

Szám: HK/24-4/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 20-án (kedden) 18,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat üléssterme

Jelen vannak:

Szigethi István
dr. Jakab Zsolt
polgármester
jegyző

Völgyi János
Bak Balázs
alpolgármester
képviseelő
Dr. Gergely István
Kócán Imre
képviseelő
Vargháné Horváth
Bernadett
képviseelő
Zambó István
képviseelő

Szigethi István polgármester közönte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Kócán Imre képviselő előre jelezte késését. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 20-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 08/159 hrsz-ú ingatlan telekalakítási megállapodásának jóváhagyásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

Döntés a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítással érintett ingatlanok belterületbevonásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerincvezetékeknek, továbbá házi bekötéseinek tervezésére

Előadó: Szigethi István polgármester
 4. Napirendi pont:
 Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítását tervezésére

Előadó: Szigethi István polgármester
 5. Napirendi pont:
 Döntés a hegyközi 205/9-15, továbbá a 010/21 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító közműépítés önkormányzati beruházásban történő megvalósításáról, továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lebonyolításáról

Előadó: Szigethi István polgármester
 6. Napirendi pont:
 Döntés a térfigyelő kamerarendszer fejlesztéséről

Előadó: Szigethi István polgármester
 7. Napirendi pont:
 Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester
 8. Napirendi pont:
 A HESZ módosítás véleményezési dokumentációjának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester
 9. Napirendi pont:
 A Soproni Tankerületi Központtal az általános iskola ingatlanaira kötendő vagyonszerzési szerződés jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester
 10. Napirendi pont:
 Döntés különös méltánylás alapján megállapítható települési támogatásról (zárt ülésen)

1. Napirendi pont:
Szigethi István polgármester: A Forrás utca II. útem lakótelekkialakítás során, egy további kialakítható telek hiányzó területésze miatt szükséges az egyébként részben az Önkormányzat tulajdonában lévő 08/159 hrsz-ú ingatlan kiküldött (3. melléklet) vázrajz szerinti megosztása. Az ingatlan másik tulajdonosa Kócán Jeno. A telekalakítás során - a kerekítések miatt - 0,75 m²-t Önkormányzatunknak meg kell vennie, vagy Kócán Jeno ezt az apró területet nekünk ajándékozza. Így a 08/160 hrsz-ú ingatlan 1 154 m²-rel kerül a tulajdonába.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A változási vázrajzot és a tulajdonjog szerzés feltételeit kellene jóváhagyni. A változási vázrajz itt annyiból még nem jó, hogy az abban szereplő négyzetméter rossz. A táblázat utolsó előtti rovatát kell nézni: kerekítési hiba történt, tudnillik a tulajdoni illetőség tört számban van meghatározva a tulajdoni lapon, és ha ezt kiszámolom, akkor 0,25 és 0,75 m² jön ki. A vázrajzon viszont csak egész számok szerepelhetnek, m²-ben megadva. Ha a kisebbik felé

kerekitenek akkor az lenne, hogy a 0,25 m² miatt a szerződést ki kellene függeszteniük 60 napra, elővételi joggal lehetne élni az arra jogosultnak, stb. Viszont, ha az Önkormányzat szerzi meg a nagyobb területet, akkor a földforgalmi törvény szerinti eljárást nem kell lefolytatni, ezért ezt így javasoljuk megoldani. Ha lapoztok még egyet, akkor látjátok, miért van szükség erre a területre. Szaggatottal bejelöltem, hogy itt az utolsó telek vége hiányzik. Az első lépés a területvásárlás volt, a második az lesz, hogy ezt a telekalakítást engedélyeztük, ezt fogja követni a beltérületbe vonás, melyet egy műveléssel végre tudunk hajtani.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a 08/159 hrsz-ú 1 730 m² területi szántó művelési ágú ingatlan megosztását a Várhegyi Lajos 9492 Fertőhomok, Vasút u. 42. szám alatti földmérő által M-1/2018. munkaszámon készített változásti vázrajznak megfelelően jóváhagyja azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő 08/160 hrsz-ú 1 153 m² területi ingatlant 0,75 m² területi részt az Önkormányzat 1 000 Ft/m² áron vásárolja meg, vagy fogadja el ajándékként Kócán Jenő soproni lakostól”.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a 08/159 hrsz-ú 1 730 m² területi szántó művelési ágú ingatlan megosztását a Várhegyi Lajos 9492 Fertőhomok, Vasút u. 42. szám alatti földmérő által M-1/2018. munkaszámon készített változásti vázrajznak megfelelően jóváhagyja azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő 08/160 hrsz-ú 1 153 m² területi ingatlant 0,75 m² területi részt az Önkormányzat 1 000 Ft/m² áron vásárolja meg, vagy fogadja el ajándékként Kócán Jenő soproni lakostól.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az előző ülésen már bemutatót, kiküldött telekalakítási vázrajz szerint kerül sor a Forrás utca II. útem lakótelekalakításra (4. melléklet). A telekalakításhoz szükséges még hiányzó termőföld ingatlanok tulajdonjogát az Önkormányzat az idén februárban megkötött szerződésekkel megszerezte. A területek összesen 9 862 000 Ft vételára kifizetésre került. A még hiányzó területet – az 1. napirendi pontban tárgyalat telekalakítással – szerezzük meg. A telekalakítás következő lépéseket – az említett telekalakítás befejezését követően – a beltérületbevonásra kell, sor kerülnön. Ennek keretében talajtani szakvéleményt is készíttetnünk kell, majd a földhivatal engedélyezi a beltérületbe vonást, és megállapítja a termőföld más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulékos összeget. Számításunk szerint ennek összege a teljes terület vonatkozásában – a kiküldött táblázat szerint (5. melléklet) - 7 410 480 Ft (azaz mintegy 7,5 millió Ft). A

belterületbe vonás engedélyezését követően kerül sor a belterületbe csatolásra, majd a telekalakításra, amellyel kialakulnak a HESZ szerinti végleges ingatlanok.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Összeségében 33 plusz 1 darab telek tud kialakulni: a plusz egyvel az a gond, hogy azt a Fűrdő utcából induló gerincvezetésekre kellene rákötni, szóval az egyelőre nem lesz építési telek. Tehát 33 telekről beszélünk, melyből 22 az Onkormányzaté lesz, 11 telek pedig 5 magánszemély tulajdonába kerül, különböző korábbi megállapodások alapján. A belterületbe vonási eljárást megindítjuk, ez egy földhivatali engedélyezés lesz, ehhez talajtani szakvéleményt kell készíteni. Ennek költségét még nem tudom, a földvédelmi járulékok összege mintegy 7,5 millió forint.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: "Hegykö Község Onkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezve a más célú hasznosítás engedélyezését, belterületbe vonja az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 08/41, 08/80, 08/82-107, 08/158, és 08/160 hrsz-ú ingatlanokat lakóterület kialakítás céljára".

Hegykö Község Onkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Onkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezve a más célú hasznosítás engedélyezését, belterületbe vonja az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 08/41, 08/80, 08/82-107, 08/158, és 08/160 hrsz-ú ingatlanokat lakóterület kialakítás céljára.

Feladás: Szigethi István polgármester
Határidő: 2018. május 31.

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A 2. napirendi pont keretében tárgyalt belterületbe vonással és telekalakítással párhuzamosan javasolunk hozzákezdni a leendő telkek közművesítéséhez. Ennek első fázisa a közmű tervek elkészítése, majd engedélyeztetése. A közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna tervezésére – a Soproni Vízmű Zrt. szakembereivel folytatott egyeztetést követően – 3 cégtől kértünk tervezési árajánlatot. Az első beérkezett ajánlat 1 500 000 Ft (alanyi ÁFA mentes), a második beérkezett ajánlat 1 440 000 Ft + ÁFA összeg volt. A harmadik ajánlat tegnap érkezett meg, most osztoztuk ki, 750 000 Ft + ÁFA összeg szerepelt a vállalkozó ajánlatában. Utánajártunk a cégeknek, a legalacsonyabb ajánlatot adó tervezőirodát (is) ajánlja a vízmű.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Előve úgy indultunk, hogy a Soproni Vízmű által ajánlott leginkább foglalkoztatott szakembereket kerestük meg, a legalacsonyabb ajánlatot adó állítólag a legjobb tervező a szakmában.

Bak Balázs képviselő: Es fele annyit csinalja, nagyon jó.

Dr. Gergely István képviselő: Ugy olvastam, hogy tud ÁFA-mentesen is dolgozni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ezt később megbeszéljük vele. Ez vízi- és szennyvíz közmű beruházás, vissza tudjuk majd igényelni az Áfát. A geodéziát mi vállaltuk be, de ez 30 ezer forint + Áfa tétel. Ez kell majd a többi közműhöz is illetve a közműépítéshez. 60 napra kértük a tervezést elvállalni, ezt is nyilván vállalja és mivel kivitelezési dokumentációt készít, ezért az árazott és árazatlan költségvetést is szállítja. Egy kicsi eltérés van az ajánlatok között a műszaki tartalomban, de szerintem ez csak fogalmazásbeli eltérés. Például az 1,5 milliós ajánlat tartalmazza a szolgáltatási díjak befizetését is, ami kb. 200-300 ezer forint. Ezt furcsállom, mert ilyen nem szoktak vállalni, viszont e nélkül is magasabb összegű ez az ajánlat.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 750 000 Ft + ÁFA összegért megrendeli az Aqua-Duo-Sol Kft-nél (székhely: 9400 Sopron, Turista u. 8.) a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás ivóvíz- és szennyvíz gerincvezeték, valamint házi bekötései engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését”

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 750 000 Ft + ÁFA összegért megrendeli az Aqua-Duo-Sol Kft-nél (székhely: 9400 Sopron, Turista u. 8.) a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás ivóvíz- és szennyvíz gerincvezeték, valamint házi bekötései engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését.

Feladatok: Szigethi István polgármester
Határidő: 2018. április 20.

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az új lakótelek utáinak tervezésére, valamint a teljes közműtervezés összefogására Freiler László mérnöktől kértünk ajánlatot, amelyet kiküldtünk. Itt jegyezzük meg, hogy a földgázvezeték kiépítés tárgyában a következőkről egyeztetünk a gázszolgáltató illetékeseivel: a végleges telkekre (egyelőre a tervezet alapján) kell beadnunk gázigényünket (a Tó utcai 5 új ingatlanra valamint külön igényt kell benyújtani, a Forrás utcai fejlesztésre egy igényt kell benyújtani), ennek megfelelően 6 szerződést fogunk kötni a gázellátásra. A gázellátás az érvényben lévő jogszabályok értelmében a meglévő vezeték végétől 250 m távolsáig díjmentes. Mivel a fejlesztés minden pontján ennél közelebb vagyunk, a gázellátás miatt költség nem keletkezik. Az átutási idő 1 év. Fontos még azt is megadni, hogy ingatlanon belül hány lakás lesz. Elektromos energia és közvillágítás ügyben még nincs konkrét információnk, mivel az E.ON képviselője nem vett részt az általunk összehívott egyeztetésen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az új megtervezése 290 ezer forint + Áfa. A geodéziát az ő számára is biztosítottuk. A többi közműtervezéssel ő fog egyeztetni, tehát kvázi összefogja a közmű tervezéseket. Nekünk ez egy könnyebbség. Így fog kijönni a 350

ezer forint + Áfa díja. Az egyértelmű, hogy a szennyvíz gerincvezeték megterveződik és erről a leágazások, a telkeken a csonkok is terv szinten elkészülnek, és ez így is lesz kivitelezve. A víznél már nem ilyen egyszerű a helyzet, mert elkészül az ivóvíz gerincvezeték és a bekötések végére vízóraakna kerül. Az egyik megoldás az lenne, ha kialakítanánk az aknát, de vizórát nem lenne értelme, mert az a telék tulajdonosának, az építetőknek lesz a dolga. Ebben az esetben van olyan műszaki megoldás, hogy a leállást megcsinálják, de a cső végét bedugózzák. Ez a megoldás azonban akkor működik, ha elkészül az akna. En nem gondolnám, hogy ezért nekünk plusz 80-100 ezer forintot fordítanunk kellene. Azért tervezettük meg a bekötést, mert ez a tulajdonos részéről felhasználható lesz egy bizonyos ideig. Így, amikor eladjuk a telket, nekik nem kell külön megterveztetniük az ivóvízbekötést, hanem a mi tervünket felhasználhatják. A villamos energia bekötésnél az lesz majd az érdekes, hogy mi köteleztük magunkat a településkép védelméről szóló rendeletben, hogy ezentúl a földkabeles megoldásokat részesítjük előnyben, ha új hálózatot építünk ki. Erdemes lenne ezt a közvilágítással egyidejűleg kezelni. A közvilágítás kiépítése a mi feladatunk a tervezetéstől egészen a megvalósításig.

Bak Balázs képviselő: Támogatom, hogy földkabel legyen. Sokkal jobb megoldás.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az E.ON a legkisebb adja „ingyen”, a földkabel különbözőzetet meg kell fizetni.

Bak Balázs képviselő: Akkor megfizetjük. Azt még meg szeretném javasolni, hogy a tervezésnél, illetve a bekötéseknél figyeljünk oda: a csonkok ne a kapubefárad középre kerüljenek. Figyeljünk a múlt hibáira.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 290 000 Ft + ÁFA összegért megrendeli az F-ROAD Kft-nél (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás úthálózat kivitelezési szintű engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését és a terv engedélyeztetését. A Képviselő-testület egyidejűleg 60 000 Ft + ÁFA összegért megbizna az F-ROAD Kft-t a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás valamint közműterve elkészítésének szervezésével, egyeztetéssel”.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 290 000 Ft + ÁFA összegért megrendeli az F-ROAD Kft-nél (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás úthálózat kivitelezési szintű engedélyezési tervdokumentációjának elkészítését és a terv engedélyeztetését. A Képviselő-testület egyidejűleg 60 000 Ft + ÁFA összegért megbizna az F-ROAD Kft-t a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás valamint közműterve elkészítésének szervezésével, egyeztetéssel.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2018. április 20.

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület előző ülésén, 14/2018.(II. 13.) határozatával döntött a 205/9-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító közüzem építési beruházásban való részvételről, az Önkormányzat tulajdonában lévő 010/21 hrsz-ú ingatlan későbbi közművesítése érdekében. Az Önkormányzat a beruházás finanszírozásához 1 375 000 Ft + ÁFA összegű pénzügyi forrást vállalt. Az előző ülésen is elhangzott, hogy a beruházásban történő részvétel és a finanszírozás "technikáját" még ki kell dolgozni. Figyelemmel arra, hogy a létesülő közművagyont - magánberuházás esetén is - térítésmentesen át kell adni az Önkormányzat tulajdonába, az Önkormányzat pedig ezt továbbadja bérbe a Soproni Vízmű Zrt-nek, célszerű, ha a beruházó eleve az Önkormányzat. Ez azért is a felek érdekében áll, mert ebben az esetben - a bérbeadás miatt - az Önkormányzat jogosult az ÁFA összeget visszatéríteni (levonni). Vagyis, az ingatlan tulajdonosok adják át az Önkormányzatnak a beruházás részeként (nettó) összeget, az Önkormányzat pedig az általa vállalt hozzájárulási összeggel kivitelezeti a közműépítést. Ehhez műszaki ellenőrt is meg kell bízni. A beruházás nem éri el a közbeszerzési értékelhető szintet, ezért 3 vállalkozás meghívásával kell az eljárást lefolytatni. A meghívásra javasolt cégek: L + P Kft. (Iván), Aqua-Kanal Kft. (Sopron), VIAT Kft. (Pérezteg). A kivitelezés befejezésére javasolt határidő 2018. június 30.

(Közzan Imre képviselő 18,43 órákor megérkezett, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre egészült ki.)

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az ingatlan-tulajdonosok részéről volt egy előzetes ajánlatkérés egy potenciális kivitelezőtől. Ennek az összegnek az 1/8-ad részéről döntött hozzájárulásként előző ülésen a Képviselő testület. Ez egy becslített érték, és a költségvetési rendeletbe is ez került: 11 millió forint + Áfa. További 1%-ot számolunk műszaki ellenőrzésre. A beszerzési szabályzatunk szerint nettó 5 millió forint felett van ez az eljárásrend, de még nem közbeszerzés. A Képviselő-testület ad felhatalmazást arra, hogy elindítsuk ezt az ajánlatkérési felhívást, mely tartalmazza a műszaki tartalmat és a költségvetési kivitartást. Van egy engedély a beruházásra, amit módosítani kell az Önkormányzat nevére, hiszen az Önkormányzat lesz a beruházó. Két döntést szükséges tehát meghozni. Az első, hogy a közműépítési önkormányzati beruházásban valósul meg, amelyhez egy megállapodás alapján, az érintett ingatlan tulajdonosok a beruházás nettó összegének 7/8-ad részét felhalmozási célú pénzeszköz átadással megfizetik az Önkormányzat részére. Amikor ez a megállapodás aláírásra kerül, akkor tudjuk megindítani az ajánlatkérési eljárást. Az erről szóló döntés a másik határozat. A beérkezett ajánlatokat a közbeszerzési bizottság fogja tárgyalni, és az Önkormányzat a nyertessel köt szerződést.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: "Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykö, Kertekalja utca 205/8-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvízellátásának és szennyvíz elvezetésének kiépítését saját

beruházásban valóstíja meg. A beruházás megindításának feltétele, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai a beruházás becsült (illetőleg tényleges) nettó összegének 7/8-ad részét felhalmozási célú pénzeszköz átadás jogcímen megfizessék az Önkormányzat részére".

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületnek döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykö, Kertekalja utca 205/8-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvízellátásának és szennyvíz elvezetésének kiépítését saját beruházásban valóstíja meg. A beruházás megindításának feltétele, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosai a beruházás becsült (illetőleg tényleges) nettó összegének 7/8-ad részét felhalmozási célú pénzeszköz átadás jogcímen megfizessék az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szigethi István polgármester

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - ajánlatételi felhívást küld az Aqua-Kanál Kft. (9400 Sopron, Arpad u. 6.), és a VIAT Kft. (9484 Pérezsteg, Temető u. 20.) részére a Hegykö, Kertekalja utca 205/8-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvízellátásának és szennyvíz elvezetésének kivitelezésére. Az ajánlatételi felhívás akkor kerül megküldésre, ha a 33/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat alapján az érintett ingatlanok tulajdonosaital a megállapodás aláírásra került”.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - ajánlatételi felhívást küld az L + P Kft. (9374 Iván, Kossuth major), az Aqua-Kanál Kft. (9400 Sopron, Arpad u. 6.), és a VIAT Kft. (9484 Pérezsteg, Temető u. 20.) részére a Hegykö, Kertekalja utca 205/8-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvízellátásának és szennyvíz elvezetésének kivitelezésére. Az ajánlatételi felhívás akkor kerül megküldésre, ha a 33/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat alapján az érintett ingatlanok tulajdonosaital a megállapodás aláírásra került.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az elmúlt időszakban gyakori meghibásodások miatt javasoljuk a hegyköi térfigyelő kamerák által felvett kép helyszíni (hegyköi) rögzítését. Olyan hiba is előfordul, hogy a kamera ugyan működik, de a képet a

soproni rendőrkapitányságon nem látják. A kamerák felvételét természetesen ebben az esetben is a rendőrség emberei nézhetik meg. A kamerákat üzemeltető Testőr Kft. erre vonatkozó ajánlatát megküldtük (7. melléklet). Többször előfordult már, hogy szükség lett volna a kamerák felvételeire, és amikor Sopronban szerették volna megnézni, akkor tapasztalták, hogy nem mentek be a központba a kamerák képei. Nagyon bonyolult a technológia, mert a hegyköi templomtornyról, a hegyköi viztoronyra mennek a képek, onnan pedig a soproni Sziessza Hotel tetőjére, és onnan még tovább megy a Hotel Sopron tetőjére és végül a Rendőrségen köt ki. De valahol mindig elvesznek a képek. Már két alkalommal is előfordult, hogy a Hotel Sziessza tetőjén az antennát valaki szándékosan elfordította. A rendőrségen mondták, lehetetlen, hogy a szél fordítsa el. Nem tudják, ki volt, és miért csinálta. Ezért gondoltam, hogy mivel felszabadult a kábeltevő helyisége, itt a hivatalban tudnánk a viztorony képeit rögzíteni. Természetesen zárt helyen, az adatkezelési szabályzat betartásával történne a rögzítés, és a rendőrség tudja csak majd megtekinteni, tehát senki nem férhet hozzá. En ezzel hidaltam át azt a problémát, hogy több millió forintot költöttünk már a kamerákra és mégsem működnek. Így a kamerák képei itt lesznek rögzítve, és nem lesz többé probléma, hogy vajon meg lehet-e nézni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 332 200 Ft + AFA díjért megrendeli a Testőr Nemzetközi Biztonságttechnikai Kft-től (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. épületben kiépítendő megfigyelő állomás kialakítását, a Kft. 2018. februárjában adott ajánlatában foglalt műszaki tartalommal”.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 332 200 Ft + AFA díjért megrendeli a Testőr Nemzetközi Biztonságttechnikai Kft-től (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. I./2.) a térfigyelőkamerák képeinek rögzítéséhez szükséges, az önkormányzati hivatal épületében kiépítendő megfigyelő állomás kialakítását, a Kft. 2018. februárjában adott ajánlatában foglalt műszaki tartalommal.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A költségvetési rendelet módosítására a 2-6. napirendi pontok tárgyalása során hozott döntések pénzügyi forrásának megteremtése érdekében van szükség.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a módosuló előirányzatok jegyzékét (8. melléklet) és a rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2018. önkormányzati rendeletet (9. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi - előirányzat-felhasználási ütemtervét, valamint - a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.”

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi

- előirányzat-felhasználási ütemtervét, valamint

- a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét

- a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A HFSZ módosítás véleményezési dokumentációja jelenleg is megtekinthető Önkormányzatunk honlapján a letölthető dokumentumok között. Emlékeztetőül, a módosítást két témában indítottuk el: a hegykői 803/49-53 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló területi egységre (Natura Vita Residence Apartmanok) vonatkozóan a HFSZ tegye lehetővé a tömbben már megvalósult fejlesztések azonos építménymagassággal való folytatását, a még be nem épített ingatlanokon. A Patak utca, a Forrás utca, az Alsószter utca és a Fürdő utca által határolt területen a HFSZ oldja fel a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben foglalt, az építési helyek kijelölése és az előkeretek mérete között egyes telkek tekintetében fennálló ellentmondást. Az eddig visszaérkező vélemények közül kizárólag az örökségvédelmi hivatal emelt kifogást, a Natura Vita apartmanházait érintő, tervezett építménymagasság miatt. Megjegyzendő, hogy a terület építménymagassága korábban nagyobb volt, és a Fürdő utcában jelenleg is magasabb építménymagasság léteztethető annál, mint amit erre a területre terveztünk. A települési fejlesztésünk közreműködésével egyeztetést kezdeményeztünk a hatóságnál a helyzet tisztázására (ez a normál eljárási rend ilyen esetben). A Képviselő-testület jóváhagyását (ami a véleményezési dokumentációra vonatkozik) követően az állami főépítész ismételt véleményét követően alkotható meg a módosításról az önkormányzati rendelet.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nem küldtük ki az anyagot, hiszen az önkormányzat honlapján hosszú ideje elérhető a véleményezési dokumentáció, lakosság részéről nem érkezett vélemény. Tartottunk egy lakossági fórumot is, melyen mérsekkelt volt az érdeklődés. A módosítás egyik oka az volt, hogy a területen már jogszerűen megvalósult épületek (4db apartmanház) építménymagassága (7,5 m) nem felel meg a hatályos övezeti előírásokban megfogalmazottaknak. Ennek oka, hogy az építkezés idején hatályban lévő övezet a maival eltérő volt, mely megegyezett 7,5 m építménymagasságú épületek megépítését. Időközben a településrendezési terv módosult és a tömb a hatályos terv szerinti "Vt" övezetbe került, ami az elhelyezhető funkciók tekintetében kedvezőbb, de a településen már meglévő, e területre is kiterjesztett, "Vt" övezetben az építménymagasság kisebb (5,0 méter, illetve saroktelken 6,0 m). Az ingatlan tulajdonosának szándéka, az első ütemben megvalósult fejlesztések folytatása, a még beépítetlen 803/52 hrsz ingatlanon. Mivel ez az építendő érdeke, ezért ő is finanszírozza ezt a rendezési termódosítást. A módosítás célja olyan építési övezet meghatározása, amely a kialakult állapothoz igazodóan megegyezik a 7,5 méteres építménymagasságú épületek megvalósítását, és ezáltal együttesen utcakep jöhet létre a Fűrdő utca adott szakaszán. Ebből az anyagból bekerültek a tervezett terület tervei is. Volt tervtanács, melyen némi változtatással, de támogatva az engedélyezést. A települési főépítész is megtekintette a tervet, de mivel már 70-80%-ban kész tervekkel jötték, nagyon mit, nem volt rajta konzultálni. Lehetett volna kicsit stílusosabban is megoldani egyébként. Az Örköszegvédelem ezt a 7,5 méteres építménymagasságot kifogásolta, de a ma lefolytatott egyeztetés során sikerült velük megbeszélni az okokat. Azán kiderült, hogy nekik nem is az építménymagassággal van igazából gondjuk, hanem az épület tömegével, de kifogást nem emeltek a 7,5 méter ellen, viszont azon álláspontjukat, miszerint az épület a tömege miatt nem illeszkedik a környezetbe, továbbra is fenntartják. A módosítás másik indoka a Patak utca - Forrás utca - Alsószar utca - Fűrdő utca által határolt területen az Lke övezetekben a helyi építési szabályzat előírásában megfogalmazott előírások, és a szabályozási tervben ábrázolt építési helyek összehangjának megteremtése volt. A módosítással érintett, Kerekalja utcától északra eső területet a szabályozási terv Lke-2 övezetbe, míg a déli tömböt Lke-1 övezetbe sorolja. A hatályos helyi építési szabályzat az Lke-2 övezetben oldalhatáron álló beépítési módot és 6,0 m előkert létesítését írja elő. A szabályozási terv építési helyet ábrázol. Azonban néhány saroktelek esetében, az előírásoktól eltérően, az egyik előkertet 0,0 méterrel ábrázolja. Ebből fakadóan a szöveges előírás és a térképi ábrázolás nincs összhangban, jogbizonytalanságot okoz, melyet feloldani szükséges. A szabályozási tervben megjelölt előírás egyébként a település kialakult beépítéséből fakad. A Jókai utca, Petőfi utca, Mező Imre utcában a kialakított oldalhatáron álló beépítés mellett, a rövid keresztutcák mentén, az oldalhatáron álló jellegű megartva, az északi közterületi határon 0,0 méterrel létesültek az épületek. Az érintett ingatlanok 20,00-22,0 méter szélességűek. Ezen ingatlanok jellemzője, hogy a beépítési módból fakadóan egyik oldalon 6,0 m oldalaljkert megtartása, másik oldalon 6,0 m előkert megtartása szükséges. Az építési hely, a megfelelő telekszelvény ellenére szükösse válik. Javaslatunk szerint a saroktelkek esetében megegyezhető, hogy a hosszabik közterületi határ mentén 6,0 m helyett 4,0 m előkertet tartssanak. E csekély eltérés az utcakegben nem érzékelhető, a telek beépítésénél viszont segítség. A szabályozási

terven az építési helyek a szöveges előírással összhangban változnak. A véleményezés lezajlott, mind a lakosság, mind az állami szervek részéről. A záró véleményezési dokumentációt megküldjük az állami főépítésznek, aki az utolsó véleményező az eljárásban. Amikor ez a jóváhagyás beérkezik, akkor lesz megalkotható a helyi építési szabályzat módosításáról szóló rendelet.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközöknek 2018. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező összefoglalót. A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközök 2. mellékletét képező pontosított módosítási dokumentációt. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatairól szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítás végző szakmai véleményezési szakaszának megindítására.”

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközöknek 2018. évi módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező összefoglalót.

A Képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a község településrendezési eszközök 2. mellékletét képező pontosított módosítási dokumentációt.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendelkezésre álló információk szerint a tervezett módosítások várható környezeti hatása nem jelentős, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatairól szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a módosítás végző szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Soproni Tankerületi Központ, mint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ jogutódja a korábban megkötött vagyonegyeztetési szerződés „újra kötését” kezdeményezte. A szerződés tervezetét megküldtük. A szerződés lényegében azonos feltételeket tartalmaz a jelenlegi szerződéshez képest.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Két dolog, ami érdekes lehet. Az egyik, hogy ez alapján a vagyongkezelői jogot talán végre bejegyeztetik az ingatlan-nyilvántartásba, mert ez eddig nem történt meg. A másik, hogy hiába adtuk mi át vagyongkezelésbe az ingóságokat, per pillanat ez a nemzetgazdasági szinten örült nagy vagyon „eltűnt a süllyesztőben...” Tudnillik: az Önkormányzatnál mi nem tartjuk nyilván, mint vagyon, és a KLIK sem tartotta nyilván. Mi átadtuk, ők meg nem vitték be a könyveikbe, így „eltűnt”. Most talán minden rendeződik és a helyére kerül. Ami érdemleges kérdés, az a tornacsarnok. Ennek az ügye ugyanúgy megy tovább, mint ahogyan korábban megállapodtunk a KLIK-kel, a finanszírozás megosztását a rezsiszámlákhöz igazítva. A tornacsarnok használatot és az ennek költségeihez való hozzájárulást a szerződés melléklete tartalmazza, változatlan feltételekkel. A tankezületnek a tavalyi évre összesen nettó 1 705 069 Ft lett kiszámlázva, amit meg is fizettek. Ha ezt visszaosztom 56,7 százalékkal, akkor az összes bruttó energiatöltés 2017-re 3 007 176 Ft, amiből az Önkormányzatot 1 302 107 Ft terhelte. A tornacsarnokhoz három alkalmaszot bére tartozik, járulékokkal összesen évi 4 660 500 Ft összeggel. Tavaly nettó 445 276 Ft volt a tornacsarnok bérelti díj bevétele. Közvetlenül nem ide tartozik, de ha már sportlétesítmény bérelti díjáról beszélünk: a műtűves pálya bérelti díjra 2017-ben nettó, 145 281 Ft volt.

Zambó István képviselő: Az iskolával kapcsolatban meg annyit, hogy a tűzvédelem, a munkavédelem, és a környezetvédelem is bekerült a szerződésbe azzal, hogy ezeket ők a felelősek. Az iskolában nyáron a villamosházat fogják kicserélni. Feleségem annyit mondott el még – nem titok –, hogy beadta a kérelmet a tetőfelújításra. A villámhárító felszerelése okán kezdődött ez, mivel azt erre a tetőre nem lehet feltenni. Hogy mit lépnek majd, nem tudni...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: En ügy tudom, a szennyvízcsatorna ügyét most szintén rendezték...

Zambó István képviselő: Igen. A gázkazánál lesz még feladata a tankezületnek, ugyanis eddig a Török Gáznak az Önkormányzattal volt szerződése.

Szigethy István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola feladatellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 531, 537 és 532/2 hrsz alatt felvett ingatlanokat - a Soproni Tankezület Központ (székhely: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.) vagyongkezelésbe adja”.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2018.(III. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola feladatellátását szolgáló, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 531, 537 és 532/2 hrsz alatt felvett ingatlanokat - a jelen határozat mellékletében foglalt szerződés szerint - a Soproni

Tanckerületi Központ (székhely: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 9.)
 Felelős: Szigethi István polgármester
 Határidő: azonnal

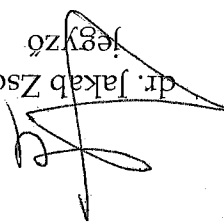
10. Napirendi pont:


Szigethi István polgármester - hivatkozva arra, hogy szociális ügyek következnek -
 zart ülést rendelt el.

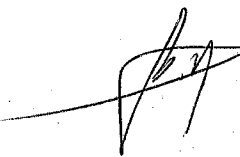
A zart ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-
 testület a zart ülésen két kérelmező részére, különös méltánylást érdemlő
 körülményeikre tekintettel összesen 300 ezer Ft települési támogatást állapított meg.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület
 ülését 19 óra 22 perckor bezárta.

Kmf.


 dr. Jakab Zsolt
 jegyző




 Szigethi István
 polgármester

Melléklet:

1. melléklet (megtört);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (változási vázrajz a 08/159 hrsz-ú ingatlan megosztásáról);
4. melléklet (lakótelek-kialakítási terv);
5. melléklet (terület- és aránykorona kimutatas a belterületbe vonásra kerülő ingatlanokról);
6. melléklet (melléklet a 34/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozathoz – ajánlattételi felhívás köznyelvre);
7. melléklet (Testőr Nemzetközi Biztonságttechnikai Kft. ajánlata);
8. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
9. melléklet (5/2018. (IV. 4.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról);
10. melléklet (mellékletek a 36/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
11. melléklet (1. és 2. melléklet a 37/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozathoz – összefoglaló és pontosított – HESZ - módosítási dokumentáció);
12. melléklet (melléklet a 38/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozathoz – vagyionkezelési szerződés).

1. mellekjet

M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését

2018. március 20-án (kedden) 18,00 óra összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykö Község Önkormányzatának iktatóterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:
Döntés a hegykői 08/159 hrsz-ú ingatlan telekalakítási megállapodásának jóváhagyásáról
Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:
Döntés a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítással érintett ingatlanok belterületbevonásáról
Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:
Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna gerincvezetékeknek, továbbá házi bekötéseknek tervezésére
Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:
Tervezési megbízás adása a Forrás utca II. útem lakótelek-kialakítás úttervezésére
Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:
Döntés a hegykői 205/9-15, továbbá a 010/21 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízellátását biztosító biztositó közműépítés önkormányzati beruházásban történő megvalósításáról, továbbá a kivitelező kiválasztására irányuló ajánlattételi eljárás lebonyolításáról
Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:
Döntés a tényleg elő kamerarendszer fejlesztéséről
Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:
Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

8. Napirendi pont:
A HFSZ módosítás véleményezési dokumentációjának jóváhagyása
Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:
A Soproni Tankerületi Központtal az általános iskola ingatlanaira kötendő
vagyonkezelési szerződés jóváhagyása
Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:
Döntés különös méltánylás alapján megállapítható települési támogatásról
(zárt ülésen)
Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykö, 2018. március 14.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

2. mellekjet

J E L E N L E T I I V

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 20-án (kedden) 18,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye:

Hegykö Község Önkormányzatának ülésterme

Szigethi István
Dr. Jakab Zsolt

polgármester
jegyző

Völgyi János

alpolgármester

Bak Balázs

képviselő

Dr. Gergely István

képviselő

Kócán Imre

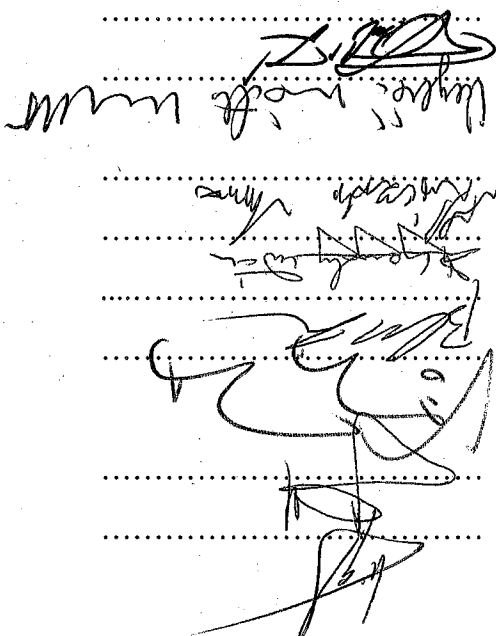
képviselő

Vargháné Horváth
Bernadett

képviselő

Zambo István

képviselő

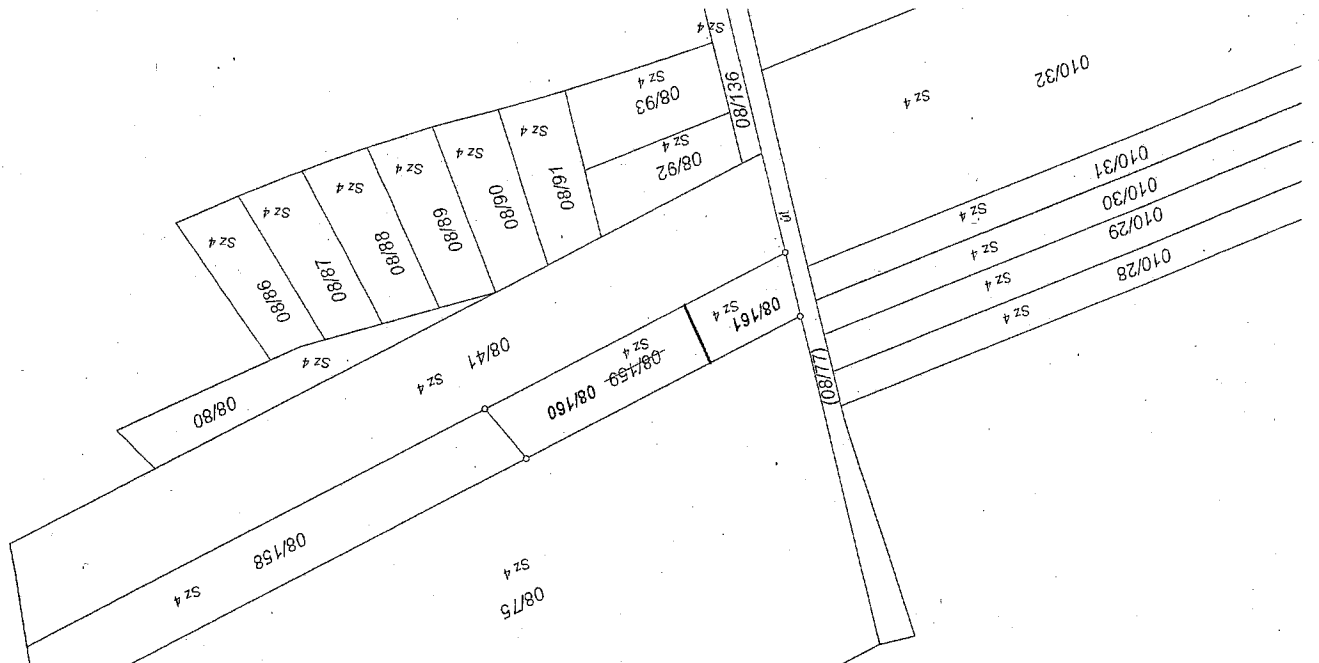


3. melleklet

VÁRHELYI LAJOS
 földmértő ES-235287
 9492.Fertőhomok, Vasút u. 42.
 Tel.+36/20/9835755
 A munkavégző neve
 Munkaszám: M-1/2018.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 08/159 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
 M=1:2000



Hegykö
 község
 külterület
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-359-2018

Változás előtti állapot		Változás utáni állapot		Művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetésével, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.		Sopron, 2018. hó nap	
Helyrajzi szám	Alrészlet	Helyrajzi szám	Alrészlet	Művelési ág	Minőség	Sopron, 2018. hó nap	Sopron, 2018. hó nap
08/159	Szántó	08/160	Szántó	4	0.1730	2.61	13
08/161	Szántó	08/162	Szántó	4	0.0577	1.30	14
Összesen:							

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Sopron, 2018. március 14.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kértetéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Várhegyi Lajos
 földmértő ig.szám:3213

Záradékoló:

Ing.rend.mln.sz.:

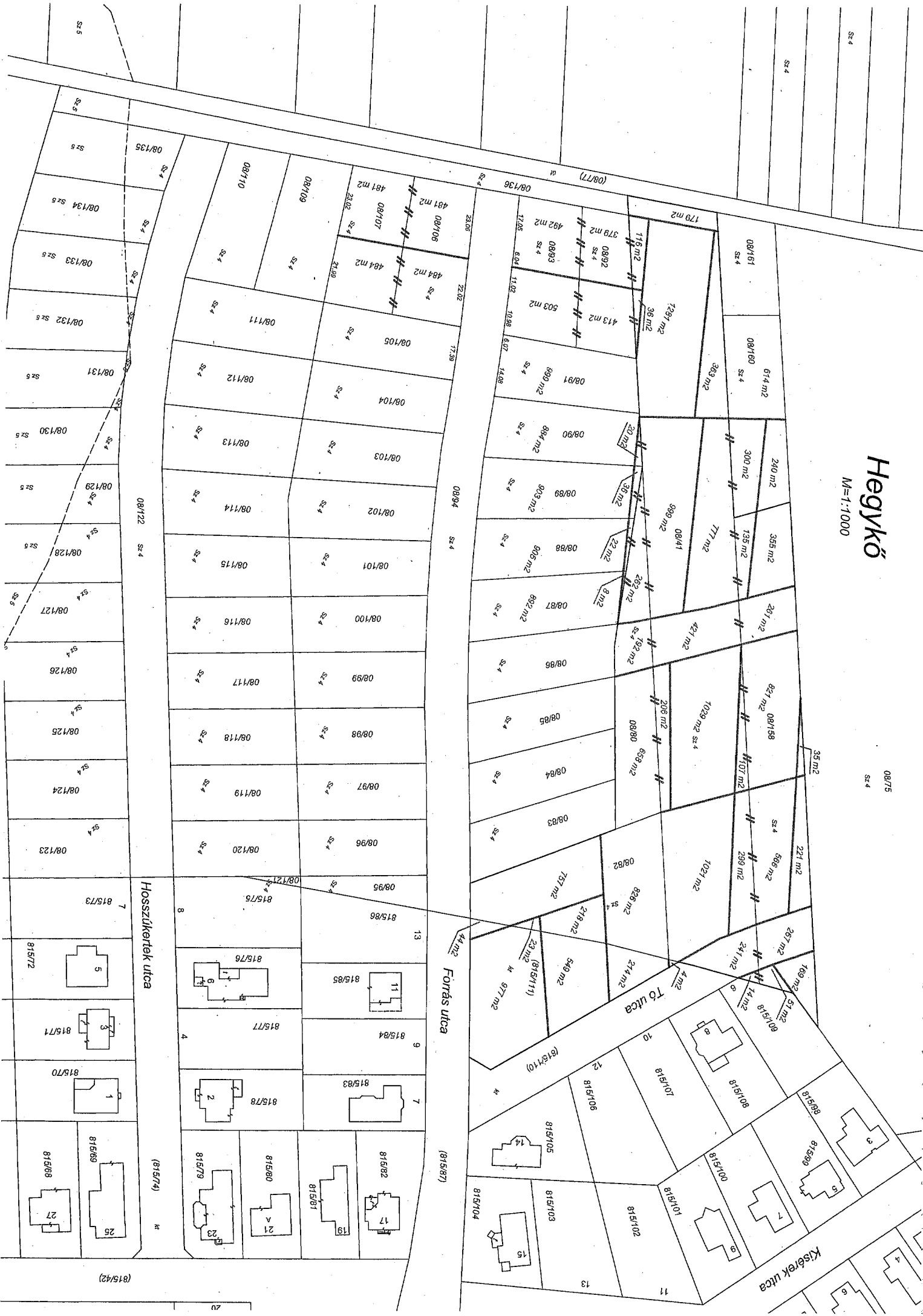
P.H.

Minőségjel tanúsító: Szabó József
 Ing.rend.mln.sz.: 0945/1990
 földmértő ig.szám:3211

4. melleklet

Hegykö

M=1:1000



08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

08/75 Sz 4

5. melleklet

146960	88000	1,67	Hegykö külterület 08/80 helyrajzi számon nyilvántartott, 1.113 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, 2,52 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan I.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan I.”);
60720	88000	0,69	Hegykö külterület 08/83 helyrajzi számon nyilvántartott, 831 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,88 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan II.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan II.”);
650320	88000	7,39	Hegykö külterület 08/84 helyrajzi számon nyilvántartott, 842 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,90 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan III.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan III.”);
179520	88000	2,04	Hegykö külterület 08/85 helyrajzi számon nyilvántartott, 856 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,93 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan IV.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan IV.”);
186560	88000	2,12	Hegykö külterület 08/86 helyrajzi számon nyilvántartott, 866 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,96 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan V.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan V.”);
184800	88000	2,1	Hegykö külterület 08/87 helyrajzi számon nyilvántartott, 900 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,03 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan VI.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan VI.”);
198000	88000	2,25	Hegykö külterület 08/91 helyrajzi számon nyilvántartott, 852 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,93 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan VII.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan VII.”);
157520	88000	1,79	Hegykö külterület 08/92 helyrajzi számon nyilvántartott, 792 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,79 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan VIII.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan VIII.”);
186560	88000	2,12	Hegykö külterület 08/93 helyrajzi számon nyilvántartott, 995 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,25 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan IX.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan IX.”);
179520	88000	2,04	Hegykö külterület 08/88 helyrajzi számon nyilvántartott, 927 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,10 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan X.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan X.”);
650320	88000	7,39	Hegykö külterület 08/89 helyrajzi számon nyilvántartott, 939 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,12 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XI.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XI.”);
146960	88000	1,67	Hegykö külterület 08/90 helyrajzi számon nyilvántartott, 904 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,04 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XII.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XII.”);
60720	88000	0,69	Hegykö külterület 08/94 helyrajzi számon nyilvántartott, 3.272 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 7,39 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIII.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIII.”);
146960	88000	1,67	Hegykö külterület 08/95 helyrajzi számon nyilvántartott, 305 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 0,69 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIV.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIV.”);
146960	88000	1,67	Hegykö külterület 08/96 helyrajzi számon nyilvántartott, 741 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,67 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XV.”); értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XV.”);

149600	88000	1,7	Hegykö külterület 08/97 helyrajzi számon nyilvántartott, 750 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,70 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XVI.”);
149600	88000	1,7	Hegykö külterület 08/98 helyrajzi számon nyilvántartott, 754 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,70 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XVII.”);
151360	88000	1,72	Hegykö külterület 08/99 helyrajzi számon nyilvántartott, 761 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,72 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XVIII.”);
155760	88000	1,77	Hegykö külterület 08/100 helyrajzi számon nyilvántartott, 781 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,77 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XIX.”);
163680	88000	1,86	Hegykö külterület 08/101 helyrajzi számon nyilvántartott, 821 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,86 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XX.”);
169840	88000	1,93	Hegykö külterület 08/102 helyrajzi számon nyilvántartott, 856 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,93 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXI.”);
191840	88000	2,18	Hegykö külterület 08/106 helyrajzi számon nyilvántartott, 965 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,18 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXII.”);
573760	88000	6,52	Hegykö külterület 08/158 helyrajzi számon nyilvántartott, 2.883 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 6,52 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXIII.”);
1410640	88000	16,03	a Hegykö külterület 08/41 helyrajzi számon nyilvántartott, 7.091 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, 16,03 AK értékű, „szántó” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXIV.”);
362560	88000	4,12	Hegykö külterület 08/82 helyrajzi számon nyilvántartott, 1.824 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 4,12 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXV.”);
191840	88000	2,18	Hegykö külterület 08/107 helyrajzi számon nyilvántartott, 965 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 2,18 AK értékű ingatlan
229680	88000	2,61	Hegykö külterület 08/159 helyrajzi számon nyilvántartott, 1.730 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 3,91 AK értékű ingatlanak a 1.153.250/1.730.000 közös tulajdoni hányadrésze (a továbbiakban: „Közös Tulajdoni hányadrész”).
6909760			Összesen
168960	88000	1,92	Hegykö külterület 08/103 helyrajzi számon nyilvántartott, 849 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,92 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXVI.”);
167200	88000	1,9	Hegykö külterület 08/104 helyrajzi számon nyilvántartott, 839 m ² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,90 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXVII.”);

<p>Hegykő külterület 08/105 helyrajzi számon nyilvántartott, 827 m² alapterületű, 4 minőségi osztályú, „szántó” megnevezésű, 1,87 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan XXVIII.”, a továbbiakban értékű ingatlan (a továbbiakban XXVIII. együtt: „Ingatlanok”)</p>	1,87	88000	164560
Osszesen			500720

6. melleklet

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

1.1) Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe

Szervezet	Hegykö Község Önkormányzata
Cím	Iskola u. 1.
Város/Község	Hegykö
Ország	Magyarország
Telefon	06 99 540 005
Telefax	06 99 540 006

1.2) Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Szervezet	Hegykö Község Önkormányzata
Címzett	Szigethi István polgármester
Cím	Iskola u. 1.
Város/Község	Hegykö
Ország	Magyarország

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Építési beruházásra irányuló szerződés tárgya:

Hegykö, Kertekalja utca 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12, 205/13, 205/14, és 205/15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivózellátásának és szennyvíz elvezetésének kiépítése (a továbbiakban együtt: közműépítés).

II.2) A teljesítés helye:

Hegykö 205/1 hrsz-ú (Fürdő utca), 205/7 hrsz-ú (Kertekalja utca) és 621/2 hrsz-ú (Viola utca) ingatlanok.

II.3) A szerződés szerinti mennyiség:

Az árazatlan költségvetésben és engedélyezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek.

A projekt főbb elemei:

- ivóvíz gerincvezeték építése 297 fm;
- szennyvíz gerincvezeték építése 237 fm;
- 7 db szennyvízcsatorna bekötés (akna) kialakítása.

Az ajánlattevő a mennyiségeket köteles helyszíni méréssel ellenőrizni és ajánlatát ennek megfelelően megadni.

II. 4) A szerződés időtartama, a befejezés, teljesítés határideje:
A teljesítés időtartama: 2018. május 2-július 31. között.

II. 5) Ellenszolgáltatásra vonatkozó szabályok:

- Az ajánlattevő előleget nem fizet.
- A kivitelezésről kizárólag 1 db végösszeg nyújtható be.
- Jelen közműépítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (AFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerinti építési hatósági engedély köteles szolgáltatás. Mivel az AFA tv. 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt mindkét feltétel megvalósul, ezért a szolgáltatás fordított adózás alá esik. A munka ellenértékéről szóló számlákat ezért Ajánlatkérő részére AFA nélkül kell majd kiállítani.
- A megbízott által elvégzett munkát a megbízó teljesítési igazolás aláírásával ismeri el. A megbízott a munka elvégzését és az ellenértékként meghatározott összeg kifizetésének jogosságát igazoló teljesítési igazolás csatolásával nyújthat be számlát. A megbízó a kifizetésről a számla kézhezvételétől számított 15 banki napon belül - a számlán szereplő bankszámlaszámra - átutalással intézkedik. Ennek feltétele a műszaki ellenőr által történő ellenjegyzés.
- A befejezési határidőre vonatkozó napi késedelmi kötbér bruttó 50 000,- Ft/nap.

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III. 1) Az eljárás típusa: tárgyalás nélküli.

III. 2) Bíralmi szempont: az összességében legkedvezőbb nettó (általános forgalmi adót nem tartalmazó) ajánlat, külön megjelölve az általános forgalmi adó összeget.

III. 3) Hiánypótlási lehetőség: hiánypótlási lehetőség nincs.

III. 4) Az ajánlattételi határidő, egyben az ajánlatok bontásának időpontja: 2018. április 19. (csütörtök) 10.00 óra.

IV. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK

IV. 1) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. április 27. (péntek). A szerződéskötés feltétele az Ajánlatkérő, mint engedélyes nevére szóló jogerős vizsgai letesítési engedély megléte. Az engedély kiadása (módosítása) folyamatban van.

IV. 2) Formai előírások:

- Az Ajánlattevőnek a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott formai követelményeknek megfelelően kell részletes ajánlatát elkészítenie és benyújtania. Az ajánlatot **1 eredeti példányban**, lezáró borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Ajánlat közműépítésre – Kertekalja utca”.

IV. 3) Egyéb információk:

- Jelen eljárás nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

Hegykö Község Önkormányzata
Szigethi István polgármester

Hegykö, 2018. április 6.

- engedélyezési tervdokumentáció;
- árazatlan költségvetés.

Melléklet (dokumentáció):

- jelen ajánlattételi felhívást az Ajánlatkérő képviselő-testülete 34/2018.(III. 20.) határozatával hagyta jóvá.
- jelen ajánlattételi felhívással érintett közművelési önkormányzati forrásból és lakossági hozzájárulásból biztosított.
- Az Ajánlattevő irásban kiegészítő tájékoztatót kérhet az Ajánlatkérőtől.
- Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást annak bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

melléklet a 34/2018. (III. 20.) képviselő-testületi határozathoz

7. mellekiet



Előzetes ajánlat megfigyelő állomás kiépítésére

Tárgy: Hegykő megfigyelő állomás

MEGNEVEZÉS	LEÍRÁS	db	AR (HUF)	NETTÓ AR (HUF)	BRUTTÓ AR (HUF)
NVR rögzítő	Hikvision DS-7608NI-K2/8P NVR, 8 csatorna, 80Mbp/s rögzítési sávszélesség, H265, HDMI+VGA, 2xUSB, 2x SATA, 8x PoE.	1	94 240	94 240	
HDD	Western Digital WD20EFRX 2TB 3,5" Desktop	1	25 110	25 110	
Switch	5400rpm, 64 MB puffer, SATA3 - Red TP-Link switch 5 port 1000Mbps	1	7 200	7 200	
Mikrotik LHG XL 5 ac quickMOUNT PRO LHG	Nagy nyereségű integrált antenna 5GHz	2	26 100	52 200	
Antenna rögzítő konzol		2	2 100	4 200	
Monitor	Samsung 24"(16:9) S24D330H LED monitor (1920x1080 FullHD, 250cd/m2, 1ms, Mega DCR, HDMI, Dsub, fekete) B2C	1	43 500	43 500	
UTP kábel					
Épületen belüli kábelzés	CAT5 kültéri F/UTP kábel	50	115	5 750	
Képfésze	220V illetve UTP			15 000	
Munkadíj	Rendszer telepítés, beüzemelés	1	85 000	85 000	121 894

Az ajánlat elkészítése előtt nem volt helyszíni-beljárás. Az ajánlat feltételezi, hogy a megfigyelőhelyiséget magába foglaló épület és a hegykői mezőgazdasági telep víztornya között a vezetéknélküli jelátvitel megoldható. Ehhez tiszta, rájátsra van szükség, valamint az épület tetőjén egy árbócra, melyre az antennát rögzíteni tudjuk. Az ajánlat az épületen belüli vezeték kiépítésének a költségét nem tartalmazza (szintén a helyszíni ismeretlenségéből adódóan).

Az Euro-nagy nértékű árfolyamváltozása esetén fenntartjuk az azonos mértékű áremelés jogát!

Budapest, 2018. február 07.

Seprius Zoltán területi igazgató



8. melléklet

Módosuló előirányzatok jegyzéke
 az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (II. 28.) rendelet
 I. számú módosításához

Előző előirányzat:	531 405	ezer forint
Módosított előirányzat:	541 126	ezer forint
Változás (intézmény finanszírozás nélkül):	9 721	ezer forint

Bevételek (ezer forintban):	
/Önkormányzat/ B75. Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	9 721
(Ingatlan tulajdonosok hozzájárulása ivóvíz- és szennyvízcsatorna vezetékek kiépítéséhez.)	
Összes bevétel:	9 721

Kiadások (ezer forintban):	
/Önkormányzat/ K337. Műszaki ellátás díja (110 e Ft + 30 e Ft Afa)	110
/Önkormányzat/ K355. Földvédelmi járulékok	7 500
/Önkormányzat/ K351. Dologi kiadások általános forgalmi adója (műszaki ellenőrzés)	30
/Önkormányzat/ K512. Műk. c. tám. Tamás Julianna ev. részére (bölcsődei ellátáshoz 3 fő x 45 e Ft x 12)	1 620
/Önkormányzat/ K62. Ivóvíz- és szennyvízcs. vezetékek engedélyezési és kiv. terve (750 e Ft + 202 e Ft Afa)	750
/Önkormányzat/ K62. Úthálózat eng. terv készítése + tervezések összefogása (350 e Ft + 95 e Ft Afa)	350
/Önkormányzat/ K62. 205/9-15. és 010/21 hrsz. ivóvíz- és szennyvízcsat. kiép. (11 000 e Ft + 2 970 e Ft Afa)	11 000
/Önkormányzat/ K64. Tértlyeivő kamerák fejlesztése (350 e Ft + 95 e Ft Afa)	350
/Önkormányzat/ K67. Beruházások általános forgalmi adója (202 e Ft + 95 e Ft + 2 970 e Ft + 95 e Ft)	3 362
/Önkormányzat/ K513. Célterületek ivóvíz- és szennyvízcs. kiépítéséhez	-1 750
/Önkormányzat/ K513. Általános tartalék	-13 601
Összes kiadás:	9 721

9. melleklet

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018.(IV. 4.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II. 28.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. § Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018.(II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
"3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2018. évi költségvetésének bevétel- és kiadási fő-összeget 541 126 ezer Ft-ban; ezen belül

ebből:
a) a felhalmozási célú kiadást 166 300 ezer Ft-ban;
- a beruházások összegét 112 119 ezer Ft-ban;
- a felújítások összegét 21 702 ezer Ft-ban;
- a felhalmozási célú pénzeszköz átadás összegét 32 479 ezer Ft-ban;
b) a működési célú bevételeket 365 697 ezer Ft-ban;
c) a felhalmozási célú bevételeket 89 533 ezer Ft-ban;
d) a pénzmaradvány felhasználást 85 896 ezer Ft-ban;
e) a működési célú kiadásokat 341 196 ezer Ft-ban;

ebből:
- a személyi kiadásokat 148 205 ezer Ft-ban;
- a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 32 717 ezer Ft-ban;
- a dologi kiadásokat 139 029 ezer Ft-ban;
- az ellátottak pénzbeli juttatásait 5 540 ezer Ft-ban;
- az egyéb működési célú kiadásokat 15 705 ezer Ft-ban;
f) a finanszírozási célú kiadások között
- az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 7 210 ezer Ft-ban;
g) a céltartalékok 3 142 ezer Ft-ban;
h) az általános tartalékok 23 278 ezer Ft-ban;
állapítja meg:"

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Hegykö, 2018. március 20.

Szigethi István
polgármester

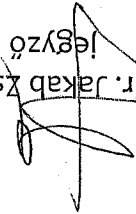


A rendelet kihirdetve:

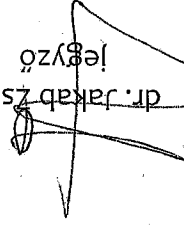
Hegykö, 2018. április 4.



dr. Jakab Zsolt
jegyző



dr. Jakab Zsolt
jegyző



1. melléklet az 5/2018. (IV. 4.) önkormányzati rendelethez
"1. melléklet a 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Bevételek		Helyi Község Önkormányzata	Helyi Község Önkormányzati Hivatal	Tünderőzsa Gyóda	Összesen
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		215 306			215 306
1.	B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	100 084			100 084
2.	B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	71 738			71 738
3.	B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	30 123			30 123
4.	B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	1 815			1 815
5.	B115. Működési célú központosított előirányzatok				-
6.	B116. Elszámolásból származó bevételek				-
7.	B12. Elvonások és befizetések bevételei				-
8.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	11 546			11 546
B2. Felhatalmazási célú támogatások államháztartáson belülről		64 017			64 017
1.	B25. GINOP-7.1-6-16-2017-00003 "Fertő-táj ékköve" című Európai Unió társfinanszírozású projekt	64 017			64 017
B3. Közhatalmi bevételek		82 315	30		82 345
1.	B311. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	15			15
2.	B34. Építményadó	5 300			5 300
3.	B34. Telekadó	1 900			1 900
4.	B351. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	30 000			30 000
5.	B354. Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	5 000			5 000
6.	B355. Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	40 000			40 000
7.	B355. Talajterhelési díj				-
8.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	100	30		130
B4. Működési bevételek		47 938	55	20 093	68 046
1.	B401. Készletértékesítés	2 000		20	2 020
2.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	14 673			14 673
3.	B402. Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/	6 200		2 039	8 239
4.	B403. Közvetített szolgáltatások ellenértéke	2 000			2 000
5.	B404. Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	13 151			13 151
6.	B404. Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/				-
7.	B405. Ellátási díjak			13 648	13 648
8.	B406. Kiszámlázott általános forgalmi adó	9 848			9 848

9.	B407.	Alkalmos forgalmi adó visszatérítés				4 241	4 241
10.	B408.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/				5	21
11.	B411.	Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/	11	5	100	205	
W. B5. Felhalmozási bevételek			7 400			7 400	
1.	B52.	Ingatlan értékesítés	7 400			7 400	
VI. B6. Működési célú átvett pénzeszközök							
1.	B65.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök					
VII. B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			18 116			18 116	
1.	B74.	Felhalmozási célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérítése államh. kívülről/egyéb civil szervezetek/	8 395			8 395	
		Villag Igku Kft.: 5.000 e Ft					
		FSC Hegykő: 3.395 e Ft					
2.	B75.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	9 721			9 721	
VIII. B8. Finanszírozási bevételek			85 036	50 099	141 331	246 465	
1.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	85 036	406	454	85 896	
2.	B814.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		49 693	110 877	160 570	
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás					
II. Összes bevételek a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül			520 128	491	20 307	541 126	

2. melléklet az 5/2018. (IV. 4.) önkormányzati rendelethez
"2. melléklet a 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelethez"

adatok ezer Ft-ban

Kiadások		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Község Önkormányzati Hivatala	Túndoróza Óvoda	Összesen
I. Személyi juttatások		37 769	34 562	75 874	148 205
1.	K1001. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	16 606	28 599	65 376	110 681
2.	K1002. Normatív juttalmak				
3.	K1003. Céljuttatások	227	2 500	1 180	3 907
4.	K1004. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat		200	200	200
5.	K1006. Jubileumi jutalom		1 141	1 610	3 971
6.	K1007. Béren kívüli juttatások	1 220	1 341	3 434	5 818
7.	K1009. Közlekedési költségértékesítés	1 043	250	580	830
8.	K1100. Egyéb költségértékesítés			270	270
9.	K1112. Szociális támogatások		200		200
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	398	31	3 244	3 673
11.	K121. Választott tisztviselők juttatásai	8 520			8 520
12.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottak fizetett juttatások	5 255	200	180	5 635
13.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	4 500			4 500
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		8 897	7 097	16 813	32 717
III. Dologi kiadások		92 967	8 615	37 447	139 029
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	500	100	697	1 297
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelm. nyersanyagok, irodaszerek, hátfő és kendőanyagok, munkaruhák, tisztítósz./	5 000	900	19 690	25 590
3.	K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf. eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díj/	2 680	2 650	320	5 650
4.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	300	600	290	1 190
5.	K331. Közüzemi díjak /villamosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díj/	12 950		4 160	17 110
6.	K332. Vásárolt élelmezés			350	350
7.	K333. Bérleti és lízing díjak	3 400			3 400
8.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	4 100	50	920	5 070
9.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	950	500	688	2 138
10.	K337. Egyéb szolgáltatások	32 864	1 400	3 600	37 864
11.	K341. Kiküldetések kiadásai	200	1 000	80	1 280
12.	K342. Reklám- és propagandakiadások	2 500		60	2 560
13.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	16 152	1 400	5 929	23 481
14.	K352. Fizetendő általános forgalmi adó	2 771		573	3 344
15.	K355. Egyéb dologi kiadások	8 600	15	90	8 705

IV. Előirányzatok pénzbelni juttatásai		5 540	5 540		
1.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	40		40	
2.	K47. Bursa támogatás				
3.	K48. Települési támogatás	5 500		5 500	
V. Egyéb működési célú kiadások		42 125		42 125	
1.	K502. Elvonások és befizetések				
2.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről	5 763		5 763	
3.	K508. Működési célú visszatérítendő támogatások kölcsönök nyújtása államh. kívülről/egyéb civil szervezetek/				
4.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről	9 942		9 942	
5.	K513. Általános tartalék	23 278		23 278	
6.	K513. Céltartalék /Vizközmi hozzájárulás/	141		141	
7.	K513. Céltartalék /Szociális célú támogatásból kiadásoként nem tervezett összeg/	1 663		1 663	
8.	K513. Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	1 338		1 338	
9.	K513. Céltartalék /205/9-15 hrsz. Ingatlanok közüzemi ivóvíz és szennyvíz ellátását biztosító beruházásban történő részvétel/				
VI. Beruházások		110 869		1 250	112 119
1.	K61. Immateriális javak beszerzése				
2.	K62. Ingatlanok beszerzése	83 886		83 886	
3.	K63. Informaticai eszközök beszerzése	1 020		1 020	
4.	K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 830		984	2 814
5.	K66. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	6 000		6 000	
6.	K67. Beruházási célú elbízatosan felszámított általános forgalmi adó	18 133		266	18 399
VII. Felújítások		21 702		21 702	
1.	K71. Ingatlanok felújítása	3 937		3 937	
2.	K72. Informaticai eszközök felújítása				
3.	K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása	13 151		13 151	
4.	K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	4 614		4 614	
VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások		32 479		32 479	
1.	K83. Vízil közmű - közös alappal szembeni tartozás csökkentése				
2.	K86. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /FSC/				
3.	K87. Lakástámogatás	2 000		2 000	
4.	K88. Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről	30 479		30 479	
IX. Finanszírozási kiadások		167 786		167 786	
1.	K915. Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	160 570		160 570	
2.	K914. Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavetése	7 210		7 210	
Összes kiadás, a központi irányítószervek támogatás (K915.) nélkül		359 558	50 184	131 384	541 126

3. melléklet az 5/2018. (IV. 4.) önkormányzati rendelethez
 "3. melléklet a 2/2018.(II. 28.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Felhalmozási célú költségvetés		Hegyköi Község Önkormányzata	Hegyköi Község Önkormányzati Hivatala	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése				
K62.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	93 886	0	0	93 886
1.	08/140 hrsz. számú tárgyévi részlete	7 209			7 209
2.	08/141, 08/180, 08/185, 08/192 hrsz. ingatlan vételára	9 862			9 862
3.	533, 525 hrsz. ingatlan vételár	2 508			2 508
4.	"Máriáska nén háza" turiszt. Műltör. épület kialakítása GINOP pályázatról	48 807			48 807
5.	Tervezési díjak	4 500			4 500
6.	205/9-15 és 010/21 hrsz. közműemi ivóvíz- és szennyvízelvezetési vezetékek kiépítése	11 000			11 000
K63.	Informaticai eszközök beszerzése	1 020	0	0	1 020
1.	Hardver eszközök GINOP pályázatról	1 020	0	0	1 020
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	18 391	0	984	20 844
1.	Fűszek hirta óvodába	480			480
2.	Térfelújító kamerarendszer felépítése	350			350
3.	Kisérleti tárgyi eszközök	1 000		984	1 984
K66.	Megelőző évszámokból nyitányelvez. kapcsolódó kiadások	6 099	0	0	6 099
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított ártalanos forgalmi adó	18 391	0	266	18 399
K71.	Ingatlanok felújítása	3 937	0	0	3 937
1.	Járda-út felújítás (bruttó 5 000 ezer Ft)	3 937			3 937
K72.	Informaticai eszközök felújítása	0	0	0	0
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	13 151	0	0	13 151
1.	Víz-közmű varcon felépítése (bérleti díj tényleg)	13 151			13 151
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított ártalanos forgalmi adó	4 614	0	0	4 614
K83.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások előlesztése				
K86.	Felhal. C. visszatérítendő tőm. kölcsönök nyújtása államh. kvótára	0	0	0	0
K87.	Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)	2 000	0	0	2 000
K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kvótára	30 479	0	0	30 479

1.	Turisztikai alaphól kiízetésre kerülő - már megítél - támogatások	7 579			7 579
2.	Telephely kialakításhoz nyújtott támogatás	3 400			3 400
3.	FSC Hegyköi felhalmozási célú támogatása	1 500			1 500
4.	FSC Hegyköi - előfinanszírozásból a felújítási önrésze	18 000			18 000
Felhalmozási kiadások összesen		165 050	0	1 250	166 300

11

4. melléklet az 5/2018. (IV. 4.) önkormányzati rendelethez
 "4. melléklet a 2/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

Működési célú pénzeszköztartás		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	Túnderrőzsa Óvoda	Összesen
K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		5 763	0	0	5 763
1.	Sopron Környéki Összevont Orvosi Ügyelethez hozzájárulás	900			900
2.	Hozzájárulás Sopron - Fertőd Társulások működéséhez	3 600			3 600
3.	Katasztrófavédelem és Rendőrség támogatása (2 x 91.730 Ft)	183			183
4.	Bursa hozzájárulás (2 x 450 ezer Ft)	900			900
5.	HKÖH által megfizetett ASP projekthez tartozó kiküldetésekhöz kapcs. pénzesz.átad.	180			180
K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről	9 942	0	0	9 942
1.	Alpokalji Fertő Táj Vidékfejlesztési Egyesült - tagdíj	30			30
2.	Hegykői Turisztikai Egyesület - tagdíj	2			2
3.	Fertőmenti Sport Club Hegykő támogatása	3 500			3 500
4.	Fertőmenti KC Hegykő támogatása	1 000			1 000
5.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása	1 200			1 200
6.	Hegykői Községért Egyesület (Tűzoltó Zenekar) támogatása	200			200
7.	Hegykői Községért Egyesület támogatása (kislbusz üzemeltetéséhez)	370			370
8.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása	1 200			1 200
9.	Aquarázs Sopron támogatása	620			620
10.	Pro Cultura Hegykő alapítvány támogatása	200			200
11.	Tamás Juliana Ev. (bölcsődei hozzájárulás)	1 620			1 620
Működési célú pénzeszköztartások összesen		15 705	0	0	15 705

10. melléklet

2018. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

(adatok ezer forintban)

2018. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusz- tus	szept- tember	októ- ber	novem- ber	decem- ber	össze- sen
BEVÉTELEK													
1. Műk. c. tám. államh. belülről	17942	17943	17942	17942	17942	17943	17942	17942	17942	17942	17942	17942	215306
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről	40000										24017		64017
3. Közhatalmi bevételek	3371	3372	27000	3372	3371	3372	3372	3371	18000	3372	3372	7000	82345
4. Működési bevételek	5670	5671	5670	5671	5670	5671	5671	5671	5670	5670	5671	5670	68046
5. Felhalmozási bevételek						7400							7400
6. Működési célú átvett pénzeszközök													0
7. Felhalm. célú átvett pénzeszközök					9721	8395							18116
8. Finanszírozási bevételek	85896												85896
9. Előző havi záró pénzmaradvány		91917	81073	85718	64752	40543	44857	35874	31392	35608	33740	1776	0
10. Bevételek összesen:	152879	118903	131685	112703	101461	83324	71842	62858	73004	62592	84742	32388	541126
KIADÁSOK													
11. Személyi juttatások	12350	12351	12350	12350	12350	12351	12351	12351	12351	12350	12350	12350	148205
12. Munkaadókat terhelő járulékok	2726	2726	2727	2727	2727	2726	2726	2726	2726	2727	2727	2726	32717
13. Dologi kiadások	10901	10902	10902	10902	18541	10901	10902	10901	10901	10901	10901	11474	139029
14. Ellátottak pénzbeli jutt.	462	462	461	462	461	462	462	462	462	462	461	461	5540
15. Egyéb működési célú kiadások	135	135	135	2635	1635	5635	2135	635	1135	1020	135	335	15205
16. Beruházások	2508	9862		5000	23812	5000	5000	2000	3429		55000	508	112119
17. Felújítások	1392	1392	1392	1391	1392	1392	1392	1391	6392	1392	1392	1392	21702
18. Egyéb felhalmozási célú kiadások			18000	12479			1000	1000					32479
19. Céltartalékok													3142
20. Általános tartalék	23278												23278
21. Finanszírozási kiadások	7210												7210
22. Kiadások összesen:	60962	37830	45967	47946	60918	38467	35968	31466	37396	28852	89966	32388	541126
23. Egyenleg (havi záró):	91917	81073	85718	64757	40543	44857	35874	31392	35608	33740	1776	0	0

melléklet a 36/2018.(III. 20.) képviselő-testületi határozathoz

Működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlege

(adatok ezer forintban)

A 2018. évi működési és felhalmozási célú bevétel- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2018. évi előirányzat	Megnevezés	2018. évi előirányzat
Működési célú bevételek	215 306	Működési célú kiadások	148 205
Műk.c.tám. államh. belülről	82 345	Személyi juttatások	32 717
Közhatalmi bevételek	68 046	Munkaadókat terh. járulékok	139 029
Működési bevételek	0	Dologi kiadások	5 540
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	15 705
		Egyéb műk. c. kiadások	7 210
		Finanszírozási kiadások	348 406
Működési célú bev. össz.	365 697	Működési célú kiad. össz.	348 406
Felhalmozási célú bevételek	64 017	Felhalmozási célú kiadások	112 119
Felhal.c.tám. államh. belülről	18 116	Beruházások	21 702
Felhal.c. átvett pénzeszközök	7 400	Felújítások	32 479
Felhalmozási célú bevételek	85 896	Egyéb felh. célú kiadások	3 142
Kötségvetési maradvány igényb.		Céltartalékok	23 278
		Altalános tartalék	192 720
Felhal.c. célú bev. össz.	175 429	Felhal.c. célú kiad. össz.	541 126
		KIADÁSOK ÖSSZESEN	541 126
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	541 126		