

7. mellekjet

Hegykö Község Önkormányzata képviselő-testülete 16/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Hegykö Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

ALTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet célja Hegykö Község meghatározó településképének – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.

(2) A rendelet tárgya:

a) a helyi épített és táji örökölt értékek területi és egyedi védelme alakításának (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, nyilvántartás és megszüntetés, valamint a tulajdonosi köteleességek szabályozása,

b) a településkép szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településszereplőket hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró terület, vagy területrészek (továbbiakban településképi szempontból meghatározó területek) meghatározása,

c) a településképi követelmények megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva,

d) a településkép érvényesítésének szabályozása,

e) a településkép védelmének önkormányzati eszközökkel történő ösztönzésének módjára vonatkozó szabályok megállapítása.

(3) A rendelet hatálya kiterjed Hegykö Község teljes közigazgatási területén végzett építési munkákra – függetlenül attól, hogy az adott munka a jogszabályok szerint építésiügyi hatósági engedéllyhez, egyszerű bejelentéshez, vagy településképi bejelentéshez kötött-e.

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban: építendő, illetve tervező), aki/amely Hegykö Község közigazgatási területén a (3) bekezdés szerinti építési munkát kíván végzeni, az elvégzendő építési munkával összefüggésben építészeti-műszaki tervdokumentációt készít, ahhoz véleménynyt ad, vagy engedélyez.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELLEM

1. A helyi védelem célja, feladata, nyilvántartása

2. § (1) A védelem célja az országos védelmen túl a település és a táj kapcsolatainak, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megővése, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, településszerkezeti és építészeti értékek helyi védelme.
- (2) A helyi értékvédelem feladata
- a) a helyi különleges otalmat igénylő településszerkezeti, településképi (kilátás, rálátás), táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, esztétikai szempontból védelemre érdemes értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
- b) a védett értékek karosodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújításuk elősegítése.
- (3) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszűntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti. Ennek során
- a) a kezdeményezést indokolni kell, amely fényképes és leíró részből áll,
- b) a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell, befogadhatóvá az ő beleegyezésével vállik a kezdeményezéstől a képviselő-testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
- (4) A szakmai előterjesztést a vonatkozó kormányrendelet által meghatározott jogszabállyal rendelkező szakember készítheti, mely tartalmazza a rendeletben meghatározott vizsgálatot és a védelemmel érintett területet.
- (5) A helyi védelem nyilvántartása a jegyző feladata. A nyilvántartás tartalmát a vonatkozó kormányrendelet tartalmazza.
- (6) A védtség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
- b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap.
- (7) A helyi védtség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőt, használatját,
- b) a kezdeményezőt,
- c) helyi építési szabályzat készítése során a Győr-Ménfőcsanak Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát.

2. A helyi védelem tárgya és tartalma

3. § (1) A helyi védelem tárgyait a rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi területi védelemmel érintett utcavonalak
- a) fésűs beépítése nem változtatható meg, előkert nem létesíthető, az új épület a le-
bontott régi ház utcavonalát kövessse,
- b) mentén telekegyesítés esetén utcai oldalon a hagyományos oldalhatáron álló beépí-
tés tartandó, nagyobb tömeg csak az utcavonaltól beljebb legalább 12 m-re építhető (ut-
cára nyitott felkeretes beépítés létrehozásával).
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló épületekre vonatkozó követelmények a következ-
zők:

- a) nem magasíthatók, sem homlokzatmagasságuk sem gerincmagasságuk nem emel-
hető,
- b) utcai oldalon a hagyományos kétablakos osztás tartandó, illetve visszaépítendő,
- c) utcai oromzat megtartandó az oromfalban lévő szellőző nyílások nem nagyobbítha-
tók,
- d) a vakolt homlokzati felületeken a homlokzati díszítések rekonstruálандó, ablakok
profilált vagy egyszerű szalag - keretezése egyéb homlokzati díszek (pillaszterek, oromfa-
lat keretező szalagok) visszaállítандó,
- e) utcai homlokzaton csak faszterkezettü nyílászáró létesíthető,
- f) a kialakult tömör, vakolt kerítés és a fa kapuzat jellege megőrzendő,
- g) a tetőzet hajlásszöge nem változtatható, udvar felé helyiségenként legfeljebb egy
kiemelt tetőablak létesíthető,
- h) a tető héjazata égetett agyagcserep lehet,
- i) a védett épület utcai homlokzatán tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna,
klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető, stb.) elhelyezése.

3. A védelemhez kapcsolódó tulajdonosi, használati kötelezettségek

4. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek elbontása, csak kivételes esetben, a
megfelelő műszaki állapot helyreállításának igazoltan aránytalan költséggel esetében le-
hetséges.
- (2) Védett épület esetében, a védelem tárgyát képező építészeti elemeket, eredeti
formájában kell megtartani, illetve felújítani.
- (3) Védett épület bővítése csak azzal harmonikus egységet alkotó épületrész, épület
(épületeryűttes) formájában lehetséges, összhangban a védelem tartalmával.
- (4) A helyi védett érték jókarban tartását (épületrészkereseti megoldás, alkalmazott
anyagok köre, színezés, kiegészítő formai és egyéb elemek), a védelem tárgyának érték-
vesztésére nélkül kell elvégezni.
- (5) A helyi védett területén, homlokzatán csak a védett környezethez illeszkedő
cégtablá, üzletfelirat, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat, grafikai megjelenítés, gaz-
dasági reklám helyezhető el.

meghatározó eleme,
 sőt a tornác, mint fedett-nyitott átmeneti tér létesítése, mely az oldalkerti kertkapcsolat
 e) felújításkor a hagyományos tornácot nem szabad elbontani, új építés esetén is java-
 ron álló, utcára merőleges gerincű oromfalas épületek helyezhetők el,
 d) a területen a történeti beépítési vonalat változtatlanul tartva, jellemzően oldalhata-
 ron álló, utcára merőleges gerincű oromfalas épületek helyezhetők el,
 tározó épületekkel megközelítőleg azonos parkány- és gerincmagasságú épületek he-
 lyezhetők el,
 c) a területen csak földszintes, vagy földszint és tetőter beépítéses, a meglévő, megha-
 b) az épületek arányrendje – utcára merőleges gerincű nyeregterű – nem változhat,
 a) az épület tömege csak egyszerű lehet,
 1. a beépítésre vonatkozóan:

követelmények
 7. § (1) Meghatározó karakterű, védett részeket is tartalmazó területekre előírt területi

2. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

delet 3. melléklete tartalmazza.
 (3) A településképi szempontból eltérő karakterű településrészek lehatárolását a ren-
 e) a beépítésre nem szánt terület.
 d) az ipari és mezőgazdasági telephelyek, és
 c) az üdülőterület,
 b) az új lakóterületek, azaz a Patak utcai gerinccel készült új lakóutcák,
 a Fertő utca, amelyek javarészt a múlt században kerületek beépítésre,
 a) az átalakuló településrészt, azaz a Jókai utca, a Mező utca, a Béke utca, a Nyárfa sor,
 (2) Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területek
 b) a településközpont, amely a templom, az iskola, a sportpályák, és a fürdő területe.
 utca északi része, amelyek már több száz éve beépítettek, továbbá
 a) a történeti településrészt, azaz a Kossuth utca, a Szent Mihály utca és a Petőfi Sándor
 6. § (1) A településképi szempontjából meghatározó területek

1. A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉS EGYÉB TERÜLETEK

III. FEJEZET

meg.
 (3) A támogatás részletes szabályait a képviselő-testület külön rendeletben állapítja
 menyeket teljesítő építészeti tervdokumentációjának elkészítésére lehet fordítani.
 (2) A támogatást az épület felújításához készítendd, jelen rendeletben leírt követel-
 nem térfitendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) biztosít.
 5. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújításához az Önkormányzat vissza

4. A helyi védelemhez biztosított támogatás

- f) azokon a szakaszokon, ahol utcával párhuzamos tetőgerincű épületek állnak, új épü-
let is azokhoz illesztkedve létesíthető,
- g) a meghatározó területen lévő védett épület telkén, valamint az azzal utcafronton
szomszédos telkeken csak a védett épülethez illesztkedő, a védett épület értékeinek ér-
vényesülését biztosító épület helyezhető el,
2. az utcai kerfészekre, kapukra vonatkozóan:
a) a kerítés a történeti minta szerint a főépület homlokzatához kapcsolódó tömör, jel-
lemzően falazott-vakolt jelleget legyen, megengedett legnagyobb magassága 1,80 m,
b) a kapuszerkezetek kialakítása a hagyományos formákra, kapuzsopok kialakítása fal-
tes anyagokkal történjen (pl. a kapulábak, kapuzsopok kialakítása hagyományos fala-
zott-vakolt felületű, a kapuk utcai felülete pedig fával burkolt legyen),
c) a kaput az utcavonaltól nem szabad visszahúzni, az a történeti építési vonalon, az
épülethomlokzat részeként létesítendő.
- (2) Meghatározó karakterű, védett részeket is tartalmazó területekre vonatkozó egye-
di településképi követelmények
1. a tetőformára vonatkozóan:
a) a közvetlen környezetbe illesztkedő, 40-45 fokos hajlású magastető készíthető,
b) a tető legnagyobb megengedett szélessége legfeljebb 8,0 m lehet,
c) a tető nem húzható rá az oromzatra, nem állhat túl azon az utca felé,
2. a kiegészítő épülettömegekre vonatkozóan:
a) az utcai oromfalas magastetős épület-tömeghez kisebb keresztmetszetű, vagy la-
postetős kiegészítő épülettömeg kapcsolódhat, a teljes tetőfelület legfeljebb 25%-ában,
b) a keresztmetszetű épület homlokvonaltól mérve legalább 6 méterrel hátra húz-
va, az utca merőleges fő tömegnek alárendelt módon kell megformálni,
3. a tetőfelülményekre, tetőablakokra vonatkozóan:
a) tetőtér-beépítés esetén a hagyományos karaktert és arányokat őrző kialakítású te-
tőfelülmény („kutyai”) készíthető,
b) a tetőfelülmények megengedett legnagyobb szélessége 1,5 m, a köztük megtar-
tandó megdöntatlan tetőfelület megengedett legkisebb szélessége 2,5 m lehet,
c) a tetősíkban felvő ablak beépítése az utcai tetősíkon, ill. az utcai homlokzat vonala-
tól mért 6 m-en belül nem megengedett,
d) a tetőn napelém, napkollektor is csak az utcavonaltól legalább 6,0 m-el hátra húzva
helyezhető el,
4. a tetőhéjazatra vonatkozóan:
a) a tetőhéjazat meghatározóan cserépfedés legyen,
b) kisebb mértékben, kiegészítő építészetilemként korcolt fémlemez, vagy üvegtetős
fedés alkalmazása is megengedett, más héjazati anyag (pl. bitumenzsindely, hullámpala,
síkpala, cserepes lemez) használata tilos,
5. a homlokzati arányokra, anyagokra, színekre vonatkozóan:
a) a történeti oromfalas homlokzatok arányrendjét, nyílásrendjét megtartani, követni
kell,
b) alapvetően fehér, vagy világos színű vakolt felületekhez elterő nem készíthető,
c) a megálló vakolati tagozatokat, vakolatfémeket, egyéb kiegészítő elemeket, dísz-
téseket (oromzati szellőnyílásokat, szoborfülkéket) felújításakor meg kell őrizni, helyre-
kell állítani,
d) tilos a tagozatképző, vagy korábbi tagozatokat takaró elemként a homlokzatra ra-
gasztott csempe- vagy kőlap burkolat használata,

- e) a tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad,
 f) a tetőfedés hagyományos vörös színű legyen, attól eltérni nem szabad,
 g) tilos a műszaki berendezések (parabola-antenna, klíma-kültéri egység, égéstermék elvezető) utcai homlokzatra szerelése,
 6. a homlokzati nyílászárókra vonatkozóan:
 a) a meglévő, hagyományos utcai homlokzati nyílászárók megtartása és karbantartása szükséges,
 b) nyílászáró-korszerűsítés szándéka esetén legalább a homlokzati külső ablakszámnyakat az eredetivel azonosan fa anyagból, a hagyományos ablakoztatással kell ellátni, vagy ott az eredetét felújítani és megtartani,
 c) az utcai oromfalas homlokzaton a nyílászárók hagyományos rendje követendő új építésnél is, erkély, loggia nem alakítható ki,
 d) árnyékolási igény esetén az utcai homlokzaton csak rejtett redőnytokos vagy fatáblás szalugáteres árnyékoló-szerkezetek alkalmazása megengedett,
 e) utólagos felszerelésű műanyag redőnytok nem helyezhető el az utcai homlokzaton,
 7. a melléképületekre vonatkozóan:
 a) a telken a főfunkciót kiegészítő (mellék-)épületek, építmények építészeti minősége, anyaghasználat nem térhet el a főfunkciójú épülettől,
 b) a meglévő pata – ha rendeltetést kaphat – megtartandó, javasolt a meglévő ilyen rendeltetésű épületek megőrző felújítása, vagy új építés esetén a történeti keresztcsúros megoldás alkalmazása,
 8. a sajátos építmények elhelyezésére vonatkozóan:
 a) a villamosenergia elosztóhálozatok, a vezetékes elektronikus hírközlési hálózatok és egyéb vezetékek létesítéskor az értékes településképi látvány megőrzése érdekében (aa) új létesítés esetén már csak földalatti elhelyezéssel készülhet,
 (ab) jelenlegi föld feletti elhelyezésű közhalózat helyben megvalósítható hálózati rekonstrukciója esetén a hálózat föld feletti elhelyezése fenntartható, ha azt egyéb előírás nem akadályozza,
 (ac) új ingatlan bekötése csak földalatti elhelyezéssel építhető,
 (b) az egyedi vezetek nélküli létesítmények, berendezések az épületek udvari oldalán helyezhetők el,
 (c) új gázvezeték telken belül is már csak földalatti elhelyezéssel építhető.
 (3) A településközpontban található lakóépületek esetében az (1) és (2) bekezdésben előírtakat kell alkalmazni azzal, hogy a terület elsősorban település-szintű közintézmény elhelyezésére szolgál. Fokozottan ügyelni kell a meglévő épületek karakteréhez, a beépítéséhez való léptékkövető illeszkedésre, annak érdekében, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló közösségi épületek dominanciája megmaradjon.
 (4) Együttműködésen alkalmazandó, a részleteképzésre vonatkozó és egyéb előírások
 1. az anyaghasználatra vonatkozóan:
 a) a vakolt homlokzat mellett, látszó téglá, fa alkalmazása, csak kiegészítő jelleggel lehetséges,
 b) ragasztott lapburkolat, függőleges (fal, lábazat, kerítés egyéb) felületeken, kiegészítő jelleggel sem alkalmazható,
 c) a tetőfedés során, csak pikkelyszerű fedés lehetséges, kivánatos az agyagcserep, 2. a kerítésalakításra vonatkozóan:
 a) falazott kerítés és kapuzslopok készülhetnek,

területek
 9. § (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hirközvetítési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas

4. A felszíni közmű létesítményekkel kapcsolatos előírások

esetben lehet, ha az adott terület rendeltetésszerű használatát szolgálja.
 alakítani, bővíteni, rendeltetését vagy használati módját megváltoztatni csak abban az esetben lehet, ha az adott terület rendeltetésszerű használatát szolgálja.
 b) az 1. pontba nem tartozó külterületen új építményt építeni, meglévő építményt át-
 szétvédelmi kezelő és a természetvédelmi hatóság engedélye birtokában lehet),
 tet, kertést létesíteni kizárólag a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága, mint termé-
 a) a beltérülettől északi irányban lévő külterületen (a természetközeli területen) épüle-
 (2) A beépítésre nem szánt területek közül

nem alkalmazható.

gaszott lapburkolat

b) - ideértve a gazdasági területet is - közterületről látható, függőleges felületen ra-
 a) tetőhéjazat kialakításaként pikkelyes fedéstől eltérő anyag, továbbá
 8. § (1) A település új beépítésű településrészen és üdülőterületen

településképi követelmények

3. Egyéb, településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó

tartalmazza.

g) a telepíthető és tiltott fák, cserjék és ágyszáru növények felsorolását az 1. függelék

terv részeként meg kell határozni,

a kiültetendő növény fajtaját az építési engedélyezési, vagy egyszerű eljárással készülő
 f) ha a kivágására építéssel összefüggésben kerül sor, akkor a pótlás helyét, módját,
 pótlásáról gondoskodni kell,

e) az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet
 d) a kertek szép, idős fái – a lehetséges időtartamig – meg kell őrizni,

fák – a saját és a szomszéd épületek veszélyeztetése miatt – nem ültethetők,

c) az előkertekben és a szűk udvarokban nagy lombkoronát és gyökérzetet növesztő
 kialakítani,

b) a közterületi zöldfelületeken tiltani kell a gépkocsik parkolását, arra parkolókat kell
 szükséges, helyükön megfelelő fajtákkal pótlást végezni,

leket elérő, és a járdán vagy a közúti közlekedést zavaró egyedeket ki kell vágni, ahol
 a) az értékes homlokzatokat, kisermlékeket eltakaró örökzöldeket, a túl nőtt, legkábé-

ség szerint, tervezett cserjéről, az alábbiak szerint:

(5) A meglévő növényállományt folyamatosan vizsgálni kell, gondoskodva azok szük-

alkalmazhatók.

zöld természetes, barna és zöld, illetve fehér színek

b) a fából készült épületrészek, nyílászárók a településen hagyományosan jellem-

a) a fafelületeken elsősorban fehér, vagy halvány tört színek,

3. a színekre vonatkozóan:

c) látszóbeton kerítés, trapézlemez borítású kapu nem létesíthető,

mezésével,

b) a kapu, ajtó deszkából készülhet a hagyományos felújításával, vagy mai újra értel-

(c) a már beépített területen, ahol a villamosenergia és elektromos hálózati hálózatok földalatti elhelyezéssel üzemelnek, új villamosenergia és vezetékes elektronikus téseket rejtetten, földkábellel kell kialakítani,

(b) az új épületek villamosenergia és hálózati csatlakozását, valamint új ingatlan bekö-

épteni,

(a) beltérületen újonnan kialakuló, vagy átfogóan megújuló közterületen a közmű infrastruktúra hálózatot, az elektronikus hálózati hálózatot földalatti elhelyezéssel kell

11. § Sajátos építmények és egyéb műszaki berendezések elhelyezési követelményei:

alkalmazásával létesíthetők.

(7) Hirdető-, és információs táblák együttes oszlop és felirat, vagy piktoqram-rendszer

lágörökségi teljes területen) együttesen alakítandók ki.

(6) A település látogatható értékeit ismertető táblák a településen (lehetőleg a vi-

het és hirdető felülete az 1,0 m²-t nem haladhatja meg.

(5) Közterületen elhelyezhető mobil hirdetőszekőz, amely kizárólag fa szerkezetű le-

(d) tetőfelületre cégér, cégábla és cégfelirat nem helyezhető el.

(c) az épületeken cégér (fodrász, cipész, győgszertár, borkimérés, stb.) elhelyezhető,

re megtervezett, kialakított tagozaton/felületen lehet,

(b) a homlokzatokon a felirat az épület stílusához illő betűtípussal, a felirat elhelyezésé-

hirdethető,

(a) a lakóépületek szállás céljára történő értékesítése a településen együttes arcuattal

pülesképi követelmények:

(4) Az épületeken elhelyezhető cégérekre, feliratokra és információra vonatkozó tele-

haladó részen lehetnek.

(3) Közterületen reklám időszakosan kioszkon, utasváron és közművelődési célú hilde-

letesített módon – reklám és reklámhordozó elhelyezhető.

(2) Kúterületen és beépítésre nem szánt területen – a kőzatak mellett szabályozottan

hordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

rendezéseket és hálózati oszlopokat is), mint a Fertő-től világhörökség részen, reklám-

10. § (1) Hegykő közseg közterületein és magánterületein (ideértve a közvilágítási be-

A REKLAMOKRA, SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKRE ÉS EGYÉB MŰSZAKI LÉTESÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

IV. FEJEZET

(f) a vizsgázdalkodási területek.

(e) a védelmi és közjóléti rendeztetésű erdőterületek,

(d) a közparkok, közterek, közterek területei,

(c) a településképi szempontból meghatározó területek, és 500 m-es védőtávolságuk,

(b) a műemlékvédelem területei, és 500 m-es védőtávolságuk,

(a) a természetvédelem területei, és 500 m-es védőtávolságuk,

sak

(2) Az (1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalma-

(b) a gazdasági területek.

(a) a külterületi közlekedési és közműterületek, továbbá

12. § (1) Hegyköi közseg teljes közigazgatási területén minden építési engedéllyel együtt a település bejelentéssel és bejelentési kötelezettséggel járó építés esetén kötelező lefolytatni a településképvédelmi tájékoztatót és szakmai konzultációt (a továbbiakban: konzultáció).

(2) A konzultáció feladatát a polgármester gyakorolja, aki a konzultációt és a tanácsadást a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) szakértői véleményére alapozva végzi.

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

V. FEJEZET

tának visszaállítására a funkcióvesztés után a szolgáltató feladata.

(k) a funkciót veszített létesítmények maradéktalan felszámolása és a környezet állapotát szolgáló szolgáltatásoknak kell gondoskodni,

(l) az elektronikus hírközlési és villamosenergia szolgáltató létesítmények karbantartásáról, el,

(m) természetvédelmi területen, továbbá annak 500 m-es körzetében nem helyezhető településrésze vonatkozó egyéb előírás ezt nem zárja ki,

(n) belterületen, beépítésre szánt területen önálló építményként nem telepíthető, azt csak meglévő építményre telepítve lehet elhelyezni, ha az adott építményre, építmény) telepíthető,

(o) vendéglátóhely, mezőgazdasági gazdasági építmény, egyéb ipari, közüzemszolgáltatási nem szánt különleges területen csak egyéb hasznosítással összekötve (kilitő, kib) külterületen, nem védett általános mezőgazdasági területen, továbbá beépítésre hírközlési létesítmény magassága (legmagasabb pontja) nem haladhatja meg 10,0 m-t,

(p) elsősorban gazdasági területen (lakóépületek kivételével) lehet elhelyezni, de a (q) új, vezetékek nélküli szolgáltatás építménye,

(r) hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopra kell elhelyezni, táképvédelmi okból a meglévő villamosenergia elosztási, közvilágítási és egyéb (s) külterületen új elektronikus hírközlési hálózatokat telepítéskor el kell elhelyezni, berendezés-méreteket kell alkalmazni, amit lehet, térszín alatt kell elhelyezni,

(t) az elavult eszközök, létesítmények felújításakor a műszakilag lehetséges legkisebb vagy telepített növényzettel a műtárgy gazdájának takarania kell,

(u) a megmaradó térszín műtárgyakat jó karban kell tartani és építészeti eszközzel, helyezni, ha ezt egyéb előírás nem tiltja,

(v) meglévő műszaki megoldással, akár diplomatoronnyban, épület padlásterén is el lehet (w) a vezetékek nélküli szolgáltatás elektronikus hírközlési létesítményét kellő takarással földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni,

(x) közös oszlopra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén, az építendő hálózatot hálózatokat a meglévő oszlopra, illetve közös tartóoszlopra kell elhelyezni azzal, hogy hírközlés és egyéb hálózatok föld feletti vezetések, új elektronikus hírközlési (y) a már beépített területeken, ahol a villamosenergia, a vezetékes elektronikus elhelyezéssel kell építeni,

(z) egyéb gyengeáramú hálózatokat, a meglévő konstrukcióját földalatti

- (3) A konzultáció szükséges dokumentumait benyújthatja az építendő vagy egyéb módon érintett kérelmező, illetve az általa megbízott tervező.
- (4) A kérelmet a rendelkezésre álló adatokkal és információkkal a jegyző részére kell benyújtani. A jegyző – a kérelem csatolásával – hatádektanulmányt készít, egyeztet a kérelmezővel a konzultáció 8 napon belüli idejét és helyét.
- (5) A konzultációra alkalmas dokumentáció tartalma
- a) épület esetén helyszínrajz, a rendeltetés megjelölése, a méreteket bemutató alaprajzi vázlat, tömegvázlat,
- b) építmény esetén helyszínrajz, rendeltetés, megjelölési vázlat.
- (6) A konzultáció és a tájékoztató eredménye olyan – a hatályos településképi rendeleten és településrendezési eszközökön alapuló – tájékoztató tanulmány (szöveges és térképi adatokat tartalmazó) dokumentum, melyben meg kell jelölni
- a) a kötelező (a településképi rendelet és a településrendezési eszköz előzetes megváltoztatása nélkül nem módosítható),
- b) az irányadó (orientáló jellegű), valamint
- c) a tájékoztató (pl. a műemléki, illetve helyi építészeti értékvédelemmel kapcsolatos), tartalmi és eljárési (pl. a településképi véleményezési eljárásra vonatkozó) elemeket.
- (7) A konzultáció és tájékoztató írott formában történő kiadásáról és nyilvántartásáról – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül – a főépítész gondoskodik.
- (8) Konzultáció előzetes tájékoztató jelleggel is kérhető.
- VI. FEJEZET
- TELEPÜLÉSKÉPI VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS
1. A kötelező véleményezési eljárás esetei
13. § (1) Hegyközség közigazgatási területén, mint világörökségi területen a jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell folytatni új épület építéséhez, meglévő épület bővítéséhez, valamint a településképet érintő homlokzati felújításához vagy átalakításához, ha az jogszabály előírása szerint nem tartozik a helyi területek kivételével, egyéb területek hatáskörébe.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a helyi területek véleményén alapul. A helyi területek működési feltételeit és eljárás szabályait a képviselő-testület külön rendelettel tartalmazza.
2. A véleményezési eljárás részletes szabályozása
14. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építendő, illetve az általa megbízott felelős tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – digitális, vagy papíralapú – kérelemre indul. A kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg a véleményező építészeti-műszaki tervdokumentációt
- a) papíralapú formában, vagy
- b) digitális adathordozón (CD, DVD), vagy elektronikus levélben küldve adja át.

- (2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
- a) javasolja, vagy feltétellel javasolja, ha a feltétel műszakilag egyértelműen megvátható, rogható,
- b) nem javasolja, mert a benyújtott dokumentáció hiányos,
- c) nem javasolja, mert a terv nem felel meg a településképi és egyéb elvárásoknak.
- (3) A polgármester településképi véleményéhez minden esetben csatolni kell a tervtárcs szakmai állásfoglalását, melynek tartalmaznia kell a vélemény részletes indokolását. A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek (digitálisan, pdf. formátumban).
- (4) A véleményezési építészeti-műszaki tervdokumentációnak – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia (munkaközi, de bírálható szinten).
- (5) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció
- a) megfelel-e a településképi követelményeknek és elvárásoknak,
- b) megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,
- c) figyelembe veszi-e az előzetes szakmai tájékoztatóban és a villágörökségi kezelési tervben szereplő további – a település táji és építészeti illusztrációs/harmóniára vonatkozó – javaslatokat, illetve, hogy
- d) a településrendezési eszköz irányműve szabályozásától, valamint a b) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
15. § (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkesztés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve a villágörökség miatt is átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehető-ségeit,
- c) miként veszi figyelembe a tájjal és az időjárással harmóniában élő ember energia-tudatosságának mai igényeit,
- d) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építványok kiállítását, a telek használatát,
- (2) Több építési útemben megvalósuló új beépítés, illetve építványok bővítése esetén vizsgálni kell, hogy
- a) biztosított lesz, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkesztési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
- b) a beépítés javasolt sorrendje – annak minden útemében – megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a földszinti alaprajz – a tervezett rendeltetés, illetve az azzal összefüggő használat sajátosságaitól eredően – nem korlátozza, illetve zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
- b) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését,

16. § Bejelentési eljárással érintett
- a) a nem építési engedély köteles szobor, emlékmű létesítése talapzatával együtt,
 - b) a kertés,
 - c) közterületi homlokzaton a napkollektor, napelém és klíma berendezés kültéri egy-ségeinek, égéstermék elvezetőjének az elhelyezése,
 - d) a cégek, feliratok elhelyezése a meghatározó karakterű települési területen.

1. A bejelentési eljárással érintett építmények

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

VII. FEJEZET

- lévő, illetve a telepítendő fákra, fasorokra.
- f) az esetleg a közterület fölé benyúló építmény-részek, illetve szerkezetek és beren-dezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meg-
tő – beavatkozásokra,
 - e) a terv megfélelő javaslatokat ad-e az esetleg szűkségessé váló – a közterületet érin-ti, műtárgyait, valamint növényzetét, illetve ebből eredően
 - d) megfélelően vessz-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezése-c) logikus-e az épület, a kerthasználat és a közterület kapcsolattrendje,
tonságát,
 - b) korlátozza, illetve zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biz-dó használatát korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
 - a) a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása, illetve ebből ere-(5) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy
feloldón illeszkednek-e a domínans világörökségi környezet adottságaihoz.
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – meg-szeti és egyéb berendezési, tartozékai elhelyezésére, továbbá, hogy
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépé-zések elhelyezésére és kialakítására,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berende-deltetésével és használatának sajátosságával,
 - b) a homlokzatok tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület ren-
épfített környezethez,
 - a) azok építészeti megoldásai megfélelően illeszkednek-e a Fertő-táj és a település ki-
alakult, illetve a településképi rendelet és a településrendezési eszköz szerint átalakuló
hogly
 - (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell,
értve a kerthasználatot is.
 - c) az épület használhatósága és a megrendelői kívánóság harmóniában vannak-e, bele-

2. A bejelentési eljárás részletes szabályai

17. § (1) A bejelentési eljárás kérelemre indul. A bejelentési dokumentációt a polgármester részére kell digitálisan, és egy példányban papír alapú dokumentációban benyújtani.

(2) A dokumentáció tartalmazza (a) kérelem és a településképi megfélelést alátámasztó indokoknak megfélelően, amennyiben értelmezhető)

- a) az érintett homlokzatot,
- b) az érintett alaprajzot,
- c) a helyszínrajzot, tereprajzot,
- d) a műszaki leírást, benne a rendeltetésre, műszaki megvalósításra és időtartamra vonatkozó leírással,

e) a kiegészítő látványtervet, fotót, fotomontázst.

(3) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámmelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) megfelel a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér illeszkedik a településképbé, c) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokoltan mértékben zavarja, illetve nem korlátozza.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet, reklámmelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel, vagy anélkül – elutasítja és a bejelentőt erről a tényről a vélemény megküldésével értesíti, ha a bejelentés

a) nem felel meg a Korm. rendeletben meghatározott, továbbá – a csatolandó dokumentációt illetően az előírt követelményeknek,

b) a tervezett építési tevékenység, illetve cégér nem illeszkedik a településképbé, c) a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, azok, valamint a határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokoltan mértékben zavarja, illetve korlátozza.

(5) Az eljárást az építetőknek, illetve a tervezőknek igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetnie.

(6) A polgármester a településképi bejelentési eljárásban hozott döntését a kérelmező részére 15 napon belül adja meg.

(7) A polgármester véleményét a főépítész – szükség szerint szakértő bevonásával – készíti elő.

(8) A polgármester határozata ellen a képviselő-testülethez 15 napon belül fellebbezést nyújtható be. A fellebbezést a képviselő-testület a soron következő ülésén bírálja el.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. § (1) A településképi követelmények megtartását a főépítész ellenőrzi. A mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, kivizsgálja.

- (2) A településképi követelmények megtartása érdekében a főépítész kezdeményezi a polgármesterrel kötelezési eljárás hivatalból történő lefolytatását.
- (3) A főépítész közreműködik a kérelemre indult eljárás lefolytatásában és javaslatot tesz a kötelezésre vonatkozó hatósági határozat tartalmára.

IX. FEJEZET

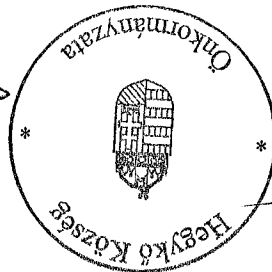
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A 13-15. § 2019. január 1-én lép hatályba.
- (3) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
20. § (1) Hatályát veszti a „község teljes közigazgatási területének” helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007 (IX. 28.) önkormányzati rendelet

- 1. § (2) bekezdésének „csak és kizárólag e rendelet” szövegrésze,
- 5. § (1) bekezdésének „hirdetőtábla, illetve oszlop, torony” szövegrésze,
- 7. § (2) 6. pontjának „Hullámpala nem lehet” szövegrésze
- 7. § (3) 6. pontjának „Hullámpala nem lehet” szövegrésze
- 7. § (4) bekezdés 6. pontjának „Hullámpala nem lehet” szövegrésze,
- 7. § (5) bekezdés 6. pontjának „Jellemzően magastető” lehet, 38-42° közti hajlásszögű tetőzettel”, „max.9,0/12,0° m” és „Cserepfedés lehet” szövegrésze,
- 7. § (5) bekezdés 6. pontjának „Jellemzően magastető” lehet, 38-42° közti hajlásszögű tetőzettel”, „max.10,0/12,0° m” és „Cserepfedés lehet” szövegrésze,
- 7. § (6) bekezdés 7. pontja,
- 7. § (6) bekezdés 9. pontjának „Helyi védett épületek az övezetben: Petőfi S. u. 41. sz. 487. hrsz./ 57. sz. 478 hrsz./ 77. sz. 468. hrsz./ iskola u. 2. sz. 539. hrsz./ Jókai M. u. 5. sz. 496. hrsz./ 12. sz. 566 hrsz./ 50. sz. 595. hrsz./ Mező I. u. 5. sz. 405 hrsz./ 27. sz. 394 hrsz./” szövegrésze,
- 8. § (2) bekezdésének 7. pontja,
- 8. § (2) bekezdés 9. pontjának „Helyi védett épületek az övezetben: Kossuth L. u. 39. sz. 86. hrsz. régi iskola/ Templom tér 85. hrsz. templom” szövegrésze,
- 10. § (5) bekezdés 6. pontjának „Hullámpala nem lehet” szövegrésze,
- 12. § (9) bekezdése,
- 13. § (3) bekezdésének a) pontja,
- 18. § (4) bekezdésének a) pontja,
- 19. § (9)-(12) bekezdése.

Hegykő, 2017. december 7.

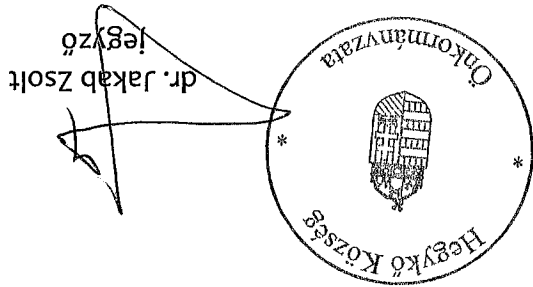
Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykö, 2017. december 21.



1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek

Középületek:

| | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------|
| 1. Szent Mihály-templom | Kossuth L. u. Templom tér | 85. hrsz. |
| 2. Volt iskola | Kossuth L. u. 39. sz. | 86. hrsz. |

Lakóépületek:

| | | |
|---------------------------|------------------------|-------------|
| 3. Nagyporta, saroktelken | Kossuth L. u. 24. sz. | 280 hrsz. |
| 4. Lakóház | Kossuth L. u. 26. sz. | 279 hrsz. |
| 5. Lakóház | Kossuth L. u. 28. sz. | 277 hrsz. |
| 6. Lakóház | Kossuth L. u. 69. sz. | 151 hrsz. |
| 7. Lakóház | Kossuth L. u. 79. sz. | 187 hrsz. |
| 8. Lakóház | Kossuth L. u. 95. sz. | 199/4 hrsz. |
| 9. Saroktelken lakóház | Kossuth L. u. 34. sz. | 272 hrsz. |
| 10. Saroktelken lakóház | Szt. Mihály u. 22. sz. | 530 hrsz. |
| 11. Lakóház | Petőfi S. u. 41. sz. | 487 hrsz. |
| 12. Lakóház | Petőfi S. u. 77. sz. | 468 hrsz. |
| 13. Lakóház | Iskola. u. 3. sz. | 534 hrsz. |
| 14. Lakóház | Iskola. u. 2. sz. | 539 hrsz. |
| 15. Lakóház | Jókai M. u. 5. sz. | 496 hrsz. |
| 16. Lakóház | Jókai M. u. 50. sz. | 595 hrsz. |

Egytraktusos, hagyományos népi lakóházak:

| | | |
|-------------|------------------------|---------------|
| 17. Lakóház | Kossuth L. u. 18. sz. | 295/2 hrsz. |
| 18. Lakóház | Kossuth L. u. 20. sz. | 296 hrsz. |
| 19. Lakóház | Kossuth L. u. 22. sz. | 298/1-2 hrsz. |
| 20. Lakóház | Kossuth L. u. 31. sz. | 68 hrsz. |
| 21. Lakóház | Kossuth L. u. 37. sz. | 83 hrsz. |
| 22. Lakóház | Kossuth L. u. 36. sz. | 257/1 hrsz. |
| 23. Lakóház | Kossuth L. u. 44. sz. | 245 hrsz. |
| 24. Lakóház | Kossuth L. u. 61. sz. | 146 hrsz. |
| 25. Lakóház | Kossuth L. u. 58. sz. | 232 hrsz. |
| 26. Lakóház | Szt. Mihály u. 25. sz. | 226 hrsz. |
| 27. Lakóház | Szt. Mihály u. 19. sz. | 230/1 hrsz. |
| 28. Lakóház | Szt. Mihály u. 9. sz. | 243 hrsz. |
| 29. Lakóház | Szt. Mihály u. 4. sz. | 304/1 hrsz. |
| 30. Lakóház | Szt. Mihály u. 2. sz. | 303/2 hrsz. |
| 31. Lakóház | Petőfi S. u. 6. sz. | 325 hrsz. |
| 32. Lakóház | Petőfi S. u. 57. sz. | 478 hrsz. |
| 33. Lakóház | Mező I. u. 5. sz. | 405 hrsz. |
| 34. Lakóház | Mező u. 27. sz. | 394 hrsz. |

35. Lakóház

Béke. u. 4. sz.

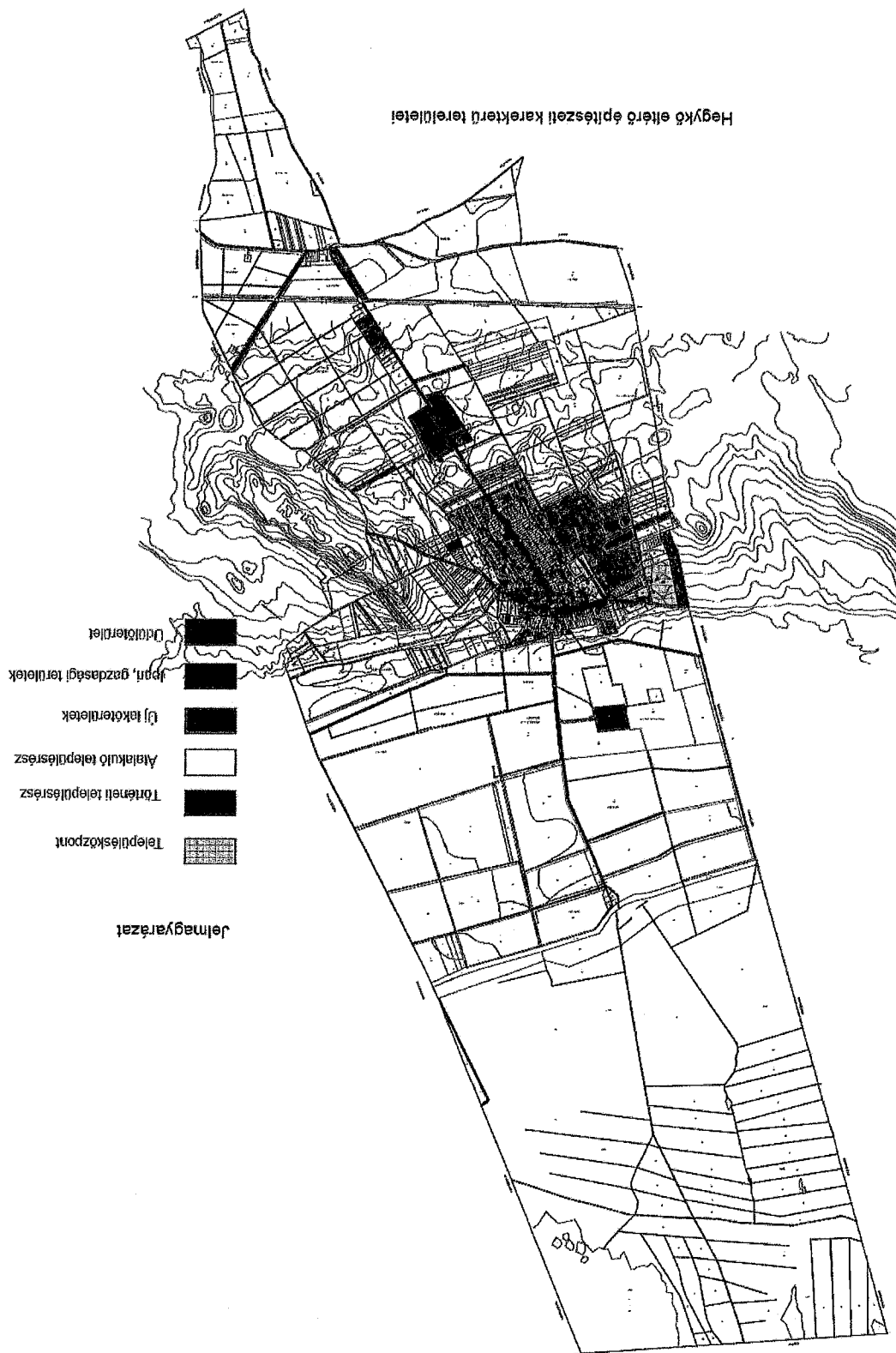
345 hrsz.

2) Helyi területi védelem alatt álló utcások

Kossuth Lajos utca a 6. számtól a 13. számig, és a 29. számtól a 37. számig.



(Koller és Társa Kft. által készített szabályozási terv kivonata)



1. függelék

1. Növénytelepítésre javasolt fajok listája

A Fertő-Hanság Nemzeti Park által összeállított lista tartalmazza a természet- és tájvédelmi szempontból kultúrületi növénytelepítésre javasolt fajokat.

Óshonos fajok

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Tudományos név | Magyar név |
| Acer campestre | mezei juhar |
| Acer platanoides | koral juhar |
| Acer pseudoplatanus | hegyi juhar |
| Acer tataricum | tatar juhar |
| Betula pendula | közönséges nyír |
| Carpinus betulus | közönséges gyertyán |
| Fraxinus excelsior | magas kőris |
| Fraxinus ornus | virágos kőris |
| Malus sylvestris | vadalma |
| Populus nigra | fekete nyár |
| Populus tremula | rezgő nyár |
| Prunus avium | madárceresznye |
| Prunus padus | zselnicemeggy |
| Pyrus pyraeaster | vadkörte |
| Quercus cerris | csertölgy |
| Quercus petraea | kocsánytalan tölgy |
| Quercus pubescens | molyhos tölgy |
| Quercus robur | kocsányos tölgy |
| Salix alba | fehér fűz |
| Sorbus aria | lisztes berkenye |
| Sorbus aucuparia | madárberkenye |
| Sorbus domestica | házi berkenye |
| Sorbus torminalis | barkóca berkenye |
| Tilia cordata | kislevelelű hárs |
| Tilia platyphyllos | nagylevelelű hárs |
| Ulmus glabra | hegyi szil |
| Ulmus laevis | venicszil |
| Ulmus minor | mezei szil |
| Staphylea pinnata | mogyorós hólyagfa |

Óshonos cserjefajok

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Tudományos név | Magyar név |
| Berberis vulgaris | közönséges bordolya |
| Cerasus fruticosa | csepleszmegegy |
| Cornus mas | hüszös som |
| Cornus sanguinea | veresgyűrűs som |

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Magyar név | borta, tengerpárti seprűcserje |
| Tudományos név | Baccharis halimifolia |

2. Növénytelepítésre tiltott fajok listája

| | |
|------------|-------------------------|
| Magyar név | Acer ginnala |
| Magyar név | Aesculus carnea |
| Magyar név | Aesculus hippocastanum |
| Magyar név | Aesculus szivarfa |
| Magyar név | Colutea arborescens |
| Magyar név | Corylus colurna |
| Magyar név | Ginkgo biloba |
| Magyar név | Laburnum anagyroides |
| Magyar név | Liriodendron tulipifera |
| Magyar név | Malus baccata |
| Magyar név | Platanus × acerifolia |
| Magyar név | Prunus × cistena |
| Magyar név | Salix caprea |
| Magyar név | Sophora japonica |
| Magyar név | Sorbus rotundifolia |
| Magyar név | Staphylea pinnata |
| Magyar név | Tilia tomentosa |
| Magyar név | Prunus fruticosa |
| Magyar név | Prunus serrulata |

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

| | |
|------------|----------------------|
| Magyar név | Corylus avellana |
| Magyar név | Cotinus coggygria |
| Magyar név | Cotoneaster niger |
| Magyar név | Crataegus laevigata |
| Magyar név | Crataegus monogyna |
| Magyar név | Euonymus europaeus |
| Magyar név | Euonymus verrucosus |
| Magyar név | Hedera helix |
| Magyar név | Ligustrum vulgare |
| Magyar név | Lonicera xy |
| Magyar név | Prunus spinosa |
| Magyar név | Prunus tenella |
| Magyar név | Rosa canina |
| Magyar név | Rosa pimpinellifolia |
| Magyar név | Rubus caesius |
| Magyar név | Salix cinerea |
| Magyar név | Spiraea media |
| Magyar név | Viburnum lantana |
| Magyar név | Viburnum opulus |
| Magyar név | Vinca minor |
| Magyar név | kis télizöld meténg |
| Magyar név | cserszömörce |
| Magyar név | fekete madárbrs |
| Magyar név | kétbűbés galagonya |
| Magyar név | egyűbűbés galagonya |
| Magyar név | csikos kecskerágó |
| Magyar név | bibircses kecskerágó |
| Magyar név | Hedera borostyán |
| Magyar név | közönséges fagyal |
| Magyar név | ükröke lonc |
| Magyar név | kökény |
| Magyar név | törpe mandula |
| Magyar név | gyepűrózsa |
| Magyar név | ajrózsa |
| Magyar név | hamvas szeder |
| Magyar név | rekettűfű |
| Magyar név | szirti gyöngyvessző |
| Magyar név | ostorméfa |
| Magyar név | kanyabanglita |

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Magyar név | Tudományos név |
| akác | Robinia pseudo-acacia |
| amerikai köris | Fraxinus americana |
| bálványfa | Allanthus altissima |
| keskenylevelű ezüstfa | Elaeagnus angustifolia |
| fekete fenyő | Pinus nigra |

a) Fásszáru invazió és termőhely-idegen növényfajok:

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Magyar név | Tudományos név |
| közönséges seiyemkóró | Asclepias syriaca |
| vékonylevelű átokhínár | Elodea nuttallii |
| bibor nebancsvirág | Impatiens glandulifera |
| felemáslevelű süllyőhínár | Myriophyllum heterophyllum |
| kaukázusi medvetalp | Heracleum mantegazzianum |
| óriásrebarbara | Gunnera tinctoria |
| tollborzfü | Pennisetum setaceum |
| | Alternanthera philoxeroides |
| | Microstegium vimineum |

Várhatóan 2017-ben az alábbi fajokkal fog bővülni a lista:

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| kaliforniai tűndérhínár | Cabomba caroliniana |
| vízilácint | Eichhornia crassipes |
| perza medvetalp | Heracleum persicum |
| sosnowsky-medvetalp | Heracleum sosnowskyi |
| hévízi gázló | Hydrocotyle ranunculoides |
| fordos átokhínár | Lagarosiphon major |
| nagyvirágú tóalma | Ludwigia grandiflora |
| sárgavirágú tóalma | Ludwigia peploides |
| sárga lappuzogány | Lysichiton americanus |
| közönséges süllyőhínár | Myriophyllum aquaticum |
| keserű hamisüröm | Parthenium hysterophorus |
| ördögfarok keserűfü | Persicaria perfoliata |
| kudzu nyílgyökér | Pueraria montana var. lobata |
| közönséges seiyemkóró | Asclepias syriaca |
| vékonylevelű átokhínár | Elodea nuttallii |
| bibor nebancsvirág | Impatiens glandulifera |
| felemáslevelű süllyőhínár | Myriophyllum heterophyllum |
| kaukázusi medvetalp | Heracleum mantegazzianum |
| óriásrebarbara | Gunnera tinctoria |
| tollborzfü | Pennisetum setaceum |
| | Alternanthera philoxeroides |
| | Microstegium vimineum |

| | |
|---------------------------|--|
| Magyar név | Tudományos név |
| észak-amerikai öszirózsák | <i>Aster lanceolatus</i> (beleértve <i>A. trades-</i> <i>canti</i>), <i>A. novi-belgii</i> , <i>A. ×salignus</i> |
| nyugati ostorfa | <i>Celtis occidentalis</i> |
| átoktüske | <i>Cenchrus incertus</i> |
| diszárpa | <i>Hordeum jubatum</i> |
| japánkomló | <i>Humulus scandens</i> |
| kisvirágu nebánsvirág | <i>Impatiens parviflora</i> |
| vékony szittyó | <i>Juncus tenuis</i> |
| közönséges vadszöő | <i>Parthenocissus inserta</i> |
| tapadó vadszöő | <i>Parthenocissus quinquefolia</i> |
| kinai alkörmös | <i>Phytolacca esculenta</i> |
| magas kúpvirág | <i>Rudbeckia laciniata</i> |
| parti szöő | <i>Vitis vulpina</i> |
| moszatpáfrány-fajok | <i>Azolla caroliniana</i> (<i>A. filliculoides</i>), <i>A. me-</i> <i>xicana</i> |
| kanadai átokhínár | <i>Elodea canadensis</i> |
| törpe békalencse | <i>Lemna minuta</i> |
| kagylótutaj | <i>Pistia stratiotes</i> |

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

| | |
|---------------------|--------------------------------|
| Magyar név | Tudományos név |
| alkörmös | <i>Phytolacca americana</i> |
| japánkeserűfű fajok | <i>Fallopia</i> spp. |
| kanadai aranyvessző | <i>Solidago canadensis</i> |
| magas aranyvessző | <i>Solidago gigantea</i> |
| parlagfű | <i>Ambrosia artemisiifolia</i> |
| selyemkóró | <i>Asclepias syriaca</i> |
| süntök | <i>Echinocystis lobata</i> |

b) Lagyszárú inváziós növényfajok:

| | |
|-------------|--------------------------|
| erdei fenyő | <i>Pinus silvestris</i> |
| gyalogkakac | <i>Amorpha fruticosa</i> |
| kései meggy | <i>Prunus serotina</i> |
| zöld juhar | <i>Acer negundo</i> |

8. melleklet

**Módosuló előirányzatok jegyzéke
az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II. 23.) rendelet
IV. számú módosításához**

Előző előirányzat: ezer forint

Módosított előirányzat: ezer forint

Változás (intézmény finanszírozás nélkül): ezer forint

Bevételek (ezer forintban):

| | |
|--|--------------|
| /Önkormányzat/ B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről | 3 713 |
| (amelyből 1.000 e Ft a telep. arculati kézikönyv készítésére kapott támogatás, 1387. ezer Ft a tűzifa c. tám.) | |
| /Önkormányzat/ B25. Víziközmű fejleszté berleti díj összegén felül | 5 000 |
| Összes bevétel: | 8 713 |

Kiadások (ezer forintban):

| | |
|--|--------------|
| /Önkormányzat/ K334. Sportutifénél, ravatalozónál bontási munkálatok | 1 500 |
| /Önkormányzat/ K336. Főépítész megbízási díja | 600 |
| /Önkormányzat/ K351. dologi kiadások általános forgalmi adója | 612 |
| /Önkormányzat/ K42. természetbeni gyermekvédelmi támogatás (állami támogatásból) | 24 |
| /Önkormányzat/ K48. Települési támogatások | 1 200 |
| /Önkormányzat/ K512. Bővdűjfaluért Egyesület támogatása | 100 |
| /Önkormányzat/ K71. Víziközmű fejlesztés berleti díj összegén felül | 5 000 |
| /Önkormányzat/ K74. Víziközmű fejlesztés utáni AFA berleti díj összegén felül | 432 |
| /Önkormányzat/ K88. Tűzoltó Egyesület részére nyújtott felhalmozási c. támogatás | 4 000 |
| /Önkormányzat/ K513 Tartalékok | -4 755 |
| Összes kiadás: | 8 713 |

9. mellekklet

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. § Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017.(II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2017. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összeget 555 246 ezer Ft-ban; ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást
ebből: 198 426 ezer Ft-ban;

- a beruházások összeget
- a felújítások összeget
- a felhalmozási célú pénzeszköz
átadás összegét
b) a működési célú bevételeket
c) a felhalmozási célú bevételeket
d) a pénzmaradvány felhasználást
e) a működési célú kiadásokat
ebből:

- a személyi kiadásokat
- a munkaadókat terhelő járulékokat
és a szociális hozzájárulási adót
- a dologi kiadásokat
- az ellátottak pénzbeli juttatásait
- az egyéb működési célú kiadásokat
f) a finanszírozási célú kiadások között
- az államháztartáson belüli megelő-
legezések visszafizetését
g) a céltartalékokat
h) az általános tartalékokat

állapítja meg:”
2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) A Rendelet megváltozott 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Hegykö, 2017. december 21.

A rendelet kihirdetve:

Szigethi István
polgármester

Hegykö, 2017. december 7.



dr. Jakab Zsolt
jegyző



dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 16/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelethez

"1. melléklet a 3/2017.(II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

| Bevételek | | Hegykői Község Önkormányzata | Hegykői Község Önkormányzati Állásai | Tündérvíz Óvoda | Összesen |
|--|---|------------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------|
| I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről | | 218 150 | | | 218 150 |
| 1. | Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása | 97 014 | | | 97 014 |
| 2. | Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása | 73 089 | | | 73 089 |
| 3. | Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekéktetési feladatainak támogatása | 30 479 | | | 30 479 |
| 4. | Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása | 1 685 | | | 1 685 |
| 5. | Működési célú központosított előirányzatok | 2 966 | | | 2 966 |
| 6. | Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai | 657 | | | 657 |
| 7. | Elvonások és befizetések bevételei | | | | |
| 8. | Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről | 12 260 | | | 12 260 |
| II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről | | 5 599 | | | 5 599 |
| 1. | B23- Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülés államháztartáson belülről (Hulladékgyűjtő Társ.) | 599 | | | 599 |
| 2. | B25- Víziközműfejlesztési alaphoz megvalósuló fejlesztések (Berlet díj összegén felül) | 5 000 | | | 5 000 |
| III. Közhatalmi bevételek | | 88 857 | 30 | | 88 857 |
| 1. | B311- Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó | 28 | | | 28 |
| 2. | B34- Építményadó | 5 775 | | | 5 775 |
| 3. | B34- Telekadó | 2 680 | | | 2 680 |
| 4. | B351- Állandó jelleggel végzett ipartűzési tevékenység után fizetett helyi ipartűzési adó | 29 318 | | | 29 318 |
| 5. | B354- Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része | 6 256 | | | 6 256 |
| 6. | B355- Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó | 44 662 | | | 44 662 |
| 7. | B355- Talajterhelési díj | 43 | | | 43 |
| 8. | B36- Egyéb közhatalmi bevételek | 65 | 30 | | 95 |
| IV. Működési bevételek | | 46 961 | 100 | 20 147 | 67 208 |
| 1. | B401- Készletértékesítés | 100 | | | 100 |
| 2. | B402- Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/ | 8 580 | | | 8 580 |
| 3. | B402- Szolgáltatások ellenértéke /egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/ | 5 800 | | 4 202 | 10 002 |
| 4. | B403- Közvetített szolgáltatások ellenértéke (KLIK) | 4 200 | | | 4 200 |
| 5. | B404- Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök használatba adásából származó bevételek/ | 13 151 | | | 13 151 |
| 6. | B404- Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/ | | | | |
| 7. | B405- Ellátási díjak /szociális étkezők/ | | | 3 904 | 3 904 |
| 8. | B405- Ellátási díjak /óvodai étkezők/ | | | 3 273 | 3 273 |

| | | | | | | | |
|--|--------|---|----------------|------------|---------------|----------------|-------|
| 9. | B405. | Ellátási díjak /iskolai étkezők/ | | | | 4 367 | 4 367 |
| 10. | B406. | Kiszámlázott általános forgalmi adó | 10 592 | | 4 251 | 14 843 | |
| 11. | B407. | Általános forgalmi adó visszatérítés | 2 038 | | | 2 038 | |
| 12. | B408. | Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/ | 2 000 | 20 | 50 | 2 070 | |
| 13. | B411. | Egyéb működési bevételek /egyéb bevételek/ | 500 | 80 | 100 | 680 | |
| V. Felhalmozási bevételek | | | 7 400 | | | 7 400 | |
| 1. | B52. | Ingatlan értékesítés | 7 400 | | | 7 400 | |
| VI. Működési célú átvett pénzeszközök | | | 459 | | | 459 | |
| 1. | B65. | Egyéb működési célú átvett pénzeszközök | 459 | | | 459 | |
| VII. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök | | | 6 985 | | | 6 985 | |
| 1. | B74. | Felhalmozási célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/ | 6 295 | | | 6 295 | |
| | | Villagi Igku Kft.: 5.000 e Ft | | | | | |
| | | FSC Hegykő: 1.295 e Ft | | | | | |
| 2. | B75. | Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 690 | | | 690 | |
| VIII. Finanszírozási bevételek | | | 158 000 | 48 083 | 106 514 | 312 517 | |
| 1. | B8121. | Forgatási célú belsőli értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/ | | | | | |
| 2. | B8131. | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele | 158 000 | 165 | 2 423 | 160 588 | |
| 3. | B816. | Központi irányítószerv támogatás | | 47 898 | 104 091 | 151 989 | |
| II. Összes bevételek a központi irányítószerv támogatás (B816) nélkül | | | 532 381 | 295 | 22 570 | 555 246 | |

2. melléklet a 16/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelethez
"2. melléklet a 3/2017.(II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

| Kiadások | | Helyi Község Önkormányzata | Helyi Község Önkormányzati Hivatal | Tudterrási Óvoda | Összesen |
|---|---|----------------------------|------------------------------------|------------------|----------------|
| K. Személyi juttatások | | | | | |
| 1. | K101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek | 37 936 | 31 810 | 70 125 | 139 871 |
| 2. | K102. Normatív jutalmak | 17 025 | 26 719 | 63 372 | 107 116 |
| 3. | K103. Céljuttatások | 200 | | | 200 |
| 4. | K104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat | | 2 041 | 1 320 | 3 361 |
| 5. | K106. Jubileumi jutalom | | 159 | 100 | 259 |
| 6. | K107. Béren kívüli juttatások | 388 | | | 388 |
| 7. | K109. Közlekedési költségtérítés | 1 043 | 1 341 | 3 353 | 5 737 |
| 8. | K110. Egyéb költségtérítések | | 200 | 450 | 650 |
| 9. | K112. Szociális támogatások | | 200 | | 200 |
| 10. | K113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai | | 444 | 950 | 1 370 |
| 11. | K121. Választott tisztségviselőik juttatásai | | 8 372 | | 8 372 |
| 12. | K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások | | 3 464 | 160 | 3 824 |
| 13. | K123. Egyéb külső személyi juttatások | | 7 000 | | 7 000 |
| II. K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | | 9 329 | 7 533 | 17 620 | 34 482 |
| III. K3. Dologi kiadások | | 83 055 | 8 759 | 31 666 | 129 471 |
| 1. | K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/ | 500 | 150 | 392 | 1 042 |
| 2. | K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmiszeri nyersanyagok/ | | | 17 150 | 17 150 |
| 3. | K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /fodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruhák, tisztítószerek/ | 5 587 | 900 | 2 146 | 8 633 |
| 4. | K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, Internet díj/ | 1 550 | 2 800 | 280 | 4 630 |
| 5. | K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/ | 320 | 700 | 360 | 1 380 |
| 6. | K331. Köztüzemi díjak /világosenergia, gázenergia, víz- és csatorna díj/ | 12 285 | | 3 960 | 16 245 |
| 7. | K332. Vásárolt élelmiszer | | | 300 | 300 |
| 8. | K333. Bérleti és lízing díjak | 3 300 | | | 3 300 |
| 9. | K334. Karbantartási, kislavtási szolgáltatások | 4 315 | 100 | 1 080 | 5 495 |
| 10. | K336. Szakmai tevékenységét segítő szolgáltatások | 600 | 501 | | 1 101 |
| 11. | K337. Egyéb szolgáltatások | 33 644 | 1 499 | 4 791 | 39 934 |
| 12. | K341. Kiküldetések kiadásai | 200 | 1 100 | 100 | 1 400 |
| 13. | K342. Reklám- és propagandakiadások | 3 000 | | | 3 000 |
| 14. | K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 14 320 | 1 000 | 7 077 | 22 397 |
| 15. | K352. Fizetendő általános forgalmi adó | 2 384 | | | 2 384 |
| 16. | K355. Egyéb dologi kiadások | 1 050 | | 30 | 1 080 |

| | | | | |
|---|--|---------|--------|---------|
| IV. Előfordult pénzbeni jutatai | | 6 230 | 100 | 6 330 |
| 1. | K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások | | | |
| 2. | K47. Bursák támogatás | 30 | 100 | 130 |
| 3. | K48. Települési támogatás | 6 200 | | 6 200 |
| V. Egyéb működési célú kiadások | | 39 665 | | 39 665 |
| 1. | K502. Elvonások és befizetések | | | |
| 2. | K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről | 5 028 | | 5 028 |
| 3. | K508. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre/egyéb civil szervezetek/ | | | |
| 4. | K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre | 7 772 | | 7 772 |
| 5. | K513. Általános tartalék | 20 523 | | 20 523 |
| 6. | K513. Céltartalék /Tűzifa beszerzésre kapott állami támogatás / | 1 387 | | 1 387 |
| 7. | K513. Céltartalék /víz/köznyú hozzájárulás/ | 141 | | 141 |
| 8. | K513. Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/ | 1 314 | | 1 314 |
| 9. | K513. Céltartalék /pályázati önrész/ | 3 500 | | 3 500 |
| VI. Beruházások | | 56 285 | | 57 535 |
| 1. | K61. Immateriális javak beszerzése | 1 750 | | 1 750 |
| 2. | K62. Ingatlanok beszerzése | 38 549 | | 38 549 |
| 3. | K63. Informaticai eszközök beszerzése | 2 598 | | 2 598 |
| 4. | K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése | 3 102 | | 984 |
| 5. | K66. Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások | 6 000 | | 6 000 |
| 6. | K67. Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 4 286 | | 266 |
| VII. Felújítások | | 51 344 | | 51 344 |
| 1. | K71. Ingatlanok felújítása | 23 000 | | 23 000 |
| 2. | K72. Informaticai eszközök felújítása | | | |
| 3. | K73. Egyéb tárgyi eszközök felújítása | 18 151 | | 18 151 |
| 4. | K74. Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 10 193 | | 10 193 |
| VIII. Egyéb felhalmozási célú kiadások | | 89 547 | | 89 547 |
| 1. | K86. Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre /FSC/ | 22 900 | | 22 900 |
| 2. | K87. Lakástámogatás | 2 000 | | 2 000 |
| 3. | K88. Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre | 64 647 | | 64 647 |
| IX. Ellenzékszervezi kiadások | | 158 989 | | 158 989 |
| 1. | K915. Központi irányítószerv támogatás folyósfása | 151 989 | | 151 989 |
| 2. | K914. Államháztartáson belüli megjelölések szervezete | 7 001 | | 7 001 |
| " Összes kiadás a központi irányítószerv támogatás (K915.) nélkül | | 380 392 | 48 193 | 126 661 |
| | | | | 585 246 |

3. melléklet a 16/2017.(XII. 21.) önkormányzati rendelethez
 "3. melléklet a 3/2017.(II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

| Felhalmozási célú költségvetés | | Hegyháti Község Önkormányzata | Hegyháti Közös Önkormányzati Hivatal | Tündérvirág Óvoda | Összesen |
|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------|
| K66 | Immateriális javak beszerzése | 1 750 | | | 1 750 |
| 1. | Teljesítményarányú készítmény készítése | 1 750 | | | 1 750 |
| K67 | Ingatlanok beszerzése, felújítása | 38 549 | 0 | 0 | 38 549 |
| 1. | Szent Mihály utcai telephely vételárészlet (ebből pénzügyileg rendezendő: 11 000 e Ft) | 23 000 | | | 23 000 |
| 2. | 08/140 hrsz. (szántó) ingatlan tárgyév véli árészlete | 3 000 | | | 3 000 |
| 3. | 08/158. hrsz. szántó megvásárlása | 1 730 | | | 1 730 |
| 4. | 08/159 hrsz. szántó megvásárlása | 1 153 | | | 1 153 |
| 5. | Tervezési díjak | 3 000 | | | 3 000 |
| 6. | Parók u. - sportlőtőző közöttei járdák építése | 735 | | | 735 |
| 7. | Szent Mihály u. 237/1 hrsz. gáz-csatlakozási díj | 150 | | | 150 |
| 8. | 553. hrsz. ingatlanon vízbekötés | 97 | | | 97 |
| 9. | 553. hrsz. sportpálya földmunkák, parkoló úttalap készítése | 4 531 | | | 4 531 |
| 10. | 08/158. hrsz. szántó (2 883 m2) vételára | 1 153 | | | 1 153 |
| K68 | Informaticai eszközök beszerzése | 2 598 | 0 | 0 | 2 598 |
| 1. | Inf. eszközök beszerzése ASP csatlakozáshoz kapott támogatásból (br. 3.300 e Ft) | 2 598 | 0 | 0 | 2 598 |
| K69 | Egyéb tárgyi eszközök beszerzése | 3 102 | 0 | 984 | 4 086 |
| 1. | Fűnyíró traktor beszerzése | 2 000 | | | 2 000 |
| 2. | Biztonságk kamerek korszerűsítése | 102 | | | 102 |
| 3. | Kisértektől tárgyi eszközök | 1 000 | | 984 | 1 984 |
| K69. | Megelőző részesedések nyitvéléséhez kapcsolódó kintlétesítések | 6 000 | 0 | 0 | 6 000 |
| K67. | Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 4 286 | 0 | 366 | 4 652 |
| K70 | Ingatlanok felújítása | 23 000 | 0 | 0 | 23 000 |
| 1. | Járda-út felújítás | 0 | | | 0 |
| 2. | Útfelújítás (20 millió forintt állami támogatásból) Iskola, Szent Mihály, Jókai u. | 23 000 | | | 23 000 |
| K71 | Informaticai eszközök felújítása | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1. | | | | | |
| K72 | Egyéb tárgyi eszközök felújítása | 18 151 | 0 | 0 | 18 151 |
| 1. | Vízközmű vagy von felújítása (Béni díj terhére) | 18 151 | | | 18 151 |
| K73 | Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó | 10 193 | 0 | 0 | 10 193 |
| K74 | Felhal. C. visszafizetéséről, költségek nyitása államh. kivételre | 22 900 | 0 | 0 | 22 900 |
| 1. | FSC Hegykő részére projekt megvalósítás céljából nyújtott kölcsön | 18 900 | 0 | 0 | 18 900 |
| 2. | FSC Hegykő részére sportlőtőző épület beruházási költségeihez nyújtott kölcsön | 4 000 | 0 | 0 | 4 000 |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------|--------------|----------------|
| K87. | Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása) | 2 000 | 0 | 0 | 2 000 |
| K88 | Egyéb felhalmozási célú támogatások államhá. kiűlre | 64 647 | 0 | 0 | 64 647 |
| 1. | Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kiűlre - Turisztikai Alap (25.147 ezer Ft már elbírált, kifizetésre váró) | 25 147 | | | 25 147 |
| 2. | Telphely kialakításhoz nyújtott támogatás | 3 400 | | | 3 400 |
| 3. | FSC Hegykő felhalmozási célú támogatása - sporttőlközű (támogatás önrésze) | 25 000 | | | 25 000 |
| 4. | FSC Hegykő részére, létesítményfelújításra adott támogatás | 2 500 | | | 2 500 |
| 5. | FSC Hegykő részére, sport díjtólközű kapcsolódó kiadásokhoz nyújtott támogatás | 4 600 | | | 4 600 |
| 6. | Tűzoltóegyesület részére nyújtott felhalmozási célú támogatás | 4 000 | | | 4 000 |
| Felhalmozási kiadások összesen | | 197 176 | 0 | 1 250 | 198 426 |

4. melléklet a 16/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez
 "4. melléklet a 3/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

adatok ezer Ft-ban

| Működési célú pénzeszköztartás | | Hegykö Község Önkormányzata | Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal | Tánderrözsza Övoda | Összesen |
|--|--|--------------------------------|---|--------------------|---------------|
| K906. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre | | 5 028 | 0 | 0 | 5 028 |
| 1. | Sopron Környéki Összevont Orvosi Ügyletkez hozzájárulás | 700 | | | 700 |
| 2. | Hozzájárulás Sopron - Fertőd Társulások működéséhez | 3 600 | | | 3 600 |
| 3. | Alpokalja-Fertő Táj Vidékfej. Támogatása | 30 | | | 30 |
| 4. | Katasztrófavédelem és Rendőrség támogatása (2 x 91.730 Ft) | 183 | | | 183 |
| 5. | Bursa hozzájárulás | 515 | | | 515 |
| K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülrre | | 7 772 | 0 | 0 | 7 772 |
| 1. | Szivárvány Alapítvány támogatása | 0 | | | 0 |
| 2. | "Hegykő Diáksportjáért" Alapítvány támogatása | 0 | | | 0 |
| 3. | Fertőmenti Sport Club Hegykő támogatása | 3 200 | | | 3 200 |
| 4. | Fertőmenti KC Hegykő támogatása | 700 | | | 700 |
| 5. | Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása | 1 200 | | | 1 200 |
| 6. | Hegykő Községért Egyesület (Tűzoltó Zenekar) támogatása | 200 | | | 200 |
| 7. | Hegykő Községért Egyesület támogatása (Kisbusz üzemeltetéséhez) | 370 | | | 370 |
| 8. | Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatása | 1 200 | | | 1 200 |
| 9. | Aquanázis Sopron támogatása | 652 | | | 652 |
| 10. | Rákóczi Szövetség támogatása | 100 | | | 100 |
| 11. | Göbbehalmi Bányászati Hagyományörző Egyesület | 50 | | | 50 |
| 12. | Bözödfaluúrt Egyesület támogatása | 100 | | | 100 |
| Működési célú pénzeszköztartások összesen | | 12 800 | 0 | 0 | 12 800 |

10. melléklet

melléklet a 169/2017.(XII. 7.) képviselő-testületi határozathoz
2017. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

(adatok ezer forintban)

2017. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

| Megnevezés | január | február | március | április | május | június | július | augusz- tus | szept- tember | októ- ber | novem- ber | decem- ber | össze- sen |
|--|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|----------------|------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| BEVÉTELEK | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Műk. c. tám. államh. belülről | 17483 | 17483 | 17483 | 17483 | 17483 | 17483 | 17483 | 21359 | 17483 | 18247 | 17483 | 21197 | 218150 |
| 2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről | | | | | | | | | | | | | 5599 |
| 3. Közhatalmi bevételek | 5070 | 5070 | 19070 | 5070 | 5070 | 5070 | 5100 | 19070 | 5070 | 5070 | 5070 | 5057 | 88857 |
| 4. Működési bevételek | 5430 | 5431 | 5430 | 5431 | 5431 | 5431 | 7469 | 5431 | 5431 | 5431 | 5431 | 5431 | 67208 |
| 5. Felhalmozási bevételek | | | | | 7400 | | | | | | | | 7400 |
| 6. Működési célú átvett pénzeszközök | | | | | | | 459 | | | | | | 459 |
| 7. Felhalm. célú átvett pénzeszközök | | | | | 6295 | | 690 | | | | | | 6985 |
| 8. Kötségy. maradvány igénybevétele | 160588 | | | | | | | | | | | | 160588 |
| 9. Előző havi záró pénzmaradvány | | 106237 | 106856 | 110084 | 108442 | 112878 | 40107 | 14178 | 11873 | 7051 | 7242 | 7333 | 0 |
| 10. Bevételek összesen: | 188571 | 134221 | 148839 | 138068 | 150121 | 140862 | 68091 | 49255 | 53857 | 35799 | 35226 | 44617 | 555246 |
| KIADÁSOK | | | | | | | | | | | | | |
| 11. Személyi juttatások | 11622 | 11622 | 11622 | 11622 | 11622 | 11622 | 11622 | 11622 | 11622 | 12028 | 11622 | 11623 | 139871 |
| 12. Munkaadókat terhelő járulékok | 2866 | 2866 | 2866 | 2866 | 2866 | 2866 | 2866 | 2866 | 2867 | 2955 | 2866 | 2866 | 34482 |
| 13. Dologi kiadások | 12105 | 12105 | 12105 | 12105 | 12105 | 12105 | 2105 | 12105 | 12105 | 12505 | 12105 | 5916 | 129471 |
| 14. Ellátottak pénzbeli jutt. | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 150 | 1200 | 1221 | 800 | 1909 | 6330 |
| 15. Egyéb működési célú kiadások | | | 2000 | | 500 | 2000 | 2100 | 2313 | 2000 | 100 | 550 | 615 | 12800 |
| 16. Beruházások | | | 3000 | | | 30000 | 11170 | 2414 | | 6915 | 1153 | | 57535 |
| 17. Felújítások | | | | | | 25000 | 5000 | 5912 | | | | | 51344 |
| 18. Egyéb felhalmozási célú kiadások | | | 7012 | | | 17012 | 18900 | | 17012 | 8600 | | 21011 | 89547 |
| 19. Céltartalékok | 3268 | | | | | | | | | 1187 | | 1887 | 6342 |
| 20. Általános tartalék | 45322 | | | | | | | | | -16954 | | -6642 | 20523 |
| 21. Finanszírozási kiadások | 7001 | | | | | | | | | | | | 7001 |
| 22. Kiadások összesen: | 82334 | 27365 | 38755 | 29626 | 37243 | 100755 | 53913 | 37382 | 46806 | 28557 | 27893 | 44617 | 555246 |
| 23. Egyenleg (havi záró): | 106537 | 106856 | 110084 | 108442 | 112878 | 40107 | 14178 | 11873 | 7051 | 7242 | 7333 | 0 | 0 |

melléklet a 169/2017.(XII. 7.) képviselő-testületi határozathoz

Működési és felhalmozási célú bevételek- kiadások mérlege

(adatok ezer forintban)

| A 2017. évi működési és felhalmozási célú bevétel- kiadási előirányzatok mérlege | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Megnevezés | 2017. évi előirányzat | Megnevezés | 2017. évi előirányzat |
| Működési célú bevételek | | Működési célú kiadások | |
| Műk.c. tám. államh. belülről | 218 150 | Személyi juttatások | 139 871 |
| Közhatalmi bevételek | 88 857 | Munkaadókat terh. járulékok | 34 482 |
| Működési bevételek | 67 208 | Dologi kiadások | 129 471 |
| Működési c. átvett pénzeszközök | 459 | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 6 330 |
| | | Egyéb működ. c. kiadások | 12 800 |
| | | Finanszírozási kiadások | 7 001 |
| Működési célú bev. össz. | 374 674 | Működési célú kiad. össz. | 329 955 |
| Felhalmozási célú bevételek | | Felhalmozási célú kiadások | |
| Felhal.c. tám. államh. belülről | 5 599 | Beruházások | 57 535 |
| Felhal.m.c. átvett pénzeszközök | 6 985 | Felújítások | 51 344 |
| Felhalmozási célú bevételek | 7 400 | Egyéb felh. célú kiadások | 89 547 |
| Költségvetési maradvány igényb. | 160 588 | Céltartalékok | 6 342 |
| | | Altalános tartalék | 20 523 |
| Felhal.m. célú bev. össz. | 180 572 | Felhal.m. célú kiad. össz. | 225 291 |
| BEVÉTELEK ÖSSZESEN | 555 246 | KIADÁSOK ÖSSZESEN | 555 246 |

11. melleklet

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A 4. § (2), (3), (4), és (6) bekezdése, továbbá 4/A. §-a szerinti támogatások megállapításához nem kell környezettanulmányt lefolytatni.”
2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) A rendelet rendelkezéseit 2017. január 1-től kell alkalmazni.

Hegykö, 2017. december 7.

Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző




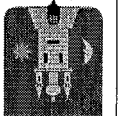


A rendelet kihirdetve:

Hegykö, 2017. december 21.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

12. mellekjet

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőboz | Fertőszéplak | Sarród | Hegykő | Fertőhomok | Hidegség |

I. MEGÁLLAPODÁS KÖZSÉG KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTÁSÁRÓL
(Kbt. 29. § (2) bekezdése szerint)

1. Felek:
Jelen Megállapodás az alábbi Önkormányzatok (együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel létesült:

Fertőszéplak Községi Önkormányzat
székhely: 9436 Fertőszéplak, Petőfi u. 2.
(mint **Gesztor** ajánlatkérő)

Fertőboz Község Önkormányzata
székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Fertőhomok Község Önkormányzata
székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.

Sarród Községi Önkormányzat
székhely: 9435 Sarród, Rákóczi u. 8.

Hegykő Község Önkormányzata
székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.




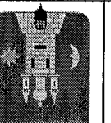
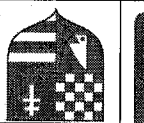

Hidegség Község Önkormányzata
székhely: 9491 Hidegség, Petőfi Sándor u. 1.

2. Előzmények:

2.1 Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata:

A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa, Fertőboz Község Önkormányzata, Fertőhomok Község Önkormányzata, Fertőszéplak Községi Önkormányzat, Hegykő Község Önkormányzata, Hidegség Község Önkormányzata, Sarród Községi Önkormányzat és a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság által alkotott konzorcium támogatást nyert a **GINOP-7.1.6-16-2017-00003** kódszámú, **„Fertő-táj ékkövei”** című Európai Unió's társ-finanszírozású támogatási kérelmére.

A projekt megvalósításának részét képezi az alábbi építési beruházások megvalósítása:

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|---|

FERTŐSZÉPLAKI SZÉCHÉNYI-KASTÉLY FEJLESZTÉSE

- Látogatóközpont – látványelemekkel gazdagított interaktív kiállítás → **világörökségi elmenypon**
 A látogatóközpont bemutatja, szemlélteti, hogy miben áll a Fertő-táj világörökségi mivolta. A népszerűsítő kampányt úgy szükséges tervezni, hogy a Fertőszéplaki látogatóközpont legyen a turista első állomása, hiszen itt számos információt, „felkészítést” kap a tájról és értékeiről, így indulhat útnak, és a kiemelkedő egyetemes értékekre figyelemmel, „világörökségként” tudja megtekinteni az attrakciókat. A látogatóközpont a világörökségi táj csomópontjait mutatja be, teljes képet adva a Fertő-tájról. Hiánypótló attrakció, jelenleg nincs ilyen a térségben.

FERTŐBOZI GLORIETTE ES A HOZZA VEZETŐ LÉPCSŐ FEJLESZTÉSE

- Gloriette kilátó + táblák a települések irányáról
 - Lépcső mentén 2 db „elmeny tabló”
 A klasszicista stílusú kilátót Széchenyi Ferenc építtette 1802-ben, pártalan kiátás nyílik a Fertő tóra, és a tájra, ez a térség egyik kiemelkedő turisztikai látványossága. A kilátó több mint 40 éve nem lett felújítva, jelentős mértékű állagromlás következett be. A kilátóhoz vezető lépcső balasztvezérelés, esős időben használhatatlan, felújítása indokolt. A lépcsőfordulóban pihenő kerüli kialakításra, táblák kerülinek kihelyezésre, így a kilátóhoz való feljutás is az elmenyelem része.

FERTŐHOMOKI TÁJHAZ FEJLESZTÉSE




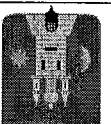
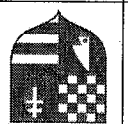

- Megújuló kiállítás a tájhaban
 - Új szabadteri színpad és nézőter
 A tájhabák gyűjteményei és rendezvényei a „különösen értékes néprajzi örökség” attribútum-elemei. A tervezett allandó kiállítás múzeum dokumentumok és eredeti tárgyi anyagok felhasználásával kerüli kialakításra a 21. századi igényeket kielégítve. Az interaktív múzeumi technika alkalmazásával a múltat közelebb tudja hozni a mai generációhoz és egyben az értékeket időtállóbban meg tudja őrizni a jövő számára. A rendezvényeket segíti a kerámiaégető kemence, és az udvari kemence használata. Az udvari színpad lefedése plusz jelentős biztonságos rendezvény tér bővüléssel. A kerüli tőrurkólat és színpad, a befogadható létszámot jelentősen megnöveli, nagyobb rendezvények lebonyolítását is lehetővé teszi. Ezt szolgálja az egyéb infrastrukturális fejlesztés is (vizesblokkbővítés, villamosenergia fejlesztés).

SARRÓDI TÁJHAZ FEJLESZTÉSE

Elmenyelemek
 - Interaktív kiállítás a tájhaban
 - „Parasztudvar”, Szín (szerszámok és gépek bemutatóhelye, kiscsoportos foglalkozások helyszíne)
 A Fertő-táj kézműves hagyományait integráltan bemutató Sarródi Tájház egyedülálló a térségben, jelenleg csak itt vannak bemutatva a sas- gyékény- nádgazdálkodás, valamint a halászlé hagyományok. A tájház hozzájárul az Esterházy Csaldához köthető emlékek és gazdálkodási hagyományok méltó megismeretéhez, bemutatja az egykori főúri birtokokhoz köthető földműves és kézműves kultúrát. A Sarródi Tájház, szolgáltatásai egyedülálló volta miatt 2013. évben „Nemzeti Parki Termék” Védjegyet kapott. A projekt által megvalósul az egyedi kiállítási tartalom korszerű, a 21. század követelményeinek megfelelő bemutathatóvá tételre (interaktív elemek).

HEGYKŐI „MARIKSA NÉNI HAZÁNKA” FEJLESZTÉSE

A projekt keretében megvalósul a '60-as években épült hagyományos családi ház átalakítása – komplex turisztikai célú hasznosítással. Multifunkcionális turisztikai térként működve kínálna szolgáltatásokat az ide érkezőknek: egyértékesítés, garantált programok indulási és visszaérkezési pontja, e-pont, mini ajándékbolt, vizesblokk. A településen hiánypótló beruházás valósul meg, amit a kereslett igények maximálisan alátámasztanak. Egyedisége a

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőboz | Fertőszéplak | Sarród | Hegykő | Fertőhomok | Hidégsg |

világörökségen belül két dologban rejlik, egyrészt abban, hogy az átalakítás után az épület kialakításában, tömegében megidézi majd a hagyományos népi lakóházat, másrészt Martska néni „megszemélyesésében”.

HIDÉGSGEI SZAKRÁLIS PAPERTEK FEJLESZTÉSE

- Szakrális papkert – kerengő udvar
- kápolna (mise-helyszín), Szent János szobor
A projekt célja, hogy a hidégsgői papkertet, mint helyi védettségű területet, az eredeti állapotán túl, kibővített tartalommal kiegészítve turisztikai helyként megújítsa és működtesse. A megújuló papkert egy komplex élménycsomag része lenne: - egyrészt a tökéletes kerékpárút, valamint a kijelölt gyalogos zarándok útvonalak mellett található a terület, másrészt 5 perc sétára található a Szent Andras templom, amely építészeti ritkaság, műemlék. A papkert, mint a spirituális és szakrális feltöltődés központi helyszíne jelenne meg, amely a lelki feltöltődés elemeit összekapcsolja. A fejlesztési igényt a keresletemelés eredményei egyértelműen alátámasztják, hiánypótló beruházás valósul meg.




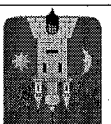
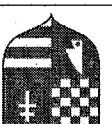

Az egyes építési beruházások tekintetében Felek megvizsgálták, hogy azok beszerzése a kbt. szerint közbeszerzési kötelezettséggel járhat-e. Felek a vizsgálat során tekintettel voltak a kbt. rendelkezéseire, a közbeszerzési Értesítő 2017. évi 95. számában (2017.06.09.) megjelent A közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült értékek számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterseges tárgybán elnevezésű Utmutatóban foglaltakra (a továbbiakban: Utmutató), valamint a „közbeszerzési Hatóság-Miniszterelnökség-EUTA-Megyei Jogú Városok Szövetsége közös PÉLDATÁRA a kbt. 19. § (2)-(3) bekezdése szerinti részekre bontás tilalmával kapcsolatban” elnevezésű dokumentumra.

Felek megállapították, hogy a tervezett építési beruházások többsége önmagában is meghaladja az építési beruházásokra irányadó 25 millió Ft-os nemzeti értékhatárt, így azok egyenként is közbeszerzési kötelezettség keretén belül megvalósítandó építési beruházások lennének.

A tervezői költségbecslés alapján az egyes építési beruházások becsült értéke:

| | |
|---|-------------------|
| Fertőszéplaki Széchenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása | 51 552 370,00 HUF |
| Fertőbozi Giorrett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása | 28 235 889,00 HUF |
| Sarródi Tájház fejlesztése | 30 564 552,00 HUF |
| Hegykői „Marska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása | 48 806 766,00 HUF |
| Hidégsgői papkert kivitelezése, járdafelújítás és parkoló létesítése | 31 703 170,00 HUF |
| Fertőhomoki Tájház bővítése | 12 591 348,00 HUF |

¹ A közbeszerzési Hatóság Elnökségének tájékoztatója a 2017. január 1-jéti irányadó közbeszerzési értékhatárokról (KE 2017. évi 6. szám)

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|---|

Felek megvizsgálták továbbá, hogy az építési beruházások összességében is egybeeső-e a kötelezettség alá eshet-e. Az Útmutatóban meghatározott legfőbb egybeeső pont, mint a műszaki-gazdasági funkcionális egység alapján nem feltétlenül szükséges az egyes beruházásokat egybeesőként kezelni. Ugyanakkor nem függenek össze. Ugyanakkor nem helyszíneken valósul meg, felújítás) hasonló, továbbá valamennyi építési beruházás egy időben valósul meg, és valamennyi eszköki ugyanazon támogatáspolitikai és turisztikai cél.

Igy Felek nem hagyhatták figyelmen kívül az Útmutatóban meghatározott ún. kiegészítő szempontokat (egyes tervek és döntés, azonos jogalap és azonos feltételek a szerződések megkötésekor, időbeli összefüggés), valamint az Útmutató audit tapasztalatokra felhívó figyelemztetését, miszerint "Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján a közbeszerzések Tandácsa felhívja az építési beruházások körében is a jogalkalmazók figyelmét arra, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja a becsült érték meghatározása szempontjából, hiszen a közösen elrendő projektek öndíj funkcionális egységet is létrehozhat."

Fentiekre tekintettel Felek megállapították, hogy az építési beruházások tekintetében egybeeső kötelezettség áll fenn, melyre figyelemmel valamennyi építési tevékenységet közbeszerzési eljárás keretében szerzik be.

Felek jelen Megállapodásban megegyeznek arról, hogy az építési beruházásokat egy közös közbeszerzési eljárás keretén belül fogják beszerezni részánálattal biztosításával. Ezen közbeszerzési eljárási formával biztosítható a közbeszerzési eljárás egységes – költségkímélő – kezelése, ugyanakkor a közbeszerzési eljárás lezárultával valamennyi Önkormányzat önállóan köt szerződést az általa Projekt keretében vállalt építési beruházás megvalósítására.

2.2 Közös közbeszerzési eljárás lehetőségének vizsgálatára:




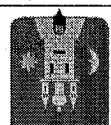


A kbt. 29. § (2) bekezdése lehetővé teszi az arra, hogy ajánlatkérők közösen megvalósítsanak egy közbeszerzési eljárást oly módon, hogy maguk közül kiválasztott ajánlatkérőt (Gesztor) meghatározott közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Felek mindegyike helyi önkormányzat, melyre tekintettel a kbt. 5. § (1) c) pontja szerint klasszikus ajánlatkérő szervezetnek minősülnek.

A közös közbeszerzési eljárásban való együttműködés a Felek együttesen is megvalósítható beszerzési igényből adódó előnyök kihasználására, továbbá az európai uniós támogatások és a közpénzek hatékony és felelős felhasználására irányul.

Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítása során együttműködnek egymással, és minden szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy a fentiekben meghatározott projekt-célok megvalósuljanak.

Jelen megállapodás megkötésének időpontjától kezdődően jelen Megállapodásban foglaltak irányadóak Felek, mint közös ajánlatkérők jogainak, kötelezettségeinek, a közbeszerzési eljárási cselekményeknek



| | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőboz | Fertőszéplak | Sarród | Hegykő | Fertőhomok | Hidvég |

a gyakorlatára, különösen az eljárást indító felhívás, közbeszerzési dokumentumok kialakítására, bírálati cselekmények elvégzésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára, és a szerződések megkötésére.

Felek tudomásul veszik a kbt. 29. § (4) bekezdésében foglaltakat, miszerint ha a közbeszerzési eljárás lebonyolítására teljes egészében minden érintett ajánlatkérő nevében, közösen kerül sor, akkor az ajánlatkérők együttesen felelősek e törvény szerinti kötelezettségeik teljesítéséért.

3. Együttműködés célja:

Felek jelen Megállapodásba foglalt együttműködésének a célja: a 2.1. pontban bemutatott, GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében megvalósuló építési beruházások beszerzésére vonatkozó feltételek megteremtése, a közbeszerzés formális és tartalmi kereteinek meghatározása, a közbeszerzés végrehajtásához szükséges felhatalmazások megadása, és az eljárással kapcsolatos feladatok, határidők meghatározása.

Felek erre tekintettel jóhiszeműen együttműködnek egymással, és minden szükséges döntést meghoznak, illetve intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott célok megvalósuljanak.







4. Közös közbeszerzési eljárás:

Felek a közös közbeszerzési eljárást együttesen, a Gestor ajánlatkérő koordinálásával bonyolítják le akként, hogy az egyes Ajánlatkérők/Önkormányzatok az eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződéseket külön-külön kötik meg. Felek a közbeszerzési eljárás jelen megállapodás II. Részét képező Felelősségi Rend alapján bonyolítják le. Felek a közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések előkészítésére Bírálóbizottságot hoznak létre, a döntés(ek) meghozatalára a nevelikben döntéshozatalra jogosult képviselőkből álló Döntéshozó testületet hatalmazzák fel.

Felek jelen megállapodás alapján felhatalmazást adnak Gestor részére arra, hogy a Megállapodás alapján írja ki, és folytassa le a közös közbeszerzési eljárást, továbbá a Bírálóbizottság tagjainak bevonásával határozza meg az alkalmassági feltételeket, értékelési szempontokat.

Gestor jelen felhatalmazás alapján vállalja a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, készíti elő a közbeszerzési eljárást (közbeszerzési eljárás ütemtervének előkészítése), kapcsolatot tart külső szakértőkkel, különösen a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében bevont közbeszerzési szaktanácsadóval, az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező bírálóbizottsági taggal, a projektben részt vevő további konzorciumi partnerekkel, valamint gondoskodik a Bírálóbizottság, valamint a Döntéshozó testület összetételéről, az ülések levezetéséről, továbbá az eljárás dokumentálásáról.




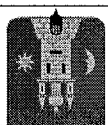


Valamennyi Fel (ajánlatkérő) egyenrangú félként szerepel az eljárásban azonos jogosultsággal és kötelezettségekkel. **Felek mindent elkövetnek a közbeszerzési eljárás megfélelő előkészítése érdekében,**

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőbuz | Fertőszéplak | Sarród | Hégykő | Fertőhomok | Hidegseg |

és teljesítik a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó szükséges közbeszerzési kötelezettségeiket (pl. közbeszerzési tervek közbeszerzési Szabályzatok szerinti aktualizálása). Felek kötelezik magukat, hogy eredményes közbeszerzési eljárás esetén, a GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projektben általuk vállalt beruházásra vonatkozó szerződést megkötik.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. Korm. rendelet) XVI. Fejezete szerint a közbeszerzési eljárás ellenőrzésével kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért valamennyi Fel, mint kedvezményezett felelősséggel tartozik. A közbeszerzési eljárás a 272/2014. Korm. rendelet 97. §-a alapján, a 98-100. §-ok szerint utóellenőrzés köteles.



| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőbox | Fertőszéplak | Sarród | Hegykő | Fertőhomok | Hidegség |

II. FELEŐSSÉGI REND
(kbt. 27. § (2) bekezdése szerint)

Közbeszerzési eljárás megnevezése:

„A GINOP-7.1.6-16-2017-00003 kódszámú, „Fertő-táj ékköve” című Európai Unió társfinanszírozású projekt keretében építési beruházások megvalósítása”

Közbeszerzési eljárás tárgya:

Építési beruházás

Közbeszerzési eljárás fajtája:

Á beszerzés összesített, kbt. 16-19. §-i szerint figyelembe vett becsült értékere tekintettel: uniós értékhatár alatti nemzeti eljárás

Alkalmazandó eljárásrend:

A kbt. Harmadik Rész 112. § b) pontja alapján alkalmazható 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával

Részajánlattétel biztosítása:

Ajánlatkérők a közös közbeszerzési eljárásban az alábbi részterületek tekintetében részajánlattételt biztosítanak:

| |
|---|
| 1. Fertőszéplaki Szechenyi-kastélyban világörökség központ létrehozása |
| 2. Fertőbozi Gloriett kilátó és a hozzá vezető lépcső felújítása |
| 3. Sarródi Tájháza fejlesztése |
| 4. Hegykői „Mariska néni háza” turisztikai multifunkciós épület kialakítása |
| 5. Hidegséi papkert kivitelezése, járda felújítás és parkoló létesítése |
| 6. Fertőhomoki Tájháza bővítése |

Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

2017. december vagy 2018. év I. negyedéve, amint a műszaki dokumentáció teljes körűen elkészül

A kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti adatok meghatározása:

1. Felelősségi rend:

1.1. Birtálobizottság

Közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők delegálják a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, pénzügyi



szakértelmet. Ennek megfelelően közös ajánlatkérő Felek a közbeszerzési eljárás Birálóbizottságába az alábbi személyeket delegálják:

| Birálóbizottsági tag neve | Szakértelm | Delegáló Ajánlatkérő/külső szakértő |
|---------------------------|---|-------------------------------------|
| | Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai ³ - szavazati jog | |
| | Pénzügyi szakértelm - szavazati jog | |
| | Közbeszerzési és jogi szakértelm - szavazati jog | |

A közbeszerzési és jogi szakértelmet az adott projekt tekintetében megbízással rendelkező külső szakértő: [.....] felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: [.....]) biztosítja, különös tekintettel a kbt. 27. § (3) bekezdésére.




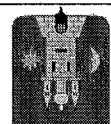


A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében aláírásával és előzetes regisztráció során kapott lajstromszámát feltüntetve pecsétel ellenjegyzi a közbeszerzési eljárás során keletkezett, 14/2016. (V.25.) MVM rendelet 6. § (6) bekezdésben meghatározott dokumentumokat, így a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és közbeszerzési dokumentumokat, a bontási jegyzőkönyvet és az összegezt.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az ellenjegyzésével igazolja a közbeszerzési eljárásban történő személyes részvételét, továbbá az eljárás alapjául szolgáló iratok személyes ellenőrzését, és felelősséget vállal az eljárás - közbeszerzési szempontú - szakszervezéséért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfeleléseért.

A Birálóbizottság elnöke: [.....] (a pénzügyi szakértellel rendelkező Birálóbizottsági tag)

- A Birálóbizottság elnöke:
- a) összehívja a Birálóbizottság ülését;
 - b) vezeti a Birálóbizottság munkáját;
 - c) képviseli a Birálóbizottságot;

2 kbt. 27. § (5) szerint testületi döntéshozatal esetén döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a birálóbizottságba.
 3 322/2015. Korm.rendelet 4. § (1) Építési beruházás esetén a kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelmek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|---|

- d) ellenőrizi az eljárási határidők megtartását;
- e) írásban kijelöli távolléte esetén az öt helyettesítőt a tagok közül;

A Bírálóbizottság tagjainak kötelessége a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, esetleges kiegészítő tájékoztatás nyújtása, az ajánlatok elbírálása és értékelése. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai kötelesek a Bírálóbizottság ülésén részt venni, a bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a kbt. által megkövetelt pénzügyi, jogi, közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakértő jelen van.

A Bírálóbizottság munkájában tanácskozási joggal az Önkormányzatok jegyzői is részt vehetnek.

A közbeszerzési eljárást indító dokumentumtervezetek elkészítését követően az Önkormányzatok jegyzői a képviselő-testület ülésén bemutatják az adott Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat területén megvalósítandó építési beruházást érintő eljárást indító dokumentumokat előzetes jóváhagyásra.

A Bírálóbizottság tagjait az Önkormányzatok Polgármestereiből álló döntéshozó testület bízta meg (kinevezés). A kinevezést követően a Bírálóbizottság tagjai összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek a kbt. 25. §-ában foglalt rendelkezések szerint. A Bírálóbizottság tagjai megbízatásukat személyesen kötelesek ellátni.

Bírálo bizottság tagjainak feladata különösen:

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértővel rendelkező személy:

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai tartalmát;
2. elkészíti a közbeszerzési műszaki leírást;
3. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket;
4. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelést.







Jogi szakértővel rendelkező személy:

1. elkészíti a közbeszerzési eljárás kötetendő szerződés tervezetét;
2. jogi kérdésekben állást foglalt;
3. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés végleges változatát.

Pénzügyi szakértővel rendelkező személy:

1. meghatározza a fizetési feltételeket és gondoskodik a pályázati elszámolásról;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a pénzügyi kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek való megfelelést.

Közbeszerzési szakértővel rendelkező személy:

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőboz | Fertőszéplak | Sárród | Hegykő | Fertőhomok | Hidvégesség |

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-szakmai részét;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési szakmai kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelést;
4. felüls akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként elegendő tesz a vonatkozó rendelkezések foglalt kötelezettségeinek.

A Bírálóbizottság munkájáról (valamennyi üléséről) jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet vezeti a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértője a Bírálóbizottság tagja. A jegyzőkönyv mellékletét képezhetik a határozathozatalra jogosult Bírálóbizottság tagok indoklással ellátott bírálati lapjai. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést hozó testület részére.

Az értékelés során mind a közbeszerzés, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslatot a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkört gyakorló Döntéshozó Testület elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

1.2. Döntéshozó: közös Ajánlatkérő Önkormányzatok Polgármestereiből álló testület az alábbiak szerint:




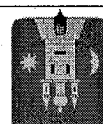


| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Fertőszéplak Község Önkormányzata | Köbor Attila |
| Fertőhomok Község Önkormányzata | Horváth Attila |
| Sárród Község Önkormányzata | Papp Gyula |
| Hegykő Község Önkormányzata | Szigethi István |
| Hidvégesség Község Önkormányzata | Kovács István |
| Fertőboz Község Önkormányzata | Tóth József |

A Döntéshozó testület minősül az ajánlatkérői jogkör gyakorlójának, a döntését a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg.

A döntéshozó nem lehet a Bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatalra figyelemmel név szerinti szavazást kell tartani. Döntéshozó testület döntését külön testületi ülés megtartásával, illetve papír alapon nevének, és a bírálóbizottsági javaslat elfogadásának/elfogadásának feltüntetésével hozza meg. A döntéshozatal során a döntéshozó testület tagjai kötelesek a kbt. szabályai szerint eljárni. A határozathozatalhoz valamennyi döntéshozó szavazata szükséges, a döntéshozó többségi szavazathozatali szükségessége. Szavazategyenlőség esetén, amennyiben a szavazat egy közbeszerzési részterületet érint, az adott részterület Önkormányzatának Polgármestere által adott szavazat irányadó.

Döntéshozó:

1. kijelöli az eljárásban résztvevő személyek körét, így különösen a bírálóbizottság tagjait;

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|---|

- Jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumokat;
- a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést;
- adott esetben dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos dokumentációs és nyilvánossági feladatokat (pl. közbeszerzési terv aktualizálása, iratmegőrzés, szerződés közzététele, szerződés teljesítésének felügyelete, szerződés teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás) – az adott Önkormányzat területén megvalósuló építési beruházással kapcsolatban – az Önkormányzatok jegyzője látja el.

2. Becsült érték meghatározása:


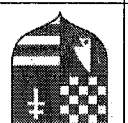
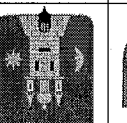



A becsült érték meghatározására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a kbt. 17. § (5) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kivitelezési terv vagy engedélyezési és kivitelezési terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónaponál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónaponál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni. A 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónaponál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni.

A tervezett közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti árazott költségvetéssel, illetve költségbecsléssel mely alapján az eljárás becsült értéke: 203.454.095,00,- Ft. (nettó).

Ajánlatkérők a pályázati soron a 204 114 095,00 HUF becsült értéket tüntették fel jelen építési beruházások megvalósítása tekintetében ide sorolva Hídegség Község Önkormányzat területén található Nepomuki Szent János szobornak restaurálási feladatait is. Tekintettel azonban a szobor restaurálás teljes körű funkciójára, annak szolgáltatás jellegére, és speciális szakember (szobrász-restaurátor művész) által elvégzendő teljesíthetőségére, továbbá ezen szakértelemből fakadóan a kbt. 111.§ c) pontja szerinti kivételi besorolásra (92521210-4 CPV kódszámú „Szobrászok által nyújtott szolgáltatások” elnevezésű kivétel), Ajánlatkérő Önkormányzatok a szobor restaurálási feladatokat nem számítják az építési beruházásokhoz.

3. Közbeszerzési eljárás előkészítése:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|

A közbeszerzési eljárás dokumentumainak előkészítése érdekében a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzési eljárást megelőzően bírálbizottsági ülést tartanak, ahol meghatározzák a közbeszerzési eljárás főbb adatait, és elkészítik az eljárást indító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

A Bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a Döntéshozó testület – a képviselő-testületek előzetes jóváhagyását követően - jóváhagyásával a közbeszerzési eljárás megindítható.

4. A közbeszerzési eljárás jóváhagyása:

A közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyást nem igényel, azonban az eljárást a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) korm. rendelet szabályai alapján utóellenőrzés szabályai szerint ellenőrzés köteles.

5. A közbeszerzési eljárás lefolytatása:

A közbeszerzési eljárás a kbt. 115. § bekezdése szerinti, ajánlattevéli felhívás 5 gazdasági szereplőnek történő megküldésével induló közbeszerzési eljárás a nyílt eljárás szabályaiával.

Az eljárásban felkérendő legalább 5 gazdasági szereplő kiválasztása tekintetében a Bírálóbizottság szakmai szakértelmmel rendelkező tagja tesz javaslatot. A javaslatot Döntéshozó testület hagyja jóvá. A gazdasági szereplők kiválasztása során ajánlatkérő figyelemmel van a kbt.-ben meghatározott összeférhetetlenségi szabályok betartására.

A kiválasztás során Ajánlatkérő köteles figyelembe venni a kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti kiválasztási szempontokat, és előzetesen meggyőződni arról, hogy a felkérendő gazdasági szereplők lehetőleg kkv-k és várhatóan teljesíteni képes, megbízható piaci szereplők legyenek. A gazdasági szereplők piaci megbízhatóságát cégadataik alapján a Bírálóbizottság ellenőrizni köteles.

A bírálbizottság tagjai által elfogadott eljárást indító felhívás és dokumentáció kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti megküldését Gestor ajánlatkérő arra kijelölt munkatársa – a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával - végzi el ajánlatkérő székhelyéről telefaxon vagy postai úton és elektronikus levél útján⁴. A kbt. 115. § (7) bekezdése szerinti nyilvánosság feladatokat teljesítését Gestor Önkormányzat Jegyzője (dokumentumok Önkormányzat honlapjára való feltöltése) és közbeszerzési szakértő (közbeszerzési Adatbázisban történő feltöltés) látja el.

⁴ Kbt. 41. § (4) szerinti elektronikus forma esetén postai, illetve fax kiküldés nem szükséges

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
| Fertőboz | Fertőszéplak | Sarród | Hegykő | Fertőhomok | Hidvégcsanak |

Az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatások megvalósítását a közbeszerzési szaktanácsadó koordinálja akként, hogy a bírálóbizottság szavatalt tagjai a szakterületüket érintő kérdések tekintetében haladéktalanul elkészítik a választ, melyet a közbeszerzési szaktanácsadó egységes szerkezetbe foglal. A tájékoztatások kiküldése egyúttal a közbeszerzési szaktanácsadó részéről történik telefonon vagy postai úton és elektronikus⁵ levél formájában.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: Gesztor Ajánlatkérő Polgármesteri Hivatala. A bontáson a közbeszerzési szaktanácsadó készíti el, és látja el ellenjegyzésével.




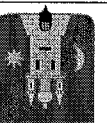
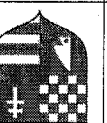

Az ajánlatok bírálata tekintetében a Bírálóbizottság ülést tart. A Bírálóbizottság szavatalt tagjai a rendelkező tagjai az ajánlatokat egyidejűleg is bírálják, és ezt a bírálati lapok elkészítésével és aláírásával is igazolják. Amennyiben a kbt. 69. § (4) bekezdését az eljárásban alkalmazni szükséges, a Bírálóbizottság kétszer köteles összeülni az ajánlatok bírálata tekintetében: előzetes értékelő ülést tartani, és az ajánlatokban található hiányosságokat megállapítani. A hiánypótlás, illetve a 69. § (4) bekezdése szerint alkalmasság és kizáró okok igazolását követően döntéssel készítő ülést tartani.

Döntéshozó testület a Bírálóbizottság döntéssel készítő ülésén meghozott írásbeli szakvélemény és javaslat alapján hozhatja meg döntését. A döntést lehetőség szerint az ajánlatok bontását követő 60 napon belül meg kell hozni, és kihirdetni.

Az ajánlatkérő döntésének kihirdetése összegezés megküldésével történik, melyet a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával és ellenjegyzésével végez el. Közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetményt ad fel a közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelési Rendszerén keresztül. A hirdetményfeladással járó közigazgatási hatósági díjat szaktanácsadó fizeti megbízási szerződése szerint.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések közbeszerzési Hatóság Adatbázisába történő feltöltését a közbeszerzési szaktanácsadó – a szerződéskötésről szóló jegyzői értesítéseket követően – végzi el. A szerződés teljesítéséről Ajánlatkérők úgyszintén tájékoztatást kötelesek közölni a közbeszerzési Hatóság Adatbázisában (KBA). Ezen kötelezettségeket az Önkormányzatok jegyzői látják el, igény szerint a közbeszerzési szaktanácsadó igénybevételeivel.

⁵ Kbt. 41. § (4) szerinti elektronikus forma esetén postai, illetve fax kiküldés nem szükséges

| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|---|

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződéseket – a területükön megvalósuló építési beruházás tekintetében - Önkormányzatok Polgármesterei kötik. A szerződés teljesítését a Polgármester és Jegyző felügyeli.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásról a Polgármesterek tájékoztatják a képviselő-testületet.

....., 2017. november

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Fertőszéplak Községi Önkormányzat | Fertőboz község Önkormányzata | Fertőhormok község Önkormányzata |
| Sarród községi Önkormányzat | Hegykő község Önkormányzata | Hidegség község Önkormányzata |



13. melleklet

Tamás Julianna észrevételei a bölcsődei feladatellátási megállapodáshoz:

1.) Egy ilyen jellegű vállalkozást (de más sem), nem lehet egy évre tervezni. Ezáltal támogatási szerződést is vagy határozatlan időre, vagy általában 5 évre kötnek, a támogatás összegét pedig minden költségvetés készítésekor határozzák meg. De ha ezt így szeretnék elfogadom. Feltételezem, van rá indok. Viszont a szerződés felmondásárdi nincs rendeltetés, ezért kérek írd bele, hogy 2 hónap mindkét félnek írásban.

2.) A bölcsődei szolgáltatás díját (95.000,-Ft) az előzetes egyeztetéskor 5 gyermeket figyelembe véve állapítottam meg. Az engedélyt 4 gyerekre kaptam meg, tehát 1 fő díjjal csökken a bevétel. En a már megbeszélte térítési díjon változtatni nem fogok. Így korrekt.

3.) Az önkormányzat hozzájárulását kérem, hogy havonta legyen megállapítva gyermekenként, és ne napdíjra számolva. Ezt a teljes összeget fogják fizetni azok a nem hegykői lakosú gyermekek szülei is, akik beiratkoznak. Kivétel a tartós betegség ideje. Csak az étkezés összege lesz levonva a térítési díjból. Ezt tartalmazza a szülőkkel kötött megállapodás is, melyet a szakhatóság jóváhagyott. Csak így lehet biztosítani a vállalkozás folyamatos működőképességét, ezáltal a feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségeimet.

4.) Cél szerű lenne név szerint megjelölni egy kapcsolattartót a bölcsőde és az önkormányzat között.

5.) Rögzíteni kellene, hogy az önkormányzat elsősorban a Tavirózsa Családi Bölcsődével működik együtt amíg ez a feladatellátási szerződés van érvényben, másnak megbízást nem ad.

2017. december 6.

14. mellekjet

FELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől **Hegykö Község Önkormányzata** 9437 Hegykő, Iskola u. 1., képviseli: Szigei István polgármester (a továbbiakban: *Önkormányzat*);

másrésztől **Tamas Juliana** 9437 Hegykő, Viola u. 24. székhelyű egyéni vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (3a) bekezdés alapján a bölcsődei ellátás biztosítása a helyi önkormányzat kötelezően ellátandó feladata.

2. A Gyvt. 94. § (3a) bekezdése szerint a települési önkormányzat a gyermekek bölcsődei ellátásáról a jogszabályban meghatározott bölcsődei ellátást nyújtó intézmények, szolgáltatások bármelyik formájának biztosításával, önállóan, társulásban vagy ellátási szerződés útján köteles gondoskodni.

3. A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal GYC-01/1154-17/2017. ügyiratszámú, 15ZEBK/0854 azonosító számú határozatában nyilvánartásba vette Vállalkozót és az általa működtetett Tavirózsa Családi Bölcsődét (a továbbiakban: Bölcsöde). A határozat 2017. november 2-án emelkedett jogerőre.

4. Felek korábban nyilvánították azon szándékukat, hogy feladat-ellátási megállapodást kötnék egymással a bölcsődei feladatok ellátására.

II. A megállapodás tárgya

1. Tamas Juliana egyéni vállalkozó jelen feladat-ellátási megállapodásban meghatározottak szerint bölcsődei ellátást biztosít Önkormányzat részére a 3 év alatti, hegyköi illetőségű gyermekek számára.

2. Felek rögzítik, hogy a megállapodás vonatkozásában hegyköi illetőségű gyermekek tekintik a személyi adat- és lakcímnyilvántartás szerint Hegykőn állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező (a továbbiakban: *hegyköi*) gyermekeket.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a bölcsődei nevelést-gondozást a Bölcsöde, a szülő által jelzett időponttól a szabad kapacitása erejéig biztosítja a hegyköi gyermekek számára.

III. A megállapodás tartalma

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a hegyköi gyermekek számára a Gyvt. végrehajtására kiadott, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyes szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 41. § (4) bekezdésében meghatározott alábbiakat biztosítja:

1. A Felek a jelen megállapodást 2018. december 31. napjáig szőlo, határozott időtartamra kötik azzal, hogy a IV/3. pontban leírt hozzájárulást Onkormányzat 2017. december 1. napjától kezdődő időszakra fizeti meg.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Onkormányzat képviselőiben eljáró személy a feladat ellátását a helyszínen bármikor jogosult ellenőrizni. Az esetleges észrevételeket tárgyalás után rendezik.

V. Egyéb rendelkezések

1. Onkormányzat tudomásul veszi, hogy fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a mindenkor érvényes jegybanksi alapkamattal növelt összeg megfizetésére köteles. Amennyiben fizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 60 napon belül nem tesz eleget, jelen megállapodást Vállalkozó egyoldalúan, azonnali hatállyal, indoklás nélküli felmondhatja.
2. A hozzájárulást az Onkormányzat államháztartáson kívüli működési célú pénzeszközadásként, havonta utólag, tárgyhót követő hónap 15. napjáig fizeti meg a Vállalkozó által elkészített, és Onkormányzat részére a tárgyhót követő hónap 10. napjáig megküldött összesítő létszámkimutatás alapján banksi átutalással, Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11773449-30676932-00000000 számu számlájára.
3. Felek megállapodnak abban, hogy 2017. és 2018. években a hozzájárulás összege 45 000 Ft azaz Negyvenöt ezer Ft/hó/gyermekek. Amennyiben a gyermek nem az adott hónap elejétől, vagy nem az adott hónap végéig jár a Bölcsődebe, a hozzájárulás összege időarányosan illeti meg a Vállalkozót.
4. A hozzájárulást a Bölcsődebe járó gyermekek létszámára és bölcsődei jogviszonyuk időtartamára vonatkozóan kell Onkormányzatnak megfizetnie, függetlenül attól, hogy a gyermek betegség, vagy egyéb ok miatt hiányzik a Bölcsődeből.
5. Onkormányzat tudomásul veszi, hogy Vállalkozót a jelen megállapodásban vállalt feladatok teljesítéséért, a hegykői gyermekek után, a Bölcsődebe járásuk idejére hozzájárulás illeti meg.

IV. Pénzügyi rendelkezések

1. A bölcsődei szolgáltatás díját Vállalkozó gyermekenként és havonta 95 000 Ft összegben állapítja meg.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó egyidejűleg legfeljebb 4 fő hegykői gyermek bölcsődei felvételét biztosítja.
3. a) a nevelés és gondozás feltételeit, így különösen
 - a szülő közreműködésével történő fókuszos beilleszkedés lehetőségét,
 - a felszerelési jegyzékben az adott ellátási forma tekintetében meghatározott textíliát, bútorzatot, egyéb eszközöket és felszerelést,
 - a játéktelekenység feltételeit; és
 b) a gyermek életkori szükségleteinek és az egészséges táplálkozás követelményének megfelelő étkeztetést azzal, hogy a saját otthonban nyújtott családi bölcsődei szolgáltatás keretében biztosított étkeztetés családi étkeztetésnek minősül.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Gyt., az NM rendelet, valamint a Ptk. hatályos előírásait kell alkalmazni.
4. Jelen megállapodást az Onkormányzat Képviselő-testülete 177/2017.(XII. 7.) határozatával hagyta jóvá.

Hegykö, 2017. december 15.

.....
Hegykö Község Onkormányzata
Szigethi István polgármester

.....
Tamás Julianna
egyéni vállalkozó

15. melleklet

BESZÁMOLÓ

A HEGYKÖI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2017. ÉVI TEVEKENYSÉGÉRŐL

A Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

A hivatkozott törvény 84. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal hoz létre. Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a közösségi önkormányzatok, amelyek lakosságsszáma nem haladja meg a kétezertöt feltehetetlenül. A lakosságsszám a lakosságsszám és a statisztikai státusz ismeretével és finanszírozásuk alapján adottságára (lakosságsszám és nemzeti közösségi önkormányzatok működése) tekintettel. A létszám a növekvő számu feladat, és ezek színvonalas ellátása iránti igény miatt ma nem elegendő: gyakori a túlmunka (ezeket sem túlóradíjjal, sem többlet szabadidővel nem tudjuk kompenzálni), a törvény szerinti szabadságokat nem tudjuk kiadni, ugyanis helyettesítésre gyakorlatilag nincs mód.

I. SZEMELLYI FELTÉTELEK

A hivatal jelenleg 8 fő státusszal működik. A 8 fő státusz 7 fő teljes, és 2 fő négyórás, részfoglalkoztatású közfoglalkoztatással van betöltve. A központi költségvetés is 8 fő státuszt ismer el és finanszíroz településünk adottságára (lakosságsszám és nemzeti közösségi önkormányzatok működése) tekintettel. A létszám a növekvő számu feladat, és ezek színvonalas ellátása iránti igény miatt ma nem elegendő: gyakori a túlmunka (ezeket sem túlóradíjjal, sem többlet szabadidővel nem tudjuk kompenzálni), a törvény szerinti szabadságokat nem tudjuk kiadni, ugyanis helyettesítésre gyakorlatilag nincs mód.

A hivatal munkarendjét a szervezeti és működési szabályzat tartalmazza. A munkamegosztásnál fontos szempont, hogy lehetőség szerint elkerüljük a párhuzamos munkavégzéseket (tehát azonos típusú ügyet lehetőleg egy kolléga intézzen, mindhárom település vonatkozásában). Szempont természetesen az is, hogy a kollégák között a feladatok elosztása nagyjából azonos feladatmennyiséget, lehetőleg eredményezzen. Ez utóbbi igény - az újoman jelentkező, illetőleg a "kampányszerűen" jelentkező feladatok miatt - a feladatmegosztás folyamatos figyelemmel kísérését, és időnként kisebb átcsoportosításokat igényel. Mindez azt jelenti, hogy soha nem beszélhetünk végleges állapotról, hiszen hivatalunknak - figyelemmel a folyamatos visszacsatolásra - rugalmasan kell reagálnia az új kihívásokra, az új feladatokra.

A szűkös létszámot nemileg enyhíti, hogy Hegyköi Község Önkormányzata rendezvény szervezési feladatait - egy sikeres pályázatnak köszönhetően - július

hónaptól - a formálisan a Nemzeti Művelődési Intézet alkalmazásában álló - kulturális közmun­kás segít.

A 2017-es évben egy szemé­lyi változásra is sor került: Grubits Jánosné részmun­kaidős jogviszonyát keresére közös megegyezéssel júniusban megszüntettük, helyére - nyilvános pályáza­ton kiválasztva - Kovács Orsolyát alkalmaztuk.

A kol­legáknak a továbbképzést szabályozó 273/2012.(IX. 29.) Korm. rendelet alapján - szabad idejük terhére - folyamatosan továbbképzéseken kell részt vennünk. Ez elektronikus távoktatást - ún. e-learning tanfolyamot - jelent, melyet vizsgateszt zár. Végzettségtől füg­gően a tanfolyamokra meghatározott számtú kredit pontot kell összegyűjteni. Az idei évben - eddig - összesen 24 továbbképzésen vettünk részt, ebből 12 az ASP program szakrendszereinek októ­to-termi betanítása volt. Két kol­lega köziga­zgatási alapvizsgát, egy kol­lega köziga­zgatási szakvizsgát tett le ebben az évben.

A szemé­lyi állomány teljesítményét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény felhatalmazása alapján kiadott 10/2013. (I. 21.) Korm. rendelet által bevezetett rendszerben évente kétszer értékeljük.

II. ÁLTALÁNOS FELADATOK

Az ellátott feladatok mennyisé­ge­nek kimutatása az ügyek száma szerin­ti.

| | 2014. év | 2015. év | 2016. év | 2017. év |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Főszámon iktatott összes ügy száma | 1900 | 1960 | 1928 | 2094 |
| Adóhatósági ügy | 1051 | 1102 | 1103 | 1147 |
| Szociális és egészségügyi igazgatás | 289 | 221 | 202 | 287 |
| Bé­lügyi igazgatás (pl. anyakönyv, lakcím, házgyárak) | 189 | 217 | 161 | 188 |
| Kereskedelmi igazgatás, idegenforgalom | 30 | 46 | 39 | 35 |
| Önkormányzati igazgatás | 179 | 201 | 191 | 200 |

A főszá­mokhoz alszámok is tartoznak (összes alszám: 3711 db), így a tényle­ges iratmennyiségünk 5805 db ügy. Ez a szá­madat a tényle­ges iratmennyiséget mutatja (pl. az adóhatósági 1147 ügyirat valójában 2051 ügyet takar, bé­lügyi igazgatás 188 ügyirat, az alszámokkal együtt 922 ügyet jelent, az önkormányzati igazgatás

1 az iktatott ügyek száma az adott év I-XI. havi adatait tartalmazza

területen, a 200 főszámon iktatott ügyhöz összesen 782 alszámon iktatott irat tartozik). Az ügytörténelmi számadatunk forrása az elektronikus iktatókönyv.

A szociális- és gyermekvédelmi ágazatot érintő jelentős problémáról, kiemelt ügryről szerencsére nem kell beszámolnunk; - az állami ellátás és az önkormányzat rendeleteiben szabályozott ellátások - ha szerényen is, de - kezelni tudtak/tudják a problémákat. Ehhez nyilván hozzájárul térségünk viszonylag kedvezőbb gazdasági helyzete is, jóllehet a közfoglalkoztatást továbbra is fenntartjuk.

A helyi adókkal és a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági ügyintézés új adónevek bevezetése nem érintette. Az adófizetési hajlandóság az előző évhez hasonló: idén Hídegsgégen összesen 21 esetben kezdeményeztünk adóvégrehajtást - ennek első fázisa, amikor fizetési felszólítást küldünk ki, de az eljárás több esetben eljut addig, hogy az ügyet végrehajtónak adjuk át.

A lakcímnyilvántartással kapcsolatos (ún. okmányirodai) feladatokat a járási hivatalal továbbra is partnerségi alapon látjuk el. Az idei évben a három község tekintetében 91 új lakos, és 32 új épület címe került rögzítésre címnnyilvántartásunkban. A három település állandó lakosainak száma jelenleg 2762 fő, a 296 fő tartózkodási hellyel rendelkező személlyel együtt az összes lakosság szám 3058 fő. A közös hivatal fenntartása óta több mint, 300 lakossal nőtt településeinek lakosság száma.

A 2006. óta működő anyakönyvi alkalmazások cseréjére is sor került 2017-ben. Jelenleg az alkalmazásokon a jelenlegi "ASZA" kártyával történő felhasználó-azonosítás mellett a biztonsági fokozatot növelő e-személlyel történő azonosítás bevezetése zajlik. 2017-ben 24 házasságkötésre került sor: ebből 16 volt munkaidőben, 8 munkaidőn kívül, az utóbbi 8-ból 3-at külső helyszínen tartottak. Az év során meghozott határozataink ellen fellebbezést egyetlen esetben nyújtottak be.

A fentiekben példálózva kiemelt egyes államigazgatási ügytípusok mellett a hivatalnak természetesen jelentős feladatai vannak az önkormányzati működés területén. Ebben az évben Hegykön 17, Fertőhomokon 12, Hídegsgégen 12 képviselő-testületi ülésre került sor, míg Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzata 6-szor, Hídegsgégen Nemzetiségi Önkormányzata 5-ször ül össze. Eddig Hegykön 165, Fertőhomokon 89, Hídegsgégen 90 határozat született. A rendeletek száma Hegykön 15, Fertőhomokon 11, Hídegsgégen 11.

III. RENDKÍVÜLI FELADATOK

ASP bevezetés, elektronikus közigazgatás

Hivatalunk - a 2016. augusztus végén megjelent - 257/2016.(VIII. 31.) Korm. rendelet alapján 2017. január 1-től csatlakozott az ún. ASP rendszerhez. Az ASP

(Application Service Providing) egy alkalmazás-szolgáltatás, amelynek keretében a felhasználók a tevékenységük támogatásához szükséges ügyviteli, vagy egyéb szoftvereket úgy veszik igénybe, hogy interneten keresztül kapcsolódni a szolgáltatónál elhelyezett szerverekhez, az ezeken működő adatbázisokhoz és az adatokat kezelő programokhoz. A felhasználói gépeken csak egy egyszerű böngészőprogramnak kell futnia és (külön erre a célra kitért) internet kapcsolatával kell rendelkeznie. A mi esetünkben ez azt jelentti, hogy év elejétől a gazdálkodási és az adó szakrendszert, majd 2018. január 1-től további ASP szakrendszereket, (iparker, hagyatéki, iktató) kell alkalmaznunk.

A csatlakozás jelentős feladatot rótt és ró ránk. Fel kellett készíteni informaticai rendszerünket, felül kellett vizsgálni és módosítani kell (információbiztonsági és iratkezelési) szabályzatainkat, el kell sajátítani az új szoftverek használatát, ehhez oktatásokon kellett / kell részt vennünk, és az adatbázisainkban meglévő témérek adatot feljavitva, migrálni kell azokat az új rendszerekbe. Ezt részben a korábbi szoftver üzemeltetője végzi el, de több esetben manuálisan kell elvégeznünk (pl. üzletek, telephelyek, szálláshelyek nyilvántartása).

A kormány a felkészüléshez pályázatot írt ki, amelyen 100% mértékű, önrészt nem igénylő, 6 millió Ft támogatást nyertünk. Az összegből az informaticai infrastruktúrát megújítottuk, de részben ebből finanszírozzunk az adahajvítás és - migráció egy részét, egyes szabályzatok felülvizsgálatát és az oktatásokon történő részvétel.

Az ASP kapcsán fontos kiemelni, hogy az elmúlt években a hatósági ügyintézés egyes részterületei tekintetében, jogszabályi előírásoknak megfelelően jelentős lépések történtek az elektronikus ügyintézés bevezetése fele:

- 2013-tól az építésügyi hatóság az engedélyezési eljárást és annak cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatja le az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (ETDR) informaticai felületen (ez minket csupán ügyfélként érint);

- a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 2016. július 1-jén hatályba lépett változásainak következtében a közigazgatási perekben, illetve a jegyző birtokevédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránti perekben kötelezővé vált az elektronikus kapcsolattartás a jogi képviselőkkel együtt a beföldi székkel együtt gazdálkodó szervezet számára, amely kapcsán az elsőkön eljáró közigazgatási szervnek (azaz hivatalunknak is) hivatali kapun keresztül kell továbbítania a keresetleveget és mellekleteit a bíróság fele (ilyen alkalmazására eddig nem volt szükség);

- az adóhatósági feladatok körében az iparüzési adóbevallást 2016. adóévtől már a NAV-hoz - az általános nyomtatványkitöltő program segítségével - elektronikus úton is be lehet benyújtani (amelyet részünkre a hivatali kapun keresztül továbbítanak feldolgozásra), amely lehetőséggel egyre több vállalkozás él,

- a gazdálkodó szervezetek 2018. január 1-jétől cégkapu használatára kötelezettek, amely a vállalkozások és az elektronikus ügyintézés biztosító szerverek közötti kapcsolattartást szolgálja majd.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban Két.) a korábbi időszakban felhatalmazást adott valamennyi hatósági eljárás tekintetében az elektronikus ügyintézés kizárására, mellyel Önkormányzatunk élt is. Az erről szóló rendleteket a fentiek miatt hatályon kívül kell helyezni.

2018. január 1. napjától hivatalunk is köteles az ügyek elektronikus intézését az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározottak szerint biztosítani. Az erre való felkészülésre belső ütemtervet kellett jóváhagyásra benyújtatunk az Elektronikus Ügyintézési Felügyelethez.

Ellenőrzések

Az év során hivatalunk több ellenőrzésen is átesett.

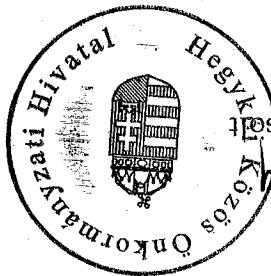
Az év „kiemelkedő” ellenőrzése volt a tél és a tavasz folyamán a közvetlenül ugyan Hídegség Község Önkormányzata, valójában teljes hivatalunkat érintő 2016. szeptemberben indult Allami Számvevőszéki vizsgálat, amelynek ellenőri jelentését, valamint az észrevételekre készített intézkedési tervet az októberi ülésen tárgyaltuk meg. Az intézkedési tervet az ASZ még nem fogadta el, azon kiegészítéseket javasolt. Pénzügyi jellegű ellenőrzés volt a nyár folyamán a évi rendes belső ellenőrzés, amely ezúttal a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal belső kontrollrendszerére fókuszált. A belső ellenőri jelentés a zárszámadási rendelet előterjesztésével együtt került a képviselő-testület elé.

A Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Kormányhivatal a teljes személyi állományt érintő, komplex közszolgálati ellenőrzést folytatott szeptember-október hónapban.

Projektok, beruházások

Településeinken több projektet megvalósítottunk, illetve előkészítettünk, több pályázatot is benyújtottunk.

A legnagyobb volumenű, pályázati támogatásból megvalósult fejlesztés Hegykőn a több, mint 90 millió Ft bekerítési összegű (az FSC Hegykő beruházásában, hivatalunk közreműködésével megvalósuló) sporttöltöző építés, szintén Hegykőn az Iskola utca, a Jókai utca és a Szent Mihály utca 29 millió Ft-ért végzett útburkolat felújítása; Fertőhomokon az orvosi rendelő mintegy 11 millió Ft összegű korszerűsítése, és a tájházban 1,2 millió Ft-ért a kiállítás megújítása, továbbá az önkormányzati hivatal székhely településeket Hegykő Község Önkormányzata „neven fűtő”, már emlitett 6 millió Ft összegű ASP projekt. A pályázati elszámolásokat részben már benyújtottuk, illetve ezek még ez évben feladatként várnak ránk.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Hegykö, 2017. november 24.

Miként a korábbi években, idén is folyamatosan részt vett a hivatal apparátusa a települések évente visszatérő rendezvényeinek szervezésében, melyek közül kiemelkedik a mindhárrom településen programokkal megjelenő tíznapos Tízforrás Fesztivál.

Majusban nyújtottuk be a világörökségi településekkel konzorciumban a GINOP pályázatot, amely támogatást nyert, sőt jelenleg már a támogatási szerződés megkötésének stádiumában vagyunk, tehát a megvalósítás hamarosan megkezdődhet. Ezen Hegykö a Martska néni házában turisztikai információs pont kialakítására 64 millió Ft-ot, Fertőhomok a tájháza fejlesztésére 20,7 millió Ft-ot, Hidegség a parkert fejlesztésére és a Fő utcában járdafelújításra, valamint gépkocsi varakozóhelyek kialakítására, továbbá a Nepomuki Szent János szobor restaurálására összesen 43,2 millió Ft-ot nyert el.

A tavasz folyamán nyújtott be Hegykö Pínyével konzorciumban pályázatot a Vidékfejlesztési Programban traktor és munkagépek beszerzésére 9,9 millió Ft projektszeggel, Hidegség pedig Fertőhomokkal konzorciumban traktor- és munkagépek beszerzésére, valamint Fertőhomokon a bekötőt és az üdülőtérületet összekötő külterület földút aszfaltozására, Hidegségen a csillaghegyi földút egy szakaszának megerősítésére, összesen 84,9 millió Ft projektszeggel. Ezekkel kapcsolatos döntéseket a mai napig nem kaptunk.

A Vidékfejlesztési Program (VP) településképi pályázatán még 2016. tavaszán benyújtott pályázatok (Hegykön az Öreg Iskola külső felújítására és energiatikai korszerűsítésére 62,3 millió Ft; a Martska néni háza felújítására 41,5 millió Ft; Fertőhomokon a faluház külső felújítására és a templom mögött parkoló kialakítására 34,7 millió Ft; Hidegségen a kisiskola komplex felújítására 40 millió Ft; az orvosi rendelő energiatikai korszerűsítésére 14 millió Ft) közül Hegykön a Martska néni házára beadott pályázatot visszavontuk; az Öreg iskola pályázatát előbb elutasították, majd kifogásunk nyomán az elutasító határozatot visszavonták; Fertőhomokon a faluház pályázatra hibás támogató határozatot kaptunk, amely ellen kifogást nyújtottunk be, de ezt még nem bírálták el; a hidegségi projekteket tartalmazó pályázatot elutasították és kifogásunkat sem fogadták el.

16. melleklet

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. évi munkaterve

2018. január 30. - együttes ülés Fertőhomok és Hidegség Községek Önkormányzatainak Képviselő-testületeivel Fertőhomokon

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról
2. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének jóváhagyása
3. A költségvetés módosításokról, illetve költségvetéséről, és az az illetményalap megállapításáról szóló rendelet megalkotása

2018. február 15.

1. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének megalkotása
2. A 2018. évi fejlesztési célok kijelölése
3. Gazdasági Program elkészítése
4. A helyi közbeszerzési terv összeállítása

2018. május 10.

1. Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről
2. Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről; - átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekjóléti- és gyermekjóléti feladatainak 2017. évi ellátásáról; -
3. A 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása

2018. június 14.

1. Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről
2. Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről
3. Beszámoló a község sportegyesületeinek tevékenységéről
4. Tájékoztató a Tízforrás Fesztivál előkészületeiről

2018. szeptember 13.

1. A Tündérróza Óvoda vezetőjének beszámolója a 2017/2018-as nevelési évről, továbbá az új nevelési év előkészületeiről
2. Tájékoztató a Fertő-táj-Altalános Iskola 2017/2018-as tanévről, továbbá az új tanév előkészületeiről (KLIK, igazgató)

2018. október 18.

1. Tájékoztató a közbiztonságról
2. Beszámoló az Onkentes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

2018. december 13.

1. Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves munkájáról
2. A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
3. A Képvisező-testület 2019. évi munkatervének összeállítása
4. Az Önkormányzat 2019. évi rendezvény-naptárának összeállítása

2018. december 13. - Közmeghallgatás

Az ülések helye:

Önkormányzat üléssterme, Hegykő, Iskola u. 1.

Időpontja:

16,00 óra

A Közmeghallgatás helye:

Tornacsarnok kisterme, Hegykő, Szent Mihály u.

Időpontja:

19,00 óra

17. melleklet

BELSO ELLENŐRZÉSI TERVE

2018. évi

Hegykö Község Önkormányzata

Ügyiratszám: 40. 913/2017.

2. számú melléklet

C.: Annak vizsgálata, hogy az intézménynél az irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési rendszerek keretében biztosított-e a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség.

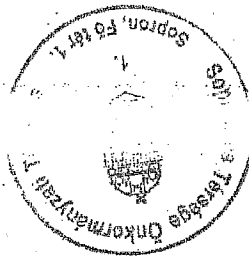
D.: Szűrőpróbaszerű, elemző.

E.: 2016. - 2017. évek

F.: I. félév - 12

A tervet összeállította:

Sopron, 2017. november 17.



/Patzner László/
belső ellenőrzési vezető

STRATEGIAI ELLENŐRZÉSI TERVE

Hegykö Község Önkormányzata

Ügyiratszám: 40.913/2017.

I. számú melléklet

1. A társulás hosszú távú célkitűzései:

2013. január 1-től módosultak a közigazgatási feladatok ellátására, az önkormányzatok működésére és az önkormányzati társulásokra vonatkozó jogszabályok. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati társulási megállapodásokat felül kellett vizsgálni, melynek eredményeként a „Társulási Megállapodás” módosult. A korábbi negyven önkormányzattól 26 vállalta a további társulási munkát és ennél kevesebben társultak a belső ellenőrzési feladatok ellátására a „Belső Ellenőrzési Alapszabály” szerint. Ennek megfelelően megújításra került az egységes, minden önkormányzatra és a társulásra vonatkozó „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” is. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” rendszeres felülvizsgálata, aktualizálása megtörtént, legutóbb erre 2017. évben került sor.

A belső ellenőrzési tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok, a belső ellenőrzési standardok, és a nemzetgazdasági miniszter által közzétett módszertani útmutatók alapján Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső ellenőrzése látja el. A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” tartalmazza a belső ellenőrzési vezető, valamint a belső ellenőrzési munkatárs munkakörök (I., II.) feladatait, adott esetben a külső szakértő igénybevételeinek szabályait.

A társulási munka megújulását jelzi a névváltozás is: Sopron és Tészege Önkormányzati Társulás.

2016. évtől a belső ellenőrzési feladatot Zsira Község Önkormányzata saját hatáskörben, míg Fertőrákos Községi Önkormányzat a társulással kívánta ellátni. 2017. évtől megkezdődött az önkormányzatok többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok ellenőrzését is.

Sopron és Tészege Önkormányzati Társulás hosszú távú célkitűzései:

A célkitűzés alapprioritását a társulási jelleg adja meg, nevezetesen, hogy a társult önkormányzatok együttműködése a közös érdekek mentén megfogalmazott szakmai feladatok ellátására terjedjen ki. Ennek a feladatnak a Társulás munkaszervezete - Sopron Mf Város Polgármesteri Hivatala - a Társulás által elvárt szakmai színvonalon feleljen meg.

A társult önkormányzatok hosszú távú célkitűzései:

A stratégiai célokat az önkormányzat „Gazdasági Programja” tartalmazza. Fontos követelmény, hogy az önkormányzati Törvény értelmében a választási követő hat hónapon belül „Gazdasági Programot” kell készíteni, vagy a megjelölt felüli kell vizsgálni.

2. A belső ellenőrzés stratégiai céljai:

Stratégiai célnak tekintjük:

- a szervezeti célok (gazdasági program) meghatározása vizsgálatát,
- a belső kontrollrendszer értékelését, fejlesztésének lehetőségét,
- a szervezeti rend és bizonylatrendellenorvosításának figyelemmel kísérését,
- az ellenőrzés kiterjesztését az önkormányzat többeségi tulajdonában álló gazdasági társaságra.

A belső ellenőrzés figyelemmel kíséri és stratégiai céljainak aktualizálásakor érvényesíti az önkormányzat hatáskörváltásából adódó követelményeket. A belső ellenőrzés számol az önkormányzati ÁSP rendszer bevezetéséből adódó változásokkal.

3. A belső kontrollrendszer általános értékelése:

Hegykö Község Önkormányzatánál a belső kontrollrendszerre vonatkozó megállapításaink az utolsó évtizedben tartott belső ellenőrzés alapján a következők voltak:

A kontrollkörnyezet kialakítását az „Ellenőrzési Nyomvonalak” kiépítettsége vonatkozásában minősítettük. Megállapítottuk, hogy nem kerülték maradéktalanul rögzítésre a fő- és részfolyamatok, az egyes munkafolyamatok lépései, az ahhoz kötődő input és output adatok, dokumentumok, továbbá a végrehajtók, ellenőrzést végzők, jóváhagyók munkaköreit, a vonatkozó kontroll leírásait és a határidőket.

A kockázatkezelés területén a korábbi belső ellenőrzés által minősített „Kockázatkezelési Szabályzat” részben módosításra került, az időközi jogszabályváltozásokból adódó - integrált kockázatkezelési rendszer - módosítások azonban nem kerültek átvezetésre. A Közös Hivatalban a kockázatok felmérése, elemzése, kezelése a vizsgált időszakban nem történt meg, mely ismétlődő korábban már feltárt kockázatot jelent.

A kontrollévképességek megfelelőségét a pénzgazdálkodási jogkörök szabályozása vonatkozásában minősítettük. A hatályos kontroll maradéktalanul továbbra sem felel meg az Ávt. hatályos rendelkezéseinek. A gazdasági eseményekhez kapcsolódó pénzgazdálkodási jogköröket a csatló utalványrendelésen hiánytalanul, az arra felhatalmazott személyek gyakorolták. Az elszámolások alapbizonylattal alátámasztottak voltak.

Az információs és kommunikációs rendszer terén a belső és külső kapcsolattartásra vonatkozó szabályozással rendelkezték. A belső kapcsolattartás továbbra sem dokumentált. A honlapon az „Általános közszételti lista” adattartalmá naprakész.

A monitoring rendszer területén a belső ellenőrzés által korábban megállapított kockázatok részben továbbra is fennállnak. Az akkor meghatározott feladatok, a monitoring rendszer szabályozása csak részben, a stratégia kialakítása nem történt meg. A szervezeti teljesítmény és a belső kontrollrendszer monitoring folyamatának rendszerszintű gyakorlati kiépítése és működletése elmaradt.

4. A kockázati tényezők és értékelésük:

Kockázatnak minősül minden olyan esemény, tevékenység vagy tevékenység elmulasztása, ami gátolja, hogy egy szervezet elérje céljait. A kockázatelemzési folyamat célja, hogy azonosítsa, elemezze és dokumentálja a kockázatokot.

Önkormányzatunknál két kockázatelemzési módszert alkalmazunk.

Egyrészt az önkormányzat által alapított és működtetett költségvetési intézményeknél a szervezetek prioritásának, ettől függően az ellenőrzések gyakorisága megállapítására az ún. „**Letit tesztet**” (az Európai Számvevőszék - ECA - által Lettország részére kidolgozott kockázatelemzési anyag) a megyei jogú városnál, 2018. évtől minden önkormányzati költségvetési intézménnyel.

Másrészt, a költségvetési szervezeteknél a „**Folyamatok kockázatelemzése modell**” (mely kockázat-mérés eljárást a belső ellenőrzési vezető szakmai értékelésén alapul, amelyet az értékelése időpontjában a rendelkezésére álló információk, valamint a szakértelme és szakmai gyakorlati ismeretei alapján végez el). Módszertana a belső ellenőrzési vezető által készített „Az ellenőrzési feladatok tervezése” című segédletben található 40. 911/2017. ügyszámom.

Az önkormányzati költségvetési intézmények prioritása és az ehhez kötődő rendszerellenőrzések gyakorisága:

A 40. 736/2017. számú „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” szerint itt kell rögzíteni az ellenőrzendő szervezetek prioritását, melyet az intézmények kockázatelemzése alapozott meg:

A rendszerellenőrzések gyakorisága:

Magas (évente), közepes (kétfévente), alacsony (negyedévente) prioritású rendszerekkel.

Alacsony prioritású rendszer:

1. Hegykői Lászlóné Óvoda

„A Közös Önkormányzati Hivatali folyamatok kockázatelemzése” dokumentum összesítése:

1. Folyamat: Szervezeti célok meghatározása

1.1. Folyamat: Gazdasági Program

2. Folyamat: Belső kontrollrendszer működése

2.1. Folyamat: Kontrollkomnyezet

2.2. Folyamat: Kockázatelemzési rendszer

2.3. Folyamat: Kontrolltevékenységek

2. 4. Folyamat: Információs és kommunikációs rendszer

2. 5. Folyamat: Nyomon követési rendszer

4. Folyamat: Számviteli rend

4. 1. Folyamat: Számviteli rend és bizonylati rendszer

Az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, Alapvizsgálata I. / II. való
 teljesítése:
 I. VITA IPRKI Kft.

5. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési terv:

A belső ellenőrök és képesítésvizsgálata:

Patzner László belső ellenőrzési vezető, okl. közgazda (szakirányú egyetem és főiskola)

Kissné Koncz Erika belső ellenőrzési munkatárs I., közgazdász (szakirányú főiskola)

Simonne Kriszta belső ellenőrzési munkatárs II., közgazdász (szakirányú főiskola)

A belső ellenőrök hosszú távú képzése tekintetében célként, a szervezet egészére a
 költségtakarékos megoldások – önképzés, távoktatás, módszertani segédletek, szakfolyóiratok
 – alkalmazása jelölendő ki, figyelembe véve a kötelező képzésekre vonatkozó lehetőségeket.

2012., 2014. és 2016. évben az Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés II. módul kötelező
 képzésen minden belső ellenőr részt vett.

Sopron MJ Város Önkormányzata tagja a Sopron és Tésége Önkormányzati Társulásnak. A
 társult önkormányzatok és a társulás belső ellenőrzésének ellátása Sopron MJ Város

Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzés feladata.

A belső ellenőrök 2018. évi munkaidő mérlege a következő:

| Rendelkezésre álló naplari napok száma: | |
|---|--|
| 260 | betegség miatt kieső idő – 10 |
| 220 | belső és külső oktatás, módszertani felkészülés – 30 |
| Naplari napok száma a levonás után: | |
| 660 | Revizori napra átszámítva 3 fő belső ellenőre: |
| | Szabadság levonása: |
| 36 | - belső ellenőrzési vezető |
| 36 | - belső ellenőrzési munkatárs I. |
| 36 | - belső ellenőrzési munkatárs II. |
| 552 | |
| 15 | KÜLSŐ SZAKERTŐI (INFORMÁTIKUS) MUNKANAP: |

Feloztassa:

| | | |
|---|---|--------|
| - | Sopron MJ Varos Onkormanyzatánál | 180+15 |
| - | Sopron és Tervege Onkormanyzati Társulásnál | 260 |
| - | Tervezési, beszámolási feladatokra | 60 |
| - | „Belső Ellenőrzési Kézikönyvben” rögzített tartalomra | 52 |

mely a „2018. évi belső ellenőrzési tervben” szerepeltethető.

A Belső ellenőrzés dolgozóinak 2018. évi képzési terve a következő:

FEJLADAT MEGNEVEZÉSE ÖNKÉPZÉS TOVÁBBKÉPZÉS

| | | |
|----|---|--------------------------|
| 1. | Hetente a NGM honlapjának figyelemmel kísérése. | mindenki |
| 2. | Havonta jogszabály-ismertetés és értelmezés. | mindenki |
| 3. | Havonta a „Költségvetési levelek” megbeszélése. | mindenki |
| 4. | Az ÁSZ honlapjának figyelése. | belső ellenőrzési vezető |
| 5. | Kötelező közszolgálati képzés. | mindenki |
| 6. | ABPE II. képzés. | mindenki |

A belső ellenőrzés tárgyi és információs igényének alakulása:

A Belső ellenőrzés a Hivatal olyan, önálló szervezeti egysége, amely ügykezelő nélkül látja el feladatát, melyet szervezési és számítástechnikai munkával ér el.

A belső ellenőrzési vezető és a két belső ellenőrzési munkatárs rendelkeznek a jogszabályban előírt szakirányú felsőfokú állami iskolai képesítéssel. A belső ellenőrök elegendet tettek az államháztartásért felelős miniszter által előírt „Államháztartási Belső Pénzügyi Ellenőrzés I.” képzési- és vizsga-kötelezettségnek, a miniszteri szakértői névjegyzékben regisztráltak. Önképzésük, továbbképzésük biztosított, melyet az „Eves képzési tervek” konkrétizálnak. 2017. évben a nullára leírt számítógépek csereje megtörtént. Az irrodai elhelyezés jó színvonalon megoldott.

6. A szükséges erőforrások meghatározása:

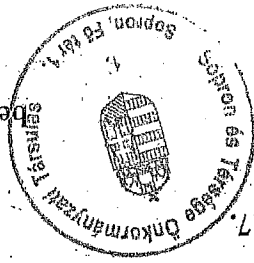
MEGNEVEZÉS: Szervezet Belső ellenőri Alaplétszám Összes
 száma alaplétszám korrekciója korrekció
 (a) (b) (a x b) (c) (a x b + c)
 létszám

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|------|------|------------------|-------------|
| - önálló hivatal (m). város) | 1 | 1,0 | 1,0 | - | 1,0 |
| - önálló hivatal | 4 | 0,25 | 1,0 | - | 1,0 |
| - közös hivatal | 6 | 0,1 | 0,6 | (15 x 0,05) 0,75 | 1,35 |
| - költségvetési intézmények | 23 | 0,05 | 1,15 | - | 1,15 |
| - önkormányzati társulások | 2 | 0,1 | 0,2 | - | 0,2 |
| - társulási intézmények | 1 | 0,05 | 0,05 | - | 0,05 |
| - nemzeti önkormányzatok | 12 | 0,01 | 0,12 | - | 0,12 |
| - nemzeti intézmények | 4 | 0,05 | 0,2 | - | 0,2 |
| - gazdasági társaságok | 12 | 0,1 | 1,2 | - | 1,2 |
| ÖSSZESEN: | 65 | | | | 6,27 |

Sopron Megyei Jogú Város Kögyűlése által meghatározott Polgármesteri Hivatali létszámokan új közútszivisei státuszok kialakítására lehetőség nincs, ezért az ellenőri erőforrás tervezése tekintetében a meglévő - 3 fő - stáusszal kell számolni. Speciális szakismeret igénye miatt, az informatikai rendszerek ellenőrzésére alkalomszerűen külső erőforrás igény merül fel.

A fenti stratégiai tervet a belső ellenőrzési terv készítésekor évente felüli kell vizsgálni.

Sopron, 2017. november 17.



/Patzner László/
 Belső ellenőrzési vezető

18. mellekjet

