jogosult
PARK-ERDŐ STUDIO Kft.
Képviselőtestületben Dr. Puskas Lajos
üggyvezető
Vevő/Kötelezett
dr. Abraham Virág
Ügyvéd

szerződő felek megállapodnak abban, hogy abban az esetben, ha a jelen szerződéstől az Eladó a Vevőnek feltráható okból áll el, akkor a Vevő nem jogosult a Beruházás(ok) számlával igazolt ellenértékének, továbbá a Pályázattal/Pályázatokkal kapcsolatban felmerülő – az előző francia bekezdésben leírt kár Eladó általi megtérítésére.

Vevő tudomásul veszi, hogy az eredeti állapot helyreállítása körében akkor sem követheti a Beruházás(ok) számlával igazolt ellenértékének, továbbá a Pályázat(ok) meghívásával, valamint a már megvalósított Pályázat(ok) kötelező fenntartásának elmaradásával keletkező, a pályázati támogatás(ok) visszafizetésével és az erre számitott kamattal összefüggésben öt ért kár Eladó általi megtérítését, megtérítését, amennyiben a Vevő utóbb a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozatával, indokolás nélkül áll el. Ebben az esetben is köteles továbbá a Vevő az Eladó részére mefizetni a felek külön megállapodása szerinti, az Ingatlan tényleges használatára alapján megállapított használati díjat.

II. INGATLAN TERHELŐ ELIDEGENTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALMAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezettségvállalás teljesítésének, valamint az Eladó esetleges elállása esetén az Eladónak az Ingatlan visszakövetelésére vonatkozó joga biztosítékául a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: "Ptk.") 5:31. § (1) bekezdése alapján az Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

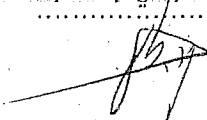
2./ A fentiekre tekintettel a kötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján az Ingatlanra a jogosult javára elidegenítési és terhelési tilalom (a továbbiakban: "Elidegenítési és Terhelési Tilalom") kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba feljegyzésre.

3./ A jogosult a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kötelezettségvállalás teljesítése érdekében esetlegesen felvétele kerüljön (beruházási) hitel biztosítására jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra a folyosító pénzüintézet javára.

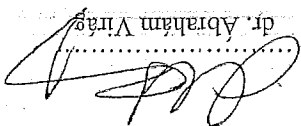
4./ Szerződő felek – egymás közötti viszonyukban – abban állapodnak meg, hogy az Elidegenítési és Terhelési Tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével, változásával, törlesztéssel kapcsolatban költségek a jogosultat terhelik.

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1./ A jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíjat, továbbá a Vevő tulajdonjoga (2X6.600,- Ft) ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével és az Elidegenítési és Terhelési Tilalom ingatlan-nyilvántartási feljegyzésével összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat (6.600,- Ft) az Eladó/Jogosult viseli.


Eladó/Jogosult

Hegykő Község Önkormányzata
Képviselőiben Szigethi István
polgármester
PARK-ERDŐ STUDIO Kft.
Képviselőiben Dr. Puskás Lajos
ügyvezető
Vevő/Kötelezett


dr. Abraham Virág
Ügyvéd

2./ A Vevő/Kötelezett Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a képviselőjében eljáró ügyvezető megkötésében sem a társasági szerződés, sem a taggyűlés határozata nem korlátozza vagy akadályozza. A Vevő/Kötelezett kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az Eladó/Jogosult jogi személy, képviselőjében Szigethi István polgármester jár el. Az Eladó/Jogosult kijelenti, hogy Hegykö Község Onkormányzatának képviselő-testülete az 25/2017 (II.9.) számú határozatával felhatalmazta Szigethi István polgármestert a jelen szerződés megkötésére, amely határozatot az Eladó/Jogosult az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés céljából a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadott.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó/Jogosult által a Vevőhöz/Kötelezethez, illetve a Vevő/Kötelezett által az Eládohoz/Jogosulthoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket Hegykö Község Onkormányzata címzett megjelölésével a 9437 Hegykö, Iskola utca 1. címre az Eladó/Jogosult részére, illetve PARK-ERDŐ STUDIO Mémóki, Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság címzett megjelölésével a 9437 Hegykö, Petőfi Sándor utca 66. címre a Vevő/Kötelezett részére

a) ha az érdekelteket a küldemény átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján, b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő tizedik munkanapon.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben megjelölt értesítési címük megváltozásáról haladéktalanul, igazolható módon értesítik a másik felet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen kötelezettség elmulasztása esetén az utólsóként megadott értesítési címre kézbesített nyilatkozato(k)a) joghatályos nyilatkozat(ok)nak fogadják el.

4./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Dr. Abraham Virág Ügyvédi Irodát (Dr. Abraham Virág Ügyvéd, 9400 Sopron, Fűredi sétány 6. 1. emelet, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104770, ügyvédi igazolványban szereplő nyilvántartási szám: 07-012891, kamarai azonosító száma: 36056352), hogy a Vevő/Kötelezett a Vevő javára történő tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének felfegyverzésével, illetve a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével és a jogosult javára az Elidegenítési Es Terhelési Tiltalom felfegyverzésével kapcsolatban a Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt képviselje, és a nevükben eljárjon.

A Vevő a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a Dr. Abraham Virág Ügyvédi Irodát (Dr. Abraham Virág Ügyvéd, 9400 Sopron, Fűredi sétány 6. 1. emelet, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104770, ügyvédi igazolványban szereplő nyilvántartási szám: 07-012891, kamarai azonosító száma: 36056352), hogy őt a Nemezti Adó-és Vámhivatal fele a jelen szerződés megkötésére tekintettel teljesítendő bejelentéssel összefüggésben képviselje, és a nevükben eljárjon.

Hegykö Község Onkormányzata
PARK-ERDŐ STUDIO Kft.
Képviselőjében Szigethi István
polgármester
üggyvezető
Eladó/Jogosult
Vevő/Kötelezett
Ügyvéd
dr. Abraham Virág

A Dr. Abraham Virág Ügyvédi Iroda, illetve Dr. Abraham Virág ügyvéd a fenti meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatainak és ügyvédi letéti szerződésnek is minősül. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak az akaratuknak mindenben megfelelőnek, a jelen szerződést, mint szabad akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag alírták.



Hégykő Községi Önkormányzata
Képviselőtestületben Szigethy István

polgármester önállóan

Eladó/Jogosult

9437 Hégykő, Pálffy S. utca 66.

Adószám: 23513840-2-08

Bsz.: 11737083-20129831

Cégjegyzéki szám: 08-09-022428

PARK-ERDŐ STÚDIO Kft.

Képviselőtestületben Dr. Puskás Lajos ügyvezető önállóan

Vevő/Kötelezett

Dr. Abraham Virág Ügyvédi Iroda (HU-9400 Sopron, Fűredi sétány 6. 1. emelet), Dr. Abraham Virág ügyvéd az általam készített okiratot ellenjegyzem és ezzel tanúsítom, hogy a jelen okirat a jogszabályoknak megfelel, továbbá, hogy a szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítást elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá.

Dr. Abraham Virág ügyvéd (kamarai azonosító száma: 36056352) Hégykőn, 2018. április 27. napján ellenjegyzem:

Dr. ABRAHAM VIRÁG ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Abraham Virág ügyvéd
9400 Sopron, Fűredi sétány 6. em.
Telefon: 08-30/335-0670

Hégykő Községi Önkormányzata
Képviselőtestületben Szigethy István
polgármester
Eladó/Jogosult

PARK-ERDŐ STÚDIO Kft.
Képviselőtestületben Dr. Puskás Lajos
ügyvezető
Vevő/Kötelezett

dr. Abraham Virág
Ügyvéd

Előterjesztés a 24. napirendi ponthoz

Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról (zárt ülésen)

Németh László Zsolt né fertőszentmiklósi lakos szeretné rákötni a Szent Mihály utca 19. szám alatti ingatlan a közüzemi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra. Ehhez kéri megállapítani a közművesítési hozzájárulás mértékét.