

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Tájékoztató a közbiztonságról

A rendőrség írásos tájékoztatóját mellékeljük.



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050/4641-3/2025. ált.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Ügyintéző: Kovács Miklós r. alezredes

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 OKT 15.	Szám: HK/ 2240-2/2025.
Melléklet: —	Előadó: K. K.

T Á J É K O Z T A T Ó

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

H E G Y K Ő

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megítélnél feladatnak teszek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2024. évre illetőleg 2025. év I-IX. hónapra vonatkozóan.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Hegykői község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település –jelen esetben Hegykői –

Cím: 9400 Sopron, Flandorffer Ignác utca 2., 9401 Pf. 63.
Tel.: +36-99/311-234, BM: 03-21/46-41
email: sopronrk@gyor.police.hu

és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásrautaltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Hegykő község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2024. évben és 2025. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kocsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás szolgálat ellátással folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hegykő közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében a közterületi rendőri állomány a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonja ellenőrzés alá. Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a - bűnügyi a közrendvédelmi illetve a közlekedési helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év					
	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. I-IX
Testi sértés	1	7	4		1	
Közúti jármű ittas vezetése	1	4	1	1		1
Közúti baleset okozása		2		2		1
Vasúti közlekedés bizt. elleni bcs.		1		1		
Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak	2	5	1			
Tartás elmulasztása			1	2	1	
Zaklatás		2				
Visszaélés kábítószerrel		1		1	1	
Visszaélés lőfegyverrel, lőszerrel					1	1
Közveszéllyel fenyegetés					1	
Garázdaság	1		1	1	1	
Rongálás	2	2	1	2	1	
Lopás	3	4	3	3	3	6
Kiskorú veszélyeztetése	1		2	2		
Zsarolás					1	
Csalás	1	1	1	2	5	
Információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás			1			1
Hivatali bűncselekmény			4			
Egyéb más bűncselekmény	1		6	3	2	1
Bűncselekmények száma összesen:	13	29	26	20	18	11

A regisztrált statisztikai adatok elemzése során megállapítható, hogy a bűncselekmények száma 2021-2022 években jelentősen megnövekedett, azonban kijelenthető, hogy a Hegykői Speciális Gyermekotthonba elkövetett bűncselekmények az összes regisztrált bűncselekmény jelentős részét képezték. Mióta már nincsenek lakók az otthonban, látványosan - a korábbi évekhez hasonlóra - csökkent a bűncselekmények száma.

A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyoni elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre. Ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt, valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyoni elleni - a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenekelőtt ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyoni megővése érdekében fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a járműlopásokra (kerékpár, e-roller).

A vagyoni biztonság megőrzése érdekében felhívom a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét a lehetőségeik figyelembevételével a térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének a lehetőségére!

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni illetve megelőzni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitánysághoz, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

Az előző évben megindult tendencia alapján, 2024. és 2025. évben is megfigyelhető volt, hogy a „hagyományos” vagyoni elleni bűncselekmények változása mellett a bűnözés struktúrája áthelyeződött az online térbe, melyet az itt elkövetett bűncselekmények (csalás, információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás) számában bekövetkezett jelentős emelkedés is mutat.

A csalásokkal kapcsolatban meg kell említeni, hogy a telefonon vagy egyéb telekommunikációs eszközön történt kapcsolatfelvétel és tévedésbe ejtés volt a legjellemzőbb elkövetési módszer.

Tekintettel arra, hogy a kiberbűnözés egyre inkább átveszi a helyét a „hagyományos” értelemben vett bűnelkövetéstől, a Bűnügyi Osztályon belül több kolléga is „átcsoportosításra” került a hatékonyabb bűnüldözés, az eredményesebb felderítési munka érdekében. A korábbi „klasszikus” bűncselekmények tekintetében újabb elkövetési módszerek nem jelentek meg.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Közlekedési balesetek						
Év	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025. I-IX
Balesetek száma összesen	9	8	7	12	8	7
Személyi sérüléses baleset	2	3	1	4	1	1
A baleset során megsérült személyek száma összesen	2	4	1	9	1	3
Ebből –könnyű sérüléses	1	0	1	6	1	1
-súlyos sérüléses	1	4	0	3	0	2
-halálos	0	0	0	0	0	0
Anyagi káros/ebből vadelütés	7/4	5/1	6/4	8/3	7/2	6/2

A közlekedési balesetek nagyobb része - elsősorban a sérüléssel járó balesetek - a 85. sz. főútvonalon vagy a 8518. számú úton következtek be. Az adatokból az is látható, hogy az elmúlt években a személyi sérülés nélküli közlekedési balesetnek közel a harmadát vadon élő állatok okozták. Ezekben az esetekben a gépkocsivezetők jellemzően nem sértenek közlekedési szabályt, amikor a féktávolságon belül a járműjük elé, vagy annak az oldalának futó vaddal ütköznek. Megállapítható, hogy Hegykő község közlekedésbiztonságának a javulására jelentős hatással van a Kossuth Lajos u. 72. szám alatt lévő Traffibox készülék. Köszönet az Önkormányzatnak a szükséges kivitelezési munkák elvégzéséért és az üzemeltetési költségek finanszírozásáért.

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetőket, valamint a vezetéstől eltiltottak, engedély nélküli vezetők közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a kora reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket városuk területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság szubjektív biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára. Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük. A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

Sopron, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**dr. Herczeg Zoltán
r. alezredes
kapitányságvezető**

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendeletet mellékeljük. Az adórendelet módosítására legutóbb a 10/2024. (XI. 24.) önkormányzati rendelettel került sor, amikor az idegenforgalmi adó mértéke lett felemelve 600 Ft-ra. Ezt megelőzően szintén az idegenforgalmi adó mértéke lett módosítva a 9/2022. (XI. 9.) rendelettel, 550 Ft-ra.

Az Önkormányzat 2025-2029. évi Gazdasági Programja a helyi adóval kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

„Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparüzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételére, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

Egyebekben az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

A helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása átrendeződik. Hegykőt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. A kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését.”

Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2026. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni.

Az alkalmazható maximális (az iparüzési adó kivételével valorizált¹) adómértékek 2026-ben:

¹ évente a fogyasztói árszínvonal-változással növelt (valorizáció = a pénz értékének csökkenése által okozott veszteségeknek kiegyenlítésére alkalmazott hivatalos pénzügyi intézkedés)

- iparűzési adó 2,0%
- telekadó 556,2 Ft/m²
- építményadó 3 059,3 Ft/m²
- idegenforgalmi adó 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka
- kommunális adó 47 279,6 Ft/adótárgy (Hegykőn nincs bevezetve)

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Építményadó

1. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építményadót vezet be.
2. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével
 - a) az a lakás, amely ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál;
 - b) az a) pontban leírt feltétel hiányában is az a lakás, amely olyan állandó, illetőleg időszakos kiállítás helyszíne, amely az év legalább hat hónapjában, a hét legalább öt napján, naponta legalább négy óra időtartamban belépődíj ellenében vagy térítésmentesen, bárki által látogatható;
 - c) az üdülő épület kivételével az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület;
 - d) az üdülő, amely legkésőbb a tárgy adóévet megelőző második év január első napja óta tárgy adóév január első napjáig megszakítás nélkül ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál.
- (2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) Hegykő Község Önkormányzatának önkormányzati adóhatósága (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) a 2. § (1) bekezdés a) és d) pontjában foglalt feltételek fennállását jogosult ellenőrizni, ennek során figyelembe veszi a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti személyiadat- és lakcímnnyilvántartást is.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet – ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást – ellenérték fejében, bérbeadás útján hasznosítanak, és a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja.
- (5) A bérbeadás tényét az adózó 2018. január 15-ig, ezt követően pedig a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja-e.
3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdés kivételével – 500 Ft/m².
- (3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után – az üdülő épület kivételével - az adó évi mértéke 100 Ft/m².
- (4) Üdülő épület, továbbá többlakásos lakó- vagy egyéb épületben lévő lakás esetén az adó évi mértéke 800 Ft/m².

Telekadó

4. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telekadót vezet be.
5. § (1) A Htv. 19. §-ában leírt mentességeken túl, mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyre a település helyi építési szabályzatában meghatározott

építési övezetnek megfelelő, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épületet (a továbbiakban: épület) helyeztek el; ennek hiányában amelynek

a) belterületi telekké alakítása-; vagy

b) amennyiben az a) pontban leírtakhoz képest ez későbbi időpontot jelent, Hegykő Község Önkormányzata által történő értékesítése óta tizenegy év nem telt el.

(2) Amennyiben a telken jogerős építési engedély alapján épülő épület készültségi foka – az (1) bekezdésben leírt időtartam alatt - eléri a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet), a mentesség szempontjából figyelembe vehető tizenegy év további egy évvel meghosszabbodik.

(3) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyen a jogszabályi előírások betartásával épített főépület lábazati szintje elkészült. Ez az adómentesség első alkalommal a lábazati szint elkészültének évében, és legfeljebb az ezt követő három naptári évben vehető igénybe.

(5) Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amely a Kossuth utcában, a Petőfi utcában, a Szent Mihály utcában, az Iskola utcában, a Jókai utcában, a Bartók utcában, a Mező utcában, a Béke utcában, a Sziget utcában, a Fertő utcában és a Halastó utcában található.

6. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 100,-Ft/m².

(3)

(4) Amennyiben a telken hatósági nyilvántartásba vett, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti kereskedelmi tevékenység-, vendéglátás-, vagy szálláshelyszolgáltatás-, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerinti egészségügyi szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész van, vagy ilyen építésére hatósági engedélyt adtak, az adó évi mértéke 10,-Ft/m².

Idegenforgalmi adó

7. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót vezet be.

8. § A Htv. 31. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adókötelezettség alól az a magánszemély, aki a vendégéjszakát nem a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontjában leírt szálláshelyen tölti el és azért ellenszolgáltatást nem fizet.

9. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)¹

(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 600 Ft.

(4) A közösségi szálláshelyen, egyéb szálláshelyen, magánszálláshelyen, vagy falusi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után a magánszemélyt 50% adókedvezmény illeti meg.

Iparüzési adó

10. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi iparüzési adót vezet be.

11. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 0,5 millió Ft-ot.

(2) Adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

12. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2)

13. § (1) A 11. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani. (2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) Az önkormányzati adóhatóság írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékében kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Értelmező és záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § (5) és a 11. § (2) bekezdését 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

15. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2007. (XII. 23.) és 2/2010. (IV. 7.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 7/2006. (V.12.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 10/2009.(XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparűzési adóról szóló 17/2002.(XII. 30.) önkormányzati rendelete.

16. § Jelen rendelet alkalmazásában:

a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 2.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

c) háziorvos, védőnő vállalkozó: a Htv. 52. § 23. pontja szerinti vállalkozó.

17. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

A Képviselő-testület legutóbb 2018. május 21. napi hatállyal módosította a temetési helyek megváltásának és újra váltásának díjait, amelyet az Önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségei alapján kell megállapítani.

A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

A temetési hely megváltásának aktuális díjai 25 évre általános forgalmi adó nélkül:

- | | |
|-------------------------------|-------------|
| - egyes sírhely | 5 000 Ft, |
| - kettes sírhely | 10 000 Ft, |
| - kettes urnafülke | 60 000 Ft, |
| - négyes és családi urnafülke | 120 000 Ft. |

2024-ben 1 050 304 Ft kiadást és 323 850 Ft bevételt (ebből 255 000 Ft a nettó bevétel) könyveltünk a temetőre. 2025-ben szeptember 30-ig a kiadás 1 356 271 Ft, a bevétel 656 769 Ft (ebből 330 848 Ft a nettó bevétel).

A kiadások nagyobb részben a temetői konténer elszállításából tevődnek össze (2024-ben a ravatalozó takarításának megbízási díja 305 ezer Ft, az áramdíj nettó 50 ezer Ft, a vízdíj nettó 106 ezer Ft, a hulladékos konténer bérleti díja nettó 150 ezer Ft, a szemetshállítás díja 282 ezer Ft volt).

Nem szerepel a kiadások összegében a parkgondozók arányosított munkabére és a felhasznált üzemanyag arányos része.

A köztemető fenntartását – nem kötött felhasználással – a központi költségvetés is támogatja. 2024-ben és 2025-ben is 822 205 Ft-ot kaptunk ilyen célra.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) rendelet módosítása

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást tett a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) rendelettel (SZMSZ) szemben, mivel az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében leírtakkal ellentétben nem tartalmazza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A Kormányhivatal törvényességi felhívását mellékeljük.

Megjegyezzük, hogy az SZMSZ 17. § (2) bekezdése tartalmazza, hogy a „Mötv-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettségszegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni”.

Fenti szabály az Mötv. 33. §-ában leírtakhoz igazodik, amely szerint „Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Ismételt kötelezettségszegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható”.

Igaz, hogy az Mötv. 49. § (2) bekezdése külön is előírja, hogy „a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit”.

Megoldás lehet a rendelet például alábbiak szerinti módosítása:

17. § (2) A személyes érintettségre vonatkozó bejelentési és a Mötv-ben meghatározott egyéb kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettségszegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni.

Más önkormányzatok rendeleteikben is jellemzően a tiszteletdíj - olykor konkrét 10-25%-os mértékű - megvonásával szankcionálnak. De van, ahol előírják, hogy amennyiben a képviselő a személyes érintettséget nem jelenti be, a képviselő-testület a mulasztás tudomására jutását követő ülésén felülvizsgálja döntését, továbbá ezzel egyidejűleg – amennyiben kár keletkezett – az okozott kár megtérítésére igényt támaszthat. Más kérdés, hogy ennek a szabálynak az alkalmazása a gyakorlatban milyen nehézségeket okozhat... A módosító rendelet tervezetét mellékeljük.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Hegykő Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

Iktatószám: GY/04/1206-1/2025.
Ügyintéző: dr. Füzi Bianka
Telefonszám: (96) 795-715

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva – a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: KTM) ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében – felülvizsgálta **Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendeletét** (a továbbiakban: Ör.), és megállapította, hogy Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) nem tett teljeskörűen eleget az Mötv.-ben meghatározott jogalkotási kötelezettségének, ezért az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján az alábbi

törvényességi felhívást

teszi.

A Kormányhivatal a KTM ellenőrzési munkaterve alapján lefolytatott célvizsgálat keretében vizsgálta az illetékességi területén működő helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek szervezeti és működési szabályzata tárgykörben megalkotott rendeleteit.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között meghatározza szervezeti és működési rendjét.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

A Kormányhivatal az Ör. vizsgálata során az alábbiakat állapította meg.

Az Mötv. 9. §-a előírja, hogy az e törvényben meghatározott jogokat jóhiszeműen, a kölcsönös együttműködés elvét figyelembe véve, a társadalmi rendeltetésüknek megfelelően kell gyakorolni.

Az Mötv. 49. § (1)-(3) bekezdései szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul.

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában meghatározza a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Az (1) bekezdés alkalmazásában a közeli hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott közeli hozzátartozót kell érteni.

A személyes érintettség bejelentése elmulasztásának következményei és az érintett személy kizárása nélkül, az ő szavazatával meghozott döntések tényleges következményei változatosak és eltérő súlyúak lehetnek. Előfordulhatnak olyan ügyek, amelyek esetében komoly hátrányos következményt jelenthet a helyi önkormányzatra (közvetve a helyi közösségre), ha a képviselő-testület a döntéshozatal előtt nem tud tagjának az érintettségéről és nem zárja ki őt a döntéshozatalból. Az érintettség ismeretének (bejelentésének) jelentős hatása lehet a döntés meghozatalára, tartalmára, végrehajtásának módjára.

Fentiekre tekintettel az Mötv. 49. § (1) bekezdése szerint a szervezeti és működési szabályzatban a személyes érintettségre vonatkozó bejelentés elmulasztása tekintetében kötelező annak jogkövetkezményeiről rendelkezni.

A Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva az Ör. vizsgálata során megállapította, hogy az Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakkal ellentétben nem tartalmaz rendelkezéseket a személyes érintettség bejelentésének elmulasztása esetén alkalmazandó jogkövetkezmények tekintetében, ennek okán jogszabálysértő.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően szíveskedjen a felhívásban foglaltakat **legkésőbb a kézbesítést követő 90. napon** megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedéséről vagy egyet nem értéséről ugyanezen határidőn belül a Kormányhivatalt **a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás (a továbbiakban: NJT TFÍK) felületén írásban tájékoztatni.**

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés utolsó mondata alapján jelen törvényességi felhívást **az NJT TFÍK felületére történő feltöltéssel kézbesítettnek kell tekinteni.**

A Kormányhivatal felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy az Mötv. 134. § (2) bekezdése szerint a törvényességi felhívás eredménytelensége esetén a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor h.
főispán



Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (XI. ...) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatának a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztása jogkövetkezményeire vonatkozó részletszabályok megalkotása.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A személyes érintettségre vonatkozó bejelentési és a Mötv-ben meghatározott egyéb kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettségszegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. október 30.

Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. november ...

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés a Horváth & Lukács Galéria művészeti könyve kiadásának támogatásáról

A Horváth & Lukács Galéria több évtizede Önkormányzatunk partnere a Tízforrás képzőművészeti kiállításainak megrendezése és a Hegykői Művésztelep létrehozása és működtetése területén.

A Galéria 40. évfordulóját ünnepli, amely alkalomból exkluzív művészeti könyvet (katalógust) készül kiadni. Ehhez keresnek támogatókat, partnereket.

A Horváth & Lukács Galéria Kft. levelét mellékeljük.

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám: HK/
2025. 09. 29.	2209-1/2025
Melléklet:	Előadó:
—	Hall

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Polgármester Úr!

A Horváth & Lukács Galéria 2025-ben ünnepli fennállásának **negyvenedik évfordulóját**. Az elmúlt négy évtized során galériánk az ország nyugati határvidékén nemcsak a kortárs művészet meghatározó hazai és nemzetközi szereplőjévé is vált, hanem egy olyan kulturális platformmá is, amely **értéket, minőséget és kézen fogható humánus tartalmat közvetít**. Meggyőződésünk, hogy a művészet nem kiváltság, hanem **kulturális alapszükséglet** – a társadalmi egészség egyik legfontosabb mércéje.

A jubileum alkalmából egy **exkluzív közel 200 oldals művészeti könyv/katalógus** készül a galéria gyűjteményének legjelentősebb alkotásaiból (majd 350 eredeti alkotás), valamint az elmúlt évtizedek meghatározó pillanataiból. A kiadvány célja nem pusztán a visszatekintés, hanem **egy értékkeremtő, időtálló kulturális lenyomat** létrehozása, amely méltón képviseli a kortárs művészet sokszínűségét és jelentőségét. A könyvben külön figyelmet kapnak elismert kortárs művészek, akik Munkácsy- és Kossuth-díjjal, valamint a Nemzet Művésze díjjal kitüntetettek. Olyan nevek szerepelnek benne, mint Aknay János, Bak Imre, Baky Péter, Bereznai Péter, Ef Zámbó István és FeLugossy László vagy Szurcsik József, akik munkásságukkal nemcsak a magyar, hanem a nemzetközi művészeti szintén is elismert alkotókká váltak.

Ebben a szellemiségben keresünk olyan **támogatókat és partnereket**, akik számára a művészet jelenléte és szerepe a digitális, gyorsuló világban is kiemelt értéket képvisel. Galériánk azon dolgozik, hogy a kortárs művészet ne csupán kiállítóterekben, hanem **a társadalmi tudatban is élő jelenlétté váljon**. Mert hisszük: a művészet az egyik legerősebb emberi üzenet – **értéket őriz, kérdéseket vet fel, kapcsolatokat teremt**, és minőséget képvisel egy olyan világban, ahol az emberi lépték egyre ritkább.

A kiadvány **limitált példányszámban, kivételes grafikai és nyomdai minőségben** készül, múzeumok, gyűjtők, ügyfelek, művészek és szakmai partnerek részére.

Ezúton szeretném kérni az Önök segítségét és megkeresni Önöket, hogy támogatásukat kérjem a kiadvány megvalósulásához.

Bízok abban, hogy kezdeményezésünk elnyeri tetszésüket, és számíthatok megtisztelő támogatásukra.

Köszönettel és tisztelettel:
Horváth Ágnes

Mag. Agnes Horvath
Tulajdonos/Eigentümer/ Owner

Horvath & Lukacs Galeria Kft.
Kiscenki U. 47

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Döntés a 08/130 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

A 08/130 hrsz-ú ingatlan a Hosszúkertek utca II. ütemében kialakított telkek között található. A leendő utcában a többi telek belterületbe vonása korábban megtörtént, erre az ingatlanra a termőföld védelméről szóló törvény szabályozása miatt eddig nem kerülhetett sor.

Az Önkormányzat és Zambó István (1924) között 2004-ben megkötött megállapodás alapján az Önkormányzat vállalta ennek a teleknek a kialakítását és belterületbe csatolását.

A telek jelenlegi tulajdonosa Takács Róbert, akinek levelét mellékeljük.

hegyko@hegyko.hu

Feladó: Robert Takacs <robitakacs0721@gmail.com>
Küldve: szerda 2025. szeptember 17 10:45
Címzett: hegyko@hegyko.hu
Tárgy: Hegykő Önkormányzati hivatal, dr. Jakab Zsolt jegyző úr részére

Érkezett:	Szám: Hk/
2025. 09. 17.	21951/2025.
Melléklet:	Előadó:
—	SZI/Kollu

Alulírott Takács Róbert Sopron, Höflányi utca 7. szám alatti lakos kérem, hogy a 08/130 hrsz. alatt nyilvántartott szántó megnevezésű

720 nm alapterületű termőföld ingatlanomat beltelkesíttetni szíveskedjenek.

Ajándékozási szerződés alapján megszerzett külterületi ingatlanomat

2020.szeptember 23.-án kaptam Édesanyámtól, melynek az 5. Éve most jár le.

Tisztelettel: Takács Róbert

Sopron, 2025.09.17

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Állásfoglalás kialakítása a Fertő tavi fejlesztés folytatásához

Mellékeljük dr. Barcza Attila országgyűlési képviselő, a Fertő-tó és Környezetének Fejlesztéséért Felelős Miniszteri Biztos levelét (és annak mellékleteit), amelyben azt kéri, hogy a Fertő-tó fejlesztésének ügyét a Képviselő-testület soron következő ülésén tűzze napirendre.

Feladó: Barcza Attila Dr. <attila.barcza@ekm.gov.hu>
Küldve: hétfő 2025. október 20 9:01
Címzett: polgarmester@hegyko.hu; korjegyzoseg@hegyko.hu
Tárgy: Fertő tavi fejlesztés folytatása érdekében írásos állásfoglalás kérése
Mellékletek: 1.sz.melléklet_ferto_to_ferto-forum_eredmenyek_osszegzes.pdt;
2.sz.melléklet_határozat_minta.docx

Nyomon követés jelölője:

Jelölő állapota:

Elintézendő
Megjelölt

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025. 10. 20.	Szám: HK/2338-1/2025
Melléklet: 2 db	Előadó: HK/1/2025

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Fertő tavi fejlesztés sikeres folytatása érdekében miniszteri biztosi kinevezésem óta, azaz az elmúlt fél évben széleskörű társadalmi egyeztetés sorozatot folytattam le. Ennek részeként több, mint 100 személyes egyeztetést, több tucat helyszíni bejárást tartottunk, valamint egy részletes írásos konzultáció keretében kértem ki a térség meghatározó civil, szakmai és természetvédelmi szervezeteinek véleményét.

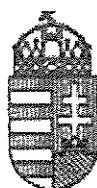
Ezúton kérem Polgármester úr és Jegyző Úr együttműködését abban, hogy – miként a Sopron MJV képviselőtestülete határozatban megszavazta és ezzel kérte a fejlesztésért felelős Építési és Közlekedési Minisztériumot a beruházás mielőbbi folytatására – ezúton javaslom, hogy a fejlesztés sikeres megvalósulása érdekében **Hegykő** település soron következő testületi ülésén vegyék napirendre a Fertő tó fejlesztésének ügyét.

A csatolt mellékletben található dokumentum a fent részletezett társadalmi egyeztetés sorozat eredményeit foglalja össze. A fejlesztés egyes funkcióinak fejlesztési koncepciója a beérkezett véleményeket tükrözi, de – a testület állásfoglalása ettől természetesen eltérhet. A javasolt módosításokat kérjük, hogy a testületi ülést követően küldjék meg számomra.

A 2.sz. melléklet a testületi ülés határozati javaslatának szövegezéséhez szolgál mintaként.

Írásos állásfoglalásukkal, a fejlesztés szükségességének, a társadalmi konszenzuson alapuló folytatás igényének kinyilvánításával hozzájárulhatnak egy olyan fejlesztés megvalósulásához, amely mindannyiunk közös érdeke és amely a térségi turizmus erősödését vonhatja magával.

Együttműködésüket megköszönve, üdvözlettel:



**ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI
MINISZTERIUM**

dr. Barcza Attila

**Fertő-tó és Környezetének Fejlesztéséért Felelős
Miniszteri Biztos**

H-9400, Sopron, Új utca 4.

FERTŐ-FÓRUM

ÖSSZEGZÉS

A FERTŐ TÓ TURISZTIKAI FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZETT FUNKCIÓI:

1. STRAND

- gyerekpancsoló – opcionálisan mellé kisebb élménymedence
- vendéglátóegységek
- egy magasabb minőségű (nem strandbüfé) étterem (az eredeti tervben is szereplő mólós étterem helyén)
- büfék kialakítása oly módon, hogy azokat is kiszolgálja, akik nem strandra mennek, hanem az ingyenesen látogatható területről is hozzáférhetők legyenek a büfék, éttermek szolgáltatásai.
- vizesblokkok
- minél kevesebb épület, minimális beépítettség
- öltözők a strand területén több ponton elszórva
- zuhanyzók a parton és a vizesblokkokban is
- játszóelemek a parton, játszótér a területen (strandon kívül)
- strandröplabdapálya
- padok
- fürdőház, mólók befejezése

2. SÉTAHAJÓ-KIKÖTŐ

- épület
- a beépítettség csökkentése érdekében a strand bejárati épülete látná el a fogadóépület funkcióját is, itt kapna helyet a nyilvános WC, mosdó, információs pult
- móló befejezése

3. PARKOLÓ

- eredeti tervek szerinti helyen olajfogó réteggel ellátott térköves vagy murvás parkoló
- nagyszámú kerékpártároló

4. ÖKOPARK

- kavicsos tanösvények az eredeti tervek szerint
- faszerkezetű madármegfigyelő
- tutajos pálya befejezése
- padok
- ivókút
- információs táblák opcionálisan

5. ÉSZAKI VÍZPARTI TERÜLET

(korábban apartmanházsor területe)

- partfal, szádfalak befejezése
- besétáló mólók burkolása, piknikstégek befejezése
- sétányok
- padok
- árnyékos asztal és pados pihenőpontok
- nádfedezés árnyékolás, napernyők a területen szétszórva
- a terület nagysága miatt egy központi nagy játszótér

6. KUTYÁS STRAND

- északi kikötő vizesblokkjához kapcsolódva külső, belső vizesblokk kiépítése
- partfalrendezés, szádfalfedés
- árnyékolás
- kerítés
- később üzemeltető által működtetve kerül kialakításra a belső tartalom

7. DÉLI KIKÖTŐ és VÍZISPORT-BÁZIS

- épület a szükséges funkciók ellátására
- mólórendszer kiépítése

EGYÉB MUNKÁLATOK A TERÜLETEN

- közműépítés befejezése
- övcsatorna összenyitása, híd építése
- bekötő út felújítása és közműfejlesztés

..... település önkormányzata közgyűlésének () határozata a Fertő tó
turisztikai fejlesztésének előmozdításáról

..... település önkormányzatának közgyűlése egyetért a Fertő Fórum dokumentumban meghatározott legfontosabb fejlesztési elemek (1.sz melléklet) ütemezett megvalósításával, és felkéri a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a fejlesztés megvalósítása érdekében.

Felelős: ... polgármester

Aláírások