

Szám: 1-14/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Szigethi István polgármester
dr. Jakab Zsolt jegyző

Völgyi János	alpolgármester
Bak Balázs	képviselő
Kóczán Imre	képviselő
Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
Zambó István	képviselő

Meghívottak:
Csiszár Gyula rendőrség képviselője
Horváth Géza ÖTE Hegykő elnöke
Körmendy János települési főépítész
Fekete Szilárd A2 Építész Iroda Kft. ügyvezetője

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Elmondta: Zambó István képviselő előre jelezte késését. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy az FSC Hegykő sportegyesület lelátó pályázatának hiánypótlásához tulajdonosi hozzájárulás kiadására van szükség. Erről - Elnök Úr előterjesztése alapján - a 14. napirendi pontot követően döntsön a Képviselő-testület.

Dr. Gergely István képviselő: Az 5. napirendi pontot szeretném egy alponttal kiegészíteni, mégpedig egy konkrét helyi adó bevezetésének szükségességéről. Az előterjesztésemet megkaptátok.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Amennyiben a helyi adók körét érinti az előterjesztés, akkor az 5. napirendi pontba belefér. Ha települési adó kivetése lenne a téma, akkor új napirendi pont keretében tárgyaljuk.

Szigethi István polgármester: Legyen ez egyelőre csak egy tájékoztatás.

Dr. Gergely István képviselő: Az általam felvetett témában döntéshozatalt is fogok kezdeményezni, egy fontos, a napi életünket is befolyásoló témában.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A napirend keretében biztosan fog döntés születni a tekintetben, hogy az adórendeletet módosítsuk, vagy se.

Dr. Gergely István képviselő: Rendben, akkor a napirend keretében szeretnék majd felszólalni és az előterjesztésemet előadni.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 26-i napirendjét az alábbiakkal egészíti ki, illetőleg módosítja:

15. Napirendi pont:

Döntés tulajdonosi hozzájárulásról az FSC Hegykő lelátóépítésre beadott pályázatához

Előadó: Dr. Gergely István, az FSC Hegykő elnöke

A soron következő napirendi pontok sorszámozása ennek megfelelően eggyel növekszik.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

144/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. október 26-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közbiztonságról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: rendőrség képviselője

2. Napirendi pont:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése; - az elkészítésükre kötött szerződés módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Körmeny János települési főépítész, Fekete Szilárd ügyvezető, A2 Építész Iroda Kft.

3. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Géza, az egyesület elnöke

4. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

5. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

6. Napirendi pont:

A Szent Mihály u. 13. szám alatti Civil-ház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti feltételeinek meghatározása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a Petőfi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan (élelmiszerüzlet) bérbeadásáról (zárt ülésre javasolt)

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés az E.ON Kft. villamos energia ajánlatáról

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A 2018. évi önkormányzati rendezvénynaptár összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés az 2018. évi Utazás kiállításon történő részvételről

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok ellátásról

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Közútkezelői nyilatkozat kiadása csapadékvíz-elvezető árkok lefedéséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Döntés tulajdonosi hozzájárulásról az FSC Hegykő lelátóépítésre beadott pályázatához

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Döntés ipari célú terület bérbeadásáról (zárt ülésre javasolt)

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

Zambó István képviselő 16,16 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre egészült ki.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm körünkben Csiszár Gyula rendőr-alezredest. A képviselők a tájékoztatót írásban megkapták, kérem, tartsa meg beszámolóját.

Csiszár Gyula rendőr-alezredes megtartotta beszámolóját (4. melléklet).

Csiszár Gyula rendőr-alezredes: A statisztikák szerint a korábbi évekhez képest nőtt a bűncselekmények száma, 21-ről 31-re, aminek 50-60%-a közlekedési bűncselekmény. Ezen belül is az ittas járművezetés elkövetése a jellemzőbb, illetve a nevelőotthon lakói által elkövetett cselekmények. A viszonylagos emelkedés mellett, látni kell, hogy a község közbiztonsága jó irányba halad, és stabil. Rendeződtek a viszonyok 2017-ben a nevelőotthonnal. A statisztikában 16 bűncselekményt regisztráltunk, melyből csekély mennyiség köthető az ott lakókhoz. 2013-ban még 16 lopást regisztráltunk, ez napjainkra évi 4-re csökkent. A Soproni Rendőrkapitányság körzetére elmondható, hogy a bűncselekmények száma csökkenő tendenciát mutat, ami annak is köszönhető, hogy nagy a bűncselekmények felderítésének aránya, tehát 10 bűncselekményből 6-ot, 7-et sikerül felderíteni. Látszik a statisztikából, hogy elkerülnek minket az átutazó bűnözők, de azért az aktív bűnözőkkel meggyűlik a bajunk. Hegykőn nincs ilyen, köszönhető ez a térfelügyelő kameráknak. Ezekkel lehet a bűnözést visszatartani, főként a településhatárokon átnyúló bűnözők esetében. Úgy gondolom, Hegykő bűnügyi statisztikája jó, országos viszonylatban is megfelelő. A közbiztonság stabil, nem kell félnie az embereknek. A rendőri jelenlétet folyamatosan tudjuk működtetni, a körzeti biztos személye nem változott, Kocsis úr a település biztonságát a szíven viseli. Ő lett a hónap járőre, így elismerésekben is részesült. Itt köszönném meg a rendőr napi jutalmat, melyet az Önkormányzattól kaptunk. Ebből is látszik, hogy az Önkormányzat elégedett a munkánkkal, remélem, a lakosság is így érez. Áttérnék a közlekedési helyzet értékelésére. A közúti balesetek száma is csökkenő tendenciát mutat Hegykő község kül- és belterületén egyaránt. 2016-ban 12 balesetben 6 személy sérült meg, idén pedig 9 balesetből csak 1, ez jelentős eredménynek tűnik. Közúti ellenőrzéskor a gyermeküléseket és biztonsági öveket ellenőrizzük. Érdemes felhívnom a figyelmet arra, hogy egy közúti baleset bekövetkeztekor a sérülések fokát csökkentheti a biztonsági öv használata. Sok balesetmegelőzési programja van a rendőrségnek, ezzel próbáljuk a közlekedési morált javítani. Köszönjük az Önkormányzat támogatását, bizalmát, a

rendezvényekre is szívesen jövünk biztosítani a helyszínt. Köszönöm a meghívást és várom a kérdéseket.

Szigethi István polgármester: Köszönöm a beszámolót és a kiegészítést. Én is köszönetemet tudom kifejezni a rendőrség felé. Külön köszönöm, hogy az újságban most már nem a hegykői fiatalok kifejezést használják a speciális gyermekotthon lakóira, hisz ez nagy fokban sértette a hegykői fiatalok hírét.

Völgyi János alpolgármester: A Fertő-parti úton a közlekedés az elmúlt 10 évben megsokszorozódott. Tud-e abban segíteni a rendőrség, hogy a felfestések megújuljanak? Ködös időben, télen egyszerűen nem látni az útvezetést. Ez nagyban segítené a biztonságos közlekedést. Sokat járunk ezen az úton. Tudom, ez nem a Ti dolgotok, hanem a közúté. A festést már nem látni, ha gondoljátok, mi is tudunk írni egy levelet.

Csiszár Gyula rendőr-alezredes: Jelezzük majd feléjük.

Szigethi István polgármester: A megfelelő fórumokon mi is megpróbájuk ezt jelezni mindig, hiszen nagyon veszélyes így közlekedni.

Dr. Gergely István képviselő: Egyetérttek ezzel. Emlékezzetek, mikor sorban csúsztak bele az árokba az autók, akkor történt meg az út felfestése, ami hatalmas segítség és talán még fontosabb is, mint a középen lévő terelőcsík. Másik felvetésem, hogy munkába menet és jövet nagy a forgalom a Fertő-parti úton. Általában normakövető emberek közlekednek, de mindig van 1-2 notórius, akiről már messziről látszik, mikor fog megelőzni 70-80 km/h-val lakott területen belül. Ha lehet, ezekben az órákban, a csúcsidőben legyen látható a rendőri jelenlét. Nem szükséges büntetni, már az is elég, ha látják a rendőrt. Lenne egy kérdésem is a munkavállalók kapcsán: történtek-e Hegykőn az ideiglenes munkavállalók által elkövetett atrocitások?

Csiszár Gyula rendőr-alezredes: A jelentős belső migráció miatt megtelt Sopron, a jobb élet reményében költöznek ide. Ez a migráció kiszorul a Sopron körüli településekre. Nem tudjuk meddig terjeszkednek... Nagyon sok a munkásszállás. A rendőrség szálláshelyellenőrzést végez a társszervekkel együtt (a NAV-ra és a fogyasztóvédelmi hatóságra kell itt gondolni). Hegykő vonatkozásában talán egy helyen volt randalírozás, ehhez kellett kivonulnunk, ezt kellett kezelnünk. Mivel különböző helyekről érkezett emberek lakják ezeket a szállásokat, előfordulnak lopások, garázdaságok, de nagyon alacsony számban. Folyamatosan figyelemmel kell kísérennünk ezeket az embereket, de azonnali intézkedést nem igényel a helyzet.

Szigethi István polgármester: Megköszönöm a tájékoztatást, és a további jó kapcsolat reményében köszönünk el.

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény kötelezi Önkormányzatunkat a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítésére, továbbá a településképi rendelet megalkotására. Ennek határideje eredetileg 2017. október 1- volt, amely határidőt az Országgyűlés 2017. december 31-re módosította. A TAK és a településképi rendelettervezet elkészítésének időtartamára a Képviselő-testület 85/2017.(VI. 15.) határozatával döntött Körmeny János települési főépítész megbízásáról (feladatellátási szerződés keretében több, világörökségi önkormányzattal közösen), majd ajánlattételi eljárás lefolytatását követően 51/2017.(IV. 26.) határozatával az „A2” Építész Iroda Kft. részére adott megbízást a TAK és a településképi rendeletet tervezetének kidolgozására. A TAK-nak és a rendeletnek meg kell felelnie a jogszabályi előírásoknak, amely jelen esetben a már említett 2016. évi LXXIV. törvényt, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet és szükség szerint a 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendeletet jelenti. A TAK és a rendelettervezet elkészítésének szabályait Önkormányzatunk Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VI. 29.) önkormányzati rendeletében határozta meg. Az előkészítés első fázisaként a településen élők véleményének megismerésére minden családhoz kérdőívet juttattunk el, majd július 6-án lakossági fórumot tartottunk. A szakmai munkában Fodróczy József, Fekete Szilárd, Fodróczy Lajosné, Körmeny János, és Rosivall Ágnes okleveles építészmérnökök, továbbá Dr. Konkoly Gyuró Éva tájépítész, valamint Hanczár Zsoltné okleveles gépészmérnök vett részt. A véleményezhető dokumentációk elkészültek. A TAK-ot elektronikusan juttattuk el, a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetét kiküldtük. A két dokumentáció végleges elfogadásáról még nem kell döntenet, azt újabb, az államigazgatási szervek véleményezése előzi meg. Ehhez azonban a véleményezési dokumentáció jóváhagyása szükséges. Köszöntöm Körmeny János főépítést és Fekete Szilárd építést, az A2 Építész Iroda Kft. ügyvezetőjét. A témával kapcsolatban Körmeny János (5. melléklet) előterjesztését a testület tagjai előzetesen megismerhették.

Fekete Szilárd építész - projektorról kivetítve - ismertette a településképi arculati kézikönyv tervezetét.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A kézikönyvet és a rendeletet nem ma kell elfogadni és megalkotni, ezért gondoltam, hogy az építészek előadásain keresztül ismerjétek meg. Ezt a célt szolgálta az is, hogy kiküldtük nektek előterjesztésként (a rendelet tervezetét papír alapon, a településképi arculati kézikönyvet elektronikusan). Amikor a Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a kézikönyvet és a rendeletet, akkor lesz még egyszer egy lakossági fórum, illetve véleményezésre megküldjük a jogszabályban meghatározott szervezetek részére és majd, ha onnan az egyetértő vélemények visszaérkeznek, akkor kerül újra a testület elé. Szándékaink szerint a munkaterv szerinti decemberi ülésen lehetne az az időpont, amikor a döntéseket meg lehet hozni. Amit a rendelettel kapcsolatban szeretnék kihangsúlyozni: az egyik, a szakmai konzultáció. Ez a konszenzuskeresés eszköze

lesz, hogy megértessük az építetővel, mit szeretnénk itt a faluban látni, és ezt ő elfogadja. Ehhez elméletileg a polgármesterhez kell bejönnie a hivatalba, nyilván a polgármester delegálja ezt a feladatot, szándékaink szerint a települési főépítészhöz. Ő fogja véleményezni azt a skiccet, vázlatot, melyet az építető magával hoz. De lehet ennek egy információkérő része is. A probléma ezzel kapcsolatban, hogy erre csupán 8 nap áll rendelkezésre. Ezt nagyon szűksnek érzem. További szépséghibája a dolognak, hogy főépítészünk egyelőre csupán a TAK megalkotására van, tehát arról nem szól a fáma, hogy honnan, és miből lesz főépítészünk...? A törvény egyelőre annyit szab meg feltételként, hogy a TAK elkészítésének idejére főépítészt kell alkalmazni. Ezt a világörökségi települések nagy része közösen megtette, így van most jelen Körmendy János települési főépítész. Nem igazán tudom még azt sem, hogy a hivatalon belül ki fog ezzel foglalkozni?! Ennek ki kell alakítani a szervezeti keretét. Voltam Tatán egy településképi fórumon, és ha nem a Komárom-Esztergom Megyei főépítész tette volna fel a kérdést, akkor én kérdeztem volna meg: a hivatalon belül kire bízom ezt a feladatot?! A pénzügyesre, vagy az anyakönyvvezetőre...? A másik eljárás a kötelező véleményezési eljárás, melynek keretében már konkrétan az elkészült tervet és műszaki leírást, dokumentációt véleményezzük. Ehhez helyi tervtanácsot feltételez a jogszabály. Nálunk, mint világörökségi területen, olyan szigorúak a szabályok, hogy még egy homlokzati felújításhoz is kell a területi tervtanács véleménye. A helyi tervtanács felállításának finansziális kérdései is érdekesek lehetnek majd... A harmadik eljárástípus: településképi bejelentési eljárás. Lényege, hogy sok építménytípus létezik, amelyekhez nem kell építési engedély, gondoljunk itt egy fóliasátorra, egy tűzgyújtóhelyre, kerítésre, stb. Sajnos, lakóházra sem 300 m² alatt. Az önkormányzat dönthet úgy, hogy ezeket az építéseket bejelentés kötelessé tesz; - és nyilván, akkor ezzel is feladatunk van. Jelenleg kizárólag reklámhordozók létesítése estén kötelező a bejelentés. Ezeknek az ügyeknek az intézése már az adminisztratív teendőket tekintve is jelentős: beérkezik a kérelem a tervlapokkal, ezt be kell iktatni, majd válaszolni a kérelemre. És akkor még szakmailag nem értékeltem... Amikor az említett tatai fórumon megkérdezték, hogy ki fogja ezt elvégezni, akkor a minisztériumi főosztályvezető-hölgy azt mondta, hogy „ez a kérdés túlmutat rajta”... Összegezve: előírtak számunkra egy határidőt ezeknek a dokumentumoknak az elkészítésére, amit mi teljesíteni fogunk. De, hogy 2018. január 1-jétől mi lesz, amikor ezeket alkalmazni kell, azt még nem tudjuk megmondani...

Dr. Gergely István képviselő: A település egy részén felszín alatti (zárt) csapadékvíz elvezetés történik, más részein nyílt árok. Ez utóbbiakat a tulajdonosok szeretnék lefedni. Ma is van két ilyen kérelem. Mi az optimális megoldás? Hozzájáruljunk, vagy ne? Van, aki illegálisan lefedi. Egy utcán belül is vannak változó szakaszok. Mi a véleményük a nyílt árkok lefedéséről Hegykőn?

Körmendy János főépítész: Kitérő választ adok. Többféle utca van Hegykőn is, többféle növényzet, eltérő a forgalom, stb. Ez a kérdés mindig a településrendezési rendeletnek egy alátámasztó munkarésze. Annyi összefüggése van, hogy nem tudok konkrétumot mondani. Amikor a rendezési terv módosul, olyan mértékben, hogy az egész átalakul, abban kell ezt konkrétan kidolgozni.

Szigethi István polgármester: Tűzoltóként mi is tudjuk, hol kell nagyobb esőknél pincéket szivartni. A gyakorlat alapján már tudjuk, ismerjük ezeket a helyeket.

Kóczán Imreképviselő: Úgy érzem, hogy a történeti településrésze a TAK szigorú, és beváltja a hozzá fűzött reményeket. Az új településrészen viszont mit tudunk tenni? A fiatal építetők a színes kiadványokból választanak házat, de ezektől a mi javaslataink távol vannak. Mert így ellentmondás van a kettő között, de ez feszültséget okoz. Ezekbe a kiadványokba lesz beleszólása az építésznek?

Körmendy János főépítész: A kiadványokban általában „kifényezett” fotók vannak. Ez a terület világörökség. Attól lesz az, hogy a természettel harmóniában élő ember lakja és lakta már be korábban is. A viszonylag hosszú tervtanácsi tapasztalatom alapján ezek a jellemzően hosszú épületek tudják a legjobban kiszolgálni a családokat. A tervtanácson bizonyos dolgokról meg lehet győzni az építetőköt. Megkérdezzük tőlük, hogy láttak-e Olaszországban Fertő-parti házat? Erre mondják, hogy nem. Na, akkor mit akar egy mediterrán házzal a Fertő-parton? Ha ilyen szeretne, akkor ne a világörökségbe építsen. A rábeszélés, az arculati kézikönyv újságoktól eltérő jó hatása segíthet. Meg tudjuk mutatni, hogy az új részen is vannak szép házak, és boldog emberek élnek benne.

Szigethi István polgármester: Köszönjük szépen. Ezeket a dokumentumokat véleményezésre küldjük meg ebben a formában.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő község települési arculati kézikönyvének tervezetét, továbbá a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalta és azokat jóváhagyja, ezzel alkalmasnak nyilvánítva a lakossági fórum és az érdekelt államigazgatási szervek véleményének kialakítására”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő község települési arculati kézikönyvének tervezetét, továbbá a településképp védelméről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet megtárgyalta és azokat jóváhagyja, ezzel alkalmasnak nyilvánítva a lakossági fórum és az érdekelt államigazgatási szervek véleményének kialakítására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester: Figyelemmel arra, hogy a készre szerkesztett településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet Önkormányzat részére történő átadásának határideje az A2 Építész Iroda Kft-vel kötött szerződés értelmében 2017. szeptember 29. volt, de a törvényi határidő év végére módosult, javasoljuk a szerződés ilyen tartalmú módosítását is.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének kidolgozására az „A2” Építésiroda Kft-vel megkötött vállalkozási szerződésben, a készre szerkesztett dokumentációk átadására megállapított határidőt 2017. december 15. napjára módosítja”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének kidolgozására az „A2” Építésiroda Kft-vel megkötött vállalkozási szerződésben, a készre szerkesztett dokumentációk átadására megállapított határidőt 2017. december 15. napjára módosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm köreinkben Horváth Gézát az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő elnökét. Kérem, hogy tartsa meg beszámolóját az egyesület működéséről.

Horváth Géza elnök ismertette az egyesület működéséről szóló beszámolóját (6. melléklet).

Horváth Géza elnök: Az új szertár átadását 2018. május 4-re tervezzük, Szent Flórián napjára. Az öltöző szinte már elkészült, de még sok dolgunk van. Szeretném megköszönni a testületnek az eddig nyújtott 6 millió forintos támogatást. Ennek felhasználását ismertetném. Munkálatokra 2 148 425 forintot, építőanyagra 2 759 870 forintot adtunk ki. A fennmaradó összeg 1 091 705 forint. Részben társadalmi munkával épül a szertár, és 2,5-3 millió forint az az önerő, amit eddig belefektettünk. Így azt mondhatjuk, hogy kb. 9 millió forintban van az új szertár építése.

Szigethi István polgármester: Köszönöm a beszámolót. Említetted, hogy rekordszámú vonulások voltak, Kóczán Imre képviselővel ennek tűzoltóként mi is részesei voltunk. Az önálló beavatkozó státuszról: cél, hogy a hivatásos állomány helyett kisebb károkhoz, pl. avartűzhez az önkéntesek vonuljanak, kisebb tüzesetek miatt ne kelljen a hivatásosoknak kivonulni. Éppen ezért fontos, hogy növekedjen a létszám. Ezúton is jelzem, hogy toborzást tartunk, nem a gyerekek, hanem a 18. év felettiek részére. Nem tudok mást ígérni csak, amit Churchill is: „vért és könnyeket...” De, aki kedvet érez ahhoz, hogy másokon segítsen, az jöjjön tűzoltónak! Megköszönöm a szolgálatot, és a szertárnál a társadalmi munkátokat. Még, ami hátra van: ma kaptam meg a gáztervezőtől a bekötési tervet, melyet odaadtam a gázszerelőnek. A belső munkálatokat ezután tudjuk majd elvégezni.

Völgyi János alpolgármester: Elegendő-e a megmaradt pénzeszközök a hátralévő munkálatokra?

Horváth Géza elnök: Nem valószínű, de még nem tudjuk, mennyi lesz a gáz- és villanyszerelés díja.

Zambó István képviselő: Köszönöm szépen a testület nevében a tűzoltók munkáját. Azt kérdeztem volna meg, hogy mihez van szükség az önálló beavatkozó státusz megszerzéséhez? – de erre a kérdésre már megkaptam a választ. Hallottuk: személyi állományra mindenképpen. Műszaki feltételei vannak esetleg?

Horváth Géza elnök: Iskolai végzettség szükséges a különböző berendezések használatához.

Szigethi István polgármester: 40 órás alaptanfolyammal lehet csak valaki tűzoltó.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Horváth Géza elnök az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő működéséről szóló beszámolóját.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Horváth Géza elnök beszámolóját az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő működéséről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A helyi szociális rendelet módosítására a szociális tűzifa támogatás miatt van szükség. Önkormányzatunk a beadott pályázaton 78 erdei m³ tűzifára nyert el 1 386 840 Ft összegű támogatást (2016-ban 57 m³-t vásárolhattunk). A tűzifát 2018. február 15-ig kell kiosztani. A rendelet tervezetét úgy készítettük elő, hogy a támogatásról a Képviselő-testület döntsön decemberi ülésén.

Ezt követően dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet (7. melléklet).

5. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött - ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátásához, az önkormányzati fejlesztésekhez. A Képviselő-testület munkaterve az októberi ülés napirendjeként tartalmazza ezt a témát. Annál is inkább, mert a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: a) a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza, c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan - a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa, d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsa, e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza. Hegykőn az iparüzési adót, az építményadót, és az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A 2018. január 1-től a valorizációval alkalmazható maximális adómértékek a következők: építményadó 1 853,9 Ft/m², telekadó 337,0 Ft/m², kommunális adó (nincs bevezetve) 28 652,7 Ft/adótárgy, idegenforgalmi adó 505,6 Ft/fő/vendégéjszaka. Áttekintve a törvényi szabályozást, az Önkormányzat gazdasági programjában foglaltakra is figyelemmel jelenleg egyik adónemnél sem javasoljuk az adómérték növelését. A témához kapcsolódik, hogy a Kertekalja utcában két lakótelket megvásárló magánszemélyek fordultak kérelemmel a telekadó 100 Ft/m²-es mértékének csökkentése iránt arra hivatkozva, hogy más utcákban az adó mértéke csak 10 Ft/m². Levelüket megküldtük (8. melléklet). A levélben felsorolt - a volt kertészet területén kialakított - utcák alacsonyabb adómértéke azzal függött össze, hogy ezeknek az ingatlanoknak a közművesítését az akkori tulajdonos magánberuházásban végezte, a Képviselő-testület ezt a ráfordítást ismerte el az alacsonyabb összegű adómértékkel.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette az elmúlt évi adóbevételeket és az idei évben várható teljesítéseket tartalmazó táblázatot (9. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Vannak a helyi adók és a települési adó. Települési adót nagyon kevés önkormányzat vezetett be, és a települési adót néhány mondattal intézi csak el a törvény. Látszik rajta, hogy ezt valaki kitalálta és mindenféle szakmai megalapozás nélkül beletette a ebbe a törvénybe. Teljesen szabadon lehet ezeket megállapítani, de van három lényeges megkötés: az első, hogy a belőle származó adóbevétel településfejlesztésre, infrastrukturális beruházásokra és/vagy szociális kiadásokra lehet fordítani. A második, hogy az adó az alanya kizárólag magánszemély lehet. A harmadik feltétel, hogy ennek az adónak nem lehet tárgya olyan adótárgy, melyre törvény közterhet ír elő. Közterhet említ, és ez tágabb kör az adónál: ide tartoznak még az illetékek, járulékok és egyéb díjak is. Tehát, amit törvény - és jelen esetben a helyi adókról szóló törvény - adótárgyként megemlít, arra nem lehet települési adót kivetni. Jön a kérdés, hogy akkor mire lehet? Ezért mondtam, hogy viszonylag kevés az országban az ilyen típusú adó kivetése. Leggyakrabban külterületi szántokra, termőföldekre vetik ki ezt az adót, mert a telekadó, csak belterületi telkekre vonatkozik. Nagyon mást nem lehet. Van olyan hely, ahol a traktorokat, nádasokat, romos ingatlanokat, magas építményeket adóztatják. Ennek a települési adónak még a mértéket sem írja elő a törvény. Nagyon ingoványos terület, valószínű, hogy a bírói jogalkalmazás alakítja a kereteit. Emlékezzetek: az idegenforgalmi adó vonatkozásában azt a passzust semmisítette meg a Kúria, hogy a magán szálláshelyekre, egyéni szálláshelyekre 200 forint/éjszaka adómértéket állapítottunk meg, szemben a kereskedelmi szálláshelyekkel, ahol 400 forint/éjszaka az adó mértéke. Levezette a Kúria, hogy ilyen megkülönböztetést nem alkalmazhatunk. Tehát, ennyire szűk a mozgásterünk. Vállalkozásoknak az uniós csatlakozásunk óta nem adhatunk mentességet, csak bizonyos minimális keretek között pl. a fogorvosnak, házi orvosnak. Magánszemélyek esetén is óvatosan kell bánni a mentességekkel. Ezek alapján a jelenlegi adórendeleten nem javaslok különösebb módosítást, a települési adó kivetését nem tartom megalapozottnak. Két dolgot tartok megfontolandónak. Az egyik, az említett levél kapcsán - hogy miért teszünk különbséget az egyes utcákban az adó mérték között? - a telekadónál a 10 Ft-os adómérték megszüntetése, hiszen ezekben az utcákban az ingatlanok értékesítése megtörtént. A másik - nem megelőzve Dr. Gergely István javaslatát - az építményadónál biztosított mentességi kör szűkítése. Gondolok itt azon mentességre, amely azokat a lakásokat, üdülőket érinti, amelyekben életvitelszerűen laknak. Több esetben találkozunk olyannal, hogy jellemzően akár nem helyi ingatlan tulajdonos kiadja az ingatlanát például egy Ausztriában dolgozó családnak. Az ingatlan-tulajdonos jelentős bérleti díj bevételhez jut, de adót nem kell fizetnie, mert a bérlő benne lakik, aki ráadásul be is jelentkezik „állandó lakosnak”, és az általunk biztosított közszolgáltatásokat (óvoda, étkeztetés) akár térítés nélkül veszi igénybe. A példánál maradván sem egyik, sem másik fél nem járul hozzá a települési kiadásokhoz. Ezekre az ingatlanokra nem biztosítanám azt a mentességet, amit a hegykői lakosoknak megadunk, akik a saját ingatlanukban élnek. Tehát a mentességi körből kivinném azokat az ingatlanokat, amelyeket bárbeadás útján hasznosítanak. Hozzáteszem, az ebből származó bevétel számunkra nem jelentős. Egy családi házat 120-150 ezer Ft-ért adnak bérbe egy hónapra, egy 100 m²-es lakás éves építményadója pedig 50 ezer Ft. Amennyiben a Képviselő-testület szeretne foglalkozni ezekkel a módosításokkal, abban esetben még novemberben

újabb ülést kell tartani, hogy a stabilitási törvény szerint, az adózók terheit növelő módosítások a januári hatálybalépés előtt 30 nappal kihirdetésre kerüljenek.

Dr. Gergely István képviselő: Nagyon tetszett, amit jegyző úr elmondott. Én még meg is „fejelném” azzal, hogy nem csak a mentességet szüntetném meg ezekre az ingatlanokra, hanem az építményadó mértékét is megemelném a maximális, 1850 Ft-ra. Szeretném felolvasni az előterjesztésemet, bár ezt már nem tartom fenn, mert ezt a bizonyos települési adót javasolnám bevezetni. De hallgassátok meg, beszéljünk róla, nagyon fontos, égető problémáról van szó.

Dr. Gergely István képviselő felolvasta előterjesztését (10. melléklet).

Szigethi István polgármester: Jogilag van erre lehetőség?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az előterjesztés lényege inkább, hogy a problémát lássuk, a problémát látjuk. A fodrázokra nem igaz, de az éttermekre igaz. Szálláshelyek valóban esnek ki a turizmusból. Az ezekre, a jellemzően középkategóriás szálláshelyekre korábban érkező, főként cseh csoportok így valóban elmaradnak, akik az éttermekből is hiányoznak. Amit felvetettél, az lényegében az idegenforgalmi adó, de ezt nem a szállásadó, hanem a szállóvendég fizeti meg, és ennek a mértéke nem lehet 1500 Ft, csak 505 Ft. Ez a része tehát nem tud működni., Az a része sem, hogy a Képviselő-testület vagy a jegyző visszavonja ezeknek a szálláshelyeknek a működési engedélyét, mert a kiadásnak és a visszavonásnak - mérlegeléstől független - jogszabályi feltételei vannak. Nyilván a honlapról le lehet venni ezeket a szálláshelyeket - de ezt általában az üzemeltető ilyen esetben kéri is, ne zaklassák ajánlatkérésekkel. Nem rendelkezünk olyan információkkal, hogy mely szálláshelyeket üzemeltetnek munkásszállóként, és arról sem, mely ingatlanokat adnak ilyen célra bérbe. A működési engedéllyel rendelkező szállások legalább szem előtt vannak. A többi, munkaerő kölcsönző cégek bérbeadott ingatlanról nincs információnk. Véleményem szerint egyébként ezek a munkaerőkölcsönző cégek is üzleti célú szállásadási tevékenységet végeznek, amit csak működési engedély birtokában tehetnének... Bár, a kereskedelmi szálláshelyek között olyan szálláshelytípus, hogy munkásszállás, nincs (kivéve, a nem üzleti célú szálláshelyek között, a bivakszálló mellett említett munkásszálló, de az véleményem szerint a régi, üzemi munkásszállókra vonatkozik...). Visszakanyarodnék az idegenforgalmi adóhoz. Kinek kell fizetni? Mindenkinek, aki nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt a településen. Tehát, ezt nem csak a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák után kell megfizetni. Bárhol tölti el. Vagyis, a munkások után - bárhol szállásolják el őket - be kell fizetni az idegenforgalmi adót. Van olyan szálláshely, amely befizeti az idegenforgalmi adót, havi átlagban 50 ezer FT-ot, ami a +1 Ft állami támogatással évi 1,2 millió FT. Ekkor összegű különadót nem tudunk bevezetni. Hogyan teszünk különbséget? A turizmusnak is nagyon sok ága van: termálturizmus, aktív turizmus, gyógyturizmus, szakrális turizmus, lovas turizmus, vízi turizmus....., és hivatásturizmus. Győrnek ebből van rengeteg vendégéjszakája: az üzleti turizmusból. Nyilván nem a betanított munkások, hanem a magasabban kvalifikált szakemberek. Tovább megyek. Mi van azzal a szállásadóval, aki tavasztól őszig a termálfürdőre érkező, valóban turistáknak adja ki a vendégházát. De késő

ősszel, kora tavasszal örömmel veszi, ha egy környéken kivitelező cég, 4-5 alkalmazottját 2-3 hétig elszállásolhatja. Szezonon kívül ez neki bevétel, és nekünk is bevétel. Őket miként különböztessük meg azoktól, akikkel problémánk van. Volt szerencsénk leülni tárgyalni az egyik munkaerőkölcsönző céggel. Ők elmondták, hogy a szálláshelyeken házirendet kell betartaniuk a dolgozóknak, amit a településre is kiterjesztenek, mint viselkedési szabályt. Hegykőn jó minőségű szálláshelyeket bérelnék, amiket kvázi jutalomként adnak a jól teljesítő, jól viselkedő alkalmazottaiknak. Azt is elmondták, ha kérjük, elviszik a munkásokat a településünkről, vagy legalább is nem bérelnék újakat. Ez utóbbiban maradtunk, mint kisebbik rosszban. Ha ugyanis ők elmennek, jönnek helyettük más munkaerőkölcsönző cégek, akikkel nincs párbeszéd. Összefoglalva: véleményem szerint a meglévő szálláshelyeken az idegenforgalmi adó megfizetése érdekében kell fellépnünk, és fel kell mérni, mely ingatlanokban történik még ilyen célú bérbeadás - itt is követelnünk kell az idegenforgalmi adó megfizetését.

Szigethi István polgármester: A legteljesebb mértékben egyetértek Gergely doktor úr előterjesztésével. Az elmúlt két hétben sajnos fordult elő szálláshelyen bútorok összetörése, egy másik alkalommal a rendőrségnek kellett kiszállnia. Tehát a probléma létezik. Én is az idegenforgalmi adó beszédését erősíteném, utána nézve a szálláshelyek kapacitásának is. Akkor lehet, hogy már nem lesz akkora üzlet kiadni. Mert a munkaerőkölcsönző cégek képviselői elmondták, hogy ha plusz adóterheket kapnak, akkor már nem maradnak itt.

Dr. Gergely István képviselő: Nem vitatom, amit jegyző úr mondott, mert logikus. Nem idegenforgalmi adót akarok rájuk kivetni, és nem a szállást eltöltővel szemben, hanem a szállásadóval szemben, települési adót. Nem metropolisz vagyunk, tudni lehet, melyek azok az ingatlanok, amelyeket érint ez a szállásadás. Értem ez a „puha”, kompromisszumkész, előre vivő álláspontot. Ha jól viselkednek, akkor mi is jól viselkedünk. Ez a munkaerőkölcsönző cég jól viselkedik. De épül majd az üres telkeken a többi szálláshely, és a jön a másik, harmadik munkaerőkölcsönző. És ha megduplázódik Hegykőn a szálláshelyek száma, akkor biztosak lehetünk benne, hogy oda nem csak turisták jönnek. Semmi bajom azokkal az emberekkel, akik vállalják azt a tortúrát, hogy otthagyják a családjukat és eljönnek az ország másik felére dolgozni. Nem róluk szól a dolog, hanem arról, hogy nekünk itt Hegykőn megvannak a saját érdekeink. Ezek nem egyeznek meg az ő érdekeikkel. Menjenek azokra a településekre, ahol nincs ilyen idegenforgalom. Ott örülni fognak nekik. Az adót nem azért javasoltam, hogy felvessen minket a pénz, hanem azért, hogy meg se forduljon a fejükben, hogy ilyen módon tegyék tönkre a hegykői turizmust.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nem azért mondtam az idegenforgalmi adó bevételt, mert nekünk ebből a bevétel a cél. Hanem azért, mert összecszerúségét tekintve ez jelentősen nagyobb összeg, mint amit más adóból elérhetünk.

Zambó István képviselő: Értem a problémát, egyetértek vele. Valamilyen módon kezelni kell. De azt is megértettem, amit a jegyző úr mondott. Van most egy jogi lehetőségünk, ami teljesen tiszta, amit még nem aknáztunk ki teljes egészében.

Próbáljuk meg teljes egészében kiaknázni, és akkor meglátjuk, hogy erre mi a reakció. Ettől a szerencsétlen munkavállalótól nem követelhető, hogy teljes egészében fizessé be az IFA-t, mert így is lehúzzák róla a bőrt, de ha a szállásadója, vagy a munkáltatója nem hajlandó megfizetni a pénzt, akkor az egy másik helyzet. Ha bevállalják, és ezek a problémák továbbra is fennállnak, akkor mehetünk tovább és kereshetünk más megoldást. De ahogy hallom, nem sok lehetőségünk van.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nem tudom, hogy mi a megoldás. De úgy gondolom hogy az idegenforgalmi adó Hegykő védelmében jelenleg is egy küszöb, az ilyenfajta szállásadással szemben.

Dr. Gergely István képviselő: Az én felvetésem új adóra vonatkozik, azt be lehet vezetni év közben is.

Kóczán Imre képviselő: A telekadó egységesítésénél nem biztos, hogy a 100 Ft-ot kell alkalmazni...

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felülvizsgálva a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét, azt az alábbiak szerint kívánja módosítani: - az építményadó mentesség ne legyen igénybe vehető a bérbeadás útján hasznosított építmények vonatkozásában; továbbá – a telekadó mértéke a település egészén kerüljön egységesítésre. A Képviselő-testület megbízza dr. Jakab Zsolt jegyzőt azzal, hogy a rendeletmódosítás tervezetét a soron következő ülésre készítse elő”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2016.(X. 26.) képviselőtestületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felülvizsgálva a helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendeletét, azt az alábbiak szerint kívánja módosítani:

- az építményadó mentesség ne legyen igénybe vehető a bérbeadás útján hasznosított építmények vonatkozásában; továbbá
- a telekadó mértéke a település egészén kerüljön egységesítésre.

A Képviselő-testület megbízza dr. Jakab Zsolt jegyzőt azzal, hogy a rendeletmódosítás tervezetét a soron következő ülésre készítse elő.

Felelős: dr. Jakab Zsolt jegyző

Határidő: 2017. november 20.

Szigethi István polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Civilház (volt költségvetési üzem főépülete) földszintjén négy üzlethelyiség található: virágüzlet, állateledel üzlet, péküzlet, fodrászat, amelyeknek a bérleti szerződése egyaránt 2017. december 31. napjával szűnik meg. Az üzlethelyiségek bérbeadásáról és feltételeiről kezdeményezünk

döntést hozni. A napirendi pont tárgyalásához azonban szükség lenne ismerni a közüzemi fogyasztásokat. Ezt most nem tudjuk, ezért javaslom, napoljuk el a döntést.

Dr. Gergely István képviselő: Hogy a bérlőket ne tartsuk bizonytalan helyzetben, tájékoztassuk őket arról, bérlők lehetnek jövőre is.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „A Szent Mihály u. 13. szám alatti Civil-ház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti feltételeinek meghatározása” elnevezésű napirendi pont tárgyalását – munkaterv szerinti soron következő ülésére – elnapolja”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2017.(X. 26.) képviselőtestületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „A Szent Mihály u. 13. szám alatti Civil-ház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti feltételeinek meghatározása” elnevezésű napirendi pont tárgyalását – munkaterv szerinti soron következő ülésére – elnapolja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő:

7. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A vagyonrendeletet az önkormányzati vagyon hasznosításáról szóló jövőbeli döntések jogszerű meghozatala érdekében javasoljuk kiegészíteni - a törvényi szabályozással összhangban - annak az összegnek a meghatározásával, amely az egyes vagyontárgyak (jellemzően ingatlanok) kapcsán azt hivatottak eldönteni, hogy szükséges-e a bérbeadásra versenyeztetést (pályázati eljárást) lefolytatni. A törvényi összeg (bruttó forgalmi érték) 25 millió Ft, ennél magasabb összeg önkormányzati rendeletben sem határozható meg. A hasznosításra vonatkozó összeg meghatározásával egyidejűleg javasoljuk módosítani (harmonizálni) az értékesítésre eddig irányadó nettó 10 millió Ft-ot.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester javasolta az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012.(II. 29.) rendelet módosításáról szóló 14/2017. önkormányzati rendeletet (11. melléklet).

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az előző ülésen elnapoltuk ezt a témát. Mivel az előző napirendi pont keretében döntés született az önkormányzati vagyონrendelet módosításáról, a nemzeti vagyónról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében nem kötelező a Petőfi u. 3. számú ingatlan hasznosítását megversenyeztetni. A törvény 11. § (16) pontja szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyón tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont (az önkormányzat vagyona egyúttal nemzeti vagyón is) hasznosítani (tehát pl. bérbe adni) – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A hivatkozott törvény az adott évi költségvetési törvény, jelen esetben a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény. Ennek 5. § (5) bekezdés b) pontja a nemzeti vagyónról szóló törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt „a 2017. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg”. Mivel az önkormányzati vagyónrendelet módosításával az Önkormányzat is 25 millió Ft-ban határozta meg ezt az összeget, és bruttó forgalmi értéknek elfogadjuk a vagyónkataszterben szereplő értéket (a Petőfi u. 3. szám alatti, 269 hrsz-ú ingatlan esetében ez 10 millió 300 ezer Ft), nincs szükség versenyeztetésre, vagyis a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy nem ír ki pályázatot és a jelenlegi bérlővel köt újabb szerződést. A bérleti szerződés feltételeit természetesen ebben az esetben is meg kell határozni, amelynél kiindulópont lehet a jelenleg hatályos kontraktus. Az ingatlan jelenlegi bérleti szerződését a meghívóhoz mellékeljük. Mivel a rendeletet az előző napirend keretében megalkotta a képviselő-testület, nincs akadálya annak, hogy a Petőfi utca 3. szám alatti ingatlant versenytárgyalás nélkül hasznosítsuk.

Szigethi István polgármester felolvasta a jelenlegi bérlő Judico Kft. levelét (12. melléklet).

Szigethi István polgármester: Közös megegyezéssel 220 ezer forint + áfa összegben javaslom meghatározni a bérleti díjat.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Mivel a rendeletet bár megalkotta a Képviselő-testület, de az még nem került kihirdetésre és nem lépett hatályba, a bérlő megnyugtatóra egyelőre szándéknyilatkozat meghozatalát javaslom azzal, hogy a következő alkalommal döntsünk a konkrét bérbeadásról.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *“Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifejezi azon szándékát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Hegykő, Petőfi u. 3. szám alatti kereskedelmi üzlethelyiségre 2018. január 1. napjától 5 éves időtartamra a jelenlegi bérlő JUDICO Kft-vel (1083 Budapest, Práter utca 59.) kíván bérleti szerződést kötni. A bérleti szerződés konkrét feltételeit a Képviselő-testület soron következő ülésén határozza meg”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2017.(X. 26.) képviselőtestületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kifejezi azon szándékát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Hegykő, Petőfi u. 3. szám alatti kereskedelmi üzlethelyiségre 2018. január 1. napjától 5 éves időtartamra a jelenlegi bérlő JUDICO Kft-vel (1083 Budapest, Práter utca 59.) kíván bérleti szerződést kötni. A bérleti szerződés konkrét feltételeit a Képviselő-testület soron következő ülésén határozza meg.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2017. december 7.

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az E.ON Energiakereskedelmi Kft. levelét mellékeltek, az anyag részeként – a szerződés tervezettel együtt - megismerhették. Az ajánlat kizárólag közintézmények villamos energia fogyasztására vonatkozik. A csatolt táblázat szerint az éves önkormányzati szintű összfogyasztás 69 415 kWh, amely 17,52 Ft díjjal számolva 1 216 150 Ft éves díjat jelent. Ennek 5% kedvezménye 60 807 Ft. (megjegyezzük, hogy az E.ON táblázatában a Fürdő utca 1. számalatti ingatlan is szerepel, amelynek 28 404 kWh éves fogyasztását figyelmen kívül kell hagynunk, vagyis azonos fogyasztást (718 512 Ft) feltételezve a megtakarítás 35 925 Ft. Ezek alapján 1 évre javaslom a szerződés megkötését.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *“Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Energiakereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) ajánlatát elfogadva, adásvételi szerződést köt az önkormányzati intézmények teljes villamos energia igényének ellátására, 2018. január 1. és december 31. közötti időszakra”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2017.(X. 26.) képviselőtestületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az E.ON Energiakereskedelmi Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) ajánlatát elfogadva, adásvételi szerződést köt az önkormányzati intézmények teljes villamos energia igényének ellátására, 2018. január 1. és december 31. közötti időszakra.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester részletesen ismertette a 2018. évi rendezvénynaptárt.

Dr. Gergely István képviselő: Az augusztus 20-a mindig több napos rendezvény. Megfontolásra javaslom, hogy a Borok utcáját helyezzük át kevésbé frekvenciált időpontra, például szeptember első hétvégéjére.

Vargháné Horváth Bernadett: Szeptemberben vannak a szüreti fesztiválok...

Szigethi István polgármester: Igaz, hogy augusztus végén tele vagyunk, de a borászok érdekét is figyelembe vesszük, hogy minél többen legyenek, minél nagyobb legyen a forgalmuk.

Dr. Gergely István képviselő: Kétségtelen, de az éttermekben például annyian vannak, hogy valaki eljön a Borok utcájába, és nem tud bemenni az étterembe, mert nincs hely. Tehát adott esetben lehet, hogy a kevesebb több lenne.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Sokszor a borászoknak is jobb lenne, ha nem 20-án lenne. Ekkor amúgy máshol is sok program van, tehát programot szervezni is nehéz. A hegykőiek is kevesebben vannak, ilyenkor ők is elutaznak. De van egy nyomós érv mellette: ilyenkor tele vannak a szálláshelyeink, az ideérkező vendégeknek pedig fontos, hogy programot kínáljunk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2018. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: 2018. március 1-4. között kerül sor a legnagyobb hazai turisztikai vásárra, az UTAZÁS kiállításra. A korábbi évek tapasztalata alapján jövőre is javasoljuk a részvételt. Tavaly 2 pultot béreltünk, melynek ára egyenként 200 ezer Ft + ÁFA volt. Jövőre nem tudjuk, lesz-e ilyen vagy hasonló régiós stand, de november 3-ig kedvezményesen lehet jelentkezni. Tehát összeg meghatározása nélkül kérünk felhatalmazást a jelentkezésre.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiállítóként jelentkezik a 2018. évi UTAZÁS Kiállításra.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2017.(X.26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiállítóként jelentkezik a 2018. évi UTAZÁS Kiállításra.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2017. november 3.

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Önkormányzatunk Képviselő-testülete 118/2012.(IX. 13.) határozatával döntött arról, hogy részt vesz a Sopron Megyei Jogú Város gesztorságával 2013-ban kiírt közbeszerzési eljárásban, amely a Fertő parti települések együttműködésében a szúnyoggyérítési feladat elvégzésére irányult. (A közbeszerzésen kiválasztott cég ellen a szerződés időtartama alatt felszámolási eljárás indult, a soproniak ezért időközben új társasággal szerződtek.) Sopron 5 éves meghatalmazása a gesztori feladatokra az év végével megszűnik. A feladat ellátását ugyanakkor - megbízásunk esetén - továbbra is vállalja, 2018. évre. Ehhez nyilatkozni kell Önkormányzatunk szándékáról, pozitív döntés esetén pedig arról is, hogy mekkora területen kívánjuk a biológiai és a kémiai kezelést a jövő évben elvégeztetni. Eddig 15 hektáron évi kétszeri biológiai kezelést, 134 hektáron (gyakorlatilag a település belterületén) évi ötszöri kémiai kezelést rendeltünk meg. Ennyi alkalommal azonban nem mindig került sor kezelésre, hiszen időközönként a katasztrófavédelem is végzett gyérítést, és az időjárás is befolyásolta, van-e szükség kezelésre. 2017-ben a társulás 4 alkalommal: május 30-31-én, június 23-24-én, július 14-én és augusztus 16-án; a katasztrófavédelem további 3 alkalommal: június 13-án, augusztus 1-én és 7-én végzett kémiai kezelést. Biológiai kezelésre kétszer került sor. Az idei számlát Soprontól még nem kaptuk kézhez, de arányait tekintve hasonló összeget várunk, mint amennyit 2016-ban fizettünk ki. Ez Hegykő esetében 898 722 Ft volt.

Zambó István képviselő: Nekem az a véleményem szakemberként, ha ezt az összeget ötförintosokkal szórják szét, ugyanez a hatása lenne, mert amit eltalál, az legalább megdöglene... Megszavazom egyébként, mert ennek pszichikai hatása van.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részt vesz a Fertő parti települések együttműködésével és Sopron Megyei Jogú Város gesztorságával megvalósuló 2018. évi szúnyoggyérítésben, és a szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljáráson. A Képviselő-testület Hegykő község vonatkozásában 15 hektáron évi két alkalommal biológiai kezelést, 134 hektáron (a település belterületén) évi öt alkalommal kémiai kezelést rendel meg. A Képviselő-testület a szúnyoggyérítés várható költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében előirányzatként biztosítja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részt vesz a Fertő parti települések együttműködésével és Sopron Megyei Jogú Város

gesztorságával megvalósuló 2018. évi szúnyoggyérítésben, és a szolgáltatás megrendelésére irányuló közbeszerzési eljáráson. A Képviselő-testület Hegykő község vonatkozásában 15 hektáron évi két alkalommal biológiai kezelést, 134 hektáron (a település belterületén) évi öt alkalommal kémiai kezelést rendel meg. A Képviselő-testület a szúnyoggyérítés várható költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében előirányzatként biztosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2017. november 15.

13. Napirendi pont:

a) Szigethi István polgármester: A 604/27 hsz-ú, Bartók Béla utca 11. számú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan előtti csapadékvíz elvezető csatorna (ill. útsatlakozás) lefedéséhez és kavicsos parkoló kialakításához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. A kérelmüket megküldtük. A helyszínt megnéztem. A járda nagyon közel van a nagyon mély árokhoz, sőt kezd letöredezni. Tűzoltóként is tudom támogatni, ott nem volt soha probléma a lefedett árkokkal, mint az utca másik felén, ahol voltak és lesznek problémák, ha az ott lakók nem változtatnak. Ezen az oldalon betemetett árok is van. Negyvenes csövet tennének le, középen tisztítóaknával, ahogy lerajzolták. Nagy esőn sem veszélyeztet semmit...

Zambó István képviselő: Egy dolgot: a gyalogosokat. Az utcán már nem lehet gyalog végig menni, mert a járdákra állnak az autók.

Dr. Gergely István képviselő: Nem lehet ilyen egyértelműen eldönteni. Település szinten kell megnézni. Amit a főépítész mondott, azt nagyon fontosnak tartom: a HÉSZ módosításakor térjünk ki arra, hogy melyik utcákban engedjük meg, és melyikben nem. Ha az egyiknek megengedjük, a másiknak is meg kell engedni, és mindegyik máshogy csinálja meg. Nem azt mondom, hogy ne engedjük meg, de ez egy komolyabb probléma.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Ismerem a Bartók utcát. Nem az első ingatlan, ahol az árok le lesz fedve. És azoknak a nevével nem találkoztam, akik már lefedték.

Dr. Gergely István képviselő: Így van. Ezért nem is mondom, hogy ne engedjük meg.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Az utca azon oldalán veszélyes ott az árok. Beleesnek a gyerekek.

Szigethi István polgármester: Ez nem beton árok. A biztonság kedvéért le kell fedni. Többek között egy bekötő gázcső is ott van a felszínen.

Zambó István képviselő: Azért próbálják meg beszíntezni az egészet.

Kóczán Imre képviselő: Kétféle árok létezik: az elvezető árok és a szikkasztó árok. Ha elvezető árok, akkor engedélyezni lehet: a szakember szerint 6 méterenként legalább meg kell szakítani, és a víz befolyását lehetővé tenni. De abban igazad van, hogy előbb utóbb erre valamilyen terveket kell készíttetni, mert különben mindenki ákom-bákom módon fogja megcsinálni. El kell indítani erre előbb utóbb egy felmérést. Én hozzá tudnék járulni, de nem vagyok szakember.

Bak Balázs képviselő: Ennyire nem bonyolítanám. Az utcák sem egyformák. Van az utcának alsó és felső része. Nem minden telek van egyforma helyzetben. Szerintem le lehetne fedni. Lehetőséget kell adni a víznek, hogy betaláljon. Mindig lejtetni kell az árok felé.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Amit az építész mond, az településképi, utcaképi kérdés. Miért akarják lefedni? Hogy ne kelljen tisztítani, ne kelljen füvet nyírni, de legfőképp azért, hogy az autók a ház előtt parkolhassanak. Utcaképileg ez rendezetlen, kaotikus állapotot mutat. Nem lehet miatta normálisan közlekedni – bár a sebességet korlátozza, hiszen kerülgetni kell az útszélén álló autókat. Ha megengedjük, ezt a helyzetet tovább fokozzuk. A másik megközelítés: szikkasztó árok, vagy elvezető árok? A lefedéssel megszűnik a szikkasztás. Az árok az út tartozéka, az út csapadékvizét hivatott elvezetni. Nem az ingatlanokon képződött csapadékvizeket, nem a házak csapadékvizét. Óriási plusz vízgyűjtő területté válnak azok az udvarok, amelyeket térkővel burkolnak. Ezeket is az árokba kötik be. Ezért kell a közútkezelő – jelen esetben a Képviselő-testület - hozzájárulása az árok lefedéséhez, hidak kialakításához, csapadékvizek bekötéséhez. Ha az árok nem szikkaszt, akkor kell, hogy legyen olyan befogadója, ami képes elnyelni az árokban folyó vizet. Ezek az utak nyílt csapadékvíz elvezető árokkal készültek, lehet, hogy nincs is a végén elfolyási lehetőség.

Szigethi István polgármester: Mint ahogy az elején bevezettem, ez egy balesetveszélyes helyzet. Az egész utca rendezetlen. Ez az utolsó ház, ebbe az árokba nem folyik be víz. Az út hosszanti lejtésével el tud folyni a víz. Az elmúlt években semmi probléma nem volt ezen a szakaszon.

Zambó István képviselő: Egy kérdés felvetődik bennem: miért akarja befedni? Attól tartok, ez is egy parkoló lesz. Szűkíti a helyet, mert utána kanyar jön. Egyszer az az árok mentette meg az életemet: egy autó elől az árokba ugrottam be.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: 17 méteren egy víznyelő szerintem nem elég. Ahol van az útnak szegélye, az vezeti a víznyelőbe a vizet. Ennek az útnak nincs szegélye. Egyénként sok helyütt nem folyik bele a burkolatról a víz az egyébként szabályos árokba, mert a padka magasabban van.

Dr. Gergely István képviselő: Ha nekünk van egy rossz járdánk, amit rendbe kellene tennünk, akkor az a megoldás, hogy egy másik rossz megoldással akarjuk ezt helyrehozni?

Szigethi István polgármester: Napoljuk el a döntést?

Dr. Gergely István képviselő: Ne napoljuk el.

Kóczán Imre képviselő: Van, ahol az a cél, hogy ne szikkasszon az árok, hanem minél előbb vezesse el a vizet. Előbb-utóbb megjelennek ezek az igények. Valakinek ki kell adni ezt a feladatot, hogy tervek legyenek. Támogatom, hogy lefedje, de kik kell dolgozni hogy szakszerűen, miként lehet lefedni ezeket az árkokat.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hegykő, Bartók Béla utca 11. számú ingatlan előtti nyílt csapadékvíz-elvezető árok, a bemutatott helyszínrajz szerint lefedésre kerüljön”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodás mellett** a következő határozatot hozta:

155/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hegykő, Bartók Béla utca 11. számú ingatlan előtti nyílt csapadékvíz-elvezető árok, a bemutatott helyszínrajz szerint lefedésre kerüljön.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő:

Völgyi János alpolgármester elment, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 6 főre csökkent.

b) Szigethi István polgármester: A 803/72 hrsz-ú (szerintünk 803/71, mert ez a saroktelek) ingatlan tulajdonosa, az ingatlan előtti csapadékvíz elvezető csatorna (ill. útsatlakozás) kialakításához kéri a Képviselő-testület nyilatkozatát. Ez egy saroktelek, ami a Kertekalja utca - Rétföld utca kereszteződésében van. A dombról lefolyó nagy mennyiségű víz nem tud elfolyni, ezért itt nem szabad lefedni az árkot.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ő nem is akarja az egészet lefedni. Két épületet szeretne építeni, és ezekhez négy gépkocsibejárót. Ezek bejárójához létesíteni hidat. 2 x 3 méter, és 1 x 6 méter szélességben.

Szigethi István polgármester: De két épületet nem építhet...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Október 1-én életbe lépett az a HÉSZ módosításunk, hogy egy telekre csak egy rendeltetési egység épülhet.

Szigethi István polgármester: Gépjárműbejáráshoz lefedheti az árkot. Kapubejárójánál 2 x 3 méterben lefedheti az árkot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 803/71 hrsz-ú ingatlanhoz két kapubejáró árokfedéséhez járul hozzá, egyenként három méter szélességben. A Képviselő-testület felhívja az építető figyelmét, hogy az ingatlanon egy rendeltetési egység (épület) helyezhető el”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 803/71 hrsz-ú ingatlanhoz két kapubejáró árokfedéséhez járul hozzá, egyenként három méter szélességben.

A Képviselő-testület felhívja az építető figyelmét, hogy az ingatlanon egy rendeltetési egység (épület) helyezhető el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2017. november 30.

14. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának ismételt módosítására azért van szükség, mert a Társuláshoz csatlakozó településekről nem minden Önkormányzat hozta meg határidőben a határozatát (egyébként pl. Ágfalva csatlakozásáról 2015-ben és 2016-ban is döntöttünk már). Az eljárást ezért meg kell ismételni. A Társulás levelét – a csatlakozni kívánó települések felsorolásával – megküldtük. A Társulási Megállapodás tartalmában az új települések feltüntetésén kívül egyéb módosítás nincs.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntését, miszerint Ágfalva Községi Önkormányzat, Gyalóka Község Önkormányzata, Lövé Község Önkormányzata, Nemeskér Község Önkormányzata, Pereszteg Község Önkormányzata, Sopronhorpács Község Önkormányzata, Szakony Község Önkormányzata, valamint Völcséj Község Önkormányzata a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz 2018. január 1. napjával csatlakozzon, és felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási Megállapodás ilyen tartalmú módosításának aláírására.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2017.(X.26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás döntését, miszerint Ágfalva Községi Önkormányzat, Gyalóka Község Önkormányzata, Lövé Község Önkormányzata, Nemeskér Község Önkormányzata, Pereszteg Község Önkormányzata, Sopronhorpács

Község Önkormányzata, Szakony Község Önkormányzata, valamint Völcséj Község Önkormányzata a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz 2018. január 1. napjával csatlakozzon, és felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási Megállapodás ilyen tartalmú módosításának aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont:

Dr. Gergely István képviselő: 2018-ban tervezzük az új edzőpálya építését a mostani bitumenes pálya és a régi öltözőépület helyén, emellett a centerpálya gyepszőnyegének felújítását, 12 millió forint értékben, plusz egy kisebb lelátó építését. Az MLSZ-nél nem áll rosszul az ügyünk, de hiánypótlási végzésben kéri a lelátóhoz a tulajdonosi hozzájárulást. Ez egy mobil lelátó, hasonló, mint a műfüves pálya melletti, emlékezetem szerint 200 férőhelyes. Polgármesterrel úrral való tárgyalás kérdése, hogy hol lesz elhelyezve.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) egyesület az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 hrsz alatt felvett ingatlanon mobil lelátót helyezzen el (építsen) a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyásra kerülő sportfejlesztési program részeként. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) egyesület az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 hrsz alatt felvett ingatlanon mobil lelátót helyezzen el (építsen) a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyásra kerülő sportfejlesztési program részeként.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont:

a) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Támogatói döntés született a „Fertő-táj ékkövei” című, világörökségi konzorciumban beadott GINOP pályázat ügyében. Ez azt jelenti, hogy a műszaki tartalom és az igényelt támogatás csökkentése nélkül, 100% támogatási intenzitással valósulhat meg a Mariska néni háza tervezett felújítása, fejlesztése. A támogatási szerződés megkötésének határideje 2017. november 8. Ehhez önálló bankszámlát kell nyitnunk a projekt pénzügy lebonyolításához és nyilatkoznunk

kell, hogy szállítói, vagy utófinanszírozást választunk. Összességében talán az utófinanszírozás a kedvezőbb, hiszen biztosíték nélkül, akár a támogatás 100%-át előlegként leigényelhetjük. Emlékeztetőül, a teljes (konzorciumi) pályázati projektösszeg 406 millió Ft. Ebből Hegykő pályázati projektrészének költségvetése az alábbiak szerint alakul: - épület kialakításának kivitelezése 61 984 593 Ft, - kiállítási tartalom fejlesztés, hardver eszköz (érintőképernyős felület) 1 295 400 Ft, - szoftver és tartalomfejlesztés 736 600 Ft, - összesen: 64 016 593 Ft. Az építésre az Önkormányzat megkapta a jogerős építési engedélyt. A projekt megvalósítási időtartama: 2017. október 1-2019. május 31. (20 hónap). A fejlesztést követően évi 940 fős látogatószámot vállaltunk, az itt kialakítandó mini ajándékboltból pedig évi 200 ezer Ft bevételt.

b) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Fertő-táj Világörökség Magyar Tanácsa Egyesület 2017. október 12-i rendkívüli közgyűlésén a tagok arról döntöttek, hogy az egyesület működőképességének fenntartása, a gondnoksági támogató szerződések érdekében előlegként azonnali hatállyal befizetik a 2018. évi tagdíj 15%-át. A tagdíjelőleget az egyesület a köztartozásai megfizetésére fordítja.

c) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A „Kerékpárral a Fertő-tó Neusiedlersee kultúrtáján” című NYDOP-2.2.1/C-2f-2009-0005 számú, 2012-ben megvalósított projekt záró utánkövetéses helyszíni ellenőrzése megtörtént, a szükséges dokumentációkat az ellenőröknek átadtuk. Kifogást, észrevételt ezzel kapcsolatban nem kaptunk. Ebben a projektben készült el a Széchenyi Ödön park és a Nyárfa sori útcsatlakozás átépítése, az úszató rehabilitációja, mint madármegfigyelő szabadidőpark.

d) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Önkormányzatainak képviselőjében eljárva „A Fertő-tó menti kerékpárút-hálózat fejlesztése” elnevezésű projekttel kapcsolatban a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságánál, mint a beruházás gesztoránál 2017. szeptember 14-én bejelentettem, a felújított aszfaltozott kerékpárút Fertőszéplak-Hegykő-, Hegykő-Fertőhomok- és Fertőhomok-Fertőboz közötti szakaszain hossz- és keresztirányú repedések láthatók. Erről fotókat is csatoltunk. Leírtuk, hogy az úthibák kijavítását szavatossági igény keretében érvényesíteni kívánjuk. Kértük, hogy a kivitelező vállalkozás felé igényünket továbbítsák, ill. tegyék meg a szükséges intézkedéseket a hibák kijavíttatása érdekében. A FHNP Igazgatóság a levelünk nyomán szeptember 19-én megkereste a beruházás műszaki ellenőrzését végző céget, hogy hívjon össze ezzel kapcsolatban garanciális bejárást Erre eddig nem került sor.

e) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az önkormányzati kezelésben lévő ár- és belvízvédelmi művek évi rendes felülvizsgálata 2017. szeptember 22-én megtörtént.

f) Szigethi István polgármester: A Márton napi felvonulás november 10-én, pénteken lesz. Szeretettel várunk mindenkit.

g) Szigethi István polgármester: A gyermekek Mikulás napi ünnepségét december 2-án rendezzük, szeretettel várjuk a gyermekeket.

h) Szigethi István polgármester: Idén is megrendezésre kerül az Idősek Napja, december 3-án, vasárnap. Fellép Oszvald Marika.

i) Szigethi István polgármester a bözödújfalui templom felújításához biztosított támogatással kapcsolatban, a felújítást szervező egyesület köszönő levelét olvasta fel (14. melléklet).

j) Bak Balázs képviselő: A Patak utca végén az üveggyűjtő folyton megtelik és sajnos nem csak üveggel. Jó helyen van, de cseréljük le bedobós gyűjtőre, nyitható fedelű helyett.

Szigethi István polgármester: Megkeressük az STKH-t.

k) Bak Balázs képviselő: Amikor a Béke utcából jövök a hivatal felé, és az ottani parkoló tele van, akkor nehéz belátni az utat. Vizsgáltassuk meg a közúttal.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Van egy engedélyezett tervünk a Petőfi utca ezen szakaszának „városias” kialakítására. Hosszú távra ez megoldás lehet.

Szigethi István polgármester: Sokszor járok arra, de én még nem tapasztaltam, hogy balesetveszélyes.

14. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester elmondta, hogy a napirendi pont keretében az Önkormányzat vagyonaival való rendelkezésről van szó, és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat, sőt az érintett vállalkozó üzleti érdekét sértené. Ezért zárt ülés tartását javasolta.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „A Képviselő-testület a „Döntés ipari célú terület bérbeadásáról” elnevezésű 17. Napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

159/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:

A Képviselő-testület a „Döntés ipari célú terület bérbeadásáról” elnevezésű 17. Napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

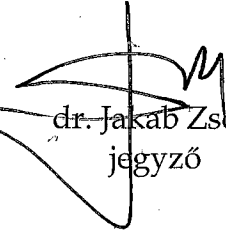
A zárt ülés befejezését követően Szigethi István polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület a zárt ülésen döntött a hegykői 914 hrsz-ú, 5 500 m² alapterületű „gazdasági terület” megnevezésű ingatlant bérbeadásáról és értékesítéséről a KOPI HUNGÁRIA '98 Kft.részére.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 21 óra 2 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (közbiztonsági tájékoztató);
5. melléklet (Körmendy János települési főépítész előterjesztése);
6. melléklet (az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója);
7. melléklet (13/2017.(XI. 5.) önkormányzati rendeletet a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról);
8. melléklet (kérelem a telekadó mértékének módosítására);
9. melléklet (táblázat az Önkormányzat 2013-2017. évi helyi adó bevételeiről);
10. melléklet (Dr. Gergely István képviselő előterjesztése);
11. melléklet (14/2017.(XI. 5.) önkormányzati rendelet az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012.(II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról);
12. melléklet (JUDICO Kft. levele);
13. melléklet (melléklet a 152/2017.(X. 26.) képviselő-testületi határozathoz – rendezvénynaptár).

1. melléklet

Szám: 1-14/2017.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2017. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a közbiztonságról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: rendőrség képviselője

2. Napirendi pont:

A településképi arculati kézikönyv és a településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezése; - az elkészítésükre kötött szerződés módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Körmeny János települési főépítész, Fekete Szilárd ügyvezető, A2 Építész Iroda Kft.

3. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Géza, az egyesület elnöke

4. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

5. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

6. Napirendi pont:

A Szent Mihály u. 13. szám alatti Civil-ház földszintjén lévő üzlethelyiségek bérleti feltételeinek meghatározása

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Az önkormányzati vagyonról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a Petőfi u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlan (élelmiszerüzlet) bérbeadásáról (*zárt ülésre javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés az E.ON Kft. villamos energia ajánlatáról

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A 2018. évi önkormányzati rendezvénynaptár összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés az 2018. évi Utazás kiállításon történő részvételről

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés a 2018. évi szúnyoggyérítési feladatok ellátásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Közútkezelői nyilatkozat kiadása csapadékvíz-elvezető árkok lefedéséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés ipari célú terület bérbeadásáról (*zárt ülésre javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2017. október 19.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester



2. melléklet

Szám: 1-14/2017.

J E L E N L É T I Í V

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott üléséről**

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Szigethi István polgármester

Dr. Jakab Zsolt jegyző

Völgyi János alpolgármester

Bak Balázs képviselő

Dr. Gergely István képviselő

Kóczán Imre képviselő

Vargháné Horváth
Bernadett képviselő

Zambó István képviselő

Meghívottak:

ÖTE Hegykő képviselője

a rendőrség képviselője

Körmendy János települési főépítész

Fékete Szilárd A2 Építész Iroda Kft.
ügyvezetője

The right side of the document contains handwritten signatures corresponding to the names listed on the left. The signatures are written in black ink on a white background with horizontal dotted lines. The signatures are: Szigethi István, Dr. Jakab Zsolt, Völgyi János, Bak Balázs, Dr. Gergely István, Kóczán Imre, Vargháné Horváth Bernadett, Zambó István, and the invited guests: ÖTE Hegykő képviselője, a rendőrség képviselője, Körmendy János, and Fékete Szilárd.

3. melléklet

Szám: 1-14/2017.

B e s z á m o l ó

a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról.

102/2017.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:

Az AQUVARÁZS Rekreációs Sportegyesület részére az iskolai úszásoktatás támogatására vonatkozó szerződést megküldtük.

104/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

Az EDUCORB Program keretében a Hegykői Tündérrózsa Óvodában megkezdett óvodai német nyelvi fejlesztés folytatásáról értesítettük Sopron és Térsége Társulási Tanácsát.

109/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

Tamás Juliannát a családi bölcsődéjének támogatásáról értesítettük.

115/2017.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:

Ingyatlanvásárlási ajánlatunkról Hipságh Mihály ingatlan-tulajdonost értesítettük, vele erről személyesen is egyeztetünk.

117/2017.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:

A Jókai utca, Iskola utca és Szent Mihály utcai burkolatfelújítás kivitelezési határideje tekintetében a vállalkozási szerződést módosítottuk. A műszaki átadásra 2017. október 10-én került sor.

118/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

A B-33 kataszteri jelű (új) termálkút 2014-ben megkötött bérleti szerződésének módosítására a szerződéstervezetet a Sá-Ra TERMÁL Kft-nek megküldtük.

119/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

A hegykői 202/5 hrsz-ú ingatlan kemping céljára 2022. november 30-ig történő bérbeadására bérleti szerződés tervezetét a Sá-Ra TERMÁL Kft-nek megküldtük.

120/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

A sportöltöző épületegyüttesben kialakított vendéglátó üzlethelyiség tárgyában Kelemen Gábor egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés módosítást megkötöttük.

124/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

A Szent Mihály-templom Kórusával a támogatási szerződést megkötöttük, részükre a 150 ezer forint vissza nem térítendő támogatást kifizettük.

125/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

A Görbehalmi Bányászati Hagyományápoló Egyesülettel a támogatási szerződést megkötöttük, részükre a 50 ezer forint vissza nem térítendő támogatást kifizettük.

126/2017.(IX.14.) képviselő-testületi határozat:

A „Bözödújfalúért Egyesület” részére a bözödújfalui római katolikus templom újjáépítéséhez 100 ezer forint pénzadományt juttattunk. A támogatási szerződést megkötöttük.

127/2017. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához a csatlakozási nyilatkozatunkat elküldtük, a pályázatot a hallgatók részére kiírtuk. A felhívás az Önkormányzat honlapján is olvasható. Pályázati határidő: 2017. november 7.

129/2017. (IX. 14.) képviselő-testületi határozat:

A hegykői 206/8-15 hrsz-ú ingatlanok közüzemi ivóvíz- és szennyvízcsatorna bekötésének kiépítése érdekében, a hegykői 205/1 (Fürdő utca), 205/7 (Kertekalja utca) és 621/2 hrsz-ú (Viola utca vége) ingatlanokra tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megadtuk.

132/2017.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:

A hegykői 544 hrsz-ú, a valóságban a Hegykő, Iskola u. 10. szám alatt található lakóház ingatlan tulajdonosa a közművesítési hozzájárulást megfizette.

134/2017.(IX. 28.) képviselő-testületi határozat:

A Fertő Menti Sport Club Hegykő részére az új sportöltöző épület helyiségei bútorozásának pályázati önrészehez, továbbá az épület gépészeti terveinek elkészítésére, az öltözőépítés kivitelezésének műszaki ellenőri költségeire, valamint az épület körüli utólagos tereprendezésre a 4,6 millió Ft vissza nem térítendő támogatást kifizettük.

135/2017.(IX. 28.) képviselő-testületi határozat:

A Fertő Menti Sport Club Hegykő részére az új sportöltöző épület beruházás előkészítési költségeinek finanszírozásához, a sportegyesület likviditásának biztosítása érdekében megállapított 4 millió Ft kamatmentes kölcsönt kifizettük.

136/2017.(IX. 28.) képviselő-testületi határozat:

A Fertő Menti Sport Club Hegykő által tervezett labdarúgó pálya világítás beruházás megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulás ki nem adásáról az egyesületet és a Magyar Labdarúgó Szövetséget értesítettük.

139/2017.(IX. 28.) képviselő-testületi határozat:

A szállodaberuházásra irányuló együttműködési szerződés jóvá nem hagyásáról a beruházó társaságot értesítettük.

140/2017.(IX. 28.) képviselő-testületi határozat:

A Jókai utca, Iskola utca és Szent Mihály utcai burkolatfelújítással egyidejűleg felmerült kátyúzási, burkolatjavítási munkákat az Eröss Út Kft. elvégezte, a 400 ezer Ft vállalkozói díjat kifizettük.

Átruházott hatáskörben - az előző ülés óta - 1 fő részére gyermeke születésére tekintettel, 5 fő részére átmeneti nehézségei-, 2 fő részére pedig magas gyógyszerköltségei miatt állapítottam meg települési támogatást. Iskolakezdési támogatást 69 fő részére állapítottam meg.

Hegykő, 2017. október 26.



Szigethi István
polgármester

4. melléklet



SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050-4615/2017. ált.
Hív. szám: 1838-1/2017.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló
Előadó: Csiszár Gyula c.r. alezredes

TÁJÉKOZTATÓ

A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

HEGYKŐ

Cím: 9401 Sopron Postafiók: 63.
Telefon: (99)-370-916, BM.: (21)-46-28; Fax: (99)-370-916, (21)-46-28
e-mail: sopronrk@gyor.police.hu

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megtisztelő feladatnak tesztek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2016. évre és a 2017. év I-X hónapjára vonatkozólag.

Tájékoztatómban reális képet nyújtani Hegykő község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s mely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település – jelen esetben Hegykő - és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra utaltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás.

A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megteremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű - a helyi

lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő teljesítése. Hegykő község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata jó szintű, rendszeres kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2016. évben és a 2017. év I-X hónap adott időszakában a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat kiváló szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, településükön továbbra is Kocsis István c. r. t.zs. látja el a körzeti megbízotti feladatokat, azonban a község ellenőrzését, az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás járőrszolgálatlalt folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hegykő közbiztonságának fenntartását.

**TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A lakosság biztonságérzetének növelése érdekében a „Közbiztonsági Háló” program keretében 2009. februárjától heti rendszerességgel teljesítettünk szolgálati feladatokat többek között Hegykő község területén. A projekt 2010 tavaszától az Országos Rendőr-főkapitányság által meghatározásra került „Hazánk közbiztonságának megszilárdítása” elnevezéssel folytatódott, melynek célja, hogy bizonyos időközönként minden településen hajtsanak végre ellenőrzéseket egyenruhás rendőrök. Ezen szolgálati formáról pozitív visszajelzéseket kaptunk.

Jelenleg az egész országban a közterületi rendőri állomány az úgynevezett „19 megyét érintő” közbiztonsági programot hajtja végre. Ennek keretében a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonják ellenőrzés alá szolgálatuk során a rendőr kollégák.

Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jut el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a bűnügyi helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkal.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év				
	2013	2014	2015	2016	2017 I-IX
Testi sértés – súlyos	6	1	2	1	0
Testi sértés – könnyű	0	1	1	0	0
Közúti jármű ittas vezetése	1	0	1	6	3
Közúti baleset okozása	0	1	0	2	0
Vasúti közlekedés biztonsága elleni bűntett	0	1	0	0	0
Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak	0	0	2	5	0
Tartás elmulasztása	0	1	1	0	0

Állatkínzás	0	1	0	0	0
Zaklatás	3	1	2	3	0
Visszaélés kábítószerrel	1	3	2	7	2
Garázdaság	1	1	1	0	1
Rongálás	1	3	2	1	3
Lopás	19	12	4	5	6
Kiskorú veszélyeztetése	0	0	0	0	1
Jogtalan elsajátítás	0	2	0	0	0
Sikkasztás	1	0	0	0	0
Csalás	2	0	3	1	0
Közokirat hamisítás	1	0	0	0	0
Bűncselekmények száma összesen:	36	28	21	31	16

A regisztrált statisztikai adatok elemzése során megállapítható, hogy a bűncselekmények száma 2015 évhez viszonyítva 2016. évben növekvő tendenciát mutat, azonban megállapítható, hogy a közlekedési bűncselekmények illetve a Hegykői Speciális Gyermekotthonba elkövetett bűncselekmények az összes regisztrált bűncselekmény 50-60 %-át képezik.

Megállapítható, hogy a vagyon elleni regisztrált bűncselekmények elkövetői nem helyi lakosok, hanem úgynevezett utazó bűnözők. Ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt valamint technikát köt le. Továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenekelőtt ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megővésére fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra.

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Rendőrség Ügyeletéhez, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni az alábbi baleseti adatok alapján:

Közlekedési balesetek					
Év	2013.	2014.	2015.	2016.	2017. I-IX
Balesetek száma összesen	13	14	14	12	9
A baleset során sérült személyek száma összesen	2	6	3	6	1
Ebből -könnyű sérüléssel	2	3	1	2	1
-súlyos sérüléssel	0	3	1	4	0
-halálos	0	0	1	0	0

A közlekedési balesetek jelentős része a 85. sz. főútvonal hegyközi szakaszán következik be, amelynek a leggyakoribb oka a gyorsjárat, az előzés és az elsőbbségre vonatkozó szabályok be nem tartása.

Közlekedési bűncselekmények	Év				
	2013.	2014.	2015.	2016.	2017. I-IX.
Közúti jármű ittas vezetése	1	0	1	6	3
Közúti baleset okozása	0	1	0	2	0
Vasúti közlekedés biztonsága elleni büntett	0	1	0	0	0
Közlekedési bűncselekmények száma összesen	1	2	1	8	3

Az illetékességi területünkön elkövetett közlekedési bűncselekmények esetében meghatározó szerepet játszik az ittas vezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket községük területén.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára.

Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italméző helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük.

A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat. A tájékoztató résztvevőin keresztül kérjük, hogy a lakosság ismerje meg feladatainkat, gondjainkat, és a jelenleg elfogadható közbiztonság fenntartása érdekében továbbra is segítsék a rendőrség munkáját.

Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.

S O P R O N, 2017. október 09.

Tisztelettel:

/: SZABÓ JENŐ :/
r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

5. melléklet

Tisztelt Képviselők!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény lehetővé és kötelezővé teszi a települési önkormányzatoknak, hogy értékeljék saját, *a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket*, és ezek alapján védjék értékeiket. A törvény ehhez két eszközt kíván elkészíttetni az önkormányzatokkal, és települési főépítész kötelező alkalmazása mellett, nevezetesen:

- A Településképi Arculati Kézikönyvet, és az ezen alapuló
- Településképi Rendeletet.

1. A Településképi Arculati Kézikönyv.

A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, a közösség minél teljesebb bevonásával, véleményük figyelembevételével készül. A kézikönyv a település arcának szebbik részét hivatott felmutatni, fényképek és hozzájuk illő, mindenki által könnyen érthető szövegekkel, és általánosító ábrák, vagy magyarázatok mellett utal a település adott területein nem kívánatos arculati elemekre. A kézikönyv a településeket településképi jellegzetességeik alapján karakter területekre osztja, és az eltérő karakterű területekre eltérő javaslatokkal szolgál. A kézikönyv tartalmaz egy bevezetőt, amely ismerteti a célját, egy bemutatót a község minden – a településképben is megmaradt – fontos időszakáról, ismerteti a település épített és táji örökségét, külön említést érdemel, hogy az összes műemlékileg és helyileg védett épület képe szerepel benne, hiszen „meghatározóak” a településben, illetve az eltérő településkarakterű területeket, majd részleteket, reklámokat, jó példákat mutat be, sok szép képpel, magyarázatokkal.

Hegykő eltérő karakterű településrészei az alábbiak:

1. Történeti településrész. A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már több száz éve beépítettek.
2. Átalakuló településrész. Jókai, Mező, Béke, Nyárfa sor, Fertő utcák, javarészt a múlt században beépített területek.
3. Új lakóterületek. A Patak utcai gerinccel készült új lakóterület.
4. Üdülőterület.
5. Ipari és mezőgazdasági telephelyek.
6. Településközpont. A templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe.
7. Beépítésre nem szánt terület

Az 1. karakter legfőbb ismertető jegyei. Hegykő településmagja máig megőrizte a Fertő-tájra jellemző építészeti karaktert. A fésűs, a fűrészfogas beépítés jellegzetessége a régiónak, ezen a területen különösen szép példái maradtak fenn.

A terület felértékelődése, az építészeti hangsúly, a középület jelleg (régikori iskola, a szövetkezet központja, bolt) eredményeként többnyire a közlekedési csomópontokban megjelent az egyemeletes magasság, máshol hagyományosan földszintes a beépítés. Elvértve akad a lakóházak sorában is emeletes jellegű, tulajdonképpen kiemelt pincével, vagy a gazdasági épület területének a földszint alá helyezésével készült épület. A továbbiakban lehetőleg kerülendő. Támogatható a tetőtér beépítése, lehetőleg síkban fekvő tetőablakkal.

A beépítés elsősorban az utcára merőleges nyeregtető, az építési vonal az utcai telekhatár. Ez ad az utcának egy szép, értékes tömeg – hiány ritmust. Ez utóbbi fontos!

A lakóházak elsősorban vakoltak, világos színre festettek, javasolt szín a törtfehér. A fedések javarésze cserép. Fontos az egymás mellett álló épületek közel azonos gerinc és párkánymagassága, oromfalának, vagy kontyolt tetőjének hasonló kialakítása. A kerítések általában tömörök, falazottak, a kapulábak falazott, vakolt szerkezetek, a lakóház homlokzatával egybe építettek. A kapu zárt, véd a betekintéstől, lehetőleg fa anyagú, vagy fa burkolatú legyen. Mai jó példák, részletek, zöldfelületek javaslatai a példákon keresztül is szerepelnek a fejezetben.

A 2. karakter legfőbb ismertető jegyei. Javarészt a múlt században beépített területek. Az első, utával párhuzamos gerincű, kétablakossá átalakított négyablakos házak, előkerttel, vagy anélkül. Soha nem készült az épületen utcai bejárat, mindig a kapu melletti gyalogkapu a telek bejárata. Jellemző a cserépfedés, néhány esetben pala is előfordul. A felületképzés vakolt, világos színű. A lábazat általában festett, vagy kőfal.

A paraszti életforma változása, a telekméret és használat, építőanyagválaszték hozta létre a formát. Településenként az építő tervező mester típusai, díszítései terjedtek el.

A 70-es évek közepétől a modern jegyében magasabb, a teljes gazdasági területet a földszintre helyező épületek készültek. A gerinc iránya változatos, a harmónia elveszni látszott. Később az egy építési akcióban, azonos időben készülő szomszédokat a körülmények azonosságra kényszerítették, így a 80 és 2000 közt épült házak képesek voltak egységes utcaképet alkotni. Azonos épületmagasság, azonos formák, anyaghasználat jelent meg. A közelmúltban ezen a településrészen készült épületek egyenes formai és épületszerkezeti fejlődést mutatnak.

A kert és lakótér közvetlen kapcsolatba került. Az épület tömege követi a hagyományos, világörökségi mintákat, az anyaghasználat tiszta,

Az előkert megjelenése már engedte az utcai bejáratot, a gépkocsi tárolók, gazdasági helységek melléképületbe kerültek, a földszint lakó funkciót kapott. A fejezet itt is a jó példákkal, részletekkel és a zöldfelületek kialakításával zárul

A 3. karakter legfőbb ismertető jegyei. Talán a terület beépítésének sebessége, talán a településvezetés irányított építéspolitikája miatt a már elkészült épületek többsége a Fertő-táj építészeti hagyományait tükrözi. Kirívó építészeti baklövés, stílusában önálló attitűdöt hordozó ház csak kis számban található a területen. Az építési vonal követi az utca vonalát, az előkert általában 5m. Az élettér harmóniája érdekében ezt a továbbiakban is tartani kellene.

Az épületek főtömegének gerinciránya az utcára merőleges, az oromzat szélessége közel 6,5 m. A tető ~45 fokos, jobbra égetett agyagcserép színű.

Az épületek jobbra fehér színűek, vagy világos pasztell, kirívó élénk szín ritka és a továbbiakban sem kívánatos.

A 4. karakter legfőbb ismertető jegyei. Az üdülőterület egyetlen utcája, a Viola utca tartozik Hegykőhöz, a többi Fertőhomok része. A virágneveket kapott utcákra felfűzött, nagyrészt egységes méretű kis telkek mára beépültek, a kertek és az utcák menti zöldterületek szépen beálltak, kellemesek kiépült a közműellátás, ezért itt ma és a jövőben a korszerűsítő felújítás vagy átépítés, esetleg egy-egy korábbi kisebb vagy már korszerűtlen épület bontása utáni új építés feladatai lesznek jellemzőek.

Az 5. karakter legfőbb ismertető jegyei. Hegykő hagyományos településközpontja a templom és környéke. Bolt, kocsmá, ahogy kell. A folyamatos fejlesztés mára jól használható rendezvényteret, parkolót eredményezett A Templom tér déli lezárása, talán időszakosan használható kereskedelmi építménnyel, vagy fasorral, növénytelepítéssel volna lehetséges.

A település további központja a Polgármesteri Hivatal, az iskola. Az ide beékelődő lakóházak átépítésekor, átalakításakor elképzelhető hangsúlyosabb építészeti kialakítás, arra fokozott figyelemmel, hogy a társadalmat és kultúrát szolgáló épületek dominanciája megmaradjon.

A 6. karakter legfőbb ismertető jegyei. A gazdasági területeken elhelyezett épületek és objektumok tájba illesztését javasoljuk. Ez a meglévő épületek, objektumok esetében többnyire növényalkalmazást, takarást esetleges színezést jelent, míg az újonnan létesülőknél már tervezéskor figyelembe kell venni a tájhoz való kapcsolódás szempontjait.

A 7. karakter legfőbb ismertető jegyei. A települést övező mezőgazdasági területek tartoznak ide, erdők, szántók, vizek területei. A terület jelentős része a nemzeti park védett területe. Általában épület építése nem kívánatos. A Fertő-táj sajátossága, hogy a külterületen nem építettek tárolókat, pincét, istállót.

Kérem, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet a megvitatott formában fogadja el a testület, mint az érintett államigazgatási szervek részére véleményezés céljából bemutatható dokumentumot. (Határozat.)

2. Településképi Rendelet.

A rendelet *célja* Hegykő Község meghatározó településképe – a közösséggel egyeztetett módon való – alakítása és védelme.

A rendelet *tárgya*

1. A *helyi védelem* céljának, adminisztrálásának, tárgyainak és tartalmának meghatározása a hatályos településrendezési terv örökségvédelmi hatástanulmányára alapozva.
2. A településképi szempontjából jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó, vagy ilyen jellemzőkkel bíró „meghatározó” területek, területrészek (továbbiakban: *településképi szempontból meghatározó területek*) megállapítása.
3. A *településképi követelmények* megállapítása a Településképi Arculati Kézikönyvre alapozva.
4. A településképi *érvényesítésének* szabályozása.

A rendelet első része immár a Helyi Építési Szabályzatból kiemelve rendelkezik Hegykő területileg és egyedileg védett értékeiről. Ezen szakaszok első része tartalmazza a helyi védelem létrejöttének feltételeit, azok nyilvántartását és megszűnésének körülményeit, okait. A második rész sorolja fel – a ma is védett – két területi védelmi szakaszt, és a harmincöt egyedileg védett épületeket cím és helyrajzi szám szerint. (A rendelet végén szerepel Hegykő hatályos szabályozási tervéből az a kivágat, ahol a felsorolt elemek láthatók.) Ezt követi a védelem tartalma, tehát az amit védünk a területen és az épületeken. Ez a hatályos HÉSZ-en alapul, mint megalapozó vizsgálattal rendelkező és a testület által már elfogadott kötelezettségek rendszerén.

A rendelet a kézikönyv meghatározásaira támaszkodva, a településképet meghatározó területként szabályozza a „Történeti településrészt”. A Kossuth, a Szent Mihály utcák, a Petőfi S. u. északi része, amelyek már többszáz éve beépítettek és a „Településközpontot.” A templom, az iskola, a sportpályák, a fürdő területe.

A rendelet a történeti településrészen és a településközpontban a kézikönyvben javasolt érték-alakító javaslatok e rendeletbe illő részét teszi kötelezővé. A területi követelményekben a Helyi Építési Szabályzat számára is ad – a törvény szerint lehetséges – szabályozási feladatokat.

Az egyedi településképi követelmények szabályozásakor a kézikönyvben javasolt tömeg – hiány ritmust, tömegalakítást, homlokzat-képzést, épületszínezést, stb. szabályoztuk, a meghatározó épületekhez történő illeszkedés érdekében.

A településképi szempontból nem meghatározó területeken – a jogszabályoknak megfelelően – csak bizonyos anyaghasználat tiltását szabályoztuk, amelyek ma sem fordulnak elő ezeken a területeken, és nem is lennének kívánatosak (bizonyos burkolatokat, pikkelyestől eltérő tető-héjjalás, stb.)

A településképi érvényesítésének lehetséges és szükséges szabályozásaként az alábbiakat tartjuk a település szempontjából fontosnak, így a rendeletbe foglalandónak:

Előzetes szakmai konzultáció és tanácsadás. A legtisztességesebb eljárás, az építeni kívánók felé hogy a Község igényeit és lehetőségeit közvetíteni legyen mód. A jogszabályok szerint ez az eszköz kötelezővé tehető, sőt – a kötelezésen keresztül – kikényszeríthető is. A mai jogi környezetben az önkormányzat egyetlen eszköze, amely lehetővé teszi, hogy az önkormányzat tudomást szerezzen a területén az építési engedéllyel, egyszerű bejelentéssel, vagy bejelentési kötelezettségek készülő építési tevékenységekről. A főépítész előkészítésére alapozva a polgármester joga.

A településképi véleményezési eljárás, a korábbi tervtanácsi rendszer – minden szakember által kívánt – helyreállítását jelentené. Ma ebbe az egyszerű bejelentéssel építhető lakóépületek nem tartoznak – sajnos – bele, de a jogszabályok változhatnak az állam UNESCO felé vállalt kötelezettségei függvényében.

A településképi bejelentési eljárás, egy nem nagyon szimpatikus önkormányzati vállalás, de minthogy a településképi védelméről szóló törvény a reklámok engedélyezése miatt kötelezővé tette, érdemes a lakó- és egyéb épületek rendeltetésváltozását és homlokzat átalakítását is ennek körébe bevonni.

A kötelezési eljárás nem nagyon szimpatikus senkinek, de a fenti eljárások bevezetésének kiegészítéseken, mint azok kikényszerítését előzetes egyeztetéssel, figyelmeztetéssel és csak a végső esetben büntetéssel lehetővé tevő eszköz használatát érdemes bevezetni.

Kérem, hogy a Településképi Rendeletet a megvitatott formában fogadja el a testület, mint az érintett államigazgatási szervek részére véleményezés céljából bemutatható dokumentumot. (Határozat.)

Hegykő, 2017. október 26.

Körmendy János
főépítész

6. melléklet

ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET HEGYKŐ
9437 HEGYKŐ, KOSSUTH LAJOS U. 62. ,TEL.:+3630/347-6108
INTERNET: www.hegyko.hu e-mail.: geza80@citromail.hu



Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Bátran mondhatom, hogy egyesületünk életében az idei év volt fennállásunk óta a legmozgalmasabb év, és még közel sincs vége 2017-nek.

Riasztásaink:

Tűzeseteink száma (2017.10.25-ig bezárólag) 17, ebből Hegykő belterületén riasztottak bennünket avar, lakás és udvar – tűzhöz is. A környező településeken is bőven voltak esetszámaink, pl. Fertőszéplakon, Hidegségen, Fertőhomokon, Fertőújlakon és Sopronban. Viharkárokhoz 33 alkalommal vonultunk, közúti balesetekhez 3 alkalommal. Gyakorlatot 3 –szor tartottunk, az idei évben még egyszer tervezzük.

Versenyek, egyéb közösségi események:

A Fertőrákoson megrendezett körzeti kismotorfecske-szerelési versenyen három csapattal vettünk részt, felnőtt női, felnőtt férfi, és gyerek csapattal. Mind három csapatunk második helyezést ért el. A gyerekeknek különösen nagyon örülünk.

Részt vettünk a március 15-i ünnepélyen is, a májusfa állításon, a Tízforrás szabadtéri eseményeinél segédkeztünk a helyszín biztosításában és a jegyszedésben.

Az idei Fertő tekergőn is segédkeztünk, valamint az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság országos „Nyitott Kapuk” Programjának keretein belül, szertárunk is nyitva állt, és várta az érdeklődőket.

Ott voltunk az augusztus 20-i ünnepélyen, valamint iskolai családi napot is tartottunk. A Szent Vendel napi családi programokon állomást biztosítottunk, gyakorlati és elméleti feladatokkal vártuk a nevezett csapatokat.

Szertár állapota:

Új szertárépületünk átadását 2018. május 4-re tervezzük. (Flórián nap) Az öltöző szinte már kész van, de még vannak teendőink, mit például gáz,- fűtés és villany bekötése, betéri ajtók beépítése, berendezési tárgyak beszerzése.

Itt szeretném még egyszer is megköszönni az egyesület nevében polgármester úrnak és a képviselő testületek az eddigi 6 millió forintos támogatást.

Egyesület működése, Önálló beavatkozás:

Visszatérve az egyesület szakmai dolgaira: Közeli terveink között szerepel, hogy önálló beavatkozók legyünk. Ez az jelentené hogy egyesületünk a jövőben önállóan is betudna avatkozni az eseteknél, hivatásos állomány nélkül. A folyamatot már elindítottuk, de ennek feltételei vannak. Jelenleg azon dolgozunk, hogy minden feltételnek megfeleljünk, és márciustól önálló beavatkozók lehessünk.

7. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (XI. 5.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben leírt települési támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét – ide nem értve a 4/A. §-ban leírt tűzifa támogatás-, továbbá az 5. § (2) bekezdésében leírt különös méltánylást érdemlő esetben nyújtható települési támogatás megállapítását - a polgármesterre ruhazza át”.

2. § A Rendelet 4/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4/A. § (1) A Képviselő-testület – a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás felhasználásával beszerzésre kerülő 78 erdei m³ tűzifából - a településen szociálisan rászorulóknak részére, a téli fűtéshez természetbeni települési támogatásként tűzifa támogatást állapít meg (a továbbiakban: tűzifa támogatás).

(2) A Képviselő-testület egyszeri, háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa támogatást azon igénylő részére állapít meg,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára, vagy

ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásra) jogosult, vagy

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, és lakását fa tüzelésével képes fűteni, továbbá a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben leírt igénylők számára megállapított tűzifa támogatás kevesebb, mint az (1) bekezdés szerint beszerzésre kerülő mennyiség, tűzifa támogatás állapítható meg annak az igénylőnek is, akinek családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át, egyedül élő esetén 600%-át nem haladja meg, és lakását fa tüzelésével képes fűteni, de a tűzifa támogatás nélkül lakása fűtéséről - jövedelmi, vagyoni helyzetére tekintettel - nem, vagy csak nagy nehézségek árán képes gondoskodni.


(4) A tűzifa támogatás iránti kérelmet 2017. november 30-ig beérkezően kell előterjeszteni. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2017. október 26.


Szigethi István
polgármester

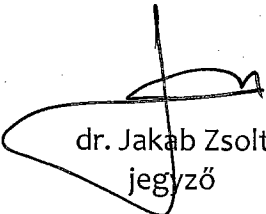



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2017. november 5.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

8. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata
Képviselő Testületének részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

Az alábbi kéréssel szeretnénk Önök felé fordulni:

2017. január 13-án kelt adás-vételi szerződésben tulajdon jogot szereztünk a 815/139 hrsz. illetve a 803/71 hrsz. nyilvántartott, természetben a 9437 Hegykő, Kertekalja utca 13. és 15. szám alatt található kivett beépítetlen területekre.

A telkeken lévő bodza és más bokrokat a tulajdonjog bejegyzését követően kivágtattuk, gallyak, gyökerek és a kertészetből visszamaradt beton alapok és egyéb hulladékok elszállítása megtörtént. A területet azóta folyamatosan rendben tartjuk.

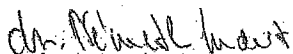
A telekadó mértékét szabályozó rendeletet áttekintve értesültünk róla, hogy az összes szomszédos, valamint a környező utcákban (Alsószér, Erdősföld, Rétföld, Pakusás, Fürdő utca és Nyárfa sor) lévő telkek esetében (a közvetlen szomszédos telkek esetén is) a telekadó m²-ben meghatározott összege 10 Ft/m².

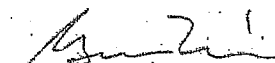
Ezzel szemben a Kertekalja utcában fekvő telkeket 100 Ft/m² adó terheli, úgy hogy míg a többi utcában aszfaltozott út található a Kertekalja utca csak földúton közelíthető meg.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy vizsgálja felül a Kertekalja utcában lévő telkekre vonatkozó adó mértékét és biztosítsa számunkra, hogy a 10 Ft/m² után tehessünk eleget adófizetési kötelezettségünknek figyelembe véve, hogy a telek sem építésügyi besorolásában, sem földrajzi elhelyezkedésében, sem méretében nem tér el a környező 10 Ft/m² adófizetési kötelezettséggel bíró telkektől, ráadásul infrastrukturális fejlettsége elmarad azoktól (pl: nincs aszfaltút)

Kedvező döntésükben bízva várjuk mielőbbi tájékoztatásukat.

Tisztelettel:


dr. Németh Judit


Nyesev Zoltán

Cím: 1112 Budapest Facsemete utca 21. 1/3.

Mail: nyesev.zoltan@gmail.com

Telefon: +36307433938

Hegykő Község Önkormányzati Hivatal	
Feladó:	Szám:
2017. JAN 05.	1890-1/2017
Megnevezés:	Előadó:
	R1

9. melléklet

Hegykő Község Önkormányzatának helyi adó bevételei és az alkalmazott helyi adó mértékek

adóneve	Bevétel (tény) ezer Ft-ban				Bevétel (terv) ezer Ft-ban	adómérték	
	2013	2014	2015	2016		jelenlegi adómérték	maximális adómérték
iparüzési adó	21 512	26 588	29 045	26 255	29 500	1,8%	2,0%
telekadó	2 923	3 331	2 900	2 413	2 500	100 Ft/m ² , 10 Ft/m ²	337 Ft/m ²
építményadó	5 635	5 567	6 037	5 572	5 600	500 Ft/m ² , 100 Ft/m ² , 800 Ft/m ²	1 853,9 Ft/m ²
idegenforgalmi adó	33 560	39 906	40 754	44 710	46 050	400 Ft/éj	505,60 Ft
összes bevétel	63 630	75 392	78 736	78 950	83 650		

10. melléklet

Javaslat helyi adó kivetéséről

Előterjesztés

Előadó: Dr. Gergely István képviselő

Tisztelt Képviselő Testület!

Mindannyiunk számára ismeretes az a jelenség, hogy környékbeli nagy foglalkoztató cégek munkaerőigényüket munkaerő-kölcsönzés útján elégítik ki. Ennek keretében az ország keletebbre eső területeiről, ahol jelentősebb munkaerő felesleg van, szerveznek munkásokat közvetítő cégeken keresztül. Ennek a bérmunkástömegnek a számára a környékbeli településeken és Hegykőn találnak albérleteket. Amíg azonban más településeken, ahol nincs számottevő idegenforgalom, ez helyes és üdvözlendő jelenség, hiszen mind a munkavállalók, mind a szállásadók és falvaik számára kölcsönös előnyökkel bíró megoldás, addig Hegykő idegenforgalmára kedvezőtlen hatással bír: a belföldi, heti vagy havi ingázó munkavállalók számára biztosított albérlet szűkíti az idegenforgalmi szálláshelyek számát, ezáltal csökkentve a közvetlen és közvetett bevételeinket. Számos esetben olyan szálláshelyeket érint a jelenség, amelyek kiépítéséhez, fenntartásához, korszerűsítéséhez korábban önkormányzatunk jelentős pályázati támogatásokat adott. Egyúttal elindult és már érzékelhető méreteket öltött a folyamat, amely kifejezetten ezzel a céllal valósít meg építkezéseket. Mivel ezekbe a folyamatokba sem adminisztratív, sem egyéb jogi úton beavatkozni nem lehet, javaslom helyi adó kivetését.

Az adó tárgya: az a szálláséjszaka, amelyet Hegykőn ideiglenes lakcímmel rendelkező személy tölt el.

Az adó alanya: a szállásadó.

Az adó mértéke: 1500 Ft/éj

Az adó alól mentes: 1. a közvetlen rokon, 2. olyan személy, akinek ideiglenes lakcíme a hatályba lépést megelőző egy éven túl került bejelentésre.

Egyúttal javaslom, hogy azoktól a szállásadóktól, akik szálláshelyeiket nem az eredeti rendeltetésüknek megfelelően idegenforgalmi célokra hasznosítják, vonjuk meg az idegenforgalmi szállásadó megtisztelő címet és távolítsuk el a hirdetéseiket, linkjeiket a település honlapjáról.

11. melléklet

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI. 5.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati vagyronról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati vagyronról szóló 4/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítása esetén, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében hivatkozott értékhatár 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogjának átruházása esetén, az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében hivatkozott értékhatár 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

(3) Egyedi bruttó forgalmi értéknek az Önkormányzat vagyronkataszterében meghatározott


a) könyv szerinti bruttó értéket, vagy

b) amennyiben ennek összege magasabb, a becsült értéket kell tekinteni.

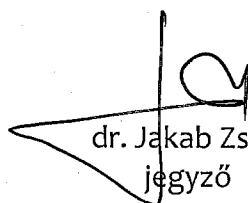
(4) A Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a (3) bekezdésben leírtaktól eltérően forgalmi értékbecslést rendel meg és ez alapján, vagy a rendelkezésre álló, három évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés alapján határozza meg a bruttó forgalmi értéket.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2017. október 27.


Szigethi István
polgármester

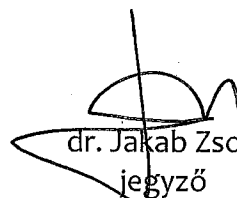



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2017. november 5.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

12. melléklet

Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	Szám:
2017 OKT 26.	1939-1/2017
Melléklet:	Alcím:
	Sz. 1.

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Címzett: Hegykői Község Önkormányzata
9437 Hegykő, Iskola u.1.

Nyilatkozattevő: Judico Kft. Budapest, 1083 Práter u. 59.

Tisztelt Cím, Polgármester Úr, Jegyző Úr, Képviselő testület!

A Judico Kft. nevében, alulírott, illetve meghatalmazott, Fekete Csaba (Fertőhomok, Akác u. 45.), a Hegykő, Petőfi S. u. 3 szám alatt található, Csaba Csemege élelmiszerbolt üzletvezetője, szándéknyilatkozatot kívánok tenni az üzlet további üzemeltetésére öt évre.

Hivatkoznék a Judico Kft. előző két ciklusában felmutatott az Önkormányzattal, illetve a helyi intézményekkel sikeres együtt működésünkre a továbbiakban is szeretnénk kiszolgálni a vásárlói igényeket és tovább üzemeltetni a fent nevezett üzletet az áruforgalom zavartalan lebonyolítása mellett. Mivel ismerjük a helyi vásárló közönséget, évek óta kiszolgáljuk igényeiket. Az eddigi bérleti díj összegét fel emeljük 220 000 ft+ Áfa összegre, illetve a belső fejlesztésre, víz, villany-egyéb- munkálatokban arányosan részt vállalunk.

Tisztelettel :


Judico Kft.
Fekete Csaba

JUDICO KFT.
1083 Budapest, Práter u. 59.
Adószám: 12439953-2-42
Cg.: 01-09-934462
Bsz.: 59100607-11047966

Hegykő, 2017. Október 24.

13. melléklet

Hegykő Község Önkormányzatának 2018. évi rendezvénynaptára¹

2018. január 1.	Újévi koncert
2018. január 20.	Szent Fábán és -Sebestyén ünnepe
2018. március 15.	Megemlékezés a Nemzeti Ünnepről
2018. április 30.	Májusfa állítás
2018. május 1.	Majális
2018. május 24.	„Hegykő Község Bora” - Orbán-napi Borválasztás
2018. június 3.	Gyereknapi
2018. május 27.	Hősök vasárnapja
2018. június 4.	Trianoni megemlékezés
2018. június 15-17.	Kézműves Sörök és Pálinkák Fesztiválja
2018. július 13-22.	Tízforrás Fesztivál
2018. július 21.	Kézműves kirakodóvásár
2018. augusztus 4-5.	Hegykői Vigasságok
2018. augusztus 17-19.	Borok Utcája
2018. augusztus 20.	Szent István király ünnepe
2018. szeptember 29.	Szent Mihály-napi megemlékezés
2018. szeptember 30.	Szent Mihály-napi búcsú
2018. október 1.	Országos kirakodóvásár
2018. október 20.	Szent Vendel ünnepe
2018. október 23.	Megemlékezés a Nemzeti Ünnepről
2018. november 9.	Szent Márton-napi felvonulás, újborkóstolás
2018. december 1.	Mikulás-várás
2018. december 2.	Idősek napi ünnepség
2018. december 23.	Karácsonyi koncert
2019. január 1.	Újévi Koncert

¹ vastag betűvel írva a turisztikai jelentőségű programokat