

Szám: HK/24-4/2018.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2018. március 20-án (kedden) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 08/159 hrsz-ú ingatlan telekalakítási megállapodásának jóváhagyásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

Döntés a Forrás utca II. ütem lakótelek-kialakítással érintett ingatlanok belterületbevonásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. ütem lakótelek-kialakítás közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerincvezetékének, továbbá házi bekötéseinek tervezésére

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. ütem lakótelek-kialakítás úttervezésére

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 205/9-15, továbbá a 010/21 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító közműépítés önkormányzati beruházásban történő megvalósításáról, továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lebonyolításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés a térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

8. Napirendi pont:

A HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációjának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

A Soproni Tankerületi Központtal az általános iskola ingatlanaira kötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés különös méltánylás alapján megállapítható települési támogatásról
(zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2018. március 14.

Tisztelettel:

Szigethi István
polgármester



Előterjesztés a 1. napirendi ponthoz

Döntés a hegykői 08/159 hrsz-ú ingatlan telekalakítási megállapodásának jóváhagyásáról

A Forrás utca II. ütem lakótelekkialakítás során, egy további kialakítható telek hiányzó területrésze miatt szükséges az egyébként részben az Önkormányzat tulajdonában lévő 08/159 hrsz-ú ingatlan mellékelt vázrajz szerinti megosztása. Az ingatlan másik tulajdonosa Kóczán Jenő. A telekalakítás során - a kerekítések miatt - 0,75 m²-t Önkormányzatunknak meg kell vennie, így a 08/160 hrsz-ú ingatlan 1 154 m²-rel kerül a tulajdonába.

VÁRHELYI LAJOS

földmérő ES-235287

9492 Fertőhomok, Vasút u. 42.

Tel.+36/20/9835755

A munkavégző neve

Munkaszám: **M-1/2018.**

Hegykő

község

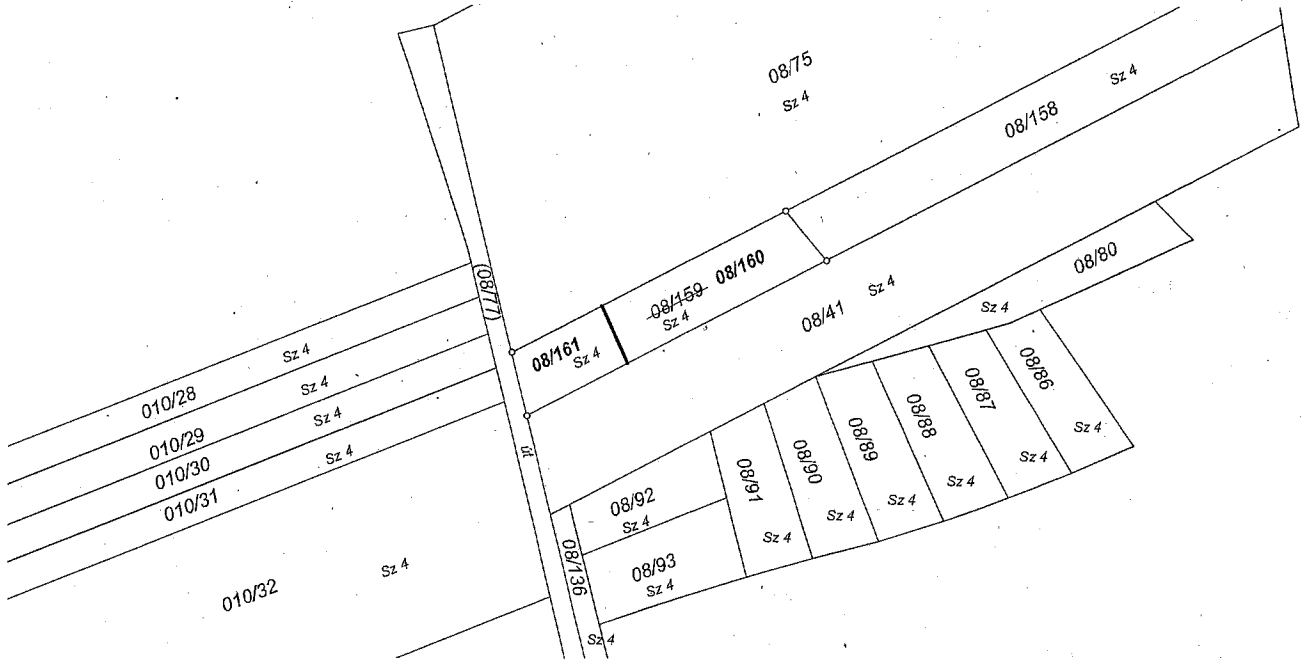
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-359-2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 08/159 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	M.o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ág	M.o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
08/159		Szántó	4	0.1730	3.91	08/160		Szántó	4	0.1153	2.61		
						08/161		Szántó	4	0.0577	1.30	VezetékJog: 31422/2013.02.04. 71 m2 területre jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.	
Összesen:			-	0.1730	3.91				-	0.1730	3.91		

A változás akaratainknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Sopron, 2018. hó nap

Készítette: Sopron, 2018. március 14.

.....
mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Sopron, 2018. hó nap

Készítő:.....Várhelyi Lajos.....
földmérő ig.sz. szám: 3213

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

Minőséget tanúsító:.....Szabó József.....
Ing.rend.min.sz.: 0945/1990
földmérő ig.sz. szám: 3211

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Döntés a Forrás utca II. ütem lakótelek-kialakítással érintett ingatlanok belterületbevonásáról

Az előző ülésen már bemutatott, mellékelt telekalakítási vázrajz szerint kerül sor a Forrás utca II. ütem lakótelekkialakításra. A telekkialakításhoz szükséges még hiányzó termőföld ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat az idén februárban megkötött szerződésekkel megszerezte. A területek összesen 9 862 000 Ft vételára kifizetésre került. A még hiányzó területet – az 1. napirendi pontban tárgyalt telekalakítással – szerezzük meg.

A telekkialakítás következő lépéseként – az említett telekalakítás befejezését követően – a belterületbevonásra kell, sor kerüljön. Ennek keretében talajtani szakvéleményt is készítenünk kell, majd a földhivatal engedélyezi a belterületbe vonást, és megállapítja a termőföld más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék összegét. Számításunk szerint ennek összege a teljes terület vonatkozásában – a mellékelt táblázat szerint - 7 410 480 Ft (~7,5 millió Ft).

A belterületbe vonás engedélyezését követően kerül sor a belterületbe csatolásra, majd a telekalakításra, amellyel kialakulnak a HÉSZ szerinti végleges ingatlanok.

Hegykő

M=1:1000



Hegykő külterület 08/93 helyrajzi számon nyilvántartott, 995 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,25 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan IX.”).	2,25	88 000 Ft	198 000 Ft
Hegykő külterület 08/88 helyrajzi számon nyilvántartott, 927 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,10 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan X.”);	2,1	88 000 Ft	184 800 Ft
Hegykő külterület 08/89 helyrajzi számon nyilvántartott, 939 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,12 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XI.”);	2,12	88 000 Ft	186 560 Ft
Hegykő külterület 08/90 helyrajzi számon nyilvántartott, 904 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,04 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XII.”);	2,04	88 000 Ft	179 520 Ft
Hegykő külterület 08/94 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.272 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 7,39 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIII.”);	7,39	88 000 Ft	650 320 Ft
Hegykő külterület 08/95 helyrajzi számon nyilvántartott, 305 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 0,69 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIV.”);	0,69	88 000 Ft	60 720 Ft
Hegykő külterület 08/96 helyrajzi számon nyilvántartott, 741 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,67 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XV.”);	1,67	88 000 Ft	146 960 Ft
Hegykő külterület 08/97 helyrajzi számon nyilvántartott, 750 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,70 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XVI.”);	1,7	88 000 Ft	149 600 Ft
Hegykő külterület 08/98 helyrajzi számon nyilvántartott, 754 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,70 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XVII.”);	1,7	88 000 Ft	149 600 Ft
Hegykő külterület 08/99 helyrajzi számon nyilvántartott, 761 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,72 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XVIII.”);	1,72	88 000 Ft	151 360 Ft

Hegykő külterület 08/100 helyrajzi számon nyilvántartott, 781 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,77 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XIX. ”);	1,77	88 000 Ft	155 760 Ft
Hegykő külterület 08/101 helyrajzi számon nyilvántartott, 821 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,86 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XX. ”);	1,86	88 000 Ft	163 680 Ft
Hegykő külterület 08/102 helyrajzi számon nyilvántartott, 856 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,93 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XXI. ”);	1,93	88 000 Ft	169 840 Ft
Hegykő külterület 08/106 helyrajzi számon nyilvántartott, 965 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,18 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XXII. ”);	2,18	88 000 Ft	191 840 Ft
Hegykő külterület 08/158 helyrajzi számon nyilvántartott, 2.883 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 6,52 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XXIII. ”);	6,52	88 000 Ft	573 760 Ft
a Hegykő külterület 08/41 helyrajzi számon nyilvántartott, 7.091 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, 16,03 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XXIV. ”);	16,03	88 000 Ft	1 410 640 Ft
Hegykő külterület 08/82 helyrajzi számon nyilvántartott, 1.824 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 4,12 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „ Ingatlan XXV. ”);	4,12	88 000 Ft	362 560 Ft
Hegykő külterület 08/107 helyrajzi számon nyilvántartott, 965 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,18 AK értékű ingatlan	2,18	88 000 Ft	191 840 Ft
Hegykő külterület 08/159 helyrajzi számon nyilvántartott, 1.730 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 3,91 AK értékű ingatlan a 1.153.250/1.730.000 közös tulajdoni hányadrésze (a továbbiakban: „ Közös Tulajdoni hányadrész ”).	2,61	88 000 Ft	229 680 Ft
Összesen			6 909 760 Ft

Hegykő külterület 08/103 helyrajzi számon nyilvántartott, 849 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,92 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan XXVI.**”);

1,92 88 000 Ft 168 960 Ft

Hegykő külterület 08/104 helyrajzi számon nyilvántartott, 839 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,90 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan XXVII.**”);

1,9 88 000 Ft 167 200 Ft

Hegykő külterület 08/105 helyrajzi számon nyilvántartott, 827 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,87 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan XXVIII.**”, a továbbiakban Ingatlan I.-Ingatlan XXVIII. együtt: „**Ingatlanok**”)

1,87 88 000 Ft 164 560 Ft
Összesen **500 720 Ft**

Mindösszesen:

7 410 480 Ft

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. ütem lakótelek-kialakítás közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerincvezetékének, továbbá házi bekötéseinek tervezésére

A 2. napirendi pont keretében tárgyalt belterületbe vonással és telekalakítással párhuzamosan javasolunk hozzákezdeni a leendő telkek közművesítéséhez.

Ennek első fázisa a közmű tervek elkészítése, majd engedélyeztetése.

A közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna tervezésére - a Soproni Vízmű Zrt. szakembereivel folytatott egyeztetést követően - 3 cégtől kértünk tervezési árajánlatot.

Tóth Ferenc kapuvári tervező 1 500 000 Ft (alanyi ÁFA mentes), a soproni Blue & Green Kft 1 440 000 Ft + ÁFA ajánlatot adott. Az ajánlatokat mellékeljük. A harmadik cég, a soproni AQUA-DUO-SOLL Kft. még nem küldte meg ajánlatát.

Hegykői Községi Önkormányzat

2018. MÁRC. 01

Erkezett: *AK / H-36-4/2018*

Mérnöki Kamara engedély száma: VZ-T / 08-0711

Adó száma: 72228292-1-28 *dr. H. A. drif*

1

Tóth Ferenc e.v. vízi építmény-tervező
 9330 Kapuvár Rákóczi u.47. Tel.:20/43-47-053, 96/241-012
 e.mail: toth.ferenc@m-kabel.hu

Hegykő Község Önkormányzata

**9437 Hegykő
 Iskola u.1.**

Tervezési árajánlat

Megköszönve a T. Cím megtisztelő megkeresését, a Hegykő, Forrás u. II. ütem (32 db. ingatlan) vízellátási, valamint szennyvíz elvezetési terveinek elkészítésére az alábbi árajánlatot adom:

Feladat leírás:

Megtervezendő az ingatlanok ivóvízellátásának biztosítása, mely a Forrás u.-i hálózatról induló ágvezeték.
 A tervezési terület gravitációs szennyvízelvezetése a Forrás utcai szennyvízcsatorna végaknájába csatlakozik.
 Az ajánlat nem tételezi fel szennyvízátelő szükségességét.

Megtervezésre kerül :

- Kb.400 fm D110 KPE ivóvíz gerincvezeték
- Kb.400 fm Na 200-as polypropilén anyagú gravitációs szennyvíz csatorna (vízmű műszaki előírása szerint)
- Víz-szennyvízcsatorna bekötések az építési telkekre 32db.

Tervezői feladat :

- A közmű üzemeltetői, egyeztetések.
- A közmű üzemeltetői, közútkezelői nyilatkozatok beszerzése
- Talajtani szakvélemény készíttetése
- A tulajdonosi hozzájárulások megszerzése
- A földhivatali hiteles tulajdonlap másolatok beszerzése
- A földhivatali hiteles térképmásolatok beszerzése
- Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjainak megfizetése
- A vízjogi engedélyezési dokumentáció és mellékleteinek összeállítása, benyújtása és megszerzése a megbízó meghatalmazása alapján
- Költségvetési kiírás készítése

Megrendelői feladat:

- Tervezési alaptérkép biztosítása
- A hatósági eljárás során felmerülő egyébvizsgálatok, szakvélemények stb. elkészíttetése

A terv elkészítési határideje: megegyezés szerint


A tervezési árajánlat:

1.500.000 Ft.- mely ÁFÁT nem tartalmaz
(alanyi adómentesség)

Amennyiben árajánlatomat elfogadhatónak tartják, úgy várom megtisztelő megrendelésüket.

Kapuvár, 2018.március 1

Tisztelettel:



Tóth Ferenc

HK/436-5/2018.



**BLUE &
GREEN**
Mérnöki Iroda Kft.

cím: 9400 Sopron, Hasfalvi u. 22.

tel.: +36-20/428-5989

email: info@blueandgreen.eu

web: www.blueandgreen.eu

Hegykő Község Önkormányzata

Szigethi István Polgármester úr részére

9437 Hegykő

Kisérek u. 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlattételi felkérésüket a Hegykő, Forrás utca II. útemben kialakuló lakó ingatlanok lakóingatlanok vízi közmű ellátási terveinek elkészítésére, az alábbi műszaki tartalommal:

Vízellátó gerinc és bekötővezetékek tervezése a t. Cím által megadott helyszínrajz alapján, meglévő és kialakuló utak mentén lévő 32 db lakóingatlan részére, vízellátó gerincvezeték csatlakozása meglévő Forrás, valamint Tó utcai D 110 KPE gerincvezetékre.

Szennyvízelvezető gerinc és bekötővezetékek tervezése a t. Cím által megadott helyszínrajz alapján, meglévő és kialakuló utak mentén, vízellátó gerincvezeték csatlakozása meglévő Forrás, valamint Tó utcai NA 200 KG-PVC gerincvezetékre.

1.440.000.- Ft +ÁFA, azaz Egymillió-négyszáznegyvenezer Forint plusz ÁFA

Vízjogi engedélyezési eljárás költségei, eljárási díjak, illetékek megfizetése a megrendelő feladata.

Ajánlatunk tartalmazza, a tervezési terület részletes felmérését a vízellátó, szennyvízelvezető gerinc és bekötővezetékek, szükség esetén szennyvízáttemelő és nyomóvezeték tervezését. A kiviteli dokumentáció engedélyeztetését, dokumentáció összeállítását az ehhez megfelelő példányszámban (6 pld.), árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítését.

Vállalási határidő engedélyezésre alkalmas kiviteli terv szállítása megrendeléstől számított 45 nap, vízjogi létesítési engedély megszerzése megrendeléstől számított 120 nap.

Tervezés megkezdésének feltétele, aláírt tervezési szerződés átadása a tervező részére.

Sopron, 2018. március 1.

Üdvözlettel:

Petri Béla

ügyvezető

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. ütem lakótelek-kialakítás újtervezésére

Az új lakótelek újrainak tervezésére, valamint a teljes közműtervezés összefogására Freiler László mérnöktől kértünk ajánlatot, amelyet mellékelünk.

Itt jegyezzük meg, hogy a földgázvezeték kiépítés tárgyában az alábbiakról egyeztetettünk a gázzszolgáltató illetékesével:

- a végleges telkekre (egyelőre a tervezet alapján) kell beadnunk gázigényünket (a Tó utcai 5 új ingatlanra valamennyi telekre külön igényt kell benyújtani, a Forrás utcai fejlesztésre egy igényt kell benyújtani);
- ennek megfelelően 6 szerződést fogunk kötni a gázellátásra;
- a gázellátás az érvényben levő jogszabályok értelmében a meglévő vezeték végétől 250 m távolságig díjmentes (mivel a fejlesztés minden pontján ennél beljebb vagyunk, a gázellátás miatt költség nem keletkezik)
- az átfutási idő 1 év
- fontos még azt is megadni, hogy egy ingatlanon belül hány lakás lesz.

Elektromos energia és közvilágítás ügyben még nincs konkrét információnk, mivel az E.ON képviselője nem vett részt az általunk összehívott egyeztetésen.

Önkormányzati Hivatal
9437 Hegykő
Iskola u. 1.

Szigethi István polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves felkérésére a **Hegykő, Forrás utca és térsége új lakóterület úthálózat engedélyezési tervének elkészítése** tárgyában a kapott információk, ill. a helyszíni szemle és egyeztetés után tervezési ajánlatom az alábbi:

- közmű-üzemeltetői nyilatkozatok beszerzése, engedélyezés ügyintézése	40.000,- Ft
- engedélyezési terv elkészítése	250.000,- Ft
- közműtervek elkészítésének szervezése, egyeztetése	60.000,- Ft
- összesen	350.000,- Ft
	+27 % ÁFA
összesen	444.500,- Ft


A terv kiviteli szintű engedélyezési tervnek megfelelő tartalommal készül, de a tervezési ajánlat nem tartalmazza a hatósági eljárási díjakat. Árajánlatomban nem szerepelnek a közmű-üzemeltetők által esetlegesen előírt kiváltások, áthelyezések tervezési díjai, valamint a statikai és a talajmechanikai szakvélemény elkészítésének díjai, a tervezési alaptérkép elkészítésének díja, illetve a tulajdoni lapok és földhivatali térképmásolatok beszerzésének díjai.

Tervszállítási határidő: szerződés szerint.

Az elkészült terv tartalmazza a megépítendő létesítmény műszaki paramétereit, valamint a mennyiségi kiírást. Az elkészült terv alkalmas lesz az ajánlatkérésre és a későbbi kivitelezésre.

Kérem ajánlatom szíves elfogadását és annak visszajelzését.

Sopron, 2018. február 28.



Freiler László
ügyvezető

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Döntés a hegykői 205/9-15, továbbá a 010/21 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító közműépítés önkormányzati beruházásban történő megvalósításáról, továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lebonyolításáról

A Képviselő-testület előző ülésén, 14/2018.(II. 13.) határozatával döntött a 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító közműépítési beruházásban való részvételről, az Önkormányzat tulajdonában lévő 010/21 hrsz-ú ingatlan későbbi közművesítése érdekében. Az Önkormányzat a beruházás finanszírozásához 1 375 000 Ft + ÁFA összegű pénzügyi forrást vállalt.

Az előző ülésen is elhangzott, hogy a beruházásban történő részvétel és a finanszírozás „technikáját” még ki kell dolgozni.

Figyelemmel arra, hogy a létesülő közművagyon - magánberuházás esetén is, térítésmentesen át kell adni az Önkormányzat tulajdonába, az Önkormányzat pedig ezt továbbadja bérbe a Soproni Vízmű Zrt-nek - célszerű, ha a beruházó eleve az Önkormányzat. Ez azért is a felek érdekében áll, mert ebben az esetben - a bérbeadás miatt - az Önkormányzat jogosult az ÁFA összegét visszaigényelni (levonni).

Vagyis, az ingatlantulajdonosok adják át az Önkormányzatnak a beruházás rájuk eső részének (nettó) összegét, az Önkormányzat pedig az általa vállalt hozzájárulási összeggel kivitelezeti a közműépítést. Ehhez műszaki ellenőrt is meg kell bízni.

A beruházás nem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért 3 cég meghívásával kell az eljárást lefolytatni. A meghívásra javasolt cégek: L + P Kft. (Iván), Aqua-Kanál Kft. (Sopron), VIAT Kft. (Pereszteg). A kivitelezés befejezésére javasolt határidő 2018. június 30.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Döntés a térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséről

Az elmúlt időszakban gyakori meghibásodások miatt javasoljuk a hegykői térfigyelő kamerák által felvett kép helyszíni (hegykői) rögzítését. Olyan hiba is előfordul, hogy a kamera ugyan működik, de a képet a soproni rendőrkapitányságon nem látják. A kamerák felvételét természetesen ebben az esetben is a rendőrség emberei nézhetik meg.

A kamerákat üzemeltető Testőr Kft. erre vonatkozó ajánlatát mellékeljük.



Előzetes árajánlat megfigyelő állomás kiépítésére

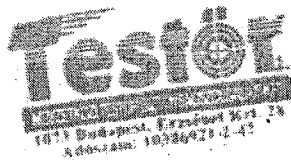
Tárgy: Hegykő megfigyelő állomás

MEGNEVEZÉS	LEÍRÁS	db	EGYSÉG ÁR (HUF)	NETTÓ ÁR (HUF)	BRUTTÓ ÁR (HUF)
NVR rögzítő	Hikvision DS-7608NI-K2/8P NVR, 8 csatorna, 80Mbps rögzítési sávszélesség, H265, HDMI+VGA, 2xUSB, 2x Sata, 8x PoE	1	94 240	94 240	
HDD	Western Digital WD20EFRX 2TB 3,5" Desktop 5400rpm, 64 MB puffer, SATA3 - Red	1	25 110	25 110	
Switch	TP-Link switch 5 port 1000mbps	1	7 200	7 200	
MikroTik, LHG XL 5 ac	Nagy nyereségű integrált antenna 5GHz	2	26 100	52 200	
quickMOUNT PRO LHG műanyag konzol (QMP-LHG)	Antenna rögzítő konzol	2	2 100	4 200	
Monitor	Samsung 24"(16:9) S24D330H LED monitor (1920x1080 FullHD, 250cd/m2, 1ms, Mega DCR, HDMI, Dsub, fekete) B2C	1	43 500	43 500	
Rack szekrény	6U magas Manhattan rack szekrény + kábelcsatlakozók	0	57 000	0	
UTP kábel	CATS kültéri F/UTP kábel	50	115	5 750	
Épületen belüli kábelezés kiépítése	220V illetve UTP			15 000	
Munkadíj	Rendszer telepítése, beüzemelése	1	85 000	85 000	
Összesen:				332 200	421 894

Az ajánlat elkészítése előtt nem volt helyszíni-bejárás. Az ajánlat feltételezi, hogy a megfigyelőhelyiséget magába foglaló épület és a hegykői mezőgazdasági telep víztornya között a vezeték nélküli jelátvitel megoldható. Ehhez tisztázatlanságra van szükség, valamint az épület tetején egy árbócra, melyre az antennát rögzíteni tudjuk. Az ajánlat az épületen belüli vezeték kiépítésének a költségét nem tartalmazza (szintén a helyszín ismeretlenségéből adódóan).

Az Euro-nagy értékű árfolyamváltozása esetén fenntartjuk az azonos mértékű áremelés jogát!
A árajánlat 30 napig érvényes.

Budapest, 2018.február 07.




Seprűs Zoltán területi igazgató

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

A költségvetési rendelet módosítására a 2-6. napirendi pontok tárgyalása során hozott döntések pénzügyi forrásának megteremtése érdekében van szükség.

A rendelet tervezetét az ülésen terjesztjük elő.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

A HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációjának jóváhagyása

A HÉSZ módosítás véleményezési dokumentációja Önkormányzatunk honlapján tekinthető meg, a letölthető dokumentumok közül (<https://hegyko.hu/onkormanyzat/letoltheto-dokumentumok>).

Emlékeztetőül, a módosítást két témában indítottuk el:

- a hegykői 803/49-53 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló területegységre (Natura Vita Residence Apartmanok) vonatkozóan a HÉSZ tegye lehetővé a tömbben már megvalósult fejlesztések azonos építménymagassággal való folytatását, a még be nem épített ingatlanokon.
- a Patak utca, a Forrás utca, az Alsószer utca és a Fürdő utca által határolt területen a HÉSZ oldja fel a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben foglalt, az építési helyek kijelölése és az előkertek mérete között egyes telkek tekintetében fennálló ellentmondást.

Az eddig visszaérkező vélemények közül kizárólag az örökségvédelmi hivatal emelt kifogást, a Natura Vita apartmanházait érintő, tervezett építménymagasság miatt. Megjegyzendő, hogy a terület építménymagassága korábban nagyobb volt, és a Fürdő utcában jelenleg is magasabb építménymagasság létesíthető annál, mint amit erre a területre tervezünk.

A települési főépítészünk közreműködésével egyeztetést kezdeményezünk a hatóságnál a helyzet tisztázására (ez a normál eljárási rend ilyen esetben).

A Képviselő-testület jóváhagyását (ami a véleményezési dokumentációra vonatkozik) követően az állami főépítész ismételt véleményét követően alkotható meg a módosításról az önkormányzati rendelet.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A Soproni Tankerületi Központtal az általános iskola ingatlanaira kötendő vagyonkezelési szerződés jóváhagyása

A Soproni Tankerületi Központ, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a korábban megkötött vagyonkezelési szerződés „újra kötését” kezdeményezte. A szerződés tervezetét mellékelten megküldjük.

A szerződés lényegében azonos feltételeket tartalmaz a jelenlegi szerződéshez képest. A tornacsarnok használatot és az ennek költségeihez való hozzájárulást a szerződés melléklete tartalmazza, változatlan feltételekkel.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hegykő Község Önkormányzata

székhelye: 9437 Hegykő, Iskola utca 1.

képviseli: Szigethi István polgármester

törzsszáma: 367066

adóigazgatási azonosító száma: 15367060-2-08

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele: 15367060-8411-321-08

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Soproni Tankerületi Központ

székhelye: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

képviseli: Marek János tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835413-2-08

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10033001-00336884-00000000

ÁHT azonosítója: 835419

KSH statisztikai számjele: 15835413-8412-312-08,

mint Átvevő

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési

önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek rögzítik, hogy a KLIK és az Önkormányzat egymással vagyonkezelési szerződést kötöttek [REDACTED] a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. A vagyonkezelési szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek vonatkozásában 2017. január 01-től a KLIK jogutódja a Soproni Tankerületi Központ.

Jelen – a korábbi vagyonkezelési szerződést módosító és egységes szerkezetbe foglalt új – vagyonkezelési szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a korábbi vagyonkezelési szerződés hatályát veszti.

A Soproni Tankerületi Központ vagyonkezelési jogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szerződésben érintett ingatlan(ok) vonatkozásában az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A fentiek alapján a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	9437 Hegykő, Iskola u. 9.	531
2	9437 Hegykő, Iskola u. 7.	537
3	9437 Hegykő (cím nélkül)	532/2

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok átadása a **2. számú mellékletnek** megfelelően 2013. január 01-vel megtörtént.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Hegykő belterület 548/4 hrsz. alatt felvett, a természetben Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatt található tornacsarnok sportcélú helységeit közösen használják, a használat részleteit és költségmegosztását az 5. számú melléklet tartalmazza.

5. A tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a **Hegykő belterület 531 hrsz.-ú, természetben a Hegykő, Iskola u. 9. sz. alatti, a Hegykő belterület 537 hrsz-ú, természetben Hegykő, Iskola u. 7. sz. alatti és a Hegykő belterület 532/2 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Soproni Tankerületi Központ vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.**

Felek megállapodnak, hogy a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára, az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes hozzájárulásával. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem kerül átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyontól vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontól vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől

elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
17. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a

- kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
 26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb 30 napon belül adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
 28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
 29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
 30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
 31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
 32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
 33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az

egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.

A szerződés megszűnik, ha:

a) az Átvevő megszűnik,

b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.

39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Hegykő Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Szigethi István polgármester

Tel.: +36 99/540-005

E-mail: hegyko@hegyko.hu

Soproni Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Németh Ádám szakmai igazgatóhelyettes

Tel.: +36 99/795-242

E-mail: adam.nemeth@kk.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra – a pertárgy értékétől függően – a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. [REDACTED] hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonezerelési szerződés [REDACTED] Önkormányzat Képviselőtestületének [REDACTED] határozatával elfogadta.
49. A felek meghatalmazzák **Dr. Dely Levente ügyvédet** /9400 Sopron, Ibolya u. 15/B./, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos szükséges közigazgatási eljárások során az illetékes Földhivatal előtt képviselje őket, helyettük és nevükben eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
A vagyonezerelésbe adott ingóságok átadása megtörtént. Felek ezt a tényt jelen megállapodásban rögzítik. Az ingóságok átadott adatai jelen megállapodás részét képezik.
3. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: térkép másolat
5. számú melléklet – Költségfelosztási, üzemeltetési kérdésekben kiegészítő rendelkezések (Különösen: osztott ingatlanhasználat esetén)

Kelt:, 201

Hegykő Község Önkormányzata
képviseli

Soproni Tankerületi Központ
képviseli

.....

.....

Szigethi István
polgármester

Marek János
tankerületi központ igazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Önkormányzata

.....
Soproni Tankerületi Központ
Rösszer Renáta
gazdasági vezető

Készítettem és a készítés
napján ellenjegyzem, **Sopron,**
**201 hó
napján:**

Dr. Dely Levente ügyvéd

Megye	Tásterület	Önkormányzat KSH	Tásterületi Központ vagyoktatásos területi intézmények adatai							
			OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe (helység)	Intézmény címe (irányítószám)	Intézmény címe (utca, házszám)	Intézmény címe (hatsz)	Hasznos alapterület (bruttó)	
1.	GYMS	Soproni	15367060-8411-321-08	030672	Fertő-táj Államnév Iskola	Hegykö	9437	Iskola utca 7-9.	531,532/2,537	966,77

5. számú melléklet – Költségfelosztási, üzemeltetési kérdésekben kiegészítő rendelkezések

Megállapodás tornacsarnok használatról

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) között 2015. december 23-án a Hegykő Község Önkormányzat Képviselőtestülete 122/2015. (XII. 3.) határozatával elfogadott használati megállapodás jött létre a tornacsarnok használatára vonatkozóan.

A Soproni Tankerületi Központ a jogok és kötelezettségek vonatkozásában a KLIK jogutódja, ezért Felek a korábbi megállapodás alapján az alábbiakat rögzítik:

1. Jelen megállapodás tárgya a hegykői 548/4 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykőn, a Szent Mihály u. 26. szám alatt található tornacsarnok felépítmény (a továbbiakban: tornacsarnok) sportcélú helyiségei használatának biztosítása a Fertőtáj Általános Iskola (továbbiakban: Intézmény) részére. Felek kijelentik, hogy a tornacsarnok sportcélú helyiségeinek tekintik a főbejárat felől elérhető aula és folyosó helyiségeket, az öltözőket a vizesblokkokkal, a tanár (mozgáskorlátozott) WC-t, a tanári irodát a hozzá tartozó vizesblokkal, a küzdőteret, továbbá a küzdőtér felől elérhető két szertár helyiséget. A jelen megállapodásban biztosított használat joga nem terjed ki a külön bejárat felől megközelíthető ún. kis termekre, az ezekhez tartozó WC-csoportokra, valamint a szintén külön bejárat felől megközelíthető kazánhelyiségre és az ehhez tartozó vizesblokkra.
2. A tornacsarnok 1. pontban leírt helyiségeit a Tankerület az adott tanév rendje szerinti oktatási napokon, naponta 8.00 és 16.00 óra között az Intézmény alaptevékenysége ellátáshoz használhatja. A használat kiterjed a használt helyiségekben lévő ingóságokra is.
3. A Tankerület a tornacsarnok közüzemi költségeit a használattal arányosan fizeti meg. A használattal arányosan megtérítendő közüzemi költségek meghatározása a 4. pontban rögzített százalékos arányban történik.
4. A tornacsarnok közüzemi költségeihez történő hozzájárulás mértéke, az Önkormányzat nevére szóló, pénzügyileg kiegyenlített közüzemi számlák bruttó értékének 56,7%-a, az alábbiak szerint:
 - a) a tornacsarnok alapterületének és az Intézmény által használat helyiségek alapterületének aránya (az Intézmény által használat helyiségek alapterülete a tornacsarnok teljes alapterületének 85%-a);
 - b) az Intézményi használat időtartama és a tornacsarnok nyitvatartási időtartamának aránya (az Intézmény általi használat időtartama a teljes nyitva tartás időtartamának 66,7%-a).
5. Önkormányzat negyedévente, a negyedévet követő 15 napon belül Tankerület felé tovább számlázza az Önkormányzat nevére kiállított és pénzügyileg kiegyenlített (tornacsarnok működéséhez kapcsolódó) közüzemi számlák bruttó összegének Tankerületet terhelő arányos részét. A kiállított számlákat Tankerület a kézhezvételtől számított 30 napon belül köteles az Önkormányzat bankszámlájára utalással megfizetni.

6. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a megállapodás módosítását átolvásták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt:....., 201

.....
Szigethi István polgármester
Hegykő Község Önkormányzata

.....
Marek János tankerületi igazgató
Soproni Tankerületi Központ

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Döntés különös méltánylás alapján megállapítható települési támogatásról (zárt ülésen)

Csapó Antal József Hegykő, Kossuth u. 71. szám alatti lakos települési támogatás iránti kérelmet nyújtott be. Felesége két hete hirtelen elhunyt, a kérelmező még iskolába járó 17 éves lányával és már dolgozó 19 éves lányával él közös háztartásban. Egy főre jutó jövedelmük havi 76 000 Ft. A települési támogatást „különös méltánylást érdemlő” helyzetében a haláleset miatt kéri, a temetési költségek (150 000 Ft) támogatásához.

Rendeltünk szerint „a Képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben (különösen: baleset, haláleset, elemi csapás esetén) legfeljebb ötszázezer forint összegű települési támogatást állapíthat meg annak a rászorultnak, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 600%-át nem haladja meg”.