

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendeletet mellékeljük. A rendelet alapján évente beszedett adóbevételeket bemutató grafikont szintén mellékeljük. Az adórendelet felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2022. októberében került sor.

Hegykőn jelenleg

- építményadót,
- telekadót,
- idegenforgalmi adót, és
- iparüzési adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparüzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdültulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak, vagy akik épületüket bérbeadás útján hasznosítják; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételére, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

A 2020-2024. éves Gazdasági programunk szerint „Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet”.

A COVID-19 járvány gazdasági következményei között ugyanakkor a helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása is módosult. Hegykőt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. Gazdasági programunk szerint „a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését”.

Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban

2023. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni.

Az alkalmazható maximális (valorizált¹) adómértékek 2023-ban (2024-re ezek várhatóan növekednek, de a mértékeket a PM még nem tette közzé):

- iparűzési adó 2,0%
- építményadó 2 190,9 Ft/m²
- idegenforgalmi adó 597,5 Ft/vendégéjszaka
- telekadó 398,3 Ft/m² (nincs bevezetve)
- kommunális adó 33 859,6 Ft/adótárgy (nincs bevezetve)

¹ évente a fogyasztói árszínvonal-változással növelt (valorizáció = a pénz értékének csökkenése által okozott veszteségeknek kiegyenlítésére alkalmazott hivatalos pénzügyi intézkedés)

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (IV. 1.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról
(Hatályos: 2023. 01. 01.)**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Építményadó

1. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építményadót vezet be.
 2. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével
 - a) az a lakás, amely ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál;
 - b) az a) pontban leírt feltétel hiányában is az a lakás, amely olyan állandó, illetőleg időszakos kiállítás helyszíne, amely az év legalább hat hónapjában, a hét legalább öt napján, naponta legalább négy óra időtartamban belépődíj ellenében vagy térítésmentesen, bárki által látogatható;
 - c) az üdülő épület kivételével az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület;
 - d) az üdülő, amely legkésőbb a tárgy adóévet megelőző második év január első napja óta tárgy adóév január első napjáig megszakítás nélkül ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál.
 - (2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
 - (3) Hegykő Község Önkormányzatának önkormányzati adóhatósága (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) a 2. § (1) bekezdés a) és d) pontjában foglalt feltételek fennállását jogosult ellenőrizni, ennek során figyelembe veszi a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti személyiadat- és lakcímnyilvántartást is.
 - (4) Az (1) bekezdés szerinti mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet – ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást – ellenérték fejében, bérbeadás útján hasznosítanak, és a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja.
 - (5) A bérbeadás tényét az adózó 2018. január 15-ig, ezt követően pedig a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja-e.
3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
 - (2) Az adó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdés kivételével – 500 Ft/m².
 - (3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után – az üdülő épület kivételével – az adó évi mértéke 100 Ft/m².
 - (4) Üdülő épület, továbbá többlakásos lakó- vagy egyéb épületben lévő lakás esetén az adó évi mértéke 800 Ft/m².

Telekadó

4. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telekadót vezet be.
5. § (1) A Htv. 19. §-ában leírt mentességeken túl, mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyre a település helyi építési szabályzatában meghatározott építési övezetnek megfelelő, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épületet (a továbbiakban: épület) helyeztek el; ennek hiányában amelynek
- a) belterületi telekké alakítása-; vagy
 - b) amennyiben az a) pontban leírtakhoz képest ez későbbi időpontot jelent, Hegykő Község Önkormányzata által történő értékesítése óta tizenegy év nem telt el.
- (2) Amennyiben a telken jogerős építési engedély alapján épülő épület készültségi foka - az (1) bekezdésben leírt időtartam alatt - eléri a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet), a mentesség szempontjából figyelembe vehető tizenegy év további egy évvel meghosszabbodik.
- (3) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyen a jogszabályi előírások betartásával épített főépület lábazati szintje elkészült. Ez az adómentesség első alkalommal a lábazati szint elkészültének évében, és legfeljebb az ezt követő három naptári évben vehető igénybe.
- (5) Mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amely a Kossuth utcában, a Petőfi utcában, a Szent Mihály utcában, az Iskola utcában, a Jókai utcában, a Bartók utcában, a Mező utcában, a Béke utcában, a Sziget utcában, a Fertő utcában és a Halastó utcában található.
6. § (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 100,-Ft/m².
 - (3)
 - (4) Amennyiben a telken hatósági nyilvántartásba vett, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti kereskedelmi tevékenység-, vendéglátás-, vagy szálláshely-szolgáltatás-, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerinti egészségügyi szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész van, vagy ilyen építésére hatósági engedélyt adtak, az adó évi mértéke 10,- Ft/m².

Idegenforgalmi adó

7. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót vezet be.
8. § A Htv. 31. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adókötelezettség alól az a magánszemély, aki a vendégéjszakát nem a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontjában leírt szálláshelyen tölti el és azért ellenszolgáltatást nem fizet.
9. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2)¹
 - (3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

(4) A közösségi szálláshelyen, egyéb szálláshelyen, magánszálláshelyen, vagy falusi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után a magánszemélyt 50% adókedvezmény illeti meg.

Iparüzési adó

10. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi iparüzési adót vezet be.

11. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 0,5 millió Ft-ot.

(2) Adómentesség illeti meg a házi orvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

12. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2)

13. § (1) A 11. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően - közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély-összegű

támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) Az önkormányzati adóhatóság írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékében kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Értelmező és záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § (5) és a 11. § (2) bekezdését 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

15. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2007. (XII. 23.) és 2/2010. (IV. 7.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 7/2006. (V.12.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 10/2009. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 17/2002. (XII. 30.) önkormányzati rendelete.

16. § Jelen rendelet alkalmazásában:

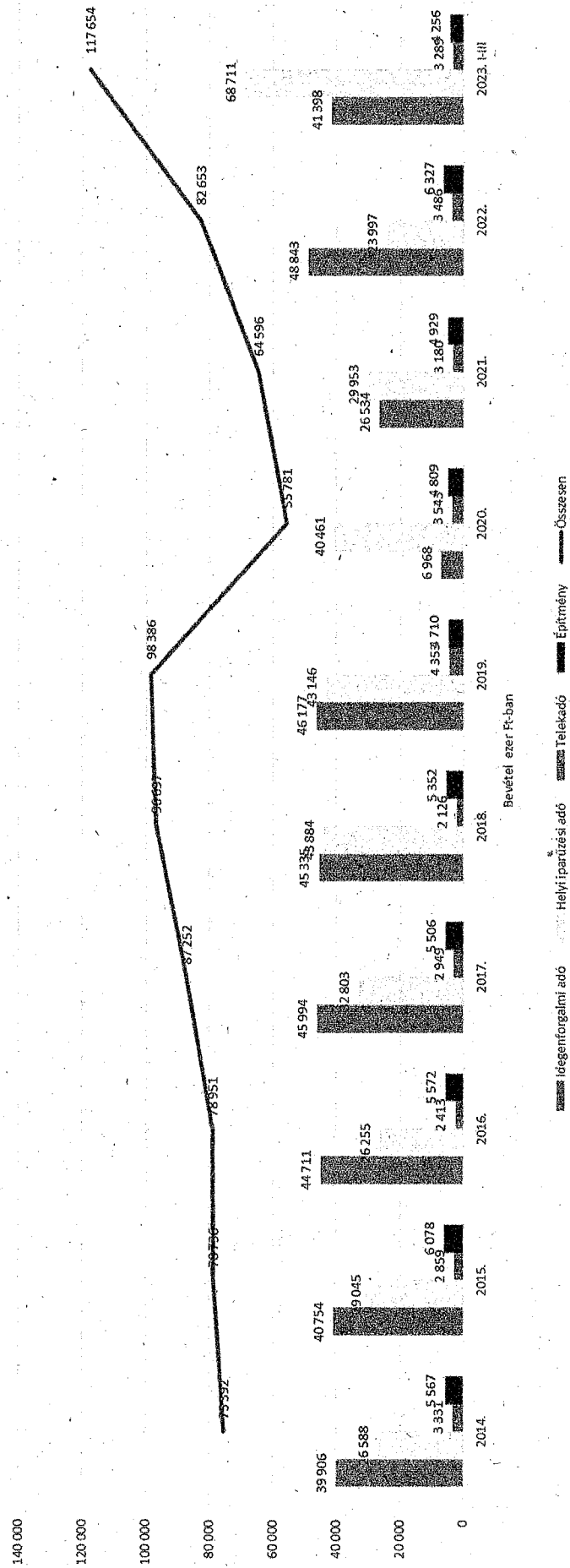
a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 2.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

c) háziorvos, védőnő vállalkozó: a Htv. 52. § 23. pontja szerinti vállalkozó.

17. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hegykő Község Önkormányzata adóbevételei (2014-2023)



Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

A Képviselő-testület elmúlt év szeptemberében alkotta meg a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló hatályos rendeletét. Legutóbb ekkor lett megállapítva a temetési hely, illetőleg az újraváltás díja, amelyet az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségei alapján kell megállapítania.

A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek (a gyakorlatban az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület) véleményét.

A temetési hely megváltásának aktuális díjai:

- egyes sírhely 25 évre 5 000 Ft + 27% ÁFA
- kettős sírhely 25 évre 10 000 Ft + 27% ÁFA
- kettős urnafülke 25 évre 60 000 Ft + 27% ÁFA
- négyes és családi urnafülke 25 évre 120 000 Ft + 27% ÁFA
- urnasírhely 25 évre 5 000 Ft + 27% ÁFA

A köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült 2022. évi költségeket és bevételeket az alábbi táblázat mutatja be.

Sírhely megváltás bevételei (nettó)	255 000
Általános forgalmi adó (bevételek után)	68 850
2022. évi állami támogatás	667 437
Összes bevétel:	991 287
Személyi jellegű kifizetések	192 500
Közüzemi díjak (nettó)	177 438
Konténer bérleti díjak (nettó)	95 277
Karbantartási költségek (Áfa mentes) ²	858 000
Szemétszállítás, egyéb szolgáltatások (nettó)	351 151
Általános forgalmi adó (dologi kiadások után)	169 062
Összes kiadás:	1 843 428
Összes kiadás eseti jellegű kiadások nélkül:	985 428

² eseti jellegű kiadások: temetői kereszt, síremlék karbantartása

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Döntés felelősségi rend jóváhagyásáról közbeszerzési eljárás lebonyolításához

A Fűrűdű utca zárt csapadékvíz elvezető rendszerének és hiányzó szakasza megépítésének, továbbá a játszótér fejlesztésének és a Szent Mihály utcai parkoló kivitelezőjének kiválasztására közbeszerzési eljárás kell lefolyatnunk.

A kivitelezési tervek elkészültek, a hatósági engedélyeket beszereztük.

A közbeszerzési eljárás az Önkormányzat közbeszerzési tervében szerepel. A konkrét eljárásra jóvá kell hagyni a felelősségi rendet. A felelősségi rend tervezetét pótlólag küldjük meg.

További előkészítő feladat a közbeszerzési szakértő és a műszaki ellenőr kiválasztása.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés a tornacsarnok energetikai korszerűsítés kiviteli tervdokumentációjának megrendeléséről

A tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú pályázaton 200 000 000 Ft támogatást nyertünk el. Ebből 186 565 888 Ft fordítható építési költségekre.

A műszaki tartalom módosítása során - az eredeti pályázati anyaghoz képest - az alábbi változtatásokat hajtottuk végre:

- a tornapadló hőszigetelése elmarad,
- a napelemek 20 kW helyett 50 kW teljesítménnyel, homlokzatra (illetve helyhiány miatt) a magastetős részre szerelve készülnek,
- a gázfűtés helyett hőszivattyús fűtési rendszert építünk ki,
- a rácsostartó, tető megerősítése elmarad.

A kiviteli tervek elkészítésére - a pályázat műszaki tartalmára figyelemmel - a koncepció tervet készítő Archi.Doc Építésziroda Kft. 6 145 000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot³ adott, amely tartalmazza valamennyi szakág (építészet, statika, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, környezetvédelem, BET) tervezői díját. Tervezési határidő: a megbízástól számított 1,5 hónap.

A tervezési díjat a pályázati projektben nem tudjuk elszámolni.

Az 1. mérföldkő teljesítésének (a projekt szakmai-műszaki előkészítése befejezésének) aktuális határideje 2023. november 30.

A projekt fizikai befejezésének határideje 2024. december 31.

³ az eredeti ajánlat a becsült bekerülés 5%-a, 8 677 600 Ft + ÁFA volt, a módosított ajánlat 6 680 000 Ft + ÁFA, majd árlejtést követően kaptunk további 8% kedvezményt

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Döntés közvilágítás bővítések tervezésének megrendeléséről

a) A szeptemberi ülésen döntés született arról, hogy a 8523 számú országos közút (bekötő út) belterületi határához (Petőfi utca) sebességmérő készüléket telepítünk. Szintén közlekedésbiztonsági intézkedésként merült fel a közvilágítás bővítése a tehenészet felé.

A közvilágítás bővítés az út tehenészet felőli oldalán – a telep bejáratáig – 12 kandelábreről lenne megvalósítható, ennek becsült költsége légvezetékekkel mintegy 13 millió Ft, földkábeles megoldással mintegy 15 millió Ft lenne. A bővítés tervezést igényel.

A beruházás tervezői költségbecslését mellékeljük.

b) A Kertekalja utca Fürdő utca-Viola utca közötti szakaszán az üdülő övezetben eddig egy ingatlan készült el. A tulajdonos részéről korábban érkezett igény a közvilágítás kiépítésére, amely önkormányzati feladat⁴. Természetesen a közmű építés költsége részben vagy egészben az érintett telkek tulajdonosaira áthárítható (közművesítési hozzájárulás).

A közvilágítás kiépítéséhez az E.ON által a telektulajdonosok igénybejelentésére kiépített légvezetékes hálózat oszlopai felhasználhatók. A kivitelezés akár két ütemben is megvalósítható.

A beruházás tervezői költségbecslését mellékeljük.

⁴ 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési {...} önkormányzat feladata.

(2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.

ZSÁMBOKI ÉS TSA BT
H-9400 SOPRON, Kétház köz 3.
TELEFON: 06/99/334-781
E-MAIL: zsamboki.karoly@gmail.com

Munkaszám: 19 - 10/23-2

KÖLTSÉGBECSLÉS

Hegykő, Petőfi S. utca külterület közlekedő út közvilágítási hálózat létesítés fejlesztési munkáihoz

Az útszakasz hossza kb. 500,-fm, közvilágítás létesítéshez villamos hálózat nincs.

Közvilágítás megoldása:

Tervezett RSL jelű oszlopok (mellékelt műszaki ismertető szerint), szabadvezeték az oszlopokra szerelve.

Lámpatestek energiatakarékos (LED) kivitelben, megvilágítás közútkezelő követelményei szerint, útbesorolásnak megfelelően, világítástechnikai méretezéssel.

Maximális osztástávolság 40,- fm, oszlopszám 12,-db.

1.) Lámpaoszlop és lámpakar 12,-db á.: 300,-eFt/db	3.600,- eFt + ÁFA
2.) Lámpatest HOFÉKA TWEET 12,-db. á.: 150,-eFt/db	1.800,- eFt + ÁFA
3.) Szabadvezeték 500,-fm á.: 1200,-Ft/fm	600,- eFt + ÁFA
4. Alapozás, szállítás, egyéb	600,-eFt + ÁFA
5.) Munkadíj, gépköltség, feszültségmentesítés	2.900,-eFt + ÁFA
6.) Tervezési díj	<u>850,-eFt + ÁFA</u>

Létesítés összesen: 10.350,-eFt + ÁFA

Sopron, 2023. október 19.

Zsamboki Károly

Zsamboki Károly villamos tervező
V-T-1/08-0556

V-T-1/08-0556; EN-VI-1/08-0556

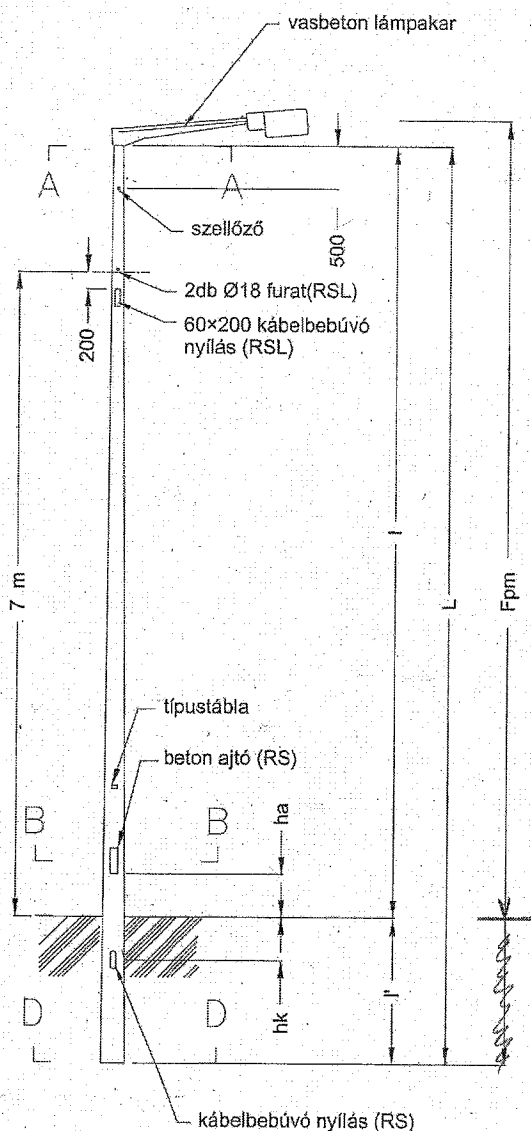
Lámpakarok: Rögzítésük az oszlop tetején található 35×3×400 méretű hatszögcső szerelvénnyel történik. Az oszlophoz javasolt vasbeton lámpakarok alapértelmezésben \varnothing 60/110mm illesztőelemet tartalmaznak. A lámpakarok és az oszlop közé kell elhelyezni a tartozékként szállított gumi tömítőlemez. A megadott fénypontmagasság tájékoztató jellegű, mert azt az alkalmazott kar és lámpatest befolyásolja.

Megtáplálás: RS típusnál az oszlop lábán, a talajszint alatt kiképzett kábelbebúvó nyíláson keresztül földkábellel, RSL típusnál kábelbebúvó nyíláson keresztül légkábellel történik. RSL típusnál 7m magasan a légkábel rögzítésére furat szolgál. Az oszlop belül üreges.

Ajtó: a közvilágítási összekötő és biztosító szekrények elhelyezésére ajtóval lezárt üreg szolgál. A szerelvények az ajtó mögött elhelyezett „C” sínhez rögzíthetők. Az ajtó formatervezett alumínium keretes beton ajtó, mely krómozott háromlapú korrózióálló csavarral záródik.

Földelés: A nullavezető az ajtó mögött elhelyezett M12-es földelőcsavaron csatlakoztatható a kábelbebúvó nyíláson keresztül behúzott földeléshez.

Színezés, minták: Az oszlopok anyagukban vagy felületükön festve, igény esetén lábazattal és/vagy mintával is rendelhetők.



Típus	Epm [m]	L ¹ [m]	l [m]	l' [m]	h _k [m]	h _a [m]	Ajtó	b ² [mm]
RS4	4,5	5	4	1	0,5	0,8	85×300	90
RS5	5,5	6,2	5	1,2	0,5	0,8	85×300	90
RS6	6,5	7,2	6	1,2	0,5	0,8	85×300	90
RS7	7,5	8,4	7	1,4	0,5	0,8	100×400	90
RS8	8,5	9,4	8	1,4	0,5	0,8	100×400	90
RS9	9,5	10,6	9	1,6	0,5	0,8	100×400	90
RS10	10,5	11,6	10	1,6	0,5	0,8	120×400	100
RS11	11,5	12,8	11	1,8	0,5	0,8	120×400	105
RS12	12,5	13,8	12	1,8	0,5	0,8	120×400	140
RS13	13,5	15	13	2,0	0,5	0,8	120×400	200
RS14	14,5	16	14	2,0	0,5	0,8	120×400	210
RS15	15,5	17	15	2,0	0,5	0,8	120×400	225
RSL8	8,5	10	8	2,0	-	-	-	-
RSL9	9,5	11	9	2,0	-	-	-	-
RSL10	10,5	12	10	2,0	-	-	-	-
RSL11	11,5	13	11	2,0	-	-	-	-
RSL12	12,5	14	12	2,0	-	-	-	-
RSL13	13,5	15	13	2,0	-	-	-	-

¹Egyedi oszlopméret 0-30 m-ig

²Az oszlop belső átmérője az ajtó magasságában

ZSÁMBOKI ÉS TSA BT
H-9400 SOPRON, Kétház köz 3.
TELEFON: 06/99/334-781
E-MAIL: zsamboki.karoly@gmail.com

Munkaszám: 19 - 10/23-1

KÖLTSÉGBECSLÉS

Hegykő, Viola utca-Fürdő utca közötti útszakasz közvilágítási hálózat létesítés fejlesztési munkáihoz

Az útszakasz hossza kb. 185,-fm, a villamos hálózat kiépített. Jelenleg földút van.

Közvilágítás megoldása:

Meglévő oszlopokra szerelt lámpatestek energiatakarékos (LED) kivitelben.

I. ütemben földút esetén:

3,-db lámpatest felszerelése 200,- eFt/db összesen: 600,- eFt + ÁFA

II. ütemben végleges út kiépítés után:

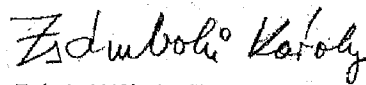
2,-db lámpatest kiegészítés 200,-eFt/db összesen: 400,-eFt + ÁFA

Egy ütemben történő megvalósítás:

5,-db lámpatest felszerelés 200,-eFt/db összesen: 1.000,-eFt + ÁFA
Tervezés (4,-db lámpa felett): 250,-eFt + ÁFA

Megjegyzés: meglévő hálózati oszlopokra szerelés esetén 4,-db lámpatestig nem szükséges terv.
A költségbecslés max. 60 napig érvényes!

Sopron, 2023. október 19.



Zsamboki Károly villamos tervező

V-T-1/08-0556

V-T-1/08-0556; EN-VI-1/08-0556

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

A költségvetés módosítását a szeptemberi ülésen meghozott és az októberi ülésen várhatóan meghozatalra kerülő, a költségvetést érintő határozatok miatt indokolt módosítani (kamerarendszer felújítása, sebességkorlátozó készülék telepítése, tervezési megbízások adása).

A rendelet tervezetét pótlólag küldjük meg.

Előterjesztés a 11. napirendi ponthoz

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde éves munkatervének jóváhagyása

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2023. szeptember 1-től hatályos szövegének 27. § (3) bekezdése szerint „az igazgató a nevelőtestület bevonásával éves munkatervet készít, amely tartalmazza a szabadon meghatározható tanítás nélküli munkanapokat. Az igazgató az éves munkatervet az intézmény honlapján közzéteszi”.

A 85. § (1a) bekezdése szerint „a fenntartó a köznevelési intézmény {...} éves munkatervének {...} jóváhagyásáról az igazgató általi felterjesztést követő harminc napon belül dönt”.

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2023. október 12-én nyújtotta be a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét, melyet - terjedelmi okok miatt - elektronikus levélben küldünk meg.

Előterjesztés a 12. napirendi ponthoz

Döntés telephelykialakítás támogatásáról

Önkormányzatunk 5/2017. (IV.19.) önkormányzati rendeletében biztosít vissza nem térítendő támogatást elsősorban a település lakóövezeteiben már működő vállalkozások számára a helyi építési szabályzatban gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) területek céljára kijelölt építési övezetben telephelyek kialakításához.

A Kispál Vas-Ép-Ker Kft. (Hegykő, Mező u. 6.) az Önkormányzattól vásárolt 946 hrsz-ú gazdasági területen kialakítandó telephelye kerítésének, közművesítésének (közüzemi ivóvíz, zárt szennyvíztároló), és gépkocsi bejárájának kialakításához kér 2 000 000 Ft támogatást, amelyhez 4 104 851 Ft önrészt biztosít.

A támogatni kívánt cél már meg is valósult, ami nem akadályozza a támogatásnak (a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónapnál nem régebben kiállított számla elszámolható).

Rendeletünk szerint a támogatás és mértékének megállapítása során a Képviselő-testület figyelembe veszi

- a) a vállalkozás tevékenysége megkezdésének időpontját,
- b) a vállalkozás pályázat benyújtását megelőző három lezárt gazdasági éve helyi iparűzési adó alapjának összegét (amennyiben a vállalkozásnak nincs három lezárt gazdasági éve, akkor a lezárt gazdasági évek helyi iparűzési adó alapjának összegét);
- c) a vállalkozás által a pályázat benyújtásakor és a tárgy évet megelőző három évben alkalmazottként foglalkoztatott személyek statisztikai létszámát (amennyiben a vállalkozás nem működik három éve, akkor a működés éveinek statisztikai létszámát);
- d) a megvalósításhoz biztosított önrész mértékét.

A Képviselő-testület előnyben részesíti azt a vállalkozást,

- a) amelyik a pályázat benyújtását megelőzően a település valamely lakóövezetében legalább három éve már telephelyet működtet;
- b) amely lezárt gazdasági éveinek helyi iparűzési adóalap összege átlagban meghaladja az évi 4 millió Ft-ot;
- c) amelynél az alkalmazottként foglalkoztatott személyek statisztikai létszáma éves átlagban meghaladja a három főt;
- d) amely a megvalósításhoz legalább ötven százalék önrészt biztosít.

A Képviselő-testület a pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatást is jogosult megállapítani.

A pályázati adatlapot és a költségvetési összesítőt mellékeljük.

függelék az 5/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap1

1. Pályázó megnevezése:	KISPÁL Vas-Ép-Ker Kft
2. Pályázó címe (székhelye):	9437 Hegykő Mező u.6.
3. Pályázó (fiók)telephelye(i):	9437 Hegykő Hrsz: 946
4. Pályázó tevékenysége(i), amelyhez a támogatást igényli (TEAOR szerint):	4752 Vasárú-festék, üveg- kiskereskedelem
5. Pályázó adószáma/adóazonosító jele:	32011267-2-08
6. Pályázó bankszámla száma:	50433917-10007266
7. Kapcsolattartó neve:	Kispál László
8. Címe:	9437 Hegykő Béke u.10.
9. Telefonszáma:	+3630 316 3933
10. E-mail címe:	Kispalvasker@gmail.com
11. Pályázat címe:	Kerítés építés, közművel kiegészítése, kapubejáró kialakítása
12. Igényelt támogatás összege Ft-ban2:	2 000 000

1 Elektronikusan kitöltendő.

2 A pályázaton igényelhető támogatás összege legfeljebb kétmillió forint. Amennyiben a vállalkozásnak a támogatott tevékenysége tekintetében általános forgalmi adó levonási joga van, a támogatásból általános forgalmi adó nem finanszírozható.

13. Megvalósításhoz biztosított önrész összege Ft-ban:	2.105.851 Ft
<p>14. A pályázat célterülete³:</p> <p>a) a telephely kialakításához szükséges közműépítések elvégzése b) a telephely ingatlanának vagyonzbiztonsági célú bekerítése c) a telephelyen üzemi, irodai, szociális funkciójú épület(ek) létesítése</p>	
<p>15. Támogatni kívánt konkrét cél bemutatása (a támogatás felhasználásával megvalósuló fejlesztés, beszerzés számszerűsíthető eredményeinek – db, m², folyóméter, stb. - megjelölésével):</p> <p>Kerítés létesítése 153m + 7m kapu Kapubejáró létesítése 9m tervezés kivitelezés Víz bekötés tervezés kivitelezés Szennyvíztartály 5m³-es telepítés Földmunka</p>	
<p>16. A vállalkozás tevékenysége megkezdésének időpontja: Tevékenységet csak Alakulás időpontja: 2022. június. 17. a telephely engedély után tudja megkezdni</p> <p>17. A vállalkozás – pályázattal érintett tevékenysége – végzésének jelenlegi/korábbi telephelyének címe:</p>	
<p>18. A vállalkozás pályázat benyújtását megelőző három lezárt gazdasági éve helyi iparűzési adó alapjának összege (amennyiben a vállalkozásnak nincs három lezárt gazdasági éve, akkor a lezárt gazdasági évek helyi iparűzési adó alapjának összege):</p> <p>a. év Ft b. év Ft c. év Ft</p>	
<p>19. A vállalkozás által a pályázat benyújtásakor és a tárgy évet megelőző három évben alkalmazottként foglalkoztatott személyek statisztikai létszáma (amennyiben a vállalkozás nem működik három éve, akkor a működés éveinek statisztikai létszáma):</p> <p>a. év fő</p>	

3 A kiválasztott célterület betűjele bekarikázandó.

b. év fő	
c. év fő	
20. A vállalkozás a támogatott tevékenysége tekintetében	
<u>jogosult / nem jogosult</u> ⁴	
az általános forgalmi adó levonására (a támogatásból általános forgalmi adó nem finanszírozható).	
21. Kijelentem, hogy	
a) a vállalkozásnak köztartozása, valamint az Önkormányzat felé fennálló tartozása nincs;	
b) a vállalkozás a korábbi támogatását – a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően – használta fel.	
Dátum, aláírás 2023. 04. 26.	Kispál Vas-Ép-Ker Kft. 9437 Hégykő, Mező utca 6. Adószám: 32011267-2-08 Cégsz.: 08-09-034686 a pályázó (cégszerű) aláírása

Csatolandó mellékletek:

- a) a fejlesztés műszaki tervdokumentációját,
- b) a megvalósítandó cél részletes költségvetését, vagy a vállalkozás részére kiállított kivitelezői, közműszolgáltatói árajánlatot,
- c) a megvalósítás ütemtervét,
- d) a vállalkozás 30 napnál nem régebbi, a vállalkozás képviseletére jogosult személy által hitelesített cégkivonatának másolatát, egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát,
- e) amennyiben a vállalkozás nem szerepel a köztartozásmentes adózók nyilvántartásában, 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolást,
- f) a 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenségi nyilatkozat,
- g) a 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti közzétételi kérelem,
- h) az adatlapot tartalmazó CD/DVD.

Kispál Vas-Ép-Ker Kft Pályázathoz szükséges költségvetés

Munkavégzés megnevezése	Számla szám	Nettó érték	ÁFA	Összesen
<u>1 ütem:</u>				
Földmunka kerítésalaphoz,	1081/2022	1.500.000 Ft	405.000 Ft	1.905.000 Ft
földmunka zárt 5 m3-es tartály	KNTKT-2022-163	390.000 Ft	105.300 Ft	495.300 Ft
földmunka kapubejáró létesítése	SZA09722/2023	70.866 Ft	19.134 Ft	90.000 Ft
<u>2 ütem:</u>				
Vízbekötés tervezés	TOTHF-2020-187	60.000 Ft	0 Ft	60.000 Ft
Vízbekötés kivitelezés	CSVZP-2022-25	424.156 Ft	114.522 Ft	538.678 Ft
<u>3 ütem</u>				
kerítés kivitelezése	HJ-2020-68	48.000 Ft	0 Ft	48.000 Ft
oldalsó-hátsó kerítés	SZA00303/2023	403.189 Ft	108.862	512.050 Ft
drótfonat + beton lábazat	SZA00304/2023	213.160 Ft	0 Ft	213.160 Ft
első kerítés 3D kerítéselem	SZA003305/2023	128.390 Ft	34.665 Ft	163.055 Ft
7m úszókapu kivitelezése	2022/01685	25.900 Ft	6.995 Ft	32.895 Ft
	2022/0161	4.659 FT	1.258 Ft	5.915 Ft
	2022/0157	4.605 Ft	1.243 Ft	5.850 Ft
	36030/2022/18949	243.840 Ft	0 Ft	243.840 Ft
	2022/02046	114.050 Ft	30.794 Ft	144.844 Ft
	2022/02047	30.000 Ft	0 Ft	30.000 Ft
	BP087046V22	8.425 Ft	2.275 Ft	10.700 Ft
	SZA12668/2022	236.611 Ft	63.885 Ft	300.496 Ft
	RHASA3039723	200.000 Ft	0 Ft	200.000 Ft
Összesen:		4.105.851 Ft	893.933 Ft	4.999.784 Ft

A kivitelezés elkészült 2023.04.24.

Kispál Vas-Ép-Ker Kft.
 9437 Hegykő, Mező utca 6.
 Adószám: 32011267-2-08
 Gégsz.: 08-09-034686
 Báz.: 50433917-10007266-00000000

