

Szám: 1-3/2017.

## M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

*2017. február 9-én (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása; - a Tündérrózsa Óvoda költségvetésének jóváhagyása, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

**2. Napirendi pont:**

Előkészített beruházások áttekintése, a 2017. évi fejlesztési célok kijelölése, tervezési megbízások adása; - a helyi közbeszerzési terv összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

**3. Napirendi pont:**

Az ipari telkek értékesítéséhez az adásvételi (elő)szerződés jóváhagyása; - a telephely kialakítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

**4. Napirendi pont:**

Állásfoglalás kialakítása a sportöltöző épületében kialakítandó vendéglátóüzlet bérbeadásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

**5. Napirendi pont:**

A fogorvosi ellátásra megkötött szerződés megszüntetése és új szerződés kötése

Előadó: Szigethi István polgármester

**6. Napirendi pont:**

A Hegykő, Nyárfa sor 13/A. szám alatti zöldségüzlet területbérleti szerződésének meghosszabbítása

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**7. Napirendi pont:**

A polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**8. Napirendi pont:**

Tájékoztatások, bejelentések

**Előadó:** Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2017. február 3.

Tisztelettel:



Szigethi István  
polgármester



## Előterjesztés a 1. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása; - a Tündérrózsa Óvoda költségvetésének jóváhagyása, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) rendelet módosítása

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendeletének tervezetéhez:

Az Önkormányzat - jegyző által elkészített - költségvetési rendeletervezetét jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A költségvetési rendeletervezetben javasolt előirányzatok megalapozásához további, önálló önkormányzati rendeletalkotás, rendelet módosítása nem indokolt.

Nem képezi a rendelet részét - de az ülésen bemutatjuk - az önkormányzat bevételeit és kiadásait részletesen is bemutató összeállítást, amely - a rendelet megalkotását követően - a polgármester jóváhagyásával az önkormányzat elemi költségvetésévé válik. A költségvetési rendeletervezethez kapcsolódóan előterjesztjük a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tartalmazó költségvetési mérleget közgazdasági tagolásban, valamint az előirányzat-felhasználási tervet és a többéves kihatással járó döntéseket bemutató, valamint a közvetett támogatásokat (adóelengedéseket, adókedvezményeket) tartalmazó táblázatokat. A felsorolt táblázatok nem képezik a rendelet részét, azok jobbra technikai jelentőségűek, de a Képviselő-testületnek ezeket is jóvá kell hagynia.

A rendeletalkotáson túlmenően, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit - évente - legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani.

A saját bevételek összegét 2017. évre vonatkozóan a határozati javaslat 1. melléklete, az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza (ezeket az ülésen terjesztjük elő).

..../2017.(II. ) képviselő-testületi határozat

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2017.

évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

*A Tündérrózsa Óvoda költségvetésének tervezetéhez:*

Hegykő, Fertőhomok és Hidegség községek önkormányzatainak képviselő-testületei korábban megállapodást kötöttek egymással a Tündérrózsa Óvoda által ellátott óvodai ellátás, szociális étkeztetés, továbbá az óvodai gyermek- és iskolai tanulói étkeztetés feladatellátásnak finanszírozásáról.

Az intézmény költségvetését - amelyben jól elkülöníthető az óvodai intézmény és a konyha költségvetése, - fenntartóként - Hegykő Község Önkormányzata állapítja meg, de a megállapodás II/8. pontja szerint biztosítja Fertőhomok és Hidegség községek önkormányzatai részére, hogy a Tündérrózsa Óvoda elemi költségvetését - annak jóváhagyását megelőzően - véleményezzék, azzal kapcsolatban észrevételt tegyenek. Az óvoda költségvetését mellékeljük.

Az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani kell a tárgy (2016.) évi költségvetési rendeletet. Ezt a rendelet-tervezetet az ülésig küldjük meg.

1. melléklet a... önkormányzati rendelethez  
adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Hegykö Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Tünderőrsza Óvoda	Összesen
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	209 797			209 797
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	95 909			95 909
2.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	70 870			70 870
3.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	28 973			28 973
4.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 685			1 685
5.	Működési célú központosított előirányzatok	-			-
6.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	-			-
7.	Elvonások és befizetések bevételei	-			-
8.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /elkül. állami pénzalapok/	3 572			3 572
9.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társadalombizt. pénzügyi alapjaitól/	5 688			5 688
10.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs.szerveiktől/	3 100			3 100
11.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	-			-
12.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	-			-
II.	B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				
1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
2.	Felhalmozási c. visszatérítendő támogatás államháztartáson belülről (Vízmű - közös alap)				
3.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./				
4.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/				
III.	B3. Közhatalmi bevételek	88 827	30		88 857
1.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	28			28
2.	Építményadó	5 775			5 775
3.	Telekadó	2 680			2 680
4.	Állandó jellegű végzettségi iparűzési adó után fizetett helyi iparűzési adó	29 318			29 318
5.	Beiföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	6 256			6 256
6.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	44 662			44 662
7.	Talajterhelési díj	43			43
8.	Igazgatási szolgáltatási díj	3	30		33
9.	Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	30			30
10.	Egyéb bírság				
11.	Késedelmi és önellenzési pótlék	32			32

IV.	B4. Működési bevételek	44 923	100	30 147	65 170
1.	B401. Készletértékesítés	100			100
2.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	8 580			8 580
3.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	5 800		4 202	10 002
4.	B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke (KLIK)	4 200			4 200
5.	B404. Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök használatából származó bevételek/	13 151			13 151
6.	B404. Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/				-
7.	B405. Ellátási díjak /szociális étkezők/			3 904	3 904
8.	B405. Ellátási díjak /óvodai étkezők/			3 273	3 273
9.	B405. Ellátási díjak /iskolai étkezők/			4 367	4 367
10.	B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	10 592			10 592
11.	B407. Általános forgalmi adó visszatérítés			4 251	4 251
12.	B408. Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	2 000	20	50	2 070
13.	B410. Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/				-
14.	B410. Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	500	80	100	680
V.	B5. Felhalmozási bevételek	7 400			7 400
1.	B52. Ingatlan értékesítés	7 400			7 400
VI.	B6. Működési célú átvett pénzeszközök				
1.	B62. Működési célú visszatér.-tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./				-
2.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/				-
3.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/				-
4.	B63. Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb vállalkozásoktól/				-
VII.	B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	6 295			6 295
1.	B74. Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	6 295			6 295
	Villag Igku Kft.: 5.000 e Ft				
	FSC Hegyök: 1.295 e Ft				
VIII.	B8. Finanszírozási bevételek	158 000	48 063	106 514	312 577
1.	B8121. Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/				-
2.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	158 000	165	2 423	160 588
3.	B816. Központi irányítószervi támogatás		47 898	104 091	151 989
<b>Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül</b>					<b>538 107</b>
		<b>515 242</b>	<b>295</b>	<b>22 570</b>	<b>538 107</b>

2. melléklet a ... önkormányzati rendelethez  
adatok ezer Ft-ban

Kiadások		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Tüdemőrzsa Óvoda	Összesen
K1. Személyi juttatások		37 530	31 810	70 125	139 465
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	17 325	26 719	64 322	108 366
2.	Normatív jutalmak	200	2 000	1 100	3 300
3.	Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat		200		200
4.	Jubileumi jutalom	388			388
5.	Béren kívüli juttatások	1 043	1 341	3 353	5 737
6.	Közlekedési költségtérítés		200	450	650
7.	Egyéb költségtérítések				-
8.	Szociális támogatások		200		200
9.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	144	950	740	1 834
10.	Választott tisztségviselők juttatásai	8 372			8 372
11.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	3 058	200	160	3 418
12.	Egyéb külső személyi juttatások	7 000			7 000
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		9 240	7 583	17 620	34 393
K3. Dologi kiadások		98 843	8 750	37 666	145 259
1.	Szakmai anyagok beszerzése (könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek)	500	150	242	892
2.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/			18 000	18 000
3.	Üzemeltetési anyagok beszerzése (frodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerek/	5 587	1 000	2 146	8 733
4.	Inform. szolgáltatások igénybevétele (inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérllet, internet díj)/	1 620	2 500	230	4 350
5.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon díjak/	250	600	360	1 210
6.	Közüzemi díjak (villamosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díj)/	12 285		3 760	16 045
7.	Vásárolt élelmezés			500	500
8.	Bérlési és lízing díjak	24 200			24 200
9.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	2 500	100	780	3 380
10.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	1 000	400		1 400
11.	Egyéb szolgáltatások	30 144	1 500	4 231	35 875
12.	Kiküldetések kiadásai	200	1 100	60	1 360
13.	Reklám- és propagandakiadások	3 500		60	3 560
14.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	15 007	1 400	7 367	23 674
15.	Fizetendő általános forgalmi adó	1 000			1 000
16.	Egyéb dologi kiadások	1 050		30	1 080

IV.	K4. Ellátottak pénzbeni jutalásai	5 500	100	5 600
1.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások		100	100
2.	K47. Bursa támogatás			
3.	K48. Települési támogatás	5 500		5 500
<b>V. K5. Egyéb működési célú kiadások</b>				
		46 260		46 260
1.	K502. Elvonások és befizetések			
2.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /központi költségvetési szervek/			
3.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /helyi önkormányzatok és költségvetési szervek/	700		700
4.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /hársulások és költségvetési szervek/	1 500		1 500
5.	K508. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/			
6.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	7 382		7 382
7.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /háztartások/			
8.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről /egyéb vállalkozások/			
9.	K513. Általános tartalék	28 410		28 410
10.	K513. Céltartalék /víz-közmű közös alappal szembeni tartozás/			
11.	K513. Céltartalék /víz-közmű hozzájárulás/ (2 051 e Ft + 133 e Ft)	2 044		2 044
12.	K513. Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	1 224		1 224
13.	K513. Céltartalék /pályázati önrész/	5 000		5 000
<b>VI. K6. Beruházások</b>		29 920	1 250	41 170
1.	K61. Immateriális javak beszerzése			
2.	K62. Ingatlanok beszerzése	26 000		26 000
3.	K63. Informatikai eszközök beszerzése	2 598		2 598
4.	K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	3 000	984	3 984
5.	K66. Megjövő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	6 000		6 000
6.	K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 322	266	2 588
<b>VII. K7. Felújítások</b>				
		59 912		59 912
1.	K71. Ingatlanok felújítása	26 937		26 937
2.	K72. Informatikai eszközök felújítása			
3.	K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása	13 151		13 151
4.	K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	10 824		10 824
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>				
		68 047		68 047
1.	K86. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /Milla Igku Kft./			
2.	K87. Lakástámogatás	2 000		2 000
3.	K88. Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	27 500		27 500
4.	K88. Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről /háztartások/			
5.	K88. Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről /egyéb vállalkozások/	38 547		38 547



IX.	K9. Finanszírozási kiadások		158 990		158 990
1.	K915. Központi, irányítószerői támogatás folyósfása		151 989		151 989
2.	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavetése		7 001		7 001
Összes kiadás a központi irányítószerői támogatás (K915.) nélkül			363 253	48 193	126 661
					538 107

3. melléklet a ... önkormányzati rendelethez  
 adatok ezer Ft-ban

Felhalmozási célú költségvetés		Hegykö Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérváza Óvoda	Összesen
K62.	Ingatlanok beszerzése, fejlesztése	26 000	0	0	26 000
1.	Szent Mihály utcai telephely vételárészlet	23 000			23 000
2.	Tervezési díjak	3 000			3 000
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	2 598	0	0	2 598
1.	Inf. eszközök beszerzése ASP csatlakozáshoz kapott támogatásból (br. 3.300 e Ft)	2 598	0	0	2 598
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	3 984	0	984	3 984
1.	Fűnyíró traktor beszerzése	2 000			2 000
2.	Kisértékű tárgyi eszközök	1 984		984	1 984
K65.	Megjéno részecskék növeléséhez kapcsolódó kiadások	6 000	0	0	6 000
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	2 322	0	266	2 588
K67.	Ingatlanok felújítása	26 937	0	0	26 937
1.	Járda-út felújítás	3 937			3 937
2.	Útfelújítás (20 millió forint állami támogatásból) Iskola, Szent Mihály, Jókai u.	23 000			23 000
3.					0
K72.	Informatikai eszközök felújítása	0	0	0	0
1.					0
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	13 151	0	0	13 151
1.	Vízi-közmű vagyron fejlesztése (bérleti díj terhére)	13 151			13 151
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	10 824	0	0	10 824
K86.	Felhal. C. visszatérítendő támi., költsönök nyújtása államh. kívülre	0	0	0	0
		0	0	0	0
K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutok támogatása)	2 000	0	0	2 000
K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	66 047	0	0	66 047
1.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre - Turisztikai Alap (25.147 ezer Ft már elbíralt, kifizetésre váró + 10.000 e Ft tárgyévi keret)	35 147			35 147
2.	Telephely kialakításhoz nyújtott támogatás	3 400			3 400
	FSC Hegykö felhalmozási célú támogatása - sportöltözök (támogatás önrésze)	25 000			25 000
3.	FSC Hegykö részére, létesítményfelújításra adott támogatás	2 500			2 500

Felhalmozási kiadások összesen	158 879	0	1 250	160 129
--------------------------------	---------	---	-------	---------

4. melléklet a ... önkormányzati rendelethez  
adatok ezer Ft-ban

Működési célú pénzeszköztartás		Hegykő Község Önkormányzata	Hegykői Község Önkormányzati Hivatal	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre		2 200	0	0	2 200
1.	Sopron Környéki Összevont Orvosi Ügyelethez hozzájárulás	700			
2.	Hozzájárulás Sopron - Fertőd Társulások működéséhez	1 500			
3.	Kapuvári Víz Társulat tagj támogatása	0			
K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülrre		7 382	0	0	7 382
1.	Szivárvány Alapítvány támogatása	0			
2.	"Hegykő Diáksportjáért" Alapítvány támogatása	0			
3.	Fertőmenti Sport Club Hegykő támogatása	3 200			
4.	Fertőmenti KC Hegykő támogatása	700			
5.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	1 200			
6.	Hegykő Községért Egyesület (Tűzoltó Zenekar) támogatása	200			
7.	Hegykő Községért Egyesület támogatása (kisbusz üzemeltetéséhez)	230			
8.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása	1 200			
9.	Aquarázs Sopron támogatása	652			
Működési célú pénzeszköztartások összesen		9 582	0	0	9 582

5. melléklet a ... önkormányzati rendelethez  
 adatok ezer Ft-ban

Engedélyezett létszámkeret		Hegykö Község Önkormányzata	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal	Tündérróza Óvoda	Összesen
I.	Hegykö Község Önkormányzata	0	0	0	0
1.	Polgármester				-
2.	Védőnő				-
3.	Parkgondozó				-
4.	Gondnok				-
5.	Takarító				-
6.	Közmunkás				-
II.	Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal				
1.	Jegyző				-
2.	Köztisztviselők				-
III.	Tündérróza Óvoda				
1.	Pedagógus				-
2.	Nevelő munkát segítő				-
3.	Konyhai alkalmazottak				-
Engedélyezett létszámkeret összesen					

<b>ÓVODÁK BÉR</b>		<b>Ft</b>	adatok ezer Ft-ban
511212	<b>Közalkalmazottak</b>	<b>47 685 572</b>	47 686
	dec. havi	3 942 251	
	11 hó * 3941211Ft (16 Fő)	43 353 321	
	3,4% pedagógus béremelés szept. től	390 000	
	<b>Közalk. Kötelező illetmény pótléka</b>	<b>1 913 600</b>	1 914
511242	vezetői 11*89 000,	980 000	
	tagóvodavezetői 11*35 500	390 500	
	helyettesi 11*35 000	385 000	
	összevont szoc. ágazati pótl. (gondozónő)	158 100	
511292	<b>Jubileumi jutalom</b>		
513222	<b>Jutalom</b>	<b>850 000</b>	850
	<b>Továbbképzések</b>	<b>350 000</b>	350
513292	<b>Közlekedési költségtérítés</b>	<b>285 000</b>	285
514232	<b>Cafetéria</b>	<b>2 384 000</b>	2 384
514242	<b>2 fő részogl.közalk. rendsz.jutt.</b>	<b>2 922 150</b>	2 922
	11 hó *265650 Ft		
	<b>Rész fogl.(2 fő,6 órás) közalk. Cafetéria</b>	<b>223 500</b>	224
516242	<b>Felmentett munkavállaló juttatása</b>		
52217	<b>Áll. nem tartozó megbíz.díja (német)</b>	<b>160 000</b>	160
52121	<b>Járulékok</b>	<b>13 826 317</b>	13 826
	Szociális hozzájárulási adó 22%	11 831 891	
	Decemberi járulékok	1 010 676	
	Cafetéria, telefon járulékai	983 750	
5342	<b>Táppénz hozzájárulás tapasztalat szerint</b>	<b>250 000</b>	250
			<b>70 850</b>
<b>KONYHA BÉR</b>		<b>Ft</b>	adatok ezer Ft-ban
511212	<b>Közalkalmazottak alapilletménye 5 fő</b>	<b>10 079 835</b>	10 080
	dec. havi	1 006 584	
	11 hó * 824841	9 073 251	
511242	<b>Illetmény pótlék</b>	<b>1 720 000</b>	1 720
	Összevont ágazati pótlék	1 170 000	
	Vezetői pótlék, konyhavezető	550 000	
514242	<b>Cafetéria</b>	<b>745 000</b>	745
513222	<b>Jubileumi jutalom</b>		
	Jutalom	250 000	250
513291	<b>Továbbképzés</b>	<b>20 000</b>	20
514232	<b>Közlekedési költségtérítés, bérlet 86%</b>	<b>122 800</b>	123
	Utiköltség elszámolás 9 Ft/km	42 000	42
52217	<b>Felmentett mv. juttatása (H Dné márc.5-ig)</b>	<b>371 200</b>	371
53121	<b>Járulékok</b>	<b>3 284 406</b>	3 284
	Szociális hozzájárulási adó 22%	2 732 628	
	Decemberi járulékok	271 778	
	Cafetéria, telefon járulékok	280 000	
5342	<b>Táppénz hozzájárulás tapasztalat szerint</b>	<b>200 000</b>	200
			<b>16 835</b>

## Óvodák dologi

		Ft	adatok ezer Ft-ban
54221	gyógyszer, kötszer	25 000	25
5432	Irodaszer, nyomtatvány, bizonylatok	150 000	150
54421	könyv beszerzés	100 000	100
54422	folyóirat	100 000	100
54721	szakmai anyag, játék	370 000	370
54722	Kis értékű tárgyi eszköz	871 000	871
	Tároló polc	31 000	
	Játéktároló kosarak	100 000	
	Babakonyhába asztal, pad	45 000	
	Udvari gyermek asztal, paddal 3 garn.	197 000	
	Szőnyeg	50 000	
	Szünetmentes tápegység 650 VA	17 000	
	CD lejátszó	30 000	
	Lambéria 22m2	96 500	
	Hálózati kieg. eszköz Intern. hatótáv. növelésére	14 500	
	Nyomtató	40 000	
	Gyermek ágynemű 30 db	250 000	
5482	Munka és védőruha	306 000	306
54923	Egyéb készlet	730 000	730
	Tiszt.szer, mosógató,fertőtlenítő, mosósz.	250 000	
	WC papír, szalvéta, pzs.	100 000	
	Karbantartási anyag	100 000	
	Homok a gyermekek homokozójába	40 000	
	Textília (abrosz, törülköző, függöny)	150 000	
	Tányérok, poharak, edény	90 000	
54	<b>Készletbeszerzések</b>		<b>2 652</b>
55121	Nem adatátviteli távközl. díj telefon	270 000	270
55122	Internet	70 000	70
55123	Szállítási szolgáltatás, kirándulás	120 000	120
55124	Gáz	1 130 000	1 130
55125	Villany tapasztalat szerint	300 000	300
55227	Víz	300 000	300
55228	Karbantartás, kis javítás szolg.	810 000	810
	Kis javítás, számítógép karbantartás	100 000	
	Gáz karbantartás	20 000	
	Festés, mázolás,	470 000	
	Udvari játékok karbantartása, javítása	150 000	
	Mosdók, Wc karbantartás, javítás	70 000	
55229	Egyéb üzemeltetői szolgáltatás	936 000	936
	Kukás szemétszállítás	120 000	
	Rágcsáló irtás, évente 2 alkalom	50 000	
	Poroltó ellenőrzés, javítás	16 000	
	üzemorvosi szolgálat	110 000	
	szakmai előadás díj	30 000	
	Úszásoktatás	610 000	
55	<b>Szolgáltatások</b>		<b>3 936</b>
561211	Általános forgalmi adó 27%	1 767 960	1 768
	Könyv áfa	5 000	5
56221	Belföldi kiküldetés, utiköltség	60 000	60
56224	Reklám és propaganda kiadások	60 000	60
56	<b>Különféle dologi kiadások</b>		<b>1 893</b>
57221	Telefon szja	45 000	45
57	<b>Egyéb folyó kiadások</b>		<b>45</b>
	<b>Óvodák dologi összesen:</b>		<b>8 526</b>

## KONYHA dologi

		Ft	adatok ezer Ft-ban
5412	<b>Élelmiszer beszerzés átlagnorma kidolgozás alapján</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000</b>
	Élelmiszer beszerzés (27% ÁFA)	10 000 000	
	18% ÁFA	4 000 000	
	5% ÁFA	4 000 000	
54221	<b>Gyógyszer</b>	<b>10 000</b>	<b>10</b>
5432	<b>Irodai nyomtatvány, papír</b>	<b>80 000</b>	<b>80</b>
54422	<b>Folyóirat</b>	<b>7 000</b>	<b>7</b>
54722	<b>Kisértékű tárgyi eszköz beszerzése</b>	<b>379 000</b>	<b>379</b>
	mosógép	100 000	
	ínox számoly 2 db	42 000	
	irodai forgószék 2 db	35 000	
	széf	45 000	
	galuska szaggató nagyüzemi	30 000	
	porszívó	40 000	
	szennyfogó szőnyeg	24 000	
	szünetmentes tápegység 1000VA	26 000	
	nyomtató	37 000	
5482	<b>Munka és védőruha</b>	<b>180 000</b>	<b>180</b>
54923	<b>Egyéb készletbeszerzés</b>	<b>330 000</b>	<b>330</b>
	Mosogató, fertőtlenítő szer	150 000	
	Textília	70 000	
	Edények, tányérok	80 000	
	Karbantartási anyagok	30 000	
<b>54</b>	<b>Készletbeszerzések</b>		<b>18 986</b>
55121	<b>Nem adatátvitel, telefondíj</b>	90 000	90
55221	<b>Vásárolt élelmiszerek</b>	500 000	500
55223	<b>Szállítási szolgáltatás</b>	2 750 000	2 750
55224	<b>Gáz díj</b>	680 000	680
55225	<b>villamos energia szolg.</b>	850 000	850
55227	<b>Víz és csatorna díj</b>	500 000	500
55228	<b>Karbantartás, javítás</b>	130 000	130
	számítógép karbantartás	60 000	
	dugulás elhárítás	20 000	
	gépek javítása	50 000	
55229	<b>Egyéb üzemeltetési fenntartás</b>	425 000	425
	Fáradt olaj és ételhulladék elszállítása	220 000	
	Kukás szemétszállítás	135 000	
	Rágcsáló irtás	30 000	
	Üzemorvosi szolgálat	40 000	
<b>55</b>	<b>Szolgáltatások</b>		<b>5 925</b>
5612111	Áfa 27%	4 574 070	
	Áfa18%	720 000	
	Áfa 5%	200 000	
<b>56</b>	<b>Különbféle dologi kiadások</b>	<b>5 494 070</b>	<b>5 494</b>
	Telefon szája	14 994	15
57229	Díjak, egyéb befizetések	30 000	30
<b>57</b>	<b>Egyéb folyó kiadások</b>		<b>45</b>
	<b>Konyha dologi összesen</b>		<b>30 450</b>



**Hegykői Tündérrózsa Egységes Óvoda-bölcsőde összesített  
(adatok ezer forintban)**

	<b>Összes kiadás</b>	<b>Személyi kiadás</b>	<b>Dologi kiadás</b>	<b>Létszám- keret (fő)</b>
1. Óvodai nevelés, isk. előkészítés	79 376	70 850	8 526	17,5
3. Konyha	47 285	16 835	30 450	5
<b>Tündérrózsa Óvoda összesen:</b>	<b>126 661</b>	<b>87 685</b>	<b>38 976</b>	<b>22,5</b>

## Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

### Előkészített beruházások áttekintése, a 2017. évi fejlesztési célok kijelölése, tervezési megbízások adása; - a helyi közbeszerzési terv összeállítása

Az ülésre összefoglaljuk, milyen aktuális, előkészített projektek vannak az Önkormányzatnak, ill. hol tart ezek előkészítése, megvalósítása.

A közbeszerzésekről szóló törvény szerint a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A nemzeti értékhatár építési beruházás esetén nettó 25 millió Ft-ra, gépbeszerzés esetén nettó 15 millió Ft-ra emelkedett. Az előterjesztett költségvetési rendeletben egyelőre nincs olyan konkrét felhalmozási kiadás, amely közbeszerzési értékhatárt érne el. A fejlesztések a benyújtott pályázatok támogatásától is függenek. Erre tekintettel a közbeszerzési terv év közben módosítható.

#### Tervezési feladatok:

- Mariska néni háza (Nyárfa sor) kiviteli tervdokumentáció,
- bölcsőde kialakítás (Kossuth u. 91.) engedélyezési tervezés,
- Posta-ház (Fertő utca) egyéb szálláshely engedélyezési tervezés,
- rendezvény pajta kialakítás (Iskola utca) tervezés,
- termálfürdő fejlesztési terve ) korábban már született erről döntés).

## Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

### Az ipari telkek értékesítéséhez az adásvételi (elő)szerződés jóváhagyása; - a telephely kialakítás támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetének jóváhagyása

A napirend keretében tárgyalásra kerülő, az ipari területen telephely kialakításhoz támogatást biztosító rendelettervezetet a Turisztikai Alapról szóló rendelet mintájára készítjük elő, amelynek véglegesítését követően a Támogatásokat Vizsgáló Irodával azt - jóváhagyás előtt - véleményeztetni kell. A rendelet tervezetét az ülésen terjesztjük elő.

A témában a decemberi ülésen az alábbi határozatok születtek:

#### 161/2016.(XII. 8.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a 021/38 hrsz alatt felvett 2 888 m<sup>2</sup> és a hegykői a 021/40 hrsz alatt felvett 2 600 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat - belterületbe csatolásukat követően - egyenként 3 700 000 Ft + ÁFA vételáron értékesíti gazdasági tevékenység végzése (telephely) céljára.

Az adásvételi szerződések megkötésére az ingatlanok belterületbe csatolását követően kerülhet sor. A telephely kialakítás megkezdéséig adásvételi előszerződés is köthető.

Amennyiben a vevő a telephely kialakítását 2020. október 14. napjáig nem kezdi meg, köteles az Önkormányzat által az ingatlanra kifizetett földvédelmi járulék összegét az Önkormányzat részére kötbéreként megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert az adásvételi (elő)szerződések megkötésére.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2017. január 31.

#### 162/2016.(XII. 8.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati rendelet megalkotását határozza el gazdasági tevékenység végzését szolgáló telephely kialakítás támogatására.

A Képviselő-testület, rendeletében az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg a hegykői 021/38 és 021/40 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanokon megvalósuló telephely kialakításokhoz ingatlanonként legalább 1 700 000 Ft támogatást biztosít.

A Képviselő-testület megbízza dr. Jakab Zsolt jegyzőt az önkormányzati rendelet tervezetének előkészítésével.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2017. február 9.

Az adásvételi (elő)szerződés újabb változatát a biztosítékokat tartalmazó szerződés tervezetével együtt mellékeljük.

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hegykő Község Önkormányzata** (9437 Hegykő, Iskola utca 1., statisztikai azonosító jele: 15367060-8411-321-08, adószáma: 15367060-2-08, törzskönyvi azonosító: 367066, képviselőjében Szigethi István polgármester), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

és másrésztől

(.....), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Hegykő belterület** ..... helyrajzi számon nyilvántartott, „beépítetlen terület” művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely ingatlan a belterületbe vonását megelőzően Hegykő külterület ..... helyrajzi számon, .... minőségi osztállyal, ....AK értékkel és „szántó” művelési ággal volt nyilvántartva (a továbbiakban: „**Ingatlan**”).

Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlan tekintetében a belterületbe vonást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 2016. szeptember 26. napján kelt és 2016. október 14. napján jogerőre emelkedett 10.354/3/2016. számú határozatával gazdasági terület kialakítása céljából engedélyezte (a továbbiakban: „**Határozat**”). Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Határozat a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély és arról, hogy amennyiben e hasznosítás megkezdésére 4 éven belül nem kerül sor, a Határozat érvényét veszíti. A Határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képezi.

2./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevő pedig az általa megtekintett, ismert állapotban telephely kialakítás céljából megvásárolja az Ingatlant és vállalja, hogy az Ingatlanon .....telephelyet alakít ki, az Ingatlan ..... célú hasznosítását legkésőbb 2020. október 14. napjáig jogszerűen megkezdje és azt legalább az ezen hasznosítás jogszerű megkezdésének napjától számított 5 évig fenntartja (a továbbiakban: „**Kötelezettségvállalás**”). Az Eladó kijelenti, hogy a vevői Kötelezettségvállalás hiányában az Ingatlant a Vevő részére nem értékesítené, tehát a vevői kötelezettségvállalás nélkül a jelen adásvételi szerződés megkötésére nem kerülne sor.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő az Ingatlan ..... célú hasznosítását legkésőbb 2020. október 14. napjáig jogszerűen nem kezdi meg, köteles az Ingatlanra az Eladó által megfizetett földvédelmi járulék összegét, azaz .....,- Ft, azaz ..... forint összeget nemteljesítési kötbér (a továbbiakban: „**Kötbér**”) jogcímén megfizetni az Eladó részére az Eladó alábbiakban megjelölt bankszámlaszámára (a továbbiakban: „**Bankszámlaszám**”) történő átutalás/befizetés útján. A Kötbér összege ebben az esetben 2020. október 15. napján esedékes.

Bank:

Számlaszám:

Számlatulajdonos:

## 3./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „Áfa Törvény”) 86. § (1) bekezdésének k) pontja értelmében „mentes az adó alól a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését.”

Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy az Áfa Törvény 259. § 7. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„7. építési telek: az olyan

a) telek, amely beépítésre szánt területen fekszik, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető, és amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3,00 m, továbbá amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak,

b) telek vagy telkek csoportja, amely a nyomvonal jellegű építmények elhelyezésére szolgál (építési terület) és amely egyúttal nem minősül beépített ingatlannak.”

Szerződő felek kijelentik, hogy az Ingatlan az Áfa Törvény 259. § 7. pontja szerinti építési telek, amelyre tekintettel az Ingatlan értékesítése általános forgalmi adó-fizetési kötelezettség alá esik.

Szerződő felek a fentiekre tekintettel az Ingatlan vételárát 3.700.000,- Ft + 27 % Áfa-ban, azaz Hárommillió-hétszázezer forint + 27 % Áfa-ban, mindösszesen tehát **4.699.000 Ft**-ban, azaz Négymillió-hatszázkilencvenkilencezer forintban (a továbbiakban: „Vételár”) határozzák meg, amely összeget a Vevő köteles a **jelen szerződés hatálybalépésétől (Isd. jelen szerződés 8. pont) számított ..... munkanapon belül** megfizetni az Eladó részére az Eladó Bankszámlaszámára történő átutalás/befizetés útján.

## 4./

Az Eladó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlant terheli ..... (Ingatlan esetleges terheinek felsorolása)

Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes, azt nem terheli semmilyen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett köz- vagy magánjellegű tartozás.

## 5./

Az Eladó az Ingatlan tulajdonjogát a Vételár teljes kifizetéséig fenntartja, ezért a Vevő az Ingatlan tulajdonjogát – adásvétel jogcímén – a Vételár teljes kifizetését követően jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Az Eladó a Vételár teljes átvételét külön nyilatkozattal igazolja.

Az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezi a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél (a továbbiakban: „Letéteményes”) az írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát (a továbbiakban: „Bejegyzési Engedély”), amelyben az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlan tekintetében a tulajdonjogát adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztesse.

A Letéteményes a jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja, hogy a Bejegyzési Engedélyt letétbe vette.

A Letéteményes jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyt és a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási kérelmet azt követően haladéktalanul a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani, hogy a teljes Vételár az Eladó részére megfizetésre és ennek megtörténte a Letéteményes felé hitel érdemlően igazolásra került.

Szerződő felek – figyelemmel az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b) alpontjában foglaltakra – megállapodnak abban, hogy a Bejegyzési Engedélyt – melyben az Eladó az Ingatlan tekintetében feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez – legkésőbb a jelen adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtásától számított hat hónapon belül a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtják (függőben tartás), amennyiben a teljes Vételár kifizetésre került.

Ennek megtörténteig a felek közösen kérik a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos beadvány elintézésének függőben tartását és annak nyilvántartásba helyezését.

6./

Az Ingatlan Vevő birtokába adására és Vevő általi birtokba vételére, tehát a birtokátruházásra a teljes Vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül, a felek által egyeztetett időpontban kerül sor. A Vevő a birtokba adás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, viseli terheit, továbbá viseli mindazt a kárt, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni.

7./

A jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő ügyvédi munkadíjat, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével összefüggésben felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat (6.600,- Ft), továbbá a vissztterehes vagyonátruházási illetéket a Vevő/Eladó viseli.

A felek az adásvétellel keletkező adó- és illetékfizetési kötelezettségükről az alábbiak szerint tájékoztatást kaptak:

- az Eladó az Ingatlan értékesítésére tekintettel őt terhelő adófizetési kötelezettségéről saját könyvelője útján előzetesen tájékozódott, a jelen adásvételi szerződést ezen tájékoztatás ismeretében köti meg;
- a Vevő az Ingatlan terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4 % mértékű vissztterehes vagyonátruházási illetéket köteles fizetni a Nemzeti Adó-és Vámhivatal felhívására. A Vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 68.-71. §-ainak rendelkezéseiről tájékoztatásra került.

8./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Törvény”) 14.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.”*

Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy a Törvény 14. § (4) bekezdése kimondja, hogy „a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Az Eladó kijelenti, hogy a Törvény 13. § (1) bekezdésében hivatkozott érték a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdésének c) pontja értelmében 25.000.000,- Ft, azaz Huszonötmillió forint egyedi bruttó forgalmi érték, míg ..... értelmében 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint.

Tekintettel arra, hogy a Vételár a ..... szerinti összeg 20%-át, tehát 2.000.000,- Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot eléri, a Magyar Államot a Törvény 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlási jog illeti meg.

Szerződő felek tudomással bírnak a Törvény 14. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezésről is, amely szerint : „*az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.*”

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult felhívása az Eladó kötelezettsége.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a **Dr. Ábrahám Judit Ügyvédi Irodát** (Dr. Ábrahám Judit ügyvédet, 9400 Sopron, Füredi sétány 11. 2. emelet 16.), hogy a Magyar Államot az Ingatlan tekintetében a Törvény 14. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jog gyakorlására az arra jogosult szervezet helyette és nevében eljárva hívja fel.

A fentiekre tekintettel szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés abban az időpontban lép hatályba, amely időpontban az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el (felfüggesztő feltétel).

A Dr. Ábrahám Judit Ügyvédi Iroda, illetve Dr. Ábrahám Judit ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül a feleket rövid úton – a Vevőt a ..... email címen, az Eladót a [hegyko@hegyko.hu](mailto:hegyko@hegyko.hu) email címen – tájékoztatja jelen szerződés hatálybalépésének időpontjáról.

#### 9./

A Vevő Magyarországon beegyzett gazdasági társaság, a képviseletében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy önálló és korlátozás nélküli cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, őt a jelen szerződés megkötésében sem a társasági szerződés/alapító okirat, sem közgyűlési határozat/az alapító (a társaság egyedüli tagja) határozata nem korlátozza vagy akadályozza. A Vevő kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. (Megjegyzés: Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.)

Az Eladó jogi személy, képviseletében Szigheti István polgármester jár el.

Az Eladó kijelenti, hogy Hegykő Község Önkormányzatának képviselő-testülete az .../2016 (XII.8.) számú határozatával felhatalmazta Szigheti István polgármestert a jelen szerződés megkötésére, amely határozatot az Eladó az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés céljából a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadott.

**10./**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó által a Vevőhöz, illetve a Vevő által az Eladóhoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket

- **Hegykő Község Önkormányzata** címzett megjelölésével a 9437 Hegykő, Iskola utca 1. címre az Eladó/Zálogjogosult részére, illetve
- ..... címzett megjelölésével a ..... címre a Vevő/Zálogkötelezett részére

a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló külön jogszabály szerint tértivevény különszolgáltatással szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni

- a) ha az érdekelt a küldemény átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján,
- b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő tizedik munkanapon.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben megjelölt értesítési címük megváltozásáról haladéktalanul, igazolható módon értesítik a másik felet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen kötelezettség elmulasztása esetén az utolsóként megadott értesítési címre kézbesített nyilatkozato(ka)t joghatályos nyilatkozat(ok)nak fogadják el.

**11./**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződést a felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Hegykő, 2017. ....

.....  
**Hegykő Község Önkormányzata**  
 Képviselőtében Szigethi István  
 polgármester  
 Eladó

.....  
 -----  
 Vevő

Hegykőn 2017. .... napján ellenjegyzem:



## TÁMOGATÁSI – ÉS INGATLANT TERHELŐ JELZÁLOGJOGOT, VALAMINT ELIDEGENÍTÉSI ÉS TERHELÉSI TILALMAT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Hegykő Község Önkormányzata** (9437 Hegykő, Iskola utca 1., statisztikai azonosító jele: 15367060-8411-321-08, adószáma: 15367060-2-08, törzskönyvi azonosító: 367066, képviselőjében Szigethi István polgármester), mint eladó és zálogjogosult (a továbbiakban: „Támogató”/„Zálogjogosult”)

és másrészről

(.....), mint vevő és zálogkötelezett (a továbbiakban: „Támogatott”/„Zálogkötelezett”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./

Szerződő felek rögzítik, hogy Támogatott kizárólagos tulajdonát képezi a **Hegykő belterület** ..... helyrajzi számon nyilvántartott, „beépítetlen terület” művelési ágú, ..... m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely ingatlan a belterületbe vonását megelőzően Hegykő külterület ..... helyrajzi számon, .... minőségi osztállyal, ....AK értékkel és „szántó” művelési ággal volt nyilvántartva (a továbbiakban: „Ingatlan”).

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan tekintetében a belterületbe vonást a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 2016. szeptember 26. napján kelt és 2016. október 14. napján jogerőre emelkedett 10.354/3/2016. számú határozatával gazdasági terület kialakítása céljából engedélyezte (a továbbiakban: „Határozat”). Szerződő felek tudomással bírnak arról is, hogy a Határozat a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély és arról, hogy amennyiben e hasznosítás megkezdésére 4 éven belül nem kerül sor, a Határozat érvényét veszíti. A Határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan **1. számú mellékletét** képezi.

A Támogatott büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingatlant terheli .....  
(Ingatlan esetleges terheinek felsorolása)

A Támogatott kijelenti, hogy az Ingatlan egyebekben per-, igény- és tehermentes, azt nem terheli semmilyen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett köz- vagy magánjellegű tartozás.

2./

Támogató a ..../2017.(.....) HKÖ rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) alapján meghozott ...../2017.(.....) képviselő-testületi határozatában (a továbbiakban: „Határozat”) **1.700.000,- Ft**, azaz Egymillió-hétszázezer forint vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: „Támogatás”) biztosít Támogatott részére, amelyre tekintettel a Támogatott vállalja, hogy az Ingatlanon .....telephelyet alakít ki, az Ingatlan ..... célú hasznosítását legkésőbb 2020. október 14. napjáig jogszerűen megkezdje és azt legalább az ezen hasznosítás jogszerű megkezdésének napjától számított 5 évig fenntartja (a továbbiakban: „Kötelezettségvállalás”).

A Rendelet és a Határozat a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. és 2. számú mellékletét képezi.

**3./**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogató a Támogatást a jelen szerződés megkötésétől számított ..... munkanapon belül köteles megfizetni a Támogatott alábbiakban megjelölt bankszámlaszámára történő átutalás/befizetés útján:

Bank:

Számlaszám:

Számlatulajdonos:

**4./**

Támogatott a jelen szerződés aláírásával kijelenti hogy a Rendeletnek a Támogatás visszafizetésére vonatkozó rendelkezéseiről őt a Támogató kiemelten tájékoztatta.

**5./**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Támogatás visszafizetésének biztosítékaul ingatlanon fennálló jelzálogjogot alapítanak az Ingatlanon 1.700.000,- Ft, azaz Egymillió-hétszázezer forint erejéig.

Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a jelzálogjog biztosítékaul az Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

A fentiekre tekintettel a Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján az Ingatlanra a Zálogjogosult javára 1.700.000,- Ft erejéig jelzálogjog (a továbbiakban: „Jelzálogjog”) kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre első zálogjogi ranghelyen.

A Zálogkötelezett a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja továbbá ahhoz, hogy a jelen szerződés alapján a Jelzálogjog biztosítására az Ingatlanra a Zálogjogosult javára elidegenítési és terhelési tilalom (a továbbiakban: „Elidegenítési És Terhelési Tilalom”) kerüljön bejegyzésre.

**6./**

A Zálogjogosult a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zálogkötelezett által az Ingatlan tekintetében vállalt Kötelezettségvállalás megvalósítása/fenntartása/fejlesztése érdekében végzett beruházás megvalósítása érdekében felvételre kerülő beruházási hitel biztosítására a Jelzálogjogot megelőző ranghelyen jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az Ingatlanra a folyosító pénzügyi javára.

**7./**

A Zálogjogosult kötelezi magát, hogy a Kötelezettségvállalás maradéktalan teljesítése esetén, továbbá amennyiben Jelzálogjog a zálogból való kielégítés nélkül szűnik meg, a Jelzálogjognak és az azt biztosító Elidegenítési És Terhelési Tilalomnak a nyilvántartásból való törléséhez szükséges zálogjogosulti nyilatkozatot (törlési engedélyt) – a megszabott alakban – a Zálogkötelezettnek kiadja.

## 8./

A szerződő felek – egymás közötti viszonyukban – abban állapodnak meg, hogy a Jelzálogjognak és az Elidegenítési És Terhelési Tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, változásával, törlésével kapcsolatos költségek a Zálogkötelezettet/Zálogjogosultat terhelik.

## 9./

A Támogatott/Zálogkötelezett Magyarországon beegyzett gazdasági társaság, a képviselőtestületében eljáró ügyvezető kijelenti, hogy önálló és korlátozás nélküli cégjegyzési jogosultsággal rendelkezik, őt a jelen szerződés megkötésében sem a társasági szerződés/alapító okirat, sem közgyűlési határozat/az alapító (a társaság egyedüli tagja) határozata nem korlátozza vagy akadályozza. A Támogatott/Zálogkötelezett kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A Támogató/Zálogjogosult jogi személy, képviselőtestületében Szigheti István polgármester jár el.

Támogató/Zálogjogosult kijelenti, hogy Hegykő Község Önkormányzatának képviselőtestülete az ..... számú határozatával felhatalmazta Szigheti István polgármestert a jelen szerződés megkötésére, amely határozatot a Támogató/Zálogjogosult az ingatlan-nyilvántartási ügyintézés céljából a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg átadott.

## 10./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó/Zálogjogosult által a Vevőhöz//Zálogkötelezethez, illetve a Vevő/Zálogkötelezett által az Eladóhoz/Zálogjogosulthoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket

- **Hegykő Község Önkormányzata** címzett megjelölésével a 9437 Hegykő, Iskola utca 1. címre az Eladó/Támogató/Zálogjogosult részére, illetve
- ..... címzett megjelölésével a ..... címre a Vevő/Támogatott/Zálogkötelezett részére

a postai szolgáltatások ellátásáról és minőségi követelményeiről szóló külön jogszabály szerint tértivevény különszolgáltatással szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni

- a) ha az érdekelt a küldemény átvételét megtagadta, a kézbesítés megkísérlésének napján,
- b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő tizedik munkanapon.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben megjelölt értesítési címük megváltozásáról haladéktalanul, igazolható módon értesítik a másik felet. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen kötelezettség elmulasztása esetén az utolsóként megadott értesítési címre kézbesített nyilatkozato(ka)t joghatályos nyilatkozat(ok)nak fogadják el.

## 11./

Szerződő felek meghatalmazzák a **Dr. Ábrahám Judit Ügyvédi Irodát, illetve Dr. Ábrahám Judit ügyvédet** (9400 Sopron, Fűredi sétány 11. 2. emelet 16.), hogy őket a Jelzálogjognak, valamint az Elidegenítési És Terhelési Tilalomnak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárás során képviselje.

12./

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződést a felek átolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

**Kelt: Hegykő, 2017. ....**

.....  
**Hegykő Község Önkormányzata**  
**Képviselőtében Szigethi István**  
**polgármester**  
**Támogató/Zálogjogosult**

.....  
.....  
-----  
**Támogatott/Zálogkötelezett**

**Hegykőn 2017. .... napján ellenjegyzem:**

## Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

A fogorvosi ellátásra megkötött szerződés megszüntetése és új szerződés kötése

A fogorvos levelét mellékeljük.

Hegykő Önkormányzat

Hegykő

Tárgy: szerződés módosítás

Hegykői Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám:
2017 FEBR 03.	181-1/2017
Melléklet:	1. kötet:
	8. l.


Tisztelt Polgármester Úr !

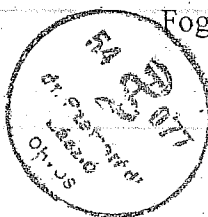
Tájékoztatom, hogy az alapellátás körébe tartozó fogorvosi ellátást 2017. április 1-től nem egyéni vállalkozóként, hanem gazdasági társaság keretei között kívánom folytatni.

Erre tekintettel kezdeményezem, hogy az Önkormányzatokkal fennálló feladat-átvállalási szerződésünket 2017. március 31. napjával közös megegyezéssel szüntessük meg, és április 1. napi hatállyal – változatlan tartalommal – a Dr. Szemerédi Fogorvosi Kft-vel kössenek ugyanilyen szerződést.

Megértésüket és támogatásukat magam-és munkatársaim nevében előre is nagyon köszönjük!

Tisztelettel:  
Nagycenk, 2017.01.30.

  
Dr. Szemerédi László  
Fog- és szájbetegségek  
szakorvosa



Dr. Szemerédi László  
fog- és szájbetegségek szakorvosa  
Rendelő: 0465 Nagycenk, Iskola u. 1.  
ANTSZ eng.sz.: 34-101/1999 Eü egyedi: 14 607  
Praxis kód: 08009 6002 OEP: 3519  
Számlaszám: 69500337-10003750  
Helysz.: 6911 Nagycenk, 1-23 Tel.: 06-30/9285-480

## Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A Hegykő, Nyárfa sor 13/A. szám alatti zöldségüzlet területbérleti szerződésének meghosszabbítása

A bérlő, Trimmel Gábor levelét mellékeljük.

TRIMMEL GÁBOR

9400 SOPRON

BRENNBERGI U 31/a

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám:
2017 JAN 05.	28-1/9/14
Melléklet:	Előadó:
	J. J. né

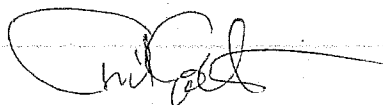
HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
9437 HEGYKŐ

ISKOLA U 1

**Tárgy:** 9437 Hegykő Nyárfa sor 13/a alatti terület bérleti szerződésének hosszabítása

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy a 9437 Hegykő Nyárfa sor 13a alatti kereskedelmi felépítmény fennmaradásához szükséges területrész 2003 május 12-én megkötött határozott idejű bérleti jogviszonyát, mely 2016. december 31-ig érvényes a következő évre 2017.12.31-ig meghosszabítani szíveskedjenek.



Tisztelettel

Trimmel Gábor

Sopron 2016.12.22.