

Szám: 1-14/2017.

M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2017. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykö Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: rendőrség képviselője

2. Napirendi pont:

A településképi arculati kézikönyv és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése; - az elkészítésükre kötött szerződés módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Körmendy János települési főépítész, Fekete Szilárd ügyvezető, A2 Építész Iroda Kft.

3. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Géza, az egyesület elnöke

4. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

5. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

6. Napirendi pont:

A Szent Mihály u. 13. szám alatti Civil-ház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti feltételeinek meghatározása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a Petőfi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan (élelmiszerüzlet) bérbeadásáról *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés az E.ON Kft. villamos energia ajánlatáról

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A 2018. évi önkormányzati rendezvénynaptár összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés az 2018. évi Utazás kiállításon történő részvételről

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok ellátásról

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Közútkezelői nyilatkozat kiadása csapadékvíz-elvezető árkok lefedéséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés ipari célú terület bérbeadásáról *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2017. október 19.

Tisztelettel:


Szigethi István
polgármester



Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Tájékoztató a közbiztonságról

A Soproni Rendőrkapitányság tájékoztatóját mellékeljük.



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050-4615/2017. ált.
Hiv. szám: 1838-1/2017.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Előadó: Csiszár Gyula c.r. alezredes

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

HEGYKŐ

Cím: 9401 Sopron Postafiók: 63.
Telefon: (99)-370-916, BM.: (21)-46-28; Fax: (99)-370-916, (21)-46-28
e-mail: sopronrk@gyor.police.hu

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megtisztelő feladatnak tesztek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2016. évre és a 2017. év I-X hónapjára vonatkozólag.

Tájékoztatómban reális képet nyújtani Hegykő község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s mely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település – jelen esetben Hegykő - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra utaltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű - a helyi

lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő teljesítése. Hegykő község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata jó szintű, rendszeres kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2016. évben és a 2017. év I-X hónap adott időszakában a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat kiváló szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, településükön továbbra is Kocsis István c. r. tzls. látja el a körzeti megbízotti feladatokat, azonban a község ellenőrzését, az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás járőrszolgálattal folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hegykő közbiztonságának fenntartását.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A lakosság biztonságérzetének növelése érdekében a „Közbiztonsági Háló” program keretében 2009. februárjától heti rendszerességgel teljesítettünk szolgálati feladatokat többek között Hegykő község területén. A projekt 2010 tavaszától az Országos Rendőr-főkapitányság által meghatározásra került „Hazánk közbiztonságának megszilárdítása” elnevezéssel folytatódott, melynek célja, hogy bizonyos időközönként minden településen hajtsanak végre ellenőrzéseket egyenruhás rendőrök. Ezen szolgálati formáról pozitív visszajelzéseket kaptunk.

Jelenleg az egész országban a közterületi rendőri állomány az úgynevezett „19 megyét érintő” közbiztonsági programot hajtja végre. Ennek keretében a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonják ellenőrzés alá szolgálatuk során a rendőr kollégák.

Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jut el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a bűnügyi helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év				
	2013	2014	2015	2016	2017 I-IX
Testi sértés – súlyos	6	1	2	1	0
Testi sértés – könnyű	0	1	1	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	1	0	1	6	3
Közúti baleset okozása	0	1	0	2	0
Vasúti közlekedés biztonsága elleni büntett	0	1	0	0	0
Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak	0	0	2	5	0
Tartás elmulasztása	0	1	1	0	0

Állatkínzás	0	1	0	0	0
Zaklatás	3	1	2	3	0
Visszaélés kábítószerekkel	1	3	2	7	2
Garázdaság	1	1	1	0	1
Rongálás	1	3	2	1	3
Lopás	19	12	4	5	6
Kiskorú veszélyeztetése	0	0	0	0	1
Jogtalan elsajátítás	0	2	0	0	0
Sikkasztás	1	0	0	0	0
Csalás	2	0	3	1	0
Közokirat hamisítás	1	0	0	0	0
Bűncselekmények száma összesen:	36	28	21	31	16

A regisztrált statisztikai adatok elemzése során megállapítható, hogy a bűncselekmények száma 2015 évhez viszonyítva 2016. évben növekvő tendenciát mutat, azonban megállapítható, hogy a közlekedési bűncselekmények illetve a Hegykői Speciális Gyermekotthonba elkövetett bűncselekmények az összes regisztrált bűncselekmény 50-60 %-át képezik.

Megállapítható, hogy a vagyon elleni regisztrált bűncselekmények elkövetői nem helyi lakosok, hanem úgynevezett utazó bűnözők. Ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni - a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenekelőtt ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megóvására fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra.

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Rendőrség Ügyeletéhez, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni az alábbi baleseti adatok alapján:

Közlekedési balesetek					
Év	2013.	2014.	2015.	2016.	2017. I-IX
Balesetek száma összesen	13	14	14	12	9
A balesét során sérült személyek száma összesen	2	6	3	6	1
Ebből -könnyű sérüléssel	2	3	1	2	1
-súlyos sérüléssel	0	3	1	4	0
-halálos	0	0	1	0	0

A közlekedési balesetek jelentős része a 85. sz. főútvonal hegykői szakaszán következik be, amelynek a leggyakoribb oka a gyorsajtás, az előzés és az elsőbbségre vonatkozó szabályok be nem tartása.

Közlekedési bűncselekmények	Év				
	2013.	2014.	2015.	2016.	2017. I-IX.
Közúti jármű ittas vezetése	1	0	1	6	3
Közúti baleset okozása	0	1	0	2	0
Vasúti közlekedés biztonsága elleni büntett	0	1	0	0	0
Közlekedési bűncselekmények száma összesen	1	2	1	8	3

Az illetékességi területünkön elkövetett közlekedési bűncselekmények esetében meghatározó szerepet játszik az ittas vezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak közlekedéséből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket községük területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.


TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

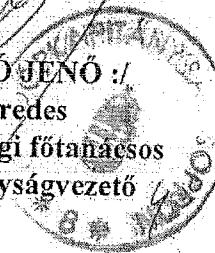
Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

S O P R O N, 2017. október 09.

Tisztelettel:


/./ SZABÓ JENŐ ./.
r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető



Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése; - az elkészítésükre kötött szerződés módosítása

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezi Önkormányzatunkat a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítésére, továbbá a településképi rendelet megalkotására. Ennek határideje eredetileg 2017. október 1- volt, amely határidőt az Országgyűlés 2017. december 31-re módosította.

A TAK és a településképi rendeletervezet elkészítésének időtartamára a Képviselőtestület 85/2017.(VI. 15.) határozatával döntött Körmendy János települési főépítész megbízásáról (feladatellátási szerződés keretében több, világörökségi önkormányzattal közösen), majd ajánlattételi eljárás lefolytatását követően 51/2017.(IV. 26.) határozatával az „A2” Építész Iroda Kft. részére adott megbízást a TAK és a településképi rendeletet tervezetének kidolgozására.

A TAK-nak és a rendeletnek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak, amely jelen esetben a már említett 2016. évi LXXIV. törvényt, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet és szükség szerint a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletet jelenti.

A TAK és a rendeletervezet elkészítésének szabályait Önkormányzatunk Képviselőtestülete *a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017.(VI. 29.) önkormányzati rendeletében határozta meg.

Az előkészítés első fázisaként a településen élők véleményének megismerésére minden családhoz kérdőívet juttattunk el, majd július 6-án lakossági fórumot tartottunk.

A szakmai munkában Fodróczy József, Fekete Szilárd, Fodróczyné Lugosi Zsuzsa, Körmendy János, és Rosivall Ágnes okleveles építészmérnökök, továbbá Dr. Konkoly Gyuró Éva tájépező, valamint Hanczár Zsoltné okleveles gépészmérnök vett részt.

A véleményezhető dokumentációk elkészültek. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetét mellékeljük. A TAK tervezetét igény esetén kinyomtatva és összefűzve megküldjük, de terjedelme (62 oldal) és színes oldalai miatt az alábbi linkről letöltve javasoljuk megtekinteni: https://www.dropbox.com/s/1derwpgajgi1qn/HEGYKO_TAK_20171019.pdf?dl=0 (a linket a meghívó e-mailen történő megküldésekor a kísérőlevélbe bemásoljuk, így csak rá kell kattintani).

A dokumentumokat Körmendy János települési főépítész és Fekete Szilárd, a tervező iroda vezetője az ülésen bemutatja.

Körmendy János írásos előterjesztését mellékeljük.

Az ülésen a két dokumentáció végleges elfogadásáról még nem kell dönteni, azt újabb, az államigazgatási szervek véleményezése előzi meg. Ehhez azonban a véleményezési dokumentáció jóváhagyása szükséges.

Figyelemmel arra, hogy a készre szerkesztett településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet önkormányzat részére történő átadásának határideje az A2 Építész Iroda Kft-vel kötött szerződés értelmében 2017. szeptember 29. volt, de a törvényi határidő év végére módosult, javasoljuk a szerződés ilyen tartalmú módosítását is.

Hegykő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Hegykő Község Önkormányzat Képviselőtestülete, Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontjában kapott felhatalmazása alapján, a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban* kapott felhatalmazással élve a feladatok ellátásával kapcsolatban a településképe alakítása és védelme szabályairól a következőket rendeli el.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK
1. A rendelet célja, tartalma és hatálya

1. §

- (1) A rendelet célja Hegykő Község meghatározó településképe – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.
- (2) A rendelet tárgya:
 - a) A helyi épített és táji örökölt értékek területi és egyedi védelme alakításának (továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, nyilvántartás és megszüntetés, valamint a tulajdonosi köteleességek szabályozása.
 - b) A településkép szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró terület, vagy területrészek (továbbiakban településképi szempontból meghatározó területek) meghatározása.
 - c) A településképi követelmények megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva.
 - d) A településkép érvényesítésének szabályozása.
- (3) A településkép védelmének önkormányzati eszközökkel történő ösztönzésének módjára vonatkozó szabályok megállapítása.
- (4) A rendelet hatálya kiterjed Hegykő Község teljes közigazgatási területén végzett építési munkákra – függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, illetve településképi bejelentéshez kötött, vagy sem, kivéve az e rendeletben szabályozott eseteket.
- (5) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építető, illetve tervező), aki/amely Hegykő Község közigazgatási területén az (4) bekezdés szerinti építési munkát kíván végezni, az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít, ahhoz véleményt ad, vagy engedélyez.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

A helyi védelem célja, feladata adminisztrálása

2.§

- (1) A védelem célja, hogy az országos védelmeken túl, a település és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek helyi védelme.
- (2) A helyi értékvédelem feladata
 - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi (kilátás, rálátás), táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.
- (3) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során
 - a) a kezdeményezést indokolni kell, az indoklás fényképes és leíró részből áll,
 - b) a szakmai előterjesztést a vonatkozó kormányrendelet által meghatározott jogosultsággal rendelkező szakember készítheti, mely tartalmazza a rendeletben meghatározott vizsgálatot és a védelemmel érintett területet,
 - c) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell, befogadhatóvá az ő beleegyezésével válik a kezdeményezés,
 - d) a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
 - e) A helyi védelem nyilvántartása a jegyző feladata. A nyilvántartás tartalmát a hatályos kormányrendelet tartalmazza.
- (4) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (5) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
 - b) a kezdeményezőt,
 - c) rendezési tervekészítésen kívüli esetben a Győr – Moson – Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi-Osztályát,
- (6) A rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

A helyi védelem tárgya és tartalma

3.§

(1) A HELYI VÉDELEM TÁRGYAI

1) Területi védelem – utcaszakasz utcaképi védelme

Kossuth L. utca 6. számtól 13. számig és a 29. számtól a 37. számig.

2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmények

Középületek:

1. Rk. Templom	Kossuth L. u. Templom tér	85. hrsz.
2. Volt iskola	Kossuth L. u. 39. sz.	86. hrsz.

Lakóépületek:

„L” alakúvá bővülő, polgáriasodó lakóházak:

3. Nagyporta, saroktelken	Kossuth L. u. 24. sz.	280 hrsz.
4. Lakóház	Kossuth L. u. 26. sz.	279 hrsz.
5. Lakóház	Kossuth L. u. 28. sz.	277 hrsz.
6. Lakóház	Kossuth L. u. 69. sz.	151 hrsz.
7. Lakóház	Kossuth L. u. 79. sz.	187 hrsz.
8. Lakóház	Kossuth L. u. 95. sz.	199/4 hrsz.
9. Saroktelken lakóház	Kossuth L. u. 34. sz.	272 hrsz.
10. Saroktelken lakóház	Szt. Mihály u. 22. sz.	530 hrsz.
11. Lakóház	Petőfi S. u. 41. sz.	487 hrsz.
12. Lakóház	Petőfi S. u. 77. sz.	468 hrsz.
13. Lakóház	Iskola. u. 3. sz.	534 hrsz.
14. Lakóház	Iskola. u. 2. sz.	539 hrsz.
15. Lakóház	Jókai M. u. 5. sz.	496 hrsz.
16. Lakóház	Jókai M. u. 50. sz.	595 hrsz.

Egytraktusos, hagyományos népi lakóházak:

17. Lakóház	Kossuth L. u. 18. sz.	295/2 hrsz.
18. Lakóház	Kossuth L. u. 20. sz.	296 hrsz.
19. Lakóház	Kossuth L. u. 22. sz.	298/1-2 hrsz.
20. Lakóház	Kossuth L. u. 31. sz.	68 hrsz.
21. Lakóház	Kossuth L. u. 37. sz.	83 hrsz.
22. Lakóház	Kossuth L. u. 36. sz.	257/1 hrsz.
23. Lakóház	Kossuth L. u. 44. sz.	245 hrsz.
24. Lakóház	Kossuth L. u. 61. sz.	146 hrsz.
25. Lakóház	Kossuth L. u. 58. sz.	232 hrsz.
26. Lakóház	Szt. Mihály u. 25. sz.	226 hrsz.
27. Lakóház	Szt. Mihály u. 19. sz.	230/1 hrsz.
28. Lakóház	Szt. Mihály u. 9. sz.	243 hrsz.
29. Lakóház	Szt. Mihály u. 4. sz.	304/1 hrsz.
30. Lakóház	Szt. Mihály u. 2. sz.	303/2 hrsz.
31. Lakóház	Petőfi S. u. 6. sz.	325 hrsz.

32. Lakóház	Petőfi S. u. 57. sz.	478 hrsz.
33. Lakóház	Mező I. u. 5. sz.	405 hrsz.
34. Lakóház	Mező I. u. 27. sz.	394 hrsz.
35. Lakóház	Béke. u. 4. sz.	345 hrsz.

(2) A HELYI VÉDELEM TARTALMA

1) Területi védelem – utcaszakasz utcaképi védelme

A helyi védett utcavonalak mentén a településközpont egyedi építészeti karakterének kialakítása érdekében, a terv helyi védett utcatorokat jelöl, ahol a kialakult építési vonalak szigorúan védendők

- a.) az utcavonalak fésűs beépítése nem változtatható, előkert nem létesíthető, az új épület a lebontott régi ház utcavonalát kövesse.
- b.) az utcavonalak mentén, telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépítés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (utcára nyitott félkeretes beépítés létrehozásával).

2) Helyi egyedi védelem alatt álló építményekre vonatkozó követelmény

- a.) A védett épületek magassága, lehetőség tartandó, homlokzatmagasságuk és gerincmagasságuk egyaránt.
- b.) Utcai oldalon a hagyományos kétablakos osztás tartandó, illetve visszaépítendő.
- c.) Utcai oromzat megtartandó, az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbíthatók.
- d.) A vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálандók, ablakok profilált vagy egyszerű szalagkeretelése, egyéb homlokzati díszek (pilaszterek, oromfalat keretező szalagok) visszaállítандók.
- e.) Utcai homlokzaton csak faszerkezetű nyílászáró létesíthető.
- f.) A kialakult tömör, vakolt kerítés és fa kapuzat jellege megőrzendő.
- g.) A tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé helyiségenként legfeljebb egy kiemelt tetőablak létesíthető.
- h.) A tető héjazata égetett agyagcserép lehet.
- i.) A védett épület utcai homlokzatán tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klímakültéri egység, égéstermék elvezető, stb.) elhelyezése.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

4.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek elbontása, csak kivételes esetben, a megfelelő műszaki állapot helyreállításának igazoltan aránytalan költségei esetében lehetséges.
- (2) Védett épület esetében, a védelem tárgyát képező építészeti elemeket, eredeti formájában kell megtartani, illetve felújítani.
- (3) Védett épület bővítése, csak azzal harmonikus egységet alkotó épületrész, épület (épület-együttes) formájában lehetséges. (Természetesen, ezt differenciált módon kell alkalmazni, hiszen egészen más egy iparos épület, ahol csak utcai részek a védettek, mint például, egy olyan közintézmény, ahol a telek is közhasználatú.) Összhangban a védelem tartalmával.

- (4) A helyi védett érték jókarban tartását (épületszerkezeti megoldás, alkalmazott anyagok köre, színezés, kiegészítő formai és egyéb elemek), a védelem tárgyának értékvesztése nélkül kell elvégezni.
- (5) A helyi védett érték területén, homlokzatán csak a védett környezethez illeszkedő „cég-tábla, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat, grafikai megjelenítés, gazdasági reklám” helyezhető el.
- (6) A védelem személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek és építészeti értékek (üzemeltetőire, bérlőre, használóra) terjed ki.

A helyi védelemhez biztosított támogatás

4/A.§

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításához az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) biztosít.
- (2) A támogatást az épület felújításához készítendő, jelen rendeletben leírt követelményeket teljesítő építészeti tervdokumentációjának elkészítésére lehet fordítani.
- (3) A támogatás részletes szabályait a Képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó és egyéb területek meghatározása

5.§

A településképi szempontból meghatározó és egyéb területek felsorolása:

1. Településképi szempontból *meghatározó* területek:

- a.) Történeti településrész. A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már több száz éve beépítettek.
- b.) Településközpont. A templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe.

2. Egyéb – településképi szempontból *nem meghatározó* – területek.

- a.) Átalakuló településrész. Jókai, Mező, Béke, Nyárfa sor, Fertő utcák, javarészt a múlt században beépített területek.
- b.) Új lakóterületek. A Patak utcai gerinccel készült új lakóterület.
- c.) Üdülőterület.
- d.) Ipari és mezőgazdasági telephelyek.
- e.) Beépítésre nem szánt terület

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

6.§

(1) MEGHATÁROZÓ KARAKTERŰ TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSRÉSZ

A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már több száz éve beépítettek. az Arculati Kézikönyv terület-lehatárolási térképén sötétkék színnel fedett terület. (2. sz. melléklet.)

1. Területi követelmények:

a) **Beépítés:** A területen csak földszintes, vagy földszint+tetőtér beépítéses, a meglévő meghatározó épületekével megközelítőleg azonos párkány- és gerincmagasságú épületek helyezhetők el.

A területen a történeti beépítési vonalat változatlanul tartva, jellemzően oldalhatáron álló, utcára merőleges gerincű oromfalas épületek helyezhetők el. Felújításkor a hagyományos tornácot nem szabad elbontani, új építés esetén is javasolt a tornác, mint fedett-nyitott átmeneti tér létesítése, mely az oldalkerti kertkapcsolat meghatározó eleme.

Azokon a szakaszokon, ahol utcával párhuzamos tetőgerincű épületek állnak, az új épületek is azokhoz illeszkedve létesíthetők.

A meghatározó területen lévő védett épület telkén, valamint az azzal utcafronton szomszédos telkeken csak a védett épülethez illeszkedő, a védett épület értékeinek érvényesülését biztosító épület helyezhető el, más nem.

b) **Utcai kerítések, kapuk:** a kerítés a történeti minta szerint a főépület homlokzatához kapcsolódó, tömör, jellemzően falazott-vakolt jellegű legyen, megengedett legnagyobb magassága 1,80 m. A kapuszerkezetek kialakítása is a hagyományos formakincs alkalmazásával, természetes anyagokkal történjen (pl. a kapulábak, kapuoszlopok kialakítása hagyományos falazott-vakolt felületű, a kapuk utcai felülete pedig fával burkolt legyen). A kaput az utcavonaltól nem szabad visszahúzni, az a történeti építési vonalon, az épület-homlokzat részeként létesítendő.

c) **Az épület tömege:** csak egyszerű lehet.

2. Egyedi településképi követelmények:

a) Az épületek arányrendje – utcára merőleges gerincű nyeregtető – nem változhat. A HÉSZ-ben szabályozandó méretek: épületek földszint +tetőtérbeépítés magassággal készülhetnek.

b) **Tetőforma:** a közvetlen környezetébe illeszkedő, 40-45 fokos hajlású magastető készülhet, a tető legnagyobb megengedett szélessége* legfeljebb 8,0 m lehet. A tető nem húzható rá az oromzatra, nem állhat túl azon az utca felé.

***fogalommagyarázat** „a tető szélessége” megállapításához:

Az épület magastetős főtömege tetőidomának legnagyobb fesztávolságát (a homlokzati külső teherhordó falazatok belső síkjának vízszintes távolságát, azaz a szerkezeti fesztávolságát) jelenti. Tornác esetén ez a tornác udvar felőli tartó szerkezetének belső síkja.

- c) **Kiegészítő épülettömegek:** az utcai oromfalas magastetős épület-főtömeghez kisebb keresztmetszű, vagy lapostetős kiegészítő épülettömeg kapcsolódhat, a teljes tetőfelület legfeljebb 25 %-ában. A keresztzárnyat az épület homlokvonalától mérve legalább 6 méterrel hátra húzva, az utcára merőleges fő tömegnek alárendelt módon kell megformálni.
- d) **Tetőfelépítmények, tetőablakok:** Tetőtér-beépítés esetén a hagyományos karaktert és arányokat őrző kialakítású tetőfelépítmény („kutyaól”) készülhet. A tetőfelépítmények megengedett legnagyobb szélessége 1,5 m, a köztük megtartandó megbontatlan tetőfelület megengedett legkisebb szélessége 2,5 m, nagyobb nem. Tetősíkon fekvő ablak beépítése az utcai tetősíkon, ill. az utcai homlokzat vonalától mért 6 m-en belül nem megengedett.
A tetőn napelem, napkollektor is csak az utcavonaltól legalább 6,0 m-el hátra húzva helyezhető el.
- e) **Tetőhéjazat:** meghatározóan cserépfedés legyen. Kisebb mértékben, kiegészítő építészeti elemként korcolt fémlemez, vagy üvegtetős fedés alkalmazása megengedett. Más héjazati anyag (pl. bitumenzsindely, hullámpala, síkpala, cserepes lemez) használata tilos.
- f) **Homlokzati arányok, anyagok, színek:** a történeti oromfalas homlokzatok arányrendjét, nyílásrendjét megtartani, követni kell. Alapvetően fehér, vagy világos színű vakolt felületképzéstől eltérő nem készülhet. A meglévő vakolati tagozatokat, vakolathímekeket, egyéb kiegészítő elemeket, díszítéseket (oromzati szellőzőnyílásokat, szoborfülkéket) felújításkor meg kell őrizni, helyre kell állítani. Tilos a tagozatképző, vagy korábbi tagozatokat takaró elemként a homlokzatra ragasztott csempe- vagy kőlap burkolat használata. A tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad.
Tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető) utcai homlokzatra szerelése.
- g) **Homlokzati nyílászárók:** A meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók megtartása és karbantartása szükséges. Nyílászáró-korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablakszárnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakosztással kell elkészíteni, vagy ott az eredetit felújítani és megtartani. Az utcai oromfalas homlokzaton a nyílászárók hagyományos rendje követendő új építésnél is, erkély, loggia nem alakítható ki.
Árnyékolási igény esetén az utcai homlokzaton csak rejtett redőnytokos vagy fatáblás zsalugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása megengedett. Utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem helyezhető el az utcai homlokzaton.
- h) **Melléképületek:** a telken a főfunkciót kiegészítő (mellék-)épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználata nem térhet el a főfunkciójú épületétől. A meglévő pajta – ha rendeltetést kaphat – megtartandó. Javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása, vagy új építés esetén a történeti keresztcsűrös megoldás alkalmazása, pl. a tájház pajtájának mintáját követve.

i) A meglévő **növényállományt** folyamatosan vizsgálni kell, gondoskodva azok szükség szerinti tervezett cseréjéről. Az értékes homlokzatokat, kisemlékeket eltakaró örökzöldeket, a túlnőtt, légkábeleket elérő, és a járdán vagy a közúti közlekedést zavaró egyedeket, ki kell vágni, ahol szükséges helyükön megfelelő fajtákkal pótlást végezni. A közterületi zöldfelületeken tiltani kell a gépkocsik parkolását, arra parkolókat kell kialakítani. Az előkertekben és a szűk udvarokba nagy lombkoronát és gyökérzetet növesztő fák – saját és a szomszéd épület veszélyeztetése miatt – nem ültethető. (Ld. 1. a. sz. melléklet.) A kertek szép idős fáit – a lehetséges időig – meg kell őrizni. Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról gondoskodni kell. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a pótlás helyét módját kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési, vagy egyszerű eljárással készülő terv részeként lehet csak meghatározni. Az épületek, építmények környezetének rendezése során tilos az 1. b. sz. mellékletben szereplő inváziós fafajták telepítése

3. Sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények:

- 1.) A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítéskor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében:
 - a) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,
 - b) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,
 - c) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.
- 2) Az egyedi vezeték nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el.
- 3) Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

(2) TELEPÜLÉSKÖZPONT

A központ a település különböző részein alakult ki így a templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe, az Arculati Kézikönyv terület-lehatárolási térképen rózsaszín színnel jelölt terület. (2. sz. melléklet.)

Az itt található lakóépületek esetében az (1) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni, azzal a többlettel, hogy e terület elsősorban település-szintű közintézmény elhelyezésére szolgál. Fokozottan ügyelni kell a meglévő épületek karakteréhez, a beépítéséhez való léptékkövető illeszkedésre, figyelemmel arra, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló közösségi épületek dominanciája megmaradjon.

(3) A fenti területeken egységesen alkalmazandó, A részletképzésre vonatkozó és egyéb előírások

- 1) Anyaghasználat

a) A vakolt homlokzat mellett, látszó-tégla, fa alkalmazása, csak kiegészítő jelleggel lehetséges. Ragasztott lapburkolat, függőleges (fal, lábazat, kerítés egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel sem alkalmazható.

b) A tetőfedés során, csak pikkelyszerű fedés lehetséges, kívánatos az agyag cserép használata.

2) Kerítésalakítás

a) Hagyományos falazott kerítés és kapuoszlopok készülhetnek, benne a kapu, ajtó fából, a hagyományos felújításával, vagy a történeti minták mai újra értelmezésével.

b) Látszóbeton kerítés, trapézlemez borítású kapu nem létesíthető.

3) Színek

a) A falfelületeken első sorban fehér, vagy halvány tört színek, a fából készült épületrészekon, nyílászárókon a településen hagyományosan jellemző természetes, barna és zöld, illetve fehér színek alkalmazhatóak, más nem.

(4) Reklámhordozókra és sajátos építmények és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó előírások

1) Reklámhordozók

A törvény erejénél fogva a településen reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

2) Az épületeken elhelyezhető cégérekre, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények.

1. A lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető.

2. Közterületen engedélyezett mobil hirdetőeszköz fa szerkezetű lehet, hirdető felülete az $1,0 \text{ m}^2$ - t nem haladhatja meg.

3. A homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betűtípussal, a felirat elhelyezésére kialakított tagozaton, felületen lehet.

4. Az épületeken cégér elhelyezhető.

5. Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.

6. A település látogatható értékeiket ismertető táblák a településen (lehetőleg a világörökségi teljes területen azonos arculattal) egységesen alakítandók ki.

7. Az információs táblák egységes oszlop és felirati vagy piktogram - rendszer alkalmazásával létesíthetők.

3) Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések

1 A villamosenergia elosztóhálózatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítésekor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében:

– új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet, másképpen nem

– jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhálózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,

– új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető.

- 2 Az egyedi vezeték nélküli létesítmények, berendezések az épületek utcai homlokzatán nem, csak az udvari oldalán helyezhetők el.
- 3 Új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.

**Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó
településképi követelmények**

7.§

(1) ÉGYÉB – TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL NEM MEGHATÁROZÓ – TERÜLETEN, AZ ÉPÍTMÉNYEK ANYAGHASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

1. Átalakuló településrész. Jókai, Mező, Béke, Nyárfa sor, Fertő utcák, javarészt a múlt században beépített területek.
Új lakóterületek. A Patak utcai gerinccel készült új lakóterület.
 - a) tetőhéjzat kialakításaként, pikkelyes fedéstől eltérő anyag,
 - b) közterületről látható függőleges felületen, ragasztott lapburkolat nem alkalmazható.
2. Üdülőterület
 - a) tetőhéjzat kialakításaként, pikkelyes fedéstől eltérő anyag,
 - b) közterületről látható függőleges felületen, ragasztott lapburkolat nem alkalmazható.

(2) BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

1. Az ún. „természetközeli területen” – Hegykő külterületének legnagyobb része – tilos épületet, kerítést létesíteni bármely anyagból, ez alól eltérést a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, mint szakhatóság, és a terület felelőse adhat.
2. A beépítésre nem szánt területeknek a Fertő-Hanság Nemzeti Park területébe nem tartozó részein új építményt építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak akkor szabad, ha:
 - a.) a terület rendeltetésszerű használatát szolgálja,
 - b.) közérdeket – beleértve a településképi védelmét – nem sért.

A felszíni közmű létesítményekkel kapcsolatos előírások

8.§

- (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszí feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az alábbiak:
 - a) külterületi közlekedési és közműterületek.
 - b) a gazdasági területek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére az alábbi területek nem alkalmasak:
 - a) a természetvédelem és tájvédelem területei, és 500m-es védőtávolságuk,
 - b) a műemlékvédelem területei, és 500m-es védőtávolságuk,

- c) a településképi szempontból meghatározó területek, és 500m-es védőtávolságuk,
- b) közparkok, közkertek, közterek területei,
- c) a védelmi és közjóléti rendeltetésű erdőterületek,
- d) vízgazdálkodási területek.

V. FEJEZET

A REKLÁMOKRA SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Reklámhordozókra sajátos építményekre és egyéb műszaki létesítményekre vonatkozó településképi követelmények

9.§

- (1) Közterületen és köztulajdonban álló magánterületeken elhelyezett reklámhordozók.
 1. Közterületen reklám csak kioszkon, utasvárón és közművelődési célú hirdetőoszlopon helyezhető el. A reklámok a használatot nem gátló felület 1/2 részén lehetnek.
 2. Magánterületen reklámhordozó nem helyezhető el.
 3. Külterületen és beépítésre nem szánt területen – az közutak mellett szabályozottan létesítettek túl – reklám és reklámhordozó nem helyezhető el.
 4. Óriás reklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
 5. A közvilágítási berendezésen és hírközlési oszlopokon reklám nem helyezhető el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégekre, feliratokra és információra vonatkozó településképi követelmények.
 1. A lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen egységes arculattal hirdethető.
 2. Közterületen engedélyezett mobil hirdetőeszköz, fa szerkezetű lehet, hirdető felülete az 1,0 m² – t nem haladhatja meg.
 3. A homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betű típussal, a felirat elhelyezésére megtervezett, kialakított tagozaton / felületen lehet.
 4. Az épületeken cégér (fodrász, cipész, gyógyszertár, borkimérés, stb.) elhelyezhető
 5. Tetőfelületre cégér, cégtábla és cégfelirat nem helyezhető el.
 6. A település látogatható értékekeit ismertető táblák a településen (lehetőleg a világörökségi teljes területen) egységesen alakítandók ki.
 7. Az információs táblák egységes oszlop és felirati vagy piktogram -rendszer alkalmazásával létesíthetők.
- (3) Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések elhelyezési követelményei:
 1. Belterületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a közmű- infrastruktúra hálózatot, az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni. Az új épületek villamosenergia és hírközlési csatlakozását, valamint új ingatlan bekötéseket is rejtetten, földkábelrel kell kialakítani.
 2. A már beépített területen, ahol a villamosenergia és elektromos hírközlési hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek új villamosenergia és vezetékes elektronikus

- hírközlési, egyéb gyengeáramú hálózatokat, vagy a meglévők rekonstrukcióját földalatti elhelyezéssel kell építeni.
3. A már beépített területeken, ahol a villamosenergia, a vezetékes elektronikus hírközlés és egyéb hálózatok föld feletti vezetéssűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell elhelyezni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
 4. A vezeték nélküli szolgáltatás elektronikus hírközlési létesítményét kellő takarással, megfelelő műszaki megoldással, pl. templomtoronyban, épület padlasterén is el lehet helyezni, ha ezt egyéb előírás nem tiltja.
 5. A megmaradó térszíni műtárgyakat jó karban kell tartani és építészeti eszközzel, vagy telepített növényzettel a műtárgy gazdájának takarnia kell. Az elavult eszközök, létesítmények felújításakor a műszakilag lehetséges legkisebb berendezés-méreteket kell alkalmazni, amit lehet térszín alatt kell elhelyezni.
 6. Külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási és táképvédelmi okokból a meglévő villamosenergia elosztási, közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell elhelyezni.
 7. Új vezeték nélküli szolgáltatás építménye:
 - a) Természet- és tájkép védelmi területen, és annak 500 m-es körzetében nem helyezhető el.
 - b) Belterületen, beépítésre szánt területen önálló építményként nem telepíthető, azt csak meglévő építményre telepítve lehet elhelyezni, ha az adott építményre, településrésze vonatkozó egyéb előírás ezt nem zárja ki. Elsődlegesen gazdasági területen (lakóépületek kivételével) lehet elhelyezni, de a hírközlési létesítmény magassága (legmagasabb pontja) nem haladhatja meg 10,0m-t.
 - c) Külterületen, nem védett általános mezőgazdasági területen, továbbá beépítésre nem szánt különleges területen csak egyéb hasznosítással összekötve (kilátó, vendéglátóhely, mezőgazdasági gazdasági építmény, egyéb ipari, közműszolgáltatási építmény – ha egyéb ok nem zárja ki –, stb.) telepíthető.
 8. Az elektronikus hírközlési és villamosenergia szolgáltató létesítmények karbantartásáról a szolgáltatónak kell gondoskodni. A funkciót veszített létesítmények maradéktalan felszámolása és a környezet állapotának visszaállítása a funkcióvesztés után a szolgáltató feladata.

VI. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

Rendelkezés a szakmai konzultációról

10.§

- (1) Hegykő Község közigazgatási területén minden építési engedélyezéssel, egyszerű bejelentéssel (Étv. 33/A§) és bejelentési kötelezettséggel járó építés esetén kötelező lefolytatni az előzetes szakmai konzultációt és tanácsadást.

- (2) A szakmai konzultáció részletes szabályai:
1. A hatáskört a polgármester gyakorolja, aki a konzultációt és a tanácsadást a főépítész szakértői véleményére alapozva végzi.
 2. A konzultáció szükséges dokumentumait benyújthatja az építtető vagy egyéb módon érintett kérelmező, illetve az általa megbízott tervező.
 3. A kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal és információkkal a település önkormányzatán a jegyző részére kell benyújtani. A jegyző – a kérelem csatolásával – haladéktalanul értesíti a főépítészt, egyeztetni a kérelmezővel a konzultáció 8 napon belüli idejét és helyét.
 4. A konzultációra alkalmas dokumentáció tartalma:
 - a) Épület esetén: helyszínrajz; a rendeltetést, nagyságot mutató alaprajzi vázlat; tömegvázlat.
 - b) építmény esetén: helyszínrajz, rendeltetés, megjelenési vázlat.
 5. A konzultáció és a tájékoztatás eredménye egy olyan – a hatályos településképi rendeleten és településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tartalmú (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, melyben meg kell jelölni
 - a) a kötelező (a településképi rendelet és a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
 - b) az irányadó (orientáló jellegű), valamint
 - c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárási (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.
 7. A konzultáció és tájékoztató írott formában történő kiadásáról és nyilvántartásáról – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül – a főépítész gondoskodik.
 8. A konzultáció és tájékoztató benyújtása díj- és illetékmentes, kiadása ingyenes.
 9. Konzultáció tájékoztató jelleggel is kérhető. Ennek két formája lehetséges:
 - tájékoztatás kérés a megvásárolni kívánt telek beépíthetőségéről akár a rendeltetés ismeretében, akár annak vázlatos ismeretében;
 - vagy kérdés a rendeltetés pontos ismeretében, annak a település területén való elhelyezhetőségéről.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

A kötelező véleményezési eljárás esetei

11.§

- (1) Hegykő Község közigazgatási területén a jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a jogszabály alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervekről, amelyek a jogszabály erejénél fogva nem tartoznak a területi tervtanács hatáskörébe.
- (2) A településképi véleményezési eljárás minden esetben tervtanács véleményen kell, hogy alapuljon. A Tervtanács működési feltételeit és eljárási szabályait az Önkormányzat külön rendelete tartalmazza.

A véleményezési eljárás részletes szabályozása

12.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az általa megbízott felelős tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – digitális, vagy papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg
 - a) a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt papíralapon 2 pld-ban, vagy
 - b) digitális adathordozón /CD, DVD, vagy e-mailben küldve átadja.
- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
 - a) javasolja, vagy feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen meghatározható
 - b) nem javasolja, mert a benyújtott dokumentáció hiányos.
 - c) nem javasolja, mert a terv nem felel meg a településképi és egyéb elvárásoknak.
- (3) A polgármester településképi véleményéhez minden esetben csatolni kell a tervtanács szakmai állásfoglalását, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indoklását.
A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, (digitálisan, pdf. formátumban).
- (4) A véleményezési építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia (munkaközi, de bírálható szinten)
- (5) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
 - a) megfelel-e a településképi követelményeknek és elvárásoknak
 - b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
 - c) figyelembe veszi-e az előzetes szakmai tájékoztatóban és a világörökségi kezelési tervben szereplő további – a település táji és építészeti illeszkedésre/harmóniára vonatkozó – javaslatokat, illetve, hogy
 - d) a településrendezési eszköz irányadó szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (6) A vizsgálat részletezése
 1. A *telepítéssel* kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve a világörökség miatt is átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) miként veszi figyelembe a tájjal és az időjárással harmóniában élő ember energia-tudatosságának mai igényeit,
 - d) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását, a telek használatát,
 2. Több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén

- a) biztosított lesz, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - b) a beépítés javasolt sorrendje – annak minden ütemében – megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
3. Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságából eredően – nem korlátozza-, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
 - b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,
 - c) az épület használhatósága és a megrendelői kívánság harmóniában vannak-e, beleértve a kerthasználatot is.
4. Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a Fertő-táj és a település kialakult, illetve a településképi rendelet és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns világörökségi környezet adottságaihoz.
5. A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
- a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből eredő használata korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - b) korlátozza-, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
 - c) logikus-e az épület, a kerthasználat és a közterület kapcsolatrendje,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - e) a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
 - f) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók és rendeltetésváltozások

köre

13.§

(1) Építmények

- a) Minden olyan építményátalakítás, amely a településképp adott területen előírt képét, (tömegét, homlokzatát, színét, stb.) vagy az építmény rendeltetését megváltoztatja.
- b) Nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt.
- c) Kerítés.
- e) Közterületi homlokzaton napkollektor és klíma berendezés kültéri egységének, égéstermék elvezetőnek elhelyezése.

(2) Reklámok.

- a) Cégérek, feliratok az meghatározó karakterű települési területen.

A bejelentési eljárás részletes szabályai

14.§

- (1) A bejelentési eljárás az ügyfél „kérelmére” indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan és egy papír alapú dokumentációban benyújtani, a kérelemmel (tartalma a Kr. szerint) együtt.
- (2) A dokumentáció műszaki tartalma (a kérelem és a településképi megfelelést alátámasztó indokoknak megfelelően – értelemszerűen).
 1. Érintett homlokzat(ok).
 2. Érintett alaprajz(ok).
 3. Helyszínrajz, tereprajz.
 4. Műszaki leírás, benne a rendeltetésre, műszaki megvalósításra és pl. időtartamra vonatkozó leírással.
 5. Kiegészítő látványterv, fotó, fotomontázs.
- (3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltatást – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,
 - b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltatást – kikötéssel, vagy anélkül – elutasítja és a bejelentőt erről a tényről a vélemény megküldésével értesíti, ha a bejelentés
 - a) nem felel meg a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

- b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér nem illeszkedik a településképhez,
 - c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben zavarja, illetve korlátozza.
- (5) Az eljárásért az építtetőnek, illetve a tervezőnek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.
 - (6) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a benyújtó részére 15 napon belül adja meg. A határidő jogvesztő hatályú.
 - (7) A polgármester véleményét a települési főépítész – szükség szerint szakértő bevonásával – készíti elő.
 - (8) A polgármester határozata megfellebbezhető a település képviselő testületénél.

IX. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

A településképi kötelezési eljárás

15.§

- (1) A településképi és településrendezési elhatározások betartását a főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja.
- (2) A településképi szakmai konzultáció emlékeztetőjében foglaltak meg nem tartása esetén, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki, mely többször is kivethető, amennyiben a településképet rontó állapot fennmarad.
- (3) A településképi szakmai konzultáció elmulasztása esetén az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó felszólító levélben szólítja fel az illetékest. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az felszólított, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki az rá.
- (4) A településképi bírság összege
 - 1. Az egyes településképi szempontból meghatározó területeken a kötelező előzetes szakmai konzultáción rögzített egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, eltérési telenként 200 000 forint,
 - 3. Egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények be nem tartása esetén 100 000 forint,
 - 4. Településképi előzetes szakvélemény és bejelentés elmulasztása esetén 50 000 forint.

XI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16.§

- (1) Jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hegykő Község Képviselő-testületének többször módosított 21/2007 (XI. 25.) rendeletéből a településképre vonatkozó rész. (4. sz. melléklet)

dátum

.....
polgármester	jegyző

kihirdetve: 2017.

.....

jegyző

1. sz melléklet

a.) Növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból külterületi növénytelepítésre javasolt fajokat.

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró

<i>Cotinus coggygria</i>	cšerszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xy</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

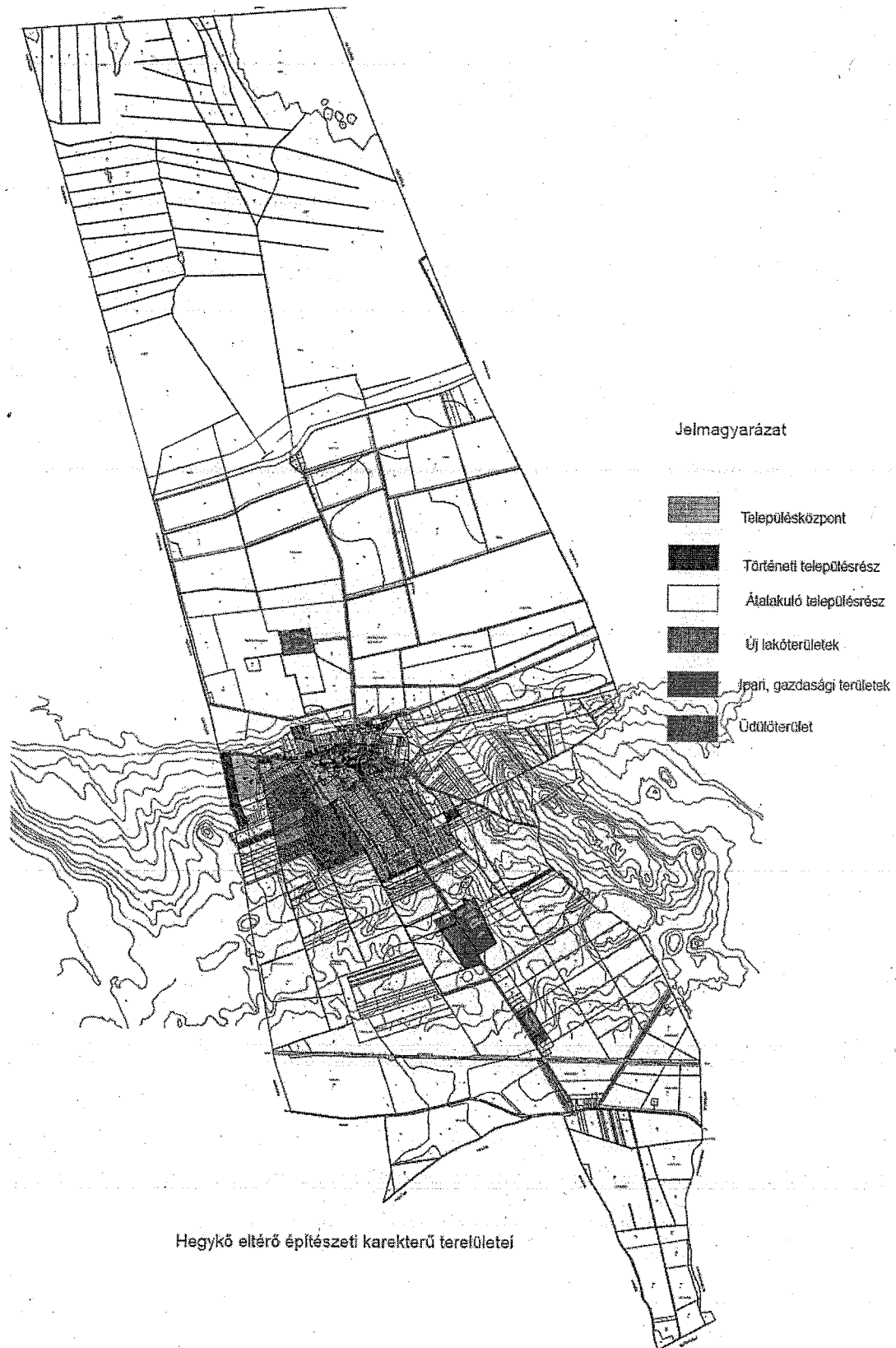
b.) Növénytelepítésre tiltott fajok listája

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>

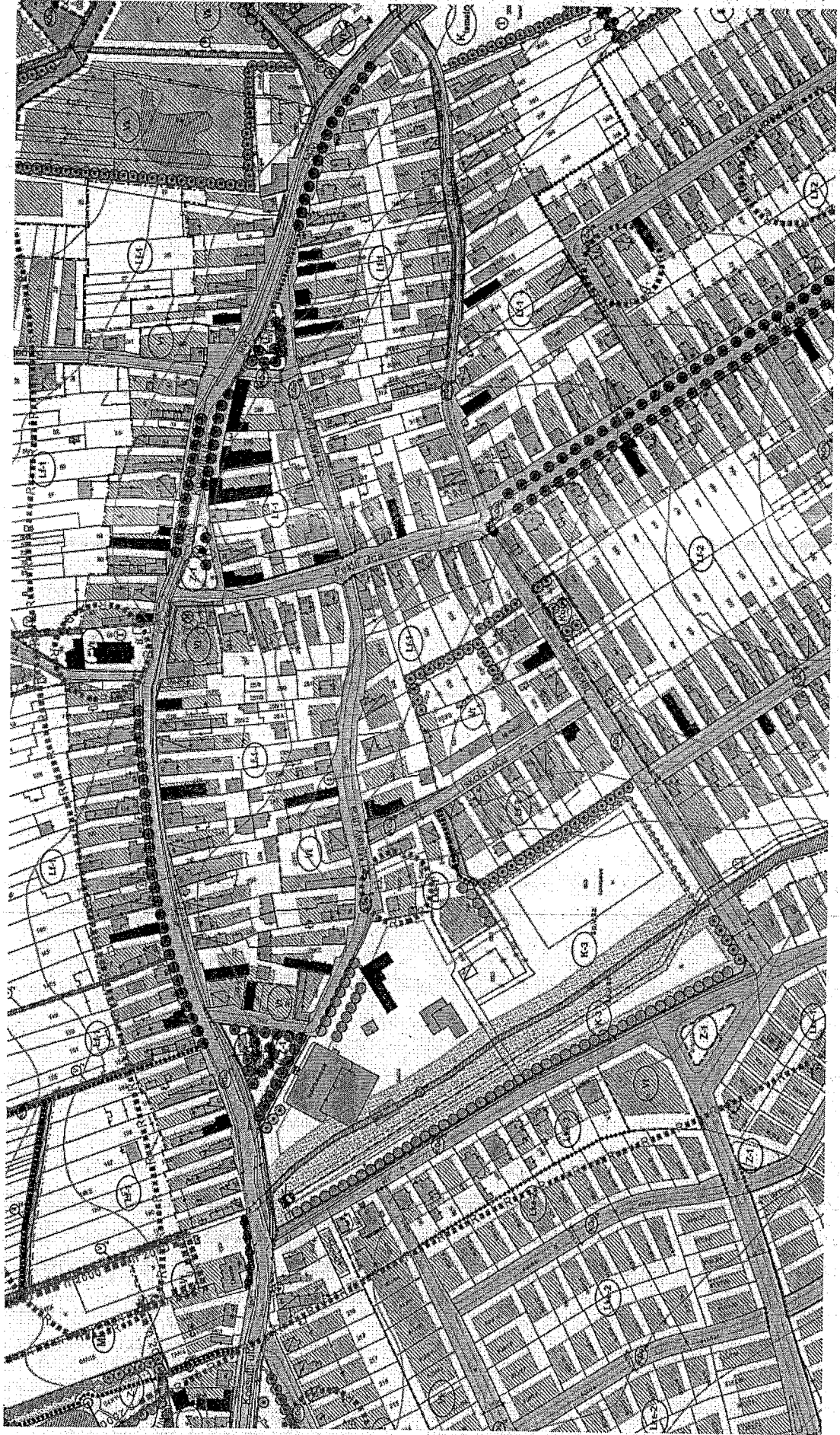
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>

2. sz. melléklet

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



3. sz. melléklet (Koller és Tsa. Kft.)



Tisztelt Képviselők!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény lehetővé és kötelezővé teszi a települési önkormányzatoknak, hogy értékeljék saját, *a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket*, és ezek alapján védjék értékeiket. A törvény ehhez két eszközt kíván elkészíttetni az önkormányzatokkal, és települési főépítész kötelező alkalmazása mellett, nevezetesen:

- A Településképi Arculati Kézikönyvet, és az ezen alapuló
- Településképi Rendeletet.

1. A Településképi Arculati Kézikönyv.

A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, a közösség minél teljesebb bevonásával, véleményük figyelembevételével készül. A kézikönyv a település arcának szebbik részét hivatott felmutatni, fényképek és hozzájuk illő, mindenki által könnyen érthető szövegekkel, és általánosító ábrák, vagy magyarázatok mellett utal a település adott területein nem kívánatos arculati elemekre. A kézikönyv a településeket településképi jellegzetességeik alapján karakter területekre osztja, és az eltérő karakterű területekre eltérő javaslatokkal szolgál. A kézikönyv tartalmaz egy bevezetőt, amely ismerteti a célját, egy bemutatót a község minden – a településképi is megmaradt – fontos időszakáról, ismerteti a település épített és táji örökségét, külön említést érdemel, hogy az összes műemlékileg és helyileg védett épület képe szerepel benne, hiszen „meghatározóak” a településben, illetve az eltérő településkarakterű területeket, majd részleteket, reklámokat, jó példákat mutat be, sok szép képpel, magyarázatokkal.

Hegykő eltérő karakterű településrészei az alábbiak:

1. Történeti településrész. A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már több száz éve beépítettek.
2. Átalakuló településrész. Jókai, Mező, Béke, Nyárfa sor, Fertő utcák, javarészt a múlt században beépített területek.
3. Új lakóterületek. A Patak utcai gerinccel készült új lakóterület.
4. Üdülőterület.
5. Ipari és mezőgazdasági telephelyek.
6. Településközpont. A templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe.
7. Beépítésre nem szánt terület

Az 1. karakter legfőbb ismertető jegyei. Hegykő településmagja máig megőrizte a Fertő-tájra jellemző építészeti karaktert. A fésűs, a fűrészfogas beépítés jellegzetessége a régiónak, ezen a területen különösen szép példái maradtak fenn.

A terület felértékelődése, az építészeti hangsúly, a középület jelleg (régi rk iskola, a szövetkezet központja, bolt) eredményeként többnyire a közlekedési csomópontokban megjelent az egyemeletes magasság, máshol hagyományosan földszintes a beépítés. Elvértve akad a lakóházak sorában is emeletes jellegű, tulajdonképpen kiemelt pincével, vagy a gazdasági épület területének a földszint alá helyezésével készült épület. A továbbiakban lehetőleg kerülendő. Támogatható a tetőtér beépítése, lehetőleg síkban fekvő tetőablakkal.

A beépítés elsősorban az utcára merőleges nyeregtető, az építési vonal az utcai telekhatár. Ez ad az utcának egy szép, értékes tömeg – hiány ritmust. Ez utóbbi fontos!

A lakóházak elsősorban vakoltak, világos színre festettek, javasolt szín a törtfehér. A fedések javarésze cserép. Fontos az egymás mellett álló épületek közel azonos gerinc és párkánymagassága, oromfalának, vagy kontyolt tetőjének hasonló kialakítása. A kerítések általában tömörök, falazottak, a kapulábak falazott, vakolt szerkezetek, a lakóház homlokzatával egybe építettek. A kapu zárt, véd a betekintéstől, lehetőleg fa anyagú, vagy fa burkolatú legyen. Mai jó példák, részletek, zöldfelületek javaslatai a példákon keresztül is szerepelnek a fejezetben.

A 2. karakter legfőbb ismertető jegyei. Javarészt a múlt században beépített területek. Az első, utával párhuzamos gericű, kétablakossá átalakított négyablakos házak, előkerttel, vagy anélkül. Soha nem készült az épületen utcai bejárat, mindig a kapu melletti gyalogkapu a telek bejárata. Jellemző a cserépfedés, néhány esetben pala is előfordul. A felületképzés vakolt, világos színű. A lábázat általában festett, vagy kőfal.

A paraszti életforma változása, a telekméret és használat, építőanyagválaszték hozta létre a formát. Településenként az építő tervező mester típusai, díszítései terjedtek el.

A 70-es évek közepétől a modern jegyében magasabb, a teljes gazdasági területet a földszintre helyező épületek készültek. A gerinc iránya változatos, a harmónia elveszni látszott. Később az egy építési akcióban, azonos időben készülő szomszédokat a körülmények azonosságra kényszerítették, így a 80 és 2000 közt épült házak képesek voltak egységes utcaképet alkotni. Azonos épületmagasság, azonos formák, anyaghasználat jelent meg. A közelmúltban ezen a településrészen készült épületek egyenes formai és épületszerkezeti fejlődést mutatnak.

A kert és lakótér közvetlen kapcsolatba került. Az épület tömege követi a hagyományos, világörökségi mintákat, az anyaghasználat tiszta,

Az előkert megjelenése már engedte az utcai bejáratot, a gépkocsi tárolók, gazdasági helységek melléképületbe kerültek, a földszint lakó funkciót kapott. A fejezet itt is a jó példákkal, részletekkel és a zöldfelületek kialakításával zárul

A 3. karakter legfőbb ismertető jegyei. Talán a terület beépítésének sebessége, talán a településvezetés irányított építéspolitikája miatt a már elkészült épületek többsége a Fertő-táj építészeti hagyományait tükrözi. Kirívó építészeti baklövés, stílusában önálló attitűdöt hordozó ház csak kis számban található a területen. Az építési vonal követi az utca vonalát, az előkert általában 5m. Az élettér harmóniája érdekében ezt a továbbiakban is tartani kellene.

Az épületek főtömegének gerinciránya az utcára merőleges, az oromzat szélessége közel 6,5 m. A tető ~45 fokos, jobbra égetett agyagcserép színű.

Az épületek jobbra fehér színűek, vagy világos pasztell, kirívó élénk szín ritka és a továbbiakban sem kívánatos.

A 4. karakter legfőbb ismertető jegyei. Az üdülőterület egyetlen utcája, a Viola utca tartozik Hegykőhöz, a többi Fertőhomok része. A virágneveket kapott utcákra felfűzött, nagyrészt egységes méretű kis telkek mára beépültek, a kertek és az utcák menti zöldterületek szépen beálltak, kellemesek kiépült a közműellátás, ezért itt ma és a jövőben a korszerűsítő felújítás vagy átépítés, esetleg egy-egy korábbi kisebb vagy már korszerűtlen épület bontása utáni új építés feladatai lesznek jellemzőek.

Az 5. karakter legfőbb ismertető jegyei. Hegykő hagyományos településközpontja a templom és környéke. Bolt, kocsmá, ahogy kell. A folyamatos fejlesztés mára jól használható rendezvényteret, parkolót eredményezett. A Templom tér déli lezárása, talán időszakosan használható kereskedelmi építménnyel, vagy fasorral, növénytelepítéssel volna lehetséges.

A település további központja a Polgármesteri Hivatal, az iskola. Az ide beékelődő lakóházak átépítéskor, átalakításakor elképzelhető hangsúlyosabb építészeti kialakítás, arra fokozott figyelemmel, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló épületek dominanciája megmaradjon.

A 6. karakter legfőbb ismertető jegyei. A gazdasági területeken elhelyezett épületek és objektumok tájba illesztését javasoljuk. Ez a meglévő épületek, objektumok esetében többnyire növényalkalmazást, takarást esetleges színezést jelent, míg az újonnan létesülőknél már tervezéskor figyelembe kell venni a tájhoz való kapcsolódás szempontjait.

A 7. karakter legfőbb ismertető jegyei. A települést övező mezőgazdasági területek tartoznak ide, erdők, szántók, vizek területei. A terület jelentős része a nemzeti park védett területe. Általában épület építése nem kívánatos. A Fertő-táj sajátossága, hogy a külterületen nem építettek tárolókat, pincét, istállót.

Kérem, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet a megvitatott formában fogadja el a testület, mint az érintett államigazgatási szervek részére véleményezés céljából bemutatható dokumentumot. (Határozat.)

2. Településképi Rendelet.

A rendelet *célja* Hegykő Község meghatározó településképe – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.

A rendelet *tárgya*

1. A *helyi védelem* céljának, adminisztrálásának, tárgyainak és tartalmának meghatározása a hatályos településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmányára alapozva.
2. A településképi szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró „meghatározó” területek, területrészek (továbbiakban: *településképi szempontból meghatározó területek*) megállapítása.
3. A *településképi követelmények* megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva.
4. A településképi *érvényesítésének* szabályozása.

A rendelet első része immár a Helyi Építési Szabályzatból kiemelve rendelkezik Hegykő területileg és egyedileg védett értékeiről. Ezen szakaszok első része tartalmazza a helyi védelem létrejöttének feltételeit, azok nyilvántartását és megszűnésének körülményeit, okait. A második rész sorolja fel – a ma is védett – két területi védelmi szakaszt, és a harmincöt egyedileg védett épületeket cím és helyrajzi szám szerint. (A rendelet végén szerepel Hegykő hatályos szabályozási tervéből az a kivágat, ahol a felsorolt elemek láthatók.) Ezt követi a védelem tartalma, tehát az amit védünk a területen és az épületeken. Ez a hatályos HÉSZ-en alapul, mint megalapozó vizsgálattal rendelkező és a testület által már elfogadott kötelezettségek rendszerén.

A rendelet a kézikönyv meghatározásaira támaszkodva, a településképet meghatározó területként szabályozza a „Történeti településrészt”. A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már többszáz éve beépítettek és a „Településközpontot.” A templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe.

A rendelet a történeti településrészen és a településközpontban a kézikönyvben javasolt érték-alkító javaslatok e rendeletbe illő részét teszi kötelezővé. A területi követelményekben a Helyi Építési Szabályzat számára is ad – a törvény szerint lehetséges – szabályozási feladatokat.

Az egyedi településképi követelmények szabályozásakor a kézikönyvben javasolt tömeg – hiány ritmust, tömegalakítást, homlokzat-képzést, épületszínezést, stb. szabályoztuk, a meghatározó épületekhez történő illeszkedés érdekében.

A településképi szempontból nem meghatározó területeken – a jogszabályoknak megfelelően – csak bizonyos anyaghasználat tiltását szabályoztuk, amelyek ma sem fordulnak elő ezeken a területeken, és nem is lennének kívánatosak (bizonyos burkolatokat, pikkelyestől eltérő tető-héjjalás, stb.)

A településképi érvényesítésének lehetséges és szükséges szabályozásaként az alábbiakat tartjuk a település szempontjából fontosnak, így a rendeletbe foglalandónak:

Előzetes szakmai konzultáció és tanácsadás. A legtisztességesebb eljárás, az építeni kívánók felé hogy a Község igényeit és lehetőségeit közvetíteni legyen mód. A jogszabályok szerint ez az eszköz kötelezővé tehető, sőt – a kötelezésen keresztül – kikényszeríthető is. A mai jogi környezetben az önkormányzat egyetlen eszköze, amely lehetővé teszi, hogy az önkormányzat tudomást szerezzen a területén az építési engedéllyel, egyszerű bejelentéssel, vagy bejelentési kötelezettségek készülő építési tevékenységekről. A főépítész előkészítésére alapozva a polgármester joga.

A településképi véleményezési eljárás, a korábbi tervtanácsai rendszer – minden szakember által kívánt – helyreállítását jelentené. Ma ebbe az egyszerű bejelentéssel építhető lakóépületek nem tartoznak – sajnos – bele, de a jogszabályok változhatnak az állam UNESCO felé vállalt kötelezettségei függvényében.

A településképi bejelentési eljárás, egy nem nagyon szimpatikus önkormányzati vállalat, de minthogy a településképi védelméről szóló törvény a reklámok engedélyezése miatt kötelezővé tette, érdemes a lakó- és egyéb épületek rendeltetésváltozását és homlokzat átalakítását is ennek körébe bevonni.

A kötelezési eljárás nem nagyon szimpatikus senkinek, de a fenti eljárások bevezetésének kiegészítéseken, mint azok kikényszerítését előzetes egyeztetéssel, figyelmeztetéssel és csak a végső esetben büntetéssel lehetővé tevő eszköz használatát érdemes bevezetni.

Kérem, hogy a Településképi Rendeletet a megvitattott formában fogadja el a testület, mint az érintett államigazgatási szervek részére véleményezés céljából bemutatható dokumentumot. (Határozat.)

Hegykő, 2017. október 26.

Körmendy János
főépítész

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

A helyi szociális rendelet módosítására a szociális tűzifa támogatás miatt van szükség. Önkormányzatunk a beadott pályázaton 78 erdei m³ tűzifára nyert el 1 386 840 Ft összegű támogatást (2016-ban 57 m³-t vásárolhattunk).

A tűzifát 2018. február 15-ig kell kiosztani. A rendelet tervezetét úgy készítettük elő, hogy a támogatásról a Képviselő-testület döntsön decemberi ülésén.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben leírt települési támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét – ide nem értve a 4/A. §-ban leírt tűzifa támogatás-, továbbá az 5. § (2) bekezdésében leírt különös méltánylást érdemlő esetben nyújtható települési támogatás megállapítását - a polgármesterre ruházza át”.

2. § A Rendelet 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. § (1) A Képviselő-testület – a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásával beszerzésre kerülő 78 erdei m³ tűzifából - a településen szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez természetbeni települési támogatásként tűzifa támogatást állapít meg (a továbbiakban: tűzifa támogatás).

(2) A Képviselő-testület egyszeri, háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa támogatást azon igénylő részére állapít meg,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára, vagy

ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra) jogosult, vagy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevel, és lakását fa tüzelésével képes fűteni, továbbá a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben leírt igénylők számára megállapított tűzifa támogatás kevesebb, mint az (1) bekezdés szerint beszerzésre kerülő mennyiség, tűzifa támogatás állapítható meg annak az igénylőnek is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át, egyedül élő esetén 600%-át nem haladja meg, és lakását fa tüzelésével képes fűteni, de a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni.

(4) A tűzifa támogatás iránti kérelmet 2017. november 30-ig beérkezően kell előterjeszteni. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2017. október 26.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2017. november ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

A helyi adórendelet felülvizsgálata

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátáshoz, az önkormányzati fejlesztésekhez. A Képviselő-testület munkaterve az októberi ülés napirendjeként tartalmazza ezt a témát. Annál is inkább, mert a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Fertőhomokon az iparüzési adót, az építményadót, és az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A 2018. január 1-től a valorizációval alkalmazható maximális adómértékek a következők: építményadó 1 853,9 Ft/m², telekadó 337,0 Ft/m², kommunális adó (nincs bevezetve) 28 652,7 Ft/adótárgy, idegenforgalmi adó (nincs bevezetve) 505,6 Ft/fő/vendégéjszaka.

Áttekintve a törvényi szabályozást, az Önkormányzat gazdasági programjában foglaltakra is figyelemmel jelenleg egyik adónemnél sem javasoljuk az adómérték növelését.

A témához kapcsolódik, hogy a Kertekalja utcában két lakótelket megvásárló magánszemélyek fordultak kérelemmel az telekaó mértékének csökkentése iránt. Levelüket mellékeljük. A levélben felsorolt utcák alacsonyabb adómértéke azzal függött össze, hogy ezeknek az ingatlanoknak a közművesítését az akkori tulajdonos magánberuházásban végezte, a Képviselő-testület ezt a ráfordítást ismerte el az alacsonyabb összegű adómértékkel.

Hegykő Község Önkormányzata
Képviselő Testületének részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett	Szám:
2017. JAN 05.	1890-1/2017
Megküldve	Előadó:
	R1

Az alábbi kéressel szeretnénk Önök felé fordulni:

2017. január 13-án kelt adás-vételi szerződésben tulajdon jogot szereztünk a 815/139 hrsz. illetve a 803/71 hrsz. nyilvántartott, természetben a 9437 Hegykő, Kertekalja utca 13. és 15. szám alatt található kivett beépítetlen területekre.

A telkeken lévő bodza és más bokrokat a tulajdonjog bejegyzését követően kivágtuk, gallyak, gyökerek és a kertészetből visszamaradt beton alapok és egyéb hulladékok elszállítása megtörtént. A területet azóta folyamatosan rendben tartjuk.

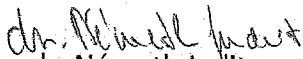
A telekadó mértékét szabályozó rendeletet áttekintve értesültünk róla, hogy az összes szomszédos, valamint a környező utcákban (Alsószér, Erdősföld, Rétföld, Pakusás, Fürdő utca és Nyárfa sor) lévő telkek esetében (a közvetlen szomszédos telkek esetén is) a telekadó m²-ben meghatározott összege 10 Ft/m².


Ezzel szemben a Kertekalja utcában fekvő telkeket 100 Ft/m² adó terheli, úgy hogy míg a többi utcában aszfaltozott út található a Kertekalja utca csak földúton közelíthető meg.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy vizsgálja felül a Kertekalja utcában lévő telkekre vonatkozó adó mértékét és biztosítsa számunkra, hogy a 10 Ft/m² után tehessünk eleget adófizetési kötelezettségünknek figyelembe véve, hogy a telek sem építésügyi besorolásában, sem földrajzi elhelyezkedésében, sem méretében nem tér el a környező 10 Ft/m² adófizetési kötelezettséggel bíró telkektől, ráadásul infrastrukturális fejlettsége elmarad azoktól (pl: nincs aszfaltút)

Kedvező döntésükben bízva várjuk mielőbbi tájékoztatásukat.

Tisztelettel:


dr. Németh Judit


Nyesev Zoltán

Cím: 1112 Budapest Facsemete utca 21. 1/3.

Mail: nyesev.zoltan@gmail.com

Telefon: +36307433938

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A Szent Mihály u. 13. szám alatti Civilház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti feltételeinek meghatározása

A Civilház (volt költségvetési üzem főépülete) földszintjén négy üzlethelyiség található: virágüzlet, állateledel üzlet, péküzlet, fodrászat, amelyeknek a bérleti szerződése egyaránt 2017. december 31. napjával szűnik meg.

Az üzlethelyiségek bérbeadásáról és feltételeiről - a korábban hatályos önkormányzati vagyonrendelet alapján - a polgármester döntött.

A jövőre nézve - kihasználva a lejáró szerződéseket - javasoljuk a bérleti feltételek egységes meghatározását.

Az üzlethelyiségek jelenlegi bérleti feltételeit a csatolt táblázat tartalmazza.

A Képviselő-testület határozatában keretjelleggel javasoljuk meghatározni

- a havi bérleti díjat (külön)
 - o kereskedelmi tevékenységre, és
 - o szolgáltató tevékenységre,
- a külön fizetendő és a bérleti díjban átalányként megjelenő közüzemi díjakat,
- a minimálisan (pl. 1 év) és maximálisan (pl. 5 év) kiköthető bérleti időtartamot,
- a polgármester felhatalmazását a mindenkori bérlőkkel való szerződéskötésre, vagy éppen a szerződés megszüntetésére.

Kimutatás a Hegykő, Szent Mihály u. 13. szám alatti üzletek bérletéről

	Civiltárs (Szent Mihály u. 13.)			
üzlet sorszáma	1.	2.	3.	4.
üzlet területe (m ²)	17	17	12	20
üzlet légkömbéter aránya (fűtés elszámolás)	8,70%	9,50%	7,70%	10,10%
közüzemi mérő (villany) órával rendelkezik	?	?	?	?
jelenlegi bérleti díj (nettó + ÁFA, Ft-ban)	20 000 + 5 400	18 306 + 4 943	19 430 + 5 246	15 000 + 4 050
üzlet jellege	viráguzet	* állateledel üzlet	péküzlet	fodrászat

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

A vagyonrendeletet az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló jövőbeli döntések jogszerű meghozatala érdekében javasoljuk kiegészíteni - a törvényi szabályozással összhangban - annak az összegnek a meghatározásával, amely az egyes vagyontárgyak (jellemzően ingatlanok) kapcsán azt hivatottak eldönteni, hogy szükséges-e a bérbeadásra versenyeztetést (pályázati eljárást) lefolytatni.

A törvényi összeg (bruttó forgalmi érték) 25 millió Ft, ennél magasabb összeg önkormányzati rendeletben sem határozható meg.

A hasznosításra vonatkozó összeg meghatározásával egyidejűleg javasoljuk módosítani (harmonizálni) az értékesítésre eddig irányadó nettó 10 millió Ft-ot.

A rendelet tervezetét mellékeljük.

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017. (XI. ...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítása esetén, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében hivatkozott értékhatár 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogjának átruházása esetén, az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében hivatkozott értékhatár 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

(3) Egyedi bruttó forgalmi értéknek az Önkormányzat vagyonkataszterében meghatározott

a) könyv szerinti bruttó értéket, vagy

b) amennyiben ennek összege magasabb, a becsült értéket kell tekinteni.

(4) A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a (3) bekezdésben leírtaktól eltérően forgalmi értékbecslést rendel meg és ez alapján, vagy a rendelkezésre álló, három évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés alapján határozza meg a bruttó forgalmi értéket.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2017. október 27.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2017. november ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Döntés a Petőfi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan (élelmiszerüzlet) bérbeadásáról (zárt ülésre javasolt)

Az előző ülésről elnapolt téma ismételt napirendre tűzését javasoljuk.

Amennyiben az előző (7.) napirendi pont keretében döntés születik az önkormányzati vagyonrendelet módosításáról, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem kötelező az ingatlan hasznosítását megversenyeztetni.

A törvény 11. § (16) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont (az önkormányzat vagyona egyúttal nemzeti vagyon is) hasznosítani (tehát pl. bérbe adni) – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A hivatkozott törvény az adott évi költségvetési törvény, jelen esetben a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény. Ennek 5. § (5) bekezdés b) pontja a nemzeti vagyonról szóló törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt „a 2017. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg”.

Amennyiben az önkormányzati vagyonrendelet módosításával az Önkormányzat is 25 millió Ft-ban határozza meg ezt az összeget, és bruttó forgalmi értéknek elfogadjuk a vagyonkataszterben szereplő értéket (a Petőfi u. 3. szám alatti, 269 hrsz-ú ingatlan esetében ez 10 millió 300 ezer Ft), nincs szükség versenyeztetésre, vagyis a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem ír ki pályázatot és a jelenlegi bérlővel köt újabb szerződést.

A bérleti szerződés feltételeit természetesen ebben az esetben is meg kell határozni, amelynél kiindulópont lehet a jelenleg hatályos kontraktus.

Az ingatlan jelenlegi bérleti szerződését mellékeljük.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hegykő Község Önkormányzata (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1., adószám: 15367060-2-08, bankszámlaszám: 12094318-00377739-00100001, képviseli: Szigethi István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó);

másrészről a

JUDICO Korlátolt Felelősségű Társaság (név) (székhely: 1083 Budapest, Práter u. 59., adószám: 12439953-2-42, bankszámlaszám: 59100607-11047966-00000000) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő élelmiszerüzlet üzemeltetés céljára bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 269 hrsz alatt felvett ingatlanon lévő, a valóságban Hegykőn, a Petőfi u. 3. szám alatt található 183.m2 alapterületű épületet (a továbbiakban: bérlemény).
2. A bérlet határozott időtartamú, amely 2013. január hó 15. napján kezdődik és 2017. december 31-ig napját követően szűnik meg.
3. A határozott időtartam elteltét követően a bérlet nem alakul határozatlan idejűvé. Bérlőt a bérlet megszűnése esetén elő-bérleti jog illeti meg.
4. A bérleti díj 2012-ben havonta 201 000,- Ft + ÁFA, azaz Kettőszáz-egyezer forint + ÁFA. A bérleti díj 2014. január 1-től, és azt követően minden év január 1-től az előző gazdasági évre a KSH által közzétett inflációs rátával növekszik. A bérleti díjat Bérlő előre, tárgy hó 10. napjáig köteles megfizetni, a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
5. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó késedelmi kamatot jogosult felszámolni, amely a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével azonos mértékű. Amennyiben a bérleti díj tartozás a háromhavi bérleti díj összegét meghaladja, vagy Bérlő az óvadék összegét a 13. pontban leírtak szerint határidőben nem pótolja, Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetésére, a Bérlőhöz intézett írásbeli felmondó nyilatkozattal.
6. Bérlő a 3. pontban leírt bérleti díjon kívül köteles a bérleménnyel kapcsolatosan felmerülő rezsiköltségek megfizetésére is, közvetlenül a közműszolgáltatók részére.
7. A bérlemény birtokbaadására jelen bérleti szerződés kezdő napját megelőző 10. napig kerül sor. A birtokbaadásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőórák állását, amely Bérlő fogyasztóként történő szerződésének alapját képezi a közműszolgáltatók felé.
8. Bérlő az 1. pontban leírt bérleményben átalakítási és felújítási munkákat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában végezhet. Az átalakítás költségeinek elszámolásáról felek külön szerződésben állapodnak meg. A megállapodás ellenére végzett felújítási és átalakítási munkák költségének megtérítését (elszámolását) Bérlő nem követelheti Bérbeadótól.
9. Amennyiben Bérlő a bérlemény 1. pontban leírt funkcióját meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen be kell szereznie a Bérbeadó írásbeli hozzájárulását.

10. Bérő a bérleményt – Bérbeadó hozzájárulása nélkül - albérletbe nem adhatja.
11. Bérő köteles a jó gazda gondosságával eljárva a bérleményt rendben és tisztán tartani, az állagmegóvással kapcsolatos munkákat elvégezni, a kisebb hibák megszüntetéséről gondoskodni.
12. Bérő köteles a károk elhárításához szükséges intézkedések megtételére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérő felelős.
13. Felek a Bérbeadó 4. és 5. pontban leírt bérleti díj- és kamatkövetelésének; a 6. pontban leírt, a közüzemi szolgáltató felé megfizetni elmulasztott rezsi költség és kamatai követelésének; a 11. pontban leírt, a Bérő által – Bérbeadó határidő tüzésével történő külön írásbeli felhívása ellenére - el nem végzett, és helyette a Bérbeadó által elvégzett tevékenységek ellenértéke követelésnek; a 16. pontban leírt kötbér követelésének; továbbá a bérleményben esetlegesen keletkezett károkkal kapcsolatos kártérítési követelésének biztosítására óvadékok (kaució) alapítanak. Az óvadék összege hat havi bérleti díj általános forgalmi adóval növelt összege. Felek kijelentik, hogy Bérő az óvadékokat legkésőbb jelen bérleti szerződés megkötéséig banki átutalással megfizette Bérbeadó részére akként, hogy a bérlemény bérbeadására kiírt pályázaton történő részvétel feltételeként a Bérbeadónak megfizetett letéti díjat kiegészítette, és az jelen szerződés megkötésével óvadékká alakult. Bérbeadó – jelen pontban felsorolt követeléseit – jogosult az óvadékból kielégíteni, Bérő egyidejű írásba foglalt tájékoztatásával. A leírt követelések kielégítését követően, az erről szóló tájékoztatás kézhezvételét követő 60 napon belül Bérő köteles az óvadékokat pótolni. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó használhatja az óvadék tárgyát és rendelkezhet vele. Az óvadékokat Bérbeadó a szerződés megszűnését és Bérő bérleményből történő szerződésszerű kiköltözését követő 8 munkanapon belül banki átutalással fizeti vissza Bérő részére.
14. A bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági engedélyeket Bérő köteles beszerezni, az ebből és egyébként a jogszerű üzemeltetésből eredő anyagi és jogi felelősséget, továbbá az üzemeltetés során a bérleményben, a Bérőnél, vagy harmadik személynél esetlegesen bekövetkező káresemény miatti felelősséget Bérő viseli.
15. Bérő köteles biztosítani, hogy Bérbeadó, az általa szervezett helyi, vagy turisztikai jelentőségű rendezvények plakátjait – típusonként legalább egy darab A3 méretűt – a bérleményben jól látható helyre kifüggeszthesse.
16. Amennyiben a bérlet – bármely okból történő – megszűnését követő 15 napon belül Bérő nem költözik ki a bérleményből és azt nem – vagy nem szerződésszerűen – adja Bérbeadó birtokába, Bérő – a késedelem időtartamára - napi 10.000,- Ft azaz Tízezer forint kötbért köteles Bérbeadó részére megfizetni.
17. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő által Bérbeadóhoz, illetve Bérbeadó által Bérőhöz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket
 - Hegykő Község Önkormányzata címzett megjelölésével a Bérbeadó részére a 9437 Hegykő, Iskola utca 1. címre, illetve
 - JUDICO Korlátolt Felelősségű Társaság címzett megjelölésével a Bérő részére a 9437 Hegykő, Petőfi u. 3. címre,

a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló külön jogszabály szerint tértivevény különszolgáltatással szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni

- ha az érdekelte a küldemény átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján;
- egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő tízedik munkanapon.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Hegykő, 2012. december 15.



JUDICO KFT.
1083 Budapest, Práter
Adószám: 1243995
Tel.: 01-09-9344
Bsz: 59100607-11

BÉRLŐ

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Döntés az E.ON Kft. villamos energia ajánlatáról

Az E.ON Energiakereskedelmi Kft. levelét mellékeljük.

Az ajánlat kizárólag közintézmények villamos energia fogyasztására vonatkozik. A csatolt táblázat szerint az éves önkormányzati szintű összfogyasztás 69 415 kWh, amely 17,52 Ft díjjal számolva 1 216 150 Ft éves díjat jelent. Ennek 5% kedvezménye 60 807 Ft. (megjegyezzük, hogy az E.ON táblázatában a Fürdő utca 1. számalatti ingatlan is szerepel, amelynek 28 404 kWh éves fogyasztását figyelmen kívül kell hagynunk, vagyis azonos fogyasztást (718 512 Ft) feltételezve a megtakarítás 35 925 Ft.



Hegykői Község Önkormányzati Hivatala	
Helység: Győr	
Kézelt: 2017. SZEPT. 28.	Szám: 851-2/2017
Helyek: Hegykői Községi Önkormányzat	Hibádó: Széchenyi

E.ON Energiakereskedelmi Kft. – 1134 Budapest Váci út 17.

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Hegykői Község Önkormányzata
Hegykői
Iskola utca 1
9437

Levelezési cím:
9002 Győr, Pf. 205

T 06 40/ 200 950

F 06 96/ 521 971

Nyitvatartás:
Munkanapokon
H-Cs: 8.00-16.00
P: 8.00-13.30

kozigazgatas@eon.hu

www.eon.hu

Győr, 2017. szeptember 25.

Tárgy: Villamos energia ajánlat

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy évek óta ügyfeleink között tudhatjuk Önöket, bízunk benne, hogy elégedettek a szolgáltatásainkkal.

Levelünk mellett küldjük Önöknek az új villamos energia szerződést, melyben a mindennapszaki (nappali) mérőpontjaikon érvényes **villamos energiadíjből 5% kedvezményt** adunk. Ráadásul ezt az árat 2 évre is garantáljuk. Így Önöknek 2019.12.31-ig nem kell tartaniuk áremelkedéstől, és nem kell foglalkozniuk újabb szerződéskötéssel.

Fontos tudniük, hogy jogszabályi rendelkezés értelmében a KÁT összegét már nem az energiadíj részeként, hanem külön tételként kell feltüntetnünk és számláznunk, így azt a csatolt szerződésben szereplő ár már nem tartalmazza.

Ajánlatunk elfogadásához mindössze annyit kell tenniük, hogy a csatolt szerződést **Önök által is aláírva** és lepecsételve **elektronikus úton visszaküldik** számunkra **október 5-ig** a kozigazgatas@eon.hu e-mail címre, vagy a 06 96/ 521 971-es fax számra.

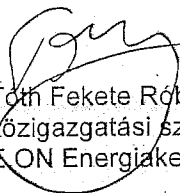
Amennyiben elektronikus visszaküldésre nincs lehetőségük, fénymásolatként postai úton is küldhetik levelezési címünkre: **E.ON Energiakereskedelmi Kft. 9002 Győr, Pf. 205.** Az eredeti példányt kérjük, gondosan őrizték meg!

Válasszák továbbra is a megbízható, 20 éves tapasztalattal rendelkező áramkereskedőjüket!

Költségeik alacsonyan tartása érdekében állunk rendelkezésükre irodai világítás-korszerűsítési megoldásainkkal, amit 100%-ban előre megfinanszírozunk, valamint napelemes kivitelezéssel is.

Felmerülő kérdéseikkel keressék munkatársainkat a 06-40-200-950-es telefonszámon, vagy a kozigazgatas@eon.hu e-mail címen. Nyitvatartásunkat és postacímünket a levél jobb oldalán találják.

Üdvözlettel:



Tóth Fekete Róbert
közigazgatási szegmensmenedzser vezető
E.ON Energia-kereskedelmi Kft.

Szerződés szám: 511-VE-203330-S-17

Ajánlati azonosító: 5223314

Teljes ellátásról szóló villamosenergia adásvételi szerződés közintézmények részére

1 Kereskedő és Mérlegkörfelelős adatai

Neve	E.ON Energiakereskedelmi Kft.
Székhelye	1134 Budapest, Váci út 17.
Levelezési címe	9002 Győr, Pf. 205
Adószáma	24765648-2-44
Cégjegyzékszám	Cg. 01-09-181155
Bankszámla száma	Deutsche Bank 16300000-04012498-90206425
Képviselőjének neve	Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó neve	E.ON Közigazgatási Vonal
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	06 40/200 950, kozigazgatas@eon.hu , www.eon.hu

2 Felhasználó adatai

Felhasználó neve	Hegykő Község Önkormányzata
Székhelye	9437 Hegykő, Iskola utca 1
Levelezési címe	9437 Hegykő, Iskola utca 1
Adószáma	15367060-2-08
Bankszámlaszám	
Képviselőjének neve	
Kapcsolattartó neve	
Kapcsolattartó telefonszáma, e-mail címe	

3 Szerződéses feltételek

3.1 Jelen szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, másrészt a Felhasználó (együttesen Felek) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamos energia igényének ellátása jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2 Az átadott villamos energia mennyiséget, egységárat a 1. sz. melléklet tartalmazza.

3.3 A szerződéses ár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat. A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, nem tartalmazza a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, az jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket.

A szerződéses ár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges

pénzeszközt és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT-pénzeszközt a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó.

A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre

A Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt a jogszabály nem zárja ki.

3.4 A Kereskedő a villamosenergia fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve leolvasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó ütemben állítja ki. Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetén a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mért fogyasztás alapján a jelen Szerződés 1.sz. melléklet szerinti egységárral kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolású Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.

4 A szerződés létrejötte és időtartama

4.1 Jelen szerződés határozott tartalmú szerződés, amely az árérvényességi időszak lejártát követően határozatlan időtartamú Fordulónapos szerződéssé alakul át, amely a Felek általi aláírással érvényesen létrejön és **2018.01.01. 00:00 órakor lép hatályba**. Jelen szerződés az alábbi időszakra érvényes (ármegállapítási időszak). Választásukat kérjük, a sor elején X-szel jelöljék.

I. 2018.01.01 – 2018.12.31

II. 2018.01.01 - 2019.12.31

Amennyiben felhasználó nem választ a fenti ármegállapítási időszakok közül, úgy automatikusan a II. időszak lép életbe.

Kereskedő az 1.sz. mellékletben rögzített energiadíjak változatlanságát a fent megjelölt ármegállapítási időszak végéig garantálja.

A Kereskedő vállalja, hogy egységárat csak Fordulónappal változtat. A Fordulónap az ármegállapítási időszakot követő minden naptári év január 1-je. A Kereskedő vállalja, hogy az egységárról annak változása esetén, a Felhasználót az árérvényességi időszak lejártát megelőző november 15-ig értesíti. Amennyiben a Kereskedő eddig az időpontig az árváltozásról nem értesíti a Felhasználót, úgy a szerződés változatlan áron és feltételekkel marad érvényben és hatályban.

A Felhasználó a Szerződést - kizárólag jelen Szerződés 1. sz mellékletben rögzített árváltozás bekövetkezése esetén vagy az ármegállapítási időszak lejártá utáni Fordulónapra, 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.

A felmondási jogot a Felhasználó kizárólag a Kereskedő jelen szerződés 1. sz. pontjában feltüntetett postacímére eljuttatott levél útján gyakorolhatja.

4.2 Amennyiben jelen Szerződés aláírását követően, de a Szerződés hatályba lépése előtt a Felhasználó eláll a szerződéstől, ill. a Felhasználónak felróható okból jelen Szerződés nem lép hatályba a Kereskedő bánatpénzre jogosult. A bánatpénz mértéke az Éves Szerződött Mennyiség alapján számított 3 havi átlagfogyasztás szerződéses árral számított ellenértékének megfelelő összeg, melynek elszámolását - melyet az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) vonatkozó pontjai tartalmaznak - Felhasználó elfogadja.

4.3 Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor mérési pontonként 5000,- Ft/POD vagy ezt meghaladó lejárt tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátralék kiegyenlítése után a felmondási jog ismételt gyakorlásával érheti el.

5 A Felhasználó kötelezettségvállalása

5.1 A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámlázott rendszerhasználati díjakat a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti. A rendszerhasználati díjakat a Kereskedő közvetített szolgáltatásként számlázza tovább.

5.2 A Felhasználó banki átutalással egyenlíti ki a számlákat.

5.3 A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki. A Felhasználó jogosult 12 havi periódusokban két alkalommal hosszabbított, maximum 60 napig terjedő fizetési határidőt igényelni egy-egy számla vonatkozásában.

5.4 A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya.

A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról. Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kiserőművet telepít a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést felmondani.

6. Vegyes rendelkezések

6.1 A Kereskedő működését a Kereskedőnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamos Energia Kereskedelmi Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelynek hatályos a Kereskedő honlapján elérhető változata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy jogviszonyára az ÁSZF irányadó, amelynek mindenkor hatályos változata – az Üzletszabályzat mellékleteként – a Kereskedő honlapján (www.eon.hu) a Közigazgatási ügyfelek> Áram információk> Szerződések, törvények> Üzletszabályzat menüpontban megtalálható. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja.

Felek kizárják a Ptk. 6.63 (5) alkalmazását, azaz jelen szerződésnek nem része a felek esetleges korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

6.2 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele, a Felhasználó területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel megkötött hálózati csatlakozási- és

hálózathasználati szerződése, az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és szerződéses árakról.

6.3 Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.

A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére.


A szerződéses jogviszony a Felek aláírásával jön létre. Jelen szerződés 1 példányban készült.

Felek a jelen szerződés átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Győr, 2017. szeptember 25.

.....
a Felhasználó képviselőjében

p. h.


.....
az E.ON Energiakereskedelmi Kft. képviselőjében

Mellékletek

1. sz. melléklet Szerződött felhasználási helyek listája az átadott villamos energia mennyiséggel és egységárral

Szerződés szám: 511-VE-203330-S-17

1. számú melléklet

Szerződött felhasználási helyek listája az átadott villamos energia mennyiséggel és egységgel

Fogyasztási hely címe	Fogyasztási hely azonosító (POD)	Profilbesorolás	Mértékadó éves fogyasztás kWh	Villamos energia egységár HUF/kWh*	Villamos energia csúcs időszaki ára HUF/kWh*	Villamos energia költség időszaki ára Ft/kWh*
9437 Hegykő, Fürdő utca 1	HU000110-11-50000000000000897862	Kiszületi általános	28 404	17,52		
9437 Hegykő, Iskola utca 1	HU000110-11-50000000000000962660	Kiszületi_1	1	17,52		
9437 Hegykő, Béke utca 0026	HU000110-11-5000000000000028775	Kiszületi2	86	17,52		
9437 Hegykő, Iskola utca 22	HU000110-11-5000000000000028777	Kiszületi2	629	17,52		
9437 Hegykő, Szent Mihály utca 0013	HU000110-11-5000000000000028779	Kiszületi2	7 417	17,52		
9437 Hegykő, Kossuth Lajos utca 0.	HU000110-11-5000000000000028781	Kiszületi2		17,52		
9437 Hegykő, Szent Mihály utca 0028	HU000110-11-50000000000000878620	Kiszületi2	21 809	17,52		
9437 Hegykő, Szent Mihály utca 0013	HU000110-11-50000000000000880139	Kiszületi2	1 263	17,52		
9437 Hegykő, Szent Mihály utca 0013	HU000110-11-50000000000000894590	Kiszületi2	739	17,52		
9437 Hegykő, Nyárfa sor 0	HU000110-11-50000000000001011912	Kiszületi2	3 090	17,52		
9437 Hegykő, Petőfi Sándor utca 1	HU000110-11-50000000000001036987	Kiszületi2	2 024	17,52		
9437 Hegykő, Patak utca 0	HU000110-11-50000000000001048521	Kiszületi2	29	17,52		
9437 Hegykő, Hrsz. 0 0	HU000110-11-50000000000001090653	Kiszületi2	3 924	17,52		
9437 Hegykő, Szent Mihály utca 0013	HU000110-11-50000000000001068039	vezérelt_EON		12,89		

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

A 2018. évi önkormányzati rendezvénynaptár összeállítása

Hegykő Község Önkormányzatának 2018. évi rendezvénynaptára¹

2018. január 1.	Újévi koncert
2018. január 20.	Szent Fábán és -Sebestyén ünnepe
2018. március 15.	Megemlékezés a Nemzeti Ünnepe alkalmából
2018. április 30.	Májusfa állítás
2018. május 1.	Majális
2018. május 24.	„Hegykő Község Bora” - Orbán-napi Borválasztás
2018. június 3.	Gyereknapi
2018. május 27.	Hősök vasárnapja
2018. június 4.	Trianoni megemlékezés
2018. június 15-17.	Kézműves Sörök és Pálinkák Fesztiválja
2018. július 13-22.	Tízforrás Fesztivál
2018. július 21.	Kézműves kirakodóvásár
2018. augusztus 4-5.	Hegykői Vigasságok
2018. augusztus 17-19.	Borok Utcája
2018. augusztus 20.	Szent István király ünnepe
2018. szeptember 29.	Szent Mihály-napi megemlékezés
2018. szeptember 30.	Szent Mihály-napi búcsú
2018. október 1.	Országos kirakodóvásár
2018. október 20.	Szent Vendel ünnepe
2018. október 23.	Megemlékezés a Nemzeti Ünnepe alkalmából
2018. november 9.	Szent Márton-napi felvonulás, újborkóstolás
2018. december 1.	Mikulás-várás
2018. december 2.	Idősek napi ünnepség
2018. december 23.	Karácsonyi koncert
2019. január 1.	Újévi Koncert

¹ vastag betűvel írva a turisztikai jelentőségű programokat

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

Döntés a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok ellátásáról

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 118/2012.(IX. 13.) határozatával döntött arról, hogy részt vesz a Sopron Megyei Jogú Város gesztorságával 2013-ban kiírt közbeszerzési eljárásban, amely a Fertő parti települések együttműködésében a szúnyoggyérítési feladat elvégzésére irányult. (A közbeszerzésen kiválasztott cég ellen a szerződés időtartama alatt felszámolási eljárás indult, a soproniak ezért időközben új társasággal szerződtek.)

Sopron 5 éves meghatalmazása a gesztori feladatokra az év végével megszűnik. A feladat ellátását ugyanakkor – megbízásunk esetén - továbbra is vállalja, 2018. évre.

Ehhez nyilatkozni kell Önkormányzatunk szándékáról, pozitív döntés esetén pedig arról is, hogy mekkora területen kívánjuk a biológiai és a kémiai kezelést a jövő évben elvégeztetni.

Eddig 15 hektáron évi kétszeri biológiai kezelést, 134 hektáron (gyakorlatilag a település belterületén) évi ötszöri kémiai kezelést rendeltünk meg. Ennyi alkalommal azonban nem mindig került sor kezelésre, hiszen időközönként a katasztrófavédelem is végzett gyérítést, és az időjárás is befolyásolta, van-e szükség kezelésre.

2017-ben

- a társulás 4 alkalommal: május 30-31-én, június 23-24-én, július 14-én és augusztus 16-án;
- a katasztrófavédelem további 3 alkalommal: június 13-án, augusztus 1-én és 7-én

végzett kémiai kezelést. Biológiai kezelésre kétszer került sor.

Az idei számlát Soprontól még nem kaptuk kézhez, de arányait tekintve hasonló összeget várunk, mint amennyit 2016-ban fizettünk ki. Ez Hegykő esetében 898 722 Ft volt.

Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz

Közútkezelői nyilatkozat kiadása csapadékvíz-elvezető árkok lefedéséhez

A 803/72 hrsz-ú (szerintünk 803/71, mert ez a saroktelek) (Kertekalja utca), és a 604/27 (Bartók B. u. 11.) ingatlanok tulajdonosai, az ingatlan előtti csapadékvíz elvezető csatorna (ill. útcsatlakozás) kialakításához kérik a Képviselő-testület nyilatkozatát.

A kérelmeket mellékeljük.

Kérelem

Hegykői Község Önkormányzata	
Erkezett:	2017 OKT 05. 1844-1/2017
Melléklet:	Előade 2.1.

Címzett: Hegykő Község Önkormányzata

9437 Hegykő

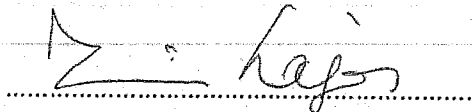
Iskola u. 1.

Tárgy: kavicsos parkoló kialakítása

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Ivancsics Lajos (9437 Hegykő, Bartók Béla u. 11. sz. alatti lakos) tisztelettel kérem a Képviselő Testületet, hogy a fenti ingatlan előtti vízvezető árkot lecsövezzem, és kavicsos parkolót alakíthassak ki, a mellékelt terv alapján.

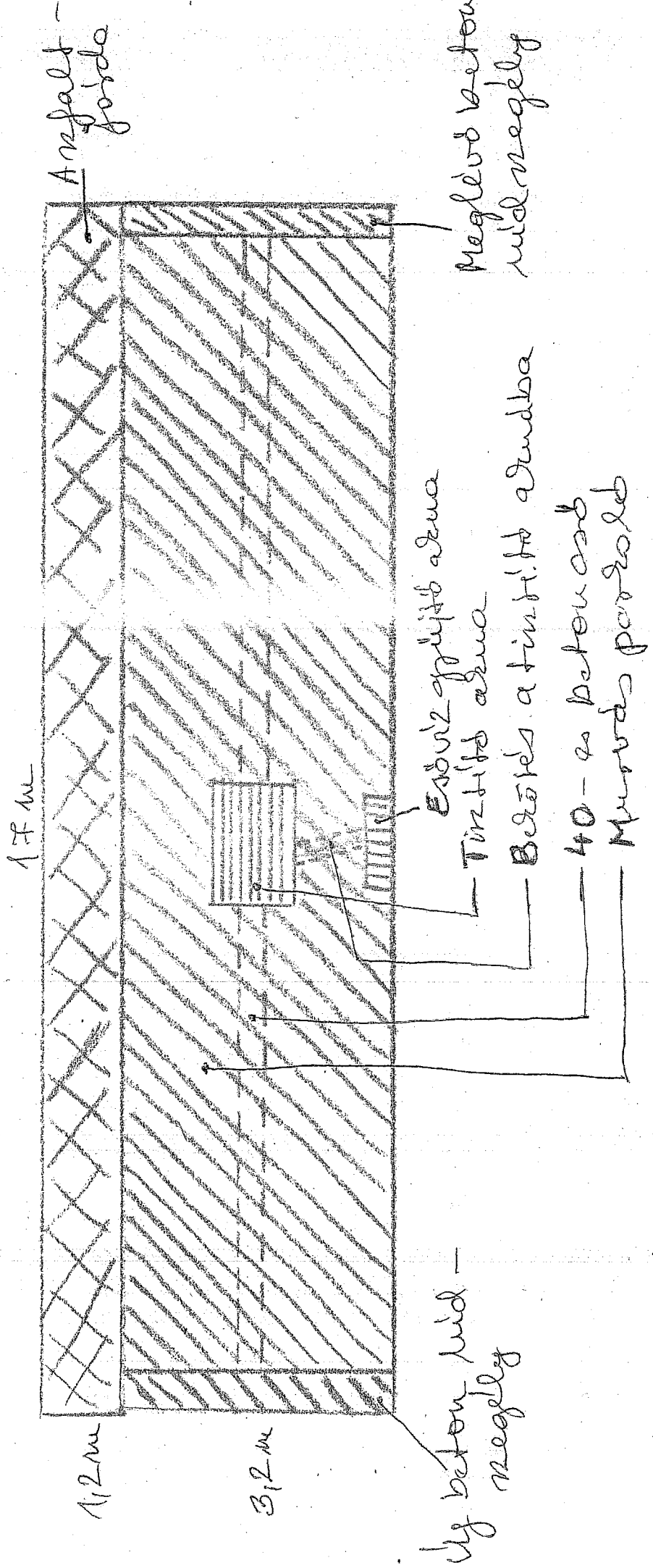
Hegykő, 2017.10.03.



aláírás

IVANCSICS LAJOS - HEGYKŐ, BARTÓK, u. 11.

HELYSZÍNRAJZ - ÁROK CSÖVEZÉS, LEFÉ-
DÉS ÉS PARKOLÓ ÉPÍTÉS
(KIVIT.: N. A. GY. ÉP-KERT ST.)



Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

1834-1 / 2017

2017 OKT 12.

Feladó: Kiss Gábor <arch.kissgabor@chello.hu>
Küldve: kedd 2017. október 10 16:49
Címzett: hegyko@hegyko.hu
Tárgy: Hegyko PÜski-Simon 2x2 egységes apartmanház hrsz 803/72
Mellékletek: Hegyko Hrsz 803_72.pdf

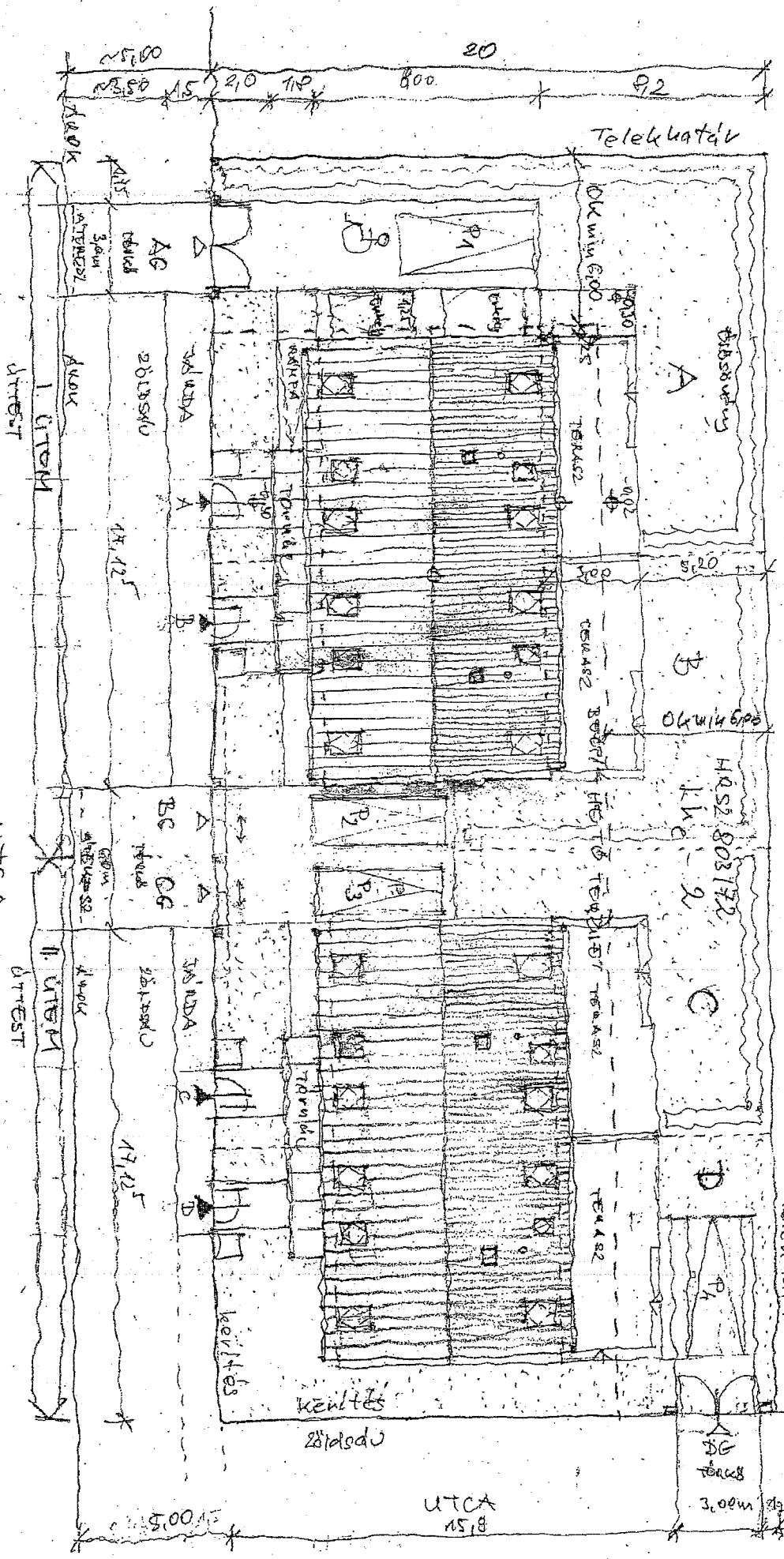
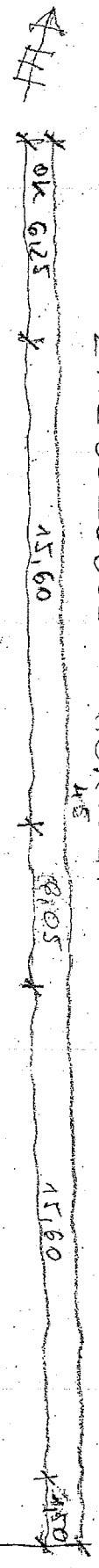
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Jegyző Úr!

Telefonos megbeszélésünk szerint küldöm tárgyi témában a saroktelek helyszínrajzi sémáját az utcátlakozások vonatkozásában állásfoglalásra

Építető megbízásából Kiss Gábor Árpád tervező

PUSKI TARKAS APARTMENTINÄZ HEGRUUB N 1:200 HRS2: 803/72
2 x 2 BERTEDOS HEHTS2/DVA 2



UTCA 15,8

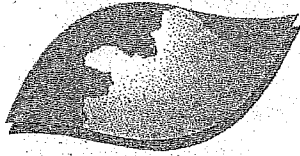
Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

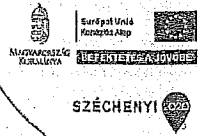
A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának ismételt módosítására azért van szükség, mert a Társuláshoz csatlakozó településekről nem minden Önkormányzat hozta meg határidőben a határozatát (egyébként pl. Ágfalva csatlakozásáról 2015-ben és 2016-ban is döntöttünk már). Az eljárást ezért meg kell ismételni.

A Társulás levelét - a csatlakozni kívánó települések felsorolásával - mellékeljük.

A Társulási Megállapodás tartalmában az új települések feltüntetésén kívül egyéb módosítás nincs.



**Sopron Téségi
Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás**



Tárgy: Települések csatlakozásának jóváhagyása
Ügyiratszám: 58112-25/2017

Nagykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám:
2017.09.25	1458-1/2017
Melléklet:	Dátum:
	821

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

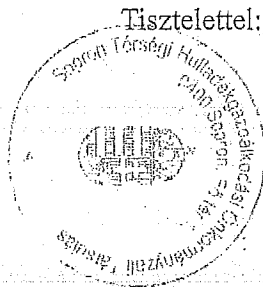
Ágfalva Községi Önkormányzat, Gyalóka Község Önkormányzata, Lövé Község Önkormányzata, Nemeskér Község Önkormányzata, Peresztég Község Önkormányzata, Sopronhorpács Község Önkormányzata, Szakony Község Önkormányzata, valamint Völcegy Község Önkormányzata csatlakozni kíván a Sopron Téségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz. Az erről szóló kérelmükhöz csatolták a képviselőtestületek minősített többséggel elfogadott határozatát.

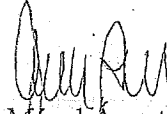
A települések csatlakozási szándékával a Társulási Tanács szeptember 18-i ülésén egyetértett, és 9/2017 (IX.18.)számú TT határozatával jóvá is hagyta.

A települések csatlakozási szándékát a tag települések képviselő testületének minősített többséggel történő elfogadása szükséges. Kérem a csatlakozás jóváhagyásáról szóló határozati kivonatokat 2017. október 2. napjáig szíveskedjen megküldeni.

Sopron, 2017. szeptember 18.

Tisztelettel:




Mágel Ágost
elnök

Előterjesztés a 16. napirendi ponthoz

Döntés ipari célú terület bérbeadásáról (zárt ülésre javasolt)

Az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 021/41 hrsz-ú, 5 500 m² alapterületű – azóta belterületbe vont – ingatlanra Önkormányzatunk 2007-ben a Kopi Hungária Kft-vel kötött szerződést. A bérlet – a szerződés módosítását követően – 2008. július 1-én kezdődött.

A bérleti szerződésben meghatározott 4 000 EUR + ÁFA Ft éves bérleti díjat – a szerződés szerint – legfeljebb a bérleti díj összegéig csökkenteni kell a Bérelő által a Bérbeadó önkormányzati adóhatóságához tárgyévben ténylegesen befizetett iparüzési adó összegével. A bérleti díj összegét csökkenteni kell továbbá az előző évi bérleti díj csökkentésénél figyelembe nem vett, az adózás rendjéről szóló törvény szerint előző év december 20-ig teljesített kiegészítés (adóelőleg) összegével.

A bérelő „rendszeretlen” és jellemzően késedelmes iparüzési adó fizetése oda vezetett, hogy az éves bérleti díj megállapítása nehezkessé vált. A bérleti díj összegét – tartozásként – folyamatosan nyilvántartottuk, azonban mivel az összeg utólag vált megállapíthatóvá, nem számláztuk ki.

2016. december 31. napjával bezárólag bérelő valamennyi adótartozását rendezte.

Bérleti díj tartozása 2011. évvel bezárólag nincs. 2012-től azonban 2017. évig összesen 4 576 810 Ft + ÁFA halmozódott fel. Bérelő a tartozás összegét nem vitatja, hajlandó rendezni.

Az ÁFA törvény miatt az elmúlt évek vonatkozásában nem lenne kívánatos visszamenőlegesen számlázni, ugyanis ez mind az Önkormányzat, mind a bérelő részéről az érintett időszak ÁFA bevallásainak utólagos módosítását követelné meg (Önkormányzatunk havi ÁFA bevalló). Ezért, a régi helyett új bérleti szerződés megkötését javasoljuk 2017. és 2018. évekre; ezzel két évre „elosztva” a bérleti díj (tartozás) megfizetését. Bérelő az ingatlan szeretné megvásárolni; - erre a bérleti szerződésben egyébként is lehetőséget biztosítottunk. A megvásárlásra 2019-ben kerülne sor, figyelemmel a szomszédos telek ingatlanokra megállapított vételárra (3,7 millió Ft + ÁFA, 2 888 m² és 2 600 m² területre).

A bérleti szerződés tervezetét az ülésen terjesztjük elő.