

Előterjesztés a 5. napirendi ponthoz

Döntés az önkormányzati tulajdonú 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan egy részének a 363/11 és a 363/12 hrsz-ú ingatlanra történő cseréjéről

A 363/11 hrsz-ú 689 m² területű, és a 363/12 hrsz-ú 3 456 m² területű ingatlanok tulajdonosának leveleit mellékeljük.

Az ingatlancsere jelen napirendi pontját javasoljuk együtt tárgyalni a következő, vadas- és élménypark kialakításáról szóló napirendi ponttal, hiszen a két elképzelés megvalósítása kizárja egymást.

Hegykő Község Önkormányzata

kelt:2015. 09.09.

Szigethi István részére

Tárgy:Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 10.	Szám: 16005/2015
Melléklet:	Előadó: S.Z.

Kéréssel fordulok Önhöz.

2006-ban vásároltam Hegykőn egy belterületi telket. Az volt a tervem, hogy egy egészségközpontot létesítsek fogászati rendelővel, mivel fogorvos vagyok.

Az életben bekövetkezett váratlan fordulat miatt ezt a tervet végül máshol valósítottam meg.

A hegykői ingatlan a mai napig megvan, de a számomra fontos egyéb céloknak nem felel meg. Alkalmasabb lenne egy csendes, forgalomtól elzárt helyen lévő terület.

Azt szeretném kérni, hogy cserélhessek egy önkormányzati tulajdonban lévő, hasonló méretű területre.

Azt gondolom, hogy ésszerű lenne, ha a birtokomban lévő terület az Önkormányzat tulajdonába kerülne, hiszen egy külön helyrajzi számon szereplő önkormányzati ingatlan szeli ketté.

További szempont lehet, hogy ez az utolsó belterületi telek Fertőd irányában, így Fertőd felől közelítve Hegykő "kapuja". Talán turisztikai szempontból ez jelentős lehet.

Az ingatlan két helyrajzi számon szerepel: 363/11 és 363/12, teljes területe 4145 m².

Villany, vezetékes víz és szennyvíz csatorna csatlakozás a telekhatáron belül rendelkezésre áll. Teljesen körbekerített.

Köszönöm szépen segítőkész hozzáállását!

Üdvözlettel: Dr. Szászik Erzsébet

Tel: 06-20-4709178

e-mail: szaszik@freemail.hu

postacím: 9400 Sopron Felsőlővér út 63/B

Tisztelt Polgármester Úr!

Érkezett: 2015 OKT 02	Szám: 1605-2/2015
Melléklet:	Előadó: S. I.

Megbeszélésünk szerint szeretném ismertetni a cserére felkínált területtel kapcsolatos elképzeléseimet.

Az a tervem, hogy egy önellátó bio - gazdaságot valósítsak meg. Ennek részei lennének egy maximum 100 m² alapterületű passzív ház, egy hasonló méretű üvegház (aquapónia), őshonos magyar gyümölcsfajtákból összeállított gyümölcsös és zöldséges kert.

Néhány állat tartása is beletartozna az elképzelésbe, de csak hobby szinten.

A követendő példa számomra pl. Gyűrűfű ökofalu, ahová már több mint 10 éve rendszeresen visszajárunk. Valami hasonlót szeretnék - kicsiben.

Mivel az egyik fontos szempont, hogy a "tanya" ne függjön a közmű szolgáltatóktól, egyedül villanyra lenne szükség - amit majd napelemekkel egészítenék ki.

A szennyvíz kezelést házi szennyvíztisztítóval oldanám meg.

Az ivóvizet fúrt kút biztosítaná. Mivel a talajvíz nem ivóvíz minőségű, valószínűleg egy mélyebb kútra lenne szükség.

Bízom benne, hogy mindez a Hatóságok szerint is megvalósítható az adott területen.

Úgy gondoltam, hogy az Önkormányzat kijelölné a pontos területet, majd belterületbe vonná, mivel a csere jogilag csak így valósítható meg. A felmerülő költségeket, illetéket stb...., én állnám.

Érték egyeztetést úgy tudnék elképzelni, hogy a kijelölt terület méretével lehetne azt kompenzálni, hogy az én területem ivóvízzel és csatornával is ellátott és teljesen körbekerített.

Utána néztem a kútfúrás, szennyvíztisztítás és kerítés költségeinek:

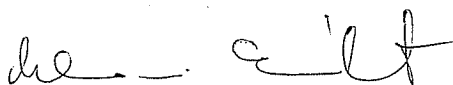
- egy 30 méter mély kút létrehozása 2010-ben kb. 1 500 000 Ft-ba került.
 - a házi szennyvíztisztító telepítéssel együtt jelenleg kb. 600 000 Ft.
 - 200 méter dróthálós, akác oszlopos kerítés megépítése kapuval kb. 600 000 Ft.
- Ez azt jelenti, hogy kb. 2 800 000 Ft-ot kell majd ráfordítanom, hogy a terület hasonló ellátottsággal rendelkezzen mint a jelenlegi.

A mai kb. 4000 Ft/m² - es belterületi telek árakat figyelembe véve ez megfelel 700 m² területnek.

Sajnos jelen pillanatban a cserére felkínált területet szemét és törmelék szennyezi. Szeretném azt is tudni, hogy ennek az eltávolítása az én feladatom lenne, vagy megtörténik a csere létrejötte előtt.

Úgy gondolom, hogy ha ez a csere létrejön, hatékonyan tudnék segíteni (táblák, térfelügyelő kamera) abban, hogy hasonló környezet szennyezés ne forduljon többet elő ezen a szép tájon.

Köszönettel:



Dr. Szász Erzsébet

Fertőhomok, 2015.10.01.

Előterjesztés az 6. napirendi ponthoz

Döntés a 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan bérbeadásáról „családi vadász-és élménypark” létrehozása érdekében

Gergáczy László egyéni vállalkozó tárgyban kelt levelét mellékeljük.

Tisztelt Polgármester Úr !

Fertőszentmiklósi Hivatal	
Érkezett:	Dátum:
2015. NOV 24	1941 (2015)
Melléklet:	Előadó:
	A. I.

Alulírott Gergác László EV az alábbi kéréssel fordulok Önhöz és Hegykő község Önkormányzati Képviselőtestületéhez.

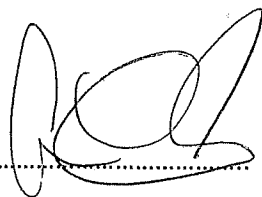
Egy családi vadas-és élménypark létrehozásának szándékával ,melynek rövid leírása a mellékletben szerepel;- keresem fel, mint Hegykő község vezetőjét.

A megvalósítandó projekt Leader és Világörökségi támogatással készülne el, ami a település számára is egy újabb attraktív és vonzó turisztikai hatással bírna a már meglévő Hegykői kínálat mellett.

A megvalósítás helyszínéül szolgáló 045/30 Hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő terület hosszú távú bérbevételel egy turisztikai látványosság és a Fertő parton élő családok számára is elérhető létesítménnyé alakulna át ez a jelenleg kihasználatlan földterület.

Kérem szíveskedjék megkeresésemet a Képviselőtestület elé tární.

A sikeres együttműködés reményében, üdvözlettel:



Gergác László

Fertőszentmiklós,2015.11.19.

Alpokalja-Fertő Part Családi Vadas-és Élmenypark

A megvalósítandó projektről röviden:

A Fertő parti térségbe érve Sopron- Balf irányából Fertőd irányába haladva szinte semmilyen lehetőség nem adódik a családok, turisták és gyerekek számára, ami igazán hosszabb megállásra bírná az átutazókat vagy a környéken élőket. Legelőször a Hegykői termálfürdő lehet igazán a térségbe csalogató tényező, de egy más , -a környék életét , a part menti települések varázsát is magában hordozó élményelem – egy hiányzó lehetőség itt a Fertő nyugati partján.

Egy vadas- és élmenypark létrehozásával a Világörökségi környezet , emberekben élő megismerni vágyásának és kézzel fogható élmény teli valóság kapcsolódási pontja lehetne.

Egy 10 ha nagyságú területen az itt élő őshonos vadon élő állatok, halak testközei szemléltetésén kívül a Világörökségi térség elfeledetté vált életképei is megelevenednének a látogatók előtt. A nádvágás, a halászat vagy a madarászás.

A kialakítandó területen természetes környezetükben élnének a vadak az egyedszám szerint igényelt nagyságú, bekerített és fajonként elkülönített alterületeken.

Természetesen a Fertő parti „háztáji udvar” bemutatása is cél, a falvainkra jellemző állatokkal és fából készült korabeli mezőgazdasági eszközökkel.

A családi játszótéren kalandpark jellegű, a térség jellemző népi motívumaival díszített játékok és egy drótkötél pálya is kialakításra kerülne. A játékok minősége, teherbírása minden korosztályt kiszolgálna.

A park területén a közösségi vizesblokk mellett egy kis étterem is kialakításra kerülne, a környék ízeivel, esetenként bemutató jellegű disznótorokkal vagy a térség elismert élelmiszer termelőinek bemutatkozási lehetőségével.

Az étterem, büfé melletti ajándékboltban a kistérség minőségi zöldség termékei, borai , mézei, gyümölcssei is kaphatóak lennének. A vállalkozásunk által tenyésztett magyar szürkemarha húsa is kapható lenne itt, családi kiserelésben, kis vákumcsomagolt kiserelésben az előírások betartásával.

Miért családi?

Rohanó világunkban a társadalom legkisebb, de legfontosabb egysége a Család áll legkevésbé a középpontban. Minden ötlet és élményelem megalkotásánál elsődleges lesz, hogy a különböző korosztályok (gyerekek-szülők-nagyszülők) itt egymásra találjanak és játékosan ismerjék meg

környezetünket – tanulják meg szeretni és tisztelni saját környezetüket is. Tartalmasan, közösen átélendő élmények képesek hozzájárulni a családi értékrend megőrzéséhez.

Interaktív

A még olvasni nem tudó kisgyermek számára egy – a saját érdeklődési szintjükhöz igazított-játékos elemekkel tarkított (pl. mozaikkirakók, életterek-állatok megkülönböztetése stb.) módszer segít az ismeretszerzésben.

Természetesen a vakok és gyengén látók számára is biztosított lenne az információ letapinthatósága.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Állásfoglalás kialakítása a Győr-Moson-Sopron Kormányhivatal adórendeleteket érintő törvényességi felhívásával kapcsolatban

A Kormányhivatal által megküldött törvényességi felhívást mellékeljük. A felhívás az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról és az iparüzési adóról szóló rendeleteket érinti.

A rendeletek kifogásolt részei jogszabályváltozás és a Kúria hivatkozott döntése miatt „utólagosan” váltak jogszabályellenessé.

Javaslatunk szerint a kifogásokat, tudomásul kell vennünk, és a rendeleteket ennek megfelelően módosítani szükséges, azonban ez alapos előkészítést igényel, hiszen a nem kellően körültekintő módosítás jelentős hatással lehet az önkormányzat bevételeire.

Mentességet, kedvezményt megszüntetni 2016. év elejétől már amúgy sem lehet, hiszen az ilyen módosítás nem lenne kihirdetve a tárgyévet megelőző 30 nappal korábban. Ezért a rendeletalkotással a jövő évi első rendes ülésen célszerű foglalkozni.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYB-04/1183-1/2015.

Tárgy: törvényességi felhívás

Ügyintéző: dr. Szüts Ádám

Telefon: (96) 507-242

**Hegykő Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

HEGYKŐ

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva – a Miniszterelnökség ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében – felülvizsgálta Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló – többször módosított – 12/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendeletét, a telekadóról szóló – többször módosított – 7/2006. (V. 12.) önkormányzati rendeletét, az idegenforgalmi adóról szóló – többször módosított – 10/2009. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét, valamint a helyi iparüzési adóról szóló – többször módosított – 17/2002. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban együtt: adórendeletek), melynek során megállapításra került, hogy az adórendeletek jogszabálysértőek, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

A kormányhivatal az ellenőrzési munkaterv alapján lefolytatott célvizsgálat keretében megvizsgálta Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által alkotott adórendeleteket, melynek során megállapításra került, hogy a képviselő-testület a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) módosításait figyelmen kívül hagyta, így az adórendeletek jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmaznak.

1. Az adómentesség meghatározása tekintetében jogszabálysértés állapítható meg, mivel az építményadóról szóló – többször módosított – 12/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet az adóalanyt megillető adómentességet a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf. 5.025/2014/4. számú határozatában rámutatott arra, hogy jogszabálysértő az önkormányzatok azon rendelkezése az adórendeletekben, amely a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé az adókötelezettség fennállásának, fenn nem állásának, illetve mértékének meghatározását. Ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékeként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira.

A Kúria álláspontja szerint jogszerű és nem kifogásolható az a jogalkotói szándék, amely a mentesség szabályozásakor figyelemmel van a tényleges, életvitelszerű lakáshasználat tényére. Amennyiben viszont a helyi szabályozás az életvitelszerű lakáshasználat tényét a bejelentkezés igazgatási aktusához köti, az már többletfeltétel a Htv. mentességi keretszabályaihoz képest: az adóalany nem csak azt köteles igazolni, hogy az adótárgy a tulajdonát képező, lakhatás céljait szolgáló ingatlan, amelyben életvitelszerűen tartózkodik, hanem azt is, hogy oda az adóalany igazgatásilag bejelentkezett.

A Kúria megállapította, hogy az érintett önkormányzat nincs tekintettel az adófizetési kötelezettségben érvényesülő jogegyenlőségre (Htv. 6. § c) pont) és a Htv. mentességekre vonatkozó, a lakhatás biztonságát különösen preferáló rendelkezésére (Htv. 6. § d) pont) akkor, ha a vagyontömeg értékében megtestesülő teherbíró képességen túli, a tényleges lakhatáshoz nem kapcsolódó szempontokat is értékel, vagyis az adókötelezettség alól mentesülés nem függhet az adóalany igazgatási jellegű nyilvántartásától.

Fentiekre tekintettel szíveskedjék az adórendeletek felülvizsgálata és az új adórendelet megalkotása során a Kúria joggyakorlatát figyelembe venni.

2. A helyi iparüzési adóról szóló – többször módosított – 17/2002. (XII. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során az adóalany meghatározása tekintetében jogszabálysértés állapítható meg, mivel az adóalany meghatározása nem követte a Htv. módosításait.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf. 5.073/2013/4. számú határozatában rámutatott arra, hogy ha valamely fogalmat magasabb jogszabály meghatároz, akkor az adott szabályozási koncepciót érintően a helyi önkormányzat nem alkothat attól eltérő (szűkebb, vagy tágabb) fogalmat, mert ezzel a szabályozása szembekerül más jogszabályéval, a jogszabállyal érintettek körében a jogalkalmazás során jogbizonytalanságot okoz, amely a jogbiztonság sérelmével jár.

Erre tekintettel szíveskedjék fokozott figyelmet fordítani arra, hogy az adórendeletek felülvizsgálata és az új adórendelet megalkotása során a helyi szabályozás kövesse a Htv. meghatározásait.

3. Az idegenforgalmi adóról szóló – többször módosított – 10/2009. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése eltérő adómértéket állapít meg a szállodában, panzióban, kempingben vagy üdülőkben eltöltött vendégéjszaka után, valamint a közösségi szálláshelyen, egyéb szálláshelyen vagy falusi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után.

A fenti rendelkezés ellentétes a Htv. szabályozásával, mivel a Htv. 32. § a) pontjának 1. alpontja szerint az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma, nem pedig a szálláshely. Erre tekintettel az idegenforgalmi adó esetében csak egyféle adómérték állapítható meg, a szálláshelyek típusa szerinti megkülönböztetésre és eltérő adómérték alkalmazására a Htv. nem ad lehetőséget.

Tisztelt Képviselő-testület!

A törvényességi felhívásban foglaltakon kívül – az Mötv. 133. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – szakmai segítségnyújtása keretében a kormányhivatal az alábbiakra hívja fel a figyelmét:

1. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-ának első fordulata kimondja, hogy az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni.

Tekintettel arra, hogy a helyi adókat törvényi szinten is egységesen, nevezetesen a Htv.-ben szabályozza a jogalkotó, ezért indokolt helyi szinten is egy önkormányzati rendeletben szabályozni a helyi adókat megállapító rendelkezéseket.

2. Az önkormányzati rendeletek megjelölésére, felépítésére vonatkozó szabályokat a Jat. és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: IRM rendelet) tartalmazza.

Az IRM rendelet 55. § kimondja, hogy az önkormányzati rendelet bevezető részében a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés vagy az eredeti jogalkotói hatáskört megállapító rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a jogszabályt kiadják.

Erre tekintettel a helyi adórendeleteket a Htv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva kell megalkotni.

Kiemelendő a Jat. 8. § (2) bekezdése, amely alapján nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését, ezért ezekben az esetekben új jogszabály megalkotása válik szükségessé.

3. A helyi adórendeletek felülvizsgálata és az új adórendelet megalkotása során figyelemmel kell lenni a Jat. 3. §-ának második fordulatra abban a tekintetben, hogy a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételt meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Ennek kiküszöbölése érdekében szíveskedjen a helyi adórendeletben csak a legszükségesebb szabályozást alkalmazni.

4. A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf. 5.026/2015/4. számú határozatára tekintettel a telekadó alóli mentesség szempontja nem lehet az, hogy az adóalany az adott településen életvitelszerűen ott lakik-e.

Fentiekre tekintettel szíveskedjék az adórendeletek felülvizsgálata és az új adórendelet megalkotása során a Kúria joggyakorlatát figyelembe venni.

5. Az adórendeletek megalkotása, elfogadása és kihirdetése során fokozott figyelemmel kell lenni a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-ára, amely kimondja, hogy a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak kell eltelnie.

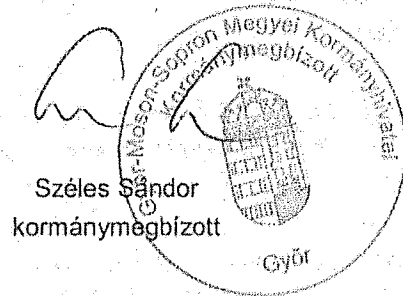
Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat – a Htv. 6. §-ára, valamint a Stabilitási tv. 32. §-ára figyelemmel – **legkésőbb a kézbesítést követő 30. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár elektronikus felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **a Nemzeti Jogszabálytár rendszerébe történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A kormányhivatal a Kúriánál – az Mötv. 136. § (2) bekezdése alapján – az önkormányzati rendelet jogszabállyal való összhangjának felülvizsgálatát kezdeményezheti.

Győr, 2015. november 13.

Tisztelettel



Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről; - döntés levéltári iratátadáshoz szükséges selejtezés megrendeléséről

Az önkormányzati hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolót mellékeljük.

A napirendi pont része az akár már több évtizede keletkezett még tanácsai, majd önkormányzati iratok rendezése érdekében, a levéltári átadáshoz szükséges selejtezés elvégzésének megrendelése.

A 2014-ben elfogadott Iratkezelési Szabályzatunk szerint a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal a nem selejtezhető iratait általában 15 évi őrzési idő után, előzetes egyeztetéssel - az illetékes levéltárnak adja át.

2015. év szeptemberében felkértük a Soproni Levéltárat egy helyszíni egyeztetésre, amelynek során meghatározásra került az átadandó anyag évköre, valamint, hogy mely iratok tartoznak a levéltár illetékességébe/gyűjtőkörébe, és milyen módon kivitelezhető az iratátadás. Az iratátadást egy teljes körű iratrendezés és selejtezés kell, hogy megelőzze. Hivatalunk kirendeltségeiben különböző módon vannak tárolva az iratok, más-más elv szerinti rendezettségben.

A levéltárral lefolytatott helyszíni felmérést követően kértünk árajánlatokat - a Levéltár által ajánlott - dokumentum rendezésre-selejtezésre szakosodott cégtől, az önkormányzataink irattáraiban és hivatali helyiségeiben tárolt irat anyagának selejtezésére, rendszerezésére valamint levéltári átadásra való előkészítésére.

Hegykőn 2003-ban volt már selejtezés és levéltári átadás, a másik településeken ez egyáltalán nem történt meg. Hegykőn már a levéltári átadásra alkalmas „docugroupos” dobozokban vannak az iratok az átmeneti irattárban lerakva, irattári tételek és megőrzés helye szerint külön válogatva. A levéltár véleménye szerint nálunk ezért egyszerűbben kivitelezhető a selejtezés. Az iratanyag mennyisége viszont Hegykőn a legnagyobb: 109 folyóméter.

A levéltár tájékoztatóját és a Docugroup árajánlatát mellékeljük. Az iratrendezés költsége 813 ezer Ft lenne. A munka ütemezése érdekében ezt az idei évben kell megrendelni, hogy a jövő évben elvégezhető legyen. Természetesen a kiadás is a jövő évi költségvetést terheli.

Beszámoló

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A hivatkozott törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a községi önkormányzatok, amelyek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. *Hegykő, Fertőhomok és Hidegség* községek önkormányzatai ennek megfelelően hozták létre 2012-ben 2013. január 1-ei hatállyal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt.

Személyi feltételek

A hivatal jelenleg 8 fő státusszal működik (ugyan a hivatalt létrehozó megállapodás lehetővé tenné a 9 főt is). A 8 fő státusz 7 fő teljes, és 2 fő négyórás, részfoglalkoztatású köztisztviselővel van betöltve. A központi költségvetés is 8 fő státuszt ismer el és finanszíroz településeink adottságára (lakosság szám és nemzetiségi önkormányzatok működése) tekintettel. A létszám a növekvő számú feladat, és ezek színvonalas ellátása iránti igény miatt szinte alig elegendő: gyakori a túlmunka (ezeket sem túlóradíjjal, sem többlet szabadidővel - „lecsúsztatás” - nem tudjuk kompenzálni), és a törvény szerinti szabadságokat nem tudjuk kiadni.

A hivatal munkarendje mára kialakult. A feladatok és kompetenciák kollégák közötti meghatározására ugyanis fokozatosan került sor. A munkamegosztásnál fontos szempont, hogy lehetőség szerint elkerüljük a párhuzamos munkavégzéseket (tehát azonos típusú ügyet lehetőleg egy kolléga intézzen, mindhárom település vonatkozásában). Szempont természetesen az is, hogy a kollégák között a feladatok elosztása nagyjából azonos feladtmennyiséget, leterheltséget eredményezzen. Ez utóbbi igény - az újonnan jelentkező, illetőleg a „kampányszerűen” jelentkező feladatok miatt - a feladatmegosztás folyamatos figyelemmel kísérését, és időnként kisebb átcsoportosításokat igényel.

A hivatali szervezet felépítését jelenleg a 2014. szeptember 1-én hatályba lépett szervezeti és működési szabályzat tartalmazza.

Természetesen soha nem beszélhetünk végleges változásokról és végleges állapotokról, hiszen hivatalunknak - figyelemmel a folyamatos visszacsatolásra - rugalmasan kell reagálnia az új kihívásokra, az új feladatokra.

A kollégáknak – elektronikus távoktatással és záró teszttel – különféle témájú tanfolyamokat kell folyamatosan elvégezniük. 2013-ban lépett hatályba a továbbképzést szabályozó 273/2012.(IX. 29.) A személyi állomány teljesítményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet által bevezetett rendszerben évente kétszer értékeljük. Korm. rendelet azon része, amely adott időszakban meghatározott számú tanulmányi pont megszerzését teszi kötelezővé minden köztisztviselő számára.

Az idei év képzései között kiemelendő egyik kollégánk szakmai német nyelvvizsgát célzó tanfolyama, míg egy másik kolléga kötelező közigazgatási alapvizsgálója.

Ellátott feladatok

A járási hivatalok 2012. évi megalakulásának, az új közigazgatási szint létrehozásának célja eredetileg az államigazgatási feladatok jegyzőtől történő teljes átvétele volt. Eleinte a feladatok mégis helyben maradtak, sőt, azóta olyan új

	2012.	2013.	2014.	2015.
<i>Főszámon iktatott összes ügy száma</i>	1 720	1 769	1900	1960
<i>Adóhatósági ügy</i>	673	844	1051	1102
<i>Szociális és egészségügyi igazgatás</i>	372	283	289	221
<i>Belügyi igazgatás (pl. anyakönyv, lakcím, hagyatéék)</i>	180	158	189	217
<i>Kereskedelmi igazgatás, idegenforgalom</i>	30	28	30	46
<i>Önkormányzati igazgatás</i>	242	217	179	201

feladatok is megjelentek, amelyek korábban nem a települési jegyző feladat- és hatáskörébe tartoztak. Az idei évtől a járási hivatalok „megerősítése” érezhető, elsősorban a szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő feladatok telepítésével, sőt előkészítés alatt áll az anyakönyvezés és a kereskedelmi igazgatás járási hivatalhoz szervezése is, akár már a jövő évben. Az ellátott feladatok mennyiségének kimutatása és előző évekkal történő alábbi összevetése természetesen nem teszi lehetővé az objektív statisztikai elemzést, mégis valamelyest számot ad a hivatal munkájáról.

A főszámokhoz alszámok is tartoznak (összes alszám: 3970 db), így a tényleges iratmennyiségünk 5930 db ügy. Ez a számadat a tényleges iratmennyiséget mutatja (pl. az adóhatósági 1102 ügyirat valójában 2062 ügyet takar, belügyi igazgatás 217 ügyirata, az alszámokkal együtt 942 ügyet jelent, az önkormányzati igazgatás területén, a 201 főszámon iktatott ügyszámhoz összesen 920 alszámon iktatott irat tartozik). Az ügyiratforgalom számadataink forrása az elektronikus iktatókönyv. A lekérdezés kelte: 2015. november 19.

Az év során meghozott hatósági határozataink ellen fellebbezést egy esetben sem nyújtottak be.

A járási hivatal ügysegédjét egyre több ügyfél keresi fel (ez elsősorban az idén jelentkezett hadigondozotti ellátás igénylése miatt volt). Viszont Fertőhomokon és Hidegségen szeptembertől megszűnt az ügysegédi ügyfélfogadás.

A szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő jelentős problémáról, kiemelt ügyről szerencsére nem kell beszámolnunk; - az állami ellátás és az önkormányzat rendeleteiben szabályozott ellátások - ha szerényen is, de - kezelni tudták/tudják a problémákat. Ehhez nyilván hozzájárul térségünk viszonylag kedvezőbb gazdasági helyzete is, jóllehet a közfoglalkoztatást továbbra is fenntartjuk. A szociális ellátás területén a közeljövőben többletfeladatok jelentkezését várjuk az ország keleti részéből tömegesen érkező és településeinken elszállásolt munkavállalók miatt.

A helyi adókkal és a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági ügyintézés új adónemek bevezetése, a meglévők módosítása nem érintette. Az adófizetési hajlandóság az előző évek tendenciáját megfordítva, némileg javuló számokat mutat (idén összesen 157 esetben - tavaly azonos időszakban 185 volt - kezdtünk adóvégrehajtást - ennek első fázisa, amikor fizetési felszólítást küldünk ki, de az eljárás több esetben eljut addig, hogy az ügyet végrehajtonak adjuk át).

A lakcímnnyilvántartással kapcsolatos (ún. okmányirodai) feladatokat a járási hivattal továbbra is párhuzamosan látjuk el. Az idei évben a három község tekintetében közel 80 új épület címe került rögzítésre a címnnyilvántartásunkban egy, a pénzügyintézetek általi felhívásnak köszönhetően (annak a külföldinek, aki nem rendelkezik lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel, megszüntetik a folyószámláját).

2016. január 1-el bevezetésre kerül a Központi Címregiszter. A központi címregiszter (a továbbiakban: KCR) létrehozásának célja, hogy a jelenleg különböző nyilvántartásokban párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egy etalonnyilvántartásban egyesítse, és ez által az adatok naprakészebbek és pontosabbak legyenek. Kiemelt fontosságú továbbá, hogy a különböző nyilvántartásokban szereplő címadatok megegyezzenek. A címregiszterrel kapcsolatos feladat időigényes egyeztető munkát jelent. Összerendelésre kerültek a Magyar Posta, a Földhivatalok és a KEKKH (Központi Nyilvántartó) címadatai, amelyből a hibás adatokat az önkormányzatok címnnyilvántartással foglalkozó ügyintézői vizsgálják felül, majd javítják a rendszerben.

Az önkormányzatok központosított illetményszámfejtését jelenleg a Magyar Államkincstár végzi a 2002-ben bevezetett Központosított Illetményszámfejtő Rendszerben (KIR). Az évek során folyamatosan jelentkező szakmai igények rendszerbe építése optimálisan már nem valósulhatott meg, ezért a KIR napjainkra - technológiailag is - jelentős mértékben elavult. A fentiek miatt szükségessé vált egy új központosított illetmény - számfejtő rendszer a KIRA bevezetése. Már 2014-ben is több ízben „nekifutott” az Államkincstár az új program bevezetésének, oktatásokat szerveztek az ügyintézők részére, terheléses teszteket végeztek az önkormányzatokkal. A KIRA rendszer végül november 16-án indult el, ettől az időponttól az önkormányzatok már a KIRA-val rögzítik a bérszámfejtéshez

szükséges adatokat, készítik el a dolgozók be- és kilépő iratait. A program teljeskörű megismerése, alkalmazása azonban hosszabb távú folyamat lesz.

Az önkormányzati adónyilvántartást (ÖNKADÓ) is felváltja a jövő év során egy új alkalmazás, amely az ASP szakrendszer keretében fog működni. Az ASP keretében a felhasználók a tevékenységük támogatásához szükséges ügyviteli, vagy egyéb szoftvereket úgy veszik igénybe, hogy interneten keresztül kapcsolódnak a szolgáltatónál elhelyezett szerverekhez, az ezeken működő adatbázisokhoz és az adatokat kezelő programokhoz. A felhasználói gépeken csak egy egyszerű böngészőprogramnak kell futnia és internet kapcsolattal kell rendelkeznie. Az ASP központ működését üzemeltetője, a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. biztosítja. Az önkormányzatoknak lehetőségük volt már augusztusban csatlakozni a rendszerhez, mi akkor még nem éltünk a lehetőséggel. Jövő év során azonban az adóügyek vonatkozásában kötelező lesz, majd az ügyiratkezelés, később a pénzügyi feladatok is a rendszerbe integrálódnak. A rendszer használata az önkormányzatok részére ingyenes lesz, és rendszerkövetési díjakkal sem kell számolnunk.

Az idei év további kiemelendő feladata volt, hogy elkészítettük hivatalunk információbiztonsági besorolását és az ezzel kapcsolatos szabályzatokat. A szabályozás megküldésre került a Nemzeti Elektronikus Információbiztonsági Hatóság felé jóváhagyásra. A szabályozás tartalmaz egy ütemtervet, amelynek mentén haladva el kell, hogy érje Hivatalunk a „2”-es biztonsági osztályba sorolást a jövő év során.

Nyár folyamán vagyongazdálkodás témakörben került sor belső ellenőrzésre, és tavasszal kérdőíves ÁSZ vizsgálatra. Volt egy könyvtári szakfelügyeleti ellenőrzésünk, a Tündérrózsa Óvoda által nyújtott szociális étkeztetés tekintetében pedig gyámhivatali módszertani ellenőrzésünk. A kormányhivatal hajtott végre szeptemberben közszolgálati ellenőrzést, és sor került a 2007. évi CÉDE és TEUT pályázataink záró ellenőrzése is.

A fentiekben példálózva kiemelt egyes államigazgatási ügýtípusok és konkrét feladatok mellett a hivatalnak természetesen jelentős feladatai vannak az önkormányzati működés területén. Ebben az évben Hegykön eddig 10, Fertőhomokon 8, Hidegségen 9 képviselő-testületi ülésre került sor, míg Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 3-szor, Hidegség Nemzetiségi Önkormányzata 3-szor ült össze. A novemberi üléseket nem számítva Hegykön 100, Fertőhomokon 66, Hidegségen 73 határozat született. A rendeletek száma Hegykön 17, Fertőhomokon 13, Hidegségen 13.

Az önkormányzati rendeleteket 2013. július 1. óta egységes szerkezetben, külön kezelve az egyes részek esetlegesen eltérő időbeli hatályát a Nemzeti Jogszabálytár webes felületére (www.njt.hu) is feltöltjük.

Nem csak a képviselő-testületek működése, hanem az általuk hozott döntések előkészítése és végrehajtása is jelentős feladatokat adott. Ezek felsorolása helyett az önkormányzati pályázati projektek lebonyolításában való szerepvállalást említjük csak, néhányat kiemelve:

- 4 vidékfejlesztési pályázatot gondoztunk Hegykő Község Önkormányzata és további 3 egyesület mikrobusz beszerzésére,
- Hegykőn a János bácsi háza felújítás (a projektgazda Hegykő Község Önkormányzata gazdasági társasága, a Villa Igku Kft volt);
- Hegykőn a helyi építési szabályzat módosítása,
- projektek előkészítése
 - o Hegykő: kenutároló, Mariska néni háza, Kisérek utca II. ütemű útépités,
 - o Fertőhomok: kultúrterem korszerűsítés,
 - o Hidegség: faluközpont parkoló kialakítás, Kisiskola épület, Kincsesház.

Miként a korábbi években, idén is folyamatosan részt vett a hivatal apparátusa a települések évente visszatérő rendezvényeinek szervezésében, és a különféle pályázatok gondozásában.

Hegykő, 2015. november 24.

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Tárgy: levéltári iratátadás előkészítése

Ügyintézőnk: Csekő Ernő

Iktatószám: GyMSMSL/ 806-3 /2015.

Hív.szám:

Ügyintézőjük:

Melléklet:

MAGYAR NEMZETI LEVÉLTÁR
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
SOPRONI LEVÉLTÁRA

Sopron, Fő tér 1.

Postacím: H - 9401 Sopron, Pf.: 82

Tel./Fax: (+36 - 99) 312-198

e-mail: leveltar.sopron@gmail.com

URL: <http://www.leveltar.sopron.hu>



Dr. Jakab Zsolt

jegyző

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

9437 - HEGYKŐ

Iskola u. 1.

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám:
2015 NOV 10.	1542-5/101
Melléklet:	Előadó:
	Zsolt

Tisztelt Jegyző Úr!

Folyó év szeptember 17-én Csekő Ernő főlevéltáros kollégám által a hegykői KÖH központi, hegykői hivatalában, illetve a hidegségi, valamint fertőhomoki hivatalokban tett látogatás, illetve az 1990 előtti tanácsi korú iratanyagra, valamint a levéltárérett (15 éven túli) önkormányzati iratokra vontakozó felmérés eredményei alapján az időszerű iratátadás, illetve annak előkészítése kapcsán a következőket kérjük:

A TANÁCSI KORÚ, 1990 ÉVI, ÉS AZT MEGELŐZŐ ÉVI IRATANYAGOK KAPCSÁN a történeti értékű, másképp maradó értékű, nem selejtezhető, levéltárnak átadandó iratok három nagyobb csoportba oszthatók:

- 1., az iktatott iratokat és ezekhez tartozó mutató- és iktatókönyveket 1990-ig
 - 2., a tanácsülési illetve vb.ülési, illetve egyéb (bizottsági, falugyűlési) jegyzőkönyveket 1990-ig
 - 3., egyéb történeti értékű iratokat (szabályzatok, gazdasági-pénzügyi dokumentáció éves alapdokumentumai, közép-és hosszú távú tervek, költségfejlesztés, stb.) szintén 1990-ig át vesszük, a levéltárnak átadásra kérjük előkészíteni.
- 1. Az IKTATOTT IRATOK átvételével kapcsolatban – a korabeli irattározás változásai miatt – a továbbiak figyelembe vételét kérjük

Átvesszük:

- az 1974 előtti, folyószámosan iktatott iratokat teljes egészében,
- 1974-től – az irattári jel bevezetése utáni időszakból – a 0-s selejtezésű jelű (nem selejtezhető) iratokat 1990-ig,

Itt jegyezzük meg, hogy a 2/1984 (Tanácsi Közlöny 28.) MT TH sz. utasítás sok, korábban 0-s selejtezési jelű ügytípust sorolt be alacsonyabb selejtezésű jelű kategóriába, amelyek pedig jogbiztosító értékük miatt is feltétlenül megőrzésre, illetve levéltárba adásra szorulnak. Így kérjük az alább felsorolt irattípusokat a levéltárnak szintén átadásra előkészíteni:

- 25E4 - építési, használatbavételi, bontási engedélyek
- 26E3 - telekalakítások, telekegyesítés
- 36H1 - hagyatéki ügyek
- 33H4 - kisajátítások
- 21K4 - gmk-k engedélyezése, iparügyek, telephely-engedélyezések

- 41H5 - élettartási, életjáradéki és öröklési szerződések jóváhagyása
- 21J6 - gyámsági és gondnoksági ügyek, számadások
- 27J6 - örökbefogadási ügyek
- 21K6 - iparjogosítványok, -engedélyek, telephelyengedélyek
- 22L6 - kereskedői engedélyek, igazolványok
- 52M4 - külterületi földek eladása, tartalékföldek értékesítése
- 51M5 - (1984 előtti) - földhasznóbérlési ügyei, stb.

A folyó év szeptember 17-ei látogatás tapasztalatai szerint Hegykő esetében 1989 előtti 0-s, nem selejtehető jelű iratanyag már nincs helyben, itt a fenti nem 0-s jelű iratok átadásra történő előkészítését, dobozolását kérjük ezekre az évekre. A hidegségi irattárban 1990 előttről nagyobb mennyiségben találtunk 1960-as évek végéről, az önálló tanácsi időszakból fraktúros iratanyagot, ezt teljes egészében, selejtezés nélkül kérjük a levéltári átadásra előkészíteni. S természetesen a kirendeltségi időszakból kérjük a fent leírtak szerint a levéltári átadásra megjelölt irattípusokat. Ugyanez érvényes a fertőhomoki hivatalra is, ahol sajnos - szekrénykulcsok hiányában - az iratanyaghoz kollégánk nem fért hozzá.

- 2., TANÁCSÜLÉSI ÉS VB ÜLÉSI ÉS EGYÉB JEGYZŐKÖNYVEK - A hegykői hivatalból 1989-ig, illetve a fertőhomoki és hidegségi hivatalokból 1970-ig bekerültek a községi tanácsülési, illetve VB ülési jegyzőkönyvek, igaz hiányosan. Arra kérjük Önöket, ha a következő hiányzó évek jegyzőkönyvei a rendezés során előkerülnek, azt az átadásra kerülő iratanyaggal együtt a Levéltárnak átadni szíveskedjenek. A hiányok: Hegykő: tanácsülési jkv. 1954, VB ülési jkv. 1981, 1983-1985, Fertőhomok: tanácsülési jkv 1951-1954, VB ülési jkv. 1968-1969, Hidegség: VB ülési jkv. 1967-1970. Hegykő esetében az átadásra nem került 1990 évi tanácsülési, valamint Vb ülési jkv.-et is kérjük.
- 3., szintén TÖRTÉNETI ÉRTÉKŰ, de nem az iktatott iratok állományát képező alábbi irattípusok 1990-ig történő átadása:
 - szabályzatok,
 - gazdasági-pénzügyi dokumentáció éves alapidokumentumai (költségvetés, zárszámadás-beszámoló),
 - közép-és hosszútávú tervek, községfejlesztés,
 - éves statisztikák,
 - kataszteri térképek és nyilvántartások, illetve nem használt községtérképek, -szelvények,
 - egyéb, nem használt ingatlan-nyilvántartások (pl. teleknyilvántartó könyvek, lakó- és lakásnyilvántartások, ingatlanvagyon-nyilvántartás), esetleg népesség-nyilvántartás,
 - választói névjegyzékek, jegyzőkönyvek,
 - gyámügyi nyilvántartások,
 - beruházásokkal kapcsolatos dokumentációk, tervek, tervrajzok,
 - adófőkönyvek,
 - s természetesen a tanácsi korszak, 1950 előtti előkerülő iratokat (pl. előjárósági iratok)

AZ 1990 UTÁNI ÖNKORMÁNYZATI IRATOK közül a 0-s selejtezési jelű (nem selejtehető jelű) iratok mellett a nem 0-s jelű iratok közül szintén átvesszük a fentebb felsorolt, jogbiztosító jellegű iratokat is.

A levéltár az iratanyagot levéltári dobozokba helyezve, feliratozva, jegyzékelve veszi át. A jegyzékek középszintűek, dobozonként csak az iratok típusát és évkörét kell tartalmazniuk, iktatott

iratok esetében pedig évkörön belül az első, illetve az utolsó irat jelzetét is. A dobozokon elégséges csak a dobozszám ceruzával történő feliratozása.

Selejtezés esetén a selejtezési jegyzékkel kiegészített jegyzőkönyv készítése kötelező. A minimum három példányban beküldött selejtezési jegyzőkönyv levéltár általi jóváhagyása, záradékolása után lehet csak az iratokat megsemmisíteni.

Az A/4-es iratok tárolására alkalmas levéltári doboz szabványmérete: hosszúság: 37-38 cm, szélesség: 25,5-26 cm, magasság: 12 cm.

Kérem, a felmerülő szakmai kérdésekben segítségért, az iratátadás majdani időpontjának egyeztetése, technikai lebonyolítása kapcsán Csekő Ernő főlevéltáros kollégámat keressék.

Sopron, 2015. november 4.

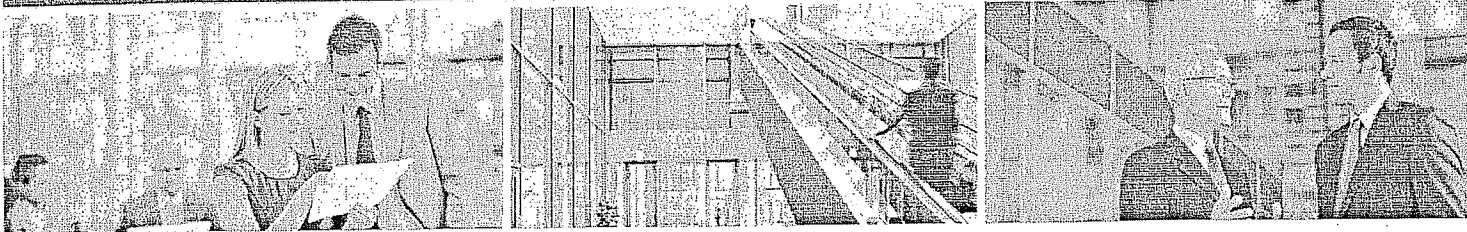
Tisztelettel:



Döminkovits Péter
Döminkovits Péter
Levéltárgazgató

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Dokumentumkezelési feladatok ellátására



Ajánlatkérő: Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

9431 Hegykő, Iskola út 1.

Zsirai Alajosné szociális referens részére

Ajánlattevő: DOCUGROUP Kft.

Ajánlati dokumentációt készítette: Kovács András

irodavezető

+36/30-474-6082

kovacs.andras@docugroup.hu

Ajánlatkészítés időpontja: 2015. október 16.

Ajánlat érvényessége: 2016. március 31.

Tisztelt Hölgyem!

Örömmel vettem megkeresését dokumentumkezelés tárgyában. **Hegykő** Önkormányzatának iratrendezés, selejtezés, levéltári átadás tárgyában az alábbi ajánlatot adjuk.

Szaktudásunkat, szakértelmünket minősítéseink garantálják:

- Cégünk vezetője Váczi Róbert és több munkatársa a Nemzeti Biztonsági Felügyelet által jegyzett legmagasabb szintű „C” típusú átvilágítással rendelkezik.
- 2006. november 22-én a DOCUGROUP Kft. a DNV minősítésében megszerezte az ISO 9001:2008 és az ISO 27001:2013 minőségbiztosítási és információbiztonsági tanúsítványokat, 2008 nyarán pedig a Honvédelmi Minisztérium tanúsításában az AQAP 2120:2006 tanúsítványt, mellyel cégünk NATO beszállítóvá vált.

Főbb referenciáink között megtalálhatók az ország vezető, több ezer főt foglalkoztató gazdasági társaságai, minisztériumok, országos és megyei hatáskörű állami szervezetek, közjegyzők, takarékszövetkezetek, takarékbankok.

Cégünk 100 millió Forintos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik!

Az Önöktől kapott információk birtokában az alábbi feladatokra szükséges megfelelő megoldást találniuk:

- Iratrendezés, dobozolás
- Selejtezés, megsemmisítés
- Iratrendező doboz biztosítása
- Maradandó értékű iratanyag levéltári átadása

1. Munkafolyamatok:

- Tétel szintű iratrendezés, nyilvántartás készítés Excel formátumban
- Irattári terv szerinti szakszerű iratrendezés, speciális archiváló dobozokba helyezés a könnyebb kezelhetőség, és az állag megóvása érdekében
- Doboz szintű iratnyilvántartás készítése elektronikus formában
- Levéltári átadásra történő előkészítés
- Levéltári átadás

2. Árajánlat

A jelenlegi iratanyag mennyisége felmérésünk alapján:	kb. 109 iratfolyóméter
Ebből:	
Hegykő	kb. 109 ifm
Iratrendező dobozok	
V/370 D hullámkarton	kb. 340 db
II/385 A/3 savmentes	kb. 83 db
II/460 A/4 savmentes	kb. 6 db

Egyszeri díjak:

Iratrendezés költsége	4.500,- Ft + ÁFA / ifm
Iratrendező doboz V/370 D	281,- Ft + ÁFA / db
Iratrendező doboz II/385 A/4 savmentes	523,- Ft + ÁFA / db
Iratrendező doboz II/460 A/3 savmentes	579,- Ft + ÁFA / db
Levéltári átadás lebonyolítása:	7.000,- Ft + ÁFA / alkalom

Iratrendezési díj:

	Bmtto	
kb. 109 ifm x 4.500,- Ft + ÁFA / ifm	622.935,-	kb. 490.500,- Ft + ÁFA
kb. 340 db x 281,- Ft + ÁFA / db	121.336,-	kb. 95.540,- Ft + ÁFA
kb. 83 db x 523,- Ft + ÁFA / db	55.129,-	kb. 43.409,- Ft + ÁFA
kb. 6 db x 579,- Ft + ÁFA / db	4.112,-	kb. 3.474,- Ft + ÁFA
Levéltári átadás (1 alkalom)	8.850,-	7.000,- Ft + ÁFA

Összesen: 812.902,-

Jelen ajánlatunkban minden munkanemre megjelöltünk egységárakat, további rejtett költség nem fordul elő, nincs olyan díjunk, amellyel ne tudnának számolni.

Bízom benne, hogy az ajánlati dokumentáció elnyeri tetszésüket, és közösen, sokéves tapasztalatainkat felhasználva tudjuk megvalósítani a kitűzött célokat.

Tisztelettel:



Kovács András

Irodavezető

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra legkésőbb december 31-ig külön „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” kell készíteni.

A belső ellenőrzési vezető által előterjesztett terveket mellékeljük.

2. számú melléklet

Ügyiratszám: 41. 034/2015.

Hegykő Község Önkormányzata

2016. évi

BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE

2016. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERV

A.	B.	C.	D.	E.	F.
AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA ÉS AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA	AZ ELLENŐRZÉSI TERVET MEGALAPOZÓ ELEMZÉSEK	AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA	AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE	AZ ELLENŐRIZENDŐ IDŐSZAK ÉS SZERVEZETEK	AZ ELLENŐRZÉS ÜTEMEZÉSE ÉS A SZÜKSÉGES ELLENŐRZÉSI KAPACITÁS REV. NAPOKBAN

I. Szabályszerűségi ellenőrzés

- A.: 1./ Az önkormányzat leltározási tevékenysége kontrolljának és lebonyolítása megszervezésének a minősítése.
- B.: A vizsgálatot kockázatelemzésen alapuló „Stratégiai Ellenőrzési Tervben” foglalt belső ellenőrzési cél alapozza meg.
- C.: Annak vizsgálata, hogy a leltározási eljárás lebonyolítása megfelelt-e az erre vonatkozó kontrolloknak.
- D.: Szűrőpróbaszerű, elemző.
- E.: 2015. év
- F.: I. félév – 20

A tervet összeállította:

Sopron, 2015. november 17.



[Handwritten signature]
/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

1. számú melléklet

Ügyiratszám: 41. 034/2015.

Hegykő Község Önkormányzata
STRATÉGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a „**Társulási Megállapodás**” módosult. A korábbi negyven önkormányzatról 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a „**Belső Ellenőrzési Alapszabály**” szerint.

Megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó „**Belső Ellenőrzési Kézikönyv**” is.

A belső ellenőri tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a nemzetgazdasági miniszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételének szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás.**

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánja ellátni. A szükséges változásokat a „**Belső Ellenőrzési Kézikönyvben**” átvezettük.

Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzése:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron MJ Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzése:

A stratégiai célokat az önkormányzat „**Gazdasági Programja**” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az Önkormányzati Törvény értelmében a választást követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a meglévőt felül kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a szervezeti célok (gazdasági program) meghatározása vizsgálatát,
- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- az önkormányzati tulajdon védelmének vizsgálatát.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltozásából adódó követelményeket.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

A **kontrollkörnyezet** kialakítása általában megfelelő, a szervezeti célok elérését segítő alapkontrollok rendelkezésre állnak, a szervezet belső struktúrájának kiépítése jó. Helyenként a kontrollok módosításra, illetve kiegészítésre szorulnak: a gazdálkodási besorolásra vonatkozó rendelkezés, az ellátandó és a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek, az alaptevékenységet szabályozó jogszabályok, és az irányító szerv által a költségvetési szervhez rendelt más költségvetési szervek felsorolása tekintetében.

A **kockázatkezelés** szabályozása csak részben felel meg a tárgyban kiadott nemzetgazdasági minisztériumi módszertannak, a közös hivatalnál a kockázatelemzések elmaradtak.

A közös hivatal **pénzkezeléssel, pénzgazdálkodással kapcsolatos kontrolltevékenységeinek** kialakítása a jogszabályi előírásoknak - kisebb kiegészítés, módosítás mellett - megfelel. Egyes esetekben a pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlása során a jogszabályi előírásokat megsértették.

A közös hivatal **információs és kommunikációs rendszerének** szabályozása kiegészítésre szorul úgy, hogy az alkalmas legyen objektív módon tájékoztatást nyújtani hivatalon belül és az ügyfeleknek egyaránt. Szükséges a belső kapcsolattartás formáit szabályozni olyan részletességgel, melyből egyértelműen megállapítható:

- a gyakoriság,
- a kapcsolattartás módja,
- a feladatkiosztás rendszere,
- beszámoltatás rendszere,
- határideje,
- dokumentálásának módja.

A **nyomon követés** egyes részelemei működnek a közös hivatalnál, de a rendszerszerű szabályozás és gyakorlati kialakítás még feladatként jelentkezik.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A **kockázatelemzési folyamat célja**, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokat.

Önkormányzatunknál **két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.**

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának-, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. „**Lett tesztet**” (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag) a megyei jogú városnál.

Másrészt, a költségvetési szerveknél a „**Folyamatok kockázatelemzése modell**” (mely kockázat-mérési eljárás a belső ellenőrzési vezető szakmai értékítéletén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 41. 021/2014. ügyszámon.

„A Közös Önkormányzati Hivatal folyamatainak kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

1. Főfolyamat: **Szervezet célok meghatározása**
 1. 1. Folyamat: Gazdasági Program
2. Főfolyamat: **Belső kontrollrendszer működése**
 2. 1. Folyamat: Kontrollkörnyezet
 2. 2. Folyamat: Kockázatkezelési rendszer
 2. 3. Folyamat: Kontrolltevékenységek
 2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer
 2. 5. Folyamat: Nyomon követési rendszer
6. Főfolyamat: **Önkormányzati tulajdon védelme**
 6. 1. Folyamat: Vagyon és vagyonváltozás dokumentálása

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésük felsorolása:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonnné Kristóf Mariann belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola).

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket.

2012. és 2014. évben az Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II. modul kötelező képzésen minden belső ellenőr részt vett.

Sopron MJ Város Önkormányzata tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak. A társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása a Belső ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök **2016. évi munkaidő mérlege** a következő:

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	255
- betegség miatt kieső idő – 15	
- belső és külső oktatás, módszertani felkészülés –15	
-	
Naptári napok száma a levonás után:	225
Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőrre:	675
Szabadság levonása:	
- belső ellenőrzési vezető	36
- belső ellenőrzési munkatárs I.	36
- belső ellenőrzési munkatárs II.	36
Összes saját revizori munkanap:	567
Külső szakértői - informatikus - munkanap:	15

Felosztása:

- Sopron MJ Város Önkormányzatánál	120+15
- Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnál	220
- Sopron és Környéke Szociális – Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulásnál	30

- Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése
Önkormányzati Társulásnál 10
- Tanácsadó tevékenységre 60
- Tervezési, beszámolási feladatokra 60
- „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalékra 67

A Belső ellenőrzés dolgozóinak 2016. évi képzési terve a következő:

FELADAT MEGNEVEZÉSE	ÖNKÉPZÉS	TOVÁBBKÉPZÉS
1. Hetente a NGM honlapjának figyelemmel kísérése	mindenki	
2. Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés	mindenki	
3. Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése.	mindenki	
4. Az ÁSZ honlapjának figyelése.	belső ellenőrzési vezető	
5. Kötelező közszolgálati képzés		mindenki
6. Kötelező ABPE képzés		mindenki

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök eleget tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga- kötelezettségnek, a minisztériumi szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Éves képzési tervek” konkretizálnak. 2011. évben a nullára leírt számítógépek cseréje megtörtént. Az irodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

MEGNEVEZÉS	Szervezet száma (a)	Belső ellenőri alaplétszám (b)	Alaplétszám korrekciója (a x b)	Önkormányzati korrekció (c)	Összes létszám (a x b + c)
- önálló hivatal (mj. város)	1	1,0	1,0	-	1,0
- önálló hivatal	4	0,25	1,0	-	1,0
- közös hivatal	6	0,1	0,6	(15 x 0,05) 0,75	1,35
- költségvetési intézmények	24	0,05	1,2	-	1,2
- önkormányzati társulások	3	0,1	0,3	-	0,3
- nemzetiségi önkormányzatok	12	0,01	0,12	-	0,12
- nemzetiségi intézmények	1	-	-	-	-
ÖSSZESEN:	51	1,51	4,22	0,75	4,97

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszám okán új köztisztviselői státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - státusszal kell számolni. 2012. év elején 1 fő belső ellenőrzési munkatárs státusz Hivatalvezetői döntés alapján megszüntetésre került. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felül kell vizsgálni.

Sopron, 2015. november 17.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Döntés a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

A Társulási Tanács 2015. december 3-án tartandó ülésére készített előterjesztést, továbbá a Társulás megszüntető okiratát és a Társulás helyére lépő önkormányzati együttműködés megállapodását mellékeljük.

**Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba
Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsa
(9400 Sopron, Fő tér 1.)**

Ügyiratszám: 58075-5/2015

Cím: Előterjesztés a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba
Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntetéséről, együttműködési
megállapodás létrehozásáról

Előterjesztő: Dr. Fodor Tamás elnök

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2015. november 18.

PH

Tisztelt Társulási Tanács!

A Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás 2009. májusában azzal a céllal alakult, hogy biztosítsa a települések ivóvíz ellátásával kapcsolatos feladatok közös végrehajtását.

A Társulás a vízbázis védelmen kívül más tevékenységi körrel nem rendelkezik, tagjai a vízbázissal érintett települési önkormányzatok.

A Társulás Üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata tárgyú KEOP-2.2.3/A/09-2010-0001 számú projekt keretében a Hegykő-Fertőszentmiklós Vízbázis diagnosztikai vizsgálatát elvégezte. Tekintettel arra, hogy a Társulás célja megvalósult, felmerült a megszüntetés igénye.

A Közreműködő Szervezet állásfoglalása szerint a Társulás megszüntethető, ha a tag önkormányzatok megállapodást kötnek, melyben többek között meghatározzák a projekt során létrehozott vagyon tulajdonviszonyait, a projekt fenntartásával kapcsolatos legfontosabb tevékenységeket, a feladatok elvégzésére jogosultat, és kijelölik a támogatóval kapcsolattartó személyt.

A tag önkormányzatoknak a Társulás megszüntetéséről szóló testületi döntéseket minősített többséggel kell meghozniuk és legkésőbb 2015. december 22-ig a Társulási Tanács elnökéhez eljuttatniuk.

A megszüntetésnél figyelemmel kell lenni a víziközmű - szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 8. §-ára, mely alapján „Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza.”

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő, a határozat elfogadásához minősített többség szükséges.

Határozati javaslat:

A Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elhatározza a Társulás megszüntetését; és egyben felhatalmazza a Társulás elnökét a határozat szoros mellékletét képező Társulási megállapodás megszüntetésének, és az együttműködési megállapodásnak aláírására valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Fodor Tamás elnök

Határidő: azonnal

Sopron, 2015. 11. 25.



Dr. Fodor Tamás
elnök

Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszűntetése

A Társulás Tagjai:

Ágfalva Községi Önkormányzat

(képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester, székhely: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3.),

Agyagosszergény Község Önkormányzata

(képviseli: Szalai Istvánné polgármester, címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16.)

Fertőboz Község Önkormányzata

(képviseli: Tóth József polgármester, székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.)

Fertőd Város Önkormányzata

(képviseli: Bognár Zoltán polgármester, székhely: 9431 Fertőd, Madách u. 1.)

Fertőendréd Község Önkormányzata

(képviseli: Horváth Attiláné polgármester, székhely: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.)

Fertőhomok Község Önkormányzata

(képviseli: Horváth Attila polgármester, székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.)

Fertőrákos Községi Önkormányzat

(képviseli: Palkovits János polgármester, székhely: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.)

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat

(képviseli: Horváth Tibor polgármester, székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Szent István út 19.)

Fertőszéplak Községi Önkormányzata

(képviseli: Kóbor Attila polgármester, székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Harka Község Önkormányzata

(képviseli: Szabó Károly polgármester, székhely: 9422 Harka, Nyéki u. 34.)

Hegykő Község Önkormányzata

(képviseli: Szigethi István polgármester, székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.)

Hidegség Község Önkormányzata

(képviseli: Kovács István polgármester, székhely: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.)

Kópháza Község Önkormányzata

(képviseli: Grubits Ferenc polgármester, székhely: 9495 Kópháza, Fő u. 15.)

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Csorba János polgármester, székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.)

Petőháza Község Önkormányzata

(képviseli: Piskolti Béla polgármester, székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.)

Pinnye Község Önkormányzata

(képviseli: Farkas Tamás polgármester, székhely: 9481 Pinnye, Arany J. u. 15.)

Pereszteg Község Önkormányzata képviseli: polgármester,

(képviseli: Sellei Tamás polgármester, székhely: 9484 Pereszteg, Ady E. u. 1.)

Sarród Községi Önkormányzat

(képviseli: Papp Gyula polgármester, székhely: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.)

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (Képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.)

AV

Előzmények

A fent megjelölt Önkormányzatok, önkéntes és szabad elhatározásukból 2009. májusában megállapodást kötöttek Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás elnevezéssel.

A Társulás célja, hogy biztosítsák a települések ivóvízellátásával kapcsolatos feladatok közös végrehajtását, melynek megvalósítására a 2010. július 28 napján kelt Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (Támogató) valamint a Társulás (Kedvezményezett) között támogatási szerződés jött létre. A Támogatási megállapodásra figyelemmel, Kedvezményezett kötelezte magát arra, hogy az önkormányzatok Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) Ivóvízbázis-védelem konstrukció Hegykő-Fertőszentmiklói Vízbázis diagnosztikai vizsgálata komponens kódszám: KEOP-2.2.3/A/09—2010-0001 projektet a kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja.

A Társulás megszűntetésének időpontja és módja

A támogatási szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően a projekt 2012. november 20 napján sikeresen megvalósításra került, a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült. Mivel a Társulás a vízbázis védelmen kívül más tevékenységgel nem rendelkezik, tagjai elhatározzák a társulás megszűntetését 2015. december 31. hatállyal, azzal, hogy Társulás feladatait a jövőben, a Társulásban résztvevő önkormányzatok – tulajdoni hányaduknak megfelelően – látják el, a kötelezettségek jövőbeni teljesítésére együttműködési megállapodást kötnek. A Társulás jogutódjának a Társuló Önkormányzatok Képviselő testületei minősülnek.

Az Mótv. 91. §. § b) pontja rendelkezése szerint a Társulás megszűnik, ha a társulás tagjai a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntésével azt elhatározzák.

A Társulás megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat, a Társulást létrehozó okirat 8. pontja tartalmazza.

A Társulás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján törzskönyvi jogi személy, amely a Magyar Államkincstár (MÁK) törzskönyvi nyilvántartásában szerepel, PIR azonosítóval rendelkezik.

Az Áht. 105/A. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a **társulás**, a térségi fejlesztési tanács és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy) **az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.**

Az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.32) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/E. § (3) bekezdés d) pontja szerint megszüntető okiratként társulás esetében a társulás megszűntetéséről szóló megállapodás fogadható el.

A szerv törzskönyvi nyilvántartásból való törléséről az Áht. és az Ávr. alapján a megszüntető szerv (a tagönkormányzatok) gondoskodik.

DM

Vagyonelszámolás módja

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 90. § (4) bekezdése, 93. § 18 pontja valamint, a Társulási megállapodás értelmében (8.3 pont) a Társulás tagjai a Társulás megszűnésekor egymással elszámolni kötelesek, a közös vagyont, külön vagyonfelosztási szerződésben osztják fel. A vagyonfelosztásról, Felek az együttműködési megállapodásban rendelkeznek.

Egyéb rendelkezések

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Társulás tagjai egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni.

A bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

Sopron, 2015. október

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Dr. Fodor Tamás polgármester
Agfalva Községi Önkormányzat	Pék Zsuzsanna polgármester
Agyagosszergény Község Önkormányzata	Szalai Istvánné polgármester
Fertőboz Község Önkormányzata:	Tóth József polgármester
Fertőd Város Önkormányzata	Bognár Zoltán polgármester

010

Együttműködési megállapodás

Az aláíró önkormányzatok, mint Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) tagjai, elhatározzák a Társulás megszűntetését 2015. december 31. hatállyal, amelyre tekintettel együttműködési megállapodást kötnek, az alábbiak szerint.

A Társulás Tagjai:

Ágfalva Községi Önkormányzat

(képviseli: Pék Zsuzsanna polgármester, székhely: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3.),

Agyagosszergény Község Önkormányzata

(képviseli: Szalai Istvánné polgármester, címe: 9441 Agyagosszergény, Kossuth L. u. 16.)

Fertőboz Község Önkormányzata

(képviseli: Tóth József polgármester, székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.)

Fertőd Város Önkormányzata

(képviseli: Bognár Zoltán polgármester, székhely: 9431 Fertőd, Madách u. 1.)

Fertőendréd Község Önkormányzata

(képviseli: Horváth Attiláné polgármester, székhely: 9442 Fertőendréd, Fő u. 68.)

Fertőhomok Község Önkormányzata

(képviseli: Horváth Attila polgármester, székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.)

Fertőrákos Községi Önkormányzat

(képviseli: Palkovits János polgármester, székhely: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.)

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat

(képviseli: Horváth Tibor polgármester, székhely: 9444 Fertőszentmiklós; Szent István út 19.)

Fertőszéplak Községi Önkormányzata

(képviseli: Kóbor Attila polgármester, székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.)

Harka Község Önkormányzata

(képviseli: Szabó Károly polgármester, székhely: 9422 Harka, Nyéki u. 34.)

Hegykő Község Önkormányzata

(képviseli: Szigethi István polgármester, székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.)

Hidegség Község Önkormányzata

(képviseli: Kovács István polgármester, székhely: 9491 Hidegség, Petőfi S. u. 1.)

Kópháza Község Önkormányzata

(képviseli: Grubits Ferenc polgármester, székhely: 9495 Kópháza, Fő u. 15.)

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata

(képviseli: Csorba János polgármester, székhely: 9485 Nagyecenk, Gyár u. 2.)

Petőháza Község Önkormányzata

(képviseli: Piskolti Béla polgármester, székhely: 9443 Petőháza, Kinizsi P. u. 42.)

Pinnye Község Önkormányzata

(képviseli: Farkas Tamás polgármester, székhely: 9481 Pinnye, Arany J. u. 15.)

Pereszteg Község Önkormányzata képviseli: polgármester,

(képviseli: Sellei Tamás polgármester, székhely: 9484 Pereszteg, Ady E. u. 1.)

Sarród Községi Önkormányzat

(képviseli: Papp Gyula polgármester, székhely: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.)

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (Képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.)

10

Előzmények

A fent megjelölt Önkormányzatok, önkéntes és szabad elhatározásukból 2009. májusában megállapodást kötöttek Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás elnevezéssel.

A társulás célja, hogy biztosítsák a települések ivóvízellátásával kapcsolatos feladatok közös végrehajtását, melynek megvalósítására a 2010. július 28 napján kelt Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (Támogató) valamint a Társulás (Kedvezményezett) között támogatási szerződés jött létre. A Támogatási megállapodásra figyelemmel, Kedvezményezett kötelezte magát arra, hogy az önkormányzatok Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) Ivóvízbázis-védelem konstrukció Hegykő-Fertőszentmiklói Vízbázis diagnosztikai vizsgálata komponens kódszám: KEOP-2.2.3/A/09—2010-0001 projektet a kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal megvalósítja.

A Társulás jogutódja, együttműködési megállapodás létrehozása

A támogatási szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően a projekt 2012. november 20 napján sikeresen megvalósításra került, a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesült. Mivel a Társulás a vízbázis védelmen kívül más tevékenységgel nem rendelkezik, tagjai elhatározták a társulás megszüntetését 2015. december 31. hatállyal, azzal, hogy Társulás feladatait a jövőben, a Társulásban résztvevő önkormányzatok látják el, amelyre vonatkozóan jelen együttműködési megállapodást kötik. A Társulás jogutódjának a Társuló Önkormányzatok Képviselő testületei minősülnek.

A Társulás feladatainak jövőbeli megvalósítása, kötelezettségekről való rendelkezés

A projekt keretei között létrejött létesítmények fenntartásáról jelen együttműködési megállapodás keretei között 2017. november 20. napjáig gondoskodnak az Önkormányzatok, a kötelezettségeikért, vagyoni hozzájárulásuk arányában felelnek. A fentiekkel összefüggésben, jelen megállapodás határozott időre jön létre, 2017. november 20. napjáig, figyelemmel arra, hogy a projekt megvalósulását követő 5 éves fenntartási időszakra a projekt megfelel a 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projekt megvalósításával kialakított rendszert folyamatosan működtetik, olyan közösen alkalmazandó egységes elvek alapján, melyek megfelelnek a KEOP támogatási elveknek, és a Projekt eredményeinek fenntartását, üzemeltetését biztosítják. Az Önkormányzatokat együttműködési kötelezettség terheli a Támogatási megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítésére, egyetemleges felelősséggel tartoznak a projekt által létrejött létesítmény működtetésére.

Önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett térség környezetvédelmi érdekeit, egységes fejlődését szem előtt tartva a szerződésbe foglalt elveket betartják, annak érvényesülését nem akadályozzák, a rendszer működését aktív tevékenységgel szolgálják.

A Társulás vagyona feletti rendelkezési jogosultság, illetve kötelezettség, a megszüntetett Társulásban részt vevő önkormányzatok képviselő-testületeit illetik, illetve terhelik. A vagyontárgyakat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Társuló Felek tudomásul veszik, hogy a közös tulajdonban lévő létesítmények fenntartásával, karbantartásával, bővítésével és az egyéb feladatokkal kapcsolatos költségek őket tulajdoni részarányuknak megfelelően terhelik. Jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott vagyontárgyak, jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglalt tulajdoni hányadok szerint kerülnek a jogutód önkormányzatok tulajdonába.

A projekt által megvalósult létesítmények fenntartása kapcsán felmerülő feladatokkal és kötelezettségekkel összefüggésben a fenntartási időszak alatt a támogatóval a kapcsolatot Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében a polgármester tartja.

A támogató szervezetnek az önkormányzatokkal illetve annak tagjaival történő kapcsolattartása Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében eljáró polgármester, illetve a projektmenedzser, Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály Városi Főmérnökén keresztül történik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat polgármestere: Dr. Fodor Tamás

Elérhetősége: telefon: +36-99-515-100

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály Városi Főmérnöke: Schekulin Nándor

Elérhetősége: telefon: +36-99-515-476

Az önkormányzatok a rendszer üzemeltetését az önkormányzatok és Soproni Vízmű Zrt. között fennálló bérleti üzemeltetési szerződés alapján biztosítják.

Az Együttműködési megállapodás megszűnése

Jelen együttműködési megállapodás megszűnik a KEOP projekt beruházási szakasz befejezését követő 5 éves fenntartási időszak lejártával.

Tekintettel arra, hogy az együttműködési megállapodás határozott cél jövőbeli fenntartására jön létre az önkormányzatok önként vállalják, hogy a törvényben biztosított felmondási jogukkal csak tényleges és alapos indokok alapján, a gesztor önkormányzattal történt egyeztetést követően élnek.

A felmondó tag köteles a felmondásával az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

Az együttműködési megállapodás megszűnése, illetőleg felmondása esetén az önkormányzatokat elszámolási kötelezettség terheli.

AM

Egyéb rendelkezések

Felek megállapodnak abban, hogy jelen együttműködési megállapodást csak írásban módosíthatják.

Jelen megállapodásban nem részletezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a KEOP projekt megvalósításával összefüggő hazai jogszabályokat kell figyelembe venni. Felek akként nyilatkoznak, hogy az együttműködés során a projektekre és az önkormányzatok gazdálkodására vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat mindenkor betartják.

Felek kijelentik, hogy vitás kérdésekben kölcsönös megegyezésre törekednek, s a viták rendezése során együttműködést tanúsítanak a felmerülő vitás kérdések – kölcsönösen elfogadható - rendezése érdekében.

Felek jelen megállapodást – mint akaratukkal minden megegyezőt- a mai napon jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2015. október

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata	Dr. Fodor Tamás polgármester
Ágfalva Községi Önkormányzat	Pék Zsuzsanna polgármester
Agyagosszergény Község Önkormányzata	Szalai Istvánné polgármester
Fertőboz Község Önkormányzata:	Tóth József polgármester
Fertőd Város Önkormányzata	Bognár Zoltán polgármester
Fertőendréd Község Önkormányzata	Horváth Attiláné polgármester

Műszaki adatok:

S.sz.	Kút jele	Helyszín	Hrsz.	Talpmélység (m)	Szűrőzés (m)	Dataqua műszer	Aktiválási érték Ft
1.	SZF1.	Fertőszéplak	024	14,00	10-12	van	1 955 757
2.	SZF2.	Fertőszentmiklós	0332/2	10,00	7-9		1 185 660
3.	SZF3.	Nagylózs	092	12,00	8-10	van	1 718 625
4.	SZF4/1.	Fertőszentmiklós	0351/86	20,00	16-18		2 371 320
5.	SZF4/2.	Fertőszentmiklós	174/60	10,00	6-8		1 185 660
6.	SZF5/1.	Fertőszentmiklós	1747/7	20,00	17-19	van	2 667 153
7.	SZF5/2.	Fertőszentmiklós	1747/7	10,00	4-6	van	1 481 493
8.	SZF6/1.	Fertőszentmiklós	0354/6	20,00	17-19		2 371 320
9.	SZF6/2.	Fertőszentmiklós	0361/51	10,00	7-9		1 185 660
10.	SZF7/1.	Hegykő	08/5	20,00	14-16		2 371 320
11.	SZF7/2.	Hegykő	08/5	10,00	6-8		1 185 660
12.	SZF8/1.	Nagylózs	097	20,00	17-19		2 371 320
13.	SZF8/2.	Nagylózs	0124/2	10,00	7-9		1 185 660
14.	SZF9/1.	Hegykő	170/4	20,00	16-18		2 371 320
15.	SZF9/2.	Hegykő	170/4	10,00	7-9		1 185 660
16.	É1/1.	Fertőszéplak	024	100,00	83-85	van	12 152 433
17.	É1/2.	Fertőszéplak	024	56,00	52-54	van	6 935 529
18.	É1/3.	Fertőszéplak	024	20,00	16-18	van	2 667 153
19.	É2/1.	Hegykő	0174/30	100,00	94-96		11 856 600
20.	É2/2.	Hegykő	0174/30	58,00	54-56	van	7 172 661
21.	É2/3.	Hegykő	0174/30	24,00	20-22	van	3 141 417
22.	É3/1.	Nagylózs	092	100,00	86-88	van	12 152 119
23.	É3/2.	Nagylózs	092	55,00	51-53	van	6 816 963
24.	É3/3.	Nagylózs	092	24,00	20-22	van	3 141 417
		Összesen					92 829 880

Beruházás megnevezése: Hegykő-Fertőszentmiklós Vízbázis diagnosztikai vizsgálata
(KEOP-2.2.3/A/09-2010-0001)

- költségelőirányzata: 92.829.880,-Ft
- kezdete: 2010.július 8.
- befejezése: 2012. november 20.

2. számú melléklet

Település	Tulajdoni hányad %
Sopron	70,9769
Fertőszentmiklós	5,4727
Fertőd	3,8112
Fertőrákos	3,4817
Ágfalva	2,2638
Kópháza	2,1502
Harka	1,7166
Hegykő	2,2966
Fertőszéplak	1,7744
Sarród	1,0731
Petőháza	1,2847
Agyagosszergény	1,1957
Fertőendréd	0,7442
Fertőhomok	0,6015
Hidegség	0,8366
Fertőboz	0,3201
Nagycentk	0
Peresztég	0
Pinnye	0

04