

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL./FAX.: 99/540-006

INTERNET: www.hegyko.hu E-MAIL: hegyko@hegyko.hu

Szám: 1-16/2017.

Tisztelt Képviselő-társam!

A 2017. december 7-re összehívott képviselő-testületi ülés alábbi napirendi pontjainak előterjesztéseként csatoltan megküldöm a következő dokumentumokat:



1. napirendi ponthoz (A településképi arculati kézikönyv jóváhagyása és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása)
 - a. az önkormányzati rendelet tervezetét
 - b. a rendelettervezet véleményezése során beérkezett véleményekre adott települési főépítészai válaszokat,

6. napirendi ponthoz (Döntés feladatellátási szerződés kötéséről családi bölcsődét működtető vállalkozással)
 - a. a feladatellátási megállapodás tervezetét.

Kérem fentiek figyelembevételét.

Hegykő, 2017. december 6.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet célja Hegykő Község meghatározó településképének – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.

(2) A rendelet tárgya:

a) a helyi épített és táji örökölt értékek területi és egyedi védelme alakításának (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, nyilvántartás és megszüntetés, valamint a tulajdonosi köteleességek szabályozása,

b) a településkép szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró terület, vagy területrészek (továbbiakban településképi szempontból meghatározó területek) meghatározása,

c) a településképi követelmények megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva,

d) a településkép érvényesítésének szabályozása,

e) a településkép védelmének önkormányzati eszközökkel történő ösztönzésének módjára vonatkozó szabályok megállapítása.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Hegykő község teljes közigazgatási területén végzett építési munkákra – függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építési hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, vagy településképi bejelentéshez kötött-e.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építető, illetve tervező), aki/amely Hegykő község közigazgatási területén a (3) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni, az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít, ahhoz véleményt ad, vagy engedélyez.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem célja, feladata, nyilvántartása

2. § (1) A védelem célja az országos védelmen túl a település és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek helyi védelme.

(2) A helyi értékvédelem feladata

a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi (kilátás, rálátás), táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(3) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során

a) a kezdeményezést indokolni kell, amely fényképes és leíró részből áll,

b) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell, befogadhatóvá az ő beleegyezésével válik a kezdeményezés,

c) a kezdeményezéstől a képviselő-testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(4) A szakmai előterjesztést a vonatkozó kormányrendelet által meghatározott jogosultsággal rendelkező szakember készítheti, mely tartalmazza a rendeletben meghatározott vizsgálatot és a védelemmel érintett területet.

(5) A helyi védelem nyilvántartása a jegyző feladata. A nyilvántartás tartalmát a vonatkozó kormányrendelet tartalmazza.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.

(7) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét, használóját,

b) a kezdeményezőt,

c) helyi építési szabályzat készítésén kívüli esetben a Győr–Moson–Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát.

2. A helyi védelem tárgya és tartalma

3. § (1) A helyi védelem tárgyait a rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.

(2) A helyi területi védelemmel érintett utcavonalak

a) fésűs beépítése nem változtatható meg, előkert nem létesíthető, az új épület a lebontott régi ház utcavonalát kövesse,

b) mentén telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépítés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (utcára nyitott félkeretes beépítés létrehozásával).

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületekre vonatkozó követelmények a következők:

a) nem magasíthatók, sem homlokzatmagasságuk sem gerincmagasságuk nem emelhető,

b) utcai oldalon a hagyományos kétablakos osztás tartandó, illetve visszaépítendő,

c) utcai oromzat megtartandó az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbíthatók.

d) a vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálандók, ablakok profilált vagy egyszerű szalag - keretezése egyéb homlokzati díszek (pilaszterek, oromfalat keretező szalagok) visszaállítандók,

e) utcai homlokzaton csak faszerkezetű nyílászáró létesíthető,

f) a kialakult tömör, vakolt kerítés és a fa kapuzat jellege megőrzendő,

g) a tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé helyiségenként legfeljebb egy kiemelt tetőablak létesíthető,

h) a tető héjazata égetett agyagcserép lehet,

i) a védett épület utcai homlokzatán tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető, stb.) elhelyezése.

3. A védelemhez kapcsolódó tulajdonosi, használói kötelezettségek

4. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek elbontása, csak kivételes esetben, a megfelelő műszaki állapot helyreállításának igazoltan aránytalan költségei esetében lehetséges.

(2) Védett épület esetében, a védelem tárgyát képező építészeti elemeket, eredeti formájában kell megtartani, illetve felújítani.

(3) Védett épület bővítése csak azzal harmonikus egységet alkotó épületrész, épület (épületegyüttes) formájában lehetséges, összhangban a védelem tartalmával.

(4) A helyi védett érték jókarban tartását (épületszerkezeti megoldás, alkalmazott anyagok köre, színezés, kiegészítő formai és egyéb elemek), a védelem tárgyának értékvesztése nélkül kell elvégezni.

(5) A helyi védett érték területén, homlokzatán csak a védett környezethez illeszkedő cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat, grafikai megjelenítés, gazdasági reklám helyezhető el.

4. A helyi védelemhez biztosított támogatás

5. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításához az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) biztosít.

(2) A támogatást az épület felújításához készítenendő, jelen rendeletben leírt követelményeket teljesítő építészeti tervdokumentációjának elkészítésére lehet fordítani.

(3) A támogatás részletes szabályait a Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK

1. A településképi szempontból meghatározó és egyéb területek meghatározása

5. § (1) A településképi szempontjából meghatározó területek

a) a történeti településrész, azaz a Kossuth utca, a Szent Mihály utca és a Petőfi Sándor utca északi része, amelyek már több száz éve beépítettek, továbbá

b) a településközpont, amely a templom, az iskola, a sportpályák, és a fürdő területe.

(2) Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területek

a) az átalakuló településrész, azaz a Jókai utca, a Mező utca, a Béke utca, a Nyárfa sor, a Fertő utca, amelyek javarészt a múlt században kerültek beépítésre,

b) az új lakóterületek, azaz a Patak utcai gerinccel készült új lakóutcák,

c) az üdülőterület,

d) az ipari és mezőgazdasági telephelyek, és

e) a beépítésre nem szánt terület.

(3) Az eltérő karakterű településrészeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

2. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

6. § (1) Meghatározó karakterű, védett részeket is tartalmazó területekre előírt területi követelmények

1. a beépítésre vonatkozóan:

a) az épület tömege csak egyszerű lehet,

b) az épületek arányrendje – utcára merőleges gerincű nyeregtető – nem változhat,

c) a területen csak földszintes, vagy földszint és tetőtér beépítéses, a meglévő, meghatározó épületekével megközelítőleg azonos párkány- és gerincmagasságú épületek helyezhetők el,

d) a területen a történeti beépítési vonalat változatlanul tartva, jellemzően oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű oromfalas épületek helyezhetők el,

e) felújításkor a hagyományos tornácot nem szabad elbontani, új építés esetén is javasolt a tornác, mint fedett-nyitott átmeneti tér létesítése, mely az oldalkerti kertkapcsolat meghatározó eleme,

f) azokon a szakaszokon, ahol utcával párhuzamos tetőgerincű épületek állnak, új épület is azokhoz illeszkedve létesíthető,

g) a meghatározó területen lévő védett épület telkén, valamint az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el,

2. az utcai kerítésekre, kapukra vonatkozóan:

a) a kerítés a történeti minta szerint a főépület homlokzatához kapcsolódó tömör, jellemzően falazott-vakolt jellegű legyen, megengedett legnagyobb magassága 1,80 m,

b) a kapuszerkezetek kialakítása a hagyományos formakincs alkalmazásával, természetes anyagokkal történjen (pl. a kapulábak, kapuoszlopok kialakítása hagyományos falazott-vakolt felületű, a kapuk utcai felülete pedig fával burkolt legyen),

c) a kaput az utcavonaltól nem szabad visszahúzni, az a történeti építési vonalon, az épülethomlokzat részeként létesítendő.

(2) Meghatározó karakterű, védett részeket is tartalmazó területekre vonatkozó egyedi településképi követelmények

1. a tetőformára vonatkozóan:

a) a közvetlen környezetébe illeszkedő, 40-45 fokos hajlású magastető készülhet,

b) a tető legnagyobb megengedett szélessége legfeljebb 8,0 m lehet,

c) a tető nem húzható rá az oromzatra, nem állhat túl azon az utca felé,

2. a kiegészítő épülettömegekre vonatkozóan:

a) az utcai oromfalas magastetős épület-főtömeghez kisebb keresztnyerges, vagy lapostetős kiegészítő épülettömeg kapcsolódhat, a teljes tetőfelület legfeljebb 25%-ában,

b) a keresztzárnyat az épület homlokvonalától mérve legalább 6 méterrel hátra húzva, az utcára merőleges fő tömegnek alárendelt módon kell megformálni,

3. a tetőfelépítményekre, tetőablakokra vonatkozóan:

a) tetőtér-beépítés esetén a hagyományos karaktert és arányokat őrző kialakítású tetőfelépítmény („kutyaól”) készülhet,

b) a tetőfelépítmények megengedett legnagyobb szélessége 1,5 m, a köztük megtartandó megbontatlan tetőfelület megengedett legkisebb szélessége 2,5 m lehet,

c) a tetősíkban fekvő ablak beépítése az utcai tetősíkon, ill. az utcai homlokzat vonalától mért 6 m-en belül nem megengedett,

d) a tetőn napelem, napkollektor is csak az utcavonaltól legalább 6,0 m-el hátra húzva helyezhető el,

4. a tetőhéjazatra vonatkozóan:

a) a tetőhéjzat meghatározóan cserépfedés legyen,

b) kisebb mértékben, kiegészítő építészeti elemként korcolt fémlemez, vagy üvegtetős fedés alkalmazása is megengedett, más héjazati anyag (pl. bitumenzsindely, hullámpala, síkpala, cserepes lemez) használata tilos,

5. a homlokzati arányokra, anyagokra, színekre vonatkozóan:

a) a történeti oromfalas homlokzatok arányrendjét, nyílásrendjét megtartani, követni kell,

b) alapvetően fehér, vagy világos színű vakolt felületképzéstől eltérő nem készülhet,

c) a meglévő vakolati tagozatokat, vakolathímeket, egyéb kiegészítő elemeket, díszítéseket (oromzati szellőzőnyílásokat, szoborfülkéket) felújításkor meg kell őrizni, helyre kell állítani,

d) tilos a tagozatképző, vagy korábbi tagozatokat takaró elemként a homlokzatra ragasztott csempe- vagy kőlap burkolat használata,

e) a tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad,

f) a tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad,

g) tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető) utcai homlokzatra szerelése,

6. a homlokzati nyílászárókra vonatkozóan:

a) a meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók megtartása és karbantartása szükséges,

b) nyílászáró-korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablakszárnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakosztással kell elkészíteni, vagy ott az eredetit felújítani és megtartani,

c) az utcai oromfalas homlokzaton a nyílászárók hagyományos rendje követendő új építésnél is, erkély, loggia nem alakítható ki,

d) árnyékolási igény esetén az utcai homlokzaton csak rejtett redőnytokos vagy fatáblás zsalugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása megengedett,

e) utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem helyezhető el az utcai homlokzaton,

7. a melléképületekre vonatkozóan:

a) a telken a főfunkciót kiegészítő (mellék-)épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználata nem térhet el a főfunkciójú épületétől,

b) a meglévő pajta – ha rendeltetést kaphat – megtartandó, javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása, vagy új építés esetén a történeti keresztcsűrös megoldás alkalmazása,

8. a sajátos építmények elhelyezésére vonatkozóan:

a) a villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében

aa) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,

ab) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,

ac) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető,

b) az egyedi vezeték nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el,

c) új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

(3) A településközpontban található lakóépületek esetében az (1) és (2) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni azzal, hogy e terület elsősorban település-szintű közintézmény elhelyezésére szolgál. Fokozottan ügyelni kell a meglévő épületek karakteréhez, a beépítéséhez való léptékkövető illeszkedésre, annak érdekében, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló közösségi épületek dominanciája megmaradjon.

(4) Egységesen alkalmazandó, a részletképzésre vonatkozó és egyéb előírások

1. az anyaghasználatra vonatkozóan:

a) a vakolt homlokzat mellett, látszó téglá, fa alkalmazása, csak kiegészítő jelleggel lehetséges,

b) ragasztott lapburkolat, függőleges (fal, lábazat, kerítés egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel sem alkalmazható,

c) a tetőfedés során, csak pikkelyszerű fedés lehetséges, kívánatos az agyagcserép,

2. a kerítésalakításra vonatkozóan:

a) falazott kerítés és kapuoszlopok készülhetnek,

b) a kapu, ajtó deszkából készülhet a hagyományos felújításával, vagy mai újra értelmezésével,

c) látszóbeton kerítés, trapézlemez borítású kapu nem létesíthető,

3. a színekre vonatkozóan:

a) a falfelületeken elsősorban fehér, vagy halvány tört színek,

b) a fából készült épületrészeken, nyílászárókon a településen hagyományosan jellemző természetes, barna és zöld, illetve fehér színek alkalmazhatók.

(5) A meglévő növényállományt folyamatosan vizsgálni kell, gondoskodva azok szükség szerinti, tervezett cseréjéről, az alábbiak szerint:

a) az értékes homlokzatokat, kisémlékeket eltakaró örökzöldeket, a túl nőtt, légkábelekkel elérő, és a járdán vagy a közúti közlekedést zavaró egyedeket ki kell vágni, ahol szükséges, helyükön megfelelő fajtákkal pótlást végezni,

b) a közterületi zöldfelületeken tiltani kell a gépkocsik parkolását, arra parkolókat kell kialakítani,

c) az előkertekben és a szűk udvarokban nagy lombkoronát és gyökérzetet növesztő fák – a saját és a szomszéd épületek veszélyeztetése miatt – nem ültethetők,

d) a kertek szép, idős fáit – a lehetséges időtartamig – meg kell őrizni,

e) az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról gondoskodni kell,

f) ha a fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a pótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési, vagy egyszerű eljárással készülő terv részeként meg kell határozni,

g) a telepíthető és tiltott fák, cserjék és lágyszárú növények felsorolását az 1. függelék tartalmazza.

3. Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

7. § (1) Átéépülő, új beépítésű településrészen és üdülőterületen

a) tetőhéjazat kialakításaként pikkelyes fedéstől eltérő anyag, továbbá

b) - ideértve a gazdasági területet is - közterületről látható, függőleges felületen ragasztott lapburkolat nem alkalmazható.

(2) A beépítésre nem szánt területek közül

a) a belterületől északi irányban lévő külterületen (a természetközeli területen) épületet, kerítést létesíteni kizárólag a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, mint természetvédelmi kezelő és a győri természetvédelmi hatóság engedélye birtokában lehet),

b) az 1. pontba nem tartozó külterületen új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha az adott terület rendeltetészerű használatát szolgálja.

4. A felszíni közmű létesítményekkel kapcsolatos előírások

8. § (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek

a) a külterületi közlekedési és közműterületek, továbbá

b) a gazdasági területek.

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak

- a) a természetvédelem területei, és 500 m-es védőtávolságuk,
- b) a műemlékvédelem területei, és 500 m-es védőtávolságuk,
- c) a településképi szempontból meghatározó területek, és 500 m-es védőtávolságuk,
- d) a közparkok, közkertek, közterek területei,
- e) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- f) a vízgazdálkodási területek.

IV. FEJEZET

A REKLÁMOKRA, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

9. § (1) Hegykő község közterületein és magánterületein (ideértve a közvilágítási berendezéseket és hírközlési oszlopokat is), mint a Fertő-táj világörökség részén, reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

(2) Külterületen és beépítésre nem szánt területen – az közutak mellett szabályozottan létesített módon – reklám és reklámhordozó elhelyezhető.

(3) Közterületen reklám időszakosan kioszkon, utasvárón és közművelődési célú hirdetőoszlopon elhelyezhető. A reklámok a használatot nem gátló felület 50%-ot meg nem haladó részén lehetnek.

(4) Az épületeken elhelyezhető cégekre, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények:

a) a lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető,

b) a homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betűtípussal, a felirat elhelyezésére megtervezett, kialakított tagozaton/felületen lehet,

c) az épületeken cégér (fodrász, cipész, gyógyszertár, borkimérés, stb.) elhelyezhető,

d) tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.

(5) Közterületen elhelyezhető mobil hirdetőeszköz, amely kizárólag fa szerkezetű lehet és hirdető felülete az 1,0 m²-t nem haladhatja meg.

(6) A település látogatható értékeiket ismertető táblák a településen (lehetőleg a világörökségi teljes területen) egységesen alakítandók ki,

(7) Hirdető-, és információs táblák fa szerkezettel, egységes oszlop és felirat-, vagy piktoqram-rendszer alkalmazásával létesíthetők.

10. § Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések elhelyezési követelményei:

a) belterületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a közmű infrastruktúra hálózatot, az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni,

b) az új épületek villamosenergia és hírközlési csatlakozását, valamint új ingatlan bekötéseket rejtetten, földkábelrel kell kialakítani,

c) a már beépített területen, ahol a villamosenergia és elektromos hírközlési hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek, új villamosenergia és vezeték elektronikus hírközlési, egyéb gyengeáramú hálózatokat, a meglévők rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni,

d) a már beépített területeken, ahol a villamosenergia, a vezetékes elektronikus hírközlés és egyéb hálózatok föld feletti vezetései, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell elhelyezni azzal, hogy közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni,

e) a vezeték nélküli szolgáltatás elektronikus hírközlési létesítményét kellő takarással megfelelő műszaki megoldással, akár templomtoronyban, épület padlásterén is el lehet helyezni, ha ezt egyéb előírás nem tiltja,

f) a megmaradó térszíni műtárgyakat jó karban kell tartani és építészeti eszközzel, vagy telepített növényzettel a műtárgy gazdájának takarnia kell,

g) az elavult eszközök, létesítmények felújításakor a műszakilag lehetséges legkisebb berendezés-méreteket kell alkalmazni, amit lehet, térszín alatt kell elhelyezni,

h) külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási és táképvédelmi okokból a meglévő villamosenergia elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni,

i) új, vezeték nélküli szolgáltatás építménye,

ia) elsősorban gazdasági területen (lakóépületek kivételével) lehet elhelyezni, de a hírközlési létesítmény magassága (legmagasabb pontja) nem haladhatja meg 10,0m-t.

ib) külterületen, nem védett általános mezőgazdasági területen, továbbá beépítésre nem szánt különleges területen csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, mezőgazdasági gazdasági építmény, egyéb ipari, közműszolgáltatási építmény) telepíthető,

ic) belterületen, beépítésre szánt területen önálló építményként nem telepíthető, azt csak meglévő építményre telepítve lehet elhelyezni, ha az adott építményre, településrésze vonatkozó egyéb előírás ezt nem zárja ki.

id) természetvédelmi területen, továbbá annak 500 m-es körzetében nem helyezhető el.

j) az elektronikus hírközlési és villamosenergia szolgáltató létesítmények karbantartásáról a szolgáltatónak kell gondoskodni,

k) a funkciót veszített létesítmények maradéktalan felszámolása és a környezet állapotának visszaállítása a funkcióvesztés után a szolgáltató feladata.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

11. § (1) Hegykő község teljes közigazgatási területén minden építési engedélyezéssel, egyszerű bejelentéssel és bejelentési kötelezettséggel járó építés esetén kötelező lefolytatni a településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt (a továbbiakban: konzultáció).

(2) A konzultáció feladatát a polgármester gyakorolja, aki a konzultációt és a tanácsadást a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) szakértői véleményére alapozva végzi.

(3) A konzultáció szükséges dokumentumait benyújthatja az építtető vagy egyéb módon érintett kérelmező, illetve az általa megbízott tervező.

(4) A kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal és információkkal a jegyző részére kell benyújtani. A jegyző – a kérelem csatolásával – haladéktalanul értesíti a főépítészt, egyeztetni a kérelmezővel a konzultáció 8 napon belüli idejét és helyét.

(5) A konzultációra alkalmas dokumentáció tartalma

a) épület esetén helyszínrajz, a rendeltetés megjelölése, a méreteket bemutató alaprajzi vázlat, tömegvázlat,

b) építmény esetén helyszínrajz, rendeltetés, megjelenési vázlat.

(6) A konzultáció és a tájékoztatás eredménye olyan – a hatályos településképi rendeleten és településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, melyben meg kell jelölni

a) a kötelező (a településképi rendelet és a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),

b) az irányadó (orientáló jellegű), valamint

c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.

(6) A konzultáció és tájékoztató írott formában történő kiadásáról és nyilvántartásáról – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül – a főépítész gondoskodik.

(7) Konzultáció előzetes tájékoztató jelleggel is kérhető.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

1. A kötelező véleményezési eljárás esetei

12. § (1) Hegykő község közigazgatási területén, mint világörökségi területen a jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzati felújításához vagy átalakításához, ha az jogszabály előírása szerint nem tartozik a helyi tervtanácson kívüli, egyéb tervtanács hatáskörébe.

(2) A településképi véleményezési eljárás a helyi tervtanács véleményén alapul. A helyi tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait a Képviselő-testület külön rendelete tartalmazza.

2. A véleményezési eljárás részletes szabályozása

13. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott felelős tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – digitális, vagy papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt

a) papíralapon 2 példában, vagy

b) digitális adathordozón (CD, DVD), vagy elektronikus levélben küldve adja át.

(2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja, vagy feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható,

b) nem javasolja, mert a benyújtott dokumentáció hiányos,

c) nem javasolja, mert a terv nem felel meg a településképi és egyéb elvárásoknak.

(3) A polgármester településképi véleményéhez minden esetben csatolni kell a tervtánc szakmai állásfoglalását, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását. A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek (digitálisan, pdf. formátumban).

(4) A véleményezési építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia (munkaközi, de bírálható szinten).

(5) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció

a) megfelel-e a településképi követelményeknek és elvárásoknak,

b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,

c) figyelembe veszi-e az előzetes szakmai tájékoztatóban és a világörökségi kezelési tervben szereplő további – a település táji és építészeti illeszkedésre/harmóniára vonatkozó – javaslatokat, illetve, hogy

d) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.

14. § (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve a világörökség miatt is átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) miként veszi figyelembe a tájjal és az időjárással harmóniában élő ember energiatudatosságának mai igényeit,

d) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását, a telek használatát,

(2) Több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén vizsgálni kell, hogy

a) biztosított lesz, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,

b) a beépítés javasolt sorrendje – annak minden ütemében – megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,

b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,

c) az épület használhatósága és a megrendelői kívánság harmóniában vannak-e, beleértve a kerthasználatot is.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a Fertő-táj és a település kialakult, illetve a településképi rendelet és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns világörökségi környezet adottságaihoz.

(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy

a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,

b) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,

c) logikus-e az épület, a kerthasználat és a közterület kapcsolatrendje,

d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően

e) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,

f) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A bejelentési eljárással érintett építmények

15. § Bejelentési eljárással érintett

a) a nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt,

b) a kerítés,

c) közterületi homlokzaton a napkollektor, napelem és klíma berendezés kültéri egységének, égéstermék elvezetőjének az elhelyezése,

d) a cégérek, feliratok elhelyezése a meghatározó karakterű települési területen.

2. A bejelentési eljárás részletes szabályai

16. § (1) A bejelentési eljárás kérelemre indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan, és egy példányban papír alapú dokumentációban benyújtani.

(2) A dokumentáció tartalmazza (a kérelem és a településképi megfelelést alátámasztó indokoknak megfelelően, amennyiben értelmezhető)

a) az érintett homlokzatot,

b) az érintett alaprajzot,

c) a helyszínrajzot, tereprajzot,

d) a műszaki leírást, benne a rendeltetésre, műszaki megvalósításra és időtartamra vonatkozó leírással,

e) a kiegészítő látványtervet, fotót, fotomontázst.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér illeszkedik a településképbe,

c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – elutasítja és a bejelentőt erről a tényről a vélemény megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) nem felel meg a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér nem illeszkedik a településképbe,

c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.

(5) Az eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(6) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a kérelmező részére 15 napon belül adja meg.

(7) A polgármester véleményét a főépítész – szükség szerint szakértő bevonásával – készíti elő.

(8) A polgármester határozata ellen a Képviselő-testülethez 15 napon belül fellebbezés nyújtható be. A fellebbezést a Képviselő-testület a soron következő ülésén bírálja el.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. §. (1) A településképi követelmények megtartását a főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, vizsgálja.

(2) A településképi követelmények megtartása érdekében a főépítész kezdeményezi a polgármesternél kötelezési eljárás hivatalból történő lefolytatását.

(3) A főépítész közreműködik a kérelemre indult eljárás lefolytatásában és javaslatot tesz a kötelezésre vonatkozó hatósági határozat tartalmára.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2018. január 1-jén lép hatályba.

(2) A 11-13. § 2019. január 1-én lép hatályba.

(3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

19. § (1) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról (HÉSZ-ről) szóló 10/2002.(XII. 20.) önkormányzati rendelet

- 2.§-a,

- 3.§ (1) bekezdés b) pontja,

- 3. § (3) bekezdésének „A terv szerinti helyi védett épületek esetén, helyi védett utcások mentén” szövegrésze,

- 7.§ (2) bekezdés 4. pontjának „csoportos-, vagy zárt sorú beépítés legyen” szövegrésze,

- 7. § (2) bekezdés 6. pontjának „Csak magastető lehet, átlag 40°-os hajlásszögű tetőzettel”, „max 10,0 m” és „Cserépfedés lehet” szövegrésze,

- a 7. § (4) bekezdés 6. pontjának „Csak magastető lehet, átlag 40°-os hajlásszögű tetőzettel”, „max 9,0 (12) m*” és „Cserépfedés lehet” szövegrésze,

- a 7. § (5) bekezdés 6. pontjának „Csak magastető lehet, átlag 40°-os hajlásszögű tetőzettel”, „max 9,0 m”, és „Cserépfedés lehet” szövegrésze,

- a 12.§ (1) bekezdés d) pontja;

- a 18.§ (4) bekezdés a) pontja;

- a 19.§ (2)–(4) bekezdései;

- az 1 számú melléklet „Helyi védelemre javasolt ingatlanok” és „Helyi védett utcások” szövegrészei és az ezekhez tartozó felsorolások.

Hegykő, 2017. december 7.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2017. december ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

Középületek:

1. Szent Mihály-templom	Kossuth L. u. Templom tér	85. hrsz.
2. Volt iskola	Kossuth L. u. 39. sz.	86. hrsz.

Lakóépületek:

„L” alakúvá bővülő, polgáriasodó lakóházak:

3. Nagyporta, saroktelken	Kossuth L. u. 24. sz.	280 hrsz.
4. Lakóház	Kossuth L. u. 26. sz.	279 hrsz.
5. Lakóház	Kossuth L. u. 28. sz.	277 hrsz.
6. Lakóház	Kossuth L. u. 69. sz.	151 hrsz.
7. Lakóház	Kossuth L. u. 79. sz.	187 hrsz.
8. Lakóház	Kossuth L. u. 95. sz.	199/4 hrsz.
9. Saroktelken lakóház	Kossuth L. u. 34. sz.	272 hrsz.
10. Saroktelken lakóház	Szt. Mihály u. 22. sz.	530 hrsz.
11. Lakóház	Petőfi S. u. 41. sz.	487 hrsz.
12. Lakóház	Petőfi S. u. 77. sz.	468 hrsz.
13. Lakóház	Iskola. u. 3. sz.	534 hrsz.
14. Lakóház	Iskola. u. 2. sz.	539 hrsz.
15. Lakóház	Jókai M. u. 5. sz.	496 hrsz.
16. Lakóház	Jókai M. u. 50. sz.	595 hrsz.

Egytraktusos, hagyományos népi lakóházak:

17. Lakóház	Kossuth L. u. 18. sz.	295/2 hrsz.
18. Lakóház	Kossuth L. u. 20. sz.	296 hrsz.
19. Lakóház	Kossuth L. u. 22. sz.	298/1-2 hrsz.
20. Lakóház	Kossuth L. u. 31. sz.	68 hrsz.
21. Lakóház	Kossuth L. u. 37. sz.	83 hrsz.
22. Lakóház	Kossuth L. u. 36. sz.	257/1 hrsz.
23. Lakóház	Kossuth L. u. 44. sz.	245 hrsz.
24. Lakóház	Kossuth L. u. 61. sz.	146 hrsz.
25. Lakóház	Kossuth L. u. 58. sz.	232 hrsz.
26. Lakóház	Szt. Mihály u. 25. sz.	226 hrsz.
27. Lakóház	Szt. Mihály u. 19. sz.	230/1 hrsz.
28. Lakóház	Szt. Mihály u. 9. sz.	243 hrsz.
29. Lakóház	Szt. Mihály u. 4. sz.	304/1 hrsz.
30. Lakóház	Szt. Mihály u. 2. sz.	303/2 hrsz.
31. Lakóház	Petőfi S. u. 6. sz.	325 hrsz.
32. Lakóház	Petőfi S. u. 57. sz.	478 hrsz.
33. Lakóház	Mező I. u. 5. sz.	405 hrsz.
34. Lakóház	Mező u. 27. sz.	394 hrsz.

35. Lakóház

Béke. u. 4. sz.

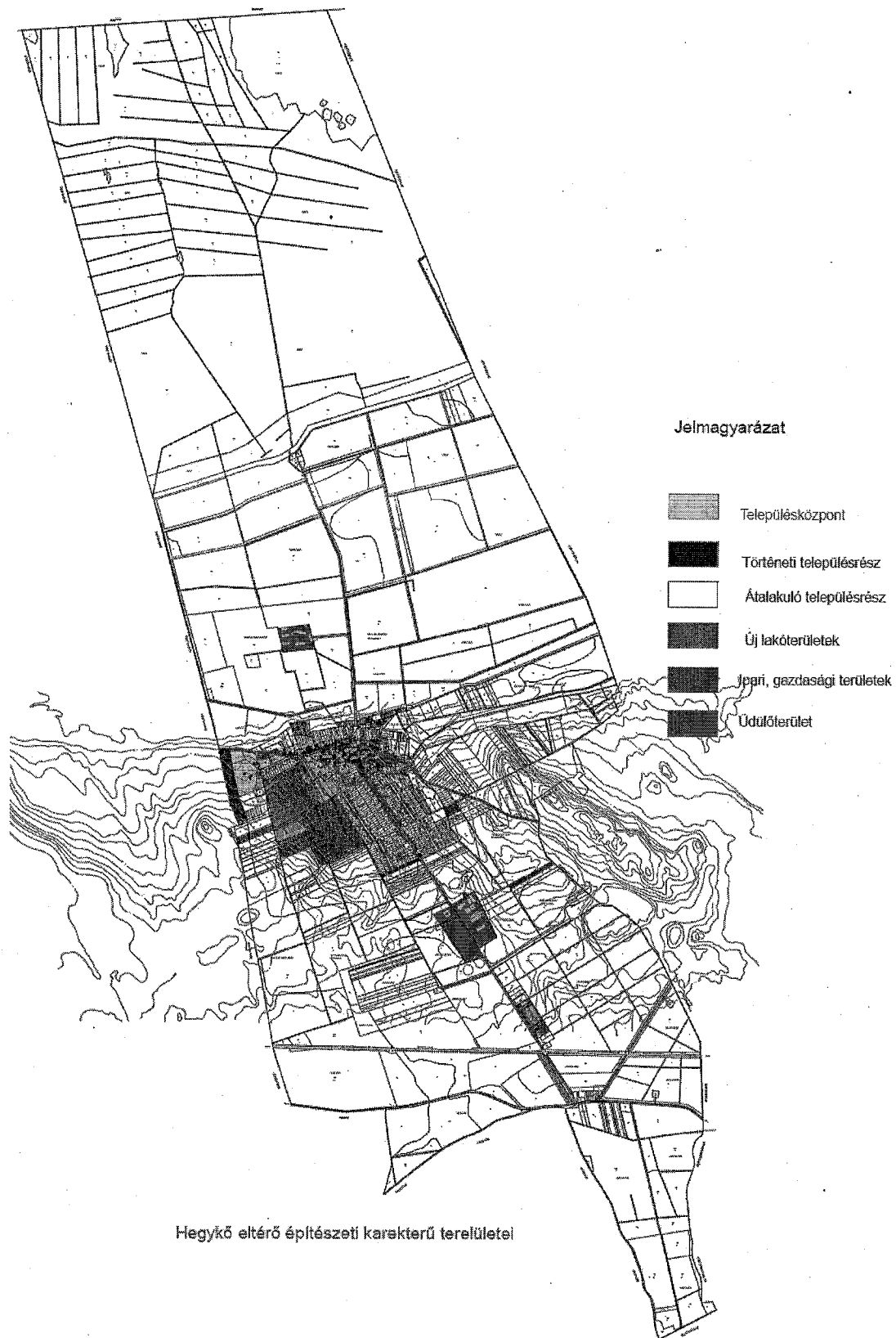
345 hrsz.

2) Helyi területi védelem alatt álló utcatorok

Kossuth Lajos utca a 6. számtól a 13. számig, és a 29. számtól a 37. számig.



(Koller és Társa Kft. által készített szabályozási terv kivonata)



1. Növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat.

Őshonos fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som

<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	cseplezsmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

2. Növénytelepítésre tiltott fajok listája

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

kaliforniai tündérhínár	Cabomba caroliniana
vízjácint	Eichhornia crassipes
perzsa medvetalp	Heracleum persicum
sosnowsky-medvetalp	Heracleum sosnowskyi
hévízi gázló	Hydrocotyle ranunculoides
fodros átokhínár	Lagarosiphon major
nagyvirágú tóalma	Ludwigia grandiflora
sárgavirágú tóalma	Ludwigia peploides
sárga lápbuzogány	Lysichiton americanus
közönséges süllőhínár	Myriophyllum aquaticum
keserű hamisüröm	Parthenium hysterophorus
ördögfarok keserűfű	Persicaria perfoliata
kudzu nyílgyökér	Pueraria montana var. lobata
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

Magyar név	Tudományos név
közönséges selyemkóró	Asclepias syriaca
vékonylevelű átokhínár	Elodea nuttallii
bíbor nebáncsvirág	Impatiens glandulifera
felemáslevelű süllőhínár	Myriophyllum heterophyllum
kaukázusi medvetalp	Heracleum mantegazzianum
óriásrebarbara	Gunnera tinctoria
tollborzfű	Pennisetum setaceum
	Alternanthera philoxeroides
	Microstegium vimineum

a) Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra

erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

b) Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkeserűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntök	Echinocystis lobata

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. ×salignus
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
átoktüske	Cenchrus incertus
díszárpa	Hordeum jubatum
japánkomló	Humulus scandens
kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
vékony szittyó	Juncus tenois
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
parti szőlő	Vitis vulpina
moszatpáfrány-fajok	Azolla caroliniana (A. filiculoides), A. mexicana
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
törpe békalencse	Lemna minuta
kagylótutaj	Pistia stratiotes

Hegykő Község

Településképi Arculati Kézikönyvre és a Településképi Rendeletre

érkezett vélemények értékelése

(Értékelte a főépítész és a tervezők, javaslatot téve

az Önkormányzat részére.)

A jogszabályban előírt időpontig nem adott véleményt a Miniszterelnökség és a Győr – Moson – Sopron Megyei Építész Kamara véleménye.

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság megállapította, hogy a rendelet hírközlési érdeket nem sért, ezért kifogást nem emel.

A vélemény végén kéri, hogy „a településképi rendeletet egészítsék ki a műszaki berendezések elhelyezésének lehetőségével”. A rendelet több helyen kitér a műszaki berendezések elhelyezési lehetőségeire, nevezetesen az általuk hivatkozott 314/2012. (IX. 8.) Kr. 23/G.§ által előírt szabályozást a rendelet 8.§-a tartalmazza. A fenti rendelet hivatkozott 23/F.§ által elvárt műszaki létesítmények szabályozását – a közmű tervező bevonásával – a 9.§ (3) és (4) bekezdései – véleményünk szerint – tartalmazzák. A véleményben nincs szó olyan pontosabban körül írt hiányról, amely a fent említett rendeletrészek hiányosságára utalna, hanem ezeket, – amelyeket e részek tartalmaznak – mintegy általánosságban kéri szabályozni.

(A településképi szempontból meghatározó karakter szabályozása végén (6.§ (1) 3. pont, és a (4) bekezdés.) is szerepelnek reklámokra és sajátos építményekre vonatkozó előírások, amelyek törölni javasoltak, mert később a 9.§-ban szabályozásra kerülnek.)

Fertő – Hanság Nemzeti Park Igazgatósága a következő javaslatokat tette:

Kifogásolja a településképi karaktereket lehatároló ábra színezését. Valószínű, hogy a nagyítható önálló pdf térkép nélkül a színek kevésbé értelmezhetők. Célszerű a két térképet az anyaghoz függelékként adni.

Az Arculati Kézikönyv örökségünk fejezetében javasolják ismertetni a táji és természeti értékeket. A kézikönyv a kiemelt táji értékeket ott mutatja be, és ott szerepelnek azok a kiemelkedően értékes látvány elemek is, amelyek erre méltóak. A különböző módon természetvédelem hatálya alá tartozó területek térképes ábrázolása – a FHNPI-től kapott térképek segítségével a – a beépítésre nem szánt területek közé került, mert fényképes ábrázolása kérdéses.

Javasolja beépítésre nem szánt területek esetében a védett és a nem védett területek külön fejezetben történő szerepeltetését mind a kézikönyvben, mind a rendeletben. A természetvédelem különböző jellegű védett területeit és az Országos Területrendezési Tervben szereplő eltérő övezeteket a településrendezési terv településszerkezeti tervében kötelező jelölni, mint a terület használatát befolyásoló elemeket. A kézikönyv laikusoknak készülő információi közé ezeknek a védelmeknek a beemelése – az ott szereplő térképeken túl – nehezen képzelhető el.

A 7.§ (2) bekezdését a kívánt módon – „természetvédelmi területeken a FHNPI mint természetvédelmi kezelő és a győri természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött bármely változás engedélyezése, ha a jogszabályi környezet az építést lehetővé teszi – javasoljuk pontosítani”.

Az Állami Főépítész nevében eljáró Megyei Kormányhivatal véleményében megírja, hogy a rendelet minden előírásnak megfelel, majd néhány tartalmi formai kifogással él.

a) Az előzetes szakmai konzultációt – véleménye szerint – a teljes közigazgatási területre nem szabad kiterjeszteni, hanem csak az indokolt területekre. Úgy gondoljuk, hogy a világörökségi állapot, az ezzel járó állami és önkormányzati felelősség indokolják, hogy az előzetes szakmai tanácsadás és konzultáció hatályát a település közigazgatási területére terjesszük ki, összhangban a 314/2012, (IX. 8.) Kr.25.§ (2) bekezdésével.

b) A vélemény tartalmazza, hogy az Állami Főépítész nevében eljáró Megyei Kormányhivatal a település egészére kiterjedő hatáskörrel tervtanácsot működtet, melynek hatásköre az új épület építésére, meglévő épület bővítésére, valamint a településképet érintő átalakításokra terjed ki. Valóban, a 252/2006. (XII. 7.) Kr. 9.§ (4) c) pont ezeket rendeli a területi tervtanács hatáskörébe, ha világörökségi település nem működtet tervtanácsot. Ezzel kapcsolatban kéri a kötelező településképi véleményezés hatálya alá tartozó – jelen rendeletben a bejelentés köteles építésnél felsorolt – építések körét. A fentiek alapján javasolt a jelen településképi rendelet 13.§ (1) a) pontjában foglaltakat „Minden olyan építményátalakítás, amely a településképet adott területen előírt képét, (tömegét, homlokzatát, színét, stb.) vagy az építmény rendeltetését megváltoztatja.” ott megszüntetni, és a településképi véleményezési eljárásba számon-kérhetővé tenni. (Megjegyezzük, hogy az előzetes szakmai tanácsadás és konzultáció alkalmával az építető figyelmét erre a kötelmére fel kell hívni!)

c) A kötelezés – véleménye szerint – csak a településképet követelmények megszegésére terjedhet ki, egyéb pl. bejelentés elmulasztására, stb. nem. Így a rendelet 15.§ (2), (3) bekezdéseit és a (4) c) pontját el kell hagyni.

Az e) pontban foglaltakra is, tekintettel javasolt a 15. § (2) – (4) bekezdései helyett az alábbi két bekezdés szerepeltetése:

„(2) A településképi követelmények megtartása érdekében a főépítész kezdeményezi a polgármesternél kötelezési eljárás hivatalból történő lefolytatását.

(3) A főépítész közreműködik a kérelemre indult eljárás lefolytatásában és javaslatot tesz a kötelezésre vonatkozó hatósági határozat tartalmára.”

d) Felhívja a figyelmet, hogy a bejelentési eljárásban és a kötelezés magalapozásában a kormányrendelet nem írja elő főépítész közreműködését, csak a településképi véleményezésben. Ha a világörökségi települések alkalmaznak főépítészt, akkor logikus, hogy közreműködjön ezekben, ha nem, akkor úgyis okafogyottá válik a rendelkezés.

e) Tájékoztatja a települést, hogy a kötelezések miatt a rendelt az elfogadás után legalább 15 nappal léphet hatályba.

(A helyi védelemhez biztosított támogatás javasolt a 16.§-ban szerepeltetni.)

Több település vezetősége jelezte, hogy az elvi és anyagi indulás kérdőjelei miatt a rendelet hatálybalépésének idejét az alábbiak szerint tegyük, és javasolt eszerint:

„17.§ (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2018. január 1-én lép hatályba.

(2) A 11-12. § 2019. január 1-én lép hatályba.”

Összeállította Körmendy János főépítész.

Győr, 2017.december 05.

Körmendy János

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Hegykő Község Önkormányzata** 9437 Hegykő, Iskola u. 1., képviseli: Szigethi István polgármester *(a továbbiakban: Önkormányzat)*;

másrésztől **Tamás Julianna** 9437 Hegykő, Viola u. 24. székhelyű egyéni vállalkozó *(a továbbiakban: Vállalkozó)*

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.
2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján köteles gondoskodni.
3. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYC-01/1154-17/2017. ügyiratszámú, 1SZE BK/0854 azonosító számú határozatában nyilvántartásba vette Vállalkozót és az általa működtetett Tavirózsa Családi Bölcsődét. A határozat 2017. november 2-án emelkedett jogerőre.
4. Felek korábban kinyilvánították azon szándékukat, hogy feladat-ellátási megállapodást kötnek egymással a bölcsődei feladatok ellátására.

II. A megállapodás tárgya

1. Tamás Julianna egyéni vállalkozó jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Önkormányzat részére a 3 év alatti, hegykői illetőségű gyermekek számára.
2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában hegykői illetőségű gyermeknek tekintik a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás szerint Hegykőn állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező *(a továbbiakban: hegykői)* gyermeket.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést-gondozást a Tavirózsa Családi Bölcsőde, a szülő által jelzett időponttól a szabad kapacitása erejéig biztosítja a hegykői gyermekek számára.

III. A megállapodás tartalma

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hegykői gyermekek számára a Gyvt. végrehajtására kiadott, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározott alábbiakat biztosítja:
 - a) a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen

- a szülő közreműködésével történő fokozatos beilleszkedés lehetőségét,
 - a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textiliát, bútort, egyéb eszközöket és felszerelést,
 - a játéktevékenység feltételeit; és
- b) a gyermek élettani szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést azzal, hogy a saját otthonban nyújtott családi bölcsődei szolgáltatás keretében biztosított étkeztetés családi étkeztetésnek minősül.
2. A bölcsődei szolgáltatás díját Vállalkozó gyermekenként és havonta 95 000 Ft összegben állapítja meg.
 3. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó egyidejűleg legfeljebb 4 fő hegykői gyermek bölcsődei felvételét biztosítja.

IV. Pénzügyi rendelkezések

1. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy Vállalkozót a jelen megállapodásban vállalt feladatok teljesítéséért, a hegykői gyermekek után, a Tavirózsa Családi Bölcsődébe járásuk idejére hozzájárulás illeti meg.
2. A hozzájárulást a ténylegesen igénybe vett napokra vonatkozóan kell Önkormányzatnak megfizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy 2017. és 2018. években a hozzájárulás összege 2 250 azaz Kettőezer-kettőszázötven Ft/nap/gyermekek.
4. A hozzájárulást az Önkormányzat államháztartáson kívüli működési célú pénzeszközátadásként, havonta utólag, tárgyhót követő hónap 15. napjáig fizeti meg a Vállalkozó által elkészített, és Önkormányzat részére a tárgyhót követő hónap 10. napjáig megküldött összesítő létszámkimutatás alapján banki átutalással, Vállalkozó-nél vezetett számú számlájára.
5. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles. Amennyiben fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 60 napon belül nem tesz eleget, jelen megállapodást Vállalkozó egyoldalúan, azonnali hatállyal, indokolás nélkül felmondhatja.

V. Egyéb rendelkezések

6. A Felek a jelen megállapodást 2018. december 31. napjáig szóló, határozott időtartamra kötik azzal, hogy a IV/3. pontban leírt hozzájárulást Önkormányzat 2017. december 1. napjától kezdődő időszakokra fizeti meg.
7. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy a feladat ellátását a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges észrevételeket tárgyalás útján rendezik.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyvt., az NM rendelet, valamint a Ptk. hatályos előírásait kell alkalmazni.

9. Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete/2017.(XII. 7.) határozatával hagyta jóvá.

Hegykő, 2017. december 8.

.....
Hegykő Község Önkormányzata
Szigethi István polgármester

.....
Tamás Julianna
egyéni vállalkozó