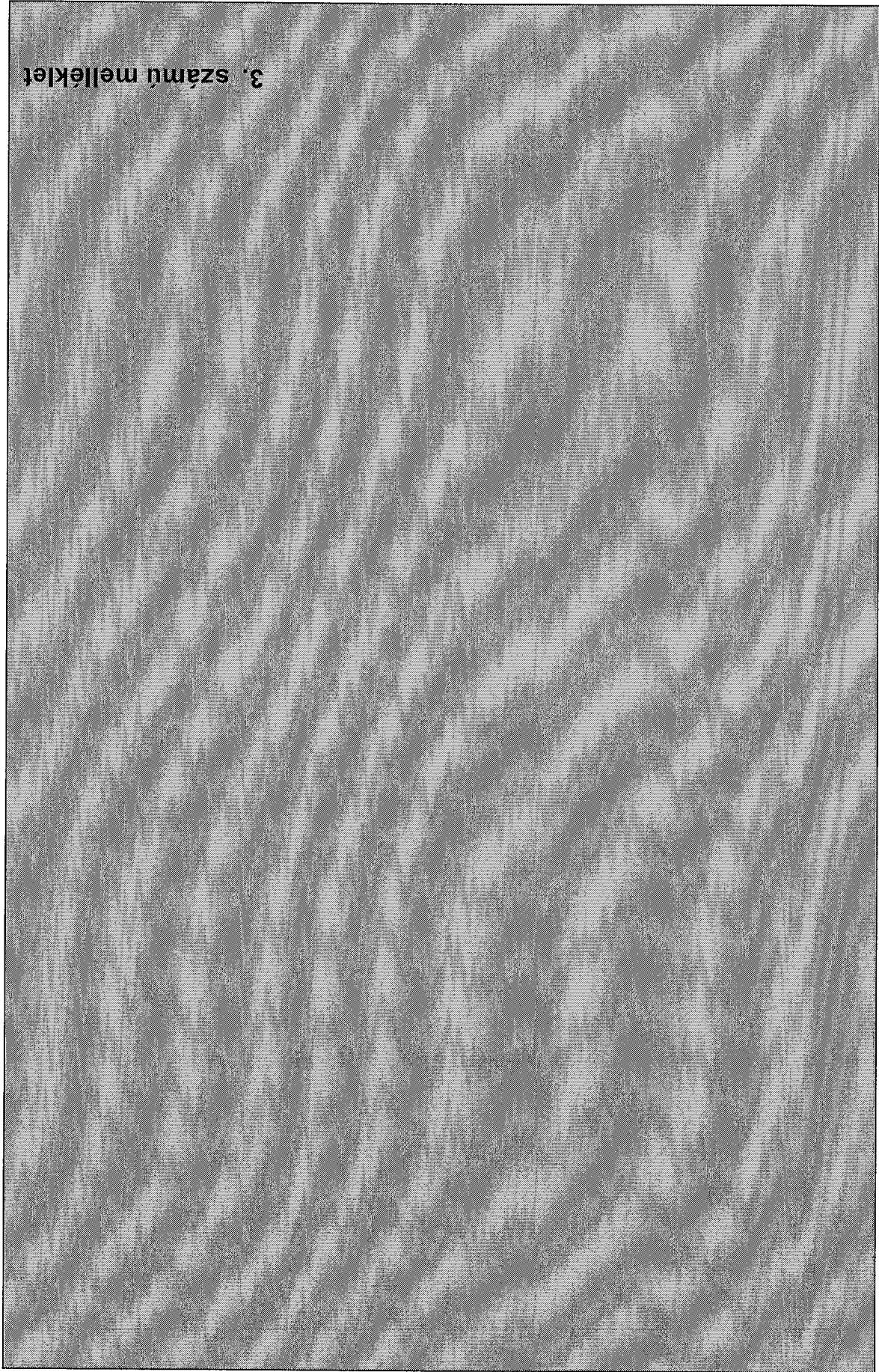


3. számú melléklet





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/0801/128-1/2018. Targy: Hegykö Község településrendezési eszközök módosítása
Ügyműködés: Gátay Zoltán +36 1 815 9687 Hiv. szám: HK/111-2/2018.
E-mail: gatay.zoltan@bfkh.gov.hu

Szigei István
polgármester

Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal

Hegykö
Iskola u. 1.
9437

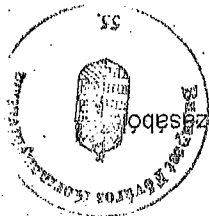
Tisztelt Polgármester Úr!

Stamp: 2018 FEBR 15, Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal, with handwritten signature and number HK/111-2/2018.

Hegykö Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala Köznevelési Főosztály gyorssforgalmi utat, közúti határátkezelőhelyet, szintbelli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vessz részt a véleményezési eljárásban.
Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem tessék.
Tájékoztatatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint vasúti pályahálózatot, vizutat érintő település esetében a településrendezési, szabályozási terv és helyi építési szabályzat – közúti szempontból történő – véleményezésében a köznevelésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. február 7.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából



Szalai György
osztályvezető

HK/111-2/2018

Feladó:

Eva Némethné Meier Eva <meier.eva@btkh.gov.hu>

Küldve:

kedd 2018. február 13 8:19

Címzett:

GYO, Hegykő; hivatal@hegyko.hu

Tárgy:

HK/111-2/2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a HK/111-2/2018 iktatószámom megküldött levelére tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Kormányhivatalának, mint az a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állástoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 9. mellékletének értelmében, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatcsorgó szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre javasolt erdőterületek vonatkozásában a leháróási adatok, melyeket tértásmenntesen szolgáltatunk Önöknek.

Felhívom figyelmét, hogy a kérsüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016.12.21-én már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Tájékoztatom továbbá, hogy a földmérés és Távérzékelési Intézet – mely az 1312/2016. (VI. 13.) Korm. határozat, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében jogutódlással, Budapest Főváros Kormányhivatalába történő beolvadással megszünt, és feladatait 2017. január 1. napjától Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérés, Távérzékelési és Földhivatali Főosztályaként látja el - nem került megjelölésre sem a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, mint területrendezési tervek véleményezésére jogosult szerv, sem az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, mint a környezet védelméért felelős szerv, ezért a területrendezési terv véleményezésére nincs hatáskörünk, és nem kívánunk részt venni az eljárás további szakaszában sem.

További kérdés esetén kérem keresse az alábbi elérhetőségeken!

Üdvözlettel!

Némethné Meier Eva
adatszolgáltatási felelős



Budapest Főváros Kormányhivatala
Földmérés, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály
Szolgáltató Osztály
Cím: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Kérem, gondoljon a környezetére, mielőtt kinyomtatja ezt a levelet!

Telefon: +36 1 460 4245
Mobil: +36 30 521 0818
E-mail: meier.eya@btkh.gov.hu
Honlap: <http://www.ttf.btkh.gov.hu>

Titkarság Hegykő

HK/111-2/2018

Feladó:

Küldve:

Címzett:

Másolatot kap:

Tárgy:

Mellekletek:

BP/FNEF-TKI/01464-2/2018.

Szigethi István

polgármester

Hegykő Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Melikeitlen megküldjük tárgyi ügyel kapcsolatos iratunkat.
(Hivatkozási szám: HK/111-2/2018.)

Üdvözléssel:

Dr. Homor Zsuzsanna

fővárosi és megyei tisztifőorvos megbízásából:

Nyilasi Rózsa

igazgatási szakügyintéző



BFKH Népégeszségügyi Főosztály

Közégeszségügyi Osztály I.

Cím: 1138 Budapest, Váci út 174.

Telefonszám: +36-1-465-3866

Email: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>



BUDAPESTI FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: Bp/NEF-TK/01464-2/2018.
Ügyintéző: Debreczeni-László András
Telefon: 06 1 465-3866
E-mail: kozeg1@ntf.bkkh.gov.hu

Tárgy: Tájékoztatás Hegykő község
településrendezési eszközainek módosítása
kapcsán, természetesen gyógytényező érintettség
szempontjából.
Melléklet: —
Hivatkozási szám: HK/11-2/2018.

Szigeti István
polgármester

Hegykő Község Önkormányzata

hivatal@hegyko.hu

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegykő község településrendezési eszközeinek a 803/49-53 hrsz. ingatlanokat magában foglaló területi egységre, valamint a Patak utca – Forrás utca – Alsószar utca – Földút utca által határolt területre vonatkozó módosításra, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítási kívánt területeken természetesen gyógytényező érintettség nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 6.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 26. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I. 11.) Korm. rendelet 9. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

Kérem Tüntek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. február 12.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormánybiztos megbízásából



Dr. Horváth Zsuzsanna
Fővárosi és megyei tisztiorvos

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály I.
138. Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3863
E-mail: kozeg1@ntf.bkkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat
9444 Fertőszentmiklós
Szent István út 19.
Telefon: 99/544-510
Fax: 99/544-516

E-mail: muszak@fertoszentmiklos.hu

Ügyiratszám: 283 /2 018.

Ügyintéző: Farádi Tamás

Tárgy: Hegykö településrendezési eszközök
készítéséhez előzetes véleményezés.

Hív. szám: HK/111-2/2018.

Hegyköi Községi Önkormányzat	
Fertőszentmiklós Városi Önkormányzat	
Fizetés: 2018 FEBR 19.	
Melléklet	szám: HK/111-2/2018
Megoldás	Dr. H. A.

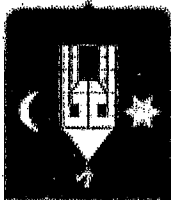
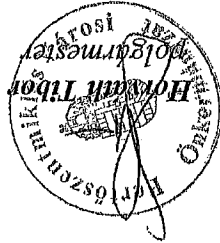
Hegykö Község Önkormányzata
Iskola utca 1.
9 4 3 7

Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Hegykö község településrendezési eszközök
módosítása véleményezés kezdeményezése tárgyú koncepció tervezetét áttekintette, a tervezett
koncepció ellen kifogást nem emel.

A további véleményezési eljárás szakaszban Önkormányzatunk nem kíván résztvenni, de
kérjük a végső jóváhagyott anyagot akár papír, akár cd. formátumban Önkormányzatunk
részére megküldeni szíveskedjék.

A településfejlesztési koncepció tervezet nem sérti Önkormányzatunk érdekeit, azért a
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 30§. (5) bekezdése alapján a tervezet ellen kifogást nem
emelünk.

Fertőszentmiklós, 2018. február 12.



Fertőszéplak Község Önkormányzata
9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.



1250

2017

Tel./fax: 06-99-537-160

E-mail: polgarmester@fertoszepplak.hu

Fertőszéplak Polgármestere

Szám: F/114-2/2018.

Tárgy: Hegykő Község településrendezési
eszközének módosítása
Hiv. szám: HK/111-2/2018.

Hegykő Község Önkormányzata
Szigethi István polgármester részére

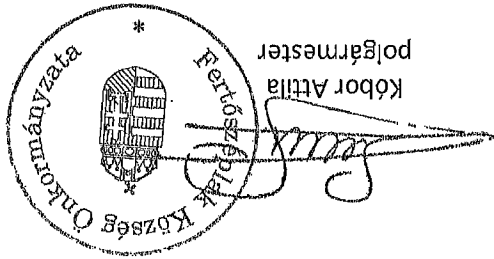
Hegykő
Iskola u. 1.
9437

Tisztelt Polgármester Úr!

Attanulmányozva Hegykő Község Önkormányzata képviselő-testületének hatályos településrendezési
eszközének módosítására irányuló dokumentációt, megállapítottam, hogy a tervezett módosítások
Fertőszéplak Község érdekeit nem sérti, az infrastrukturális kapcsolatokra, egyéb környezeti
hatásokra negatív befolyással nem bír.
Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni, a terveik
megalósításához sok sikert kívánok.

Fertőszéplak, 2018. február 14.

Tisztelettel:



Hegyközi Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Szezsán Mónika <monika.szezsan@fm.gov.hu> Földügyi Főosztály (FM)

<foldugyifo@fm.gov.hu> nevében
kedd 2018. február 20 12:05

hegyko@hegyko.hu

Címzett: Masolatot kap:

Varga Botond

Tárgy: Mellékletek:

FF/271/1/2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatohtan megküldöm a Földügyi és Térinformatikai Főosztály FF/271 / 1 /2018.számú iratát.

üdvözlettel:

Horváth Gábor István

mb. főosztályvezető

megbízásából:

Szezsán Mónika



FÖLDÜGYI ÉS
TÉRINFORMATIKAI
FŐOSZTÁLY

Földügyi és Térinformatikai Főosztály
Titkárság

1055 Budapest, Kossuth tér 11.

Telefon: +36 1 7952-190

E-mail: foldugyifo@fm.gov.hu

<http://www.kormany.hu>

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közlésétől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatározottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy jelezze, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse arról az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszereiből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorized to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorized and strictly prohibited.



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM

FÖLDÜGYI ÉS TÉRINFORMATIKAI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FF/271/1/2018.

Ügyműködő: Varga Botond
Telefonszám: 06-1/795-2181
E-mail: botond.varga@fm.gov.hu
Hív. szám: HK/111-2/2018.

Szűzvári István
polgármester
részére

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal

leginfo@hegyko.hu

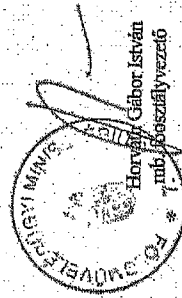
Tárgy: Hegykői Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegykői Község településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés megkezdése tárgyú beadványait fordult a Földművelésügyi Minisztériumhoz. Az ügyben a Földművelésügyi Minisztérium hatásköri illetékességének hiányát állapítottam meg, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 17. §-a alapján a beadványát továbbítottam a választására illetékességgel rendelkező Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal, valamint a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság részére.

Budapest, 2018. FEBR. 2. 0

Üdvözlendek!



HL/111-11/2018

Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal

Feladó: Kanczler István <kanczler.istvan@gyor.gov.hu>
Küldve: szerda 2018. február 7 11:08
Címzett: GYO, Hegykö
Tárgy: Hegykö településrendezési eszközök módosítása
Mellékletek: Hegykö településrendezési eszközök módosítása.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak-Kőrös Megyei Kormányhivatal mellékletben megküldi Hegykö község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos ingatlanügyi hatósági véleményét.

Bakodj Attila főosztályvezető-helyettes nevében és megbízásából:

Tisztelettel

Kanczler István
földvédelmi és földhasználati szakügyintéző

Kormányhivatal
Elemiszerlánc-biztonsági és földhivatali főosztály
Földhivatali Osztály

9022 Győr, Czuczor G. u. 18-24.
Telefon: +36 (96) 529-420
Mobil: +36 (20)
Fax: +36 (96) 317-537
E-mail: kanczler.istvan@gyor.gov.hu
Honlap: www.foldhivatal.hu

**GYŐR-MÉNŐCSANAK-KÖRÖS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.036/2018.

Ügyműködő: Kanizler István

Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Hegyköi község településrendezési

eszközök módosítása

Hiv.sz.: HK/11-2/2018.

Ül.: dr. Jakab Zsolt

Szigethy István úr

polgármester

Polgármesteri Hivatal

Hegyköi

Iskola u. 1.

9437

Tiszelt Polgármester Úr!

Hivalkozott számú megkeresésükre - a véleményezési dokumentáció áttanulmányozása alapján - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja a hivatal:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföldi védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

(a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföldi minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a

tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése

értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az

integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban

véleményező hatóságként működik közre, a termőföldi védelmének érvényesítése érdekében érvenyre kell juttatnia,

hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetővé teszi a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető

legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. A vélemény kiakikítása során figyelemmel kell lenni továbbá

arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földterületekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági

hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig

ez egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kitogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz

készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében állagossággal jobban minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti

besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén állagossággal gyengébb

vagy állagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú termétekben lehetőség van a település

mar beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése pedig akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a

zártkerüli ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerüli ingatlan

területeinek beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A módosítás során a települészerveket meghatározó műszaki infrastruktúra főhalózati nem változik, nem történik

új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetvédelmi terület

megszüntetése.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Elemzésértékelő Bizottsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
9022 Győr, Csuizsor G. u. 18-24. - 9002 Győr Pf. 22. - Telefon: +36 (96) 529-420 - Fax: +36 (96) 317-637 - E-mail:

foldhivatal@gyor.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu

GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Alfalonosságban elmondható, hogy a módosítások alapvetően nem változtatják meg a község kialakult fő szerkezetét, a módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, és a település fejlesztési céljával továbbra is összhangban van, az a településsel igényeknek megfelel.

Tekintettel arra, hogy a VI és Lke-2 övezetek paramétereinek pontosítását jelentik, az nem terjed ki egyéb területfelhasználással kategóriára, ellene a Hivatal kifogást nem emel.

Tájékoztatom, hogy a földmérés és térképezési tevékenységet szóc 2012. évi XLVI. TV. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlóinak (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérés jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérés jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására juttatni követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérés jel helyreállításának pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költiségeit az illető, a kinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérés jel megővése az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlóinak (vagyonkezelőjének), jogszertu használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre/pótlásra lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérés jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszertu használójának, ennek hiányában tulajdonosának költiségre rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatali hatásköre a termőföld védelméről szóc 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóc 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területtek további tervezési és véleményezési folyamataiban részt kívánunk venni.

Kérem fentiek szives tudomásul vételét!

Győr, 2018. február 6.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:



HK/111-15/2018

Titkárság Hegykő

Feladó: GYMSMKH Népegész. Fő. Népeg. és Járv. Ö. - Közegügy

<nepegeszessegugy.kozegugy@gyor.gov.hu>

hétfő 2018. február 12 13:27

hivatal@hegyko.hu

Hegykő község településrendezési eszközeinek módosítása - egyszerűsített eljárás

Mellékletek:

Tárgy:

Címzett:

Küldve:

Tisztelettel

Dr. Széles Klára
osztályvezető

Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és Járványügyi Osztály

9024 Győr, Jósika u. 16.

Telefon: +36 (96) 513-740

+36 (96) 513-755

+36 (96) 513-758

Fax: +36 (96) 418-068

E-mail: nepegeszessegugy.kozegugy@gyor.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Küldetés: GY/NEF/00275-2/2018.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758
Tárgy: Hegykö község településrendezési
eszköztervek módosítása
-egyszerűsített eljárás-
Mellékletek: -
Hiv. szám: HK/11-2/2018.
Ügyméző: dr. Jákab Zsolt

Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal

Hegykö

Iskola u. 1.

9437

Szakhatósági vélemény

Hegykö község településrendezési eszközöknek módosításához az egyszerűsített eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (továbbiakban: Hatóság) megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:
- a vízvezeték-, kávtel vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 129/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet;
- a vízék mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2005. (II. 07.) Korm. rendelet;
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 27/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet;
- a vízkezelési szolgáltatók szolgálati szabályairól szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 68/2013. (II. 27.) Korm. rendelet;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Képviselet: 9024 Győr, Fő utca 16. - 9002 Győr, Fő utca 16. - Telefon: +36 (96) 419-068 - Fax: +36 (96) 419-068
E-mail: nepsegzsseg@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a környezeti zöl- és rezgesterhelést határolókat megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KVM-EöM rendelet

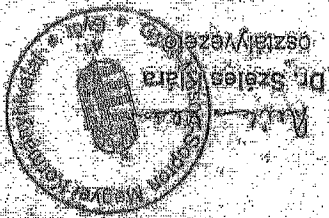
A rendelettel felv. készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbakapán is részt kívánunk venni.

A Hatóság hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 31/2012. (XI.8.) körm. rendelet 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járás (fővárosi kerület) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) körm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2018. február 12.

Tisztelettel,

Szűcs Sándor kormánybiztos névében és megbízásából





Győr-Ménfőcsanak
Megyei Önkormányzati
Hivatal

HK/MA-23/2018
2018 FEBR 17.
Dr. A. A.

Ikt. szám: 76-2/2018

Tárgy: Hegykő településrendezési eszközök
módosítása 41 §

Hegykő Község Önkormányzata
Szigethi István
Polgármester Ur részére

Hegykő
Iskola u. 1.
9437

Tisztelt Polgármester Ur!

Hegykő Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.
A módosítással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településrendezési eszköz érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kitőzösm nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a termőföldhasználati lezárultával a jövőhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellett szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2018. 02. 02.

Tisztelettel:

Pappné Kett Adrienn
megyei főépítész

Táj- és természetvédelmi szempontból:
A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a módosítások ellen a Hatóság táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján az alábbi egyszerűsített véleményt adja:

1. A termódosítás a következőt tartalmazza:
A Hegykő, 803/49-53 hrsz.-ú ingatlanokat magában foglaló területi egységre (területi besorolása Vt) vonatkozóan, a tömbben már megvalósult fejlesztések azonos építménymagassággal való folytatásának lehetővé tétele (építménymagasság 5,0 m, illetve a sarkokéin 6,0 m), a még be nem épített ingatlanokon.
2. Hegykő, Patak utca – Forrás utca – Alsószér utca – Fűrődő utca által határolt területen, az Lke övezetekben a helyi építési szabályzat előírásai alapján megvalósított előkertek, és a szabályozási terven ábrázolt építési helyek összehangjának megteremtése.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Hegykő község településrendezési eszközökének módosítás egyszerűsített véleményéhez megküldött, az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. (7635 Pécs, Donát út 61.) által készített véleményezési tervdokumentációt áttanulmányozta.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegykő
Iskola utca 1.
9437
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

Szigethi István úr
polgármester

Ügynökö: Sováné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek:
Hív. szám:

HK/11-2/2018.

eszközök módosítása
- vélemény egyszerűsített
eljárásban

Hegykő község településrendezési

Iktatószám: 1389-2/2018. Tárty:

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Melléklet:	2018 FEBR 15.	2018 FEBR 15.
Előadó:	Dr. H. A.	Dr. H. A.
Előzetes:		
Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal		

HK/11-2/2018

Altalánosságban a Hatóság levegőtisztaság-védelmi, hulladékkezeléskódási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához észrevételeit nem közöli, további feltételeket az építési engedélyezés, ill. egyéb eljárások további szakaszában közöli.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2018. február. 12.

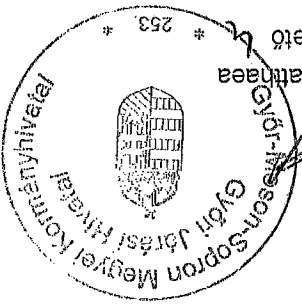
Tisztelettel

dr. Németh Andrea Járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Kulcsárné Roth Mathnaea

osztályvezető

* 253 *



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

1. számú példány

Ny. szám: 1148-2/2018/h
Hiv. szám: HK/111-2/2018.

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal

Hegykői

2018 FEBR 21

Matricák

9437-Hegykői

Iskola u. 1.

6.1.

Tárgy: Hegykői közseg településrendezési eszközöknek módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekében nem érinthek, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatosan külön észrevételeit nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. február 13.



Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

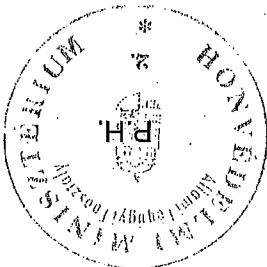
Tisztelettel:

Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyszám (tel/fax):
Kapják:

1. sz. péld.: Címzett
2. sz. péld.: Irattár
Sztityáné Horváth Ágona főtanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/25-835; HM 022-25-835; fax: +36 (1) 237-5557)



Tisztelettel:

Budapest, 2018. február 19.

Tájékoztatam tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Tájékoztatam Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kifejtett illetékességi területemen eljárva adtam meg.

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Hegykő településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Allami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tiszteelt Polgármester Úr!

Tárgy: Hegykő Község településrendezési eszközeinek módosítása

Hegykő

Hegykő Község Polgármestere részére

Szigethi István úr

Nyt. szám: 5105-2/2018
Hiv. szám: HK/111-2/2018

1. sz. példány

E-mail: kh@hm.gov.hu

Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25

mint katonai légügyi hatóság

ALLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

HONVÉDELMI MINISZTERIUM



ELKÉZELT: HR/111-352018
2018 FEBR 23.

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. n.)

Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:



Nagylózs, 2018. február 20.

Hivatkozással fenti számú levelülkben foglaltakra, mellékelten megküldöm Nagylózs Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéséről készült jegyzőkönyvi kivonatot.

Tiszteelt Címzett!

HEGYKÖ
Iskola u. 1.
9437

Hegykő Közös Önkormányzati Hivatal

Tárgy: Képviselő-testület döntéséről készült jegyzőkönyvi kivonat megküldése
Hiv.sz.: HK/11-2/2018.

Ügyiratszám: 86-2/2018 NL

Nagylózs Község Önkormányzata
9482 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A
Tel.: 06 / 99 536 053

ÉRKEZETT:
2018 FEBR 23
HK/11-2/2018

**Nagyfőzs Község Önkormányzatának
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T E**

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült: Nagyfőzs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 8. napján megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

6. napirendi pont

Egyéb döntést igénylő ügyek tájékoztatók

c) Hegykő Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2018.(II.08.) önkormányzati határozat

Nagyfőzs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Hegykő Község Önkormányzata tájékoztatást a településrendezési eszközeinek módosításáról, valamint a kapcsolódó véleményezési dokumentációt megismerve, melyek ismeretében úgy dönt, hogy az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Határldó: azonnal

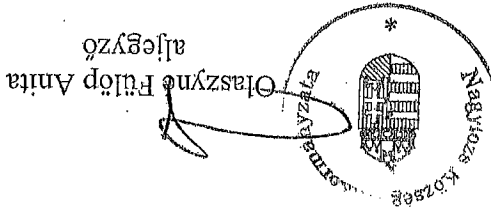
Felelds: Szigeti Eva – polgármester

Nagyfőzs, 2018. február 20.

Szigeti Eva sk.
polgármester

Olaszyné Fülöp Anita sk.
aljegyző

Kiadmány hiteletül:



Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
Erdészeti Igazgatóság
1023. Budapest, Frankei Lév u. 42-44.
Telefon: +36 (1) 374-3201
erdeszeti@nehbih.gov.hu
portal.nehbih.gov.hu



Ikt. sz.: 04.4/308-2/2018
Tárgy: Tájékoztató
Ügyintéző: Kis Prunik Agnes
Érhetőségek: 06-1-3743250
Mellékletek: -
Hiv. szám: HK/111-2/2018

Szigethi István
polgármester részére

Hegykö Község Polgármesteri Hivatal

Hegykö
Iskola u. 1.
9437

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön hozzánk érkezett HK/111-2/2018 számú levelére válaszul az alábbiakban tájékoztatom.

A 314/2012. (XI. 8.) „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet”, 9. melléklete. „a 314/2012. (XI. 8.) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részvevő államigazgatási szervek” szerint hatóságom nem vesz részt a véleményezési eljárásban.

A fent említett jogszabály szerint az illetékes véleményező hatóság a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatala, 9700 Szombathely, Bathhány tér 2.(9701 Szombathely, PF.:24.)

Budapest, 2018. február 13.

Üdvözlettel!



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM



REPÜLTÉRI ÉS LEGIFORGALMI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: RL/H/1440-1/2018-NFM

Tárgy: Hegyközség község

Szigethi István

Hivatkozási szám: HK/111-2/2018

Polgármester

Ügyműző: Feketéné Soli Virág

Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal

Telefonszám: (1) 273 5514

9437 Hegykö, Iskola u. 1.

E-mail: virag.feketen@nm.gov.hu

Fax: 99/540-006

Tisztelt Polgármester Urr!

A légitörvények hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1675 Budapest, Pf. 41., a továbbiakban: Hatóság) a 2018. február 08. napján, **Hegykö község településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épkert környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Etv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Etv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2018. február 12.

Üdvözlettel!

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
névben és megbízásából:



Bodogkői Gergő
osztályvezető

2018 FEBR 13.
HK/111-18/2018

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
 H-9435 Sarród, Rév-Kőcsagvár
 Postacím: H-9435 Sarród, Pf. 4.
 Tel: 0036 99 537620
 Fax: 0036 99 537621
 E-mail: fhnptitkar@sag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 282-3/2018
 Ügyműködés: Burda Brigitta
 Tárgy: Hegykő TRT
 Hiv. szám: HK/111-2/2018
 Oldalszám: 1

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
Dátum: 2018. MAR. 02.	Személy: dr. h. A.
Aláírás: [Handwritten Signature]	Működés: [Handwritten]



Szigethi István
 polgármester

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal
 9437 Hegykő
 Iskola u. 1.

ALLÁSFOGLALÁS

A **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság** Hegykő község településrendezési tervek módosítása tárgyában az alábbi állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

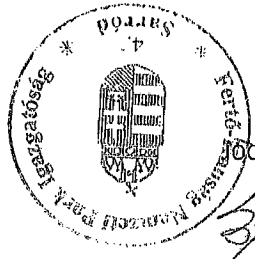
A véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

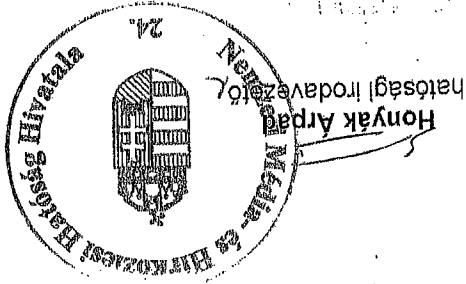
Allásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2018. február 27.

Üdvözlettel:

Reischl Gábor
 igazgató





Tisztelttel!

Sopron, 2018. február 02.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti tervezet nem tartalmaz hírközlési szakági anyagot.

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Hegykő Község településszervezési eszközök módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegykő
Iskola u. 1.
9437

Polgármesteri Hivatal

Kitatószám: CS/3120-2/2018
Tárgy: Véleményezés
Ügynitűző: Babos Zoltán
E-mail cím: babos.zoltan@nmh.hu
Telefon: (99) 518-567
Hiv.szám: 1HK/111-2/2018.

Soproni Hatósági Iroda

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság



Hegykői Községi Önkormányzat	
Értkezett:	Szám:
2018 FEBR 05	1HK/111-2/2018
Melléklet:	Megj.: <i>dn. st. A</i>

Az EJR. 9. mellékletének "Adatszolgáltatás témaköre" című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

rendelkezik.
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: EJR.), illetve annak 9. melléklete
konceptióról, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési
előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet)
rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági
ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm.
elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az
(VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges
követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011.
CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági
AZ OAH alapvető és más további feladatokról az atomenergiáról szóló 1996. évi
területre vonatkozó követelményeink ismertetését.

megküldte a véleményezési dokumentáció elérhetőségét, egyúttal kérte az adott
eszközöknek egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. Levelemben
számu levelel tájékoztatást adott részünkre Hegyköi község településrendezési
Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. február 7-én érkezett fenti

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy: Válasz Hegyköi község településrendezési eszközök módosításával
kapcsolatos megkeresésre

Szigethi István
Polgármester
Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal
9437 Hegykö, Iskola utca 1.
Ügyintézőnk: Lödy Nóra
Ügyintézőjük: dr. Jakab Zsolt jegyző
Számuk: HK/11-2/2018.
OAH-2018-00082-0156/2018 (TL)

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haeea@haeea.gov.hu
Országos Atomenergia Hivatal



HK/11-36/2018

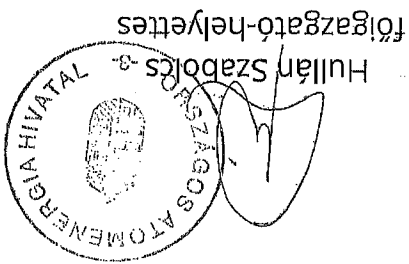
Fentiek alapján, a küldött értesítésre válaszolva tájékoztatom, hogy nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a tervezési terület figyelembe veendő közelségében. Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Hegykő községet érintően nem számol.

Az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a község rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen kapcsolódó feladat- és hatáskörrel.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás következő szakaszaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy további adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. február 22.

Üdvözlettel:



Kapják:
1. Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal
2. Irratár

Pimnye község Önkormányzata

Pimnye

Árany J. u. 15.

9481.

(Tel.: 99/536-025)

42-2/2018.

Tárgy: Hegykö község településrendezési eszközeinek
módosítása

Hiv.szám: HK/111-2/2018.

Ügyintéző: dr. Jakab Zsolt jegyző

Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal
HEGYKÖ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Hegykö

Iskola u. 1.

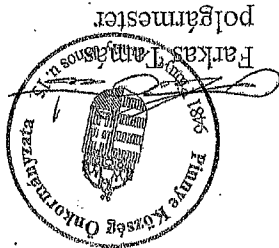
9437.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pimnye község Önkormányzata részéről, Hegykö község rendezési tervének módosítása
kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:

- hatályos településrendezési tervünkben a községtik rendezési tervét érintő, befolyásoló tényező nincs
- a módosítási eljárás további szakaszában Önkormányzatunk nem kíván részt venni.

Pimnye, 2018. február 5.



HK/111-2/2018
2018 FEBR 12
dr. H. A.

ÉRKEZETT: 2018 FEBR 05.
HK / MM - 7 / 2018.

Szigethi István

polgármester részére

Hegykö Község Önkormányzata

Tárgy: településrendezési véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő a felkérés a településrendezési terv véleményezésére. Ellenben a kuratórium nevében szeretném tájékoztatni, hogy nem kívánunk részt venni az eljárás további szakaszaiban. Szakmai tudás kellene ehhez, és mi érdemben nem tudunk hozzászólni.

Tisztelettel:

Hegykö, 2018. február 1.

Zambó Istvánné, alapítványi elnök



Röjtökmuuzsaj község Onkormányzata

RÖJTÖKMUZSAJ

Röjtöki u. 193.

9451.

(Tel.: 99/544-052)

Rm/48-2/2018.

Tárgy: Hegykő településrendezési
terv módosításának véleményezése

Hiv.szám: HK/111-2/2018.

Hegykői Közös Onkormányzati Hivatal

Hegykő

Iskola u. 1.

9437.

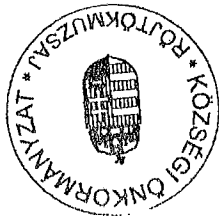
Tisztelt Polgármester Úr!

Röjtökmuuzsaj község Onkormányzata részéről, Hegykő község rendezési tervének módosítása
kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszem:
- hatályos településrendezési tervünkben a településük rendezési tervet érintő,
befolyásoló tényező nincs,
- a módosítási eljárás további szakaszában Onkormányzatunk nem kíván részt
venni.

Röjtökmuuzsaj, 2018. február 01.



Kiss József
polgármester



HK/111-2/2018.



SARRÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9435-Sarród, Rákóczi u. 8.

Tel/fax: 99/537-166

e-mail: polgarmester@sarrod.hu

web: www.sarrod.hu



Szám: S/94-2/2018.

Tárgy: Hegykő község településrendezési eszközének módosítása

Hiv. szám: HK/111-2/2018.

Hegykő Község Önkormányzata
Szigethi István polgarmester részére
Hegykő
Iskola u. 1.
9437

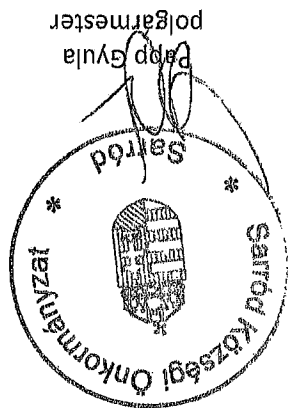
Tiszteelt Polgarmester Uri

Attanulmányozva Hegykő Község Önkormányzata képviselő-testületének hatályos településrendezési eszközének módosítására irányuló dokumentációt, megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Sarród Község érdekét nem sérti, az infrastrukturális kapcsolatokra, egyéb környezeti hatásokra negatív befolyással nem bírnak.

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni, a tervezik megvalósításához sok sikert kívánok.

Sarród, 2018. február 14.

Tisztelettel:



HK/111-2/2018
2018. FEBR 12
Dr. H. H.



SOPRON MJV JEGYZŐJE
ÉPÍTÉSHATÓSÁGI OSZTÁLY

9400 Sopron, Fő tér 1. telefon: +3699515171, fax: +3699515280
e-mail: epiteshatosag@sopron-ph.hu, webcím: ww.w.sopron.hu

Iktatószám:
Ügyintéző:
Elérhetősége:
15287-2/2018
Berkli Tamás
+3699/315-182, tberki@sopron-ph.hu

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása – Előzetes tájékoztatói szakasz
Hegykö, Parak u-Alsószér u-Fürdő u-Kertekajsa u-Tó u-Forrás u-Kisérsek u
által körülhatárolt területre

Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal
9437 Hegykö, Iskola u. 1.

Tisztelt címzett!

Hatóságunkhoz 2018. január 31-én érkezett, HK/111-2/2018 számú, Hegykö község
településrendezési eszközeinek módosításáról szóló megkeresésével kapcsolatban az alábbiak szerint
nyilatkozom.

A mellékelt ábrázolt helyszínrajzok, valamint szöveges leírás alapján Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője, mint elsőfokú építési hatóság az eddig ismertetett részletek alapján a módosítással
kapcsolatban kifogással nem él.

Tájékoztatom, hogy az építési hatóság a továbbiakban is részt kíván venni az eljárásban,
állásfoglalásunk kizárólag az eddig megismert részletekre vonatkozik.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a
településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerint, valamint a kiemelt térségi és megyei területrendezési
tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei
övezetek területi érintettségével kapcsolatban állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek
köréről és az eljárás részletes szabályairól 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

Kérem, hogy a továbbiakban tájékoztatóm szerint szíveskedjék eljárni.

Sopron, 2018. február 7.

dr. Varga Józsefné sk.
osztályvezető



A kiadmány hiteles:
Kiadó:

Kérem a fellegetés póllását!

„A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részleteit az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

3. Az alátámasztó munkarészek tartalmi megalapozottsággal összefüggésben felhívom a figyelmet a Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdésére:
2. A településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

1. A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az egyszerűsített eljárás keretét követően folytatandó.

menyit adom:

Hegykö Község településrendezési eszközének módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Etv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § alapján az alábbi szakmai véleményem:

Tisztelt Polgármester Úr!

9437

Iskola u. 1.

HEGYKÖ

Hegykö Község Önkormányzata

polgármester

Szigethi István Úr

Ugymintéző: Gyimóthy Akos
Telefon: (96) 529-683

Hiv. szám: HK/11-3/2018.

Mellékletek: -

Tárgy: Hegykö Község településrendezési eszközének módosítása egyeztetett eljárásban, szakmai vélemény

Íktatószám: GYD-02/66-3/2018.

KORMÁNYMEGBIZOTTI KABINET

GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Melléklet:	M. H. A.
Előzetes	2018 FEBR 19.
Előadó	HK/111-01/2018
Közzététel	
Közzététel	

Egyebekben tájékoztatom, hogy a tervezéssel kapcsolatban további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményelérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvben is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közléstétével.”

A végző szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatosan a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

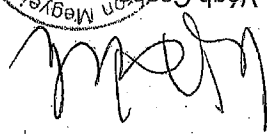
„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervszót, az eljárás során beérkezett véleményi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolatát példányát elektronikusan adathordozón megküldi végző szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti véleményi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végző szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okirattal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2018. február 14.

Tisztelettel

Széles Sándor kormánybiztos nevében és megbízásából


Végh Csaba
állami főépítész
Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal
106. Győr

„A Fertő-tó nádassainak és a tómeder vízpartló csatornáinak rekonstrukciója” – című KEOP-3.1.2/F/09-11-2012-0012. sz. pályázatot keretében sor került a Fertő-tó magyar oldali tóreszén, a jogi partvonalon belül elhelyezkedő ingatlanok átfogó, beruházás megvalósulási állapotához igazodó ingatlan-nyilvántartási rendezésére. A földmérési munkarészek településeinken és

0250/-0348/

200/2, 200/3, 047/4, 047/6-7, 047/9, 047/12-18, 048, 049, 050/1, 050/3, 050/5-12, 050/15-16, 051, 066, 068, 069/2-7, 070, 071/1, 083, 084/1-70 084/72-80, 085, 088/2-5, 096/2, 096/4-12, 0100, 0102, 0106/1-12, 0106/14-16, 0124, 0125/2, 0125/4, 0125/6-16, 0132/2, 0133/1-3, 0134/-0138, 0144/1-2, 0148, 0150/-0152, 0153/1-2, 0155/1-2, 0156, 0157/1-2, 0160, 0161/2,

Fertő-tó, Hegykő

8. sz. melléklet:

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) egységes szerkezetben – Hatályos: 2018. január 1-től

A dokumentum a honlapon nem volt letölthető, így ahhoz véleményt nem tudunk adni. Kérjük a dokumentum rendelkezésre bocsátását.

Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítás véleményvezési dokumentációja

Fenti hivatkozási számon megküldött településrendezési tervmódosítással kapcsolatban a dokumentumokhoz az alábbi véleményt adjuk:

„<https://hegyko.hu/onkormanyzat/letoltheto-dokumentumok>” honlapon elérhető

Tisztelt Polgármester Úr!

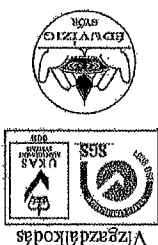
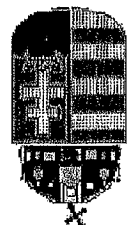
Hegykő Község Polgármestere
9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Ügyszám: 15805-
0001/2018
Előadó: Csabó Csaba
Hivatkozási szám: HK/111-2/2018
Melléklet:
Tárgy: Hegykő településrendezési eszközeinek módosítása – véleményvezési szakasz

Adószám: 15308373-2-08

Internet-cím: <http://www.eduvizig.hu>
Telefax: (96) 315-342
Telefon: (96) 500-000
Levelem: 9002 Győr, PF.: 101.
9021 Győr, Arpad út 28-32.

**Észak-dunántúli Vizügyi
Igazgatóság**



Vizgyűzőkódás

HK/MM-19/2018

'Szerkezeti terv'
A rajzon V-nádas és V-vízfelület került a Fertő tavon belül elkülönítésre, tavon belüli csatornák nem lettek külön jellel ellátva. Az ingatlan-nyilvántartási állapot itt is a régi, a KBOP projektet megelőző helyzetet mutatja, az azóta elvégzett ingatlanrendezési módosításokat a rajz nem követi.

'Külterületi szabályozási terv'
A megjelölt vizsgáldalkodási (V) területek: Fertő tó nyílt vize (V1), Fertő tavi régi csatornák (V2), és a Fertő tavi nádasok (V3) területeként kerültek feltüntetésre. A térképi lehatárolás még a korábbi, KBOP projektet megelőző ingatlan-nyilvántartási állapotot tükrözi. A jelenlegi ingatlan-nyilvántartás szerint a Hegykő településnek a Fertő tavon belüli ingatlanai összevonásra kerültek, ezek a Földhivatalban átvezetésre kerültek.

'Belterületi szabályozási terv 2017. évi módosítása'
Togazdalkodási kérdést nem érint.

'Belterületi szabályozási terv'
Togazdalkodási kérdést nem érint.

A kialakított szabályzat igazodjon az ingatlan-nyilvántartás hatályos állapotához.

EDUVIZIG		település / munkarész	16 vagyonkeze	átvezetési határozat	ikt. sz.
0145-126/2016	és	-	Hegykő	EDUVIZIG	132/2016 és -147/2016
0145-122/2016	és	-	Hegykő	FHNPI	123/2016
0145-126/2016	és	-	Hegykő	2016.05.11	35177/2/2016.04.20
0145-122/2016	és	-	Hegykő	2016.04.27	35173/2/2016.04.20
		átvezetési határozat	átvezetési határozat	határozat	határozat száma

Átvezetési eljárások:

EDUVIZIG		település / munkarész	16 vagyonkezelő	telekalakítási engedély	ikt. sz.
0145-114/2016		Hegykő	EDUVIZIG	2016.01.05	800193-8/2015.09.28
0145-114/2016		Hegykő	FHNPI	2016.01.05	800194-8/2015.09.28
		átvezetési határozat	átvezetési határozat	határozat kelt	határozat száma

Telekalakítási eljárások:

vagyonkezelőként készült. A munkarészenként megindított eljárásokról az ingatlanügyi hatóság az alábbi határozatokat hozta:

Szerkesztés

'Szerkezeti terv 2017. évi módosítása'
Togazdálkodási kérdést nem érint.

'Településképi területi kézikönyv és a településképi arculati kézikönyv szövegi módosításáról szóló önkormányzati rendelet'

A dokumentum a honlapról nem volt letölthető, így ahhoz véleménynyit nem tudunk adni.
Kérjük a dokumentum rendelkezésre bocsátását.

Győr, 2018-02-05

Üdvözlettel:



Németh László
igazgató

Titkárság Hegykő

HR/111-38/2018

Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:

Mazalln.Beatrix@eduvizig.hu
szerda 2018. február 28 9:54

hivatal@hegyko.hu

Válasz: Hegykő község településrendezési eszközeinek módosítása

Hegykő Önkormányzati Hivatal

dr. Horváth Anna önkormányzati referens

Tisztelt Cím!

A pótlólag megküldött Hegykő településrendezési eszközeinek módosításáról szóló

veleményezési dokumentációt (CD) áttekintettük.

Az abban található beltartalmi módosítás ellen kifogást nem emelünk, a módosítás folyó- és

togazdalkodási kérdést nem érint.

Üdvözléssel: Németh József
igazgató

--- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. ---



GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYÖRI JÁRÁSI HIVATAL

2018 FEBR 15.	
M. H. A.	

Helység: Hegykö
Tárgy: településrendezési eszközöknek módosítása (2018. JANUÁR)
üzleti szakvélemény adása.

Ügyszám: Koteles László
Telefon: (96) 511-833
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu
Melléklet: -
Hivatkozási szám: HK/11-2/2018.
Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Györi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatal u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Hegyköi Közös Önkormányzati Hivatal** (9437 Hegykö, Iskola u. 1.) által benyújtott **HK/11-2/2018. iktatószámú** kérelmére és a kérelméhez mellékelt tervdokumentáció alapján az alábbi ütgyi szakvéleményt adja.

A Hatóság az **5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.** (7635 Pécs, Donátusi u. 61.) által készített **2018. JANUÁR dátumú**, "Hegykö településrendezési eszközöknek módosítása Egyszerűsített eljárásban Véleményezési dokumentáció" megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és ütgyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi általános érvényű kikötések figyelembe vételével:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** 26. § (2). bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelésséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.

- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás folytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenképpen az **Ütgyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.

A kutatás menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

Műszaki Engedélyezési, Fogasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütgyi Osztály
9028 Győr, Tatal ut 3. - 9002 Győr Pf.: 23 - Telefon: +36 (96) 511-810 +36 (96) 511-840 - Fax: +36 (96) 511-841
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedéssel szülő 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szülő 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTEK) 42. §-ában, valamint 2. sz. mellékletében foglaltakat.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeknek.

Ehntett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szülő 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szülő 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2018. február 12.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompolti Krisztina
osztályvezető

1. Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

2. Irtátr – helyben

Kapják:

MAGYAR KÖZTARSASAG	
GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Tervezési osztály	
2018. FEBR. 2.	
M.K.M.-33/P.8	
M.K.H.-A	



GYÖR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYÖRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02B/EP/666-2/2018. Tárty: Hegykő, településrendezési eszközök
 Ügynkötő: Harsányi Eszter módosítása
 Telefon: (99) 508 830
 E-mail: harsanyi.eszter@gyor.gov.hu

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal
 Hegykő
 Iskola u. 1.
 9437

Szigethi István
 polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Györi Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Hegykő község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a műemléki érték védelméről kapcsolatos szabályokról szóló és „a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról” szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 75.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások a 24188 azonosító számú régészeti lelőhelyet, valamint világörökségi területet érintenek.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő ingatlanokkal kapcsolatos ügyekben a hivatalt az engedélyezés eljárássokba hatóságként be kell vonni.

Az 1. számú módosítást, mely a 803/49-53 helyrajzi számú ingatlanokat érinti, a hivatal nem támogatja.
 A 2. számú módosítás, mely a Patak – Forrás – Alsószér – Fürdő utca által határolt területek saroktelkeit érinti, örökségvédelmi érdeket nem sért.

A világörökségi terület a világörökségi helyszín és annak védőövezete együttesen, amelynek használatát A világörökségről szóló 2011. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Vótv.) alábbi rendelkezései szabályozzák:
 3.§ (2) A világörökségi és a várományos terület védelme és fennmaradását szolgáló, értékrzrd használatát közérdek.

Kiadmány hitelesítő: *ML*



dr. Veörös András
műemléki szakügyintéző

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és meghatalmazásból:

Sopron, 2018. február 12.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni, és kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek!

A tervezett létesítmények tervtanács előtti előzetes bemutatását, lehetősége, idő- és költségvetés) miatt a hivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését, Az igénybe venni szándékozott jelölőhelyek vonatkozásában, a felmerülő problémák (a feltárások

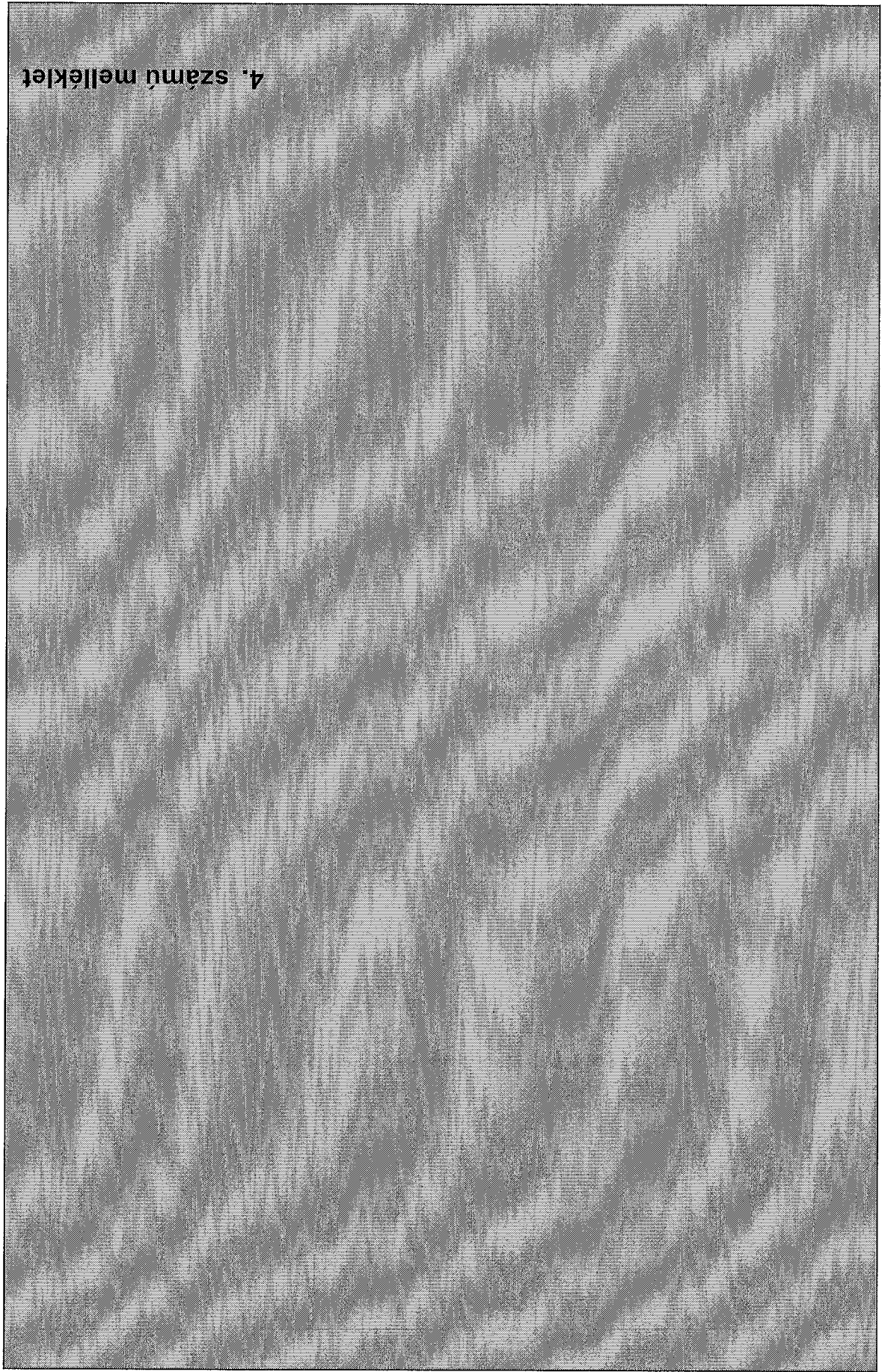
épitménymagasság 5, illetve 6 méterrel 7,5 méterre, a telekterület minimuma 400-ról 1500 m²-re nő. A bemutatott koncepciótervvel a falusias beépítés városias mértéket ölt, a tervezett épület tömege a település hagyományos jellegét nem veszti figyelmebe, a fenti jogszabályoknak nem felel meg.

Az 1. módosítással érintett tömbben, a 803/53 helyrajzi számú területen a megengedett maximális építménymagasság 5, illetve 6 méterrel 7,5 méterre, a telekterület minimuma 400-ról 1500 m²-re nő. A bemutatott koncepciótervvel a falusias beépítés városias mértéket ölt, a tervezett épület tömege a település hagyományos jellegét nem veszti figyelmebe, a fenti jogszabályoknak nem felel meg.

- megoldására.
- déshálózati szabályozásának a történeli településrész mérlethez és szerkezeti adottságaihoz alkalmazkodó dására, szerkezetére, beépítési módjára, jellemző beépítési magasságára, hagyományos jellegére; a közleke- 75. §-ban foglalt örökségvédelmi szempontok érvényesítésére: a településrész történelmileg kialakult tagozó- A módosítással érintett terület szabályozásának megváltoztatásakor figyelemmel kell lenni a Korm. rendelet
- tás.
- f) biztosított legyen a világörökségi értékekhez való hozzáférés, a megközelíthetőség és a zavartalan látoga-
 - e) érvényesüljön a közterületeknek megfelelő és hiteles, a világörökségi helyszínhez méltó funkció és jelleg,
 - d) ne okozza akár közvetlenül, akár közvetve az egyetemes és nemzeti értékek csökkenését, értékvészítést,
 - c) méltón illeszkedjen a terület kulturális, történelmi, természeti értékeihez,
 - nyezze a világörökségi értékek karosodását és a karosodás veszélyét ne idézze elő,
 - b) ne veszélyeztesse a helyszín hitelességét, sértetlen fennmaradását és integritását, továbbá ne eredmé- den,
 - egyedi megjelenését különösen a – nappali és éjszakai – látvány, a térbeli kapcsolatok és arányok tekintete-
 - a) a helyszínek meg kell őriznie eredeti értékeit, egységes látképét, történelmi környezetbe ágyazott, illetve világörökségi címhez méltó módon történhet, így különösen
- tesztése az 1. § (2) bekezdés szerinti védettségre tekintettel, egységes kezelési elvek alapján, átláthatóan, a (4) A világörökségi és a világörökség jegyzékbe jelölendő várományos terület használat, bemutatása és fej-

9400

4. számú melléklet



HK/111-42/2018

Jegyzőkönyv

Készült Hegykö Község Önkormányzata hivatali helyiségében 2018. március 20-án, módosítása során, a 10/2007.(IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési dokumentációjának egyeztetésén.

Jelen vannak:

Szigethi István	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Körmeny János	települési főépítész
Harsányi Eszter	építészeti és örökségvédelmi ügyintéző

Előzmény: az egyeztetésre azért került sor, mert a Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építészeti és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hivatal) GY-02B/EP/666-2/2018. Iktatószámú nyilatkozatában nem támogatta a véleményezési dokumentáció 1. számú módosítását, a 803/49-53 hrsz-ú ingatlanok beépítési szabályai közül az építménymagasság 7,5 méterre történő növelését.

Az előzményeket megismerve, a Hivatal tudomásul veszi, hogy az építménymagasság növelése a korábban megengedett építménymagasság részbeni visszaállítására irányul, így a tervezett módosítással szemben nem emel kifogást. Azonban továbbra is fenntartja, hogy a bemutatott koncepciótervvel a falusias beépítés városias méreteket ölt, a tervezett épülettömege a település hagyományos jellegét nem veszi figyelembe, a világorökségi törvény előírásainak nem felel meg.



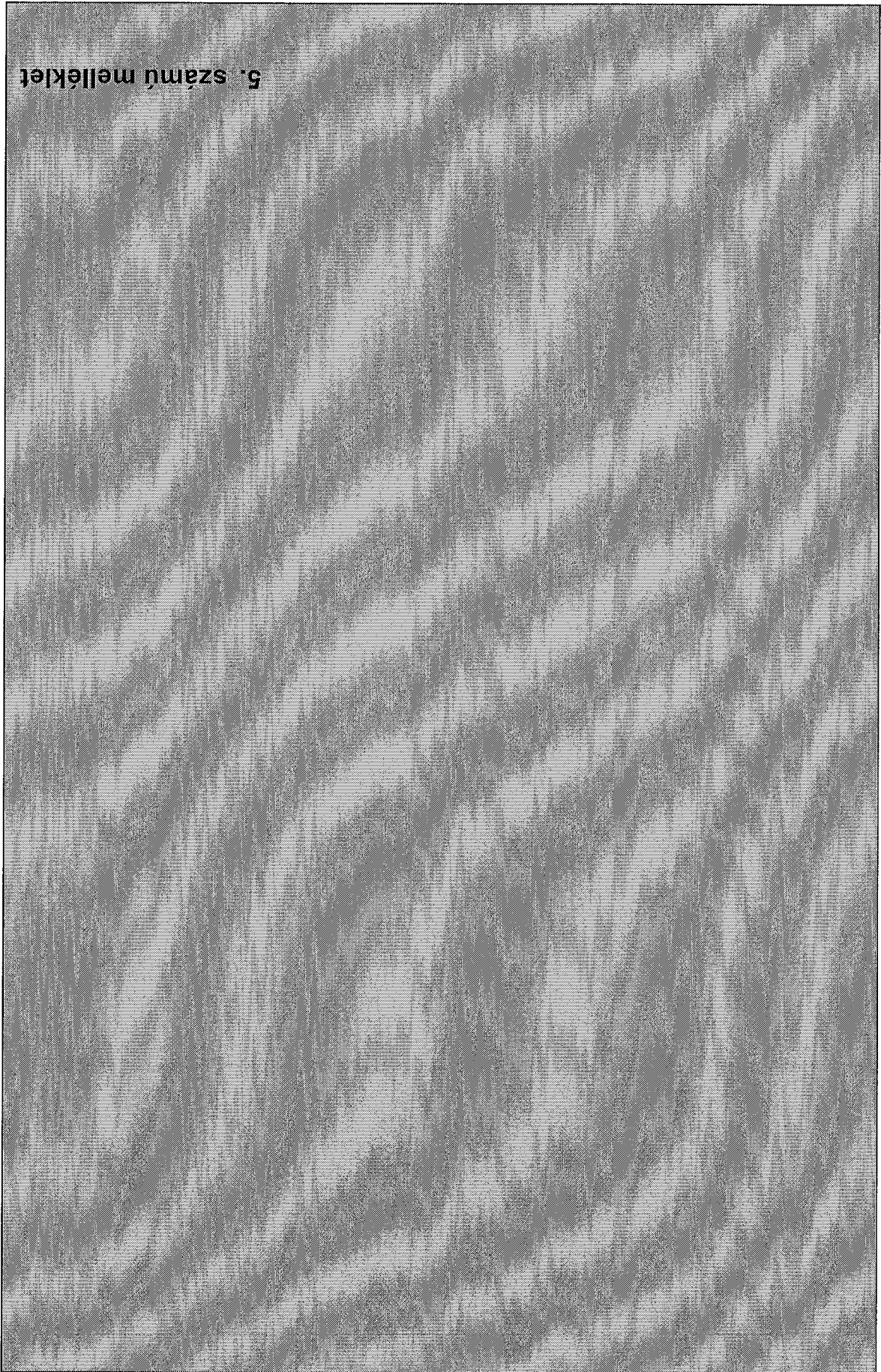
Körmeny János
Harsányi Eszter

Szigethi István

dr. Jakab Zsolt

kmf.

5. számú melléklet



Szám: HK/24-4/2018.

K i v o n a t

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

37/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközöknek 2018. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket.

A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező összefoglalót.
A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközzeit érintő, a jelen határozat 2. mellékletét képező pontosított módosítási dokumentációt.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítás végző szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felios: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

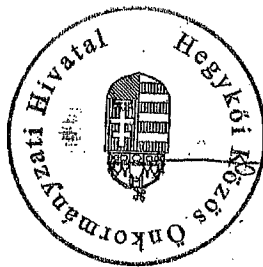
Kmf.

Szigethi István sk.
polgármester

dr. Jakab Zsolt sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:
Hegykö, 2018. március 22.

dr. Horváth Anna
önkormányzati referens



12. melleklet

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hegykő Község Önkormányzata

székhelye: 9437 Hegykő, Iskola utca 1.

képviseli: Szigethi István polgármester

törzsszáma: 367066

adóigazgatási azonosító száma: 15367060-2-08

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai száma: 15367060-8411-321-08

mint Adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Soproni Tankerületi Központ

székhelye: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

képviseli: Marek János tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835413-2-08

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10033001-00336884-00000000

AHT azonosítója: 835419

KSH statisztikai száma: 15835413-8412-312-08,

mint Atvevő

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírt helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Atvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódjá az Atvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési

önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyóra vonatkozóan a tanterületi központot ingyenes vagyontulajdonosi jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tanterületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek rögzítik, hogy a KLIK és az Önkormányzat egymással vagyontulajdonosi szerződést kötöttek (..... Képviselő testületi határozat száma) a fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. A vagyontulajdonosi szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek vonatkozásában 2017. január 01-től a KLIK jogutódja a Soproni Tanterületi Központ.

Jelen – a korábbi vagyontulajdonosi szerződést módosító és egyéges szerkezetbe foglalt új – vagyontulajdonosi szerződés hatálybalépésével egyidejűleg a korábbi vagyontulajdonosi szerződés hatályát veszti.

A Soproni Tanterületi Központ vagyontulajdonosi jogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szerződésben érintett ingatlan(ok) vonatkozásában az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

A fentiek alapján a szerződés tárgyát képező vagyontulajdonosi jogok gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyontulajdonosi jogot, az Atvevő pedig vagyontulajdonosi jogot vesz az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	9437 Hegykő, Iskola u. 9.	531
2	9437 Hegykő, Iskola u. 7.	537
3	9437 Hegykő (cím nélküli)	532/2

2. Az 1. számú melléklet tartalmazza az Atvevő vagyontulajdonosi jogát, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.

3. A vagyontulajdonosi jogok átadása a 2. számú mellékletnek megfelelően 2013. január 01-vel megtörtént.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Hegykő belterület 548/4 hrsz. alatt felvett, a természetben Hegykő, Szent Mihály u. 26. szám alatt található tornacsarnok sportcélú helyiségeit közösen használják, a használat részleteit és költségmegosztását az 5. számú melléklet tartalmazza.

5. A tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a Hegykő belterület 531 hrsz.-u, természetben a Hegykő, Iskola u. 9. sz. alatti, a Hegykő belterület 537 hrsz.-u, természetben Hegykő, Iskola u. 7. sz. alatti és a Hegykő belterület 532/2 hrsz.-u ingatlanok vonatkozásában a Soproni Tanterületi Központ vagyontulajdonosi jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

- elvárható gondossággal; mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
12. Amennyiben az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használatát megatartásáért, mint sajátjáért felel.
13. Az Átvevő viseli a vagyonnevelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, költségeket, díjakat, gondoskodik a vagyonneveléséről.
14. Az Átvevő felelős az ingatlanal kapcsolatos a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonnevelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonnevelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. A vagyonnevelésre átadott eszközöket az Átvevő az Onkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírasi kulcsok alapján kell elszámolni.
17. Az Átvevő köteles az Onkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
18. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi. A selejtezt 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő javaslatára elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Onkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslatára alapján – az Onkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
19. A vagyonnevelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyont elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
20. Az Átvevő köteles az Onkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyont fenyegeti, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha öt jogai gyakorlásában hármadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségen köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyont romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésszerű vagy szerződésszerű használat következtében keletkezett hibák kijavítása, károk megszüntetése az Átvevő kötelezettsége tüggeljenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményében tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a

- kárterítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon hasznáójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kárterítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésben lévő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserek kivételései munkálatainak elvégzéséről, elvégzetetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működésképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb 30 napon belül adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a) a vagyonkezelésben lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megpontosításával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveléssel, b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerinti adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszüntését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az államgépvásáron túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeltek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszüntését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezésével ellátni, e berendezések feletti szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszüntése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszüntésekor saját költségén helyreállítani.
32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaszadni, aki köteles azt visszaszavenni. Az Átvevő a rendeltetéseszerű használat mellett elhasználadott vagy elavult eszközök kivételével az

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

V. Egyéb rendelkezések

40. A vagyontárgy szerződés megszűnése esetén a vagyontárgy kezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlesztéssel az Átvevő köteles gondoskodni.
39. A vagyontárgy szerződés megszűnése esetén az Átvevő cseréhelyiségre igényt nem tarthat.
38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el az Átvevő költségein elszállított és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségein gondoskodni.
37. Amennyiben az Átvevő az ingatlan az előírt határidőig nem hagyja el, az Onkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leírt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belül elszállítására írásban felszólítani.
36. Az Átvevő a vagyontárgy jogát megszüntetése esetén, a megszüntetése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlan kiüríteni és azt, valamint a vagyontárgy kezelésébe adott, a vagyontárgy megszüntetése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Onkormányzat részére visszaadni.
35. Jelen vagyontárgy szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyontárgy kezelésébe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
36. Az Átvevő a vagyontárgy jogát megszüntetése esetén, a megszüntetése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlan kiüríteni és azt, valamint a vagyontárgy kezelésébe adott, a vagyontárgy megszüntetése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Onkormányzat részére visszaadni.

IV. A szerződés megszűnése

34. Az Onkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyontárgy kezelésébe adott onkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyontárgy rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Onkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyontárgy kezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt iródei és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjaitól írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Onkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

42. Kapcsolattartók kijelölése:

Hegykö Község Önkormányzata kapcsolattartója:

Szigethi István polgármester

Tel.: +36 99/540-005

E-mail: hegyko@hegyko.hu

Soproni Tankerületi Központ kapcsolattartója:

dr. Németh Adam szakmai igazgatóhelyettes

Tel.: +36 99/795-242

E-mail: adam.nemeth@kk.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra – a pertárgy értékétől függően – a Soproni Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék illetékességét kötik ki.

44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

45. Felek az Önkormányzat és a KLIK között 2013. napján kelt (.....) KT. határozattal elfogadott) vagyonkezelési szerződést e megszüntetik.

46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 10 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Önkormányzatot, 7 példány az Átvevőt illeti meg.

47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenképpen megegyező, egyszerűen aláírták.

48. Jelen vagyonkezelési szerződést Önkormányzat Képviselő-testülete a.../2017. (X.) KT. határozatával elfogadta.

49. A felek meghatalmazzák *Dr. Dely Levente ügyvédet*/9400 Sopron, Iboya u. 15/B./, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos szükséges közigazgatási eljárások során az illetékes Földhivatal előtt képviselje őket, helyettük és nevében eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
- A vagyonkezelésbe adott ingóságok átadása megtörtént. Felek ezt a tényt jelen megállapodásban rögzítik. Az ingóságok adatai jelen megállapodás részét képezik.
3. számú melléklet: tulajdoni lap másolat
4. számú melléklet: térkép másolat
5. számú melléklet – Költségfelosztási, üzemeltetési kérdésekben kiegészítő rendelkezések (Különösen: osztott ingatlanhasználat esetén)

Kelt: 201.....”

Hegykö Község Önkormányzata
képviseli

Soproni Tankerületi Központ
képviseli

Szigethi István
polgármester

Penzügyi ellenjegyző:

.....
Onkormányzata

Készíttem és a készítés
napján ellenjegyzem, Sopron,
201. hó
napján:

Marek János
tankerületi központ igazgató

.....
Soproni Tankerületi Központ
Rösszer Renáta
gazdasági vezető

Dr. Dely Levente ügyvéd

5. számú melléklet – Költségfelosztási, üzemeltetési kérdésekben kiegészítő rendelkezések

Megállapodás tornacsarnok használatról

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy az Onkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) között 2015. december 23-án a Hegykö Község Onkormányzat Képviselőtestülete 122/2015. (XII. 3.) határozatával elfogadott használati megállapodás jött létre a tornacsarnok használatára vonatkozóan.

A Soproni Tankerületi Központ a jogok és kötelezettségek vonatkozásában a KLIK jogutódja, ezért Felek a korábbi megállapodás alapján az alábbiakat rögzítik:

1. Jelen megállapodás tárgya a hegykői 548/4 hrsz alatt felvett, a valóságban Hegykön, a Szent Mihály u. 26. szám alatt található tornacsarnok felépítmény (a továbbiakban: tornacsarnok) sportcélú helyiségi használatának biztosítása a Fertőúj Altájanos Iskola (továbbiakban: Intézmény) részére. Felek kijelentik, hogy a tornacsarnok sportcélú helyiségeinek tekintik a főbejárat felől elérhető aulát és folyosó helyiségeket, az öltözőket, a vízszblokkokat, a tanár (mozgáskorlátozott) WC-t, a tanári irodát a hozzá tartozó vízszblokkal, a küzdőtérrel, továbbá a küzdőtér felől elérhető két szertár helyiséget. A jelen megállapodásban biztosított használati jog nem terjed ki a külon bejárat felől megközelíthető ún. kis termekre, az ezekhez tartozó WC-csoportokra, valamint a szinten külön bejárat felől megközelíthető kazánhelyiségre és az ehhez tartozó vízszblokkra.

2. A tornacsarnok 1. pontban leírt helyiségeit a Tankerület az adott tanév rendje szerinti oktatási napokon, naponta 8.00 és 16.00 óra között az Intézmény alapterületének ellátáshoz használhatja. A használat kiterjed a használt helyiségekben lévő ingóságokra is.

3. A Tankerület a tornacsarnok közüzemi költségeit a használati arányosan fizeti meg. A használati arányosan megterítendő közüzemi költségek meghatározása a 4. pontban rögzített százalékos arányban történik.

4. A tornacsarnok közüzemi költségeihez történő hozzájárulás mértéke, az Onkormányzat nevére szóló, pénzügyileg kiegyenlített közüzemi számlák bruttó értékének 56,7%-a, az alábbiak szerint:

- a) a tornacsarnok alapterületeinek és az Intézmény által használat helyiségek alapterületeinek aránya (az Intézmény által használat helyiségek alapterülete a tornacsarnok teljes alapterületeinek 85%-a);
- b) az Intézményi használat időtartama és a tornacsarnok nyitvatartási időtartamának aránya (az Intézmény általi használat időtartama a teljes nyitva tartás időtartamának 66,7%-a).

5. Onkormányzat negyedévente, a negyedévet követő 15 napon belül Tankerület felé tovább számolja az Onkormányzat nevére kiállított és pénzügyileg kiegyenlített (tornacsarnok működéséhez kapcsolódó) közüzemi számlák bruttó összegének Tankerületet terhelő arányos részét. A kiállított számlákat Tankerület a kéhezvételről számított 30 napon belül köteles az Onkormányzat bankszámlájára utalással megfizetni.

6. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

7. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek a megállapodás módosítását átolvásták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt:....., 201.....

.....
Szigethi István polgármester
Hegykö Község Önkormányzata

.....
Marek János tanterületi igazgató
Soproni Tankerületi Központ