

Szám: HK/108-4/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 4-én (kedden) 17,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

Meghívottak: Józsa Dávid építész tervező

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van. Bak Balázs képviselő munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni, Dr. Gergely István képviselő késését előre jelezte. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy új napirendi pontban tárgyalja a Képviselő-testület a „kenus pályázattal” kapcsolatban már meghozott döntés kiegészítését, továbbá önkormányzati rendeletalkotást javasolt a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánítására.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2019. (VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2019. június 4-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

6. Napirendi pont:

A *Turisztikai szolgáltatások bővítése Hegykőn* címmel benyújtott VP6-19.2.1.-5-2.1-17 kódszámú pályázat hiánypótlási felhívásának teljesítéséhez szükséges határozat meghozatala

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

A Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2019. (VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 4-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A Fürdő utca - Nyárfa sor (új) közlekedésszervezési koncepciójának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Józsa Dávid építész-tervező

2. Napirendi pont:

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás adása a 205/4 hrsz-ú (Hotel Hegiku) és a 803/53 hrsz-ú (Alsószter utcai társasházban kialakítandó üzletek) ingatlanokon tervezett parkoló kialakításhoz

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés ismételt közbeszerzési eljárás megindításáról a Mariska néni háza (GINOP projekt) kivitelezésére; - az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok (Kertekalja utca) víziközmű rendszerhez történő csatlakozása esetén fizetendő közművesítési hozzájárulásról

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés közművesítési hozzájárulás mértékének megállapításáról (205/12 hrsz) (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A Turisztikai szolgáltatások bővítése Hegykőn címmel benyújtott VP6-19.2.1.-5-2.1-17 kódszámú pályázat hiánypótlási felhívásának teljesítéséhez szükséges határozat meghozatala

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

A Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm köreinkben Józsa Dávid építész tervezőt. Megkérem, ismertesse az előző ülésen részben már tárgyalt, a Fürdő utcát és a Nyárfa sort érintő közlekedésszervezési koncepciót.

Józsa Dávid építész-tervező: Köszöntök mindenkit. Polgármester úr és jegyző úr kérésére behatóan tanulmányoztuk a Fürdő utcában épülő új szálloda, a Mariska néni háza és az új kerékpáros pont kapcsán a forgalmi rend szabályozásának lehetőségeit. Először azokat a pontokat emelném ki, amelyek egyből szemet szúrtak nekünk, és nincsenek jól megoldva, átgondolva. Általános véleményünk, hogy mivel jelentős beruházások vannak készülöben, ezek bőséges vendégfogalmat generálnak. Ez a kis Fürdő utca nagyon fontos tengellyé kezd válni, központi hangsúly kezd itt kialakulni. Ez az az ok, ami miatt érdemes vele foglalkozni, hogy hosszútávon, több lépésben megvalósítható, de egy cél felé haladó koncepció alakuljon ki. Problémák: A Fürdő utca Kossuth utcai torkolata nagyon szűk, nagyon nehezen látható. Aki Sopronból jön gyakran túlhajt a Fürdő kereszteződésén, mert nem tudja, hogy ott van. A fürdő előtt is kialakult egy kereszteződés, sok gyalogossal, ki-be hajtó forgalommal, illetve a lakók is ott közlekednek és a kétirányúság miatt nagy dugók alakulnak ki. A másik, hogy szezonban a területen jelen van a parkolási gond, kevés a parkoló felület. Ráadásul, ha megnézzük az utcaképeket, nagyon rendezetlen, szabályosabbá kellene tenni. Továbbá a mai ülésen lesz szó a leendő szálloda és az új társasházak parkolóigényéről, ezen igényeket is kezelniünk kellett. A javaslataink ezekre koncentrálnak. Az egyik: a Fürdőhöz tartozó parkolót úgy alakítanák át, hogy a mostani bejáratot széthúznánk két bejáratra, ezzel együtt ezen a szakaszon egyirányúsítanánk a fogalmat. Csak bejövő fogalom alakuljon ki, és ezt is elterelnék, nem engednék, hogy torlódás legyen. A másik fontos dolog, hogy ezen a szakaszon más térburkolatot alkalmaznánk: döntés kérdése, de egy kis szintugrással lehetne a forgalmat csillapítani, hogy ez egy vegyes használatú út lehessen, amit gyalogosok és autósok is használnak. Ilyen pl. Sopronban a Deák tér. Így egy korzózós sétány alakulhatna ki. Látszik, hogy fasorokat is tennénk, melyek árnyékot adnak és alájuk akár padokat is el lehet helyezni. A másik a parkoló kialakítással függ össze: az Alsószer utca végét billentenénk ki, mert a szálloda parkolósor átnyúlna erre a telekre, így létrejöhetne egy jó kereszteződéses kapcsolat. Itt egyébként párhuzamos parkolók kerülnének kialakításra. A kereszteződésről: jelenleg a bicikliút mellett megy a kétirányú forgalom: a bicikliutat elhoznánk mellette, kialakulna egy fasor, innentől kezdve a térburkolatnál kiemelve osztatlan vegyes használatú útként menne tovább az út, úgy, hogy a meglévő utat meghagynánk és arra építenénk, így a bontási költséget meg lehetne spórolni. Egy burkolat lenne és színekkel, jelekkel, burkolati elemekkel elválasztva, tulajdonképpen fasortól fasorig alakulna ki egy sétány. A következő szakasz a Mariska néni háza előtti terület, mely egy másik pályázat keretében pihenőpontot képzelt el, padokkal, kerékpártámaszokkal, szemetessel és információs táblával. Lefednénk az árkot teljes szelességében, egyik felén lennének a kerékpártámaszok, és a ház bejárata, illetve ki tudnánk alakítani parkolókat. A Nyárfa sor is ezt követné, a zöld területeken párhuzamos parkolókat lehetne kialakítani szegélyekkel, így kellemes árnyékos utca képet kapunk. Az árok lefedés döntés kérdése. Szép lefedve lenne, de abszolút tud működni nyílt árokkal is. A

következő szakasz a szálloda és társasház előtt van: a vegyes használatú út, melyen egy buszparkoló, illetőleg gépkocsiparkoló lehetne, hogy ha valaki megáll és bejelentkezik a szállodába, az itt tudjon várakozni. A vendégek a szálloda melletti zárt parkolóban tudnak megállni. A kerítést és a szegélyt itt is beljebb tolva, ki tud alakulni egy fasor. A vegyes használatú út miatt a járdákat csak egy bizonyos ponttól tudtuk folytatni. Így kialakulna egy vonzó látkép. Röviden ennyi, várom a kérdéseket.

Szigethi István polgármester: Köszönjük! Amit Dávid mond, az egy koncepció, az elkövetkezendő években ezen a vonalon induljunk el. Konkrét döntést nem kell honi. Azt szoktam mondani, hogy ha valamit hosszabb távon szeretnénk megvalósítani, akkor ahhoz kell egy kidolgozott terv. A legfontosabb szerintem az egyirányúsítás, a parkoló két bejárattal való ellátása és a látvány javítása. A parkolónak merre lennének a ki-be járatai?

Józsa Dávid építész-tervező: A jelenlegi bejárat helyett a Tornác Ház és a Nyerges Vendégfogadó szervízútja mellett lennének a bejáratok. Természetesen a parkoló telkén valósulna meg.

Völgyi János alpolgármester: A forgalom így a Nyárfa sorra fog átrakódni, szerintem az árkot előbb utóbb le kell fedni.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: A Nyárfa sor két irányú maradna?

Józsa Dávid építész-tervező: Igen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A napirendi pont címének megfogalmazása szerint ez egy koncepció jóváhagyása. Ha nem most hozunk döntés, előbb-utóbb akkor is el kell magunkat határozni. A fő terhelés még nem jelentkezett, augusztus-szeptemberben lesz kész a társasház, és a lakásokon kívül üzlethelyiségek is lesznek itt. A parkolók kialakításában tudunk segíteni tulajdonosi hozzájárulás kiadásával, de a szállodának azt is mondhatjuk, oldja meg saját területen. Bár szerintem ez újabb zsúfolt helyzetet eredményezne. Inkább az adásvétel, birtokba adásba lehetőségén gondolkoznék. És jelentkezik még egy újabb közlekedési terhelés, amit az Erdősföld, a Kisérek, a Pakusás, a Kertekalja utca lakói „okoznak”, hiszen jellemzően Sopronba járnak dolgozni. Nem a Patak utca felé közlekednek, hanem a Fürdő utca felé hajtanak ki a főútra. Sajnos ez a rész be van építve, meg van kötve a kezünk ilyen szempontból. Sok pénzért lehetne közműveket áthelyezni és utat szélesíteni, de ha józan paraszti ésszel közlekedésszervezési megoldásokkal lehet ezen segíteni, akkor szerintem tegyük inkább ezt. A koncepció azért is fontos, mert volt egy olyan döntésünk, hogy Hegykő kerüljön fel a gyógyhelyek listájára. A gyógyhelyeknek volt és várható is pályázati forrása kimondottan az ilyen megnövekedett környezeti terhelések orvoslására, parkosításra, burkolásra, stb. Azért sem odázható el ez a kérdés, mert a parkoló bejáratot mindenképpen el kell vinni a jelenlegi helyéről. Amint lehetne, én megkezdéném ennek a terveztetését és engedélyeztetését. Szerintem ez nem nagy összegű beruházás. Akár lehetne ez az első lépés, és szerintem óriási lenne. A SÁ-RA

Termál Kft. üzemeltetői mindig felhozzák a kemping kerítés kérdését, elég „ocsmány” valóban, és ha ott elkezdnénk a delta kialakítását és parkosítását, akkor az új kerítés készítése már az új nyomvonalnak megfelelően történhetne. Az egyirányúsítást szerintem a hotel építésének kezdetén kell meglépni, addig nem. Az egy indok lesz, hogy miért van rá szükség. Az egész koncepció készítésének igénye a parkolásból indult ki, hogy gondoljuk végig, hová kerüljenek a társasházi üzletek és a hotel parkolói, hogyan alakítsák ki ezeket a beruházók.

Szigethi István polgármester: Nagyon frekventált hely lett, és valóban nem szabad a gyalogosokat onnan kiszorítani.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Az egyirányú részen a csapadékvíz elvezetése miként fog megvalósulni? Ez a terven szerepel?

Józsa Dávid építész-tervező: Ilyen mélységig nem mentünk el a tervezés során.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Azért kérdeztem, mert ott hömpölyög a víz.

Szigethi István polgármester: Rendesen jön ott a víz, de a szélén szépen elmegy. Tudjuk, hogy egy árok mennyibe kerül.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ez egy koncepció, melynek megvalósítása szakaszosan történhet. A felmerülő kérdésekről majd folyamatában döntünk.

Kóczán Imre képviselő: A koncepció kapcsán felmerült bennem, hogy ezáltal a Patak utca kap nagy terhelést, és ez az óvodára nézve lesz rossz. Ez egy kicsit elgondolkodható, de megértem, hogy az egyirányúsítással lehet megoldani a problémát.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Patak utca szélesebb, mint a Fürdő utca. Kétirányú forgalomra inkább alkalmas, és van járdája.

Kóczán Imre képviselő: A Patak utca frekventált hely az óvoda miatt, egy bonyolult kereszteződésnek tartom.

Szigethi István polgármester: El fogja bírni a Patak utca a forgalmat.

Völgyi János alpolgármester: A parkolóban csak egy buszparkoló hely lesz? Mi van, ha több busz érkezik?

Józsa Dávid építész-tervező: Ez egy hosszú parkoló rész, ami nincs felosztva. Egyébként egy csak ki- és beszállásra használatos parkoló. Amúgy egy busz meg is tölti az egész szállodát.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Visszatérve a Patak utcára: szerintem a falu egész forgalmát nem viszi el, csak a reggelit. Azon belül is a kifelé menő forgalmat, mert aki

Sopronból jön haza, az mehet akár az egyirányú Fürdő utcán hazafelé. Szóval szerintem megosztja inkább a forgalmat ez az egyirányúsítás. Dávid: a társasház előtti parkolók, járdák elképzeléséről mit gondolsz? Ezt nem Ti készítettétek...

Józsa Dávid építész-tervező: Úgy tudom, a lakásokhoz tartozó parkolókat saját területen megoldják. A kávézó, üzlet parkolói kerülnek ki. Ha járda lenne, azt nem a zöldterület felé javasoljuk - azt lehetne parkosítani -, hanem a másik oldalra. Ez is csak egy javaslat.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ha ehhez a parkolóhoz nem járulunk hozzá, akkor is itt fognak parkolni. Csak legfeljebb a zöldterületen. Szóval, ha valaki önként jelentkezik, hogy megépíti és üzemelteti, akkor szerintem tegye. Ilyen értelemben nekem nincs velem problémám. A másik parkoló a nyeles telek „nyelén” lenne: az a mi területünk. Erre mondtam, hogy ezzel az ingatlannal kell valamit kezdenünk, az eladástól sem zárkoznék el, igaz, ezzel csökkenne a területünk. De ha ez fürdő (bővítési) terület lesz, akkor úgysem innen fognak bejárni. Ha itt lesz út, az szembe legyen.

Kóczán Imre képviselő: Ez a nyeles telek most, hogy van?

Szigethi István polgármester: A nyeles telek melletti terület is az Önkormányzaté, csak az másik helyrajzi számon van.

Józsa Dávid építész-tervező: Ez megállapodás kérdése. Itt épül egy 6 m széles burkolt út, ami a parkolóhoz vezet, és a megállapodásba azt is belé lehet tenni, hogy ezt az utat a fürdő terület karbantartására is fel lehet használni, mert oda vezet.

Kóczán Imre képviselő: Az utat és a parkolóállásokat miért nem lehet felcserélni? A nyeles telek akkor több funkciót is el tud látni.

Józsa Dávid építész-tervező: Az a baj, hogy nem elég széles arra, hogy az út és a parkolók is elférjenek. Ha megfordítjuk, akkor belelógna más területbe.

Szigethi István polgármester: Azon az úton jobbról és ballról is lesznek parkolók.

Józsa Dávid építész-tervező: A másik baj az volt, hogy a terület ezen részén rengeteg szép fa van, és azt kár lenne kivágni. Az új parkoló köré is lehet majd fákat ültetni, hogy árnyékot adjon. Tehát ezt az áldozatot nem akartuk.

Völgyi János alpolgármester: Ha lesz fürdő bővítés, arra nem lesz jó ez az út?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Akkor is a főbejáraton mennek be az emberek...

Szigethi István polgármester: Szervízútnak jó lesz, a kukásautónak közlekedni kell valahol.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő utca – Nyárfa sor – Alsószer utca forgalomszervezési és parkoló kialakítási koncepcióját - a jelen határozat mellékletében foglalt helyszínrajz szerint - jóváhagyja”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2019. (VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő utca – Nyárfa sor – Alsószer utca forgalomszervezési és parkoló kialakítási koncepcióját - a jelen határozat mellékletében foglalt helyszínrajz szerint - jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

a) Szigethi István polgármester: Az előző napirendi ponthoz kapcsolódva, a 205/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett szálloda és a 803/53 hrsz-ú ingatlanon épülő társasház üzletei számára szükséges parkolók kialakításához lenne szükség tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulások kiadására, hiszen ezek önkormányzati ingatlanokon épülnének. Az erről szóló kérelmeket kiküldtük (4. és 5. mellékletek). Kezdjük a szállodával: örökös, díjmentes, kizárólagos használatot kérnek, ez szerintem teljesíthetetlen, sírhelyet sem kapsz örökre. Rosszul megfogalmazott kérelem ez.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Bérleti szerződést, vagyonkezelési szerződést 15 plusz 5 évre tudsz kötni. Ha ezt felmondja az Önkormányzat, akkor a lábuk alól húzod ki a talajt, mert nem tud a szálloda parkolók nélkül működni.

Szigethi István polgármester: A saját területén is meg tudná oldani a parkolást, de akkor a fürdőtől vennék el a területet.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nem a fürdőtől, hanem az új szállodától.

Kóczán Imre képviselő: Hosszútávon folytonosságot kell nekik biztosítani. Én az adásvételt jó ötletnek tartom, csak azt a nyeles telket - amikor sikerült visszavásárolni az Imre bácsitól - azt mondtuk, más célra fogjuk használni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A nyeles telket egy korábbi bankhitel miatt alakítottuk ki így.

Kóczán Imre képviselő: Jöhet olyan elképzelés, hogy lesz ott még egy szálloda, vagy gyógyászati rész.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A hátsó ingatlannak fürdőfejlesztési területnek kell lennie. Nem lehet úgy elképzelni egy szállodaberuházást, hogy egy nyeles telek „nyelén” mész be a szállodához úgy, mint Harkán egy társasházhoz. A jelenlegi rendezési tervünk a jelenlegi fürdő peremén menne tovább. Ezek a peremterületek vannak arra

kijelölve, hogy szolgáltató épületek, szállodák, éttermek legyenek. Ott bent idegen beruházónak nem szabad területet eladni, mert akkor a saját területünket zárjuk el.

Kóczán Imre képviselő: Akkor a Dekorsy úrtól vett tervek kidobhatók?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Azt amúgy is felül kellett volna vizsgálni. A bérlet, vagy a használat szerintem nem működőképes a mi szempontunkból, mert ebben kötve van a kezünk. Én az eladás mellett lennék, akár úgy is, hogy ez egy nyomott forgalmi értéken történjen, szolgalmi joggal terhelve. Igaz, hogy eladjuk, de a megközelíthetőség érdekében szolgalmi jogot kérünk a parkoló felé.

Szigethi István polgármester: Én mégiscsak bérbe adnám.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az legfeljebb 15 plusz 5 évre működhet.

Szigethi István polgármester: Majd szerződést módosítunk.

Kóczán Imre képviselő: Nem lehet nekik sakk-mattot adni.

Zambó István képviselő: Ebbe Te sem mennél bele, ha szálloda tulajdonos ennél.

Szigethi István polgármester: Most mi vagyunk alkupozációban. Amúgy mivel jobb az, hogy elveszünk a szállodára szánt pénzükből?

Zambó István képviselő: Amúgy számomra nonszensz, hogy nem gondolták át, hogy a szállodához parkoló is kell...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ez már a sokadik szálloda terv, a terület pedig adott volt. A szálloda nem nagy, ennyire volt hely. Én aggódom, hogy kicsi lesz, mert mindent kinőnek azonnal. Talán abban bízhatunk, hogy Józsa Dávid áll a koncepció mögött. Ha nem adunk nekik parkoló helyet, aminek egyébként nem lenne jó üzenete, akkor megoldaná a saját területén. De az zsúfoltságot okozna és az egy rosszabb szálloda lenne...

Völgyi János alpolgármester: Mekkora területről beszélünk?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: 400 m².

Kóczán Imre képviselő: Ez az igény mikor merült fel?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Most készülnek a tervek, az igény most merült fel. A pályázati támogatást elnyerték, a terveket a csökkentett összegnek megfelelően módosították.

Szigethi István polgármester: Megmondták, hogy saját területen is meg tudnák oldani, de zsúfoltan. Ne zsúfoljuk azt a sok autót oda a fürdő felé. Mi bíztattuk őket, hogy kérjék a segítségünket, mert van ott területünk.

Kóczán Imre képviselő: Van ott egy nyeles telek. Akkor most az is megszűnik, a fürdő kerítés majd megy tovább, a szállodát kinővik és jön az új szálloda, stb.

Szigethi István polgármester: Gond nincsen, mert a szomszéd telek is a miénk.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ma nem kell konkrétumokról dönteni. Egy irányt jelöljünk ki, amelyen el tudnak indulni. A tervek engedélyezéséhez kell nekik a tulajdonosi hozzájárulásunk, ez volt az apropója az ülés összehívásának.

Kóczán Imre képviselő: Nagyon sajnálom, hogy a nyeles telek elveszik, de az adásvétel a legjobb megoldás. Azt javaslom, ne zárkózzunk el más beruházóktól, hiszen volt már rá példa, hogy érdeklődtek. És lehet, hogy más beruházó ötlete jobban tetszene az Önkormányzatnak, és a fejlesztéseket inkább abba az irányba szeretné terelni...

Szigethi István polgármester: A kérelemből idézve „örökös, díjmentes használat”-szerintem ők az eladást is 1 forintosnak képzelik el. Azt hozzá kell tenni, hogy van egy nagyon nyomós érvük: az új szálloda új vendégeket hoz, nekünk pedig idegenforgalmi adóbevételt.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kötik a kezünket a törvények: piaci ár alatt nem adhatjuk el a telkünket. Ők ezt meg fogják venni, ebben egészen biztos vagyok.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 205/4 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon a SÁ-RA Termál Kft. (9437 Hegykő, Fürdő utca 5.) az általa az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/12 hrsz alatt felvett ingatlanon tervezett szálloda beruházás keretében – a bemutatott helyszínrajz szerint – 20 db parkolót alakítson ki. Jelen tulajdonosi nyilatkozat a szálloda épület hatósági engedélyezéséhez használható fel. Az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 205/4 hrsz alatt felvett ingatlanból parkolók kialakítása céljára igénybe vett területet (a továbbiakban: ingatlan) a Képviselő-testület felajánlja a SÁ-RA Termál Kft. felé megvételre. Az ingatlan vételárát ingatlanforgalmi értébecslés alapján kell meghatározni azzal, hogy az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jog terhelje a termálfürdőre történő bejárás biztosítása érdekében.”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2019.(VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az

ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 205/4 hrsz alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanon a SÁ-RA Termál Kft. (9437 Hegykő, Fürdő utca 5.) az általa az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/12 hrsz alatt felvett ingatlanon tervezett szálloda beruházás keretében – a bemutatott helyszínrajz szerint - 20 db parkolót alakítson ki. Jelen tulajdonosi nyilatkozat a szálloda épület hatósági engedélyezéséhez használható fel.

Az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 205/4 hrsz alatt felvett ingatlanból parkolók kialakítása céljára igénybe vett területet (a továbbiakban: ingatlan) a Képviselő-testület felajánlja a SÁ-RA Termál Kft. felé megvételre. Az ingatlan vételárát ingatlanforgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni azzal, hogy az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jog terhelje a termálfürdőre történő bejárás biztosítása érdekében.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

b) Szigethi István polgármester: A napirendi pont második részeként az ORIGO-SÁNTA Építő Zrt. az épülő társasházához kér közterületet parklók céljára. A társasház lakásaihoz a parkolóhelyek saját területén biztosítottak. Azonban az épületben lesznek üzletek, szolgáltató egységek is: ezek vendégei számára is szükség lesz parkolóra. Beadványuk szerint a parkoló kialakítást és a tereprendezést saját költségen megvalósítják. Nem kérnek tulajdonjogot - mivel közterületről van szó -, nem is adhatnánk.

Kóczán Imre képviselő: Ebben a kérelemben is szerepel, hogy örökös, ingyenes használat...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ilyet nem adhatunk, ezt felejtették el.

Zambó István képviselő: Igen, ez közterület, erre nem adható.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Közforgalom elől el nem zárt parkoló lesz, sorompóval nem zárhatja le. Azt nem tudom, kiírhatja-e a parkolóhelyekhez, hogy pl. „a kávézó vendégei részére”...?

Szigethi István polgármester: Szerintem mindegy, mert a KRESZ ilyen szabályt nem tartalmaz. A Nyárfa soron az Anna Stúdió vagy a Nyerges Vendégfogadó parkolóhelyeire is odaáll mindenki.

Kóczán Imre képviselő: Úgy tudom, akkor írhatja ki, ha bérlő a parkolót.

Szigethi István polgármester: Igen, akkor kiteheti.

Kóczán Imre képviselő: Szerintem itt működhetne a 10 + 5 év bérbeadás.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ha ez neki nem elég, akkor mi a megoldás?

Szigethi István polgármester: Legyen neki elég.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Jó megoldás nincsen. Ha neki ez elég, akkor megadhatjuk neki a használat jogát 10 évre.

Kóczán Imre képviselő: Ebben az esetben is meg kell adni számukra a biztonságot.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A társasházra megkapták az építési engedély, márpedig annak feltétele parkolók kialakítása saját területen. Ezek a parkolók pluszban kellene nekik. A tényleges igényhez fontos, de mégsem húzod ki a lábuk alól a talajt.

Szigethi István polgármester: A hozzájárulást adjuk ki, de a használat idejét ne határozzuk meg.

Kóczán Imre képviselő: Meg kell határozni valami konkrétumot.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Szerintem sem fognak megnyugodni, ha nem kapnak konkrét választ.

Kóczán Imre képviselő: A Képviselő-testület összetétele változhat. Én adnék nekik biztosítékot. Mert lehet egy másik testület, akinek más célra kell majd a parkoló.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Egyetértek az Imrével.

Szigethi István polgármester: Rendben. Írjunk 15 év határozott időtartamot, mert az Önkormányzata legfeljebb annyit adhat.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 803/5 hrsz alatt felvett kivett helyi közút megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan), a 803/52 hrsz-ú ingatlanon az Origo-Sánta Zrt. által épített társasház kereskedelmi és szolgáltató üzlethelyiségeinek vendégei részére parkolót alakítson ki és üzemeltessen. A Képviselő-testület az ingatlan használatát a parkolók megépítése és üzemeltetése fejében biztosítja, 15 év határozott időtartamra. A parkolót a Képviselő-testület által jóváhagyott terveknek megfelelően kell megépíteni. A parkoló építési engedélyezéséhez a Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció alapján ad tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást. A használat részletes feltételeiről felek ekkor kötnek megállapodást”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2019.(VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 803/5 hrsz alatt felvett kivett helyi közút megnevezésű ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan), a 803/52 hrsz-ú ingatlanon az Origo-Sánta Zrt. által épített társasház kereskedelmi és szolgáltató üzlethelyiségeinek vendégei részére parkolót alakítson ki és üzemeltessen.

A Képviselő-testület az ingatlan használatát a parkolók megépítése és üzemeltetése fejében biztosítja, 15 év határozott időtartamra.

A parkolót a Képviselő-testület által jóváhagyott terveknek megfelelően kell megépíteni. A parkoló építési engedélyezéséhez a Képviselő-testület az engedélyezési tervdokumentáció alapján ad tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást. A használat részletes feltételeiről felek ekkor kötnek megállapodást.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont:

Szigethi István, Hegykő község polgármestere elmondta, hogy a Mariska néni háza (GINOP projekt) kivitelezésére ismételt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezzel kapcsolatban az ajánlattételi felhívás jóvá kell hagyni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint: *„a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené”*.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„A Képviselő-testület a „Döntés ismételt közbeszerzési eljárás megindításáról a Mariska néni háza (GINOP projekt) kivitelezésére; - az ajánlattételi felhívás jóváhagyása” elnevezésű 3. napirendi pont tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el”*.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában **5 fő** vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2019.(VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a „Döntés ismételt közbeszerzési eljárás megindításáról a Mariska néni háza (GINOP projekt) kivitelezésére; - az ajánlattételi felhívás jóváhagyása” elnevezésű 3. napirendi pont tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően Szigethi István polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület döntött az immár harmadik alkalommal lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindításáról.

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Ha egy ingatlanra nincs bekötve az ivóvíz vagy a szennyvízcsatorna, 50- és 120 ezer forint közművesítési hozzájárulást kell fizetni az Önkormányzat felé. A Kertekalja utcai 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok ellátását biztosító ivóvíz- és szennyvíz gerincvezetékét közösen alakította ki az Önkormányzat és a tulajdonosok. A tulajdonosok a rájuk eső gerinc kiépítését, a bekötővezetéseket, továbbá az ivóvíznél a vízmérőhely aknákat finanszírozták. Most arról van szó, hogy a rendszerhez csatlakoztatáshoz elkérjük-e telkenként az 50- és 120 ezer forintot. Van pro és kontra érv is. „Pro”: annak idején egy Szamár úti ingatlan esetében elkértük. A tulajdonos akkor maga alakította ki a bekötését a Szamár úton, fel volt háborodva, hogy miért kell megfizetnie. Megmondtuk neki, hogy az csak egy kis mellékgerinc és nem a főgerinc. A döntésünk precedens lesz az új telkeinkkel kapcsolatban is. Nyilván az Önkormányzat magára nem rója ki, de a vételárban nevesíteni kell. Úgy nevesítjük, hogy ennyi a közműépítés, és ennyi a rácsatlakozás költsége. „Kontra”: anno, a Dekorsy féle telkek tulajdonosai, valamint a Forrás utca, Kisérek utca lakói nem fizettek közművesítési hozzájárulást.

Kóczán Imre képviselő: Miért nem?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Forrás utca, Kisérek utca lakói csak azt fizették, amibe a közműépítés kivitelezés az adott területen került, további hozzájárulást nem szedett be az Önkormányzat. Most konkrétan erre a 7 telekre kell döntést hoznunk. A kérdést az szülte, hogy az egyik tulajdonos szeretne már építkezni. Gondoljunk bele. Van egy rendszer 1 000 háztartásra. Jól működik, de idő közben 1 500 háztartásra emelkedik az ellátandó mennyiség. Ezt egy volumen felett az ivóvíz- és szennyvízkapacitás nem bírja el. Ekkor az Önkormányzatnak bővítenie kell a szennyvíztisztító és az ivóvíz rendszer kapacitást. Na, de miből? A közművesítési hozzájárulás logikája, hogy az önkormányzatnak belterületen biztosítani kell a közművekre való rácsatlakozás lehetőségét. Ha a rendezési terv belterületre beépíthetőséget biztosít, akkor az önkormányzatnak - mire a használatba vételit megkapja az épület - biztosítani kell a közműveket. Igaz, ennek a költségét az önkormányzat részben vagy egészben az tulajdonosokra háríthatja át. Ez a közművesítési hozzájárulás. Nem szabad összetéveszteni a közműfejlesztési hozzájárulással. A 90-es évek elején épült a szennyvíztisztító rendszer. Ekkor a hegykői ingatlantulajdonosok nem csak a telkük előtti gerincvezeték építésének költségét fizették meg, de megfizették a gerincvezeték, a településeket összekötő vezetéseket, és megfizették a szennyvíztisztító mű beruházási költségét is, Fertőendrédén. Persze, ehhez az állam és az Önkormányzat is biztosított támogatást.

Dr. Gergely István képviselő megérkezett, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 6 főre egészült ki.

Kóczán Imre képviselő: Egy értékmegosztást nem lehetne számolni?

Szigethi István polgármester: 50 ezer forint a víz, 120 ezer forint a szennyvíz, van róla rendelet.

Dr. Gergely István képviselő: Itt szétválik a szolgáltatáshoz hozzáférés joga és a szolgáltatáshoz hozzáférés technológiája. Az utóbbi ki van építve közösen vagy egyedül, az mindegy, de a hozzáférés joga az még nincs megváltva. Csak annyi történik, hogy kialakul egy mechanikai összeköttetés a rendszerrel, de ahhoz, hogy ugyanolyan jogokat kapjon az illető, mint Te vagy Én, ahhoz még előbb ki kell fizetni mondjuk úgy a „jogdíjat”. Innentől kezdve nincs mit tárgyalni.

Szigethi István polgármester: Precedens értékű a döntés, amit most hozunk. Az új telkek eladási árában szerepeltetni kell.

Dr. Gergely István képviselő: Én nem hiszem, hogy szerepeltetni kéne...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Már amiatt sem, mert más az ÁFA vonzata.

Dr. Gergely István képviselő: Nem is azért, hanem ha idő közben mondjuk családon belül átszállna az ingatlan, fizesse meg az új tulajdonosa.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Szerintem ennek telekhez kell kötődnie, nem tulajdonoshoz.

Kóczán Imre képviselő: Én még mindig nem tudom azt, hogy ennek mennyi az érték-aránya. Biztos van erre egy képlet.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A törvény ezt mondja, hogy ezt a képviselő-testület egyedi határozatban állapítja meg, tehát erre a szituációra megállapíthatasz más összeget is.

Kóczán Imre képviselő: Teljesen nem fizettethetjük meg, mert ők csinálták meg azt a részt.

Szigethi István polgármester: Igazságot nem tudsz tenni, de egyszer meg kell húzni a vonalat.

Dr. Gergely István képviselő: Legyen akkor a 120 helyett 110 ezer forint és tettel felé egy gesztust, hogy a rá eső gerincvezeték építésért ennyi kedvezményt adsz, de nem bőszíti fel a helyben lakókat.

Zambó István képviselő: Anno, amikor készült, az egy komplex beruházás volt. Nem volt apelláta, ki kellett fizetni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Állami támogatás is volt rá.

Szigethi István polgármester: Ingatlanonként 90 ezer forintba került, kölcsönt kellett rá felvennünk...

Kóczán Imre képviselő: Teljesen eltekinteni nem lehet tőle. De igazságtalan, ha indokolatlan költséget rősz a tulajdonosra.

Dr. Gergely István képviselő: Az akkori 90 ezer forinthez képest a 120 ezer forint nem sok. Akik akkor nem fizettek be rá, már nyertek vele, persze egy jóval rosszabb életminőség jutott nekik, de így döntöttek. Szerintem 120 ezer forint maradhat a kiindulási pont.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Most csak az kell eldönteni, hogy térítésmentes lesz-e a rákötés vagy sem. Az egyedi ügy az 5. napirendi pont keretében kerül tárgyalásra.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok (Kertekalja utca) víziközmű rendszerhez történő csatlakozása esetén az ingatlanok tulajdonosainak közművesítési hozzájárulást kell fizetniük”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

72/2019.(VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok (Kertekalja utca) víziközmű rendszerhez történő csatlakozása esetén az ingatlanok tulajdonosainak közművesítési hozzájárulást kell fizetniük.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester hivatkozva arra, hogy önkormányzati hatósági ügy következik, zárt ülést rendelt el.

Szigethi István polgármester a zárt ülés után kihirdette, hogy a Képviselő-testület egy 205/12 hrsz-ú ingatlan közüzemi ivóvíz- és szennyvíz hálózatra történő rákötéséhez állapította meg a közművesítés hozzájárulás mértékét.

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület februári ülésén döntött pályázat benyújtásáról kenuk beszerzésére és egy bringó hintó elkészítésére. A határozatban nem szerepel a megvalósítás helyszínének helyrajzi száma, ezért erre hiánypótlási felhívást kaptunk. A Simon pajtában fogjuk tárolni ezeket az eszközöket, az ingatlan helyrajzi száma 494/1. A hiánypótlási eljárásban a határozat ismételt – kiegészített – meghozatalát javasoljuk a végleges pályázati összegekkel. Ez 3 997 390 Ft támogatási igényt és azonos összegű önrész biztosítását jelenti.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 994 780 Ft projektösszeggel*

Turisztikai szolgáltatások bővítése Hegykőn címmel pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében az Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt VP6-19.2.1.-5-2.1-17 kódszámú, Az Alpokalja - Fertő táj kerékpáros és aktív turizmusát erősítő KISLÉPTÉKŰ kezdeményezések támogatása felhívásra. A pályázat megvalósítás helyszíne a hegykői 494/1 hrsz-ú ingatlan. A Képviselő-testület a pályázati projekt megvalósításához 3 997 390 Ft saját forrást (önrészt) biztosít, melyet az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében céltartalékba helyezett".

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2019.(VI. 4.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 994 780 Ft projektösszeggel Turisztikai szolgáltatások bővítése Hegykőn címmel pályázatot nyújtott be a Vidékfejlesztési Program keretében az Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület által kiírt VP6-19.2.1.-5-2.1-17 kódszámú, Az Alpokalja - Fertő táj kerékpáros és aktív turizmusát erősítő KISLÉPTÉKŰ kezdeményezések támogatása felhívásra. A pályázat megvalósítás helyszíne a hegykői 494/1 hrsz-ú ingatlan.

A Képviselő-testület a pályázati projekt megvalósításához 3 997 390 Ft saját forrást (önrészt) biztosít, melyet az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében céltartalékba helyezett.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

7. Naprendi pont:

A köztisztviselők és kormánytisztviselők napja (korábbi nevén a köztisztviselők napja) minden év július 1-jén megtartott ünnepnap Magyarországon. 1992-ben ezen a napon lépett életbe a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény, ennek emlékére négy évvel később, 1996-ban a Magyar Köztisztviselők és Közalkalmazottak Szakszervezete kezdeményezte, hogy Magyarország területén július 1-jén ünnepnapot tartsanak. Az ünnepet 1997-ben tartották meg első alkalommal, ekkor még a köztisztviselők napja név alatt. 2001-ben munkaszüneti nappá nyilvánították. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2017. január 1-én hatályba lépett módosítását követően ugyanakkor – törvény alapján - már nem minősül munkaszüneti napnak, ugyanakkor a hivatkozott törvény 232/A. §-a erre - az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján - lehetőséget biztosít. A hivatkozott § (1) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat képviselő-testülete - a (2) bekezdésben foglalt feltétellel - rendeletben rendelkezhet arról, hogy a képviselő-testület hivatala köztisztviselője számára a Közszolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap”. A (2) bekezdés arról szól, hogy „a helyi önkormányzat képviselő-testületének az (1) bekezdés szerinti rendelkezése esetén az azzal összefüggésben keletkező többletköltségek fedezetét a helyi önkormányzat saját bevétele biztosítja”. Fentiek alapján kezdeményezzük az önkormányzati rendelet megalkotását a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői tekintetében. Természetesen, a munkaszüneti

nappá minősítéshez mindhárom fenntartó Képviselő-testület azonos döntése (rendeletalkotása) szükséges.

Szigethi István polgármester javasolta a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

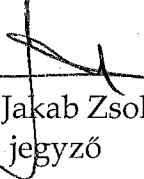
Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló **7/2019.** önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 02 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (melléklet a 67/2019.(VI. 4.) képviselő-testületi határozathoz - Fürdő utca-Nyárfa sor-Alsószer utca forgalomszervezési és parkoló kialakítási koncepció helyszínrajza);
4. melléklet (Sá-Ra TERMÁL Kft. kérelme szállodai parkolók kialakításához);
5. melléklet (ORIGO-SÁNTA Építő Zrt. kérelme társasház üzlethelyiség vendégparkolóinak kialakításához);
6. melléklet (7/2019.(VI. 19.) önkormányzati rendelet a Közzolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról).

1. melléklet

Szám: HK/108-4/2019.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2019. június 4-én (kedd) 17,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő, az Önkormányzat ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A Fürdő utca - Nyárfa sor (új) közlekedésszervezési koncepciójának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Józsa Dávid építész-tervező

2. Napirendi pont:

Tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás adása a 205/4 hrsz-ú (Hotel Hegiku) és a 803/53 hrsz-ú (Alsószere utcai társasházban kialakítandó üzletek) ingatlanokon tervezett parkoló kialakításhoz

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés ismételt közbeszerzési eljárás megindításáról a Mariska néni háza (GINOP projekt) kivitelezésére; - az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok (Kertekalja utca) víziközmű rendszerhez történő csatlakozása esetén fizetendő közművesítési hozzájárulásról

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés közművesítési hozzájárulás mértékének megállapításáról (205/12 hrsz)
(*zárt ülésen*)

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2019. május 30.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

2. melléklet

3. melléklet

Tervezett hírdős fal

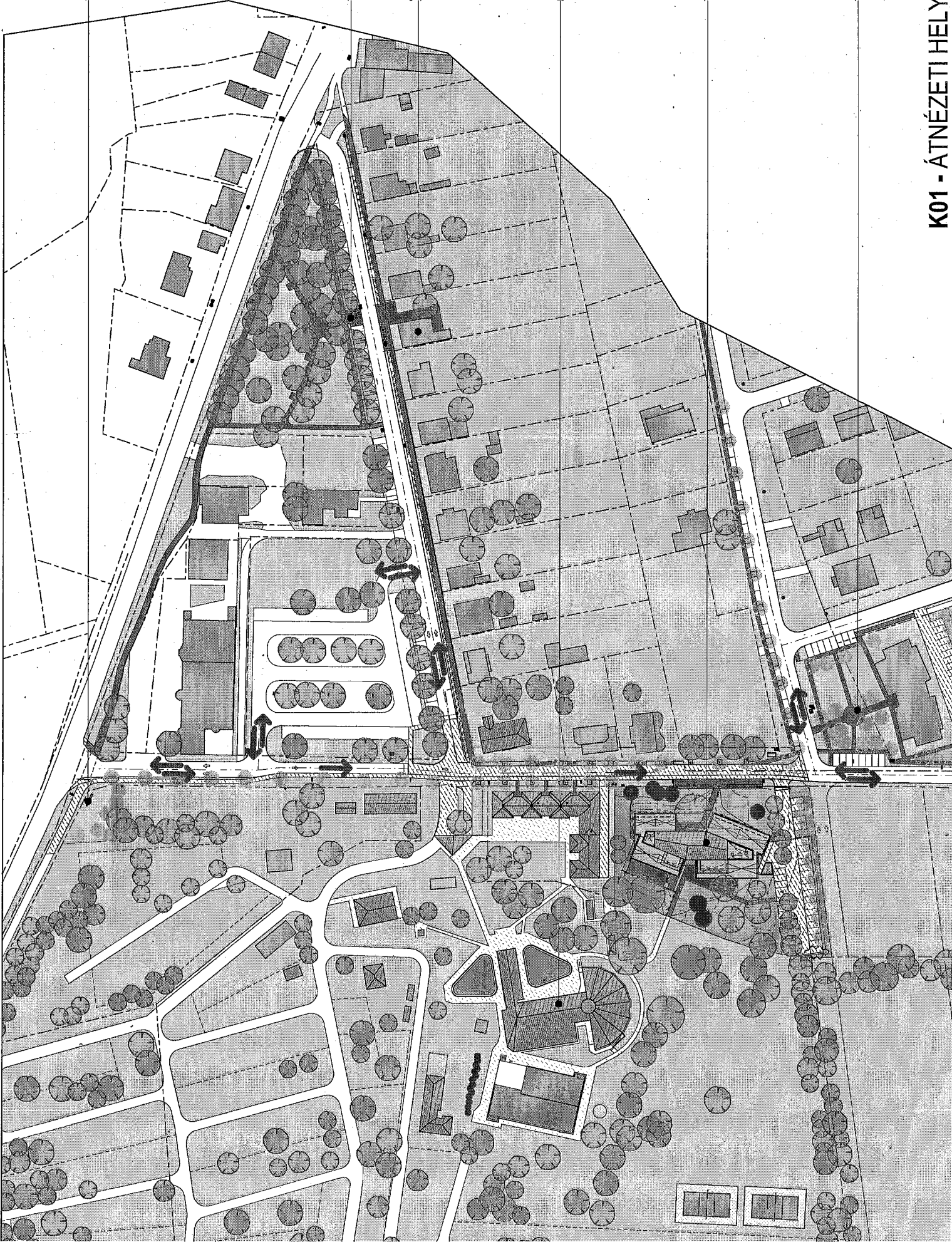
Tervezett kerékpáros pihenő

"Matiska néni háza"
Turisztikai multifunkcionális épület

Fürdő főépülete

Tervezett hotel

Tervezett parkosítás

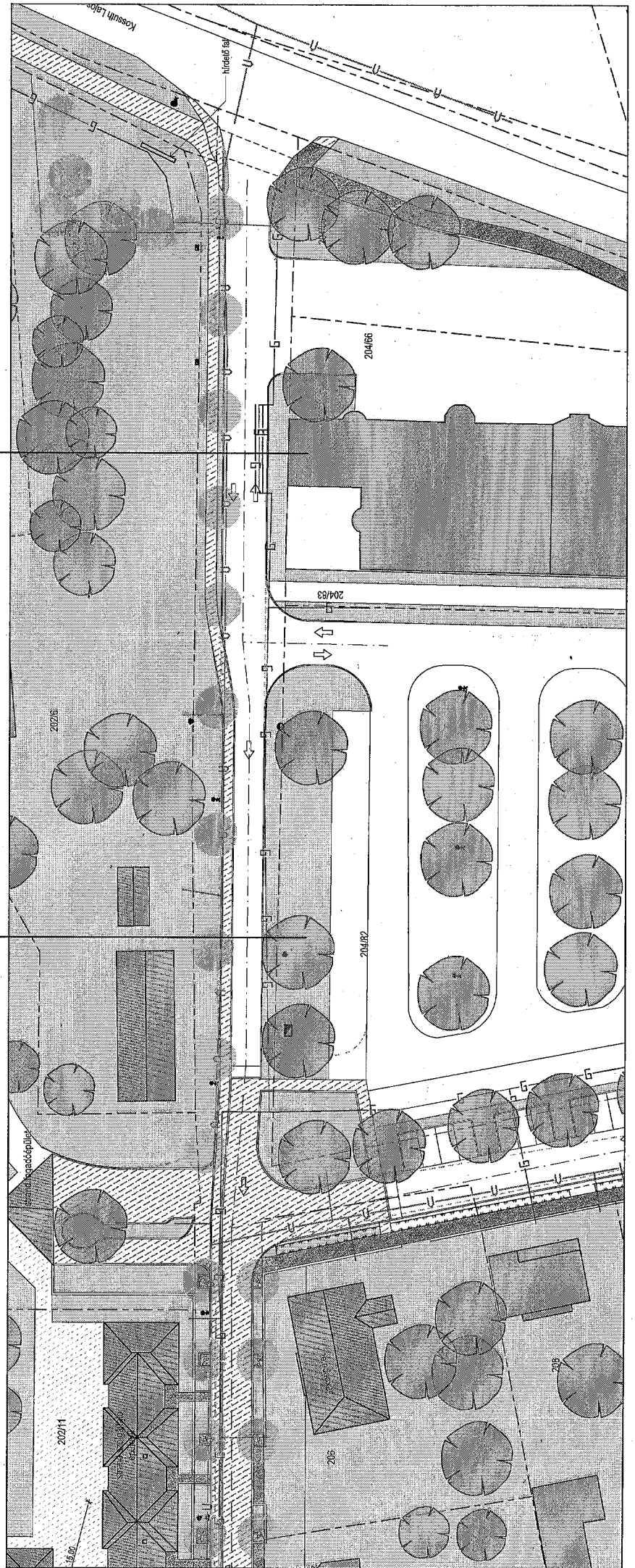
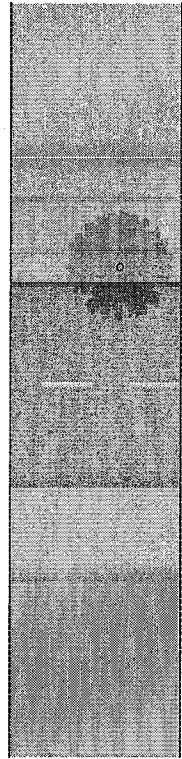
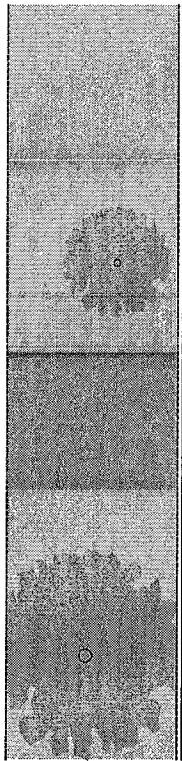


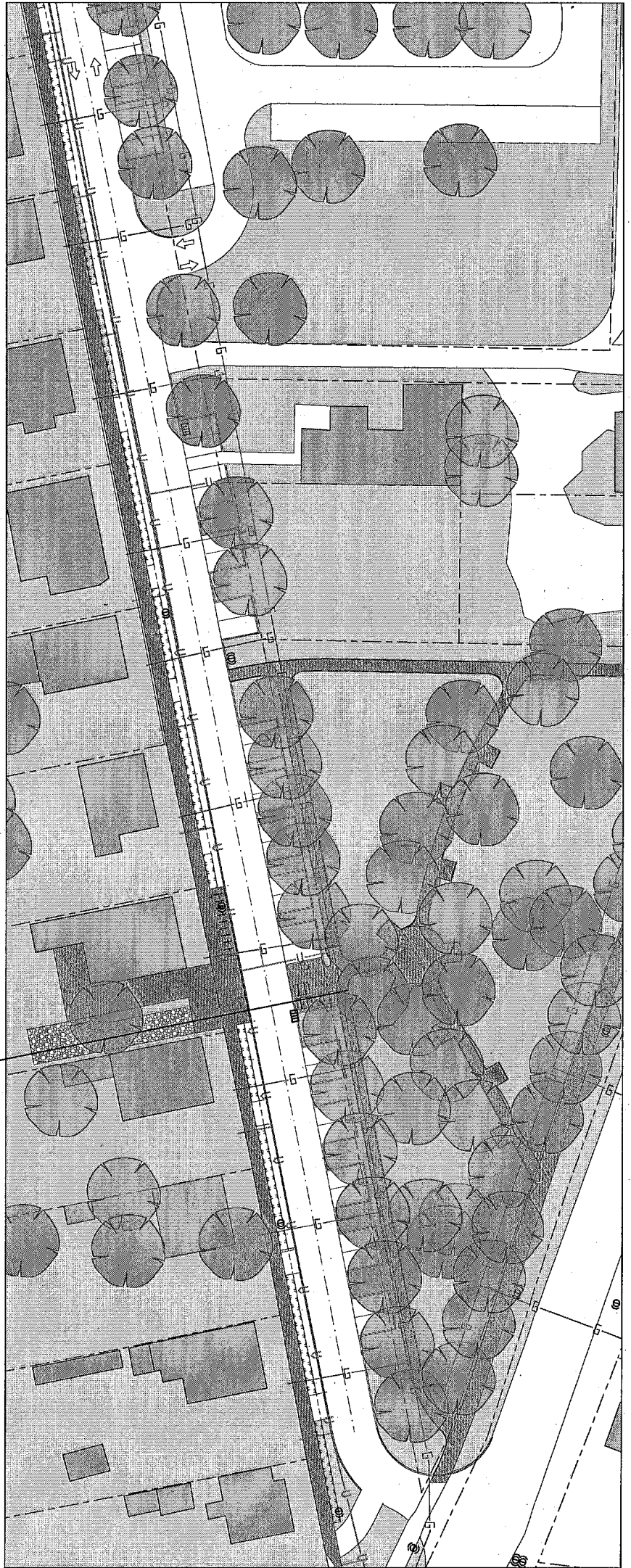
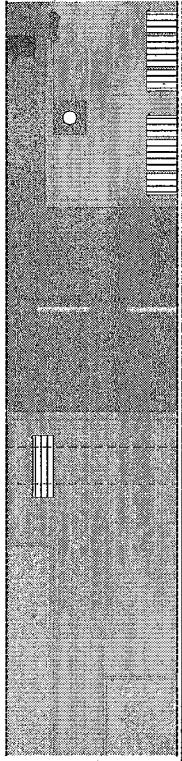


15m 4.00m
 utca
 15m 1.50m
 kerék

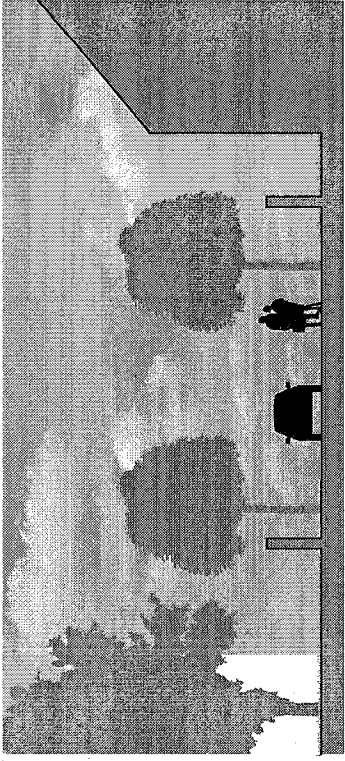


15m 6.00m
 utca
 15m 1.50m
 kerék

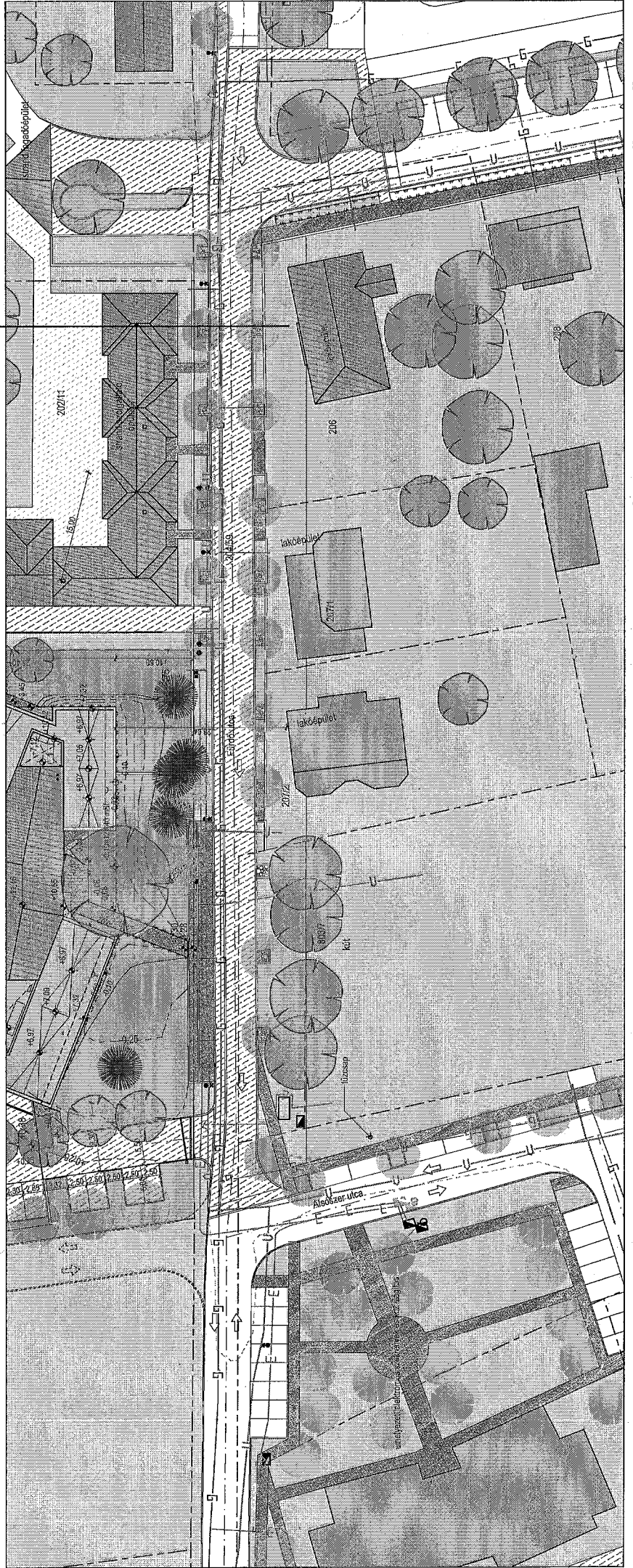
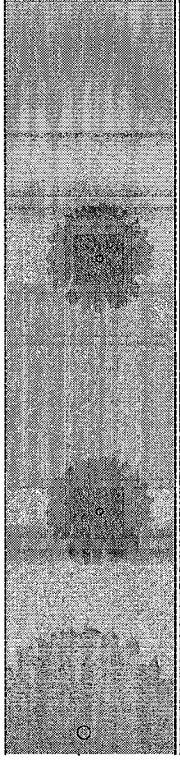




K03 - KERÉKPÁROS PIHENŐ, NYÁRFA SOR



0,00
4,00
20/4 1,30 1/20



K04 - HOTEL BEJÁRATA, FÜRDŐ UTCA

4. melléklet

Hegykői Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2019 MÁJ 27.	Szám: HK/1087-1/2019.
Melléklet:	Előadó: S2.1.

Tárgy: Kérelem
Kelt: Sopron, 2019. május 24.

Hegykő Község Önkormányzata
HEGYKŐ
Iskola utca 1.
9437

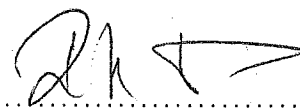
Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton kérjük, hogy a Hegykő 202/12. helyrajzi számú telekre, a SÁ-RA Termál Kft. -mint építtető- megbízásából tervezett Hotel Hegiku - 28 szobás szálloda megnevezésű projekt parkolóinak, a csatolt helyszínrajz alapján a beruházó költségén történő kialakításához hozzájárulni szíveskedjen! A melléklet értelmében 20 db parkoló a Hegykő Község Önkormányzatának tulajdonában lévő területen kerülne megépítésre, valamint ezen parkolók örökös, díjmentes kizárólagos használati joga az építtetőt illetné, karbantartását építtető vállalná.

205/4 m² ingatlan

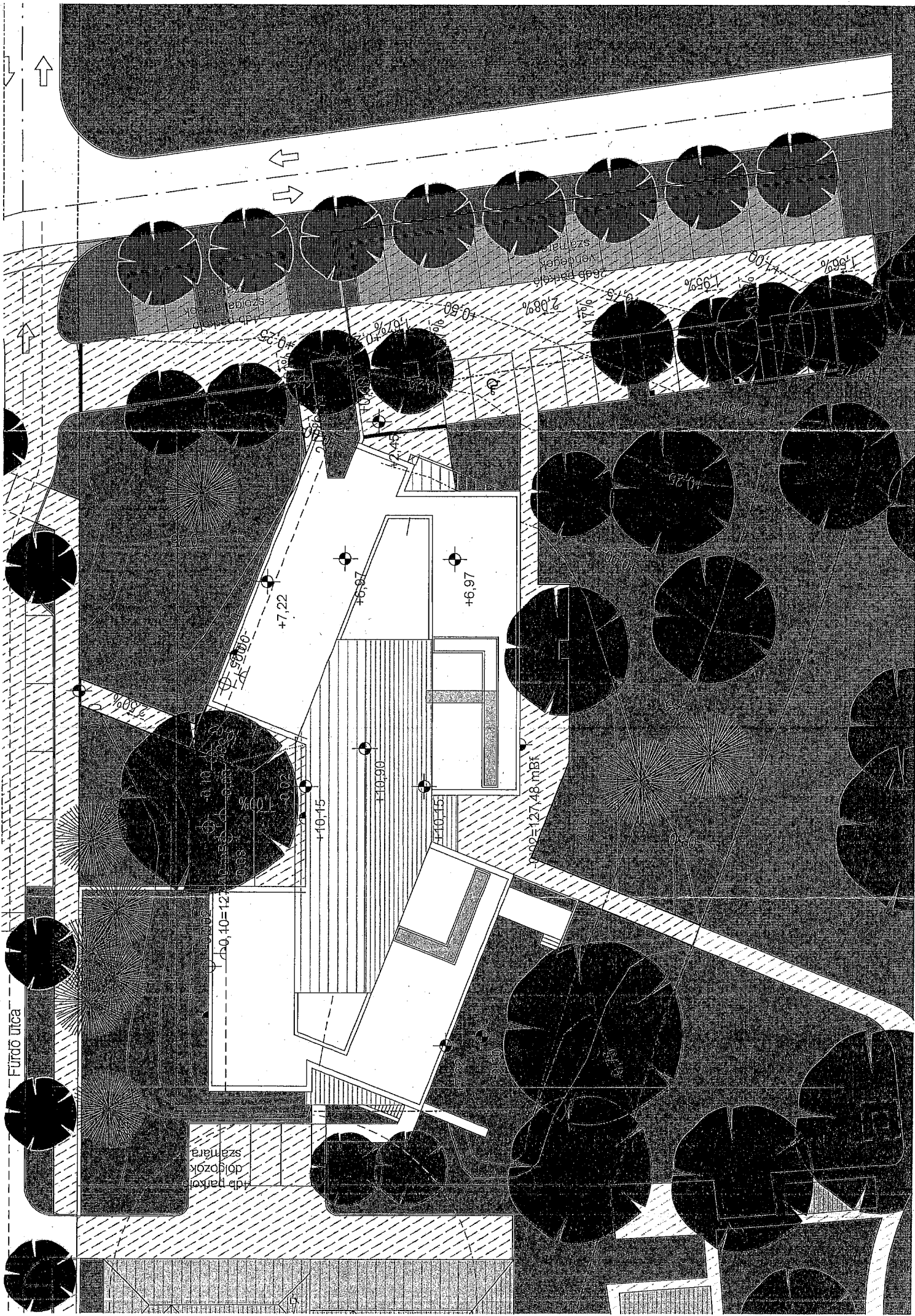
Tisztelettel:

Sá-Ra TERMÁL
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
9437 Hegykő, Fürdő u. 5. Termálfürdő
Adószám: 11929736-2-08



Radovits Tibor
ügyvezető

Melléklet: Hotel Hegiku – Helyszínrajz /részlet/



Fűtő utca

Adb parkoló
számlára

A0,40=12,40 m²

A0,2=127,48 m²

+7,22

+6,97

+6,97

+10,15

+10,90

+10,15

1,95%

1,66%

2,08%

1,02%

1,95%

1,00%

1,50%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

1,00%

2db parkoló
vendégek
számlára

5. melléklet

Érkezett:

2019 MÁJ 27.

Szám:

HK/1080-11
2019.

Melléklet:

Előadó:

S2.1.

Tárgy: Kérelem

Kelt: Sopron, 2019. május 24.

Hegykői Község Önkormányzata

HEGYKŐ

Iskola utca 1.

9437

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton kérjük, hogy az Origo-Sánta Építő Zrt. tulajdonában lévő, Hegykői 803/52. helyrajzi számú építési telek, valamint a Fürdő utca, Pakusás utca és Alsószer utca által határolt, az Önkormányzat tulajdonát képező területre a csatolt helyszínrajz alapján történő kialakításához hozzájárulni szíveskedjen! A melléklet értelmében parkolók, gyalogjárdaq valamint parkosítás kiépítését az Origo-Sánta Építő Zrt. saját költségén vállalja.

A parkolók kialakításához kérjük a közútkezelő hozzájárulását.

A megépített parkolók örökös, díjmentes kizárólagos használati joga az Origo-Sánta Építő Zrt.-t illetné, karbantartásukat építtető vállalná.

803/52 hrt-
közfelülethe (út)

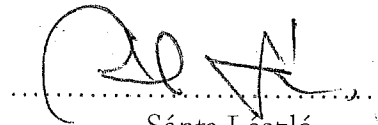
Tisztelettel:

**ORIGO-SÁNTA ÉPÍTŐ ZRT.**

9400 Sopron, Győri út 32.

Tel.: 99/511 540 Fax: 99/511 549

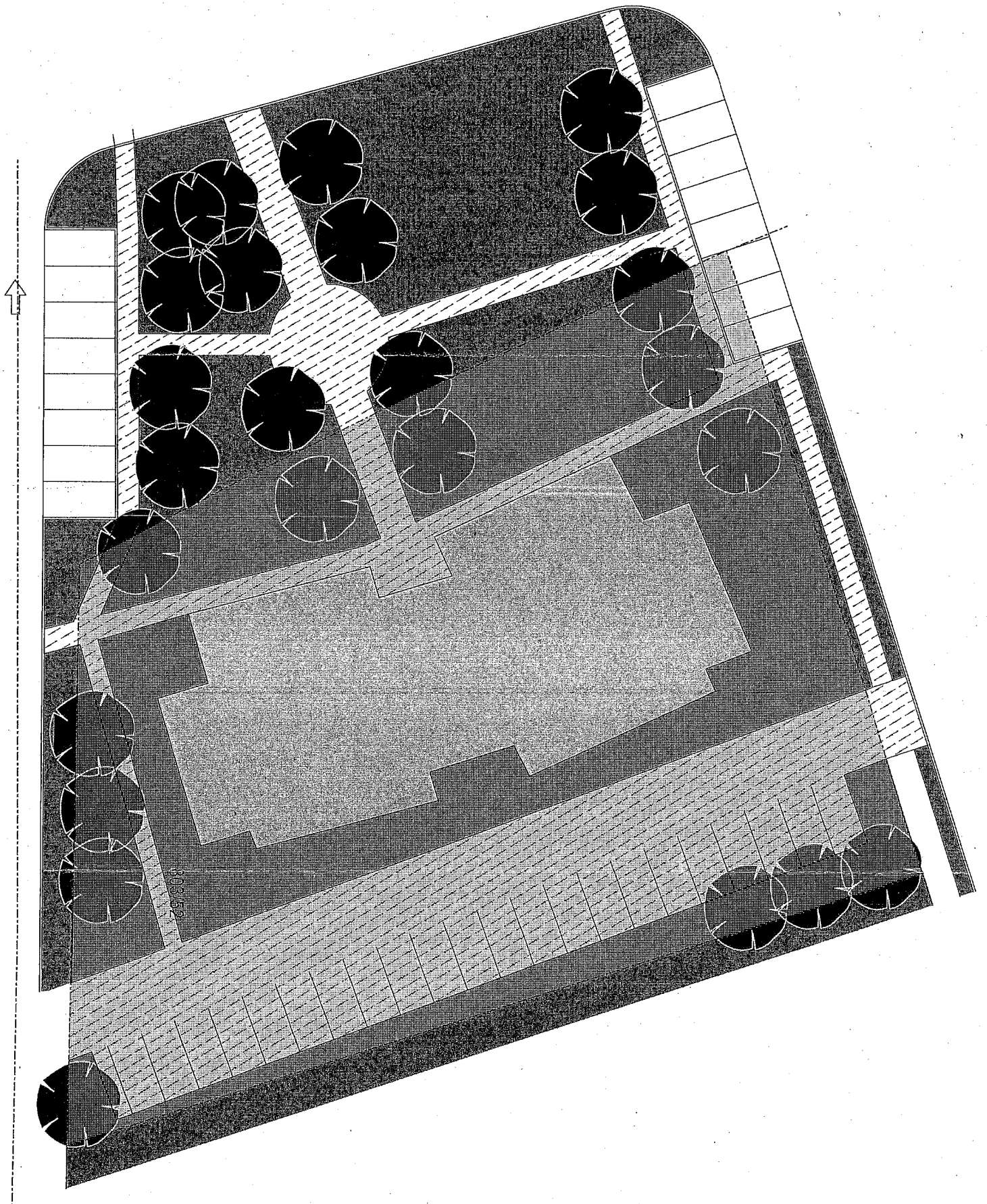
Adószám: 11403373-2-08



Sánta László

Igazgatósági tag

Melléklet: Helyszínrajz



6. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2019.(VI. 19.) rendelete

a Közzolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője számára a Közzolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je munkaszüneti nap.
2. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2019. június 4.



Szigethi István
polgármester

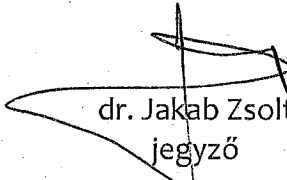



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2019. június 19.




dr. Jakab Zsolt
jegyző