

Szám: 1-6/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 16-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő

Meghívottak:

Dr. Takács Ágnes	házi orvos
Raszipovits Zsoltné	védőnő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket: külön köszöntötte dr. Takács Ágnes házi orvost és Raszipovits Zsoltné védőnőt. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Elmondta: Zambó István képviselő távolmaradását előre jelezte. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a módosítással, hogy a 3. és 4. napirendi pont kerüljön levételre, így a következő pontok lépnek előre. A 4. napirendi pontba tervezett sportöltözős témához a tájékoztatók között adunk információkat.

Bak Balázs képviselő: Javaslom új napirendi pont felvételét: hozzunk döntést a tornacsarnok melletti buszváró és fedett kerékpártároló megépítéséről.

Szigethi István polgármester: Javaslom, amennyiben a Képviselő-testület felveszi napirendre ezt a pontot, akkor ez legyen a 11. napirendi pont.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: További napirendi pont felvételére teszek javaslatot: a meghívó kiküldése óta érkezett a Fertőbozi Önkormányzat vételi ajánlata egy önkormányzati közös tulajdonban lévő fertőbozi ingatlan megvásárlására. Kerüljön ez 16. napirendi pontba. A Jókai utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés meghozatala esetén módosítani kell a költségvetési rendeletet. Ez a napirendi

pont 17. legyen. Végül: kimaradt a meghívóból a szokásos bejelentések, tájékoztatások napirendi pont: ez legyen a 19.

Szigethi István polgármester a következő – módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2016. június 16-diki ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbi témával egészíti ki: 11. Napirendi pont: Döntés buszváró és fedett kerékpártároló létrehozásáról; 16. Napirendi pont: Döntés a fertőbozi, volt vízierőmű tulajdonjogának eladásáról; 17. Napirendi pont: Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása; 19. Napirendi pont: Tájékoztatások, bejelentések.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

81/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 16-diki ülése meghívóban közölt napirendjéről a meghívóban szereplő 3. és 4. pontot leveszi, ezzel a napirendi pontok sorszámozása megváltozik. Napirendre az alábbi pontokat veszi fel:

11. Napirendi pont:

Döntés buszváró és fedett kerékpártároló építéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés a fertőbozi, volt vízierőmű ingatlan tulajdonjogi illetőségének eladásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

82/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 16-diki napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztató a község közegészségügyi helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: dr. Takács Ágnes háziorvos

2. Napirendi pont:

Tájékoztató az anya- és csecsemővédelemről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Raszipovits Zsoltné védőnő

3. Napirendi pont:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A Tündérrózsa Óvoda alapító okiratának, valamint szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Határozathozatal tervezői megbízás adásáról a Tündérrózsa Óvoda tornaszobával való bővítése céljából

Előadó: Dr. Gergely István képviselő

6. Napirendi pont:

Határozathozatal moratórium kihirdetéséről, amely a helyi védettségre javasolt épületek elbontására vonatkozó képviselő testületi hozzájárulások 2021. december 31-ig szóló felfüggesztéséről szól. Egyúttal javaslatétel pályázati rendszer kidolgozására ezen házak felújításának az Önkormányzat által való anyagi támogatására

Előadó: Dr. Gergely István képviselő

7. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Fürdő utca hiányzó szakaszának útburkolat építéséhez kapcsolódó csapadékvíz-elvezetés kialakításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás adása a hegykői 518/2 hrsz-ú ingatlan víziközmű ellátáshoz

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Tájékoztató a Tízforrás Fesztivál előkészületeiről

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés a Görbehalmi Bányászati Hagyományápoló Egyesület és a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ Család és Gyermejkölési Szolgálat nyári táborának támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Döntés buszváró és fedett kerékpártároló építéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés a Kossuth utcában és a Béke utcában történő, a helyi építési szabályzatban meghatározott kötelező szabályozási vonalnak megfelelő telekalakításról (zárt ülésre javasolt)

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Döntés a Jókai utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Az „iparterületen” kialakítandó telkek tulajdonba adása feltételeinek meghatározása *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Döntés lakáscélú helyi támogatásokról *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés a fertőbozi, volt vízierőmű ingatlan tulajdoni illetőségének eladásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Döntés a polgármester jutalmazásáról

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

19. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(3. melléklet)*.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester felkérte dr. Takács Ágnes háziorvost, hogy tartsa meg beszámolóját a község közegészségügyi helyzetéről.

Dr. Takács Ágnes háziorvos megtartotta beszámolóját *(4. melléklet)*. Kiemelte, hogy gondot a „bevándorlók” ellátása és a hosszú kórházi várakozási idő okoz.

Dr. Gergely István képviselő: A nagy népbetegségeknek minősülő megbetegedések száma miként alakul a környéken?

Dr. Takács Ágnes háziorvos: Magas vérnyomásban a felnőtt lakosság kétharmada szenved. Cukorbetegséget évente 2-3 esetet szűrünk ki (ők általában idősek), bár 2 gyermek is van. A daganatos megbetegedéseknél évente 2-3 új esetről tudunk.

Dr. Gergely István képviselő: Milyen a szűréseken való megjelenési hajlandóság?

Dr. Takács Ágnes háziorvos: Mammográfia: havonta listát kapunk, megnézzük, hogy ki tartozik hozzánk. 2019-től lesz kötelező a vastagbélvizsgálat. Nőgyógyászati szűrésről a védőnő fog beszélni. Prosztata: aki eljön, beutaljuk szakorvoshoz. PSA-t, tumormarkert a háziorvos ugyanis nem kérhet.

Dr. Gergely István képviselő: Van olyan visszajelzés, hogy hányan mennek el a szűrésekre?

Dr. Takács Ágnes háziorvos: Nincs.

Dr. Gergely István képviselő: Mindenkit biztatok, hogy egyrészt a szervezett szűrésre, másrészt az egyéni szűrésre menjen el.

Dr. Takács Ágnes háziorvos: Diétás tanácsadásra is szükség lenne.

Szigethi István polgármester megköszönte dr. Takács Ágnes háziorvos beszámolóját.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Takács Ágnes háziorvos beszámolóját a község közegészségügyi helyzetéről.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

83/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dr. Takács Ágnes háziorvos beszámolóját a község közegészségügyi helyzetéről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester felkérte Raszipovits Zsoltné védőnőt, tartsa meg beszámolóját az anya- és csecsemővédelemről.

Raszipovits Zsoltné védőnő ismertette a beszámolót (5. melléklet).

Raszipovits Zsoltné védőnő: Ha lesz működési engedélyünk, mi is végezhetünk nőgyógyászati szűrést. A kérelmet beadtuk, az engedélyezés folyamatban van. Megkapjuk azon nők listáját, akik nem mentek el a szűrésre.

Szigethi István polgármester: 2017. január 1-től megváltozik a bölcsődei ellátás rendszere. Kötelező lesz a bölcsődei ellátás azon a településen, ahol a településen élő 3 év alatti gyermekek száma több mint, 40 fő. A jelenlegi statisztika alapján ez a szám nálunk 44 fő. A következő években ez a szám hogyan fog változni?

Raszipovits Zsoltné védőnő: A 44 fő nem teljesen fedi a valóságot. Lehet, hogy nincs bejelentkezve, de életvitelszerűen itt él. Szerintem növekedni fog a szám.

Völgyi János alpolgármester: A védőnői szolgálat hungaricum. A védőnői szolgálat ráadásul 100 éves, ebből 25 évet itt töltöttél. Köszönjük, és jó egészséget kívánunk a további munkához.

Dr. Gergely István képviselő: Az egységes óvoda-bölcsőde megoldásunk erre jó?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Nem, ráadásul jövőre ez az ellátási forma meg is szűnik.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Óvoda-bölcsőde egységes csoportunk van. Ide 5 fő vehető fel legfeljebb, a három településről. Sorban állnak a szülők... És valóban, ez az intézményi forma 2017-től megszűnik.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Raszipovits Zsoltné védőnő beszámolóját az anya- és csecsemővédelemről.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

84/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Raszipovits Zsoltné védőnő beszámolóját az anya- és csecsemővédelemről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2016. május 11-i ülésén ismét módosította a társulási megállapodást. Az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást megküldtük (6. melléklet). A szövegben a 8. oldalon és a 16. oldalon vastag betűvel szedett néhány szó módosult csupán.

Szigethi István polgármester ismertette a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításait.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A szeptemberi ülésen a hulladékkezelésről akár önállóan is, de mindenképpen meg kell alkotni a hatályos jogszabálynak megfelelő rendeletünket. Függetlenül attól, hogy ebben várhatóan addigra sem nem lesz előrelépés a Társulás részéről.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a

Társulási Tanács által 2016. május 11-én elfogadott Társulási megállapodását jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási megállapodás aláírására."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

85/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a Társulási Tanács által 2016. május 11-én elfogadott Társulási megállapodását jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Tündérrózsa Óvoda konyhájára sikerült nagy tapasztalattal rendelkező szakácsot alkalmazni, aki a vendéglátó ágazat vállalászási szférájából érkezett. Bár a szakácshiánnyal küzdő ágazatban szokásos bérezéshez képest - számunkra - kedvezőbb feltételekben sikerült megállapodnunk, a közalkalmazotti törvény besorolási táblázata ettől távol áll... Konyhavezetőnek megbízva, vezetői pótlékkal ez a különbség csökkenthető lenne. Ahhoz, hogy vezetőként sorolhassuk be közalkalmazotti jogviszonyába, a konyhát - egyik lehetséges megoldásként - a „munkamegosztást tekintve elkülönült szervezeti egységként” kell kialakítanunk. Ehhez az óvoda SZMSZ-ét kell módosítani. Az SZMSZ módosítást tervezetét kizárólag erre tekintettel elkészítettük és megküldtük. Az intézmény véleményező testületei ezt elfogadták. Ahhoz, hogy hatályba lépjen, a Képviselő-testületnek is jóvá kell hagynia. A konyha szervezeti jogállásának módosítása ugyan nem jár az intézmény alapító okiratának módosításával, de abba fel kell venni a 2016. január 1. óta bevezetett 104031 számú gyermekek bölcsődei ellátása megnevezésű kormányzati funkciót (a fertőhomoki egységes óvoda-bölcsőde tagintézmény miatt), továbbá mivel a MÁK - szóbeli jelzése szerint - az óvoda elnevezése nem felel meg az egyediség elvének (az országban máshol is működik Tündérrózsa Óvoda), a nevet is módosítani kellene: Hegykői Tündérrózsa Óvodára. Az alapító okirat módosításának tervezetét szintén megküldtük.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Korábban az alapító okirat tartalmazott külön óvodai és bölcsődei szakfeladatot. Amikor bevezették a kormányzati funkciókat, azok között nem volt bölcsődei ellátás. Január 1-től viszont már van ilyen „kofog”. Ezt kellene most rendeznünk és „beletenni” az alapító okiratba. A konyha a munkamegosztás tekintetében elkülönült szervezeti egység lesz. Ez lehetővé teszi, hogy legyen vezetője. Erre pályázatot kell kiírni. Fontos, hogy az óvodán belül az étkeztetésnek igazából is legyen hozzáértő, szakmai felelőse. Az SZMSZ-t meg kellett tárgyalnia az óvoda szülői közösségének, a nevelő testületnek, az alkalmazotti közösségnek. Ezek megtörténtek. Az SZMSZ-ben kizárólag a konyhavezetőre vonatkozóan tettünk módosítási javaslatokat.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda közoktatási intézmény Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

86/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda közoktatási intézmény Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda közoktatási intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

87/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda közoktatási intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirendi pont:

Dr. Gergely István képviselő: A most hallott bölcsődei ügyek miatt egy kicsit elbizonytalanodtam. A szép számú óvodás gyermek számára régóta esedékes egy olyan tornaszoba megépítése, ahol az egész pedagógiai év során, minden időjárás mellett lehetséges a gyermekek számára fizikai elfoglaltságot nyújtani, anélkül, hogy őket utcai ruhába kellene öltöztetni. Az előterjesztés lényege tervezői megbízás adása. A továbbiakat a tervek és költségbecslés ismeretében későbbi időpontban testületi döntéssel határozzuk meg. A sarki óvodakert területén gondolok egy minimum 6 x 6 méteres hozzáépítést. Nem volt része az előterjesztésnek, de ha felmerült a bölcsődei ellátás, a tervezés során ezt is meg kell vizsgálni.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő, óvodavezető: A törvény előírja, hogy minden óvodának rendelkeznie kell tornaszobával. Valóban „égető”, amióta ilyen sok gyerek van az óvodában. Mi a tornacsarnokra kötöttünk eddig használati megállapodást. De igazodni kell az iskolai órákhoz. A gyerekek öltözködése is probléma, rossz időben „esélytelen” átvinni őket. Nincs olyan helyiségünk, ahol ünnepélyeket lehet rendezni. Egy tornaszoba foglalkozásokra is alkalmas lenne. A bölcsődei funkciót is meg lehetne vizsgálni.

Völgyi János alpolgármester: Ne kapkodjunk. Elhangzott, hogy tornaszobára, plusz óvodai helyiségre, sőt bölcsődére is szükség lenne. Kompletter tervezésre kellene tervezői így megbízást adni.

Szigethi István polgármester: Szerintem a kettőt együtt kell kezelni. Sokat nem várhatunk, már vannak pályázati lehetőségek is. Azt javaslom, tervezővel járjuk végig, nézzük meg, milyen lehetőségeink vannak. Az iskolák államosítása után a konyhák, sőt az óvodák államosításáról is hallani. Tehát minél több pályázati pénzt kell „behozni”.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő, óvodavezető: Ha a bölcsőde elkészül, ez csökkentené a három év alatti óvodások számát.

Kóczán Imre képviselő: Szerintem együtt kezelhető a tornaszoba és a bölcsőde ügye. Úgy gondolom, nem kell különösebben várni, az előkészítést meg lehet tenni.

Szigethi István polgármester: A tervezést körbe kell járni, kérjünk tervezői véleményt, a következő ülésre legyenek kész elképzelések. Addigra talán több információnk lesz a bölcsődéről is.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építészeti javaslatot és tervezői árajánlatot kér be a Tündérrózsa Óvoda tornaszobával, illetőleg bölcsődei helyiséggel történő bővítésének lehetőségeiről.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

88/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építészeti javaslatot és tervezői árajánlatot kér be a Tündérrózsa Óvoda tornaszobával, illetőleg bölcsődei helyiséggel történő bővítésének lehetőségeiről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

6. Napirendi pont:

Dr. Gergely István képviselő: Hegykő épített örökségének védelme érdekében, nem utolsó sorban tekintettel az UNESCO világörökségi címre javaslom, hogy 2021.

december 31-ig az Önkormányzat ne adjon ki több hozzájárulást helyi védettségre javasolt épület elbontásához. Egyúttal kezdeményezem pályázat kiírását ezen házak felújításának hathatós anyagi támogatására. Az utóbbi időben többször is előfordult, hogy építeni szándékozó ingatlantulajdonosok bontási engedélyhez való hozzájárulást kértek az Önkormányzattól, amit minden esetben egyedileg elbírálva megkaptak. Ebből viszont egy tendencia látszik kibontakozni, amely ezen ingatlanokra mint építési telkekre tekint, mondván, hogy a régi ház "dózer". Jelenleg 41 védettségre javasolt épület van Hegykőn, egy közülük papíron már áldozatul esett (talán még megmenthető). A házak jelentős része gondos tulajdonosok kezén van, kisebb részét viszont a megsemmisítés fenyegeti. Ezt megelőzendő javaslom határozott 5 éves időtartamra a bontási hozzájárulás megtagadását remélve, hogy a felkínált pályázat segít felújítani, és így a jövő számára megmenteni ezeket az építészeti emlékeket.

Szigethi István polgármester: Egyet tudok érteni a javaslattal. Ha valaki most akar ilyen ingatlant venni, tudatosítsuk benne, hogy nem járulunk hozzá a bontásokhoz. A részleteket a következő ülésre ki lehetne dolgozni. Nem csak korlátot tennénk be, de támogatást is adnánk hozzá.

Kóczán Imre képviselő: Ezek a házak valakinek az örökségei. Komoly számításokat igényel, hogy mennyi az az összeg, amivel az Önkormányzat be tud segíteni. Elképzelhető, hogy a ház felújítása nem fér bele az illető elképzeléseibe. Ha van idő kidolgozni, hogy mennyit tud az Önkormányzat hozzátenni, akkor ezt mérjük fel.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Mielőtt megveszi, előtte tudjon róla a vevő. Lehet tudni, hogy melyik ingatlan ilyen?

Szigethi István polgármester: Úgy lehetne, hogy a tulajdoni lapjára rá lenne jegyezve.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A HÉSZ-ben jelölve van, mint helyi védelemre javasolt épület. De a helyi védelem alá vonásról külön rendelet kell alkotni.

Kóczán Imre képviselő: Ebben a rendeletbe kell a támogatást is szabályozni.

Dr. Gergely István képviselő: Hangosan fel kell hívni a figyelmet arra, hogy ezeket nem lehet lebontani. Azért gondoltam 5 évre datálni, mert ennyi időn belül szeretném, ha ezek a házak megújulnának. Ez belenyúlik a következő képviselő-testület idejébe, és nekik lesz egy évük arra, hogy felkészüljenek ennek a moratóriumnak a feloldására, vagy meghosszabbítására. Fontos, hogy aki vásárol és elad, az tudjon róla, és a tulajdoni lapra való bejegyzés legyen a jogi biztosíték. Én milliós nagyságrendű támogatásra gondoltam. Ezen, kb. 10 ház tulajdonosainak a falu múltjára való tekintettel tudunk támogatást adni.

Kóczán Imre képviselő: Ezek a számítások nem egyszerűek. A családi örökség esetén az érzelmi kötődést is figyelembe kell venni.

Szigethi István polgármester: A következő, vagy azt követő képviselő-testületi ülésre előkészítjük a helyi védelemről és az ehhez nyújtandó támogatásról szóló rendeletet. Addig nem adunk hozzájárulást bontáshoz.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő képviselő-testületi ülésre előkészíti a helyi védelemről és támogatásáról szóló rendeletet. A rendelet meghozataláig a Képviselő-testület nem ad ki hozzájárulást ingatlan lebontásához.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

89/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szigethi István polgármestert azzal, hogy legkésőbb a soron következő második képviselő-testületi ülésre készítse elő a helyi védelemről és a helyi védelem alá vont épületek felújításának támogatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét. A rendelet megalkotásáig a Képviselő-testület nem ad ki újabb hozzájárulást helyi védelemre javasolt ingatlan lebontásához.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. október 27.

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Miként az előző ülést követően jeleztük, a tervezés adott szakaszában döntést kell hoznunk a Fürdő utcába tervezett szilárd burkolatú útfelület csapadékvíz-elvezetésének megoldását illetően. A felső - jelenleg mezőgazdasági - területekről is lezúduló csapadékvizekre is tekintettel az apartmanok felől egyoldali zárt csapadékvíz-elvezető csatorna készüljön kiemelt vagy „K” szegéllyel, vagy nyílt, szikkasztást is biztosító árok? Az út tervezett helyszínrajzát mellékeljük (9. melléklet). A csapadékvíz most is az úton zúdul le, részben az Alsószter utca, részben a Kossuth utca felé. Árok vagy zárt csatorna lenne a megoldás. Falun elfogadom az árkot, de furcsa lenne ott az árok, inkább zárt csatorna lenne jó.

Bak Balázs képviselő: Egyetértek a szikkasztó árokkal, de nem mélylyel.

Szigethi István polgármester: Nem lesz probléma sem árok, sem csatorna esetén. Csak esztétikai dolgokat kell figyelembe venni.

Dr. Gergely István képviselő: Én szikkasztó árkot támogatnék. Az édesvíz megvédése érdekében is. Ne folyjon el a Fertőbe. A parkolást is segíti, mert a padkán tudnak parkolni, nem állnak fel a szegélyre. A zárt csatorna túlterhelheti az Alsószter utcai árkokat.

Kóczán Imre képviselő: A szikkasztó árok is elvezeti a vizet.

Szigethi István polgármester: Mindössze 80 méteres szakasról van szó.

Völgyi János alpolgármester: Az árkot karban kell tartani. Én a csatornát javasolnám, ez a rész Hegykőn nem falusias környezet.

Dr. Gergely István képviselő: Javaslom, nyílt árkot tervezzünk.

Völgyi János alpolgármester: Én a zárt csatornát javasolom.

Szigethi István polgármester a sorrendben utolsó, következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő utcába tervezett szilárd burkolatú útfelület csapadékvíz-elvezetését zárt csatorna építésével biztosítja”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** és **1 nem** szavazattal a következő határozatot hozta:

90/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő utcába tervezett szilárd burkolatú útfelület csapadékvíz-elvezetését zárt csatorna építésével biztosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester: Tekintettel arra, hogy a javaslat elfogadásra került, Dr. Gergely István képviselő javaslatát már nem kell szavazásra bocsátanom.

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Csenár János megbízásából Tóth Ferenc vízi építmény-tervező nyújtott be tulajdonosi, valamint közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet a hegykői 518/2 hrsz-ú, a valóságban a Szamár útról megközelíthető (korábban a Jókai utca 49. szám alatti ingatlanból megosztott) beépítetlen terület ivóvíz és szennyvízcsatorna ellátásának megépítéséhez. Jelen esetben nem egyszerűen bekötővezeték létesítésről, hanem gerincvezeték hosszabbításról is szó van. A tervdokumentációból a helyszínrajzot megküldtük (10. melléklet). A Soproni Vízmű Zrt. a víziközmű ellátási tervet időközben jóváhagyta többek között azzal a feltétellel, hogy a megvalósítást követően a kérelmező költségére vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni, továbbá - a műszaki átadás feltételeként - a megépített víziközműveket önkormányzati tulajdonba kell adni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi, valamint közútkezelői hozzájárulást ad az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 518/2 hrsz-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízcsatorna ellátásának Tóth Ferenc vízi építmény-tervező által 2016. májusban készített tervek megfelelő engedélyezéséhez és megépítéséhez”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

91/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi, valamint közútkezelői hozzájárulást ad az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 518/2 hrsz-ú ingatlan ivóvíz és szennyvízcsatorna ellátásának Tóth Ferenc vízi építmény-tervező által 2016. májusban készített tervnek megfelelő engedélyezéséhez és megépítéséhez.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. június 30.

9. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a Tízforrás Fesztivál tervezett programjait és költségeit (11. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tízforrás Fesztivál programjait, költségvetését, valamint belépődíjait jóváhagyja”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

92/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tízforrás Fesztivál programjait, költségvetését, valamint belépődíjait jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismerteti a Görbealmi Bányászati Hagyományápoló Egyesület és a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ Család és Gyermejköltségi Szolgálat nyári táborának támogatásáról szóló kérelmét (12-13. melléklet).

Vargháné Horváth Bernadett képviselő, óvodavezető: Tavaly úgy beszéltek meg, hogy az óvodásokat és az iskolásokat vendégül látja. Az ovisokkal voltunk, nagyon szép délelőttöt töltöttünk ott, mindent megmutatott és vendégül is látott minket.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Görbealmi Bányászati Hagyományápoló Egyesület (9408 Görbealom, Hidegvölgy u. 5.) részére 50 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít azzal a feltétellel, hogy a hegykői Tündérrózsa Óvodába és Fertő-táj Általános Iskolába járó gyermekek – évente legfeljebb két alkalommal – térítésmentesen látogathassák meg a múzeumot.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

93/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Görbealmi Bányászati Hagyományápoló Egyesület (9408 Görbealom, Hidegvölgy u. 5.) részére 50 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít azzal a feltétellel, hogy a hegykői Tündérrózsa Óvodába és Fertő-táj Általános Iskolába járó gyermekek - évente legfeljebb két alkalommal - térítésmentesen látogathassák meg a múzeumot.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. július 30., a támogatási szerződések megkötése

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ Család és Gyermejjóléti Szolgálat (9431 Fertőd, Bartók Béla u. 1.) részére a 2016. július 11-15. között Hegykőn megrendezésre kerülő nyári tábor költségeire 30 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ Család és Gyermejjóléti Szolgálat (9431 Fertőd, Bartók Béla u. 1.) részére a 2016. július 11-15. között Hegykőn megrendezésre kerülő nyári tábor költségeire 30 000,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

11. Napirendi pont:

Bak Balázs képviselő: A Szanyi Vendégházzal szemben lehetne a fedett kerékpártároló. Már született róla döntés.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Valóban, az erre az évre elfogadott fejlesztési koncepcióban szerepel. De még a nagyobb volumenű dolgok előkészítését sem tudtuk befejezni. A konyha korszerűsítését is csak most kezdjük el. A buszváró és a kerékpártároló tervezési igénnyel bír és még azokat a terveket sem kaptuk meg, amelyekre február óta várunk (gondolok itt különösen a sportöltözőre). Időközben az öreg iskola és a Mariska néni háza pályázati projektjével foglalkoztunk, amely ügyekben szintén a tervezőre vártunk. Ezért nem tudtunk egyelőre foglalkozni a buszváróval.

Dr. Gergely István képviselő: A meglévő buszmegállóhoz kellene kuka. Sok a szemét körülötte. A bokrot pedig vissza kellene vágni, hogy lehessen mellette közlekedni.

Szigethi István polgármester: A buszmegállóban van szemetes. Legyen a tárolóban is. Nem a kuka költsége a probléma, hanem az, hogy az Ödön Parkban minden kuka azonnal megtelik. A kerékpárosok minden szemetüket itt dobják ki. Legyen egy határidő, december 31. a buszváróra és a fedett kerékpártárolóra.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tornacsarnokhoz tervezett fedett buszvárót és kerékpártárolót 2016. december 31-ig megalósítja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

95/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tornacsarnokhoz tervezett fedett buszvárót és kerékpártárolót 2016. december 31-ig megalósítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. december 31.

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Településünk hatályos helyi építési szabályzata (HÉSZ) a Béke utcában és a Kossuth utcában is előír már kialakult ingatlanokra, ún. kötelező szabályozási vonalat. Konkrétan a Béke utca 10. és a Kossuth u. 1. számú ingatlanok kapcsán, az építési hatósági engedélyezés során – szinte egyidejűleg – merült fel ez a probléma. A hatóság addig ugyanis addig nem járulhat hozzá az építéshez, amíg a telket a szabályozási vonalnak megfelelően ki nem alakították. Mindkét ingatlant érintően készült olyan helyszínrajz, amely tartalmazza a jelenlegi földhivatali telekhatárokat és a HÉSZ szerinti kötelező szabályozási vonalat. Ezeket megküldtük (14. melléklet). „Fő szabály szerint” szerint a rajzok alapján el kell végezni a telekhatár-rendezést. A meghatározott területrészeket egyrészt át kell adni közterületnek, másrészt ami a közterületen kívül esik (a Béke utca 10. esetében) hozzá kell csatolni a magánterülethez. És így kell majd eljárni a többi érintett ingatlan esetében is. Legkésőbb akkor, amikor majd ezeken is épületet bővítenének, vagy újat építenének. Felmerül a kérdés: mi van abban az esetben, ha a soron következő HÉSZ módosítás során kiigazítjuk ezeket a határokat és csak ott írjuk elő a kötelező szabályozási vonalat, ahol valóban szükséges? Ugyanis a rendezési terv készítésekor még az analóg földhivatali alaptérképet használtuk, ami olyan rossz volt, hogy azóta digitálisan újra felmérték Hegykőt. A mostani valós állapot így jelentősen eltér a HÉSZ-ben jelenleg szereplőtől, vagyis szerintünk nem lenne indokolt ekkora változtatást végrehajtani... A Kossuth utca 1. szám alatt például a jelenlegi telekhatárok mentén épült a kerékpárút mellé támfal és kerítés, vagyis a HÉSZ-ben jelölt szabályozási szélesség a következő néhány tíz évben biztosan nem valóul meg. Az építési hatóság ezzel kapcsolatos álláspontja, hogy a szabályozási vonalnak mindenképpen ki kell alakulnia. Felvetettek egy köztes megoldást, ami nem jelenti feltétlenül a tulajdonviszonyok megváltozását. Csak azt várják el, hogy a telkek kerüljenek kialakításra, tehát legyen a közterület lejegyzésre szánt részének, valamint a magánterületnek szánt résznek is egy-egy külön helyrajzi száma. A közterületnek

szánt rész ezek után is maradhat magántulajdon (erre természetesen nem építhet a tulajdonos és nem számítható bele a telek területébe a beépítési százalék meghatározásakor), illetve a magánosítandó telekrész is települési tulajdon marad. Majd, mivel ez a szabályozási vonal a valóságban nem fog kialakulni, az új HÉSZ-ben már másként szerepeltetjük. A kötelező szabályozási vonal kijelölésének az volt a tervezői célja, hogy az adott utcában szabályos méretű utakat és gyalogjárdákat lehessen kialakítani, és normálisan lehessen használni, továbbá, hogy lehetőség szerint némi zöldfelület válassza el egymástól a járdát és az utat. Ezt a tervező a szabályozási vonallal fejezi ki, és ez rengeteg problémát jelent más településeken is. A HÉSZ következő módosításánál ezekre fokozott figyelmet kell fordítani.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A konkrét esetben a Béke u. 10. esetében rendezni kell a problémát, mert addig nem kap építési engedélyt a tulajdonos. A vastag vonaltól az utca felé eső részt neki kell leadnia. Kérdés, hogy adja-e ingyen, vagy fizetünk érte? A másik dolog, hogy nekünk át kellene adni neki egy még nagyobb területet. Ennek megvételére persze nem kötelezhetjük. A háromszög önálló helyrajzi számként is kialakítható, és maradhat a mi tulajdonunkban. El kell dönteni, hogy ezt mi megváltjuk-e, tizenegynéhány m²-ről van szó. Ennek a két telekalakításnak a költsége százezer forintos nagyságrend. Az is kérdés, hogy ki viselje a költségeket. Ha az ő érdeke, akkor ő, de végső soron ez a közterületi rendezése. A másik esetben a Kossuth utca eleje, ott a vastag vonalnál van a két szabályozási vonal. Onnantól kell egy lakótelket kialakítani. De ez csak akkor működhet, ha kezelik a szabályozási tervben. Ott halad a kerékpárút. Ugyanúgy ki kellene alakítani önálló helyrajzi számú ingatlanként, mint az előző esetben. Ez egy magánút lenne. Ezzel nekünk nincs teendők, nem kapunk területet. Ezt intézze a tulajdonos. A Béke utca esetében pedig a miénk lesz a kis terület és javaslom, mi intézzük a telekalakítást.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 352/9 hrsz-ú ingatlanból (Hegykő, Béke utca 10.) telekhatárrendezéssel az Önkormányzat tulajdonában lévő 329 hrsz-ú út ingatlanhoz csatolja a helyi építési szabályzatban előírt kötelező szabályozási vonal kialakításának megfelelő területrészt. A telekalakítás feltétele, hogy a 352/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a területrészt tulajdonjogáról térítésmentesen lemondjon. Ezzel együtt a Képviselő-testület a 329 hrsz-ú ingatlant – az előírt kötelező szabályozási vonal kialakításának érdekében – a 352/9 hrsz-ú ingatlan északi határánál meg is osztja. Ez utóbbi telekalakítás a tulajdonjogot nem érinti. A telekhatárrendezés és a telekalakítás költségét a Képviselő-testület magára vállalja. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a telket a helyi építési szabályzatban előírt kötelező szabályozási vonalnak megfelelően alakítsa ki, és ennek megfelelően a 34/1 hrsz-ú közterülettel szomszédos telekhatáránál a telekalakítást elvégezze. Az így kialakuló telekből közforgalom elől elzárt magánút lesz. A telekalakítás tulajdonjogi változást nem eredményez”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

96/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 352/9 hrsz-ú ingatlanból (Hegykő, Béke utca 10.) telekhatárrendezéssel az Önkormányzat tulajdonában lévő 329 hrsz-ú út ingatlanhoz csatolja a helyi építési szabályzatban előírt kötelező szabályozási vonal kialakításának megfelelő területrészt. A telekalakítás feltétele, hogy a 352/9 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa(i) a területrészt tulajdonjogáról térítésmentesen lemondjon.

Ezzel együtt a Képviselő-testület a 329 hrsz-ú ingatlant – az előírt kötelező szabályozási vonal kialakításának érdekében – a 352/9 hrsz-ú ingatlan északi határánál meg is osztja. Ez utóbbi telekalakítás a tulajdonjogot nem érinti.

A telekhatárrendezés és a telekalakítás költségét a Képviselő-testület magára vállalja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa(i) a telket a helyi építési szabályzatban előírt kötelező szabályozási vonalnak megfelelően alakítsa ki, és ennek megfelelően a 34/1 hrsz-ú közterülettel szomszédos telekhatáránál a telekalakítást elvégezze. Az így kialakuló telekből közforgalom elől elzárt magánút lesz. A telekalakítás tulajdonjogi változást nem eredményez.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31

13-14-15-16. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a 13., 14. és 16. napirendi pontokat – mivel az Önkormányzat vagyonával való rendelkezésről lesz szó – zárt ülésen tárgyalja. A 15. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy az ingatlan vásárlásról, valamint ingatlanok értékesítéséről szóló 13., 14. és 16. napirendi pontok tárgyalásakor az Önkormányzat vagyonával való rendelkezésről lesz szó és a nyilvános tárgyalása az Önkormányzat üzleti érdekét sértené – zárt ülést rendel el”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

97/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy az ingatlan vásárlásról, valamint ingatlanok értékesítéséről szóló 13., 14. és 16. napirendi pontok tárgyalásakor az Önkormányzat vagyonával való rendelkezésről lesz szó és a nyilvános tárgyalása az Önkormányzat üzleti érdekét sértené – zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette a Képviselő-testület zárt ülésen hozott döntéseit. Elmondta, hogy az Önkormányzat 15 millió Ft vételáron megvásárolja a Hegykő, Jókai utca 4. szám alatti lakóház ingatlant. Az ipari célú területek értékesítési feltételeiről ugyan még nem született döntés, viszont arról igen, hogy az Önkormányzat megindítja a jelenleg külterületi termőföld ingatlanok belterületbe vonását és más célú hasznosításának engedélyeztetését. A 15. napirendi pont keretében a Képviselő-testület három lakáscélú támogatási igényről döntött, biztosítva a kérelmezőknek az adható legmagasabb, összesen 850.000 Ft támogatást. A Képviselő-testület végezetül arról is döntött, hogy Fertőboz Község Önkormányzata ajánlatát elfogadva, 1 000 Ft/m² vételáron értékesíti a fertőbozi 157 hrsz-ú ingatlan 9/100 tulajdoni illetőségét.

17. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismertette a módosítandó előirányzatot (15. melléklet). Kiemelte, hogy a zárt ülésen meghozott döntésnek megfelelően, a Jókai utca 4. szám alatti ingatlan megvásárlása indokolja a módosítást, mellyel a Pénzügyi Bizottság ülésén egyetértett. Bekerül továbbá a rendeletbe az előző ülésen eldöntött pajtavásárlás vételára, továbbá a víziközmű fejlesztési alap céltartalék összege módosul 9 ezer forinttal.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2016.** önkormányzati rendeletet (16. melléklet).

18. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Több alkalommal tárgyaltunk arról, hogy a törvény lehetetlen helyzetbe hozta a kistelepülések polgármestereit. Jelentősen kevesebb a polgármester illetménye, mint korábban. Tavalyi évben az 1500 lakosú települések polgármesterének illetményével kiszámoltuk, hogy a két összeg között mennyi a különbség és ezt a „kompenzációt” a novemberi ülésen a Képviselő-testület jutalomként biztosította a polgármestereknek, értékelve és elismerve egyúttal a munkáját. Az idei évben az első 6 hónapra ez az összeg - miként azt a kiosztott táblázat bemutatja - 1 099 331 Ft. Amennyiben a Képviselő-testület a polgármester munkáját értékelve és azt elismerve részére jutalmat állapít meg, javaslom, hogy ennek összege 1 millió 100 ezer forint legyen.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigethi István polgármester részére, 2016. január-június hónapokban végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként, részére 1 100 000 Ft jutalmat állapít meg”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

104/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigethi István polgármester részére, 2016. január-június hónapokban végzett munkáját értékelve, annak elismeréseként, részére 1 100 000 Ft jutalmat állapít meg.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

19. Napirendi pont:

a) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Mint arról korábban tájékoztatást adtunk, a Kormányhivatal a Kúriához fordult az Önkormányzatunk idegenforgalmi adó rendeletében szabályozott kétféle adómérték - álláspontja szerint - törvénysértő megállapítása miatt. A Kúria felhívására május 25-én mi is előterjesztettük saját álláspontunkat.

b) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Lefolytattuk a közbeszerzési eljárást a Tündérrózsa Óvoda konyha korszerűsítésének kivitelezési munkáira. A 4 meghívott cég közül egy vállalkozás adott be érvényes ajánlatot. A soproni székhelyű Egresits és Fiai Kft. ajánlata 19 691 822 Ft + ÁFA, amely némileg kevesebb az előző ülésen tárgyalt összegnél. A szerződés aláírására jövő hét elején, az eredményhirdetést követően kerül sor. A kivitelezés július 4-én kezdődik és augusztus 19-ig kell befejeződnie. A konyhai leállás alatt is biztosítanunk kell az óvodás gyermekek (mintegy 40 fő) és a szociális étkezők (mintegy 30 fő) napi ellátását. Az ételt ebben az időszakban vállalkozástól fogjuk beszerezni.

c) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Amint arról a mai ülésen már szó esett, a 15/1998.(IV. 30.) NM rendelet módosításával 2017. január 1-től megváltozik a bölcsődei ellátás rendszere. Az önkormányzatok kötelező feladata lesz az ellátás megszervezése abban az esetben, ha a településen élő 3 éven aluli gyermekek száma több, mint 40 fő (Hegykőn jelenleg 44 fő), vagy legalább 5 kisgyermek ellátásra igény jelentkezik. Ez elvileg új intézmény létrehozását feltételezi - de ennek gyakorlati megvalósítási lehetőségét egyelőre nem látjuk.

d) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Kormányhivatal - egy újabb célvizsgálat keretében - törvényességi felhívást tett a HÉSZ-ről szóló rendeletünkkel szemben.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a törvényességi felhívást (17. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A rendeletünk a felhívás szerint magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes szabályokat is tartalmaz. Ezt a helyzetet az idézte elő, hogy a rendeletünk megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozásokat nem, vagy nem minden esetben vettük figyelembe. A rendelet módosításának lehetőségeit a településtervezővel közösen vizsgáljuk. A jogszabálysértés orvoslására 60 napot

kaptunk, ennek meghosszabbítása szükség esetén – véleményünk szerint – 30 nappal meghosszabbítható.

e) **Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A Kisérek utca kapcsolódó utcáinak útburkolat építése befejeződött. A kivitelezés költsége 9 337 740 Ft + ÁFA (11 853 930 Ft) volt.

f) **Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A sportöltöző beruházás megindításáról még mindig nem tudunk dönteni. Kérem a Képviselő-testületet, hogy ha ismertté válnak a pontos költségek, akkor akár a nyár folyamán is tudjunk ez ügyben ülésezni. Ami tervek elkészültek: a víz- és szennyvíz bekötési terv, a víz- és szennyvíz csatorna külső összekötő terve. Elkészültek a villamos tervek, és a gépészeti terv is. Nem kaptuk még meg a statikai és az építészeti tervet. Amiről ma dönteni szerettünk volna, hogy a finanszírozás hiányzó részének biztosítására mennyiért váltsuk meg, és milyen időtartamra az épületben tervezett vendéglátóhely bérleti jogát. Erről meg kell majd állapodni az egyesülettel. Az MLSZ felé írásban jeleztük, hogy szeretnénk kérni a befejezési határidő 1 évvel történő meghosszabbítást, de erre még nem kaptunk választ. Formálisan egyébként majd a TAO támogatás elszámolásával egyidejűleg lehet ezt a kérelmet egy webes felületen benyújtani. A konkrét hosszabbítási engedély akár augusztusig is elhúzódhat.

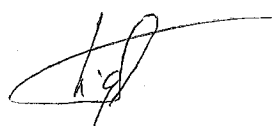
g) **Kóczán Imre képviselő:** Önálló napirendi pontot érdemelne a téma. Köztudomású, hogy elfogytak a telkek. Annak a lehetőségét szeretném megvizsgálni, hogy miként alakíthatnánk ki új telkeket, aztán majd a feltételeket is. Üzleti portékává vált a telkek, az árak felfelé emelkednek, mert jól prosperáló falu vagyunk. De ettől még a helyben maradó fiataloknak tudni kell telket biztosítani. Jegyző urat szeretném majd megkérdezni, hogy milyen lehetőségek vannak.

h) **Szigethi István polgármester:** A Fertő-táj Általános Iskola gyermekkora a 30. Franz Schubert nemzetközi kórusversenyen Bécsben ezüst oklevelet kapott. Köszönik a támogatásunkat. Gratulálunk a kórusnak.

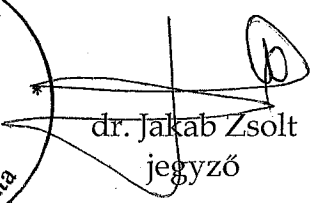
i) **Völgyi János alpolgármester:** A héten itt volt a bucholzi testvértelepülés delegációja. Hétfvégén szép ünnepség keretében szenteltük fel az új tűzoltóautót. Önkéntes tűzoltóink is kitettek magukért.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 50 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (beszámoló a község közegészségügyi helyzetéről);
5. melléklet (beszámoló az anya és csecsemővédelemről);
6. melléklet (Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodása);
7. melléklet (melléklet a 86/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozathoz - Tündérrózsa Óvoda Alapító okiratának módosítása, és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat);
8. melléklet (melléklet a 87/2016.(VI. 16.) képviselő-testületi határozathoz - Tündérrózsa Óvoda Szervezeti és működési szabályzata);
9. melléklet (Fürdő utca helyszínrajz);
10. melléklet (az 518/2 hrsz-ú ingatlan víziközmű bekötési terve);
11. melléklet (Tízforrás Fesztivál program tervezet és költségvetés);
12. melléklet (a Görbehalmi Bányászati Hagyományápoló Egyesület támogatási kérelme);
13. melléklet (a Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálat nyári táborának támogatásáról szóló kérelme);
14. melléklet (kötelező szabályozási vonal kialakítását tartalmazó telekalakítási tervek: Béke utca, Kossut utca);
15. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
16. melléklet (az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2016. (VII. 2.) rendelet);
17. melléklet (törvényességi felhívás - HÉSZ).