

Szám: HK/108-10/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 21-én (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van. Zambó István előre jelezte távolmaradását, Bak Balázs és Kóczán Imre képviselők később csatlakoznak az üléshez. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy új napirendi pont keretében tárgyalja a Képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet felülvizsgálatát.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2019. november 21-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

3. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, szükség szerint módosítása

Előadó: Dr. Gergely István az Ügyrendi Bizottság elnöke, dr. Jakab Zsolt jegyző

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. november 21-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Tornácos Ház 204/83 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon tervezett épületbővítéséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Wenergia Kft. képviselője

2. Napirendi pont:

Tájékoztató az épülő Tornácos Boutique Hotel közterületi-, közlekedési kapcsolatainak kialakításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Wenergia Kft. képviselője

3. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata, szükség szerint módosítása

Előadó: Előadó: Dr. Gergely István az Ügyrendi Bizottság elnöke, dr. Jakab Zsolt jegyző

4. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatti varroda bérleti szerződésének felmondása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés az Utazás Kiállításon történő részvételről

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a volt takarékszövetkezeti fiók helyiségének tűzoltózenekari próbahelyiségként történő hasznosításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Önkormányzati képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Tájékoztató a fertőszéplaki víztorony víziközmű-vagyon használatból történő visszaadásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm körünkben a Wenergia Kft. képviselőit, Hospely Károlyt és Hospely Józsefet! A Tornácos Ház üzemeltetési színvonalának fejlesztése érdekében elengedhetetlen az épület bővítése. Ez elsősorban az éttermi konyha termelőterületének növelését, a hatékonyabb árumozgatás érdekében kibővülő gazdasági bejárat, egyúttal egy kényelmesebb vendégbejárat kialakítását, egy játszóház (játszóhelyiség) létrehozását és az iroda bővítését igényli. Erre a tulajdonosok házon (telken) belül nem találtak lehetőséget. Ideális megoldás lehet ugyanakkor a meglévő épület déli irányba, a termálfürdő parkoló felé, az ún. szerviz útig terjedő zöld területen történő bővítése. Ez a terület azonban már az Önkormányzat tulajdonában van. A Tornácos Házat üzemeltető Wenergia Kft. elkészítette az épületbővítés engedélyezési tervét, melyet - települési főépítészünk véleményére alapozva - a településképi konzultáción - építészeti megoldásként - támogattunk. A bővítés természetesen nem épülhet meg a terület tulajdonosának hozzájárulása nélkül, sőt a hatósági engedélyeztetéshez közútkezelői hozzájárulásunk is szükséges. A Wenergia Kft. erre vonatkozó kérelmét - benne a tervdokumentációval - megküldtük. Megkérem Károlyt vagy Józsefet, ismertessék a bővítés terveit.

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr, Képviselő-testület! Szeretném először ismertetni azt a pályázati támogatást, melyet elnyertünk a konyha és cukrászat fejlesztéséhez és a Boutique Hotelhez. Köszönjük szépen, hogy itt lehetünk és lehetőséget kaptunk arra, hogy bemutassuk a fejlesztési terveinket. Az elmúlt két évtizedben a település turisztikai fejlődése és házunk fejlődése kéz a kézben járt és nagyon szeretnénk, ha ez a következő évtizedekben vagy még évszázadokban is így maradna. Köszönjük a sok segítséget és lehetőséget, amit eddig kaptunk. 1996 óta üzemel házunk és évről-évre folyamatos fejlesztésekkel próbálunk előre jutni. Mindig magunk előtt tartottuk a minőségi fejlődést, fejlesztéseket mind a település, mind saját magunk érdekében. A tavaly előtti év egy fordulópont volt: megjelent a Kisfaludy turisztikai fejlesztési pályázat, ahol indultunk egy 320 millió forintos beruházással. Ebből 177 millió forint saját forrás, 143 millió forint állami támogatás. Első körben sajnos nem sikerült a pályázatunk, de panasszal éltünk, melyet elfogadtak és pár hónappal ezelőtt megkaptuk a támogatói

okiratot. A fejlesztés a főépületünket és az új szálláshelyet érinti. A főépületünkben a 2002-ben épített 10 szoba teljes felújítását jelenti - ami gyakorlatilag az a rész, ahol a recepció és a wellness rész található. Itt jön képbe a konyha és a cukrászat felújítása, konyhai, cukrászati berendezések beszerzése, illetve gyermek játszószoza kialakítása, mely részben szintén ebbe a bővítménybe kerülne beépítésre. Ezen kívül egy biliárd, csocsó, darts helyiséget szeretnénk kialakítani, illetve az épületre a napkollektorokon kívül napelemek is kerülnének. A fejlesztés másik része a Boutique Hotelt érinti: itt 11 szobás kis szolgáltató épület épül, jellemzően olyan szobákkal, amelyek családi, baráti társaságoknak alkalmasak akár külön vagy együtt időtöltésre. Összenyitható szobákról van szó, melyek akár külön is eladhatók. Szinte az összes szoba terasszal van ellátva, ami a nemzeti parkra, illetve a hátsó területre néz. Kialakítunk itt egy reggeliző helyiséget, mely kávézóként, cukrászdaként, borbárként is működne. A főépületben lévő „Spádz”, a helyi termék bolt kerülne ide áthelyezésre. Ezen kívül, ami kuriózum és a színvonal emeléshez nagyban hozzájárul, az a 350 m²-es természetes fürdőstégekkel, szaunaházzal, sétányokkal, parkokkal. A fürdőstéhoz kapcsolódik majd egy kültéri szaunaház pezsgőfürdővel, illetve kialakítunk még családoknak egy játszóteret, kutyás állatbarát vendégeinknek egy kis kutyafuttatót, illetve telepítünk elektromos autó és kerékpártöltő pontokat. A konyha és cukrászat fejlesztéssel kapcsolatban átadnám a szót testvéremnek, erről ő fog mesélni.

Hospely József ügyvezető, Wenergia Kft.: Én is szeretném megköszönni, hogy lehetőséget kaptunk. Több pontja tud kiegészülni az épületnek, mely most kevésbé praktikus elrendezésben van. Az a kapacitás, tudás és méret, ami szüleink vállalkozását jellemezte elérte a végét, kinőtte a többszörösen megnövekedett igényeket, így minden lehetőséget felmérve azt gondoljunk, hogy ez az egyik fő irány, mely felé el tudunk indulni. Ehhez kérnénk az Önkormányzat segítségét, hogy közösen gondolkodhassunk annak lehetőségéről, hogy ez megvalósulhasson. A bővítés 3/5-öde a konyhát érinti: itt olyan technológiai folyamatok, igények merültek fel, melyeket mindenképpen elkerülhetetlen, hogy meglépjünk. A képeken jól látható az a szürkével jelzett sáv, mely a bővítés méretét jelzi az épület tömegéhez képest, ez már a települési főépítésszel egyetértésben került feltüntetésre. A látványtervekből még jobban ki fog tűnni, hogy a főépülethez képest mekkora lesz az új rész. A fő cél az volt, hogy egy olyan épületelem kerüljön kialakításra, ami semmiképpen nem konkurál a Tornácos épületével, nem akarja felvenni annak vonalát, semleges, letisztultan tud elhelyezkedni. Elsősorban fa felületeket látunk; - a tiszta, homogén felületekről lehet ezt minimalista stílusnak is nevezni. Ahhoz, hogy a két stílus ne üsse egymást, ez született meg a tervező tollából, és mi is úgy érezzük, hogy nagyon természetbe illő, nagyon mély gyökereket mutat fel azokkal a népi motívumokkal, amiket a tervező elrejtett benne. A konyhán kívül játszóház kerül még kialakításra, ez eddig nem volt, és ehhez az irodánk ösztömeget kell átalakítanunk, de mindenképpen egy új, plusz szolgáltatást tudunk nyújtani a gyermekkel érkező vendégeink számára. Ez a Fertő-parti szállodánkban egy előremutató szolgáltatás lehet. És nem utolsósorban az adminisztratív feladataink elvégzésére nélkülözhetetlen, hogy az iroda is egy kellő méretet tudjon felvenni. Ezek a fő pontok, melyeket a bővítményről meg szeretnénk osztani. Várjuk a kérdéseket.

Kóczán Imre képviselő 17 óra 31 perckor megérkezett, így a Képviselő-testület tagjainak száma 5 főre emelkedett.

Szigethi István polgármester: Látom, hogy itt kicsit belelőgtök az útba, ez meddig tart?

Hospely József ügyvezető, Wenergia Kft.: Az útszegélyig. Az előzetes méréseink is ezt igazolják, a legszűkebb pontot mértük.

Völgyi János alpolgármester: Nem látok ablakokat. Belülről kap világítást?

Hospely József ügyvezető, Wenergia Kft.: A látványterveken a szűk bordázottságból és a kis felbontásból nem jön át, de lényegében a bordaszerkezet mögött, mind az irodában, mind a játszóházban ablakok kerülnek elhelyezésre. A főépítész úrral való egyeztetésen kaptunk instrukciókat, hogyan lehet egy kis változattal sokkal élehetőbb, világosabb játszószerkezet kialakítani, ezt természetesen az iroda is megkapja. A konyhánál viszont a szükséges falfelületek miatt 2 méter fölött indul el egy bevilágító elem, azok kerülnek felhelyezésre. Van lehetőség a tetőszerkezeti panelre is bevilágító egységeket tenni, de egyelőre úgy érezzük, hogy elég lesz az a fény mennyiség, mely az egyes helyiségekben indokolt.

Szigethi István polgármester: Akkor, ha jól értettem, a Kisfaludy pályázat mindkét épületre vonatkozik?

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Igen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Akkor tehát a szervízút, a járda széléig jön ki az épület?

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Igen, ez a fa borítás a szegélykőig van. A gépházhoz és a virágágyáshoz anno megkaptuk erre a területre az Önkormányzat hozzájárulását, annál messzebb nem terjeszkednénk mi sem.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Tervtanácson voltatok már?

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Még nem, de folyamatban van. Sajnos a helyszínrajz megtévesztő és pontatlan a kinyúlás tekintetében.

Szigethi István polgármester: Köszönöm szépen. Úgy gondolom, az Önkormányzat részéről támogatható az elképzelések. Ahogy a számokat hallottuk, nagy összeget nyertetek el, de még nagyobb összeget kell nektek ehhez hozzátenni. Sok pénzt és energiát fektettek abba, hogy megszépüljön a Tornácos Ház és ezzel Hegykő is gyarapodik. Minden befektetett forinttal a falu is gazdagodik, örülünk, településünk hírnevét tovább növelitek. Köszönjük. Az építési engedélyezési eljárásához a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megadjuk, annak mikéntjéről, tehát a területhasználat feltételeiről (bérbeadás, stb.) egy másik ülésen fogunk tárgyalni.

Kóczán Imre képviselő: Egy vállalkozásnak minden körülmények között működni kell. Bizonyos infrastruktúrát úgy kell kialakítani, hogy az a vállalkozás sikerét serkentse. Azért gondolom ezt, mert ez a vállalkozás nem egy alapszinten lévő szintfenntartást tűzött ki célul, hanem bizonyos fejlődést célzott meg, és ez hosszútávon mindenképpen jó az Önkormányzatnak. A magam részéről a területhasználat feltételei kapcsán olyan módon támogatható lesz, hogy ez a vállalkozás elképzelésit támogassa.

Szigethi István polgármester: Ezen vagyunk mindannyian.

Hospely József és Hospely Károly ügyvezetők, Wenergia Kft.: Köszönjük szépen!

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 204/83 hrsz-ú helyi közút tulajdonosaként és kezelőjeként, továbbá a 204/59 hrsz-ú helyi közút (Fürdő utca) kezelőjeként a Wenergia Kft. (9437 Hegykő, Kossuth utca 74-78.) részére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a hegykői 204/87 hrsz-ú ingatlanon meglévő Tornác Hotel épületének hegykői 204/83 hrsz-ú ingatlant is érintő bővítéséhez a Lobo Építész Stúdió (7625 Pécs, Magyar utca 7., Dr. Lőke Ferenc építész) által 2019. októberében készített tervdokumentációban foglaltak szerint. A Képviselő-testület jelen hozzájárulást az épület bővítés hatósági engedélyezéséhez adja ki, amely nem terjed ki az épületfeltüntetésre vonatkozó megállapodás – így a 204/83 hrsz-ú ingatlan használata – feltételeinek meghatározására, amelyről később születik döntés”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 204/83 hrsz-ú helyi közút tulajdonosaként és kezelőjeként, továbbá a 204/59 hrsz-ú helyi közút (Fürdő utca) kezelőjeként a Wenergia Kft. (9437 Hegykő, Kossuth utca 74-78.) részére tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a hegykői 204/87 hrsz-ú ingatlanon meglévő Tornác Hotel épületének hegykői 204/83 hrsz-ú ingatlant is érintő bővítéséhez a Lobo Építész Stúdió (7625 Pécs, Magyar utca 7., Dr. Lőke Ferenc építész) által 2019. októberében készített tervdokumentációban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület jelen hozzájárulást az épület bővítés hatósági engedélyezéséhez adja ki, amely nem terjed ki az épületfeltüntetésre vonatkozó megállapodás – így a 204/83 hrsz-ú ingatlan használata – feltételeinek meghatározására, amelyről később születik döntés.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az előző napirendi ponthoz részben kapcsolódik ez a napirendi pont. A Wenergia Kft. a Kossuth utca 97. számú ingatlanon álló volt TSZ vendégház, majd lakóház, vendéglátó üzlet és optika rendeltetéssel működő épület

átépítésével a Tornácos Ház szálláskapacitását bővítő négycsillagos szállodát épít (Tornácos Boutique Hotel****). Az új szálláshely a Tornácos Ház meglévő recepciójáról fog működni, a vendégek gépjárműveinek parkolását a Kossuth u. 99. számú lakóház (Pankotai Gábor bácsi háza) megkerülésével tudják biztosítani. A vendégek megérkezése, a Tornácos Ház recepcióján történő „becsekkolása”, a csomagok be- és kipakolása, továbbá a gépjárművel leparkolása új – gyalogos – közlekedési kapcsolatok kialakítását indokolja. Ez összefügg az felújított épület közterületi kapcsolatának kialakításával, az épület előtti közterület (csapadékvíz elvezető árok / az ingatlanok előtti járda felújításának / parkoló kialakításának) kérdésével (utóbbi azért is lényeges, mert az épületben nem szállóvendégek részére is nyitva álló vendéglátó üzlet: kávézó/borbár is működni fog). Álláspontunk szerint a közterület szükséges rendezése nem történhet az Önkormányzat közreműködése nélkül, a megoldások kidolgozását ezért Önkormányzatunknak kell kezdeményeznie (természetesen ez nem a kivitelezés önkormányzati finanszírozását jelenti). A tervezéshez szükséges geodéziai felmérést mindenesetre már megrendeltük, hiszen az új szálláshely szilvesztertől vendégeket fogad. A szálláshely és ingatlanának helyszínrajzát megküldtük.

Hospély Károly ügyvezető részletesen ismertette a tervezett fejlesztéseket.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A kérdés abból adódik, hogy az épületegyüttes előtt van egy feltöltött árokszakas, hiszen az épület előző üzemeltetői, ahhoz, hogy meg tudjanak állni a vendégek, egyszerűen betömték kavicssal az árkot. Ez egy állami közút, az árok az úthoz tartozik, elég rossz állapotban van maga az út is, árka nincs, kérdés, hogy mi legyen ennek a sorsa. Állítsuk vissza az árkot, hogy ne álljanak meg ott az autók vagy ellenkezőleg, készüljenek az úttal párhuzamosan parkolóhelyek. Ez csak szabványosan készülhet: terv és engedély birtokában, az állami közútkezelő hozzájárulásával. Talán ez indokolt lehet, hiszen, ha megérkezik a vendég valahol ki kell pakolni a kocsiból a csomagokat, amíg aztán elmegy az úton tovább a parkolóba. Elhangzott, hogy ebben az épületegyüttesben lesz egy bárki által látogatható vendéglátó üzlet is, az oda érkező vendégek valahol meg fognak állni, tehát én azt gondolom, hogy a parkoló építése mindenképpen elkerülhetetlen. És van még egy kérdés: az összeköttetést, akár gyalogosan is, hogy tudjuk megteremtteni a Tornácos Házzal, az étteremmel, a recepcióval? Erről kezdtünk gondolkodni építész bevonásával is. Józsa Dávid volt az első építész, akit megkérdeztünk és neki volt egy ilyen ötlete, ami elhangzott, hogy a legrövidebb úton a főbejárattól át lehetne vezetni a gyalogos vendégeket a túloldalra, hiszen ott van egy kerékpárút, ami gyalogosan is használható, és ott van a Széchenyi Ödön park csatlakozása. Ezek csak elképzelések. A szálláshely oldalán van egy használhatatlan járda, Pankotai Gábor bácsi házáig lehet rajta elmenni. Egyfelől zöld növényzettel van benöve, másfelől rendkívül keskeny, és ami ott szilárd burkolatnak nevezhető az rendkívül hepe-hupás. Az óvoda előtti rész is rossz állapotban van. Ha ez az épület elkészül és szállodaként fog működni, nyilvánvaló, hogy az előtte lévő közterület nem maradhat a jelenlegi állapotában. Ezért javasoltam, hogy ebben a kérdésben valamilyen gondolatot indítsunk el. Döntsük el, hogy a járdát visszaépítsük-e, kell-e az oda, hova vezet az a járda, mert akkor azt nem Gábor bácsi házáig kell majd megépíteni, hanem a

kocsibejáróig. Viszont akkor a kocsibejárónál fognak az emberek átmenni a túloldalra. Ha nem építünk járdát, akkor zebrát kell telepíteni, az sem kevesebb költség és nem egyszerű dolog. Akár furcsa is lehet, hogy egymás után rögtön két zebra van ezen a szakaszon, de nyilván jó oldala is van, mert már ott tud lassulni a forgalom. Ezek a gondolatok fogalmazódtak meg bennünk, a napirendi pont egy tájékoztatás. Az első lépés, hogy elkészül egy geodézia, pontosan látjuk, hogy mi hol van, és utána be lehet már vonni építést. Alapvetően ez a mi feladatunk, hiszen közterületről van szó, de nyilván ezt nem tudjuk önállóan megtenni, ehhez konzultálni kell a beruházókkal, és ha papíron megvan az elfogadható megoldás, utána a következő lépés az, hogy ki, mit tud belőle vállalni, ahhoz, hogy ez el is tudjon készülni, akár szakaszoltan.

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Annyit tudok most mondani, hogy Leier barna térkővel dolgoztunk. Ezt most simán be tudjuk vállalni saját forrásból. A meglévő járdát akár „egy kossal” tél előtt leburkoljuk. Picit a szintje feljebb jönne, mint a jelenlegi. Mindenképpen indokolt a szomszédok felé egy rámpa a lejtés miatt, de ha ott lesz a jövőben járda, akkor érdemes lenne az egész szinten változtatni. A kivitelező cég azt mondta, ez a burkolás idén még beleférne.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ehhez kellene eldönteni, hogy mit akarunk...

Szigethi István polgármester: Annak az alapja egy geodézia, és ha nem is megterveztetve, de egy skiccen feltüntetni, mert a térkőburkolatot meg kell ugyan valósítani, de a későbbiek folyamán, célirányosan.

Völgyi János alpolgármester: A közlekedést mindenképpen lassítani kell, mert 7 veszélyforrást számoltam össze, egészen a fürdő bejáratától kezdve. Én egy 30-as tábla kihelyezését is megkockáztatnám. Fel kell hívnunk az arra közlekedők figyelmét, hogy ezek frekvenciált helyek, elég sok ember fordul meg arra.

Szigethi István polgármester: Köszönöm az észrevételed, de sajnos a száguldozók, akik egyéb szabályokat sem tartanak be, ezt sem fogják. A zebra jó ötlet, azért azon nem mer annyival „átszabni”.

Dr. Gergely István képviselő: A következőt ajánlom megfontolásra. Itt két olyan pont van, ahol gyalogos forgalomra lehet számítani: az egyik a parkoló és azt gondolom, hogy a biztonságos gyalogos közlekedést ott kell biztosítani. Ha ez így lenne, „necces” lenne 50 méteren belül két zebrát tenni. Nem mondom, hogy egyébként rossz, meg lehet csinálni, de én inkább arra gondolnék, hogy az lenne gyakorlatiasabb, ha megjön a vendég, leparkol, átmegy a recepcióhoz, visszamegy a kocsihoz a bőröndért és a túloldalon, ahová már úgymint megérkezett, egy szépen kiépített széles járdán halad; - 50 métert kell neki húzni a bőröndjét. Ha áttereljük ide, aztán szembe az Ödön parkba és elmegy a recepcióra, kétszer keresztezi az utat. Ha én lennék a beruházó, így csinálnám, és szerintem szebb is lenne a környezet a parkoló és a szálláshely között, ha elől egy szép járdán lehetne közlekedni, mint a jelenlegi állás, ahogy az kinéz. A hotel gyalogos bejárójával szembeni csomópont,

ahol a közpark csatlakozik a kerékpárúthoz, nagyon mély árokkal védett. Ott ez önmagában gátolná a szabálytalan gyalogos áthaladást. Tehát én úgy gondolom, ha biztonságban akarjuk tudni a vendégeink, és itt most a település vendégeiről beszélek, akkor a gyalogátkelő helyet a parkolóhoz kell tenni. Egyetérttek alpolgármester úr észrevételével, hogy minden módon csökkentjük a forgalom sebességét. Én mindig a mechanikus módra, a pódiumépítésre helyezem a hangsúlyt, mert - ahogyan polgármester úr is mondta - egy harmincas táblán át fog szabni, aki eddig is át akart. És aki zebrán akart előzni, az ezután is zebrán fog előzni. Köszönöm.

Szigethi István polgármester: Ez az út a Magyar Közút tulajdona, javaslatainkat elmondhatjuk, de a végső szó az övék...

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Ha ez a járda végig menne a parkolóig, és ott átengedni a gyalogosokat, az sem lenne rossz megoldás... Ami nem látszik a képen, hogy pont ezzel szemben van a pizzéria hídja, behajtója. Ez lehet, hogy a zebrával együtt nehézségeket okozna, bár ezen lehet módosítani. De ez sem egy rossz elképzelés.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hogyan képzelitek el az üzemelést? Hová érkezik a vendég? A Tornácosba, vagy a Boutique Hotelba?

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Aki ügyes, az megkapja a telefonjára a belépő kódját és rögtön bemege a hotelba, közvetlenül a szobájába. Egyébként lesz itt személyzet a Spájj miatt, de ezt még mi sem gondoltuk át annyira. Nagy valószínűséggel a szobakártyákat itt is át tudják majd venni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Mondjuk szerencsés esetben Fertőd felől érkezik, megáll az épület előtt, bepakol, visszaül az autójába és leparkol, onnan pedig hátul visszasétál.

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Így van.

Hospely József ügyvezető, Wenergia Kft.: Ez egy koncepció, de én is azt gondolom - és abszolút egyet értek Gergely doktor úrral -, hogy a leglogikusabb és legegyszerűbb utat kell választani. Minél több „csavart” visz bele az ember, annál kevésbé lesz életszerű a dolog. A lehető legegyszerűbben fogjuk megoldani, ezért én azt gondolom, hogy a helyszínen szóba jöhető kártya átvétel lesz az elsődleges. Hogy a vendég be tudjon jutni, és csomag és autó nélkül átjöhessen a recepcióra bejelentkezni, meg nyilván az étterembe. Ne kelljen neki megkeverednie, hogy más címre küldjük, mint ahol meg fog szállni.

Szigethi István polgármester: Gábor bácsi házát nem lehetne valahogyan megvásárolni? Nagyon adná magát...

Hospely Károly ügyvezető, Wenergia Kft.: Feltettük a kérdést, konkrét választ még nem kaptunk rá. Ötlet van rá.

Szigethi István polgármester: Ez a napirendi pont csupán tájékoztatás, tájékozódás volt, döntést most nem kell hoznunk, de biztosan fogunk még a témával foglalkozni.

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület alakuló ülésén megbízta az Ügyrendi Bizottságot azzal, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre vizsgálja felül a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendeletet (SZMSZ) és tegyen javaslatot annak szükségességs módosítására, esetleg új rendelet alkotására.

Dr. Gergely István képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a Képviselő-testület ülését megelőzően megtartotta ülését, ezen áttekintette és felülvizsgálta az SZMSZ-t. Az Ügyrendi Bizottság álláspontja, hogy a rendelet megfelel a hatályos, rá vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak és jól tükrözi a képviselő-testületi működés elmúlt években kialakult gyakorlatát. A bizottsági struktúra (Ügyrendi Bizottság, Pénzügyi Bizottság) megváltoztatása jelenleg nem indokolt. Mivel személyi változás sem történt, a függelékek módosítására sincs szükség. A rendelet a jövőben bármikor módosítható, ha ilyen konkrét igény merül fel. Legközelebb várhatóan ilyen igény jövő év elején előállhat, ha módosulnak a jogszabályban meghatározott, az SZMSZ 1. mellékletében felsorolt kormányzati funkciók megnevezése. Az elmondottakra figyelemmel az Ügyrendi Bizottság – a felülvizsgálatot követően – nem javasolja az SZMSZ módosítását.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvégezte a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelet megfelel a hatályos jogszabályoknak, jól tükrözi a képviselő-testületi működés kialakult gyakorlatát, a bizottsági struktúra megváltoztatása nem indokolt, a Képviselő-testület és a bizottságok személyi összetételében változás nem történt”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvégezte a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015. (VII. 4.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelet megfelel a hatályos jogszabályoknak, jól tükrözi a képviselő-testületi működés kialakult gyakorlatát, a bizottsági struktúra megváltoztatása nem indokolt, a Képviselő-testület és a bizottságok személyi összetételében változás nem történt.

A Képviselő-testület a rendeletet nem módosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg tehát a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében ugyanakkor a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. Adómérték növelésre így a munkaterv szerinti, decemberi ülésen már nem kerülhet sor, viszont a novemberig még igen. Adómértéket módosítani (emelni) kizárólag az idegenforgalmi adó esetében javasolunk, az eddigi 400 Ft/fő/éjszaka mértékről 500 Ft-ra. Az alábbi adatok alapján – változatlan számokat feltételezve - az adómérték 25% pontos emelése 2020-ban mintegy 10 millió Ft-, 2022-től (az állami támogatás növekedésével már) 20 millió Ft többletbevételt eredményezne. Megmondom őszintén, hogy én kezdeményeztem az idegenforgalmi adómérték emelését, többek között azért, mert a környékbéli (nyugat-dunántúli, dunántúli) nagyobb fürdővel rendelkező települések adómértékét, és mindenhol már a maximum vagy a maximum közeli idegenforgalmi adó díjak vannak. Jelenleg maximum 517 forint lehetne az idegenforgalmi adómérték, Hévízen 515 forint, Bükkön, Sárváron, Tapolcán 500 forint az idegenforgalmi adó mértéke már 2017. január 1-je óta. Tehát már így is 3 év csúszásban vagyunk. Érdekességként említem meg, hogy Hévíz az 515 forintot megemelte 517 forintra, tehát a maximumra, még azt a 2 forintot is hozzátette az idegenforgalmi adójához. Az összegekről annyit, hogy ez közel 10 millió forintot jelentene. A magánszálláshelyek idegenforgalmi adója pedig 250 forint lesz, mivel arra 50% kedvezményt biztosít a rendelet.

Kóczán Imre képviselő: Egyetértek Polgármester Úr felvetésével, logikus is akkor, amikor Hegykő idegenforgalma növekvő tendenciát mutat. Feltételezem, hogy az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások sem sérülnek ezzel. Mindig elmondjuk, hogy ez nem a szállásadókat terheli, hanem a vendégeket, de a szállásadóknak kell beszédni, ez sokszor a szállásadónak gondot okozhat. Egy kérdésem lenne, mert ez mégiscsak egy nagyobb emelés: megelőzte-e a szállásadókkal folytatott párbeszéd ezt a javaslatot?

Szigethi István polgármester: Nem régen fogalmazódott meg ez a gondolat, így különösebb egyeztetésre nem volt idő. Szinte már mindenhol 500 forint az idegenforgalmi adó. Magamból kiindulva, ha elutazok bárhová, én sem nézem az adó mértékét. Úgy érzem, ez a vállalkozásokat azért nem sújtja, mert ez az egyetlen adó, amit fizetnek és ezt is a vendégektől kell beszédni, ez a vendég költségeit növeli.

Kóczán Imre képviselő: Természetesen támogatom, mert az Önkormányzat mindent megtesz azért, hogy az idegenforgalom gördülékeny legyen, mindig jelentős összegeket forgat vissza, csak volt egy olyan időszak, amikor ez gondot okozott, ezért kérdeztem rá. Az adó egy szükséges dolog. Azzal van az Önkormányzatnak segítő szándéka, hogy nem emeli, de amikor már jobban megy a vállalkozásoknak,

akkor az Önkormányzat elvárja, hogy ebből több bevétele legyen, így mégiscsak tudom támogatni.

Szigethi István polgármester: Az idegenforgalmi adóból támogatja az Önkormányzat a vállalkozásokat is kvázi azzal, hogy azt a sok rendezvényt, amit szervezünk, az idegenforgalmi adóbevételeinkből tudjuk végrehajtani. Több mint 10 millió forint, amit mi visszaforgatunk a rendezvényekbe, és ebből tudnak a vállalkozások profitálni. Szerintem nem is kell tovább ragozni.

Dr. Gergely István képviselő: Hévízhez visszatérve: azért nekik 800 ezer vendégéjszaka szorozódik 2 forinttal, ami egy évben 1,5 millió forinttal több, tehát én megértem, hogy ő elmentek a törvényi maximumig. És el is mehettek, mert olyan szolgáltatást tudnak nyújtani. Plusz ne felejtjük el: nagy valószínűséggel a szállásaik nagy részén van lehetőség kártyás fizetésre, így aztán ezt a töredék 2 forintot is be lehet szedni, mert fizikai valójában ugye nem. A hegykői vendégeink jelentős része, 2/3-a külföldi. Én most ezt kiszoroztam: 1,5 Euro. Észre szem veszik. Az 1/3-ad belföldi turista pedig jól érzi magát itt nálunk, rá tényleg az vonatkozik, amit Polgármester Úr mondott, hogy kifizetik az adót. Én ezt nem látom problémásnak. Ez most tényleg el kell döntenünk novemberben, különben elszalad velünk a szekér, és nem tudjuk megcsinálni. Most volt a választás, az alakuló ülés. Azt, hogy nem volt egyeztetés a szállásadókkal, nem lehet felróni a polgármesternek.

Szigethi István polgármester: Lehet, rosszul mondtam azt a 2 forintot, és 5-re felkerekítették, pont a beszédhetősége miatt, nem tudom. Köszönöm a hozzászólást.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ha megkérdezett volna engem a polgármester, mint a Turisztikai Egyesület Elnökét, elmondtam volna a véleményem, de nagy vitába akkor sem tudtam volna szállni vele, mert a két másik elnökségi tag ő és az alpolgármester... Nyilván meg lehetett volna kérdezni a nagyobb szállásadókat. Nyilván az lett volna a véleményük, hogy ha lehet, akkor ne emeljünk adómértéket, de végső soron szerintem tudomásul veszik. Nekem azzal van egy picit nagyobb gondom, hogy az utolsó pillanatban döntünk, kevés idő marad rá felkészülni, hiszen nagyon sok esetben ilyenkor már jövő évi foglalások vannak. A foglalásoknál jelenthet problémát, ha van egy konkrét ár kiajánlva, és ezt csomagban adják, akkor adott esetben nem tudják érvényesíteni és „le kell nyelni”. A nagyobb szállásadók az Önkormányzat részéről nem csak a rendezvények megtartásából kaptak vissza közvetve valamit az általuk beszédett és befizetett adóból, hanem vissza nem terítendő önkormányzati támogatást is kaptak ezekből az adóbevételekből: hol 200 ezer forintot, hol milliós összeget. Az úgynevezett Turisztikai Alapról beszélek, amellyel kapcsolatban azért tudni kell, hogy akkor lett létrehozva, amikor a beszédett 1 forint mellé 2 forintot adott a központi költségvetés. Készítettünk két táblázatot, amit ki is osztottunk (3. melléklet). A második, szélesebb táblázatban láthatjátok, hogy az állami támogatás mértéke már 2015-ben is csak 1 forint 55 fillér volt a 2 forint helyett, de 2017-től már csak 1 forint. Az én szememben leginkább ez erősíti azt a gondolatot, hogy bizony itt nekünk kell kompenzálni a kiesett bevételt a magunk lehetőségei szerint és ez lehet számomra a fő motivációja, alátámasztása

annak, hogy emelkedjen az adómérték. Gondoljunk bele, hogy a beszédett 45 millió forint után 90 millió forintos állami támogatást kaptunk volna... Most a 45 millió forinthez „csak” 45 millió forint jár. Tehát ha nem jár több, akkor a 45 millió forintot kell egy kicsit feljebb tolni. Még egy gondolat: elindult a szálláshelyek regisztrációja a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ online rendszerébe. Ez a turisztikai ágazat további fehéritését célozza. Tehát én azt gondolom, a nyilvántartott szálláshelyeken még kevesebb lehetőség lesz arra, hogy az adóbevételek ne jelenjenek meg. Ez erősíteni fogja a pozícióinkat.

Szigethi István polgármester javasolta a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2019. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **12/2019.** önkormányzati rendeletet (4. melléklet).

Bak Balázs képviselő 18,28 órákor megérkezett, így a Képviselő-testület tagjainak száma 6 főre emelkedett.

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület a korábbi években hozott határozataival egyenként 50 000 Ft-ot ajándékozott a 18. év alatti és a 18. életévüket ugyan betöltött, de kereső tevékenységet nem folytató, és közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanuló hegykői félárva gyermekeknek részére, karácsony alkalmából. Amennyiben ezt a juttatást a Képviselő-testület továbbra is szeretné fenntartani, jogszerűségi szempontok miatt javasoljuk annak beépítését a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendeletbe.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy ha bekerül a rendeletbe ez az 50 ezer forintos támogatás, és ezen változtatni szeretnénk, akkor ehhez rendelet módosítása lesz szükséges?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Igen.

Szigethi István polgármester javasolta a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2019. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **13/2019.** önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A témát zárt ülésre javaslom, mert az Önkormányzat vagyonával való rendelkezésről van szó, és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekét sértené.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „A Képviselő-testület a „A Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatti varroda bérleti szerződésének felmondása” elnevezésű 7. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a „A Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatti varroda bérleti szerződésének felmondása” elnevezésű 7. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a zárt ülést követően kihirdette, hogy a Képviselő-testület úgy döntött, további haladékot ad a bérlőnek, amennyiben a tartozásait rendezi.

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A jövő évre is javasoljuk az Utazás Kiállításon történő részvételt, amelyet 2020. február 27-március 1. között rendeznek a Hungexpo-n. Az előző 2 év gyakorlatának megfelelően 1 pultot bérelnék, amellyel közösen jelennék meg egy régiós standon a Soproni TDM-mel (2 pult), a Pro Kultúra Sopron Nonprofit Kft-vel (1 pult) és (valószínűsíthetően) a Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesülettel (1 pult). A pult díja - a 2 évvel ezelőtti kötelezettségvállalásunknak köszönhetően, változatlanul - 250 000 Ft + ÁFA.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 250 000 Ft + ÁFA összegért 1 db pultot rendel meg a 2020. évi UTAZÁS Kiállításon regionális standján”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 250 000 Ft + ÁFA összegért 1 db pultot rendel meg a 2020. évi UTAZÁS Kiállításon regionális standján.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2019. november 30.

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Hegykői Tűzoltózenekar növekvő létszáma miatt „kinőtte” jelenlegi próbahelyiségét (Szent Mihály u. 26.). A volt takarékszövetkezeti fiók helyisége jelenleg is üresen áll, fűteni – az épület egészével együtt – jelenleg is szükséges. Alkalmas lenne a zenekar próbahelyiségéként. Természetesen, ha a helyiség Önkormányzat számára elfogadható üzleti hasznosításának merülne fel a lehetősége, a helyiség bármikor visszavehető.

Dr. Gergely István képviselő: Természetesen támogatom. A kérdésem a jelenlegi próbahelyiség sorsát érinti. Ha jól tudom, az tulajdonképpen egy kis garzonlakás. Én javaslom, hogy hozzuk olyan állapotba, hogy adott esetben tényleg lakni lehessen benne és akár meg is lehetne hirdetni, mint önkormányzati bérlakást.

Szigethi István polgármester: Erről tényleg beszélnünk kell majd, mert nemcsak egy ilyen lakásunk van, hanem több is, és üresen állnak. Érdemes lenne rajta elgondolkodni a következő évben.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő, Petőfi u. 10. szám alatti (hegykői 328/A/2 hrsz-ú „iroda” megnevezésű, 64 nm területű) volt takarékszövetkezeti fiók helyiségének használatát próbaterem céljára térítésmentesen biztosítja a Hegykői Tűzoltózenekar részére”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő, Petőfi u. 10. szám alatti (hegykői 328/A/2 hrsz-ú „iroda” megnevezésű, 64 nm területű) volt takarékszövetkezeti fiók helyiségének használatát próbaterem céljára térítésmentesen biztosítja a Hegykői Tűzoltózenekar részére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Önkormányzatunk három önkormányzati társulásnak tagja, közülük az egyik a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás. A jogi személyiségű szervezet legfőbb döntéshozó szerve a Társulási Tanács. Több település ebbe közösen delegál képviselőt. Hegykő Fertőhomokkal, Hidegséggel, Fertőbozzal és Fertőrákossal közösen delegál 1 képviselőt. Ez a képviselő eddig Fertőhomok Önkormányzat polgármestere volt. Sopron Megyei Jogú Város jegyzője azzal kereste meg Önkormányzatunkat (is), hogy a választásokat követően a települések jelöljék ki az új meghatalmazott személyét. Az érintett települések polgármestereinek egyetértő véleménye alapján javasoljuk, hogy a településünket továbbra is Horváth Attila, Fertőhomok község polgármestere képviselje.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába az Önkormányzat (egyúttal a 2. számú régió: Fertőboz, Fertőhomok, Fertőrákos, Hegykő, Hidegség) képviselőjének Horváth Attila polgármestert hatalmazza meg”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2019.(XI. 21.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába az Önkormányzat (egyúttal a 2. számú régió: Fertőboz, Fertőhomok, Fertőrákos, Hegykő, Hidegség) képviselőjének Horváth Attila polgármestert hatalmazza meg.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Soproni Vízmű Zrt. tájékoztatása szerint a fertőszéplaki, 11 Önkormányzat - közte Hegykő - osztatlan közös tulajdonában lévő víztorony víziközmű célú használata megszűnt, a vízmű ezért 2019. december 31. napjával szeretné ezt üzemeltetésből visszaadni az Önkormányzatoknak. A vízműnek négy céggel van bérleti szerződése a víztorony tetején kommunikációs eszközök elhelyezésére: Antenna Hungária Zrt., Magyar Telekom Nyrt., Vodafone Magyarország Zrt., ZNET Telekom Zrt.). Velük a vízmű év végével megszüntetné a szerződést, amelyet az önkormányzat kötnének meg velük. A szerződés 10 évre szólna, ezekből Önkormányzatunkat összesen évi 1 100 623 Ft + ÁFA összegű bérleti díj illethetné meg. A vízmű ebben a témában összehívta az érintett Önkormányzatokat. Az értekezleten Fertőszéplak Község Önkormányzata jelezte vételi szándékát az ingatlanra. Várhatóan tehát megteszik írásos ajánlatukat. Ez azonban feltehetően nem lesz arányban a bérleti díj bevétellel, mivel a víztorony könyv szerinti értéke - a nemrég elvégzett vagyonértékelés alapján - 7 776 481 Ft (ebből Hegykő vagyoni aránya 1 137 041 Ft). A vételi szándék nem érkezett meg Önkormányzatunkhoz. Döntenünk egyelőre nem kell róla, ezt csak tájékoztatásnak szántuk. De ha a Vízmű visszaadja, akkor vissza kell vennünk. A „jövő zenéje” lesz, hogy Fertőszéplak jelentkezik-e érte és az önkormányzatokkal, hogyan tud megegyezni.

11-12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester - hivatkozva arra, hogy személyes adatokat érintő döntéseket kell hozni - zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra pályázatot benyújtó valamennyi hallgató igényét támogatta, egyenként havi 10 000

Ft-tal. A Képviselő-testület 15 kérelmező részére döntött összesen 49 erdei m³ szociális célú tűzifa kiosztásáról; - kérelem elutasítására nem került sor.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 27 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (az Önkormányzat idegenforgalmi adó bevételeinek alakulását bemutató táblázatok);*
4. *melléklet (12/2019.(XI. 30.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
5. *melléklet (indokolás a 12/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez);*
6. *melléklet (13/2019.(XI. 30.) önkormányzati rendelet a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
7. *melléklet (indokolás a 13/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez).*

1. melléklet

Szám: HK/108-10/2019.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2019. november 21-én (csütörtökön) 17,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Tornácos Ház 204/83 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon tervezett épületbővítéséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Wenergia Kft. képviselője

2. Napirendi pont:

Tájékoztató az épülő Tornácos Boutique Hotel közterületi-, közlekedési kapcsolatainak kialakításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Wenergia Kft. képviselője

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

4. Napirendi pont:

A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatti varroda bérleti szerződésének felmondása

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés az Utazás Kiállításon történő részvételről

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a volt takarékszövetkezeti fiók helyiségének tűzoltózenekari próbahelyiségként történő hasznosításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Önkormányzati képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Tájékoztató a fertőszéplaki víztorony víziközmű-vagyon használatból történő visszaadásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Szociális tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2019. november 14.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

2. melléklet

Szám: HK/108-10/2019.

J E L E N L É T I Í V

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 21-én (csütörtökön) 17,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Szigethi István

polgármester

Dr. Jakab Zsolt

jegyző

Völgyi János

alpolgármester

Bak Balázs

képviselő

Dr. Gergely István

képviselő

Kóczán Imre

képviselő

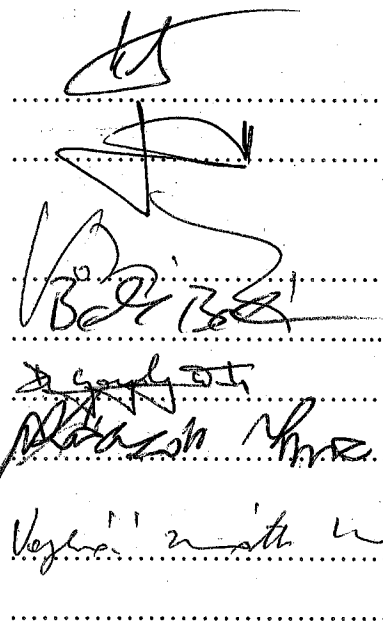
Vargháné Horváth

Bernadett

képviselő

Zambó István

képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Idegenforgalmi adó bevételeinek alakulása 2015-2019 között

Költségvetési év	Tényadatok			Tájékoztató adat Üdülõhelyi feladatok támogatása 1 Ft/adóbevételre átszámítva
	Elszámolt idegenforgalmi adó bevétel (saját bevétel)	Üdülõhelyi feladatok támogatása (állami támogatás a 2 évvel korábbi bevétel után)	Állami támogatás mértéke (adóbevétel után)	
2015	40 867 000 Ft	52 018 000 Ft	1,55 Ft	33 560 000 Ft
2016	44 710 520 Ft	61 854 300 Ft	1,55 Ft	39 906 000 Ft
2017	45 994 400 Ft	40 754 000 Ft	1,00 Ft	40 754 000 Ft
2018	45 335 000 Ft	44 710 520 Ft	1,00 Ft	44 710 520 Ft
2019		45 994 400 Ft	1,00 Ft	45 994 400 Ft

Vendégéjszakák alakulása Hegykõn	
Költségvetési év	vendégéjszakák tény száma
2015	112 819
2016	123 916
2017	128 378
2018	126 870
2019*	110 559

* az év során eddig teljesül adat

4. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.”

(2) A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

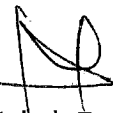
„(4) A közösségi szálláshelyen, egyéb szálláshelyen, magánszálláshelyen, vagy falusi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után a magánszemélyt 50% adókedvezmény illeti meg”.

2. § Ez a rendelet 2020. január-1-jén lép hatályba.

Hegykő, 2019. november 21.


Szigethi István
polgármester

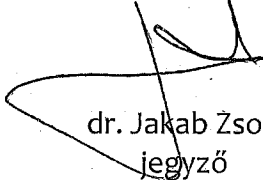



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2019. november 30.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

5. melléklet

**12/2019. (XI. 30.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indokolás

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. Évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, így adómértéket növelni kizárólag január 1-től lehet. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A dunántúli, ismertebb fürdőhelyek települései szinte mindenhol a maximum, vagy a maximum közeli idegenforgalmi adó mértéket alkalmazzák. Az adómérték 400 Ft-ról 500 Ft-ra történő 25% pontos emelése – változatlan vendéjszaka számot feltételezve - 2020-ban és 2021-ben mintegy 10-10 millió Ft-, 2022-től (az állami támogatás növekedésével) évi 20 millió Ft többletbevételt eredményez az Önkormányzat számára. Az Önkormányzat az idegenforgalmi adó bevételekből a folyamatosan növekvő turisztika igényeket kielégítő beruházásokat, fejlesztéseket valósít meg, ebből tartja rendezetten a közterületeket, parkokat, és ebből rendezi meg a turisztikai jelentőségű rendezvényeket.

Az 50%-os kedvezmény alkalmazásának köre a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet módosítása során bevezetett szálláshely típussal, a magánszálláshelyekkel bővül.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

6. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2. §-sal egészül ki:

„2. § (1) A Képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében meghatározott ellátásként évi egyszeri 50 000 Ft ellátást biztosít a félárva vagy árva gyermekek, továbbá azon félárva vagy árva fiatal felnőttek részére, akik közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanulnak és kereső tevékenységet nem folytatnak, és családjukban az egy főre számított családi jövedelemhatár nem haladja meg a 3. § (1) bekezdésben leírt mértéket.

(2) Az (1) bekezdésben leírt feltételek fennállásáról az ellátás megállapítása iránt előterjesztett kérelemben kell nyilatkozni. A kérelem évente december 1. és 15. között terjeszthető elő”.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2019. november 21.



Szigethi István
polgármester

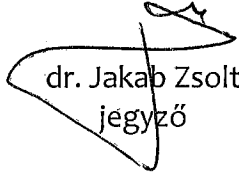



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2019. november 30.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

7. melléklet

13/2019. (XI. 30.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 11/2005.(XI. 7.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg. Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete évek óta fontosnak tartja a településen élő árva, vagy félárva gyermekek, fiatalok felnőttek külön támogatását.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Képviselő-testület évi egyszeri támogatást biztosít a karácsonyi időszakban a településen élő azon árvák és félárva részére, akik a rendeletben leírt feltételeknek megfelelnek. A támogatás azokra a 18. életévüket betöltött fiatal felnőttekre is kiterjed, akik még tanulnak és önálló kereső tevékenységet nem folytatnak.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.