

## Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Az önkormányzati hivatal klíma szerelésének megrendelése

A vállalkozói ajánlatot mellékeljük.

# Bakó-Cool

Telephely/Műhely: 9400 Sopron István bíró utca 8/b  
Iroda/Üzlet: 9400 Sopron István bíró utca 8/B Tel: 99/524-154 Fax: 99/524-153  
Mobil: 30/9864-814; 30/33-999-75 E-mail: [info@bakocool.hu](mailto:info@bakocool.hu)  
[www.bakocool.hu](http://www.bakocool.hu)

Hegykői Közös Önkormányzati hivatal  
9437 Hegykő Iskola u. 1.

Tárgy: iroda helyiségek klimatizálása.

Tisztelt Szigethi Úr!

Köszönettel vettük érdeklődését, melyre hivatkozással a következő ajánlatot adjuk Önnek.

## 1./ Klimatizálás Gree multi inverteres klímaberendezésekkel.

Gree multi inverteres kültéri egység 7 kW	1db	310.000,- Ft
Gree multi inverteres kültéri egység 5,3 kW	1db	235.000,- Ft
Gree multi oldalfali beltéri egység 2,6 kW	4db	232.000,- Ft
Gree multi oldalfali beltéri egység 3,5 kW	1db	62.000,- Ft
Gree Comfort oldalfali split klíma kül/beltéri 2,6 kW	1db	135.000,- Ft
<b>Klímaberendezések összesen:</b>		<b>974.000,- Ft + áfa</b>
Kül és beltéri egységek felszerelése és beüzemelése		120.000,- Ft
Szerelési és beüzemelési költség anyagokkal együtt 65m-ig	1db	429.000,- Ft
Klimakonzol	3db	15.000,- Ft
<b>Szerelési és beüzemelési költségek összesen:</b>		<b>564.000,- Ft + áfa</b>
<b>Összesen:</b>		<b>1.538.000,- Ft + áfa</b>

**Árajánlat nem tartalmazza: villamos betáplálások kiépítését a kültéri egységekig,**

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 2-3 hét.

Fizetési feltétel: szerződésben foglaltak alapján.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Reméljük ajánlatunk megnyerte tetszését, várjuk szíves megrendelését.

Sopron, 2016. 02. 22.

Tisztelettel: Bakó József  
ügyvezető

## Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Döntés a civil szervezetek által benyújtott, a 2015. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A civil szervezetek által benyújtott 2016. évi pályázatok elbírálása

A határidőben benyújtott beszámolókat és pályázatokat összefoglalóan bemutató táblázatokat mellékeljük. A 2016. évi pályázati keret 1 200 000 Ft.

2015. évi civil pályázatok elszámolása

Elszámolás iktatószáma	Támogatási szerződés iktatószáma	Pályázó neve, címe	Pályázó képviselőjének neve, címe	Pályázat címe, témája	Elnyert támogatás/Ft	Számlák összesen	Rendben
107-6/2016	842-2/2015	Magyar Vöröskereszt Alapszervezet, Hegykői Fho.-Hi.	Kun Szilvia megyei igazgató Győr	Támogatási kérelem / a rászorulóknak támogatásához, veradók vendéglátásához	100 000	100 000	✓
107-2/2016	827-3/2015	Fertő-Hanság Kulturális Életért és Kézműves Hagyományaiért Alapítvány, Hegykő	Kovács Alajos, Hegykő, Kossuth L. u. 16.	Foglalkoztató ülőgarnitúra beszerzése	100 000	144 740	✓
107-1/2016	829-3/2015	Hegykői Öregfiúk Focicsapata, Hegykő	Bencsik Ferenc, Hegykő, Béke u. 22.	Szlovákiai utazás barátságos mérkőzésre	200 000	404 000	✓
107-7/2016	770-2/2015	Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület	Dr. Obádovics Csilla, Hegykő, Erdősföld u. 16.	A Fertő-parti Lovasklub KE. programjainak támogatása	150 000	163 955	✓
107-3/2016	844-2/2015	Waido Fight Academy Hegykő	Horváth László, Hegykő, Jókai u. 88.	Edzőtábor, versenyek megtartása	150 000	155 945	✓
107-5/2016	826-2/2015	Hegykői Zarándokcsapat támogatása	Szigethi Balázs Hegykő, Híalastó u. 1.	Zarándokcsapat támogatása	200 000	200 000	✓

2015. évi civil pályázatok elszámolása

828-3/2015	828-2/2015	A Bolla Géza gyermekkar támogatása	Zambó Istvánné Hegykő, Jókai u. 80.	A Bolla Géza gyermekkar szereplése a budapesti pünkösdi kórustalálkozón: városnézés idegenvezetéssel, szereplés a Szt. Erzsébet templomban	200 000	200 000	✓
107-4/2016	824-3/2015	Szent Mihály templom kórusa Hegykő	Bak Lilla, Hegykő, Jókai u. 52.	A Szent Mihály templom kórusának anyagi támogatása	100 000	194 870	✓

## 2016. évi civil pályázatok

Iktatószám	Érkezett	Pályázó neve, címe	Pályázó képviselőjének neve, címe	Pályázat címe, témája	Igényelt támogatás/Ft	Önrész/Ft	A pályázattal érintett közfeladat
778/2016	2016.03.30	Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület	Dr. Obádovics Csilla, Hegykő, Erdősföld u. 16.	A Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület programjainak támogatása: egyhetes lovas és kézműves napközistábor és 5 félnapos rendezvény megvalósításához kérjük a támogatást.	200 000	75 000	7. sz. kulturális; 15. sz. sport, ifjúságügyi
205/2016	2016.02.15	Ifjúsági Klub Hegykő	Bendes Martin, Hegykő, Mező utca 28.	Az ifjúsági klubban található elavult televíziót szeretnék kicserelni korszerűbb, falra szerelhető, tévéjátékhoz is használható televízióra. A fali tartót, hangfalakat, vezetékeket megveszik, a klub festését pedig a télen önerőből megoldották.	150 000	40 000	15. sz. sport, ifjúságügy

2016. évi civil pályázatok

786/2016	2016.03.31	A Fertő-táj Általános Iskola Bolla Géza gyermekkara	Zambó Istváné, Hegykő, Jókai u. 80.	A Bolla Géza gyermekkar szereplése a bécsi 30. Franz Schubert nemzetközi kórusversenyen. Az útiköltségre kéri a támogatást. Önerőből a regisztrációs díjakat, és a nevezési díjat már befizették.	200 000	240 000	7. sz. kulturális, előadó- művészet
781/2016	2016.03.30	Hegykői Öregfiúk Focicsapata, Hegykő	Bencsik Ferenc 9437 Hegykő, Béke u. 22.	Utazás Csehországba barátságos labdarúgó mérkőzésre	200 000	0	15. sz. sport
764/2016	2016.03.22	WAIDO FIGHT/ Horváth László Hegykő	Horváth László, Hegykő, Jókai u. 88.	A pályázat címe: "Országos edzőtáborok" Két hegykői edzőtábor megrendezéséhez, speciális eszközök beszerzéséhez kéri a támogatást. Hegykőt választotta a Karateszövetség az országos edzőtáborok helyszínéül, a kedvező helyi infrastruktúra és a Fertő-part látványai miatt.	200 000	0	15. sz. sport, ifjúsági ügyek

## 2016. évi civil pályázatok

796/2016	2016.03.31	Magyar Vöröskereszt Hegykő, Fertőhomok, Hídegség Alapszervezet	Kun Szilvia 9028 Győr, Kakashegy utca 17.	Támogatási kérelem / a rászorulóknak támogatásához, véradók vendéglátásához gyermeknapra rendezvényen való közreműködéshez, rászorulóknak karácsonyi ajándékozásához kérik a támogatást	200 000	50 000	4. sz. egészségügyi;7. sz. kulturális; 15. ifjúságügy
----------	------------	---	---	--	---------	--------	--



## Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

A Szivárvány Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

Az Alapítvány kérelmét mellékeljük.

**Hegykő Község Önkormányzat  
Képviselő Testülete részére**

9437 Hegykő, Iskola u. 1.

*Tárgy: támogatási kérelem*

*Tisztelt Önkormányzati Képviselő Testület!*

Alulírott Som Emília, a Hegykői Szivárvány Alapítvány kuratóriumának elnöke, a kuratórium nevében a 2016. évre az önkormányzati civil szervezetek támogatását célzó keret terhére ezúton támogatási kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Hegykői Szivárvány Alapítvány elsődleges célja a plébánia területén lévő közösségi ház és pajta működtetésének, üzemeltetésének keretében a hegykői kulturális örökség megóvása, szabadidős, családi foglalkozások szervezése, közösség teremtés.

Mind bizonyára Önök előtt is ismert az Alapítvány és így a közösségi ház, 2005. évi megalakulása óta a számtalan rendezvénynek ad/ adott otthont melyek meghatározóak községünk életében. A többnyire társadalmi munkával és rengeteg egyéni erőfeszítéssel kialakított és működtetett közösségi ház és pajta a zarándokoknak, iskolai hittantáboroknak kínált szálláson túl elsősorban a hegykőiek számára biztosít teret a lelki megújulás, vagy kulturális kikapcsolódásra.

***Az Önök támogatásának elnyerése esetén a pajta előtti és melletti terület lapozását, részbeni térkövezését szeretnénk megoldani.***

A burkoláshoz a járólap és térkő egy korábbi támogatásból már rendelkezésre áll, a kérelmet a kivitelezés munkadíja és további anyagszükségletének finanszírozására szeretnénk kérni.

A kivitelezésre Nagy Gyula helyi vállalkozótól, a N.A.GY. ÉP-KERT Bt. képviselőjétől kértünk ajánlatot, aki a helyszíni felmérés alapján a csatolt kalkuláció szerinti ajánlatot adta.

A térkövezés már több éve húzódó megoldandó feladat, és jó idő esetén a pajtában szervezett programok terét szélesítené ki, ezért szeretnénk lehetőleg még a nyár folyamán megoldani.

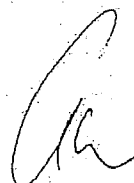
Tisztában vagyunk ugyanakkor azzal, hogy az Önkormányzat más hegykői civil szervezet, közösség, egyesület stb. tevékenységét is támogatja, ezért köszönettel vesszünk minden részfinanszírozást is.

Kérjük a T. Testületet, hogy e döntés keretében legalább a kalkulációban megjelölt anyagigénynek megfelelő összeg erejéig támogassa kezdeményezésünket.

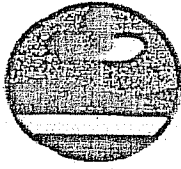
Támogatásukat előre is köszönjük!

Hegykő, 2016. április 20.

Tisztelettel:



Som Emília  
Hegykői Szivárvány Alapítvány  
kuratóriumi elnök



**N.A.GY.**  
**ÉP-KERT. BT.**

Építőipari és Kertépítő Betéti  
társaság  
9437, Hegykő  
Petőfi u. 56.  
Fax.: +36 (99) 376 414  
Mobil: +36 (30) 96 94 048  
info@kertepiteshegyko.hu  
www.kertepiteshegyko.hu  
facebook.com/kertepiteshegyko

## ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Megrendelő(k)!

Ezúton ajánljuk szíves figyelmükbe, az Önök által kért munkára tett árajánlatunkat!

Megbízó neve: *Hegykői Szivárvány alapítvány*

Megbízó címe: *9437 Hegykő Kossuth 27.*

Megbízás helye *Térburkolat építés Leier Piazza 20x10x6 cm-es szürke térkővel*  
és tárgya: *és burkolás széplaki 25x25x3 cm-es téglával*

Munkafolyamatok:	Mennyiség:	Anyagdíj:	Munkadíj:
Szegély építés a burkolatok körül szürke kerti szegéllyel	12 fm	13 200 Ft	15 600 Ft
Térburkolat építés Leier Piazza szürke térkővel			
Földmunka vöröskavics töltés (10-12 cm vastagságban), okt betonozás (13-15 cm vastagságban), 4-8-as mosott kavics terítés (3-4 cm vast.), a térburkolat lerakása			
kvarchomokos fugázás	35 m <sup>2</sup>	159 250 Ft	182 735 Ft
Burkolat építés széplaki téglával			
Földmunka vöröskavics töltés (10-12 cm vastagságban), vasalt betonlemez (10-12 cm vastagságban), flexibilis csemperagasztó, a burkolat lerakása			
fugázás kvarchomokos misunggal	60 m <sup>2</sup>	285 000 Ft	420 000 Ft
Anyagdíj összesen:		457 450 Ft	
27 % Áfa:		123 512 Ft	
Munkadíj összesen:		618 335 Ft	
27 % Áfa:		166 950 Ft	
<b>Végösszeg:</b>			<b>1 366 247 Ft</b>

Hegykő, 2016. április 10.

Tisztelettel: Németh Gyula

## Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

**A Turisztikai Alapra benyújtott pályázatok elbírálása; - a Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása**

A 2016. évi Turisztikai Alapra a márciusi határidőig két vállalkozás nyújtotta be pályázatát.

A pályázatokról készített összesítő táblázatot mellékeljük.

A csekély pályázói létszám nyilván azzal függ össze, hogy a turisztikai szolgáltatók a 2015. októberi pályázatukban foglalt projektek megvalósításával vannak elfoglalva.

Mivel a két pályázati határidő „összecsúszott”, 2016. évre újabb pályázatbeadási időszak megnyitását javasoljuk június hónapra. Erre vonatkozik a rendeletmódosítási javaslatunk.

A 2016. évi Turisztikai Alapra beérkezett pályázati igények

Pályázó neve, címe, adószáma	Pályázat címe, témája	Projektösszeg	igényelt támogatás	Önrész	2015. évi vendégéjszák száma	2015-ben befizetett idegenforgalmi adó	foglalkoztatottak száma (fő)	Megvalósítás határideje	IFA arányos támogatás (javasolt) összege	Pályázó képviselőjének neve, címe
Kertész Pálné ev. 9437 Hegykő, Kossuth u. 15., asz.: 46806884-2-28	Kertész Vendégház udvar és parkoló létesítése- térkövezése	1 571 225 Ft	785 000 Ft	786 225 Ft	1 146	329 200 Ft	4	2016.09.30		Kertész Pálné 9437 Hegykő, Kossuth Lajos utca 15.
Aqua Vendégház 9437 Hegykő, Viola u. 18. asz.: 60847098-1-28	Vendégház felújítás, korszerűsítés, beszerzés	338 347 Ft	158 200 Ft	180 147 Ft	841	72 200 Ft	nincs	2016.12.31		Nyrikos Mihályné EV. 9431 Fertőd, Óvoda u. 3.
<b>Összesen:</b>		<b>1 909 572 Ft</b>	<b>943 200 Ft</b>	<b>966 372 Ft</b>		<b>401 400 Ft</b>			<b>0 Ft</b>	

## Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz

### Döntés pályázat benyújtásáról a Tündérrózsa óvoda udvarán kialakítható művüfes ovi-foci pálya kialakítására

Az Ovi-Foci Közhasznú Alapítvány fennállása óta 5. alkalommal, idén is meghirdette pályázatát "Nemzeti Ovi-Foci, Ovi-Sport Program" címen. A pályázat benyújtására 2016. április 29-ig van lehetőség. A Programban szereplő elemek támogatási intenzitása különböző, mely igazodik az 1996. évi LXXXI. évi TAO törvényhez, a 107/2011 (VI.30.) Kormányrendelethez, valamint az alapítvány saját célkitűzéseire.

Az Alapítvány 2016. április 30-ig TAO projekt kérelmet nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, mint elbíráló szervezetnek. Az MLSZ által kiadott határozat kézhezvételét követően az Alapítvány kuratóriuma dönt a nyertes pályázatok kiválasztásáról. Az egyes programelemekre fordítható támogatási összegek mértékét a Magyar Labdarúgó Szövetség határozza meg, emiatt az önrész pontos összegét az MLSZ határozat kézhezvételét követően tudja meghatározni az Alapítvány. Az önrész hozzávetőleges összege 2.650.000 - 2.850.000 Ft, mely a teljes bekerülési összeg kb. 30%-a. Az előző évben várólistára kerülő pályázatok, a 2016/17-os évben elsőbbséget élveznek.

Pályázat előfeltétele: a végső kedvezményezett óvoda rendelkezzen egy 7x14 méter nagyságú, megtisztított, sík (vízszintes) földterülettel.

Pályázó szerv: Az Alapítványhoz az óvodát fenntartó Önkormányzat, pályázhat, ill. az az óvoda, aki a szükséges önrészt valamilyen módon biztosítani képes (saját alapítvány, egyéb támogató, stb).

Részletes infó: [www.ovi-foci.hu](http://www.ovi-foci.hu)

## Előterjesztés a 17. napirendi ponthoz

### A víziközmű vagyon működtetését és a víziközmű beruházások finanszírozását érintő szerződések módosítása

A víziközmű vagyon működtetéséhez kapcsolódó szerződések 2013. évi módosítása, illetőleg megkötése óta több, a területet érintően több jogszabályi módosítást is történt. Ezen felül a Soproni Vízmű Zrt is javasol módosítást a víziközmű beruházások gyakorlatában.

A vonatkozó szerződések (bérleti-üzemeltetési szerződés, víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás, beruházási vállalozási keretszerződés, vagyonyilvántartási vállalozási keretszerződés) tervezetét, valamint a szerződések változásairól szóló összefoglalót mellékeljük.

A témában a Soproni Vízmű Zrt. 2016. április 25-én várja egyeztetésre az önkormányzatok polgármestereit.



## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csér, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházaskalu Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházaskalu, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

**Fertőhomok Község Önkormányzata** (címe: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44., törzsszáma: 370345, KSH száma: 15370347-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370347-2-08, bankszámlaszáma: 59500313-11095316, képviseli: Horváth Attila polgármester),

**Fertőrákos Község Önkormányzata** (címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., törzsszáma: 728119, KSH száma: 15728111-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester),

Völceaj Község Önkormányzata (címe: 9462 Völceaj, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

mint víziközmű-tulajdonos önkormányzatok, a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen: Önkormányzatok, másrésztől a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató)

mint üzemeltető, a továbbiakban: Vízmű, együttesen szerződő felek között a mai napon, az alábbiak szerint:

### 1. A szerződés jogszabályi alapjai

- 1.1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű, 100%-os Önkormányzati tulajdonban álló zártkörűen működő részvénytársaság, melynek a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést aláíró Önkormányzatok részvényesei. Ennek megfelelően a Vízmű eleget tesz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdés a) pontjának. Erre tekintettel az Önkormányzatok pályázati eljárás nélkül, a továbbiakban részletezettek szerint megbízzák a Vízművet víziközműveik - Vksztv. 29.-31.§ szerinti - bérleti-üzemeltetésével. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a jelen szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vízműre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.
- 1.2. A Vízmű kijelenti, hogy víziközmű-szolgáltatási tevékenységét a Vksztv.-ben előírtak szerint végzi, a jelen szerződés szerinti ellátási területre és víziközmű szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által kiadott működési engedéllyel.

### 2. A szerződés célja, tárgya

- 2.1. Az Önkormányzatok jelen szerződésben foglaltak megvalósításával gondoskodnak meglévő és megvalósuló víziközmű rendszereik szakszerű és biztonságos üzemeltetéséről, fenntartásáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, biztosítva ezáltal az egészséges ivóvízellátást, valamint a szennyvizek elvezetését és tisztítását. Az ellátási terület az Önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.

### 3. Az együttműködés elvei

- 3.1. Az Önkormányzatok kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik közös üzemeltetésére.
- 3.2. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása

és kötelezettségek teljesítése érdekében képviselőjükben eljáró ellátásért felelős Önkormányzatot (továbbiakban: gesztor) jelölnék ki jelen szerződés 1. számú melléklete szerint.

- 3.3. Az Önkormányzatok a használati díj hatékony és egyeztetett felhasználása, a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladataik ellátása érdekében, azok előkészítési, pályáztatási, lebonyolítás ellenőrzési feladataira külön megállapodást (továbbiakban: Fejlesztési Megállapodás) kötnek.
- 3.4. Az Önkormányzatok a jelen szerződésben, valamint a Vksztv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket és ráfordításokat a víziközmű-rendszeren a Fejlesztési Megállapodás hatálya alatt, annak tárgyévra hatályos melléklete szerinti arányban viselik.

#### 4. A közművagon bérbe-üzemeltetésbe adása

- 4.1. Az Önkormányzatok a tulajdonukban lévő, a korlátozottan forgalomképes Önkormányzati törzsvagyonba tartozó, és jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt víziközmű rendszerek közművagonait kizárólagos joggal bérbe-üzemeltetésbe adják a Vízműnek. A Vízmű ezen közművagonokat bérbe-üzemeltetésbe veszi és használatért az Önkormányzatoknak használati díjat fizet.
- 4.2. Az 1. számú mellékletben víziközmű-rendszerek szerint összesített vagyonértékű közművagon elemeinek tételes (megnevezés, mennyiség, bruttó érték, elszámolt értékcsökkenés, nettó érték) leltár szerinti használatba adás-vételének alapja az Önkormányzatok által, a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elkészített vagyonértékelés. A vagyonértékelések alapján készített analitikus vagyonleltár jelen szerződés 1/a. számú CD-melléklete.

A jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű rendszer bővítések, illetve új víziközmű rendszerek közművagon elemeinek leltár szerinti használatba adásáról-vételéről, illetve a víziközmű célú használaton kívül került vagyontárgyak üzemeltetésből történő visszaadásáról, szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben a jegyzőkönyvben kerül rögzítésre az átadott eszközök, művek átadás kori állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, kapcsolódó földingatlanok adatai is. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A feleslegessé vált, nem használható víziközmű eszközök selejtezéséről felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

A jegyzőkönyvek alapján az újonnan keletkező vagy már meglévő, de át nem adott víziközművek körével és értékével azok használatba adásakor, az üzemeltetésből kivont, selejtezett eszközök körével és értékével az erre vonatkozó jegyzőkönyvben foglaltak szerint, a szerződés 1. számú melléklete automatikusan kiegészül.

A Vízmű leltári felelőssége csak a jegyzőkönyvileg átvett közművagon elemekre áll fenn.

Amennyiben az Önkormányzat(ok) a víziközmű beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszi(k), a bérleti-üzemeltetésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló jogszabályokat is alkalmazni kell.

- 4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbe-üzemeltetésbe adás a Vksztv. 29 -31. §-ain alapul. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a Vízmű részére a víziközművek üzemeltetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra került vagy át nem adott, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosít jelen szerződés időbeli hatálya alatt. Ennek keretében a Vízmű jogosult a víziközmű rendszerekhez

tartozó egyes vagyonelemek használatára, hasznainak szedésére. A hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve, hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződéseket az érintett tulajdonos Önkormányzatok, a Vízmű és a bérelő együttesen kötik meg.

Vízmű a jelen szerződés alapján bérbe-üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat el nem idegenítheti, meg nem terhelheti, biztosítékkal nem adhatja. Ezen vagyontárgyak használati jogát, beleértve a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát is, másra át nem ruházhatja és azt gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

Amennyiben az Önkormányzatok javára - vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vízvezetési szolgalmi jog kerül alapításra, a szolgalmi jog gyakorlására a Vízmű jogosult és kötelezett.

#### 4.4. A használati díjjal kapcsolatos elvek:

- 4.4.1. A jelen szerződésben Önkormányzatok szerint rögzített használati díjak értéke - a MEKH elnökének díjmegállapításáig - megegyezik a szerződő felek által 2015. július 1-jén hatályos szerződés szerint alkalmazott használati díjakkal.
- 4.4.2. Szerződő felek a 4.4.1. pont szerinti használati díjat a víziközmű rendszerek között a víziközmű-rendszerenkénti vagyon megelőző évi - 2016. évben a vagyoneértékelés adatai alapján megállapított - tulajdoni arányai és értékcsökkenési leírási értékeinek arányában osztják meg.
- 4.4.3. Az egyes víziközmű rendszerekre vonatkozó használati díj mértékét és ennek Önkormányzatonkénti megoszlását jelen szerződés 4. számú. melléklete tartalmazza.

### 5. A közművagyon üzemeltetése

- 5.1. A Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. 36. §-a szerinti feltételeket teljesíti, az üzemeltetéshez szükséges szakmai felkészültséggel, illetve az ahhoz szükséges eszközökkel, személyi és pénzügyi forrásokkal rendelkezik. A Vízmű tevékenységét a vonatkozó szakmai-jogi szabályozás, valamint a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerekre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint végzi. Az átvett közműveket a vonatkozó műszaki előírásoknak és üzemeltetési szabályzatoknak megfelelően szakszerűen és biztonságosan üzemelteti, fenntartja, azok működtetés során a legnagyobb gondossággal köteles eljárni.
- 5.2. A Vízmű üzemeltetéssel és a víziközművek fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségei:
  - 5.2.1. A víziközmű rendszerek MEKH által kiadott működési engedélyben foglaltaknak, valamint a mindenkor hatályos vízügyi, vízvédelmi, környezetvédelmi, közegészségügyi és természetvédelmi előírásoknak megfelelő üzemeltetésével a víziközmű-szolgáltatás biztosítása, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán. Emellett a részletesen nem szabályozott esetekben is a kor színvonalának megfelelően, tőle elvárható mértékben való feladatellátás.
  - 5.2.2. Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartása. Ennek érdekében a társaság a folyamatosan aktualizált munkavédelmi szabályzatában rögzíti az egyes munkafolyamatokra

vonatkozó részletszabályokat, melyek oktatását a munkavállalók teljes körében elvégzi.

- 5.2.3. A víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályoknak való megfelelés.
- 5.2.4. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékok, esetleges veszélyes anyagok kezelése a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett, azok lehetőség szerinti hasznosítása az üzemeltetés költségeinek csökkentése, ellentételezése érdekében.
- 5.2.5. A felmerülő hibák folyamatos elhárítása, kárhelyreállítások elvégzése a lehető legkisebb ellátási zavart okozva.
- 5.2.6. A biztonságos működést elősegítő és állagmegóvást szolgáló karbantartási tevékenység – ideértve a bekötési vízmérőkkel kapcsolatos időszakos vízmérőcserét és hitelesítést is - elvégzése, a víziközmű-szolgáltatási díjban foglalt mértékben.
- 5.2.7. Az üzemelő víziközmű hálózatokon elvégzendő munkák - bekötések, kiváltások, összekötések, megszüntetések - elvégzése vagy elvégeztetése, az indokoltan felmerülő költségek felhasználó általi megtérítése mellett.
- 5.2.8. Leendő üzemeltetőként közreműködés a víziközmű fejlesztési beruházásokban. A fejlesztéseknél - közműkezelői nyilatkozatok kiadása, tervek közmű üzemeltetői szempontból történő jóváhagyása, a kivitelezés szakfelügyelete során - a Vízmű műszaki előírásainak érvényesítése, betartása és betartatása, mely előírások összhangban kell, legyenek az elfogadott szakmai követelményekkel, irányelvekkel.
- 5.2.9. Az új víziközművek üzemeltetésre történő átvételekor az átadási dokumentáció ellenőrzése, mely dokumentációnak tartalmaznia kell az újonnan épült víziközmű jellemző műszaki, gazdasági adatait, a közegészségügyi és műszaki ellenőrzésekről készült jegyzőkönyveket, valamint a vagyoni jogi átadással kapcsolatos egyéb iratokat. A Vízmű kizárólag olyan víziközművet vehet át üzemeltetésre, mely sem közegészségügyi, sem műszaki szempontból nem jelent kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki kiépítettsége megfelel az előző bekezdésben említett szakmai követelményeknek, irányelveknek, illetve a vízjogi létesítési engedélyben foglaltaknak.
- 5.2.10. A víziközmű szakági közműnyilvántartások vezetése, s azokról adatszolgáltatások biztosítása a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.11. A víziközmű hálózatok közművédelmének biztosítása társközmű építések, útépitések és egyéb közterületi munkavégzések során.
- 5.2.12. A felhasználók által kibocsátott szennyvizek minőségének vizsgálata alapján, határérték feletti szennyezés esetén csatornabírság kivetésének kezdeményezése.
- 5.2.13. A víz- és csatornadíjak számlázása, beszedése, a hátralék kezelése a mindenkori Üzletszabályzata szerint.
- 5.2.14. A felhasználók részére nyújtott víziközmű-szolgáltatások általános műszaki, kereskedelmi, elszámolási és fizetési szerződési feltételeit tartalmazó Üzletszabályzat - a jogszabályoknak megfelelő - folyamatos karbantartása, jóváhagyásra benyújtása a MEKH-hez.
- 5.2.15. Felhasználói nyilvántartás folyamatos vezetése a vonatkozó szakmai és adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően.
- 5.2.16. Sopron városban ügyfélszolgálat üzemeltetése az alábbi feladatokra:
  - Személyes ügyfél-tájékoztatás;
  - Közműnyilatkozat kérelmek, tervdokumentációk fogadása;
  - Víz- és csatornabekötési és melléknérő felszerelési megrendelések fogadása;

- Közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó igények fogadása;
  - Felhasználói és egyéb adatváltozás bejelentések kezelése;
  - Felhasználói reklamációk fogadása;
  - Készpénzes és bankkártyás fizetések fogadása, készpénzes számlák kiállítása;
- 5.2.17. Ügyfélmegkeresések kezelése a vonatkozó jogszabályok, szakmai elvárások szerint.
- 5.2.18. A közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése a vonatkozó jogszabályok szerint.
- 5.2.19. A fentiekben felmerülő üzemeltetési feladatokat alapvetően saját kapacitással oldja meg. Azokban az esetekben, mikor egyes speciális munkákhoz célszerű alvállalkozót bevonni, a kiszervezett tevékenység engedélyeztetésére, mértékére és módjára vonatkozó jogszabályi előírásokat betartva jár el. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység esetében, úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.
- Vízmű kijelenti, hogy a Vksztv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását.
- 5.2.20. Az egyes víziközmű és másodlagos szolgáltatásaira olyan elkülönült számviteli nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, a diszkriminációmentességet, továbbá kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
- 5.3. Részben vagy egészben mentesül a Vízmű a közszolgáltatás teljesítése alól,
- 5.3.1. ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja vagy
- 5.3.2. ha díjhátralék miatt
- lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás korlátozásra került,
  - a nem lakossági felhasználóknál az ivóvíz-szolgáltatás illetve a szennyvíz-elvezetés megszüntetésre került
- (A korlátozás és megszüntetés részletes szabályait, a minimális szolgáltatás garanciáit a Vksztv., valamint a vonatkozó kormányrendelet (Vhr.) tartalmazza).

## 6. A közművagyonnal kapcsolatos feladatok

- 6.1. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:
- 6.1.1. A beruházásnak minősülő sürgős - eseményvezérelt - hibaelhárítások, kárhelyreállítások haladéktalan elvégzése, illetve elvégeztetése az Önkormányzatok, használati díj terhére történő utólagos költségviselése mellett.
- 6.1.2. A víziközmű vagyona tűz és elemi károk elleni vagyonbiztosítás megkötése, majd a beérkező biztosítási díjszámlák negyedévente történő továbbszámolása az Önkormányzatok felé a 3. számú melléklet szerint.
- 6.1.3. Az Önkormányzatokkal való folyamatos pénzügyi elszámolás az eseményvezérelt beruházások, kárhelyreállítások vonatkozásában, melynek szabályait jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.
- 6.1.4. Jelen szerződés 1. számú mellékletének aktualizálása, a tárgyévben az Önkormányzatoktól üzemeltetésre átvett, illetve víziközmű célú használatának megszűnése miatt visszaadott eszközök, valamint selejtezések értékével, a tárgyévet követő január 31-ig, megküldése az Önkormányzatok részére.

- 6.1.5. A bérleti-üzemeltetésre átvett víziközmű vagyon éves leltározása a Közművagyon leltározási szabályzat szerint.
- 6.2. A Vízmű közművagyonnal kapcsolatos jogai:
- 6.2.1. Javaslattétel az általa szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra;
- 6.3. Az Önkormányzatok közművagyonnal kapcsolatos kötelezettségei:
- 6.3.1. A víziközművek fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatairól való gondoskodás.
- 6.3.2. Adatszolgáltatás biztosítása a Vízmű felé az évközben befejezett víziközmű beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül a 2. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- 6.3.3. Folyamatos pénzügyi elszámolás a 3. számú melléklet szerint a Vízművel.
- 6.3.4. Együttműködés a víziközmű vagyon éves leltározásában.
- 6.3.5. A Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési terv elkészíttetése.
- 6.3.6. Az elfogadott gördülő fejlesztési terv és a Vízmű által összeállított műszaki specifikáció alapján a tervszerű víziközmű beruházások végrehajtása.
7. Víz- és csatornahasználati díjhoz kapcsolódó adatszolgáltatások, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás
- 7.1. A Vízművet megilleti az általa kiszámlázott víz- és csatornahasználati díj, melyből fedezi az üzemeltetés költségeit, ráfordításait és a víziközmű használati díjat.
- 7.2. Az alkalmazott víz-csatornadíj rendszer felépítése:
- 7.2.1. a víz-csatornaszolgáltatás díja a vonatkozó jogszabályok szerint megállapított alapidjéből és fogyasztásarányos díjból áll.
- 7.2.2. A díjak mindenkor mértékét és a díjrendszer felépítését a nemzeti fejlesztési miniszter állapítja meg.
- 7.3. Felek a MEKH-nek minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak az ezekre vonatkozó határidők betartásával, amelyek a hatósági díjelőkészítő és díjfelüyeleti tevékenységéhez szükséges.
- 7.4. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás alkalmazásának, nyilvántartásának szabályai:
- 7.4.1. Az Önkormányzatok felhatalmazzák a Vízművet, hogy helyettük és nevükben a közműfejlesztési hozzájárulási szerződést – új bekötés, bővítés, valamint a szolgáltatás minőségének emelése esetén – a Vksztv.-ben nevesített nem lakossági felhasználókkal megkösse és az Önkormányzatok javára befizetett hozzájárulás összegét - a jelen szerződésben rögzített eljárási szabályok szerint - saját nyilvántartásaiban kezelje.
- 7.4.2. A szerződő felhasználó adatainak nyilvántartását a Vízmű végzi.
- 7.4.3. A Vízmű a szerződő felhasználó által is aláírt víziközmű-fejlesztési hozzájárulási szerződés egy példányát, legkésőbb annak beérkezését követő 2. munkanapon belül elektronikusan és postai úton megküldi a hozzájárulással érintett Önkormányzat részére.
- 7.4.4. A hozzájárulással érintett Önkormányzat a szerződés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a hozzájárulásról számlát állít ki, melynek eredeti példányát a szerződő felhasználó, egy másolati példányát a Vízmű részére megküldi.

- 7.4.5. A hozzájárulással érintett Önkormányzat – a hozzájárulás jogszabály szerinti nyilvántartásához – a hozzájárulás összegének bankszámlára történő beérkezését követő 3 munkanapon belül tájékoztatja Vízművet elektronikus úton ([sopronivizmu@sopronivizmu.hu](mailto:sopronivizmu@sopronivizmu.hu)) a felhasználó által történő befizetésről (felhasználó adatai, befizetett összeg, befizetés időpontja).
- 7.4.6. A hozzájárulással érintett Önkormányzat a tárgyhónapban befizetett hozzájárulás nettó összegét – a befizetés víziközmű-rendszerenkénti bontását tartalmazó összesítő kimutatás elektronikus úton történő egyidejű megküldése mellett - átutalja a Vízmű részére tárgyhót követő hónap 15. napjáig.
- 7.4.7. A fizetési határidőre nem fizető szerződő felhasználóval szemben Vízmű az Üzletszabályzata szerinti intézkedéseket alkalmazza.
- 7.4.8. A Vízmű a befizetett, és Önkormányzat által átutalt víziközmű-fejlesztési hozzájárulást - víziközmű fejlesztésre történő felhasználás céljából - a számviteli nyilvántartásában elkülönítetten tartja nyilván és a Szakértői Bizottsággal egyeztetve, a Vksztv. vonatkozó szabályai szerint használja fel.
- 7.4.9. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésére kötelezett felhasználási hely csatlakozik.
- 7.4.10. Több Önkormányzatot érintő fejlesztés esetén a létrejövő víziközmű beruházás tulajdoni arányai megegyeznek az Önkormányzatok – beruházás megindításakor - rendelkezésre álló beruházási forrásának arányaival.
- 7.4.11. A Vízmű az elkülönített számviteli nyilvántartásában szereplő összesített adatokról (befizetett hozzájárulási összeg, teljesített beruházási felhasználás), valamint azok műszaki tartalmáról és szükségességéről évente, a tárgyévét követő január 20-ig, víziközmű rendszerenként tájékoztatja az Önkormányzatokat.
- 7.4.12. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos iratokat a Vízmű őrzi, azok selejtezését megelőzően Vízmű egyeztetni köteles a víziközmű-fejlesztési hozzájárulással érintett Önkormányzattal.
- 7.5. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás 2013. január 1-jétől érvényes mértéke az Önkormányzatok közigazgatási területén -a Vksztv. 70.§ (1) bekezdése szerinti MEKH rendelet hatályba lépéséig -:
- A 3,0 m<sup>3</sup>/nap mértékű fogyasztási igény alatti mennyiségre:
    - közműves ivóvízellátás 214.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA
    - közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 310.000,- Ft/m<sup>3</sup>/nap + ÁFA
  - A 3,0 m<sup>3</sup>/nap fogyasztási igény feletti mennyiségre vonatkozó víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke megegyezik a KEOP pályázati rendszerben 2013. évre elfogadott vonatkozó beruházási egységárral, amennyiben ezek az egységárak magasabbak az érvényes víziközmű-fejlesztési hozzájárulási díjaknál.

## 8. Egyebek

- 8.1. Szavatossági jogok, köteleességek és kártérítési felelősségre vonatkozó sajátos rendelkezések:
- 8.1.1. Az Önkormányzatok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs a bérbe-üzemeltetésbe adott vagyona vonatkozóan olyan joga, ami Vízművet a víziközművek használatában, üzemeltetésében korlátozná.
- 8.1.2. A Vízmű kötelezettséget vállal a víziközművek szakszerű üzemeltetésére. A bérbe vett vagyonelemeket rendeltetésszerűen üzemelteti, azok állagát a „jó gazda



gondosságával” megóvja. Amennyiben szakszerűtlen tevékenysége valamely vagyonelem megrongálódását vagy tönkremenetelét okozza, azért a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerinti szerződésszegéssel okozott károkért való felelősséggel tartozik.

- 8.1.3. A Vízmű nem felel mindazon károkért, amelyek visszavezethetők a bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak átadás kori állapotából adódó kapacitáshiányára, nem megfelelő műszaki jellemzőire, valamint az elmaradó víziközmű fejlesztésekre.
- 8.1.4. A bérbe-üzemeltetésbe vett vagyontárgyak üzemeltetése során harmadik személynek okozott károkért a Vízmű a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a Vízmű felelősségbiztosítási szerződést köt.
- 8.2. Az Önkormányzatok erre kijelölt és Vízművel egyeztetett képviselőjükön keresztül jogosultak a Vízmű üzemeltetési feladatainak ellátását ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, az üzemeltetésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinthet(nek), arról adatszolgáltatást kérhet(nek). A Vízmű az ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint - az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő - az üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
- 8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt fogalmak értelmezése során a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény értelmező rendelkezéseit (pl. fejlesztés 2.§ 21.), míg a beruházási és karbantartási tevékenységek esetén a Számviteli törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A víziközmű fejlesztési (pótlás, a felújítás, bővítés), valamint a karbantartási munkák konkrét meghatározását a Vízmű vonatkozó szabályzata tartalmazza, melyet jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, valamint változása esetén elektronikus úton haladéktalanul megküld a gesztor Önkormányzatok részére.
- 8.5. Vízmű kijelenti, hogy részéről a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs és nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
- 8.6. Vízmű az Önkormányzatokat azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint hat hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
- 8.7. Szerződő felek jelen szerződést 2016. június 1-jétől határozatlan időre kötik. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél írásban kezdeményezheti, de a szerződés csak közös megegyezéssel módosítható. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést a felek felülvizsgálják és - szükség esetén - a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.  
A szerződő felek kijelentik, hogy a víziközművek üzemeltetése tárgyában 1999. decemberében kötött, többször módosított szerződésüket jelen szerződés hatálybalépésének napjától közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.8. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik:
  - 8.8.1. A Vízmű jogutód nélküli megszűnésével.
  - 8.8.2. Az Önkormányzatok részéről történő rendkívüli felmondással:

- ha a Vízmű adó-illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
  - ha a Vízművel szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul.
- 8.8.3. Az Önkormányzatok részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- ha a Vízmű tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - ha a Vízmű a jelen szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte.
- 8.8.4. A Vízmű részéről történő felmondással, legalább 8 hónapos felmondási idővel az év végére szólóan:
- a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
  - ha az Önkormányzatok a jelen szerződésben megállapított kötelezettségüket nekik felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegték.
- 8.8.5. Az üzemeltetésre átadott-átvett vagyontárgyra vonatkozóan, ha a vagyontárgy megsemmisült és selejtezésre kerül vagy az az üzemeltetés szempontjából feleslegessé vált, és a Vízmű részéről a használatból történő visszaadásra kerül.
- 8.8.6. Amennyiben a MEKH határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
- 8.9. A bérleti-üzemeltetési szerződés részleges felmondása csak víziközmű rendszerenként (1. számú melléklet) lehetséges, az előző pontokban foglaltak szerint.
- 8.10. A szerződés részleges vagy teljes megszűnése esetén szerződő feleknek egymással el kell számolniuk. Ennek során
- 8.10.1. a Vízmű - a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül - köteles:
- a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint kumuláltan kimutatott, valamint a felmondás évében jegyzőkönyvek szerint használatba vett közművagyon az Önkormányzatok részére az Önkormányzatok erre kijelölt képviselőivel végzett közös leltár szerint a felmondás szerinti fordulónapon visszaszolgáltatni,
  - a Fejlesztési Megállapodással létrehozott Közös Pénzügyi Alappal (továbbiakban: Közös Pénzügyi Alap), illetve az Önkormányzatokkal szemben fennálló pénzügyi egyenleggel véglegesen elszámolni,
  - a beszédett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulással az érintett Önkormányzatok felé elszámolni, a maradványt részükre átadni,
  - az Önkormányzatok részére átadni az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozó a Vksztv. 21.§-ában rögzített adatokat, dokumentumokat.
- 8.10.2. az Önkormányzatok kötelesek:
- a Közös Pénzügyi Alappal a felmondás időpontját követő 1 hónapon belül elszámolni,
  - az Önkormányzatok egymással, a felmondás időpontját követő 3 hónapon belül véglegesen elszámolni, de legalább az elszámolásról írásban megállapodni.

Szerződő felek vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.

A szerződő felek egymással és a MEKH-el egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a MEKH által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

- 8.11. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - kikötik a Győri Törvényszék, illetve a Soproni Járásbíróság illetékességét.
- 8.12. Az Önkormányzatok megbízzák a Vízművet, hogy jelen szerződést a MEKH felé - a vonatkozó jogszabályok szerint - jóváhagyásra nyújtsa be.
- 8.13. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a vonatkozó helyi rendeleteik szerint jelen szerződés megkötéséhez az előzetes döntés - amennyiben szükséges volt - meghozatalra került.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sopron, 2016. május...

#### Melléletek

##### **1.sz. melléklet:**

Víziközmű rendszerek összesített vagyonértéke a rendszerenkénti gesztor önkormányzatok megjelölésével

##### **1/a.sz. melléklet**

Vagyonértékelések alapján készített vagyonelemtár (CD)

##### **2.sz. melléklet:**

Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

##### **3.sz. melléklet:**

Pénzügyi elszámolások szabályai

##### **4.sz. melléklet:**

A használati díj önkormányzatonkénti és víziközmű rendszerenkénti megoszlása

#### **Üzemeltető:**

---

Soproni Vízmű Zrt.

#### **Önkormányzatok:**

---

Agyagosszergény Község Önkormányzata

---

Agfalva Község Önkormányzata

## Vagyontérték összesítő

2016.01.01.

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyontérték [Ft]
<b>1. Vízellátó rendszerek</b>			
<b>96. Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Sopron (gesztor)	73,55	8 015 077 352
	Ágfalva	2,27	247 577 023
	Agyagosszergény	0,78	84 536 774
	Fertőboz	0,27	29 164 518
	Fertőd	2,63	286 943 361
	Fertőendréd	0,60	65 082 817
	Fertőhomok	0,41	44 389 398
	Fertőrákos	2,74	298 292 426
	Fertőszentmiklós	3,83	417 922 467
	Fertőszéplak	1,72	186 945 973
	Harka	3,31	361 197 726
	Hegykő	2,34	255 499 993
	Hidegség	1,53	167 197 819
	Kópháza	2,33	254 251 624
	Petőháza	0,82	89 673 466
	Sarród	0,87	94 325 964
	Összesen:	100,00	10 898 078 701
<b>03. Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Nagycenk (gesztor)	58,58	406 615 804
	Peresztég	34,15	237 107 779
	Pinnye	7,27	50 493 096
	Összesen:	100,00	694 216 679
<b>04. Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Lövő (gesztor)	19,64	105 275 885
	Egyházasköves	12,59	67 462 726
	Nemeskér	3,82	20 460 350
	Sopronhorpács	24,34	130 393 303
	Ujkér	26,68	142 885 080
	Und	7,14	38 242 641
	Völcsej	5,79	31 088 261
	Összesen:	100,00	535 808 246
<b>05. Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Zsira (gesztor)	42,59	153 198 910
	Gyalóka	5,16	18 620 838
	Répcsevis	21,62	77 709 055
	Szakony	30,63	110 096 807
	Összesen:	100,00	359 625 610

## 2. Szennyvízelvezető és tisztító rendszerek

### 21. Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Sopron (gesztor)	83,87	9 345 793 206
Ágfalva	3,48	387 870 503
Fertőrákos	3,33	370 616 845
Harka	4,69	522 929 924
Kópháza	4,63	515 379 723
Összesen:	16,13	1 796 796 995

### 26. Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Fertőszentmiklós (gesztor)	22,43	794 260 812
Agyagosszergény	5,76	203 855 718
Fertőböz	2,91	102 989 020
Fertőd	25,55	905 300 482
Fertőendréd	3,75	132 718 376
Fertőhomok	4,02	142 268 246
Fertőszéplak	7,77	274 989 858
Hegykő	8,16	288 787 735
Hidegség	3,87	136 964 040
Petőháza	5,43	192 171 292
Sarród	10,35	366 306 693
Összesen:	100,00	3 540 612 272

### 27. Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Nagyecnk (gesztor)	26,22	502 389 262
Nagylózs	18,83	360 864 006
Peresztég	25,53	489 264 240
Pinnye	6,64	127 251 052
Sopronkövesd	22,78	436 561 713
Összesen:	100,00	1 916 330 273

### 28. Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Zsira (gesztor)	49,69	329 287 646
Gyalóka	6,10	40 966 302
Répcévis	25,22	167 128 835
Szakony	18,99	125 843 693
Összesen:	100,00	663 226 476

### 29. Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Lövő (gesztor)	27,84	477 588 344
Egyházásfalu	16,29	279 408 724
Sopronhorpács	18,22	312 500 635
Ujkér	20,23	346 988 734
Und	7,10	121 780 143
Völcsej	10,32	177 010 705
Összesen:	100,00	1 715 277 284

### 80. Rőjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Rőjtökmuzsaj (gesztor)	71,90	282 470 784
Ebergőc	28,10	110 395 394
Összesen:	100,00	392 866 178

### 97. Pustacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Pustacsalád	100,00	172 637 684
Összesen:	100,00	172 637 684

## I. Pénzügyi elszámolások szabályai

### 1. A használati díj számlázása

Minden egyes Önkormányzat havonta, a hónapot követő 5-ig 2 példányos számlát állít ki, és küld meg az öt megillető tárgyévi használati díj időarányos részéről a Vízműnek, az ÁFA törvénynek megfelelően.

Vízmű havonta, a hónapot követő 20. napig az Önkormányzatok használati díj számláinak 1-1 másodpéldányát megküldi a Fejlesztési Megállapodás szerinti Közös Pénzügyi Alap alapkezelőjének (továbbiakban: Alapkezelő).

Szerződő felek a teljesítés időpontját az ÁFA törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

### 2. A használati díj pénzügyi rendezése

Vízmű a használati díj összegét a fizetési határidő figyelembe vételével havonta (a hónap közepén) rendezi a Közös Pénzügyi Alap felé, oly módon, hogy az ÁFA-t nem tartalmazó számlák teljes összege, míg az ÁFA-s számlák esetén, annak nettó összege (adóalap) kerül átutalásra.

Vízmű az ÁFA-t tartalmazó használati díjas számlák ÁFA összegét fizetési határidőre átutalja az ÁFA alany Önkormányzatoknak az állami költségvetésbe való befizetés végett.

### 3. Az eseményvezérelt beruházási munkák elszámolása

Az eseményvezérelt beruházási munkákat (ideértve az ennek minősülő kárhelyreállításokat is) Vízmű az Önkormányzatok jelen szerződésben adott felhatalmazása alapján saját nevében rendeli meg vagy saját kivitelezésben végzi el, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A kivitelező, szállító számláját a Vízmű egyenlíti ki, majd továbbszámlázza az érintett víziközmű rendszer tulajdonos Önkormányzatainak a Fejlesztési Megállapodás tárgyévire aktualizált mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint.

Vízmű a kiállított számla 1. eredeti példányát a beruházásban érintett Önkormányzat(ok)nak, a 2. példányt pedig az Alapkezelőnek küldi meg.

A fordított adózás hatálya alá tartozó termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás esetén a számlák kiállítása az Önkormányzatok e tárgyban (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (3) bekezdése szerint) adott Nyilatkozata szerint történik. Az Önkormányzatok kötelesek az adóalanyiségükben történt változásról 15 napon belül tájékoztatni a Vízművet új Nyilatkozat megküldésével. Ennek elmaradásából eredő minden kár az érintett Önkormányzatot terheli.

A Vízmű az Önkormányzatok által szolgáltatott alapadatok alapján az Önkormányzatok adóalanyiségéről és annak változásáról, illetve a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozatokról egységes nyilvántartást vezet, amit az Alapkezelőnek is megküld.

### 4. Egyéb költségek, ráfordítások elszámolása

A közművagyon vagyombiztosítási díjáról Vízmű az Önkormányzatok felé negyedévente állít ki számlát a negyedévet követő hó 5-ig a Fejlesztési Megállapodás

tárgyevre vonatkozó melléklete szerinti rendelkezésre álló összevont beruházási forrás arányában.

Felek a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58.§-a szerint állapítják meg.

A használatba vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés, azt illeti, amelyik fél a megrongálódott vagyontárgy kárhelyreállításával kapcsolatos ráfordításokat viseli.

A beruházásnak minősülő esetben, az Önkormányzat(ok) költségviselésére tekintettel a biztosító a kártérítést a Közös Pénzügyi Alapba utalja.

## 5. Fizetési feltételek

A számlákat (3-4. pont) az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból a kézhezvételtől számított 15 napon belül egyenlíti ki, a fizetési határidő figyelembe vételével havonta egyszer (a hónap közepén) történő átutalással. A számlák adóalapját minden esetben az Alapkezelő utalja át a Vízmű bankszámlájára.

Az ÁFA pénzügyi rendezése az egyes Önkormányzatok ÁFA alanyiséga alapján történik úgy, hogy az adóköteles Önkormányzatok számláiban szereplő ÁFA összegét az Önkormányzatok fizetik meg a Vízmű részére, az összes többi esetben az Alapkezelő a Közös Pénzügyi Alapból fizeti az ÁFA-t is.

Késedelmes fizetés esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat érvényesíthető.

Vízmű a Közös Pénzügyi Alap felé fizetési kötelezettségeit fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

Vízmű az Önkormányzatok felé jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségeit a fennálló követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

Önkormányzat	2016. évi (számított) bérleti díj	VÍZ	SZENNYVÍZ
Agfalva Község Önkormányzata	17 303 823	5 441 742	11 862 081
Agyagosszergény Község Önkormányzata	10 292 364	2 464 120	7 828 244
Csapod Község Önkormányzata	1 091 749	1 091 749	-
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata	1 533 141	1 533 141	-
Csér Község Önkormányzata	355 166	355 166	-
Ebergőc Község Önkormányzata	3 480 068	896 040	2 584 028
Egyházásfalva Község Önkormányzata	11 163 585	2 128 907	9 034 678
Fertőboz Község Önkormányzata	4 269 444	771 808	3 497 636
Fertőd Város Önkormányzata	34 428 436	7 601 006	26 827 429
Fertőendréd Község Önkormányzata	6 254 086	1 724 599	4 529 487
Fertőhomok Község Önkormányzata	5 599 093	1 075 393	4 523 700
Fertőrákos Község Önkormányzata	22 048 580	7 983 514	14 065 066
Fertőszentmiklós Város Önkormányzata	38 109 584	10 946 427	27 163 157
Fertőszéplak Község Önkormányzata	11 062 324	3 856 704	7 205 620
Gyalóka Község Önkormányzata	1 614 409	487 831	1 126 578
Harka Község Önkormányzata	14 244 814	4 817 658	9 427 156
Hegykő Község Önkormányzata	13 151 204	5 410 563	7 740 641
Hidegség Község Önkormányzata	6 102 573	3 040 005	3 062 568
Iván Község Önkormányzata	1 510 144	1 510 144	-
Kópháza Község Önkormányzata	18 726 826	4 924 799	13 802 027
Lövő Község Önkormányzata	15 374 782	2 721 533	12 653 249
Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata	14 212 617	4 505 994	9 706 623
Nagylózs Község Önkormányzata	9 475 818	1 695 859	7 779 959
Nemeskér Község Önkormányzata	389 589	389 589	-
Pereszteg Község Önkormányzata	13 350 531	2 903 587	10 446 944
Petőháza Község Önkormányzata	8 886 504	2 323 724	6 562 780
Pinnye Község Önkormányzata	3 980 334	737 686	3 242 648
Pusztacsalád Község Önkormányzata	4 035 276	1 608 810	2 426 466
Répcseszemere Község Önkormányzata	1 375 360	1 375 360	-
Répcsevis Község Önkormányzata	3 444 321	1 050 490	2 393 831
Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata	7 578 025	2 307 480	5 270 545
Sarród Község Önkormányzata	14 273 913	4 424 029	9 849 884
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	368 210 180	141 221 375	226 988 805
Sopronhorpács Község Önkormányzata	10 615 725	3 072 383	7 543 342
Sopronkövesd Község Önkormányzata	11 328 325	2 756 086	8 572 239
Szakony Község Önkormányzata	5 160 638	2 333 939	2 826 699
Újkér Község Önkormányzata	14 371 487	4 121 482	10 250 005
Und Község Önkormányzata	4 989 072	1 170 724	3 818 348
Völcséj Község Önkormányzata	5 488 987	801 775	4 687 212
Zsira Község Önkormányzata	6 595 527	2 011 350	4 584 177
	745 478 424	251 594 571	493 883 853



**2016. évi víziközmű használati díj megoszlása víziközmű-rendszerekenként**  
Ft-ban

Víziközmű rendszer	VÍZ
<b>Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Agyagosszergény	2 464 120
Ágfalva	5 441 742
Fertőboz	771 808
Fertőd	6 508 418
Fertőendréd	1 724 599
Fertőhomok	1 075 393
Fertőrákos	7 983 514
Fertőszentmiklós	10 946 427
Fertőszéplak	3 856 704
Harka	4 817 658
Hegykő	5 410 563
Hidegség	3 040 005
Kópháza	4 924 799
Petőháza	2 323 724
Sarród	1 969 926
Sopron	141 221 375
	<b>204 480 775</b>
<b>Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Lövő	2 721 533
Egyházásfalu	2 128 907
Nemeskér	389 589
Sopronhorpács	3 072 383
Újkér	4 121 482
Und	1 170 724
Völcséj	801 775
	<b>14 406 394</b>
<b>Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Nagycenk	4 505 994
Pereszteg	2 903 587
Pinnye	737 686
	<b>8 147 268</b>
<b>Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>	
Szakony	2 333 939
Gyalóka	487 831
Répcévis	1 050 490
Zsira	2 011 350
	<b>5 883 609</b>

Ft-ban

## Víziközmű rendszer

## SZENNYVÍZ

Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
Ágfalva	11 862 081
Fertőrákos	14 065 066
Harka	9 427 156
Kópháza	13 802 027
Sopron	226 988 805
	<b>276 145 135</b>
Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
Agyagosszergény	7 828 244
Fertőboz	3 497 636
Fertőd	26 827 429
Fertőendréd	4 529 487
Fertőhomok	4 523 700
Fertőszentmiklós	27 163 157
Fertőszéplak	7 205 620
Hegykő	7 740 641
Hidegség	3 062 568
Petőháza	6 562 780
Sarród	9 849 884
	<b>108 791 147</b>
Nagylós Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
Nagyecnk	9 706 623
Nagylós	7 779 959
Peresztteg	10 446 944
Pinye	3 242 648
Sopronkövesd	8 572 239
	<b>39 748 413</b>
Szakony Térségi Szennyvízelvezető Rendszer	
Szakony	2 826 699
Gyalóka	1 126 578
Répcévis	2 393 831
Zsira	4 584 177
	<b>10 931 286</b>
Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
Egyházásfalu	9 034 678
Lövő	12 653 249
Sopronhorpács	7 543 342
Újkér	10 250 005
Und	3 818 348
Völcséj	4 687 212
	<b>47 986 833</b>
Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
Röjtökmuzsaj	5 270 545
Ebergőc	2 584 028
	<b>7 854 573</b>
Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer	
	<b>2 426 466</b>
<b>Szennyvízkezelő rendszerek összesen</b>	
	<b>493 883 853</b>

**Megállapodás**  
a víziközmű-fejlesztési együttműködésről  
egységes szerkezetben a 2016. június 1-jei módosításával,

amely létrejött

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hünyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Cser, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalva Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalva, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Und Község Önkormányzata (címe: 9464 Und, Füles u. 5., törzsszáma: 370763, KSH száma: 15370763-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370763-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15367125, képviseli: Pintér Tamás polgármester),

Újkér Község Önkormányzata (címe: 9472 Újkér, Csikos u. 4., törzsszáma: 367154, KSH száma: 15367156-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15367156-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-11034146, képviseli: Hettlinger Károly polgármester),

Völcssej Község Önkormányzata (címe: 9462 Völcssej, Fő u. 50., törzsszáma: 370839, KSH száma: 15370835-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370835-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001026, képviseli: Szőke Attila polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester)

a továbbiakban együttesen Önkormányzatok között az alábbiak szerint:

1. A víziközmű fejlesztési együttműködés elvei

- 1.1. Az Önkormányzatok (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény /a továbbiakban: Vksztv./ szerint ellátásért felelősök) kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat víziközmű rendszereik fejlesztési (pótlási, felújítási, beruházási) feladatainak közös kezelésére.
- 1.2. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos fejlesztési tevékenységeik finanszírozására, pénzügyi elszámolásainak kezelésére Közös Pénzügyi Alapot működtetnek.
- 1.3. Az Önkormányzatok a víziközmű vagyonnal kapcsolatos 1.5.1. pont szerinti bevételei hatékony és egyeztetett felhasználása érdekében Szakértői Bizottságot működtetnek.
- 1.4. A több ellátásért felelős közös tulajdonában lévő víziközmű rendszerek érintett Önkormányzatai jelen szerződés, valamint a Vksztv.-ben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében képviseljükben eljáró ellátásért felelős önkormányzatot (továbbiakban: gesztor Önkormányzat) jelölnek ki, melyet a jelen szerződés Melléklete tartalmaz.
- 1.5.
  - 1.5.1. Az Önkormányzatok a jelen megállapodásban, valamint a Vksztv.-ben meghatározott kötelezettségeik teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt ráfordításokat a víziközmű rendszeren az önkormányzatoként rendelkezésre álló forrás (továbbiakban: rendelkezésre álló forrás) arányában viselik, amely az alábbi tételekből tevődik össze:
    - o a tárgyévben az üzemeltető Soproni Vízmű Zrt. (továbbiakban: Vízmű) által fizetendő használati díj,
    - o az előző évi használati díj december 31-én vállalkozási szerződéssel le nem kötött maradványa,
    - o a képződő kamat, valamint
    - o a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb (használaton kívül került víziközmű értékesítési bevétele, szennyvízbírság önkormányzatot illető hányada, kártérítés stb.) önkormányzati bevételek előző évben fel nem használt maradványa

- 1.5.2. A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a költségviselési arány számításánál az általuk kiszámlázott használati díj és a víziközmű rendszerhez kapcsolódó egyéb (1.5.1. pont szerint részletezett) önkormányzati bevételek a hatályos ÁFA mértékével számított összeggel csökkentve veendő figyelembe.
- 1.5.3. Amennyiben a több Önkormányzat közös osztatlan tulajdonában álló rendszeren az 1.5.1. pont szerinti rendelkezésre álló forrás valamelyik Önkormányzat esetén tárgyévben negatív érték, abban az esetben azt az Önkormányzatot a költségviselési arány számításánál tárgyévben nulla értékkel kell figyelembe venni.
- 1.5.4. A 2.3. pont szerinti célokra adott évben víziközmű-rendszerként rendelkezésre álló forrást, valamint az ez alapján az egyes célokra meghatározott aktuális költségviselési arányokat tartalmazó kimutatást Vízmű - az Alapkezelő által legkésőbb a tárgyév január 15-ig szolgáltatott adatok alapján - elkészíti és legkésőbb minden év január 31-ig megküldi az Önkormányzatok polgármesterei részére, mely automatikusan jelen Megállapodás adott évre vonatkozó Mellékletét képezi.
- 1.6. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy kizárólag olyan víziközműveket valósítanak meg, melyek műszaki szempontból nem jelentenek kockázatot a szolgáltatás színvonalára, és melynek műszaki színvonala és kiépítettsége megfelel a Vízmű műszaki előírásainak.

## 2. Közös Pénzügyi Alap

- 2.1. A Közös Pénzügyi Alap bevételi oldalát az 1.5.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételek képezik.
- 2.2. A víziközmű vagyon értékesítési bevételek, valamint a használati díjon kívüli egyéb (1.5.1. pontban részletezett) bevételek csak azon a műszaki rendszeren használhatók fel, ahol keletkeztek. Ennek érdekében az e címen befolyt összegeket a Közös Pénzügyi Alapon belül a bevétel évében elkülönítetten kell kezelni, a következő év január 1-jével figyelembe vételre kerülnek az érintett Önkormányzatok összevont rendelkezésre álló forrásai között a tárgyévi beruházási tervben.
- 2.3. A Közös Pénzügyi Alapba befolyó bevételek az alábbi célokra használhatók fel:
- eseményvezérelt pótlások és felújítások (ideértve a kárhelyreállításokat is),
  - tervszerű rekonstrukciós beruházások,
  - szolgáltatási problémákat csökkentő, megszüntető beruházások,
  - az egyesített rendszerű csatornák szétválasztásával kapcsolatos feladatok ellátása,
  - a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítése,
  - víziközmű vagyon vagyonbiztosítása,
  - víziközmű vagyon vagyonértékelése
  - Közös Pénzügyi Alap kezelésének költségei,
  - Szakértői Bizottság működési költségei.
- 2.4. A Közös Pénzügyi Alapba befolyó bevételek felhasználási elvei:
- A zavartalan víziközmű szolgáltatás feltételeit biztosító sürgős – eseményvezérelt - beruházások, továbbá az elhasználódás miatt szükségessé váló rekonstrukciós beruházások minden víziközmű rendszeren elsőbbséget élvezve, kellő időben megvalósításra kerülnek.
  - A víziközmű-fejlesztések éves ráfordítása nem haladhatja meg az 1.5.1. pont szerint rendelkezésre álló önkormányzati bevételek éves összegét, és annak

évközi felhasználási üteme nem haladhatja meg a Közös Pénzügyi Alapban rendelkezésre álló összeg évközi képződési ütemét.

- A használati díj egyes víziközmű rendszerek szerinti összege és annak felhasználása hosszú távon ki kell, hogy egyenlítődjön.
- A Közös Pénzügyi Alap lehetővé teszi, hogy adott évben egyes Önkormányzatok éves beruházási felhasználása meghaladja éves használati díjukat, azaz a használati díj az Önkormányzatok között átmenetileg átcsoportosítható, az átcsoportosított összegre vonatkozó igény, jogosultság megőrzése mellett.

A Közös Pénzügyi Alap kezelője a gazdasági év végén kimutatást készít a Közös Pénzügyi Alap éves bevételeiről és kiadásairól, továbbá annak összevont pénzügyi egyenlegeiről Önkormányzatok szerinti bontásban. Ez egyben az Önkormányzatok egymással való elszámolásának is bizonylata. A pénzügyi egyenleg elfogadásáról az Önkormányzatok a kimutatás ellenjegyzésével nyilatkoznak.

A beruházási felhasználások átcsoportosítása során mindent el kell követni, hogy az Önkormányzatonkénti kumulált használati díj bevételek és felhasználások kiegyenlítődjenek. Ennek céljából az Önkormányzatok felhatalmazzák a Szakértői Bizottságot, hogy a víziközmű rendszereken belül fennálló/keletkezett/meglévő aránytalanságok megszüntetését a rendszereken végrehajtott beruházási munkáknál egyedileg, saját belátása szerint kezelje. Ennek során a rendszeren belüli felhasználás vagyoni elszámolása - külön önkormányzati megállapodás nélkül - eltérhet az 5. pontban rögzített elvtől, amely a használati díj arányában való költségviselést határozza meg. Erről az érintett önkormányzatokat és a Vízművet a Szakértői Bizottság tájékoztatja.

- A Szakértői Bizottság dönthet a következő évek felhasználásánál figyelembe veendő, évek között áthúzódó kötelezettség vállalásról. A kötelezettség vállalások mindenkor együttes összege nem lehet nagyobb az aktuális éves használati díj 20%-ánál.
- Az Önkormányzatok felhatalmazzák a Szakértői Bizottságot, hogy a víziközmű beruházások felhasználási oldalán keletkezett vállalkozási szerződéssel le nem kötött maradványt a szerződés aláírását követően, egyszeri alkalommal a 2016. évi használati díj arányában felossza a költségviselési arány számításához.
- Amennyiben az egyéb (használati díjon kívüli) bevételek elkülönített beruházási célú felhasználása a bevétel évében megtörténik, akkor az önkormányzati költségviselési arányok megegyeznek a bevételek keletkezési arányaival.

2.5. A Közös Pénzügyi Alapot Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban Alapkezelő) kezeli elkülönített számlán.

2.6. Az Alapkezelőt a Közös Pénzügyi Alap kezelési feladatainak ellátásáért az éves víziközmű használati díj 0,9% + ÁFA-nak megfelelő értékű díj illeti meg, melynek Önkormányzatok közötti megosztása és számlázása a tárgyévre vonatkozó Melléklet szerinti, önkormányzatonkénti összevont költségviselési arányok alapján történik.

### 3. A Szakértői Bizottság

3.1. A Szakértői Bizottság létszáma 7 fő, az alábbi összetételben:

- 3 főt Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata,

- o 3 főt a térség Önkormányzatai együttesen,
- o 1 főt a Vízmű delegál.

A Szakértői Bizottság térség Önkormányzatai által delegált tagjait az Önkormányzatok a víziközmű vagyon tulajdonosok gyűlésén választják meg. A szavazásban Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata nem vesz részt. A Szakértői Bizottság tagjai maguk közül választják meg az elnököt.

A Szakértői Bizottságot az elnök hívja össze, irányítja munkáját és látja el annak képviselőjét. A Szakértői Bizottság munkáját segítő ügyviteli feladatokat a Vízmű munkaszervezete látja el.

3.2. A Szakértői Bizottság tagjainak delegálása határidővel történik, tevékenységükért tiszteletdíjban részesülnek. A delegálási határidő és a tiszteletdíj megegyezik a Vízmű Igazgatósága tagjainak és elnökének mindenkor kinevezési határidejével és tiszteletdíjaik 70%-ával. A Szakértői Bizottság tagjainak tiszteletdíját az Alapkezelő negyedévente folyósítja a tagok részére, majd továbbszámlázza az Önkormányzatok felé a tárgyévre vonatkozó Melléklet szerinti, önkormányzatonkénti összevont költségviselési arányok szerint.

3.3. A Szakértői Bizottság feladatai:

- o A Vízmű által összeállított gördülő fejlesztési terv rövidtávú ütemének elfogadása minden év augusztus 31-ig.
- o A gördülő fejlesztési terv rövidtávú üteme esetleges évközi módosításának elfogadása.
- o Az 1.5.1. pont szerint részletezett önkormányzati bevételekből, valamint a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból megvalósuló beruházási munkák teljes körű megvalósítására, valamint a víziközmű vagyon tűz és elemi károk elleni vagyonszolgáltatására a Vízmű által adott ajánlatokra vonatkozó döntéshozatal.
- o Az elvégzett beruházási munkák teljesítésének ellenőrzése, számláinak ellenjegyzése.

#### 4. Beruházások megvalósítása és elszámolása

4.1. Az Önkormányzatok megállapodnak, hogy az 1.5.1. pont szerinti bevételeikből, a Szakértői Bizottság által jóváhagyott terv szerinti beruházások teljes körű megvalósítását az erre vonatkozó külön vállalkozási keretszerződés alapján a Vízműre bízzák, annak közszolgáltatói tevékenysége biztosítása céljából.

4.2. A beruházási ráfordítások pénzügyi elszámolása a tervezett víziközmű beruházásokra a gesztor Önkormányzatokkal kötött vállalkozási szerződések, valamint a víziközművek üzemeltetése tárgyában kötött Bérleti-üzemeltetési szerződés 3.sz. mellékletében rögzített szabályok szerint történik.

A részletes pénzügyi feltételeket az egyedi vállalkozási szerződések tartalmazzák.

A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg az ÁFA-ra is fedezetet kell, hogy nyújtson. A közműberuházáshoz kapcsolódó ÁFA számviteli elszámolása a vonatkozó kormányrendelet szerint történik.

4.3. Késedelmes fizetés esetén Felek egymás között a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíthetik.

Az Alapkezelő az Önkormányzatok felé fennálló fizetési kötelezettségeit a követeléseivel szemben írásos értesítés mellett kompenzálhatja.

## 5. Egyebek

- 5.1. Az Önkormányzatok jelen Megállapodással megbízzák az Alapkezelőt, hogy nevükben tárgyévet követő év március 31. napjáig nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak; Önkormányzatok szerinti bontásban a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentést, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak – Vízmű által megadott - műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyi igazolását, hogy az Alapkezelő elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. A kimutatást Alapkezelő a hivatali adatszolgáltatással egyidejűleg megküldi minden Önkormányzat részére is.
- 5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.3. A megállapodás teljesítése során az Önkormányzatokat kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 5.4. A megállapodás módosítása 2016. június 1-jén lép hatályba, és határozatlan ideig érvényes.
- 5.5. Az Önkormányzatok a jelen megállapodással kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint mindenben akaratukkal egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet: A víziközmű rendszerek gesztorai, víziközmű beruházásra rendelkezésre álló forrás, költségviselési arányok

Sopron, 2013. január 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 1.

\_\_\_\_\_  
Agyagosszergény Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Ágfalva Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csapod Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata



**BERUHÁZÁSI**  
**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS**

egységes szerkezetben a 2016. június 1-jei módosításával,

amely létrejött az egyik részről, mint

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**, 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH.száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625, képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester,

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő u. 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi u. 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csér, Fő u. 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth L. u. 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalú Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalú, Fő u. 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő u. 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-2-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834, képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc u. 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

(a továbbiakban együttesen: Megrendelők)

a másik részről a

Soproni Vízmű Zrt. (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla u. 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adóigazgatási száma: 11611226-2-08, bankszámlaszám: 10200294-33418045-00000000, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Pál Attila osztályvezető telefon: 99/519-254)

(a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. § (1) bekezdése 15 éves időtávra vonatkozó gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítését írja elő. A beruházási, továbbá felújítási és pótlási tervrészből álló GFT-t az ellátásért felelősöknek minden év szeptember 15-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére be kell nyújtani. A hatékony ügyintézés érdekében a Megrendelők meghatalmazzák és megbízzák a Vállalkozót, hogy képviselőjükben és helyettük önállóan eljárjon, a fent meghatározott feladat végrehajtásához szükséges intézkedéseket megtegye, így különösen a GFT-t elkészítse és benyújtsa a MEKH-hez. Felhatalmazzák továbbá valamennyi dokumentum aláírására, nyilatkozat megtételére és a GFT-vel kapcsolatos jóváhagyási és módosítási eljárás teljes körű lefolytatására.
2. A Megrendelők a Kbt. 9.§(1) i) pontja alapján megrendelik, a Vállalkozó pedig elvállalja a Közös Pénzügyi Alap bevételeiből, valamint víziközmű fejlesztési hozzájárulásból megvalósuló, a SZB által jóváhagyott és az adott tárgyévre vonatkozó víziközmű beruházási tervben (amely a GFT rövidtávú beruházási ütemével megegyezik) nevesített, tervezett beruházási munkák teljes körű megvalósítását. Jelen szerződés ennek keretében szolgál.
3. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák megvalósítását lehetőség szerint tárgyév december 31-ig vállalja el. Vállalkozó vállalja, hogy a munkák év közbeni megvalósítását a beruházási tervben meghatározott ütemezéssel hajtja végre. A Vállalkozó vezérigazgatója a beruházási terv végrehajtásáról a Vállalkozó Igazgatóságának minden év áprilisában és szeptemberében beszámol.
4. Vállalkozó a szükséges adatokat, kimutatásokat tárgyévet követő év január 31. napjáig biztosítja az Alapkezelő részére a MEKH-nek a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentéshez.
5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a beruházási munkákra az érintett víziközmű rendszerek Melléklet szerinti Önkormányzatával, több települést ellátó rendszer esetén gesztor Önkormányzatával, egy önkormányzat ellátását szolgáló rendszerek esetén Önkormányzatával külön, egyedi vállalkozási szerződéseket köt a Közös Pénzügyi Alapból az SZB döntése alapján megvalósuló fejlesztések kivitelezésére a Fejlesztési Megállapodás mellékletében rögzített költségviselési arányok szerint. Az ÁFA összegének felszámítása a munka jellegének megfelelően az ÁFA törvény vonatkozó szabályai szerint történik. A szerződő önkormányzat vállalja, hogy a

Vállalkozó által a hatályos jogszabályok és a Fejlesztési Megállapodás alapján kidolgozott vállalkozási szerződést elfogadja.

6. A Megrendelők hozzájárulnak, hogy Vállalkozó jelen szerződésben vállalt feladatai végrehajtása során alvállalkozói/közvetített szolgáltatói teljesítést vegyen igénybe előzetes egyeztetés nélkül. A Vállalkozó az alvállalkozók/közvetített szolgáltatást teljesítők által végzett munkáért ugyanúgy felel, mintha saját maga végezte volna el.
7. A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
8. A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására – a pertárgyértéktől függően – alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. A szerződés módosítása véleményeltérés nélkül 2016. június 1-jén lép hatályba, és 2017. december 31-ig érvényes.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. A szerződést csak valamennyi szerződő Fél által aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

Melléklet: A víziközmű rendszerek gesztorai, szerződő önkormányzatai

Sopron, 2013. január 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 1.

Megrendelők:

Vállalkozó:

\_\_\_\_\_  
Sopron Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Soproni Vízmű Zrt.

\_\_\_\_\_  
Agyagosszergény Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Ágfalva Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csapod Község Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
Csáfordjánosfa Község Önkormányzata

# A víziközmű rendszerek gesztorai, szerződő önkormányzatai

## Település

### 1. Vízellátó rendszerek

#### Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer

Sopron (gesztor)

Agyagosszergény

Ágfalva

Fertőboz

Fertőd

Fertőendréd

Fertőhomok

Fertőrákos

Fertőszentmiklós

Fertőszéplak

Harka

Hegykő

Hidegség

Kópháza

Petőháza

Sarród

#### Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer

Nagycenk (gesztor)

Pereszteg

Pinnye

#### Lövő Térségi Vízellátó Rendszer

Lövő (gesztor)

Egyházásfalu

Nemeskér

Sopronhorpács

Ujkér

Und

Völcsej

#### Szakony Térségi Vízellátó Rendszer

Zsira (gesztor)

Szakony

Répcévis

Gyalóka

## 2. Szennyvízelvezető és -tisztító rendszerek

### Soproni Tértégi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Sopron (gesztor)

Ágfalva

Fertőrákos

Harka

Kópháza

### Fertőendréd Tértégi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Fertőszentmiklós (gesztor)

Agyagosszergény

Fertőboz

Fertőd

Fertőendréd

Fertőhomok

Fertőszéplak

Hegykő

Hidegség

Petőháza

Sarród

### Nagylózs Tértégi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Nagycentk (gesztor)

Nagylózs

Peresztég

Pinnye

Sopronkövesd

### Szakony Tértégi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Zsira (gesztor)

Gyalóka

Répcévis

Szakony

### Lövő Tértégi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Lövő (gesztor)

Egyházásfalva

Sopronhorpács

Ujkér

Und

Völcsej

### Rőjtőkmujsaj Tértégi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Rőjtőkmujsaj (gesztor)

Ebergőc

### Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer

Pusztacsalád

## VAGYONNYILVÁNTARTÁSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben a 2016. június 1-jei módosításával,

amely létrejött az egyik részről

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (címe: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszáma: 11600006-00000000-33229625; képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester),

**Agyagosszergény Község Önkormányzata** (címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth Lajos utca 16., törzsszáma: 370103, KSH száma: 15370103-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370103-2-08, bankszámlaszáma: 117371-0015370103, képviseli: Szalai Istvánné polgármester),

**Ágfalva Község Önkormányzata** (címe: 9423 Ágfalva, Soproni utca 3., törzsszáma: 728108, KSH száma: 15728104-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728104-2-08, bankszámlaszáma: 59500382-11010539, képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester),

**Csapod Község Önkormányzata** (címe: 9372 Csapod, Fő utca 21., törzsszáma: 370181, KSH száma: 15370189-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370189-2-08, bankszámlaszáma: 59100308-10041022, képviseli: Kocsis László polgármester),

**Csáfordjánosfa Község Önkormányzata** (címe: 9375 Csáfordjánosfa, Hunyadi utca 1., törzsszáma: 370192, KSH száma: 15370196-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370196-2-08., bankszámlaszáma: 59100308-10044575, képviseli: Németh Albert Viktor polgármester),

**Csér Község Önkormányzata** (címe: 9375 Cser, Fő utca 44., törzsszáma: 370202, KSH száma: 15370206-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370206-2-08., bankszámlaszáma: 11737083-15370206, képviseli: Várallyai István polgármester),

**Ebergőc Község Önkormányzata** (címe: 9451 Ebergőc, Kossuth Lajos utca 16., törzsszáma: 370257, KSH száma: 15370251-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370251-1-08, bankszámlaszáma: 11737117-15370251, képviseli: Szabó Szabolcs Imre polgármester),

**Egyházásfalú Község Önkormányzata** (címe: 9473 Egyházásfalú, Fő utca 89., törzsszáma: 370279, KSH száma: 15370275-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370275-2-08, bankszámlaszáma: 59100102-10001497, képviseli: Sándor József polgármester),

**Fertőboz Község Önkormányzata** (címe: 9493 Fertőboz, Fő utca 17., törzsszáma: 370323, KSH száma: 15370323-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370323-1-08, bankszámlaszáma: 11737083-15370323, képviseli: Tóth József Gyula polgármester),

**Fertőd Város Önkormányzata** (címe: 9431 Fertőd, Madách sétány 1., törzsszáma: 727981, KSH száma: 15727983-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15727983-2-08, bankszámlaszáma: 59100906-11049834 képviseli: Bognár Zoltán polgármester),

**Fertőendréd Község Önkormányzata** (címe: 9442 Fertőendréd, Fő utca 68., törzsszáma: 370334, KSH száma: 15370330-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370330-2-08, bankszámlaszáma: 11737100-15370330, képviseli: Horváth Attiláné polgármester),

Zsira Község Önkormányzata (címe: 9476 Zsira, Rákóczi Ferenc utca 8., törzsszáma: 370851, KSH száma: 15370859-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15370859-2-08, bankszámlaszáma: 59100205-10020535, képviseli: Nagy Ferdinánd polgármester),

mint megrendelők (a továbbiakban: Megrendelők),

a másik részről a

Soproni Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, (székhelye: 9400 Sopron, Bartók Béla utca 42., nyilvántartó bírósága: Győri Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 08-10-001717, adószáma: 11611226-2-08, képviseli: Rádonyi László vezérigazgató, kapcsolattartó: Szőke József eszközgazdálkodási osztályvezető, telefon: 99/519-202),

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), együttesen: szerződő Felek között, az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

A Megrendelők, mint a Felek között fennálló bérleti-üzemeltetési szerződés és jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű rendszerek tulajdonosai vállalkozásba adják, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelők tulajdonában lévő víziközmű rendszerek analitikus vagyonynyilvántartási feladatainak elvégzését a jelen szerződésben részletezettek szerint.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, eszközökkel rendelkezik.

### 2. Szerződés időtartama:

A szerződő Felek jelen szerződést 2013. január 1-jétől határozatlan időre kötik.

### 3. A vagyonynyilvántartással kapcsolatos feladatok:

#### a. Vállalkozó részéről

- Az analitikus nyilvántartáshoz szükséges feltételek biztosítása:
  - 1. ügyvitel- és munkaszervezési tevékenység,
  - 2. személyi és technikai feltételek biztosítása,
  - 3. a nyilvántartást érintő jogszabályi változások naprakész nyomon követése.
- A használatba adott közművagyony analitikus nyilvántartásának vezetése, beleértve a víziközmű tulajdonos Megrendelők adatszolgáltatásán alapuló változásokat (bővülés, selejtezés, használatból visszaadás) is.
- Az üzemén kívül került közművagyony elemekről negyedévente selejtezési javaslat megküldése a víziközmű rendszer 1. sz. melléklet szerinti gesztor Megrendelő részére.
- Az elfogadott selejtjavaslatok alapján a selejtezési jegyzőkönyvek összeállítása, a selejtezési folyamat lebonyolítása.
- A közművagyony éves leltározása, adatszolgáltatás a Megrendelők részére.
- Az értékcsökkenési leírás közművagyony analitikus nyilvántartásban való negyedévenkénti elszámolása a mindenkor hatályos, jelenleg a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet szerint, s ez alapján az adott negyedévben elszámolandó

értékcsökkenési leírás összegének Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban történő megadása a tárgynegyedévet követő hó 20-ig.

- o A gazdasági év zárását követően, évente február 10-ig a Vállalkozó adatot szolgáltat a Megrendelők részére, Megrendelők szerinti bontásban a közművagyonban bekövetkezett változásokról (nyitó állomány, változás [aktiválás, selejtezés stb.], elszámolt értékcsökkenés, záró állomány, tulajdoni részarány bontásban).

#### b. Megrendelők részéről

- o Adatszolgáltatás biztosítása a Vállalkozó felé az évközben befejezett beruházásokról, azok befejezését követő 30 napon belül az 3. sz. melléklet szerinti jegyzőkönyvvel.
- o A Vállalkozó által a gesztor Megrendelőnek átadott selejtezési javaslatok elbírálása és a Vállalkozóhoz való visszajuttatása a kézhezvételt követő 30 napon belül.

#### 4. Vállalkozói díj:

A szerződő Felek a vállalkozói díj mindenkor éves összegét az előző év végén jelen szerződés alapján nyilvántartott víziközmű vagyon bruttó értékének 0,242 %-e + ÁFA értékében határozzák meg, mely a szerződés 2016. évi módosításának évében 8.102.050,- Ft + ÁFA, azaz Nyolcmillió-egyszázkettőezer-ötven forint + ÁFA. A vállalkozói díj Megrendelők szerinti részletes megbontását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Vállalkozó minden év február 20-ig írásban tájékoztatja a Megrendelőket a fentiek szerint meghatározott tárgyévi vállalkozói díj összegéről, Megrendelők szerinti bontásban, mellyel jelen szerződés automatikusan módosul.

#### 5. Teljesítés és pénzügyi feltételek:

Felek a folyamatos szolgáltatásnyújtás vonatkozásában naptári negyedéves, a 2016. évet kivéve, az éves vállalkozói díj 1/4 összegének megfelelő elszámolásban állapodnak meg. A Felek a teljesítés időpontjának meghatározásánál a 2007. évi CXXVII. törvény időszakonkénti elszámolásra vonatkozó előírásai szerint járnak el. Ezen számlák fizetési határideje a tárgynegyedévet követő hónap 15. napja. A Vállalkozónak a számlát úgy kell megküldenie a Megrendelők részére, hogy azokat a Megrendelők a fizetési határidő előtt legalább 5 munkanappal megkapják. Vállalkozó jogosult jelen szerződésből eredő követelését az érintett Megrendelővel szemben fennálló kötelezettségével szemben, a Megrendelő előzetes írásos értesítése mellett kompenzálni.

A 2016. évi vállalkozói díj negyedévenkénti számlázási összegeit a 2.sz melléklet tartalmazza.

A Megrendelők késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot számíthat fel.

#### 6. Káresetek:

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó a jelen szerződés kereteiben végzett tevékenységeire szolgáltatás felelősségbiztosítási szerződést köt.

Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek neki felróható módon jogszabályi előírások be nem tartásából, a szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.



## 7. Egyéb megállapodások:

A szerződő Felek jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződés bármelyik fél részéről írásban, 3 hónapos határidővel mondható fel.

Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja teljes egészben vagy részben a szerződést, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatait nem vagy a Megrendelő/Megrendelők által küldött felszólításban meghatározott későbbi időpontra sem teljesíti,
- a Megrendelő a vállalkozói díj kiegyenlítésével 15 napot meghaladó késedelembe esik, és azt a Vállalkozó ez irányú felszólításában szereplő határidőre sem egyenlíti ki.

A szerződő Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen esetleges jogvitájuk elbírálására - a pertárgyértéktől függően - alávetik magukat a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A szerződés teljesítése során a Feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Közmű rendszerek, tulajdoni részarányok
2. számú melléklet: Vállalkozói díj megoszlása Megrendelők szerint
3. számú melléklet: Használatba adás-vételi jegyzőkönyv minta

Sopron, 2013. január 31.

Módosítva és egységes szerkezetbe foglalva: 2016. június 1.

Megrendelők:

Vállalkozó:

---

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

---

Soproni Vízmű Zrt.

---

Agyagosszergény Község Önkormányzata

## Vagyontérték összesítő

2016.01.01.

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyontérték [Ft]
<b>1. Vízellátó rendszerek</b>			
<b>96. Sopron-Fertőd Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Sopron (gesztor)	73,55	8 015 077 352
	Ágfalva	2,27	247 577 023
	Agyagosszergény	0,78	84 536 774
	Fertőboz	0,27	29 164 518
	Fertőd	2,63	286 943 361
	Fertőendréd	0,60	65 082 817
	Fertőhomok	0,41	44 389 398
	Fertőrákos	2,74	298 292 426
	Fertőszentmiklós	3,83	417 922 467
	Fertőszéplak	1,72	186 945 973
	Harka	3,31	361 197 726
	Hegykő	2,34	255 499 993
	Hidegség	1,53	167 197 819
	Kópháza	2,33	254 251 624
	Petőháza	0,82	89 673 466
	Sarród	0,87	94 325 964
	Összesen:	100,00	10 898 078 701
<b>03. Nagycenk Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Nagycenk (gesztor)	58,58	406 615 804
	Peresztég	34,15	237 107 779
	Pinnye	7,27	50 493 096
	Összesen:	100,00	694 216 679
<b>04. Lövő Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Lövő (gesztor)	19,64	105 275 885
	Egyházásfalu	12,59	67 462 726
	Nemeskér	3,82	20 460 350
	Sopronhorpács	24,34	130 393 303
	Ujkér	26,68	142 885 080
	Und	7,14	38 242 641
	Völcsej	5,79	31 088 261
	Összesen:	100,00	535 808 246
<b>05. Szakony Térségi Vízellátó Rendszer</b>			
	Zsira (gesztor)	42,59	153 198 910
	Gyalóka	5,16	18 620 838
	Répcévis	21,62	77 709 055
	Szakony	30,63	110 096 807
	Összesen:	100,00	359 625 610

Rendszer	Település	Tulajdoni részarány [%]	Vagyoneérték [Ft]
<b>2. Szennyvízelvezető és tisztító rendszerek</b>			
<b>21. Sopron Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Sopron (gesztor)	83,87	9 345 793 206
	Ágfalva	3,48	387 870 503
	Fertőrákos	3,33	370 616 845
	Harka	4,69	522 929 924
	Kópháza	4,63	515 379 723
	Összesen:	100,00	11 142 590 201
<b>26. Fertőendréd Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Fertőszentmiklós (gesztor)	22,43	794 260 812
	Agyagosszergény	5,76	203 855 718
	Fertőboz	2,91	102 989 020
	Fertőd	25,55	905 300 482
	Fertőendréd	3,75	132 718 376
	Fertőhomok	4,02	142 268 246
	Fertőszéplak	7,77	274 989 858
	Hegykő	8,16	288 787 735
	Hidegség	3,87	136 964 040
	Petőháza	5,43	192 171 292
	Sarród	10,35	366 306 693
	Összesen:	100,00	3 540 612 272
<b>27. Nagylózs Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Nagyecenk (gesztor)	26,22	502 389 262
	Nagylózs	18,83	360 864 006
	Peresztég	25,53	489 264 240
	Pinnye	6,64	127 251 052
	Sopronkövesd	22,78	436 561 713
	Összesen:	100,00	1 916 330 273
<b>28. Szakony Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Zsira (gesztor)	49,69	329 287 646
	Gyalóka	6,10	40 966 302
	Répcévis	25,22	167 128 835
	Szakony	18,99	125 843 693
	Összesen:	100,00	663 226 476
<b>29. Lövő Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Lövő (gesztor)	27,84	498 757 180
	Egyházasköves	16,29	291 837 445
	Sopronhorpács	18,22	326 413 643
	Ujkér	20,23	362 423 052
	Und	7,10	127 197 413
	Völcséj	10,32	184 884 127
	Összesen:	100,00	1 791 512 860
<b>80. Röjtökmuzsaj Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Röjtökmuzsaj (gesztor)	71,90	282 470 784
	Ebergőc	28,10	110 395 394
	Összesen:	100,00	392 866 178
<b>97. Pusztacsaládi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer</b>			
	Pusztacsalád	100,00	172 637 684
	Összesen:	100,00	172 637 684

## Vállalkozói díj megoszlása önkormányzatok szerint

2015. december 31-i állapot alapján

Önkormányzat	Víziközmű vagyon [Ft]	Résarány %	Vállalkozói díj a 2015.12.31-i adatok alapján [Ft]
Ágfalva	635 447 526	1,90	153 939
Agyagösszergény	288 392 492	0,86	69 678
Csáfordjánosfa	107 926 896	0,32	25 927
Csapod	135 625 222	0,41	33 218
Csér	37 065 269	0,11	8 912
Ebergőc	145 977 733	0,44	35 649
Egyházaskapu	359 300 171	1,07	86 692
Fertőboz	132 153 538	0,39	31 598
Fertőd	1 238 787 315	3,70	299 776
Fertőendréd	197 801 193	0,59	47 802
Fertőhomok	186 657 644	0,56	45 371
Fertőrákos	668 909 271	2,00	162 041
Fertőszentmiklós	1 212 183 279	3,62	293 294
Fertőszéplak	461 935 831	1,38	111 808
Gyalóka	59 587 140	0,18	14 584
Harka	884 127 650	2,64	213 894
Hegykő	544 287 728	1,63	132 063
Hidegség	304 161 859	0,91	73 729
Iván	187 617 574	0,56	45 371
Kópháza	769 631 347	2,30	186 347
Lövő	604 033 065	1,80	145 837
Nagycenk	909 005 066	2,72	220 376
Nagylózs	490 834 395	1,47	119 100
Nemeskér	20 460 350	0,06	4 861
Pereszteg	726 372 019	2,17	175 814
Petőháza	281 844 758	0,84	68 057
Pinnye	177 744 148	0,53	42 941
Pusztacsalád	299 121 834	0,89	72 108
Répceszemeré	92 729 931	0,28	22 686
Répcévis	244 837 890	0,73	59 145
Röjtökmuzsaj	407 797 913	1,22	98 845
Sarród	566 887 473	1,69	136 925
Sopron	17 360 870 558	51,86	4 201 725
Sopronhorpács	456 806 946	1,36	110 188
Sopronkövesd	677 476 089	2,02	163 661
Szakony	235 940 500	0,70	56 714
Ujkér	505 308 132	1,51	122 341
Und	165 440 054	0,49	39 700
Völcsej	215 972 388	0,65	52 663
Zsira	482 486 556	1,44	116 670
<b>Összesen:</b>	<b>33 479 546 743</b>	<b>100,00</b>	<b>8 102 050</b>

## 2016. évi vállalkozói díj negyedéves számlázási ütemezése (ÁFA nélkül)

Ft-ban

Önkormányzat	I. negyedévi kiszámlázás	II. negyedévi kiszámlázás	III. negyedévi kiszámlázás	IV. negyedévi kiszámlázás	Összesen
Ágfalva	55 602	32 779	32 779	32 779	153 939
Agyagosszergény	25 234	14 815	14 815	14 814	69 678
Csáfordjánosfa	9 444	5 494	5 494	5 495	25 927
Csapod	11 867	7 117	7 117	7 117	33 218
Csér	3 243	1 890	1 890	1 889	8 912
Ebergőc	12 772	7 626	7 626	7 625	35 649
Egyházasköves	30 351	18 780	18 780	18 781	86 692
Fertőboz	11 564	6 678	6 678	6 678	31 598
Fertőd	108 394	63 794	63 794	63 794	299 776
Fertőendréd	17 306	10 165	10 165	10 166	47 802
Fertőhomok	16 333	9 679	9 679	9 680	45 371
Fertőrákos	58 530	34 504	34 504	34 503	162 041
Fertőszentmiklós	106 066	62 409	62 409	62 410	293 294
Fertőszéplak	40 419	23 796	23 796	23 797	111 808
Gyalóka	5 214	3 123	3 123	3 124	14 584
Harka	77 361	45 511	45 511	45 511	213 894
Hegykő	47 625	28 146	28 146	28 146	132 063
Hidegség	26 614	15 705	15 705	15 705	73 729
Iván	16 417	9 651	9 651	9 652	45 371
Kópháza	67 343	39 668	39 668	39 668	186 347
Lövő	51 001	31 612	31 612	31 612	145 837
Nagycenk	79 538	46 946	46 946	46 946	220 376
Nagylós	42 948	25 384	25 384	25 384	119 100
Nemeskér	1 790	1 024	1 024	1 023	4 861
Pereszteg	63 558	37 419	37 419	37 418	175 814
Petőháza	24 661	14 465	14 465	14 466	68 057
Pinnye	15 553	9 129	9 129	9 130	42 941
Pusztacsalád	26 174	15 311	15 311	15 312	72 108
Répceszemere	8 114	4 857	4 857	4 858	22 686
Répcévis	21 423	12 574	12 574	12 574	59 145
Röjtökmuzsaj	35 682	21 054	21 054	21 055	98 845
Sarród	49 603	29 107	29 107	29 108	136 925
Sopron	1 519 076	894 216	894 216	894 217	4 201 725
Sopronhorpács	38 753	23 812	23 812	23 811	110 188
Sopronkövesd	59 279	34 794	34 794	34 794	163 661
Szakony	20 645	12 023	12 023	12 023	56 714
Ujkér	42 864	26 492	26 492	26 493	122 341
Und	14 002	8 566	8 566	8 566	39 700
Völcséj	18 209	11 485	11 485	11 484	52 663
Zsira	42 218	24 817	24 817	24 818	116 670
Összesen:	2 922 790	1 726 417	1 726 417	1 726 426	8 102 050

**A víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés, illetve a hozzá szorosan kapcsolódó Fejlesztési megállapodás, Beruházási vállalkozási keretszerződés és Vagyonnyilvántartási vállalkozási szerződés módosításának szükségessége**

1. Az osztatlan közös tulajdonban lévő víziközmű-rendszerek esetén az eseményvezérelt víziközmű beruházások, biztosítási díjak és káresemények finanszírozási arányának változtatása a víziközmű rendszeren belüli tulajdoni arányról, a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan, a rendelkezésre álló forrás (használati díj, kamat és egyéb víziközmű vagyonhoz kapcsolódó bevételek) arányos elszámolásra

A Vksztv. 18. §-ának 2016. január 1-i hatályú kiegészítése a használati díj felhasználásának évenkénti elszámolását írja elő az ellátásért felelősök felé kötelezettségként. Amennyiben a fenti jogcímek finanszírozási arányai osztatlan közös tulajdonú víziközmű rendszerek esetén továbbra is a tulajdoni arány marad, abban az esetben a használati díj felhasználással való elszámolásnál eltérés fog mutatkozni adott víziközmű rendszeren belül is az egyes önkormányzatok (ellátásért felelősök) között, mert a tulajdoni és a használati díj arányok jelenleg eltérnek.

2. A 2015. év során végrehajtott víziközmű rendszerösszekötések és vagyonelszámolások alapján 2016. január 1-i hatályú víziközmű rendszer összevonások és tulajdonosi kör változások kezelése, a szerződések és a megállapodás mellékleteiben. Változások:
  - Sopron Térségi Vízellátó Rendszer, Fertőmenti Térségi Vízellátó Rendszer, Regionális Vízellátó Rendszer összevonása egy víziközmű-rendszerré (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
  - Rőjtökmuzsaji és Ebergőci Vízellátó rendszer összevonása egy vízellátó rendszerré (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
  - Balfi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer önálló víziközmű-rendszerré való megszüntetése (Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
  - Nagycenk Térségi Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszer nevének (Nagylózi SZTR) és tulajdonosi körének (7 helyett 5 ellátásért felelős) változása (2015. októberi vagyon-elszámolási megállapodás alapján tett Önkormányzati Nyilatkozatok szerint)
3. Víziközmű vagyonértékelés adatainak átvezetése a Bérleti-üzemeltetési szerződés, és a Vagyonnyilvántartási vállalkozási szerződés mellékleteiben
4. Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (VKFH) beszédési eljárási szabályok jogszabályi változásának átvezetése

A VKFH Vksztv. szerinti beszédési szabályai 2015. július 24-i hatállyal kiegészültek a víziközmű-szolgáltató által beszédett VKFH saját számviteli nyilvántartásában való elkülönített nyilvántartással és a beszédett VKFH önkormányzatok részére történő átutalási kötelezettség megszüntetésével. A víziközmű-szolgáltató jogosult a beszédett VKFH víziközmű célú felhasználására mind önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű, mind társasági tulajdonban lévő rendszerfüggetlen víziközmű elem

vonatkozásában. A VKFH ellátásért felelős önkormányzat javára történő beszedési kötelezettség változatlanul fennáll.

A jelenlegi elszámolási szabályok módosítása szükséges az alábbiak szerint:

A Soproni Vízmű az önkormányzat megbízottjaként, az önkormányzat nevében megkötötte a VKFH szerződést, az Önkormányzat az általa és kiállított számla alapján beszedi a VKFH-t, majd továbbutalja annak ÁFA nélküli összegét a Soproni Vízmű bankszámlájára, annak elkülönített számviteli nyilvántartásában történő vezetése végéig.

**5. Bekötési vízmérők cseréjének és hitelesítésének víziközmű-szolgáltató általi költségviselése**

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 2015. december 10-től hatályos módosítása alapján lehetőség van az üzemeltetési szerződésben a bekötési vízmérők cseréjének és hitelesítésének ellátásért felelős általi költségviselése helyett víziközmű-szolgáltató általi költségviseléséről megállapodni, ezen bekötési vízmérők önkormányzati tulajdonban maradása esetén is.

**6. A víziközmű használati díj víziközmű rendszerenkénti megosztási szabályainak pontosítása és 2016. évi értékeinek meghatározása**

**7. A távközlési berendezések elhelyezésére alkalmas víztornyok és egyéb létesítmények nem víziközmű célú használatát is lehetővé tevő bérleti szerződések megkötésének szabályai**

**8. A tervszerűen végzett víziközmű beruházások elszámolása**

A Fejlesztési megállapodás, valamint Beruházási vállalkozási keretszerződés alapján végzett víziközmű beruházások felhasználási oldalán fennálló aránytalanságok hosszabb távú megoldása érdekében – hasonlóan az eseményvezérelt víziközmű beruházásokhoz (1. pont) – javasolt a jelenlegi víziközmű tulajdoni arányok szerinti elszámolásról – a más saját erős vagy uniós támogatású közműberuházásokhoz hasonlóan – a forrás (bérleti díj, kamat és egyéb bevételek) arányos elszámolásra áttérni. Ennek meghatározási módját és 2016. évi adatait tartalmazza a megállapodás módosítása.

**9. Nem ÁFA alany önkormányzatok ÁFA finanszírozási megoldása**

A nem ÁFA alany Önkormányzatok esetében a tárgyévi rendelkezésükre álló forrás összeg jelenleg nem finanszírozza az esetükben a le nem vonható ÁFA-t. A tulajdonarányos elszámolás nem ad lehetőséget arra, hogy a víziközmű beruházás finanszírozásnál figyelembe vételre kerüljön, hogy ezen önkormányzatoknak az ÁFA összegét is végleg meg kell fizetniük. Ez az elszámolási rendszerben - az osztatlan közös tulajdonban lévő víziközmű rendszereknél - torzulást eredményez. Ezért cél, hogy a rendelkezésre álló beruházási forrás az ÁFA-ra is fedezetet nyújtson.

A közműberuházáshoz kapcsolódó le nem vonható ÁFA számviteli elszámolása továbbra is a vonatkozó kormányrendelet szerint történne.

10. A Szakértői Bizottság felhasználással kapcsolatos feladatainak kiegészítése (felhasználási aránytalanságok kezelése, díj maradvány felosztása, VKFH felhasználás)

11. A beruházások tervezési ciklusa

A jelenlegi 18 hónapos tervezési ciklus helyett - összhangban a jogszabályokban előírt gördülő fejlesztési tervvel és a használati díjjal való évenkénti elszámolási kötelezettséggel - a 12 hónapos tervezési ciklus bevezetése célszerű.

12. A gördülő fejlesztési terv elkészítése és benyújtása

A hatékony ügyintézés érdekében a tulajdonos önkormányzatok meghatalmazzák és megbízzák a Soproni Vízművet, hogy a gördülő fejlesztési tervet képviselőjükben és helyettük készítse el és nyújtsa be engedélyezésre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Ezen feladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

13. Az Önkormányzatok részéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatalnak megküldendő, a víziközmű használati díjjal kapcsolatos éves adatszolgáltatás eljárási rendjének meghatározása

14. A vagyonyilvántartási vállalkozási díj %-ának a vagyonértékelés miatt emelkedő vagyonértékhez igazítása (csökkentése)

15. Egyéb, jogszabályi változások miatti módosítások átvezetése (Vksztv., Ptk., ÁFA tv.)

16. Egyéb, a végrehajtást segítő technikai pontosítások (önkormányzati azonosító adatok, vagyonváltozások dokumentálása, szabályzat megküldés módja, stb.)



## Előterjesztés a 19. napirendi ponthoz

Hozzájárulás a Hegykő, Béke utca 10. szám alatti, helyi védelemre javasolt lakóház  
elbontásához

A beadványt mellékeljük.

Hegykő Község Önkormányzata

Hegykő

9437 Iskola u. 1.

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2016 APR 21	Szám: 898/2016
Melléklet:	Előadó: A. T.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kispál László és neje, Kispálné Hipságh Nikolett 9437 Hegykő, Mező u. 6. szám alatti lakosok azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonukat képező Hegykő, Béke u. 10., 352/9 (korábban 352/8) hrsz-ú ingatlanon lévő „helyi védelemre javasolt” volt lakóház épület bontásához hozzájárulni szíveskedjenek.

A több évtizede nem lakott, jelentősen leromlott állagú épületet azért kényszerülünk lebontani, mert felújítása gazdaságosan nem megoldható.

Az épület helyén hasonló tömegű új lakóépületet tervezünk.

Hegykő, 2016. 04. 21.

Tisztelettel



Kispál László

30/316-39-33

## Előterjesztés a 24. napirendi ponthoz

Az Akko Estrich Kft iparterület vásárlási kérelmének elbírálása  
(*zárt ülésen javasolt*)

A Kft. kérelmét mellékeljük.

2016 MÁRC 29.

779-1/2016

S. I.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

2016 március 22.-én cégem Akko Estrich Kft. új ideiglenes telephelyére költözött, a Szent Mihály utcából. Ezúton is szeretném megköszönni az önkormányzatnak, hogy lehetőséget adott az új telephelyem elkészüléséig, a régi használatára. Mivel az új telephely a termálfürdőhöz közeli lakóövezeti területen a Rétföld utcában van, funkcióját ideiglenesre tervezem, és szeretném jelezni vásárlási szándékomat az önkormányzat által kijelölt ipari területen egy körülbelül 4000m<sup>2</sup>-es saját ipari területre. Kérem, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület, soron következő ülésükön, adjanak lehetőséget vásárlási szándékomnak, és vitassák meg vásárlási szándékom Önök által támasztott feltételeit.

Köszönettel:

Kóczán Ákos

**AKKO ESTRICH KFT.**  
9437 Hegykő, Patak u. 46.  
Adószám: 24280267-2-08  
Cg.: 08-09-024396  
Bsz.: 12094002-01384557-00100003