

Szám: 1-10/2015.

## M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

*2015. október 29-én (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő, önkormányzati hivatal ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztató a közbiztonságról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**Meghívott előadó:** Soproni Rendőrkapitányság képviselője

**2. Napirendi pont:**

Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**3. Napirendi pont:**

Döntés újabb közbeszerzési eljárás indításáról a Kisérek utcából nyíló keresztutcák útburkolat építésének kivitelezésére

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**4. Napirendi pont:**

Az Iskola utcai páratlan oldali járdafelújítás kivitelezői munkáinak megrendelése

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**5. Napirendi pont:**

Döntés a Szent Mihály utca 13. szám alatti (237/1 hrsz-ú) „telephely” ingatlan megvásárlásáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**6. Napirendi pont:**

Döntés tűzoltóautó vásárlásáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

- 7. Napirendi pont:**  
Döntés ágaprító berendezés vásárlásáról  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 8. Napirendi pont:**  
Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 9. Napirendi pont:**  
A Turisztikai Alapra benyújtott pályázatok elbírálása  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 10. Napirendi pont:**  
Döntés az Utazás Kiállításon történő részvételről  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 11. Napirendi pont:**  
Állásfoglalás kialakítása arról, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatát az Önkormányzat 2016-tól is a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás tagjaként látja el  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 12. Napirendi pont:**  
A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása szociális célú tűzifa biztosítása érdekében  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 13. Napirendi pont:**  
Állásfoglalás kialakítása megszűnő bérleti szerződésű önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban  
Előadó: Szigethi István polgármester
- 14. Napirendi pont:**  
Döntés a polgármester jutalmazásáról  
Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző
- 15. Napirendi pont:**  
Tájékoztatások, bejelentések  
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Az 5. napirendi pont tárgyalása érdekében október 26. és 29. között a telephely ingatlan – előzetes egyeztetés után – megtekinthető és bejárható.

Hegykő, 2015. október 22.

Tisztelettel:



Szigethi István  
polgármester

## **Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz**

### **Tájékoztató a közbiztonságról**

A Soproni Rendőrkapitányság Közrend és közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatóját mellékeljük.



Hegyközi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám:
2015 OKT 16.	1801-3/2015
Melléklet:	Előadó:
	R. L.

## SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050-4725/3/2015. ált.  
Hiv. szám: 1747/2015.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló  
Előadó: Csiszár Gyula c.r.alezredes

# TÁJÉKOZTATÓ

## A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

### HEGYKŐ

Cím: 9401 Sopron Postafiók: 63.  
Telefon: (99)-311-234, BM.: (21)-46-41; Fax: (99)-311-234, BM.: (21)-46-07  
e-mail: sopronrk@gyor.police.hu

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!  
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megisztelő feladatnak tesztek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2014. évre és a 2015. év I-IX hónapjára vonatkozólag.

Tájékoztatómban reális képet nyújtani Hegykő község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s mely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település – jelen esetben Hegykő - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra utaltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

## TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű - a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Hegykő község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata jó szintű, rendszeres kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2014. évben és a 2015. év I-IX hónap adott időszakában a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat kiváló szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, településükön továbbra is Kocsis István c. r. tzls. látja el a körzeti megbízotti feladatokat, azonban a község ellenőrzését, az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás járőrszolgálatlaltal folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hegykő közbiztonságának fenntartását.

## TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A lakosság biztonságérzetének növelése érdekében a „Közbiztonsági Háló” program keretében 2009. februárjától heti rendszerességgel teljesítettünk szolgálati feladatokat többek között Hegykő község területén. A projekt 2010 tavaszától az Országos Rendőr-főkapitányság által meghatározásra került „Hazánk közbiztonságának megszilárdítása” elnevezéssel folytatódott, melynek célja, hogy bizonyos időközönként minden településen hajtsanak végre ellenőrzéseket egyenruhás rendőrök. Ezen szolgálati formáról pozitív visszajelzéseket kaptunk.

Jelenleg az egész országban a közterületi rendőri állomány az úgynevezett „19 megyét érintő” közbiztonsági programot hajtja végre. Ennek keretében a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonják ellenőrzés alá szolgálatuk során a rendőr kollégák.

Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jut el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a bűnügyi helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkal.

### A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év				
	2011	2012	2013	2014	2015 I-IX.
Testi sértés – súlyos	2	2	6	1	1
Testi sértés – könnyű	1	3	0	1	1
Közúti jármű ittas vezetése	0	1	1	0	1
Közúti baleset okozása	1	1	0	1	0
Közúti közlekedés biztonsága elleni bűntett	3	0	0	0	0
Vasúti közlekedés biztonsága elleni bűntett	0	0	0	1	0
Segítségnyújtás elmulasztása	7	0	0	0	0
Tartás elmulasztása	0	1	0	1	0
Állatkínzás	0	0	0	1	0
Zaklatás	2	1	3	1	1
Visszaélés kábítószerrel	0	1	1	3	1
Garázdaság	3	1	1	1	1
Rongálás	3	4	1	3	2
Lopás	4	15	18	12	4
Betöréses lopás	2	4	1	0	0
Jogtalan elsajátítás	0	0	0	2	0
Sikkasztás	1	0	1	0	0
Csalás	1	2	2	0	2
Önbíráskodás	1	0	0	0	0
Közokirat hamisítás	0	0	1	0	0
<b>Bűncselekmények száma összesen:</b>	<b>31</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>28</b>	<b>14</b>

A regisztrált statisztikai adatok elemzése során megállapítható, hogy a bűncselekmények száma csökkenő tendenciát mutat.

Megállapítható, hogy a vagyon elleni regisztrált bűncselekmények elkövetői nem helyi lakosok, hanem úgynevezett utazó bűnözők. Ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenekelőtt ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megóvására fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra.

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt



állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Rendőrség Ügyeletéhez, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

### TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni az alábbi baleseti adatok alapján:

Balesetek					
Év	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. I-IX.
<b>Balesetek száma összesen</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>12</b>
A baleset során sérült személyek száma összesen	7	4	2	6	3
Ebből -könnyű sérüléssel	5	3	2	3	1
-súlyos sérüléssel	2	1	0	3	1
-halálos	0	0	0	0	1

A közlekedési balesetek jelentős része a 85. sz. főútvonal hegykői szakaszán következik be, amelynek a leggyakoribb oka a gyorsajtás, az előzés és az elsőbbségre vonatkozó szabályok be nem tartása.

Közlekedési bűncselekmények	Év				
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. I-IX.
Közúti jármű ittas vezetése	0	1	1	0	1
Közúti baleset okozása	1	1	0	1	0
Közúti közlekedés biztonsága elleni büntett	3	0	0	0	0
Vasúti közlekedés biztonsága elleni büntett	0	0	0	1	0
Segítségnyújtás elmulasztása	7	0	0	0	0
<b>Közlekedési bűncselekmények száma összesen</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Az illetékességi területünkön elkövetett közlekedési bűncselekmények esetében meghatározó szerepet játszik az ittas vezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak közlekedéséből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén

megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket községük területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!  
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.


TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

**Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.**

**S O P R O N, 2015. október 08.**

Tisztelettel:

  
SZABÓ JENŐ :/  
r. alezredes  
rendőrségi tanácsos  
kapitányságvezető

SOPRON

## Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

### Helyi adó rendeletek felülvizsgálata

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátáshoz, az önkormányzati fejlesztésekhez. Mindenképpen célszerűnek tartjuk ezért megvizsgálni, van-e mód növelni ezeket a bevételeket.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. 2016. január 1-től történő hatályba léptetés esetén ez azt jelenti, hogy az adott rendelet(ek)et legkésőbb 2015. december 2-áig ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Hegykőn jelenleg iparüzési adó, építményadó, telekadó és tartózkodás utáni idegenforgalmi adó van bevezetve. Nem alkalmazzuk a kommunális adót, és a települési adót.

### *Iparűzési adó*

A központi költségvetésből történő önkormányzati finanszírozás 2013. évi megváltozását követően az iparűzési adóalap egy részét „elvárt” bevételként kezeli a Kormány, és ezt az összeget eleve levonja az önkormányzati kötelező feladatok támogatásából. Hegykő esetében ez a beszámítás a folyó gazdasági évben 2 313 955,- ot tesz ki.

Iparűzési adó esetében az adómérték felső határa az adóalap 2%-a. Hegykőn a Képviselő-testület az adómértéket 2014. január 1-től – figyelemmel az előző bekezdésben leírtakra is - 1,8%-ra emelte. Ezzel együtt olyan döntés is született (lásd: 115/2013.(XI. 14.) határozat), hogy az iparűzési adó 12/2013. önkormányzati rendelettel megállapított mértéke szerint beszédett 2013. évihez képest többletbevételt az Önkormányzat pályázati alapként kezeli a helyi vállalkozások támogatására. Ennek a döntésnek a végrehajtása egyelőre nem történt meg.

Az éves iparűzési adó bevétel 2013-ban 21 millió 512 ezer Ft, 2014-ben 26 millió 588 ezer Ft volt, 2015-ben pedig várhatóan 28 millió Ft körül alakul.

A Htv. 39/C. §-a lehetősége alapján az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani azon vállalkozók számára, akiknek a törvény 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot (feltéve, ha az adómentesség, adókedvezmény terjedelme, mértéke valamennyi, az idézett feltételnek megfelelő vállalkozó számára azonosak. Az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalap-összeg is meghatározható. Ennek megfelel, hogy Hegykőn az 500 ezer forint adóalapot meg nem haladó vállalkozások részesülnek adómentességben.

### *Építményadó*

Építményadó esetében az adómérték törvényi felső határa m<sup>2</sup>-enként 1 100,- Ft, de a az adómaximum a 2015. január 1-től alkalmazható valorizációra figyelemmel 1 852,10,- Ft. Hegykőn az adómérték a legutóbbi módosítást követően 2006. óta főszabályként 500,- Ft/m<sup>2</sup>, üdülő épület, továbbá többlakásos lakó- vagy egyéb épületben lévő lakás ingatlanok esetében 800,- Ft/m<sup>2</sup>, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épületek esetében 100,- Ft/m<sup>2</sup> (Fertőhomokon ez az összeg 2014. óta 570,- Ft, 900,- Ft és 150,- Ft).

Mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével

a) az a lakás, amelyben magánszemély lakóhelyet létesített és azt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerint lakcímként bejelentette, amennyiben ez a lakás ténylegesen (életvitelszerűen) is a magánszemély lakóhelyül szolgál;

b) az üdülő épület kivételével az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (tehát az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épületek után csak a vállalkozásoknak kell adót fizetni);

c) az üdülő, amelyben magánszemély legkésőbb a tárgy adóévet megelőző második év január első napján létesített lakóhelyét – melyet az a) pontban leírtak szerint lakcímként bejelentetett – tárgy adóév január első napjáig megszakítás nélkül fenntartotta, amennyiben az üdülő ténylegesen (életvitelszerűen) is a magánszemély lakóhelyeül szolgál.

A 2013. évi építményadó bevétel 5 millió 635 ezer Ft volt, a 2014. évi 5 millió 567 ezer Ft, a 2015. évi várható összes építményadó bevétel 6,1 millió Ft.

#### *Telekadó*

A telekadó elsősorban nem bevételszerző céllal, hanem a beépítések ösztönzése céljából lettek bevezetve, ezt támasztja alá, hogy a beépítéssel – a vállalkozók vállalkozási célú telke kivételével – az adókötelezettség megszűnik.

A Kisérek és kapcsolódó utcák útépítése tárgyalása során a beruházáshoz történő lakossági hozzájárulás kapcsán korábban felvetődött – nem is az adómérték emelésének, hanem – a telekadóra biztosított kedvezmények/mentességek megszüntetésének lehetősége. A Képviselő-testület 2013-ban úgy foglalt állást, hogy egyelőre nem dönt ilyen célból a telekadó rendelet módosításáról. Figyelemmel arra, hogy 2014-ben – részben pályázati támogatásból – ezek az utak jelentős részben megépültek, és idén az útépítés II. ütemére is közbeszerzési eljárást írtunk ki, ezzel az indokkal az adóemelés gyakorlatilag lekerült a napirendről.

2013-ban 2 millió 923 ezer Ft, 2014-ben 3 millió 331 ezer volt, 2015-ben várhatóan 2 millió 600 ezer Ft lesz a telekadó bevételünk.

#### *Idegenforgalmi adó*

Az idegenforgalmi adót a Hegykőn legalább egy éjszakát eltöltő, Hegykőn lakóhellyel és tartózkodási hellyel nem rendelkező, 18 évesnél idősebb személyek fizetik – tehát nem a szálláshelyek. A szálláshelyek csak beszedik ezt az adót a vendégeiktől, és a következő hónapban befizetik az önkormányzatnak.

Az adó mértéke 2014. január 1-től emelkedett a mostani szintre: ez főszabályként 400,- Ft / éjszaka, egyéb szálláshelyek estében 200,- Ft / éjszaka (előtte 360,- és 160,- Ft volt). Az adó felső mértéke – a valorizáció miatt) 2015. január 1-től 505,10,- Ft lehet.

Az idegenforgalmi adó bevétel 1,- Ft-jához a központi költségvetés további 1,55,- Ft-ot ad, vagyis egy panzióban eltöltött szálláséjszaka 400,- + 620,- = 1 020,- Ft bevételt jelent Önkormányzatunknak.

A beszedett adó összege (kötségvetési támogatás nélkül) 2013-ban 33 millió 560 ezer, 2014-ben 39 millió 906 ezer Ft volt, 2015-ben várhatóan 40 millió Ft lesz (az év I-IX. hónapjára 33,4 millió adót már befizettek a szállásadók).

A beszedett adóból az Önkormányzat - országosan csaknem egyedülálló megoldásként - Turisztikai Alapot hoz létre, amelyből a vállalkozások által üzemeltetett szálláshelyek fejlesztéséhez biztosít vissza nem térítendő támogatást - erről az előző ülésen alkotott a Képviselő-testület rendeletet.

Áttekintve a fenti rendeleteket, az azokban meghatározott mértékeket, mentességeket és kedvezményeket, valamint az elért bevételeket, az adórendeletek módosítását nem javasoljuk.

## **Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz**

### **Döntés újabb közbeszerzési eljárás indításáról a Kisérek utcából nyíló keresztutcák útburkolat építésének kivitelezésére**

A Képviselő-testület előző ülésén döntött a Kisérek utca II. ütemű útburkolat építés kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárás lefolytatásáról.

A közbeszerzési eljáráson a meghívott 3 cég közül egy tett érvényes ajánlatot, azonban az előzetesen becsült 9,3 millió Ft + ÁFA összeghez képest jelentősen magasabb, 12,3 millió Ft + ÁFA összegre. Az Önkormányzat költségvetésében 9,3 millió Ft + ÁFA összegű előirányzat szerepel a kivitelezésre, és ezt a fedezeti összeget jelöltük meg az ajánlattételi felhívás dokumentációjában is. A beérkezett ajánlat így formailag hiába felel meg hiánytalanul a felhívásban foglaltaknak, tehát az eljárás hiába érvényes, azt a Közbeszerzési Bizottságnak eredménytelennek kellett értékelnie, fedezethiány miatt.

Továbbra is úgy gondoljuk, hogy 9,3 millió Ft + ÁFA összegért el lehet végezni a kivitelezést, de legkorábban már csak a jövő év első félévben. A megoldási javaslatunk, hogy a november 1-ei új közbeszerzési jogi szabályozás előtt újra írjuk ki a közbeszerzési felhívást azzal, hogy a kivitelezés befejezési határideje 2016. május 31. Az azonnali, új eljárás indoka, hogy számunkra jelentősen kedvezőbb költséggel tudjuk lebonyolítani (hiszen gyakorlatilag nincs szükség új dokumentációra, és a jelenlegi hatályos szabályozás szerint bonyolítható), és még ideai áron, rögzített ütemezéssel biztosíthatnánk a munka elvégzését.

## **Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz**

### **Az Iskola utcai páratlan oldali járdafelújítás kivitelezői munkáinak megrendelése**

Szintén az előző ülésen született döntés a tárgyi munka elvégzéséről. A kivitelezésre három cégtől kértünk ajánlatot, 2015. október 26-odiki határidővel. Az ajánlatokat az ülésen ismertetjük, és javaslatot teszünk a kivitelező kiválasztására.

## **Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz**

### **Döntés a Szent Mihály utca 13. szám alatti (237/1 hrsz-ú) „telephely” ingatlan megvásárlásáról**

Lehetőség nyílik megvásárolni a korábban önkormányzati tulajdonban lévő, Szent Mihály utcában található 237/1 hrsz-ú, 1 941 m<sup>2</sup> területű, volt költségvetési üzem „telephely” ingatlanát. A telek és a rajta lévő garázs épületek kiválóan alkalmasak lennének tűzoltószertár kialakítására, és a tűzoltó autó (valamint a beszerezni tervezett új tűzoltó autó), továbbá az önkormányzati és egyesületi mikrobuszok (3 db), valamint az önkormányzati traktor tárolására.

Az ingatlan vételáraként tulajdonosa 36 millió Ft-ot jelölt meg. A vételárat elegendő lenne három év alatt, három egyenlő részletben megfizetni. Az adásvételt általános forgalmi adó nem terheli.

Az 5. napirendi pont tárgyalása érdekében október 26. és 29. között a telephely ingatlan - a polgármesterrel történő előzetes egyeztetés után - megtekinthető és bejárható.

## **Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**

### **Döntés tűzoltóautó vásárlásáról**

Hegykő testvértelepülésén, a németországi Bucholzban lecserélésre kerül a tűzoltóautó. Felértékelés alapján az autó forgalmi értéke (vételára) 14 ezer Euró.

A teljesen újszerű állapotú Mercedes Benz 814 F típusú gépjármű 1994-es évjáratú (ami jelenlegi autónk 1977-es), 12 304 km-t futott. A gépjárművel kapcsolatos dokumentumokat mellékeljük.

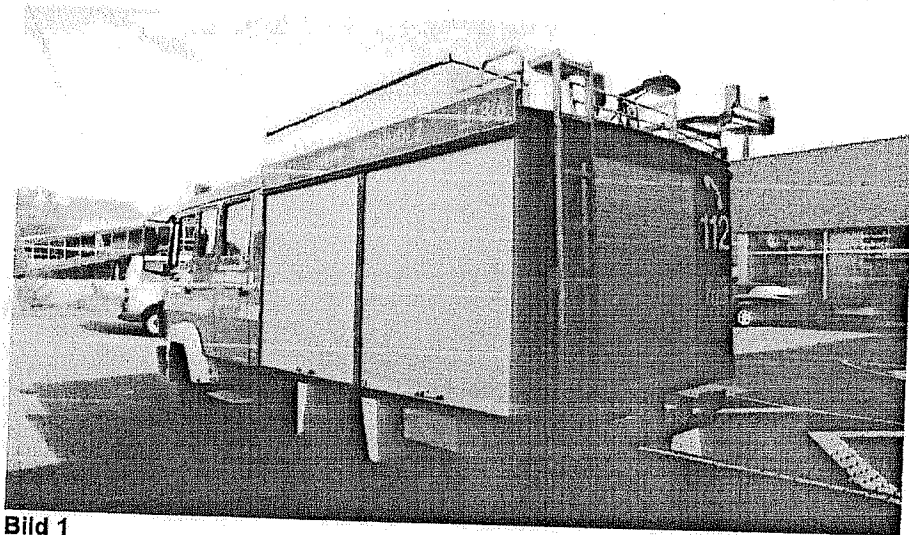
Testvértelepülésünk polgármestere arra tett nyilatkozatot, hogy Önkormányzatuk és tűzoltó egyesületeik összesen 4 ezer Euró támogatást biztosítanak részünkre a vásárláshoz.



**Lichtbildanlage**

Gutachten:  
Fahrzeug-Kennzeichen:  
Fahrzeug-Ident.-Nr.:

50015001390-1  
NR-2180  
WDB6740801K037299



**Bild 1**



**Bild 2**

### Fahrzeugdaten

Kennzeichen: NR-2180  
VIN: WDB6740801K037299  
Hersteller, Typ: MERCEDES-BENZ 814 F Sonderfahrzeug  
Verkaufsbezeichnung: 1114 WDB675...  
Erste Zulassung: 25.07.1994  
Letzte Zulassung / Vorbesitzer: 25.07.1994 / keine  
Laufleistung abgelesen: 12304 km  
Laufleistung geschätzt: 12304 km  
Fahrzeugart / Aufbau: LKW / Löschfahrzeug  
Anzahl Sitzplätze: 9 Sitzplätze  
Motor: Diesel  
Hubraum / Leistung: 5958 ccm / 2800 kW  
Nächste HU / AU: 08.2016 / 08.2016  
Farbe / Lackierung: Sonderlackierung Feuerwehr / Uni  
KBA-Nummer: 0708.B51  
Gewichte: Leergewicht: 5005 kg / zul. Gesamtgewicht: 7490 kg  
Maße: Länge: 6480 mm / Breite: 2500 mm / Höhe: 2800 mm

### montierte Bereifung

Achse	Beschreibung	Profiltiefe, mm			
		L(a)	L	R	R(a)
VA (2)	215/75 R 15 17,5		10,0	10,0	
HA	215/75 R 15 17,5 - Sava, Winter (o)	12,0	12,0	12,0	12,0
R	Ersatzrad				

Bereifungszustand: verkehrssicher

Profiltiefen: L = links innen, L(a) = Links aussen, R = rechts innen, R(a) = rechts aussen

Spezifikation: (o) = original, (r) = runderneuert, (n) = nachgeschnitten, (f) = run flat / pannensicher, (s) = beschädigt

### Grundlagen der Fahrzeugdaten

Zulassungsbescheinigung Teil I - lag im Original vor

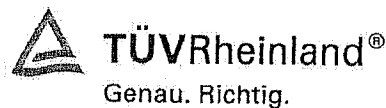
### Serienausstattung

Löschfahrzeug MB 814 F . FL8/6

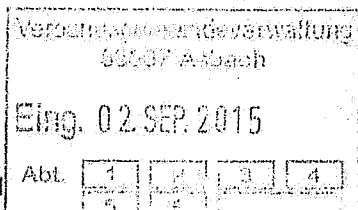
### Sonderausstattung

Sonderausrüstung: Martinshorn und Blaulichtanl. gem. § 52 und § 55 StVZO, Aufbau Schlingmann Typ LF 8 /6Bauj. 1994 Nr. 6152 , 600ltr. Tank

TÜV Rheinland Schaden- und Wertgutachten GmbH  
Zertifiziertes Unternehmen nach ISO 9001:2008  
Büro Neuwied  
Stettiner Str. 16  
56564 Neuwied



Firma  
VGV Asbach  
LZ Krautscheid  
Flammerfelder Str. 1  
53567 Asbach



Richard Kröll  
Zertifizierter Sachverständiger für  
Kraftfahrzeugschäden und -bewertungen  
(Zertifikatsnummer 011089 der IfS GmbH für  
Sachverständige)  
T: +49 2631 9698811  
F: +49 2631 9698820  
M: +49 172 2068984  
richard.kroell@de.tuv.com

### Wertgutachten

Gutachtennummer und -datum: 50015001390-1 vom 31.08.2015  
Amtliches Kennzeichen: NR-2180  
Auftrag vom: 05.08.2015  
Auftraggeber: VGV Asbach LZ Krautscheid  
Flammerfelder Str. 1 - 53567 Asbach  
wie Auftraggeber  
Fahrzeughalter: 06.08.2015 - 10:30 Uhr  
Besichtigung: MG Feuerwehr Buchholz  
53567 Buchholz  
anwesend: Mitglied der FW Buchholz  
besichtigt durch Unterzeichner

### Zusammenfassung

---

Marktwert (Privatmarkt) 14.000,00 EUR

Die ermittelten Werte berücksichtigen das Erstzulassungsdatum bzw. das Baujahr, die Kilometer- bzw. die Betriebsstunden-Leistung sowie den Allgemeinzustand und die Marktlage des Fahrzeuges zum Bewertungsdatum.

## Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

### Döntés ágaprító berendezés vásárlásáról

A fanyesedékek és egyéb fa hulladékok ártalmatlanítására és hasznosítására ágaprító berendezés vásárlását javasoljuk. A készülék ára 990 ezer Ft + ÁFA.

Az ajánlatot és a leírást mellékeljük.

A maximálisan aprítható ág átmérő (lággy fa esetén) 8 cm. Ebből a gép 6-13 cm hosszúságú aprítékot készít, ami ezt követően kazánban eltüzelhető.

Szakadath-GÉPKER Általános Gépforgalmazó és Szolgáltató Kft.  
H-4110 Biharkeresztes, Kőlcsey utca 23.  
Telefonszám: +36 (30) 686-5464  
E-mail: info@szakadathgepker.hu  
Web: szakadathgepker.hu

66h-2/2015  
R.l.



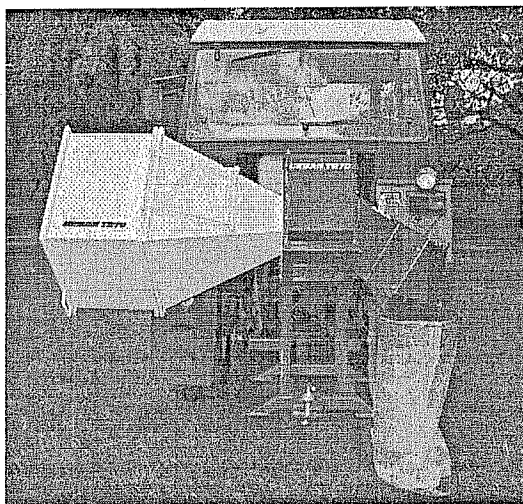
Hetykő Önkormányzat  
Szigeti István Polgármester Úr részére  
tel: 06 30 959 5059  
polgarmester@hegyko.hu

## Árajánlat

Tisztelt Szigeti Úr!

Örömmel vettük érdeklődését a Stepkovac Urban TR70 függesztett ágaprító iránt. Alább található a termék specifikációja és a hozzá tartozó árajánlat.

### Stepkovac Urban TR70



A Stepkovac Urban TR70 egy túlterhelés védelemmel ellátott kardán által meghajtott függesztett ágaprító, mely a Stepkovac ágaprító sorozat legsikeresebb modellje.

Az ágaprítás az egymással szemben forgó kések elvén működik melyek jó minőségű szerszámacélból készültek. A kések újraélezhetőek /kb. 1000 zsák után/.





A Stepkovac Urban TR70 ágaprítóra egyszerre két zsák rákötésére is lehetőség van, amint az első zsák megtelik, a másik zsákhoz vezető beömlőnyílás kinyitásával az aprított fa a második zsákba ömlik. Az ágaprító után max. 2000kg össztömegű pótkocsi csatlakoztatására van lehetőség.

#### Specifikáció:

- Méretek:
  - Hossz: 1280mm
  - Szélesség: 1500mm
  - Magasság: 1560mm
- Szállítási méretek:
  - Hossz: 1060mm
  - Szélesség: 1980mm
  - Magasság: 1370mm
- Garat külső méret: 630mmx630mm
- Garat belső méret: 200mmx200mm
- Három pont felfüggesztés kategória: 1 és 2
- Súly: 210kg
- Minimum teljesítményigény: 25 LE /ajánlott: 50LE/min/
- Kardánfordulat: 540U/min.
- Aprítókések száma: 6 /egyenként 4 csavarral felfogatva/
- Apríték hossz: 6-13cm /nem állítható – jellemző: 9mm. Az apríték hossz függ az ág átmérőjétől és a fa típusától/
- Maximum ág átmérők:
  - Lágy nyersfa: 80mm
  - Kemény nyersfa: 65mm
  - Kemény száraz fa: 50mm

Ár: 990 000 Ft + ÁFA, azaz kilencszázkilencvenezer Forint + ÁFA  
Garancia: az átadástól számított 1 év.

Dunavecse, 2015. 10. 20.

Tisztelettel:

Szakadáth László  
Szakadáth-Gépkер Kft.  
06 30 934 8284



## **Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz**

### **Döntés az Utazás Kiállításon történő részvételről**

2016. március 3. és 6. között kerül sor a legnagyobb hazai turisztikai vásárra, az UTAZÁS kiállításra.

A korábbi évek tapasztalata alapján jövőre is javasoljuk a részvételt. Idén 3 pultot béreltünk egyenként 180 ezer Ft + ÁFA összegért. Hasonló konstrukcióban lennénk jelen 2-3 pulttal jövőre is (a szállásadókkal való egyeztetés függvényében). Az idei ár 200 ezer Ft + ÁFA.

Egyeztetés zajlik a Világörökség Egyesülettel, a Fertődi Esterházy-kastéllyal, és a Soproni TDM-mel annak érdekében, hogy ők is állítsanak mellettünk ilyen pultokat, így a térség még hangsúlyosabban tudna megjelenni.

## **Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz**

**Állásfoglalás kialakítása arról, hogy a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás feladatát az Önkormányzat 2016-tól is a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás tagjaként látja el**

A Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Tanácsa elnökének tárgyban kelt levelét mellékeljük.

**Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás**  
9431 Fertőd, Madách sétány 1.

---

Ügyiratszám: 539-14/2015.  
Ügyintéző: Tulok Viktor

Tárgy: Állásfoglalás kérése egyes szociális  
ellátások 2016-tól történő ellátásáról

**Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás**  
**Tagönkormányzatainak**  
**Polgármesterei és Jegyzői**

**S Z É K H E L Y Ű K Ö N**

**Tisztelt Polgármester és Jegyző Asszony/Úr!**

Mint az Önök előtt is ismert: jogszabályi változások révén az önkormányzatoknak 2015. október 31-ig felül kell vizsgálniuk a családsegítési, valamint a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját és szervezeti kereteit.

2016. január 1-jétől

- 1) egyrészt e két szociális szolgáltatás már csak kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető.
- 2) másrészt közös önkormányzati hivatalok valamennyi települése ugyanazon szolgáltatóval láttathatja el e feladatot.

Ebből adódóan a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulást is át kell alakítani: a már korábban kilépési szándékát jelző Agyagosszergény mellett érintettek a Nagycenki, valamint a Sopronkövesdi Közös Önkormányzati Hivatalt alkotó települések is ebben.

Amennyiben az e közös önkormányzati hivatalok részét képező, jelenleg a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társuláshoz tartozó önkormányzatok továbbra is a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társuláson belül kívánják ellátni e szociális feladataikat; az csak akkor lesz a jövőben is lehetséges, ha a közös önkormányzati hivataluk valamennyi tagönkormányzata csatlakozna a társulásunkhoz.

Ellenkező esetben e tagönkormányzatok a jövőben már nem oldhatják meg e szociális feladataikat a jelenlegi társulásunk keretei között. Gazdaságossági szempontból következik, hogy ha a családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást valamilyen oknál fogva 2016-tól már nem társaságunk keretében kívánja megoldani egy jelenlegi társulási tagönkormányzatunk, akkor előreláthatóan egyéb szolgáltatást – pl. házi segítségnyújtást – se legyen módja a továbbiakban igénybe venni: azaz a Társulásunknak csupán e feladatok ellátása miatt már ne lehessen tagja.



Természetesen Társulásunk egyéb tagjai is dönthetnek úgy, hogy 2016-tól a családsegítési, valamint a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását már nem a jelenlegi keretek között kívánják ellátni – reméljük, hogy jogszabályi kényszer hiányában, s az eddig kialakult jó partneri viszonyt figyelembe véve ez csupán elméleti lehetőség marad.

*A fent ismertetettek alapján a Társulásunk átalakításának megalapozott előkészítése végett kérem a Tisztelt Címzetteket: szíveskedjenek e kérdést október végéig képviselő-testületeikkel megtárgyalni, majd meghozott határozataik 1-1 példányát – mely tartalmazza, hogy családsegítési, valamint a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátását a 2016. évtől is a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás, illetve az általa működtetett Fertőd Mikro-Térségi Szociális Szolgáltató Központ keretein belül avagy valamely más módon kívánják megoldani – ezt követően hivatalunkhoz haladéktalanul eljuttatni.*

Segítő közreműködésüket megköszönve, tisztelettel:

Fertőd, 2015. október 14.



*Bognár Zoltán*  
Bognár Zoltán  
a Társulási Tanács elnöke

## **Előterjesztés 11. napirendi ponthoz**

### **A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása szociális célú tűzifa biztosítása érdekében**

Előző ülésen hozott döntésünknek megfelelően pályázatot nyújtottunk be szociális célú tűzifa támogatása iránt.

A Belügyminisztériumtól 106 680,- Ft támogatást nyertünk el 6 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlásához.

A tűzifa „szétosztásához” önkormányzati rendeletet kell alkotni. Az ellátás - települési támogatásként - célszerűen a szociális rendeltünkbe kerül bele. Az ezt módosító rendeletet az ülésen terjesztjük elő.

## **Előterjesztés 13. napirendi ponthoz**

### **Állásfoglalás kialakítása az idei évben megszűnő bérleti szerződésű önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatban**

Több önkormányzati ingatlan bérleti szerződése is megszűnt/megszűnik az idei évben:

- Sport Büfé,
- zöldséges pavilon a termálfürdő bejáratával szemben,
- VIDANET Zrt bérleménye a hivatali épületben,
- Tó vendéglő.

A Sport Büfé üzemeltetője a témával kapcsolatban levélben kereste meg Önkormányzatunkat, amelyet mellékelünk.

A Tó vendéglőre átmeneti időszakra, 2016. június 30-ig bérleti szerződést kötöttünk a kocsma legalább hétvégei időszakban történő nyitva tartása érdekében.

## Tisztelt Polgármester Úr, Képviselőtestület!

Alulírott, Ősze Géza egyéni vállalkozó előzőlegesen Polgármester Úrral folytatott Beszélgetésünk alapján a következőkkel fordulok Önökhöz. Közel 25 éve helyi vállalkozó vagyok. Hat és fél éve üzemeltetem és bérelem az Önkormányzattól a Sport Büfé elnevezésű Vendéglátóegységet, melyben egy helyi lakost alkalmazok. Az üzletet a vendégkör és a sportszerető emberek meglegedésére működtetem. Rendezvényeket évek óta probléma mentesen bonyolítok. A bérleti díjat és a közüzemi díjakat tisztességesen fizetem. a sportkört hosszú évek óta önzetlenül támogatom.

Jelen bérleti szerződéselem 2015. dec.31-ig van érvényben, mivel az épület bontásra van ítéelve, Abból az okból kifolyólag, hogy vélhetően jövő év végére elkészül az új öltözőkomplexum, melyben helyet kap egy vendéglátó egység is.

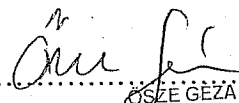
Sajnos tavaly, a karácsonyi ünnepek alatt az általam bérelt üzlet amúgy is nagyon rossz állapotú kéménye végleg felmondta a szolgálatot, a belőle kiáramló füst és korom nagyon beszennyezte a falakat, a büfé pedig ezek után fűtés nélkül maradt a hideg hónapokra.

Ennek tudatában testületük 3 havi bérleti díj (2015.jan.,febr.,dec.) elengedéséről döntött, Amit én akkor elfogadtam és a továbbiakban villany és gáz hőszugárzókkal fűtöttem, ami, jelentős többletkiadást okozott, ám a nagy légtér az enyhe tél ellenére sem tudtam 10-15 foknál magasabb hőmérsékletre felfűteni, így április végéig csökkentett nyitva tartással, Napi 2-3 órában működtettem az üzletet, ami jelentős forgalomkiesést okozott. Most október Közepéhez képest az ilyenkor elvárnál hűvösebb idő van fűteni kéne a helyiséget, de az előző tél bebizonyította, hogy ez hőszugárzókkal nem megy, így októbertől elkezdődött megint a rövid nyitva tartás.

Mivel bérleti szerződéselem bő két hónap múlva lejár, tisztelettel kérem a Testületet, hogy Bérleti jogviszonyomat hosszabbítsa meg az új öltöző elkészültéig vagy maximum a jövő év végéig és méltányolják, hogy az idei évben öt hónapot tudtam teljes nyitva tartással működni, ennek ellenére tisztességesen kifizettem minden hónapban a teljes bérleti díjat.

Ennek fejében saját költségemen vállalom az üzlet kéményének megjavíttatását és a bekormolódott falak kifestését. Kérem fenti levelem kedvező elbírálását nemcsak magam, de sportszerető törzsvendégeim nevében is, akik hosszú évek óta idejárnak, és nagyon hiányolnák, ha a büfé fűtési problémák miatt végleg bezárna, hiszen ők szeretnek napi szinten a futballról, sportról társalogni és sok esetben a televízión keresztül egy-egy sporteseményt megtekinteni és utána közösen véleményt alkotni róla.

Tisztelettel: .....



ŐSZE GÉZA E.V. ....

Jeherfüvarozó

9437 Hegykő, Jókai u. 71.

Adószám: 46875941-2-28

Tel.: 06 99 / 376-751; 06 20 / 942 64 25

EG-605976

Hegykő, 2015.okt.16.