

Szám: HK/175-6/2022.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2022. június 23-án (csütörtökön) 17,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme.

Az ülés megelőzően 16.00 órától a Képviselő-testület tagjainak helyszíni bejárásán mutatjuk be a bölcsődei építkezést és a Fürdő utcai szálloda építést. Találkozás az önkormányzati hivatalban.

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: dr. Takács Ágnes háziorvos

2. Napirendi pont:

Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Raszipovits Zsoltné védőnő

3. Napirendi pont:

Beszámoló az FSC Hegykő sportegyesület tevékenységéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadók: Kelemen Gábor, FSC Hegykő elnök

4. Napirendi pont:

Döntés napközbeni gyermekfelügyelet biztosításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató a Tízforrás előkészületeiről; - a fesztivál költségvetésének és belépődíjainak jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A hegykői 946 hrsz-ú gazdasági terület adásvételi szerződésének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés kialakítandó, új gazdasági terület vételáráról és értékesítéséről (*zárt ülésre javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2022. június 17.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

Előterjesztés a 1. napirendi ponthoz

Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről

Dr. Takács Ágnes háziorvos írással beszámolóját mellékeljük.

2022. évi HÁZIORVOSI BESZÁMOLÓ

Hegykő-Fertőhomok-Hidegség háziiorvosi körzet
KAPP-MED KFT, Dr. Takács Ágnes

Tisztelt Képviselő Testület!

Egy nagyon nehéz időszak áll mögöttünk. Az elmúlt két év több változást is hozott a mindennapi munkába.

A praxisba bejelentkezettek száma

0-14 év 241 fő

15-18 év 86 fő

18-64 év 1237 fő

64 év felett 554 fő

Összesen : 2118 fő

Háziiorvosi munkában segítségemre van **Nagné Kovács Erika** körzeti ápolónő, és **Raszipovits Zsoltné** védőnő. Helyettes orvosokban lett változás, mivel Dr. Szakál Mária elment nyugdíjba, praxisát Dr. Koloszar Gábor vette át Nagycenken.

Aktívan részt vettünk a gyógyító és megelőző munkákban a SARS- CoV 2 pandémia idején. Ha kellett, oltást szerveztünk, ha szükség volt oltottunk. A covid elleni védőoltások mellett az influenza elleni oltást is szerveztük a rendelőben. A helyi lakosság nagyarányú átoltottsága jellemző a covidra. A betegek tesztelését szerveztük napi szinten. A covid pozitív betegek adminisztrációs terhei megnövekedtek az öt hullám alatt. A 5-11 év közötti gyerekek oltása a kórház gyermekosztályán zajlik, ahol gyerekgyógyász kollégák délutánonként napi váltásban vállalták a feladatot. Az oltópontok jelenleg is működnek. A 3. oltást már kevesebben vették fel, mint az első kettőt. A negyedik oltás is folyamatos azoknak, akik kérik. Újabb mutánsok fordulhatnak elő, a tudósok azt figyelik, okoznak-e súlyos, kórházi kezelést igénylő megbetegedéseket. Arra számítanak, hogy influenzaszerűvé szelídülhet a betegség.

A rendelőben fejlesztettük az informatikai részt. A telemedicina kihívása eleinte nehéz volt. A fertőzés hullámai során a felívelő időszakban napi 100-130 telefon hívás, mellette messenger üzenet és e-mail váltás is történt. Az EESZT rendszer működése megkönnyítette a gyógyszerek kiváltási lehetőségét. Új rendszer lépett életbe a jogosítvány feltöltés területén és az eHVB (elektromos halotti vizsgálati bizonyítvány) esetén. Heti, havi szinten új eljárásrend szerint kellett dolgozni.

Keresőképtelen állományban 2020-ban 619 fő, 2021-ben 697 fő, 2022. májusig 508 fő van nyilvántartva. Ausztriai munkavállalóknak , ha nem volt elhúzódó a betegség, elfogadták a karanténos határozatot. Nemrég megszűnt a betegek részére az ÁNTSZ által kiadott határozat.

Krónikus, gondozott betegségek a praxisban, gyakorisági szempont alapján: hypertonia (684 fő), mozgásszervi gondozott (376 fő), cukorbeteg (168 fő), daganatos betegség (36 fő). A szakrendelések és műtétek várólistái nem rövidek.

Leggyakoribb akut megbetegedés panaszai: láz, köhögés, nátha, hányás, hasmenés. Ha nincs más tünet mellette, akkor legtöbbször vírusfertőzés áll a háttérben. Előfordulhat természetesen felülfertőződés, de ezt néhány nap távlatában látjuk csak. Ez az időszak nehéz a betegeknek, pedig idő kell a szervezetnek, hogy legyőzze a betegséget.

A rendelés menete változott a pandémia előtti időhöz képest. A rendelésben, mint egészségügyi intézményben maszk viselése kötelező.

A rendelés elején többnyire az akut, sürgős panaszos betegek ellátása zajlik, hogy mielőbb megkapják a számukra megfelelő terápiát. Természetesen az akut, életveszélyes állapot ellátása az időfaktor miatt mindig előnyben van. A rendelés alatt a nem sürgős betegek ellátása elsősorban időpont egyeztetést követően történik. Így tudjuk elkerülni, hogy zsúfolt váróterem legyen. Célunk a fertőző betegek egészséges páciensekkel történő találkozásának megakadályozása, tovább fertőzésének megelőzése.

Légúti megbetegedések esetén (nátha, torokfájás, köhögés, láz) időpontra várjuk a betegeket lehetőség szerint. Így tudjuk biztosítani a légúti betegek sávját.

A rendszeresen szedett gyógyszerek, beutalók, kérelmek megírása telefonos egyeztetést követően vagy üzenetváltás (messenger, sms, e-mail) után is lehetséges, amennyiben akut panasz nincs. Sokan a postaládába dobják be a leírt kérésüket. A gyógyászati segédeszközök kiváltása előtt a rendelésben alá kell írni a felírási igazolást. A kéréseket igyekszünk aznap, vagy következő munkanap teljesíteni.

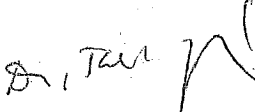
A betegek a hegykői rendelői számon (376-936) elérnek bennünket, ami ötödik csörgés után átkapcsol Erika telefonjára, így biztosítjuk a rendelési és készenlét alatti időszakban a telefonos elérhetőséget. Az én mobilszámom is fel van tüntetve a rendelő előtt, azon is elérhető vagyok. A nem fogadott hívásokat igyekszünk minél hamarabb visszahívni.

A praxisközösségi szabályozás miatt prevenciók rendelési időszávok is lesznek a későbbiekben a rendelési időn belül. A megelőzéssel kapcsolatos feladatok sokrétűek, fontos a beteg együttműködése, az életmód tanácsadás. Jó lenne, ha az egészséges életmód iránti igény a mindennapjaink része lenne, amibe beletartozik a helyes étrend kialakítása, mozgás kultúra, de a már meglévő betegségek gondozásának egy része is. Szűrővizsgálatok szervezése.

Iskola orvoslásban változás nincs. A kötelező védőoltásokon túl egyre többen kérik az ingyenes nem kötelező HPV elleni oltást mind lányok, mind fiúk részére. A testnevelési besorolás is a feladataink közé tartozik a szűrővizsgálatokon túl.

Tisztelt Képviselő Testület! Kérem beszámolóm elfogadását!

Hegykő, 2022.05.16.


Dr. Takács Ágnes

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről

Raszipovits Zsoltné védőnő írásos beszámolóját mellékeljük.

Az anya- és csecsemővédelem helyzete

Beszámoló a védőnői tevékenységéről

A védőnői körzet adatai, **gondozási mutatók a 2021-es** év statisztikája alapján:

- A gondozottak száma (0-16 évesek): 400 fő körül mozog (otthon gondozott, iskolába nem járó gyermek nincsen)
- Gondozott **családok száma**: 153 (kb.20-25-el emelkedik évente). A beköltözések miatt ez általában folyamatosan növekszik, de a járványhelyzet miatt sokan elvesztették munkájukat és visszaköltöztek állandó lakóhelyükre. Számos család él életvitelszerűen itt (Fertőhomokon,üdülőn), akik a védőnői gondozást itt veszik igénybe.
- Éves védőnői **szaklátogatások** száma: 849 alkalom /lényegében ugyanannyi mint tavaly, annak ellenére, hogy a COVID-fertőzés miatt előtérbe került a távkonzultáció minden formája a családokkal való kapcsolattartásban.
- Védőnői **tanácsadáson** 934 fő jelent meg 2021-ben; ebből: 167 fő várandós, 258 fő csecsemő, 226 fő 1-3 éves, 199 fő 3-6 éves; 84 fő névelési gondozott volt.
- Gondozott várandós nő 41 fő volt tavaly /egyidőben 18-20 főt jelent havonta/, ebből:
 - 18 fő egészségügyi ok miatt volt veszélyeztetett
 - 1 fő dohányzó várandós volt(2020-ban nem volt)
 - kiskorú várandós nem volt (az Itató-kút út-i nevelőotthonból szokott lenni)Jelenleg 21 várandós van a körzetben (Hegykőn 11 fő, Fertőhomokon 8 fő, Hidegségen 2 fő). Minden várandósság gondozott volt, és 80%-ban a 39-40. hétre születtek a kismamák.
- a csecsemők száma 28 fő jelenleg, valamennyien egészségesek.
 - tavaly a 25 éveszülésből 1 koraszülött született /36.hétre /, halvaszülés nem volt
 - veleszületett fejlődési rendellenességgel nem jött világra újszülött
- 1-3 évesek száma 67 fő
- 3-6 évesek száma 112 fő (mindkét korosztályban 2-4 veszélyeztetett van, főleg egészségügyi okok miatt.

Születésszám emelkedés tapasztalható, de nem csak a családtámogatások miatt !

- A 2018/19-es tanévben az iskolában 189 fő tanulót láttam el, óvodás korúak 119-en voltak.

Az **MSZSZ** (Mozgó Szakorvosi Szolgálat) a Covid miatt 2020.márciusában volt utoljára, azóta nem volt. Dr. Orbán Katalin gyermekorvos látta el a rendelést, vele a kórház kötött szerződést a feladat elvégzésére. A rendelést az vette igénybe, akinek nem gyermekorvos a választott háziorvosa. Sajnos orvoshiány miatt nincs tervben a visszaállítása. Ezt az úrt pótolja majd reméljük a Hegykőn beindult gyermekorvosi magánrendelés, ami a védőnői tanácsadó szomszédságában heti 2 alkalommal várja a kis betegeket.

A védőnői **méhnyakszűrést** 2017 óta folyamatosan végzem, kevés a megjelenés a várthoz képest. (évente kétszer készül új lakoslista; az OEP jelentés bonyolult, sokan járnak magánorvoshoz itt Hegykőre). 2020.I.félévében már nem, és azóta sem készült új lakoslista, a járványhelyzet miatt a szűrés ez idáig szünetelt. Elkészültek az új behívólevelek és újraindul a népegészségügyi szűrés.

Az életkorhoz kötött kötelező **védőoltások** területén nincs elmaradás vagy oltás megtagadás, oltási szövődmény nem fordult elő. Közel 3 éve már, hogy a Bárányhímlő elleni védőoltás is kötelező lett. Egyre több a nem kötelező oltás beadását kérők száma (agyhártyagyulladás elleni oltások). Iskolai kampányoltást évente eddig 6x kellett szervezni a 6. és 7. osztályosok körében / a 2021/22-es tanévben 24 fő ill. 23 fő oltandó volt az érintett osztályokban/, de a COVID miatt összevonták az oltásokat és egyszerre 2 oltást is megkaphattak a tanulók. Kötelezően felajánlandó oltás a 7. osztályosok-lányok és fiúk- részére a HPV elleni oltás; idén a 23 tanulóból 16 főt oltottunk, - az átoltottsági arány /kb. 75 %/ magasabb az országos átlagnál. Már harmadik éve oltunk a GARDASIL 9 nevű oltóanyaggal, amely a HPV vírus 9 típusa által okozott betegségek ellen véd.

Évek óta már nem csak a védőnő, hanem a háziorvos is kap e-mailben **jelzést** a kórházak újszülött osztályairól az újszülött megszületéséről és a kórházból történő távozásról is. Ezért már a várandósság idején kell az anyáknak orvost választani a megszületendő gyermeke részére. A védőnőnek az újszülöttet 24 órán belül, ünnepnapot követően pedig másnap otthonában meg kell látogatnia. Évente általában 5-6 szülés külföldön történik /Eisenstadt, Oberpullendorf/, sokan mindkét helyen járnak várandós gondozásra, de a gyermek részére szinte 100 %-ban hazánkban veszik igénybe az orvosi ellátást.

2017. január 1.-e óta a **védőnői gondozás kötelező lett**, nem lehet róla lemondani vagy visszautasítani írásban sem. Rendelet írja elő, hogy visszautasítás esetén jelzési kötelezettsége van a védőnőnek a megfelelő kormányhivatalok felé, ők eljárást kezdeményeznek és kötelezik a szülőt a gondozás elfogadására. Például:

- kötelező védőoltás, szűrés, státuszvizsgálat megtagadása esetén
- látogatások rendszeres lemondásakor

- a megbeszélt tanácsadáson indokolatlanul nem jelenik meg többszöri alkalommal

Ezért a kötelező védőoltásokra, szűrővizsgálatra, státuszvizsgálatra történő tájékoztatót illetve behívólevelet a szülőnek alá kell írnia. Várandós jelentkezéskor és a gyermekek új korcsoportba lépésekor a védőnői gondozási tervet és azt, hogy együttműködik a védőnővel a szülő aláírásával igazolja. 2021-ben, és az idén eddig egyszer sem kellett jelzést tenni emiatt. Sikerült felkutatni olyan családokat is, akiknek a körzetben bejelentett lakcíme van, de a védőnői ellátást máshol veszik igénybe (mert életvitelszerűen máshol tartózkodnak).

A védőnői munka során tapasztalt gyakori problémák: (sokban hasonlítanak az előző években leírtakhoz és a kialakult járványhelyzet nagyban befolyásolta)

- 1., Sok családnak vannak anyagi nehézségei; a mindennapi kiadások emelkedése miatt romlik a családok anyagi helyzete, ezzel együtt életkörülményeik is. A munkahelyek már nem „biztonságosak”, vannak leépítések és néhány munkanélküli (fizetés nélküli) hónap nagyon meg tudja viselni anyagilag a családot. Már a falvakban is jelen van a munkanélküliség. Szinte minden család törleszt 1-2 hitelt is.
- 2., Párkapcsolati problémák a családokban; sok a válások száma/még mindig!/, apa- anya közötti konfliktusok, veszekedések gyakoriak. A gyermekek jelentős aránya élettársi kapcsolatból születik vagy csonka családban nevelkedik. Ugyanakkor a családtámogatások miatt többen házasságot kötöttek.

3., Lakásproblémák a családokban, egyre többször találkozom gyakran költöző, vándorló családokkal. Magasabbak az albérleti díjak, ez anyagilag nagyon megterheli a családokat.

4., A szülők életvezetési problémákkal küzdenek, sok anya van egyedül, mert a párja sokat dolgozik. Nincsenek támogató nagyszülők, rokonok, tágabb családi kapcsolatok. Beilleszkedési nehézséggel küzdenek.

5., Az életkorhoz kötött védőnői szűrővizsgálatok nagyon jó arányban teljesülnek, de időnként nagyon nehéz időpontot egyeztetni a szülőkkel. Ugyanígy nehéz időpontot egyeztetni a szülőkkel a családlátogatás végzéséhez. Néhányan szívesebben veszik igénybe a védőnői tanácsadást ,emiatt a megjelenések száma növekszik is(a folyamatos kapcsolattartás a lényeg!).

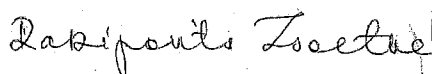
1993.01.01-óta dolgozom ebben a körzetben, jövőre már 30 évesek lesznek az akkori újszülöttjeim.

Akkor is, és most is munkám legkedvesebb részének a családlátogatást tartom.

Feladataimat igyekszem lelkiismeretesen, korszerű szakmai tudással végezni ezután is. Próbálok ezért minél több továbbképzésen részt venni, hogy naprakész legyek. Az eddigi távoktatás formájában /online /megtartottak helyett már újra indultak a szakmai fórumok személyes jelenléttel is.

Köszönöm figyelmüket!

Tisztelettel: Raszipovits Zsoltné védőnő



Fertőhomok, 2022.05.17.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

Döntés napközbeni gyermekfelügyelet biztosításáról

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 41. § az önkormányzatok számára előírja a gyermekek napközbeni ellátásának biztosítását, amelynek egyik formája épp a bölcsőde, másik formája a *napközbeni gyermekfelügyelet*.

A Gyvt. 44/B. § (1) bekezdés e) pontja kötelezettséggként írja elő a napközbeni gyermekfelügyeletet az iskolai oktatásban részesülő tanulók számára, például tanítási szünetekben.

Önkormányzatunknak az óvodán kívül oktatási-nevelési intézménye nincs, tehát sem helyünk, sem szakemberünk nincs e feladat ellátására, amely iránti igény viszont a nyári szünetben fokozottan felmerülhet.

Ide kapcsolódik be a Soproni Tankerületi Központ megkeresése, amely arról szól, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sopron közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek részére 2022. július 4. és augusztus 19. között hét héten keresztül biztosít olyan nyári napközit, amelybe - együttműködési megállapodás keretében - hegykői gyermekeket is be tudnak fogadni. Az együttműködési megállapodás tervezetét mellékeljük.

A feladatellátást 2 500 Ft/gyermek/nap díjért vállalják, melyet a megállapodást aláíró önkormányzatnak kell megfizetnie. Ez az összeg a nyári napközire ténylegesen fordítandó keretösszeg, illetve a várható megjelenő gyermekek napra lebontott száma alapján került meghatározásra. Az összeg tartalmazza mindazon kiadásokat, amelyek a nyári napközi során felmerülnek (pedagógus bérek, programok költségei, az idei esztendőben kiemelt figyelmet fordítva a higiéniai feltételek és előírások biztosítására, stb.). A gyermekek a napközit és a napköziben megvalósuló minden programot ingyenesen tudnak igénybe venni, térítési díjat kizárólag az étkezésért kell a szülőnek fizetnie.

Figyelemmel arra, hogy településünkön személyi és tárgyi feltételek hiányában nem tudjuk biztosítani a nyári napközit, javasoljuk az együttműködési megállapodás megkötését.

Hegykőről ez idáig egy gyermek jelezte igényét a július 11-15. közötti (5 napos) időszakra. Természetesen további igények is felmerülhetnek.

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

... **Önkormányzata** (képviseli: ... polgármester, székhelye:, adószám: ..., törzsszám: ..., KSH szám: ..., számlavezető bank: ..., bankszámlaszám:...), mint támogató – a továbbiakban: **Támogató** –,

másrészről a **Soproni Tankerületi Központ** (székhelye: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.; képviseli: Marek János tankerületi igazgató, adószáma: 15835413-2-08, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10033001-00336884-00000000, KSH statisztikai számjele: 15835413-8412-312-08) mint kedvezményezett - a továbbiakban **Kedvezményezett** -,

együttesen **Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

- 1.) *Támogató* jelen megállapodásban kötelezettséget vállal arra, hogy a ... 2022. évi költségvetéséről szólórovatszámú ... előirányzata terhére a Kedvezményezett részére az alábbiakban részletezett számítás alapján támogatást biztosít.
- 2.) *Kedvezményezett* a támogatási összeg számításának alapjául a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata által biztosított 25.000.000,- Ft támogatást, valamint 2022-es évben a nyári napközit igénybe vevő soproni lakcímmel rendelkező tanulók számát – várhatóan 9990 fő - (gyermeknapban számolva) veszi alapul. A várható gyermek/nap vonatkozásában kalkulált összeg ennek megfelelően 2.500,- Ft/gyermek/nap.
- 3.) *Kedvezményezett* nyilatkozik, hogy a fenti összeg magába foglalja a nyári napközi teljes lebonyolításával kapcsolatos mindennemű kiadás arányos részét. Ide tartozik a felügyelő pedagógusok, asszisztensek, nyári munkában résztvevő segítő technikai személyzet személyi jellegű juttatásai, járulékai, a programok, utaztatás, belépődíjak, stb. összes költsége.
- 4.) *Kedvezményezett* biztosítja, hogy a nyári napközi programjain résztvevő gyermekek a nyári napközi szolgáltatásait teljes mértékben díjmentesen vehetik igénybe, beleértve az utaztatás, belépődíjak, különböző szolgáltatások igénybevételét. *Támogató* által támogatott gyermek – illetve a gyermek szülője, gyámja - a soproni Központi Gyermekotthona által biztosított napi háromszori étkezést köteles fizetni, amennyiben kedvezményel nem rendelkezik.
- 5.) *Kedvezményezett* a nyári napközi indulását megelőzően tájékoztatja a Támogatót a vonatkozásában beérkezett igényekről, a résztvevő gyermekek számáról, illetve a részvétel időtartamáról. A nyári napközi időtartama alatt előzetesen nem jelzett, de időközben megjelenő igényekről *Kedvezményezett* tájékoztatja a Támogatót. A nyári napközi végéig – legkésőbb 2022. augusztus 31-ig – *Kedvezményezett* a fentiekben kalkulált összeg alapján a ténylegesen résztvevő gyermekek számának, illetve a részvétel időtartamának figyelembe vételével megállapítja a támogatási összeget. A Támogató tehát gyermek/napban számítja ki a támogatási összeget, melyet a

Kedvezményezett 10033001-00336884 számú bankszámlájára utalja át a támogatási összeg megküldését követő 15 napon belül.

- 6.) *Kedvezményezett* a nyári napközi befejezését követően a nyári napköziben ténylegesen megjelent soproni lakcímmel rendelkező gyermekek számának függvényében a számított támogatási összeget újrakalkulálja. *Kedvezményezett* a kalkulációt követően támogató önkormányzat településén lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, a nyári napköziben megjelent gyermekek után szintén gyermek/napban számítja ki a tényleges támogatási összeget. A fentiek figyelembevételével, továbbá az esetlegesen megjelenő további igények növekedése vagy az igények csökkenése okán keletkező különbözetet a *Támogató* a *Kedvezményezett* 10033001-00336884 számú bankszámlájára utalja át, illetve a már támogatásként megfizetett, de fel nem használt összeget a *Támogató*számú bankszámlájára a *Kedvezményezett* utalja át jelen megállapodás módosítását és a módosítást mindkét fél általi aláírását követően 15 napon belül.
- 7.) *Kedvezményezett* köteles a *Támogató* által a jelen megállapodás 2.) pontjában biztosított összeget a **2022. évi nyári napközi megszervezésére és lebonyolítására** fordítani.
- 8.) A *Kedvezményezett* kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 2.) pontjában megjelölt összeget kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott feladat költségeinek fedezésére használja fel. A tevékenység megvalósulását a *Támogató* ellenőrizheti.
- 9.) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 53-54. §-ai értelmében a *Kedvezményezett* beszámolási kötelezettséggel tartozik mind Sopron MJV Önkormányzata, mind pedig egyéb települési támogatók irányába, melynek határideje 2022. december 31.
- 10.) A *Kedvezményezett* a támogatott tevékenység megvalósítása során a *Támogató* költségvetésből nyújtott támogatás és - ha szükséges - a saját forrás terhére a nettó kettőszázezer forint értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzése vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is.
- 11.) A késedelmes beszámoló, illetve a fel nem használt pénzüsszeg késedelmes visszautalása esetén a késedelem idejére a *Támogató* a Ptk. 6:48 § szerinti késedelmi kamatot számít fel.
- 12.) *Kedvezményezett* tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 3. pontja értelmében a *Támogató* honlapján közzé kell tenni a *Kedvezményezett* nevére, a támogatás céljára, összegére, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat, legkésőbb a jelen megállapodás aláírását követő 60. napig.
- 13.) *Kedvezményezett* vállalja, hogy a támogatási szerződésben foglalt adatokban bekövetkező változásokat *Támogató* felé haladéktalanul bejelenti, annak elmulasztása esetén a *Támogató* jogosult az elállási, illetve felmondási jogát gyakorolni.

- 14.) *Támogató* a támogatási összeggel kapcsolatos valamennyi dokumentumot a beszámoló írásbeli elfogadásától számított 10 évig megőrzi.
- 15.) *Kedvezményezett* jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy köztartozása, illetve tartozása az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai felé nincsen.
- 16.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A *Felek* a jelen megállapodást – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Sopron, 2022.

... Önkormányzata
képviselésében

Soproni Tankerületi Központ
képviselésében

.....
polgármester
„Támogató”

.....
Marek János tankerületi igazgató
„Kedvezményezett”

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Rösszer Renáta
gazdasági vezető

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

A hegykői 946 hrsz-ú gazdasági terület adásvételi szerződésének jóváhagyása

A hegykői 946 hrsz-ú ingatlanra 2021. április 12-én – még mint kialakítandó 021/42 hrsz-ú 2 800 m² területű külterületi ingatlanra - adásvételi előszerződést kötöttünk Kispál László hegykői lakossal azzal, hogy végleges adásvételi szerződést a telekalakítást, a más célú hasznosítás engedélyezését és a belterületbe csatolást követően - ennek ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől számított 8 napon belül - kötjük meg egymással. A vonatkozó határozatot a földhivatal április 28-án meghozta. A végleges határozatról a földhivatal május 27-én értesített minket.

Kispál László vállalta, hogy az ingatlanon *vas- és építőanyag kereskedés* rendeltetésű telephelyet alakít ki, az ingatlan ilyen célú hasznosítását legkésőbb a határozat jogerőre emelkedését követő 4 éven belül jogszerűen megkezdi és azt legalább az ezen hasznosítás jogszerű megkezdésének napjától számított 5 évig fenntartja („kötelezettségvállalás”).

Felek megállapodtak abban, hogy a „kötelezettségvállalás” teljesítésének biztosítékaul a végleges adásvételi szerződéssel elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

Az ingatlan közmű nélküli.

Az ingatlan vételára – fenti feltételekkel - 5 826 772 Ft + 27% Áfa, azaz 7 400 000 Ft.

Szerződő felek az előszerződésben megállapodtak abban is, hogy Kispál László jogosult a végleges adásvételi szerződés megkötésére maga helyett a tagságával működő gazdasági társaságot is kijelölni. Ennek a gazdasági társaságnak a megalapítása - KISPÁL VAS-ÉP-KER Kft. néven - folyamatban van. A vevő tehát ez a Kft lesz.

Kispál László június 3-án kelt e-mailjében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy bár az adásvételi előszerződésben a telekvásárlás céljaként *vas- és építőanyag kereskedés* szerepel, ezt *vas-építőanyag raktározásra* szeretné módosítani. A kereskedést mindenképpen szeretnék kiköltöztetni, de a 4 évbe ez nem biztos, hogy belefér.

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés kialakítandó, új gazdasági terület vételéről és értékesítéséről
(zárt ülésre javasolt)

A Képviselő-testület előző ülésén született döntés mintegy 6 000 m²-es terület értékesítési szándékáról a GyB-Bau Kft. részére.

A kialakítandó ingatlan telekalakítási vázrajzát elkészítettük, az ingatlanforgalmi értékbecslést megrendeltük, melyről az ülésen adunk tájékoztatást.

A telekalakítási vázrajzot mellékeljük.

