

Szám: 1-4/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28-án (csütörtökön) 15,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

Meghívottak:

Horváth Róbert	gazdálkodási referens
Egyed Mária	Szolgáltató Központ vezetője
Radovits Tibor	ügyvezető, Sá-Ra TERMÁL Kft.
Sánta Lajos	ügyvezető, Sá-Ra TERMÁL Kft.

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket: Egyed Máriát, a Szolgáltató Központ vezetőjét és Horváth Róbert gazdálkodási referenst. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van. Elmondta: Dr. Gergely István és Bak Balázs képviselő is várhatóan hamarosan megérkezik. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a módosítással, hogy a 14. napirendi pontként javasolt óvodai műfüves focipálya pályázatának benyújtása helyébe (azt levéve a napirendről) új napirendi pont kerüljön: a Villa Igku Kft. 2015. évi éves beszámolójának és eredmény felosztásának jóváhagyása; a 6. napirendi pont pedig egészüljön ki egy új élőfüves labdarúgópálya építéséhez szükséges - pályázati - tulajdonosi hozzájárulás kiadásával.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. április 28-diki napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:
Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről; - átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2015. évi ellátásáról
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Egyed Mária a Szolgáltató Központ vezetője
2. Napirendi pont:
Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása; az Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása; - az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens
3. Napirendi pont:
Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens
4. Napirendi pont:
A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 8/2014.(VI. 28.) és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 4/2014.(II. 26.) önkormányzati rendeletek módosítása
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens
5. Napirendi pont:
Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadók: Radovits Tibor és Sánta Lajos ügyvezetők, Sá-Ra TERMÁL Kft
6. Napirendi pont:
Döntés az új sportöltöző épületben kialakítandó vendéglátó üzlet bérleti jogának megvásárlásáról; - tulajdonosi hozzájárulás előfűves labdarúgópálya építéséhez
Előadó: Szigethi István polgármester
Meghívott előadó: Tencz Károly, FSC elnök
7. Napirendi pont:
Az Öreg iskola, valamint a Mariska néni háza épületek felújítására benyújtandó pályázatok véglegesítése
Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző
8. Napirendi pont:
Az önkormányzati hivatal klíma szerelésének megrendelése
Előadó: Szigethi István polgármester
9. Napirendi pont:

A Hegykő, Szent Mihály u. 13. szám alatti leendő tűzoltószertár épület víz- és szennyvíz csatorna bekötésének (illetőleg áthelyezésének) megrendelése

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés a civil szervezetek által benyújtott, a 2015. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A civil szervezetek által benyújtott 2016. évi pályázatok elbírálása

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

A Szivárvány Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

A Turisztikai Alapra benyújtott pályázatok elbírálása; - a Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

A Tündérrózsa Óvoda konyha gépészeti korszerűsítésének kivitelezésére lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

A Villa Igku Kft. 2015. évi éves beszámolójának és eredmény felosztásának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Döntés pályázat kiírásáról a Tündérrózsa Óvoda óvodavezetői megbízására

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés a Hegykő történetét feldolgozó tudományos igényű könyv szerzői megbízási szerződéseinek megkötéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

A víziközmű vagyon működtetését és a víziközmű beruházások finanszírozását érintő szerződések módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Ismételt döntés a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntetéséről és együttműködési megállapodás létrehozásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Hozzájárulás a Hegykő, Béke utca 10. szám alatti, helyi védelemre javasolt lakóház elbontásához

Előadó: Szigethi István polgármester

20. Napirendi pont:

Döntés a Soproni Rendőrkapitányság és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság dolgozóinak jutalmazásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

21. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból területrészt vásárlásáról és a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlanhoz történő csatolásáról *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

22. Napirendi pont:

Döntés a Jókai utca 3. szám alatti ingatlan kert részének megvásárlásáról (Marcin-pajta) *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

23. Napirendi pont:

Döntés Kóczán Alajos hegykői egyéni vállalkozó ingatlancsere ajánlatáról *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

24. Napirendi pont:

Az Akko Estrich Kft iparterület vásárlási kérelmének elbírálása *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

25. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A 17/2016-os határozathoz lenne egy formális kiegészítés: konzorciumi megállapodást valóban írtunk alá a Plébániával, azonban ez nem az az együttműködési megállapodás, amiről konkrétan szó volt, hanem csupán az, amit a pályázat formálisan megkövetel. A valódi együttműködés feltételeit majd nyertes pályázat esetén lesz célszerű ténylegesen is írásba foglalni.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester felkérte Egyed Máriát, a Szolgáltató Központ vezetőjét, tartsa meg beszámolóját.

Egyed Mária, a Szolgáltató Központ vezetője megtartotta a beszámolót (4. melléklet).

Szigethi István polgármester: 2015-ben is megszervezték az álláskereső klubot. Valóban vannak a környékünkön álláskeresők?

(15 óra 35 perckor megérkezett Dr. Gergely István képviselő, így a Képviselő-testület létszáma 6 főre bővült.)

Egyed Mária, a Szolgáltató Központ vezetője: Olyanok jelentkeznek nálunk inkább, akik megváltozott munkaképességűek. Valóban: az épek és egészségesek – ha akarnak – találnak munkát. Minden hétfőn délelőtt Hegykőn is megtalálható fogadóórán a kolléganőnk, illetve természetesen a fertődi irodánkban is.

Szigethi István polgármester: Szeretném megköszönni Önnek és munkatársainak azt a segítséget, amit Hegykőn, a gyermeknapon vagy például most a Majálison a programok szervezésében nyújtanak.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Egyed Mária szolgálatvezető beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Egyed Mária szolgálatvezető beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester ismertette az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2015. évi ellátásáról készített átfogó értékelést.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – jelen határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2015. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – jelen határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 30.

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A napirendi pontot a Pénzügyi Bizottsági ülésen megtárgyaltuk.

Zambó István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke ismertette a 2015. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét, és a megalkotását szükségessé tevő, módosuló előirányzatokat (6. melléklet), valamint a 2015. évi költségvetés végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet tervezetét, és az ehhez készített előterjesztést (7. melléklet). Kiemelte, hogy az elmúlt év folyamán többször tárgyalta a Képviselő-testület a költségvetés módosítását, amit előzetesen a Pénzügyi Bizottság is minden esetben megvitatott.

Zambó István képviselő: A főbb számok, amelyeket érdemes kiemelni: a bevételek összege 607 millió 970 ezer Ft, a kiadások összege 413 millió 114 ezer Ft. 2014. évről 2015. évre áthoztunk 148 millió Ft-ot, a 2016. évre áthozott pénzmaradvány így már 194 millió 856 ezer Ft. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a módosítást is és a zárszámadást is.

Dr. Gergely István képviselő: Minden körülmények között tisztességes gazdálkodást folytatott az Önkormányzat az előző ciklusban is. Ennek következtében kiegyensúlyozott, jó pénzügyi helyzetben vagyunk. Fel szeretném hívni a figyelmet arra, hogy nem szabad ülni a pénzen. Értelmesen el kell költeni beruházások finanszírozására, amelyek megalapozhatják azt, hogy településünk továbbra is prosperáljon.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2016. önkormányzati rendeletet (8. melléklet).

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2015. évi költségvetése végrehajtásáról szóló 8/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2016. önkormányzati rendeletet (9. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette az Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentését (10. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentését.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentését.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Megkérem a gazdasági referenst, indokolja meg, miért kell módosítani a 2016. évi költségvetést.

Horváth Róbert gazdasági referens ismertette a módosítandó előirányzatokat (11. melléklet). Kiemelte, hogy a konyán történő létszámfejlesztés, a patakra tervezett új híd, valamint a hivatali klíma szerelése, és ingatlanvásárlás indokolja a módosítást.

Zambó István képviselő: Csak hangsúlyozni szeretném, hogy a nagyobb kiadásokat testületi döntés előzi meg, tehát olyan kiadás nem lehet, amiről ne tudnánk.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. önkormányzati rendeletet (12. melléklet).

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A gyermekétkeztetés esetében - megismerve a tavalyi tény adatokat - csupán mintegy 140 ezer Ft többlet felhasználására került sor. A jelentős péksütemény rendelés csökkentésével ez a minimális többlet az idei évben el is tüntethető. Az idei év első 3 hónapjának adatai szerint minimális megtakarítás jelentkezett, így kijelenthető, hogy egyensúlyban van az anyagfelhasználás a nyersanyagnormákkal. Mindezekre tekintettel - bár a napirendi pont egyik része erre vonatkozott -, nem javasoljuk a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak módosítását. Elkészültek a szociális étkezőkre vonatkozó számítások is. Jelentős változás itt sincs az előző évhez képest. A helyben étkezők esetében - a levezetés alapján - nettó 261 Ft lehetne a megállapított térítési díj a jelenleg érvényben lévő 259 Ft helyett. A kiszállítást kérők esetében ugyanakkor 604 Ft lenne az indokolt díj - a jelenlegi 456 Ft helyett, ami már jelentős, 148 Ft eltérést jelent. Ugyanez az eltérés részben már a tavalyi évben is megvolt (137 Ft), de a díjrendelet akkor nem került

módosításra. A díj növelését csökkenteni lehetne azzal, hogy az ételkihordás vállalkozói díját megosztjuk a szociális étkezők és az óvodai kiszállítások között. A megosztási javaslatunk szerint a napi 8 500 Ft szállítási díjból 5 000 Ft lenne a szociális ételkiszállítás, 3 500 Ft pedig az óvodai ételszállítás. Így a kiszállítást kérők megállapítható díját csak 463 Ft-ra kellene növelni (ez már csak 7 forinttal lépné túl a jelenleg érvényben lévő díjat). Az óvodai kiszállítás díja a gyermekétkezők után kapott állami támogatásban elszámolható lenne (így nem, vagy nem annyi támogatást kellene visszautalnunk, mint az előző évre vonatkozóan). Az előterjesztéshez két táblát készítettünk és csatoltuk (13. melléklet). Az egyik a kiszállítás megosztása nélküli, a másik a megosztott kiszállítási díjjal tervezett. Figyelemmel arra, hogy csupán 7 Ft emelésre lenne szükség a szociális étkezésnél, ami éves szinten összesen 40 ezer Ft-ot tesz ki és kis odafigyeléssel ez is eltüntethető, végső soron a szociális étkeztetés intézményi térítési díjának emelését sem javasoljuk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekétkezés intézményi térítési díjáról szóló 8/2014.(VI. 28.) és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 4/2014.(II.26.) önkormányzati rendeleteket nem módosítja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekétkezés intézményi térítési díjáról szóló 8/2014.(VI.28.) és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 4/2014.(II.26.) önkormányzati rendeleteket nem módosítja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm Sánta Lajos és Radovits Tibor urakat, a Sá-Ra TERMÁL Kft. ügyvezetőit. Az írásos tájékoztatást a képviselők megkapták (14. melléklet).

Radovits Tibor Sá-Ra TERMÁL Kft. ügyvezető: Köszönjük, hogy beszámolhatunk. A tavalyi jó esztendő volt, ezt két dolog befolyásolta: nagyon meleg nyarunk volt, 10%-kal nőtt a nyári hónapok forgalma. A 2013/14. évi fejlesztések beértek, 10,5%-os az éves szintű növekedés. A gyógyászat is nőtt. Kisebb, 6%-os visszaesés történt a belföldi vendég számát illetően, de a SZÉP kártya felhasználás mégis nőtt. 45 fővel dolgozunk, nyáron ez 2-3 fővel több. Az önkormányzati pályázat tartalmazta azokat a fejlesztéseket, amit végrehajtottunk: a panzió előtti terasz felújítását és a szauna fejlesztését. Az új szaunák is elkészültek, és lesz szauna zuhany is. Jó ütemben halad a kemping társalgó építése. A karbantartó javításokkal lassan a végére érünk. Nagyobb dolog volt az úszómedence szűrőinek a cseréje, ami több millió Ft-ba került. Tehát felkészülten várjuk a szezont, ami idén szerencsére korán indult.

Sánta Lajos Sá-Ra TERMÁL Kft. ügyvezető: Örülök, hogy foglalkozhatok olyan fejlesztéssel, ami a település, sőt a Győrtől-Sopronig terjedő térség javára szolgál. Vagyis szállodaépítéssel. Nagyon sok egyeztetésen vagyunk túl, és már tervező, és megbízó is elégedett. A medencék tekintetében is tervezünk bővítést. A legnagyobb igénybevétel a termálmedencéknél van, tehát azt fejleszteni kell. Emiatt napenergiás rásegítés igénybevétele is felmerült. A kemping vendégszámának növekedése miatt újabb vizesblokk igény is van. A tervezővel készítettünk egy prezentációs anyagot, amin a tervezett fejlesztéseinket szeretnénk bemutatni. Ez a pályázati pénzek megszerzéséhez szükséges, hiszen a beruházás elengedhetetlen feltétele a pénz.

Szigethi István polgármester: Tavaly meghaladtuk a 110 ezer vendégéjszakát, ennek mintegy 70%-át a fürdő teljesítette. A gyógymedence valóban kezd szűkös lenni. A szállodaépítés szintén öröm, de a medencebővítés is elengedhetetlen. Viszont nem lehet a fürdő zsúfolt. Azt hiszem, mindenki belátja már, hogy a csúszdákat, a látványfürdőt miért nem hiányoljuk. A mi fürdők fejlődési iránya a gyógyászat. A fürdő méretei a nagyszabású élményelemeket nem engedik meg.

Dr. Gergely István képviselő: A vendégéjszakák 70%-át a fürdő szálláshelyein töltik el: a maradék 30% is a fürdőből él. Örülök, hogy vannak más szálláshelyek is a gyógyturizmusra alapozva. Ezért is nagyon fontos a fürdő jó menedzsmenete, amiben nem is látok kivetnivalót. Szálloda: elhangzott, hogy a finanszírozásnak össze kell állnia. Hány szoba, hány férőhely van tervezve? Milyen kategóriában gondolkodtok?

Sánta Lajos Sá-Ra TERMÁL Kft. ügyvezető: Úgy indult, hogy színvonalas panzió legyen, aztán eljutottunk a 4 csillagos szállodáig, 52 ágygal. Tulajdonképpen gyógyszálló lesz, három kezelőhelyiséggel, gyógytorna szobával, gazdag szaunaparkkal, gőzkabinnal, rekreációs parkkal. Étterem is lesz, akár a teljes vendégszám egyidejűleg étkezhet. Külső vendégeket is várunk, lesz külső terasz is. Összességében 1 700 m² beépített területről van szó. A Sá-Ra TERMÁL Kft. mindig is fegyelmézetten gazdálkodott és határidőre törlesztette a hiteleit, így biztosan kapunk hitelt. 500–700 millió Ft-os bekerülésről van azonban szó. A hotelt a kútterülettel szemben terveztük, az ottani fa köré. A településnek nem csak anyagilag, hanem erkölcsileg is rangot ad. A neve „Hotel Hegiku” lesz.

Szigethi István polgármester: Jelen voltam a tervtanácsi zsűrizésen, biztos vagyok benne, hogy Hegykő díszje lesz az épület.

Radovits Tibor Sá-Ra TERMÁL Kft. ügyvezető: Hogyan áll a Fürdő utca építése?

Szigethi István polgármester: Folyamatban van a tervezése. Az adósságkonszolidációban nem részesült Önkormányzatok támogatása idén várható, de e nélkül is bizton finanszírozhatjuk.

(15 óra 55 perckor megérkezett Bak Balázs képviselő, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre egészült ki.)

Szigethi István polgármester megköszönte Radovits Tibor és Sánta Lajos ügyvezető uraknak a tájékoztatót.

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A napirenddel ellentétben ma erről nem tudunk dönteni. Sajnos még nem látjuk a bekerülési költségek végösszegét.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A sportöltöző építésére 40 millió Ft társasági adó támogatást, és az ehhez kapcsolódóan további 4 millió Ft úgynevezett kiegészítő támogatást gyűjtöttünk össze. Ez a pénz részben az FSC Hegykő számláján, részben az MLSZ elkülönített számláján rendelkezésre áll. A felhasználás jelenlegi határideje idén június 30., de a jogszabály szerint ez egy évvel meghosszabbítható. Tehát a befejezési véghatáridő 2017. június 30. További pénzügyi forrásként 25 millió Ft önkormányzati támogatás a költségvetési rendeltünkben van elkülönítve önrészként. Korábban elhangzott egy becslést, 80 millió Ft-os beruházási költség, ami további 11 millió Ft-os egyéb forrást igényel. Előző ülésen olyan állásfoglalás született, hogy ne keressen az FSC Hegykő bérlőt az öltözőépületben kialakítandó vendéglátó üzletre, hanem ennek a bérlője az Önkormányzat legyen, és az Önkormányzat gondoskodjon a további albérletbe adásról, hasznosításról. Az egyesületnek kell a közbeszerzési eljárást lefolytatnia. Ezt akkor tudja megtenni, ha a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Tehát ez egy bérleti jog megváltás lenne egy meghatározott, hosszú időtartamra, nem támogatás. A meghívó kiküldésekor abban bízunk, hogy mára összeáll a kivitelezés költségvetése. Sajnos erről még mindig nem tudunk beszámolni. Az előkészítést a TAO pénzek összegyűjtését követően már februárban megkezdtük. Ígéreteket kaptunk tervezőktől, vállalkozóktól, hogy a szükséges tervezési, költségelési feladatokat elvégzik. Kiderült: kiviteli tervdokumentációra is szükség van. Ki kellett találni az épület közműbekötésének megoldását (ez a Patak utca felől fog történni). A víz- és szennyvízbekötési terv elkészült, a gáz- és elektromos energia bekötést megrendeltük. Már az előkészítő munkáknak, tervezéseknek is jelentős költségigénye van.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette az előkészítési-tervezési költségeket tartalmazó táblázatot (15. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Mindeközben intézni kellett a konyha korszerűsítés előkészítését, ami ugyanígy, sok munkát igényelt. Valamint további pályázati előkészítések zajlottak, ahol szintén tervezőkkel, gépész vállalkozókkal kell(ett) együttműködni. A beruházást csak úgy lehet elindítani, ha minden mennyiség, érték pontosan tisztázott.

Bak Balázs képviselő: Elhangzott, hogy a Patak utca felől lenne a víz- és szennyvíz bekötés. Hogyan oldják meg?

Szigethi István polgármester: A híd alatt meg lehet oldani.

Dr. Gergely István képviselő: Van-e arról szó, hogy „taktikai” időhúzás a vállalkozások elhúzódó költségelése?

Szigethi István polgármester: Nem arról van szó, hogy olyan partnerekkel kezdünk, akik nem tudnak költségvetést készíteni. Most van az Európai Unió pályázatok előkészítése, belendültek a lakásépítések... El vannak „havazva”. A sportegyesület idén új pályázatot is bead az újonnan épülő sportöltöző elkészültét követően lebontható régi épület helyét is igénybe vevő élőfüves nagy edzőpályára. A pályázathoz az Önkormányzattól egyelőre tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatra van szükség.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 helyrajzi számon felvett és telekhatárrendezés, illetőleg telekalakítás során az ingatlannal egyesíteni tervezett 548/4, 549, 550, 551, valamint 552 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon a Fertő Menti Sport Club Hegykő (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye (TAO program) keretében nyertes pályázat esetén nagyméretű élőfüves labdarúgó pálya építést valósítson meg, és azt legalább 5 éven keresztül rendeltetésének megfelelően használja és hasznosítsa”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 helyrajzi számon felvett és telekhatárrendezés, illetőleg telekalakítás során az ingatlannal egyesíteni tervezett 548/4, 549, 550, 551, valamint 552 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon a Fertő Menti Sport Club Hegykő (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye (TAO program) keretében nyertes pályázat esetén nagyméretű élőfüves labdarúgó pálya építést valósítson meg, és azt legalább 5 éven keresztül rendeltetésének megfelelően használja és hasznosítsa.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Vidékfejlesztési Program pályázatát – miként arról a március 8-adi ülésen tájékoztatást adtunk – 2016. március 28-tól lehetett (volna) beadni. A pályázati felület megnyitásának időpontját előbb április 11-re, majd április 21-re, végül (?) május 2-re tolták. Az előkészítő munkát a változó határidők ismeretében folytattuk. Elkészült az Öreg iskola épület külső felújításának engedélyezési terve, amelyet a tervtanács is támogatott. A tervet beadtunk engedélyeztetésre az építés hatósághoz, ahonnan megkaptuk azt arról szóló hatósági bizonyítványt, hogy az engedélyezés folyamatban van. A terv alapján elkészült az

építőmesteri munkák részletes ÉNGY-s költségvetése, és a fűtésszerelés (egyéb gépészet nem támogatott) szintén ÉNGY-s költségvetése. A nyílászárókra árajánlatokat kértünk. A projekt költségeket összesítő táblázatot megküldtük (16. melléklet). A Plébánia a pályázat benyújtásáról tájékoztatta a Győri Egyházmegyét. Hozzájáruló levelüket szintén kiküldtük (17. melléklet). A Mariska néni házára a Hegykői Turisztikai Egyesület nevére szóló engedélyezési tervdokumentáció elkészült, a tervtanács ezt is támogatta. Elkészült a külső munkák építőmesteri költségvetése és a fűtésszerelés költségvetése. Ezen épület esetében hőszivattyús fűtést kalkuláltunk. A projekt költségeket összesítő táblázatot itt is előterjesztettük (18. melléklet).

Szigethi István polgármester: Szeretném rögzíteni, hogy a teljes pályázati önrészt, tehát azt is, ami az Egyházközséget terhelné, az Önkormányzat biztosítani fogja.

Völgyi János alpolgármester: Azt szeretném kérni, hogy ne részletezzük még ennyire a pályázatokat, ráérünk akkor, ha már megnyertük őket.

Szigethi István polgármester: Azért kellett elmondani ezeket az információkat, mert az ülést a televízióban követő nézők nem látják az előterjesztéseket. Nekik, tájékoztatásul.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Hegykői Római Katolikus Plébánia (9437 Hegykő, Kossuth u. 27.) szervezetével konzorciumban - pályázatot nyújt be az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett, ún. Öreg iskola épület felújítására a Vidékfejlesztési Program „vidéki térségek településképét meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” 2. célterületre. A konzorcium vezetője az Önkormányzat. Az Önkormányzat az épület felújítás építőmesteri és asztalos munkáival, a Plébánia az épület fűtéskorszerűsítésével vesz részt a konzorciumban. A teljes pályázati projekt összege 62 262 861 Ft. Az igényelt támogatás összege 46 697 146 Ft., az önrész összege 16 906 303 Ft. Az Önkormányzat saját pályázati projektrészének összege – ideértve az egyéb elszámolható költségeket is – 56 840 692 Ft, az igényelt támogatás összege 42 630 519 Ft, az önrész összege 15 434 016 Ft. Az Önkormányzat az önrész összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a pályázat benyújtásához és a pályázati projekt megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Hegykői Római Katolikus Plébánia (9437 Hegykő, Kossuth u. 27.) szervezetével konzorciumban - pályázatot nyújt be az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett, ún. Öreg iskola épület felújítására a Vidékfejlesztési Program „vidéki térségek településképét meghatározó

épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése" 2. célterületre.

A konzorcium vezetője az Önkormányzat. Az Önkormányzat az épület felújítás építómesteri és asztalos munkáival, a Plébánia az épület fűtéskorszerűsítésével vesz részt a konzorciumban.

A teljes pályázati projekt összege 62 262 861 Ft. Az igényelt támogatás összege 46 697 146 Ft., az önrész összege 16 906 303 Ft.

Az Önkormányzat saját pályázati projektrészének összege – ideértve az egyéb elszámolható költségeket is – 56 840 692 Ft, az igényelt támogatás összege 42 630 519 Ft, az önrész összege 15 434 016 Ft. Az Önkormányzat az önrész összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a pályázat benyújtásához és a pályázati projekt megvalósításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 2.

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Tavaly azért nem valósult meg a klíma szerelése, mert nem volt elég elektromos energia a hivatal épületében. Ez a probléma mára elhárult, javaslom a szükséges döntés meghozatalát. Az előirányzat – a vállalkozás által adott árajánlat szerint (19. melléklet) - a költségvetésben szerepel.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Bakó COOL Kft-től (székhely: 9400 Sopron, István Bíró u. 8/b.) az önkormányzati hivatal épület klimatizálásához szükséges berendezések szerelését, 1 538 ezer Ft +ÁFA díjért”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Bakó COOL Kft-től (székhely: 9400 Sopron, István Bíró u. 8/b.) az önkormányzati hivatal épület klimatizálásához szükséges berendezések szerelését, 1 538 ezer Ft +ÁFA díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 31.

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Korábban elmondtuk, hogy a megvásárolt Szent Mihály u. 13. számú ingatlan nem rendelkezik szennyvízbekötéssel, és a tervezett átépítéshez az ivóvíz bekötés mérőhelyét át kell helyezni. Az erre vonatkozó árajánlatokat megküldtük (20. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Csavíz-ép 2006 Bt-től (székhely: 9343 Beled, Pacsirta u. 20.) a Szent Mihály u. 13., hrsz: 237/1 számú ingatlan vízbekötés áthelyezés földmunkáját 120 800 Ft + ÁFA díjért, valamint szennyvízbekötését 510 000 Ft + ÁFA díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Csavíz-ép 2006 Bt-től (székhely: 9343 Beled, Pacsirta u. 20.) a Szent Mihály u. 13., hrsz: 237/1 számú ingatlan vízbekötés áthelyezés földmunkáját 120 800 Ft + ÁFA díjért, valamint szennyvízbekötését 510 000 Ft + ÁFA díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A 2015. évi támogatásokról minden civil szervezet elszámolt, a kiküldött összesítő táblázat szerint (21. melléklet). A 2016. évi pályázati keret 1 200 000 Ft.

Szigethi István polgármester ismertette a 2016. évi pályázatokat tartalmazó összesítő táblázatot (22. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a civil szervezetek által benyújtott, a 2015. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a civil szervezetek által benyújtott, a 2015. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 31.

Szigethi István polgármester – a Képviselő-testület tagjai között történt előzetesen egyeztetés alapján - a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendeletében az Egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított 1,2 millió forint előirányzat terhére – a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület*

részére 200 ezer forint; - a Ifjúsági Klub Hegykő részére 150 ezer forint; - a Fertő-táj Általános Iskola Bolla Géza Gyermekkara részére 200 ezer forint; - a Hegykői Öregfiúk labdarúgó csapat részére 200 ezer forint; - a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület részére 150 ezer forint; - a WAIDO FIGHT karate csoport részére 200 ezer forint; - a Magyar Vöröskereszt Hegykő, Fertőhomok, Hidegség Alapszervezete részére 150 ezer forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatukban megjelölt célokra."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. (II. 24.) önkormányzati rendeletében az Egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított 1,2 millió forint előirányzat terhére

- a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület részére 200 ezer forint;
 - az Ifjúsági Klub Hegykő részére 150 ezer forint;
 - a Fertő-táj Általános Iskola Bolla Géza Gyermekkara részére 200 ezer forint;
 - a Hegykői Öregfiúk labdarúgó csapat részére 200 ezer forint;
 - a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület részére 150 ezer forint;
 - a WAIDO FIGHT karate csoport részére 200 ezer forint;
 - a Magyar Vöröskereszt Hegykő, Fertőhomok, Hidegség Alapszervezete részére 150 ezer forint
- vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatukban megjelölt célokra.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 30., a támogatási szerződések megkötésére

Szigethi István polgármester: Az Ifjúsági Klub támogatásához tegyük hozzá, hogy a klub környékén néha áldatlan állapotok vannak. Ezért kérem, úgy viszonyuljanak hozzánk, mint ahogyan mi is hozzájuk, amikor a támogatást megszavaztuk. AZ Önkormányzat nyomatékos kérése feléjük a kulturált működés.

11. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismertette a Szivárvány Alapítvány kérelmét (23. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhalmozási célú pénzeszköz átadásként 580 000 vissza nem térítendő támogatást biztosít a Hegykői Szivárvány Alapítvány (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 27.) részére a közösségi ház térburkolat építésének anyagköltségére.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhalmozási célú pénzeszköz átadásként 580 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a Hegykői Szivárvány Alapítvány (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 27.) részére a közösségi ház térburkolat építésének anyagköltségére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 31., a támogatás megkötésére

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A 2016. évi Turisztikai Alapra a márciusi határidőig két vállalkozás nyújtotta be pályázatát. A pályázatokról készített összesítő táblázatot mellékeltek (24. melléklet). A csekély pályázói létszám nyilván azzal függ össze, hogy a turisztikai szolgáltatók a 2015. októberi pályázatukban foglalt projektek megvalósításával vannak elfoglalva. Mivel a két pályázati határidő „összecsúszott”, 2016. évre újabb pályázat beadási időszak megnyitását javasoljuk június hónapra. Erre vonatkozik a rendeletmódosítási javaslatunk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) rendelete alapján, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendeletében erre a célra biztosított előirányzat terhére - Kertész Pálné egyéni vállalkozó (9437 Hegykő, Kossuth u. 15.) részére a „Kertész Vendégház udvar és parkoló létesítése-térkövezése” cél eléréséhez 500 000,- Ft; - Az Aqua Vendégház (9437 Hegykő, Viola u. 18.) részére „Vendégház felújítás, korszerűsítés, beszerzés” cél eléréséhez 158 200,- Ft; vissza nem térítendő pénzügyi támogatást állapít meg. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

60/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) rendelete alapján, az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendeletében erre a célra biztosított előirányzat terhére

- Kertész Pálné egyéni vállalkozó (9437 Hegykő, Kossuth u. 15.) részére a „Kertész Vendégház udvar és parkoló létesítése-térkövezése” cél eléréséhez 500 000,- Ft;
- Az Aqua Vendégház (9437 Hegykő, Viola u. 18.) részére „Vendégház felújítás, korszerűsítés, beszerzés” cél eléréséhez 158 200,- Ft;

vissza nem térítendő pénzügyi támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a támogatási szerződések megkötésére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 15.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2015. évi Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2015. évi Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **10/2016.** önkormányzati rendeletet (25. melléklet).

13. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A korszerűsítés költségvetési összesítő táblázatát (külön-külön a pályázati költségvetés és a már részletesen kidolgozott és előkészített kivitelezés becsült számait), a korszerűsítés műszaki leírását és a közbeszerzési ajánlattételi felhívás tervezetét megküldtük (26-27-28. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette az előkészítés részleteit.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztés keretében a Tündérrózsa Óvoda konyháján elvégzendő gépészeti és villanyszerelési munkálatok” közbeszerzési eljárását megindítja; - az ajánlattételi dokumentációt a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg: EUROTERM Kft. 9400 Sopron, Faller Jenő utca 14.; Varga József egyéni vállalkozó 9421 Fertőrákos, Béke utca 16.; Egresits és Fiai Kft. 9400 Sopron, Arany János u. 15.; Origo-Sánta Zrt. 9400 Sopron, Győri út 32.”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztés keretében a Tündérrózsa Óvoda konyháján elvégzendő gépészeti és villanyszerelési munkálatok” közbeszerzési eljárását megindítja; - az ajánlattételi dokumentációt a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívást a következő vállalkozásoknak küldi meg: EUROTERM Kft. 9400 Sopron, Faller Jenő utca 14.; Varga József egyéni vállalkozó 9421 Fertőrákos, Béke utca 16.; Egresits és Fiai Kft. 9400 Sopron, Arany János u. 15.; Origo-Sánta Zrt. 9400 Sopron, Győri út 32.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2016. május 25., eljárás megindítására

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 340 000 Ft + ÁFA díjért megbízza az Apex-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Kft-t (székhely: 2093 Budajenő, Patics u. 10.) „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztés keretében a Tündérrózsa Óvoda konyháján elvégzendő gépészeti és villanyszerelési munkálatok” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításával”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 340 000 Ft + ÁFA díjért megbízza az Apex-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Kft-t (székhely: 2093 Budajenő, Patics u. 10.) „A gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztés keretében a Tündérrózsa Óvoda konyháján elvégzendő gépészeti és villanyszerelési munkálatok” tárgyú, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2016. május 25., eljárás megindítására

14. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismerteti az önkormányzati tulajdonú Villa Igku Kft. 2015. évi pénzügyi beszámolóját (29. melléklet). Kiemelte, hogy a tavalyi vendégkönyv alapján 233 vendégéjszakát töltöttek el a vendégek a Kft. által üzemeltetett János bácsi házában.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) – jelen határozat mellékletét képező - 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadja az ebben, az eredmény felosztására tett javaslatot. A Képviselő-testület a -4828 ezer Ft mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) – jelen határozat mellékletét képező - 2015. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadja az ebben, az eredmény felosztására tett javaslatot. A Képviselő-testület a -4828 ezer Ft mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: folyamatos

15. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az óvoda intézményvezetői megbízás 2016. augusztus 31-én megszűnik. Az új megbízásra nyilvános pályázatot kell kiírni. A pályázati felhívás tervezetét megküldtük (30. melléklet).

Szigethi István polgármester ismertette a pályázati felhívást.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletében foglalt feltételekkel pályázatot ír ki a Tündérrózsa Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztására.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletében foglalt feltételekkel pályázatot ír ki a Tündérrózsa Óvoda intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 30.

16. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester emlékeztetett rá, hogy az előző ülésen már született döntés a Hegykő történetét feldolgozó könyv készítéséről. Az írására felkért egyik szerző, dr. Kelemen István történész összeállította a költségigényt. A könyv készítésében közreműködő további szerzők: Zambó Júlia régész, Kelemen István történész, Nemes András etnográfus. A szerkesztést Kiss-Lukács Melinda művészettörténész, digitális média-kommunikációs szakember vállalja.

Szigethi István polgármester ismertette a költségvetést. Kiemelte, a szerzők díj igénye összesen nettó 1 410 ezer Ft, a költségekre további 50 ezer Ft-ot irányoznak elő fejenként, levéltári kutatások, terepmunkák igazolt útiköltségeinek megtérítésére. A megbízási díjak összege adóval növelve, a költségtérítést is beleszámolva 2 millió 82 ezer Ft, amit további 562 ezer Ft kifizetői járulék terhel. Gerhard Dekorsy úr 500 ezer Ft-os adományával már támogatta a könyv megjelenését. A szerzők által vállalt határidő 2018. június 30. Ezután nyelvi és szakmai lektorra is szükség lesz.

Zambó István képviselő: Tisztázni kellene velük, hogy nem 600 oldalas doktori disszertációra van szükségünk, hanem olyan könyvre, ami a laikusok számára is közérthető, ajándékba adható, lefordítható. Nem tudományos emberek fogják olvasni.

Szigethi István polgármester: Pontosan ezt mondtam én is. Abban maradtunk, hogy elkezdik gyűjteni az anyagot, és amikor elkészülnek egy résszel, átadják, így már előzetesen tudjuk véleményezni.

Dr. Gergely István képviselő: Ezért fontos a nyelvi lektor is. De nem csak a végén, hanem már az elején. Mert a könyvnek olvasmányosnak kell lennie. Időben kell felkérni a szakmai lektort is, valahol „félidő” tájékán. Tehát keresnünk kell ilyen szakembereket is.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Bruttó összegben kell gondolkoznunk, megbízási szerződést kell kötnünk velük. Mivel időben elhúzódik a megbízási teljesítése, és ez nem éri el a havi bruttó 33 ezer Ft díjat, akkor kedvezőbb a járulék. A megbízási díj 10%-a költségátalányként levonható; - ezután tehát nincs járulék és adófizetési kötelezettség. Vagy, a tételes elszámolást kell alkalmazni. De nem az idei évben jelenik meg a teljes összeg, hiszen 2018. június 30-ig kell az írással elkészülni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő történetét bemutató könyv kutató, szerzői és szerkesztői feladatainak megbízási szerződés keretében történő elvégzésére összesen 2 643 800 Ft előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2016., 2017. és 2018. évi költségvetési rendeleteiben”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő történetét bemutató könyv kutató, szerzői és szerkesztői feladatainak megbízási szerződés keretében történő elvégzésére összesen 2 643 800 Ft előirányzatot biztosít az Önkormányzat 2016., 2017. és 2018. évi költségvetési rendeleteiben.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

17. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A víziközmű vagyon működtetéséhez kapcsolódó szerződések 2013. évi módosítása, illetőleg megkötése óta több, a területet érintő több jogszabálmódosítás történt. Ezen felül a Soproni Vízmű Zrt is javasol módosítást a víziközmű beruházások gyakorlatában. A vonatkozó szerződések (bérleti-üzemeltetési szerződés, víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás, beruházási vállalkozási keretszerződés, vagyonnyilvántartási vállalkozási keretszerződés) tervezetét, valamint a szerződések változásairól szóló összefoglalót megküldtük (31. melléklet). A témában a Soproni Vízmű Zrt. kezdeményezésére 2016. április 25-én egyeztetésre került sor az önkormányzatok polgármesterei részére.

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a szerződések módosításának lényeges tartalmi elemeit.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező*

bérleti-üzemeltetési szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2016.(V.28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szigeti István polgármester

Határidő: 2016. május 26.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló - a 2016. június 1-én hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - megállapodást. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2016.(V.28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló - a 2016. június 1-én hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szigeti István polgármester

Határidő: 2016. május 26.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező - a 2016. június 1-én hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - beruházási vállalkozási keretszerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

68/2016.(V.28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező - a 2016. június 1-én hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - beruházási vállalkozási keretszerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szigeti István polgármester

Határidő: 2016. május 26.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező - a 2016. június 1-én hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - vagyonyilvántartási vállalkozási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

69/2016.(V.28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az érintett önkormányzatok és a Soproni Vízmű Zrt. között létrejövő, jelen határozat mellékletét képező - a 2016. június 1-én hatályba lépő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - vagyonyilvántartási vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szigeti István polgármester

Határidő: 2016. május 26.

18. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntető okiratát a Képviselő-testület a decemberi ülésén már jóváhagyta, csakúgy, mint a Társulás helyébe lépő együttműködési megállapodást. Határozatainkat határidőben eljuttattuk a Társulásnak, azonban ezt néhány önkormányzat nem tette meg. Így most az eljárást meg kell ismételni, vagyis a határozatokat újra meg kell hozni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának megszüntető okiratát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

70/2016. (IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának megszüntető okiratát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszűnő Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás feladatai ellátására a Társulás tagjai által megkötendő Együttműködési megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert annak aláírására.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

71/2016. (IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszűnő Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás feladatai ellátására a Társulás tagjai által megkötendő Együttműködési megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

19. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismertette Kispál László hegykői lakos kérelmét, aki a tulajdonában lévő Hegykő, Béke utca 10. szám alatti, helyi védelemre javasolt lakóház lebontásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kicsit bonyolult a helyzet. Láttam a házat. Sajnos nem olyan sok régi épület maradt meg a településen, és nincs helyi védetté nyilvánított épület. Ezt a házat a rendezési terv ugyanakkor helyi védelemre javasolja. A rendeletünk alapján az ilyen ingatlanokat érintő építési munkákhoz előzetesen ki kell kérni a Képviselő-testület hozzájárulását. Van egy társadalmi érdek, miszerint ezeket az épületeket meg kell óvni, védeni kell, és eredeti állapotukban, hitelesen kell felújítani. Ez az ingatlan nem családi örökség volt. Jelenlegi tulajdonosai úgy vásárolták meg ezt az ingatlant, majd rögtön megkeresték az Önkormányzatot, hogy az itt álló épületet le szeretnék bontani, és – elvben – valami hasonlót építenének a helyére. Én nem támogatnék egy ilyen - egyébként nem olyan rossz állapotban lévő - épület lebontását. Ha valaki megvesz egy ilyen ingatlant, az felelősséggel jár. Hasonló esetekben egyébként a bontás előtt az épületéről fotódokumentáció készítését, az épület felmérését szoktuk előírni, hogy legalább megörökítsük az utókor felé. Én azt szeretném, hogy ez szerepeljen a határozatban, valamint az is,

hogy az utcaképbe illeszkedő, tömegében, arányaiban, anyaghasználatában hasonló épület készüljön a helyére.

Szigethi István polgármester: Azért ők vették meg, mert kertszomszédos ingatlan a család jelenlegi lakóingatlanával, és így, egyben tudják használni. Ennek az ingatlannak harmadik szomszédja egy ugyanilyen romos parasztház, tegyük lépéseket a megvásárlására, és akkor meg tudjuk magunknak menteni.

Kóczán Imre képviselő: Annál is inkább, mert nem lakóháznak mentették meg ezeket a házakat. A szomszédos telken lévő ingatlanuk miatt vették meg. Az Önkormányzat vegye meg az ilyen házakat, ingatlanokat.

Dr. Gergely István képviselő: Az épített örökség megőrzésében ennyit elvárhatunk egymástól. Annak azért nincs jó üzenete, hogy a külföldiek jobban becsülik a mi épített örökségünket.

Szigethi István polgármester: A ház, amit említettem egy osztrák tulajdon, eddig csinálta és most ott hagyta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Azért hívtam fel a figyelmet ezekre a régi házakra, hogy a jövőben megelőzzük az ilyen kényszerhelyzeteket. Az Önkormányzat nem járulhat hozzá örömmel egy ilyen bontáshoz, de ugyanakkor nem is akadályozhatja meg, hogy valaki az elképzelésének megfelelően építkezzen.

Zambó István képviselő: A mai kor igényeinek ez a ház nem feleltethető meg.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban a hegykői 352/9 (korábban 352/8) hrsz alatt felvett, a valóságban a Hegykőn, a Béke utca 10. szám alatt található, helyi védelemre javasolt lakóház bontásához az alábbi feltételekkel járul hozzá: - a bontási terv, vagy egy kiegészítő felmérési dokumentáció, valamint fotódokumentáció „rögzítse” a védett épületet, annak ma kevéssé látható, de a védettségi lapon szereplő részleteit (befalazott tornác, vakolat-hímek nyoma, földem gerendázat és esetleges részletei, stb.); - a helyére épülő új lakóház tervezésénél az építető legyen figyelemmel az értéket képviselő régi épület arányaira, utcáról látható tömegére, anyaghasználatára.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen**, valamint **1 tartózkodás** mellett a következő határozatot hozta:

72/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan nyilvántartásban a hegykői 352/9 (korábban 352/8) hrsz alatt felvett, a valóságban a Hegykőn, a Béke utca 10. szám alatt található, helyi védelemre javasolt lakóház bontásához az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a bontási terv, vagy egy kiegészítő felmérési dokumentáció, valamint fotódokumentáció „rögzítse” a védett épületet, annak ma kevéssé látható, de a védettségi lapon szereplő részleteit (befalazott tornác, vakolat-hímek nyoma, földem gerendázat és esetleges részletei, stb.);
- a helyére épülő új lakóház tervezésénél az építető legyen figyelemmel az értéket képviselő régi épület arányaira, utcáról látható tömegére, anyaghasználatára.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. május 15.

20. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismertette a Soproni Rendőrkapitányság vezetőjének levelét, aki *Kocsis István rendőrségi alkalmazott jutalmazásához kéri az Önkormányzat támogatását. A katasztrófavédelmi Igazgatóság szintén jutalmazni szeretné Hancz László munkatartását.*

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság (9024 Győr, Szent Mire u. 2-4.), továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.) részére, alkalmazottaik jutalmazásához egyenként 95 489 Ft-ot adományoz”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

73/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság (9024 Győr, Szent Mire u. 2-4.), továbbá a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (9021 Győr, Munkácsy M. u. 4.) részére, alkalmazottaik jutalmazásához egyenként 95 489 Ft-ot adományoz.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. április 30.

21-22-23. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a 21-24. napirendi pontokban tárgyalásra kerülő ingatlan adásvétel, és ingatlancsere az Önkormányzat vagyonával való rendelkezést jelenti és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti - zárt ülést rendel el”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

74/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel arra, hogy a 21-24. napirendi pontokban tárgyalásra kerülő ingatlan adásvétel, és ingatlancsere az Önkormányzat vagyonával való rendelkezést jelenti és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület döntött a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból 182 m² területrészt 728 ezer Ft vételáron történő megvásárlásáról, és a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlanhoz történő csatolásáról, valamint a Jókai utca 3. szám alatti ingatlanból megosztandó 927 m² területű kert és pajta (Marcin-pajta) 5 millió Ft vételáron történő megvásárlásáról. A Képviselő-testület arról is döntött, hogy elfogadja Kóczán Zsolt hegykői lakos (Kóczán Alajos hegykői egyéni vállalkozóval közös) ingatlancserére vonatkozó ajánlatát az iparterületre, és ugyanitt az Önkormányzat az Akko Estrich Kft részére is hajlandó telket értékesíteni. Azonban az ingatlancsere és az adásvétel feltételeit a Képviselő-testület a soron következő ülésén fogja meghatározni arra is figyelemmel, hogy az Önkormányzat részére ezek kellő garanciát nyújtsanak arra, hogy valóban ipari tevékenységet végezzenek ezeken az ingatlanokon.

25. Napirendi pont:

a) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Kisérek utcai útépités munkaterület átadása április 21-én kezdődött meg. A kivitelezés várhatóan jövő héten indul, és egy hetet vesz igénybe. A befejezési határidő május 30.

b) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Április 22-én került sor a Hegykő-Fertőhomok kábeltelevízió hálózat rekonstrukció munkaterület átadására, a tavaly ősszel jóváhagyott tervnek megfelelően. A munkák a légkábelek átépítését jelentik.

c) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Fertőhomok Község Önkormányzatát érintő, de a közös Önkormányzati hivatalra is kiterjedő ÁSZ helyszíni ellenőrzés március végével befejeződött; - várjuk az előzetes ellenőrzési jegyzőkönyvet.

d) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Patkányirtás lesz a főtéren, ugyanis a Tó vendéglő épületében és a szomszédos ingatlanokon is elszaporodtak a patkányok. Egy erre szakosodott soproni vállalkozás végzi; - bízunk abban, hogy a problémát sikerül megoldani.

e) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A kormányhivatal - miként az várható volt - a Kúriához fordult a helyi adókról szóló rendeletünk idegenforgalmi adó rendeletünk, szálláshelyekre eltérő mértékű idegenforgalmi adót meghatározó részének megsemmisítését kezdeményezve. Ezzel kapcsolatos állásfoglalásunkat természetesen mi is előterjesztjük. A Kúria előtti eljárásban jogi képviselő, ügyvéd közreműködését kell kérnünk.

f) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Szintén a kormányhivataltól, törvényességi észrevételt kaptunk a képviselő-testületi, illetőleg bizottsági jegyzőkönyvek késedelmes felterjesztése miatt. Valamennyi februári jegyzőkönyvünk később érkezett be. Hivatalosan 15 napon belül kellene ezeket beküldeni, de ezt szinte lehetetlen tartani. A 30. napig „türelmi idő” van. Azt tudni kell, hogy volt egy együttes képviselő-testületi ülés ebben az időszakban, volt három képviselő-testületi ülés, volt két nemzetiségi képviselő-testületi ülés, volt három ügyrendi bizottsági és egy pénzügyi bizottsági ülés, majd mielőtt elkészültek a jegyzőkönyvek, volt még három rendkívüli képviselő-testületi ülés is. Közben „nyakunkon ült” az Állami Számvevőszék. Így sem hivatali munkaidőben készültek a jegyzőkönyvek, hanem otthon, általában késő este. A pályázatok előkészítése is jelentős feladatot jelentett, szóval nagyon sok munka volt egyszerre. Egyébként nem szoktuk túllépni a 30 napot. Természetesen írok erről egy tájékoztatást a Kormányhivatalnak. Sajnos a rendelkezésre álló határidők nem állnak arányban a feladatokkal.

g) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az elmúlt évben a Nemzeti Közművelődési Intézet megkeresésére jelentkeztünk az általuk szervezett kulturális közmunkaprogramba. Ennek eredményeként idén áprilistól, jövő év február végéig az intézet által foglalkoztatott kulturális közmunkás dolgozhat Önkormányzatunknál. Partnerszervezetként mi helyet és egy számítógépet biztosítunk az új kolléga részére, aki a kulturális rendezvényeink szervezésében segíti a munkákat. Az új kolléga hegykői, Marchíniné-Hanzséros Zsuzsa lett.

h) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Folyamatban van a Fürdő utcai útépités tervezése. Szeretném majd kérni a Képviselő-testület tagjainak álláspontját arról, hogy a csapadékvíz elvezetésére nyílt árkot, vagy zárt csatornát tervezzünk-e, és ezzel összefüggésben épüljön-e kiemelt, vagy „K” szegély?

i) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Április 30-án a Májusfaállítás, majd másnap a Majális-Piknik sikeresen lezajlott.

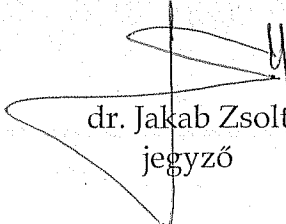
j) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Március 3. és 6. között a Magyar Turizmus Zrt. Nyugat-dunántúli Régiójának standján – több hegykői szállásadóval együttműködve – idén is részt vettünk Budapesten az Utazás Kiállításon.

k) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Munkaterv szerinti, soron következő ülésünkre 2016. június 18-án kerül sor.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 19 óra 50 perckor bezárta.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről);
5. melléklet (melléklet az 50/2016.(IV.28.) képviselő-testületi határozathoz - átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2015. évi ellátásáról);
6. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
7. melléklet (előterjesztés a zárszámadási rendelet tervezetéhez);
8. melléklet (az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2016. (V. 14.) rendelet);
9. melléklet (az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2016. (V. 14.) önkormányzati rendelet);
10. melléklet (belső ellenőrzési jelentés);
11. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
12. melléklet (az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2016. (V. 14.) rendelet);
13. melléklet (számítás a szociális étkeztetés intézményi térítési díjának megállapításához);
14. melléklet (Sá-Ra TERMÁL Kft. tájékoztatója);
15. melléklet (sportöltöző – előkészítési és közmű költségek táblázat);
16. melléklet (Öreg iskola felújítása és korszerűsítése költségvetési összesítő táblázata);
17. melléklet (Győri Egyházmegye támogató levele);
18. melléklet (Mariska néni háza felújítása és korszerűsítése költségvetési összesítő táblázata);
19. melléklet (Bakó COOL Kft. ajánlata);
20. melléklet (Szent Mihály u. 13. vízbekötés áthelyezés és szennyvíz bekötés árajánlatai);
21. melléklet (a 2015. évi civil pályázatok beszámolóit összesítő táblázat);
22. melléklet (a 2016. évi civil pályázatok összesítő táblázat);
23. melléklet (Szióárvány Alapítvány támogatási kérelme);
24. melléklet (a 2016. évi Turisztikai Alap pályázatok összesítő táblázat);
25. melléklet (az Önkormányzat Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2016. (V. 14.) rendelet);
26. melléklet (Tündérrózsa Óvoda konyha korszerűsítés költségvetés összesítő táblázat);
27. melléklet (Tündérrózsa Óvoda konyha korszerűsítés műszaki leírás);
28. melléklet (melléklet a 61/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz - konyha korszerűsítés közbeszerzési eljárásának ajánlattételi dokumentációja);
29. melléklet (Villa Igku Kft. 2015. évi éves beszámoló);
30. melléklet (Tündérrózsa Óvoda vezetői állás pályázati felhívás);
31. melléklet (összefoglaló a víziközmű vagyont érintő szerződések módosításához);
32. melléklet (melléklet a 66/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz – bérleti-üzemeltetési szerződés);
33. melléklet (melléklet a 67/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz – víziközmű-fejlesztési együttműködésről szóló megállapodás);
34. melléklet (melléklet a 68/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz – beruházási vállalkozási keretszerződés);

35. melléklet (melléklet a 69/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz – vagyonynyilvántartási vállalkozási szerződés);
36. melléklet (melléklet a 70/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz – a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntető okirata);
37. melléklet (melléklet a 71/2016.(IV. 28.) képviselő-testületi határozathoz – együttműködési megállapodás).

Szám: 1-4/2016.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2016. április 28-án (csütörtökön) 15,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről; - átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2015. évi ellátásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Egyed Mária a Szolgáltató Központ vezetője

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása; az Önkormányzat 2015. éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása; - az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

4. Napirendi pont:

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 8/2014.(VI. 28.) és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 4/2014.(II. 26.) önkormányzati rendeletek módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

5. Napirendi pont:

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadók: Radovits Tibor és Sánta Lajos ügyvezetők, Sá-Ra TERMÁL Kft

6. Napirendi pont:

Döntés az új sportöltöző épületben kialakítandó vendéglátó üzlet bérleti jogának megvásárlásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Tencz Károly, FSC elnök

7. Napirendi pont:

Az Öreg iskola, valamint a Mariska néni háza épületek felújítására benyújtandó pályázatok véglegesítése

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

8. Napirendi pont:

Az önkormányzati hivatal klíma szerelésének megrendelése

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

A Hegykő, Szent Mihály u. 13. szám alatti leendő tűzoltószertár épület víz- és szennyvíz csatorna bekötésének (illetőleg áthelyezésének) megrendelése

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés a civil szervezetek által benyújtott, a 2015. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A civil szervezetek által benyújtott 2016. évi pályázatok elbírálása

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

A Szivárvány Alapítvány támogatási kérelmének elbírálása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

A Turisztikai Alapra benyújtott pályázatok elbírálása; - a Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

A Tündérrózsa Óvoda konyha gépészeti korszerűsítésének kivitelezésére lefolytatandó közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Döntés pályázat benyújtásáról a Tünderrózsa óvoda udvarán kialakítható művüfes ovi-foci pálya kialakítására

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Döntés pályázat kiírásáról a Tünderrózsa Óvoda óvodavezetői megbízására

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés a Hegykő történetét feldolgozó tudományos igényű könyv szerzői megbízási szerződéseinek megkötéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

A víziközmű vagyron működtetését és a víziközmű beruházások finanszírozását érintő szerződések módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Ismételt döntés a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntetéséről és együttműködési megállapodás létrehozásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Hozzájárulás a Hegykő, Béke utca 10. szám alatti, helyi védelemre javasolt lakóház elbontásához

Előadó: Szigethi István polgármester

20. Napirendi pont:

Döntés a Soproni Rendőrkapitányság és a Katasztrófavédelmi Igazgatóság dolgozóinak jutalmazásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

21. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból területrész vásárlásáról és a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlanhoz történő csatolásáról (*zárt ülésen javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

22. Napirendi pont:

Döntés a Jókai utca 3. szám alatti ingatlan kert részének megvásárlásáról (Marcin-pajta) (*zárt ülésen javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

23. Napirendi pont:

Döntés Kóczán Alajos hegykői egyéni vállalkozó ingatlancsere ajánlatáról (*zárt ülésen javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

24. Napirendi pont:

Az Akko Estrich Kft iparterület vásárlási kérelmének elbírálása (*zárt ülésen javasolt*)

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2016. március 11.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL./FAX:: 99/540-006

INTERNET: www.hegyko.hu E-MAIL: hegyko@hegyko.hu

Szám: 1-4/2016.

Tisztelt Képviselő-társam!

A 2016. április 28-ra összehívott képviselő-testületi ülés meghívójához és előterjesztéseihez mellékelten megküldöm a 4., az 5., a 9., a 13., és a 15. napirendi pontok előterjesztéseit.

Egyúttal a meghívó szerinti 14. napirendi pont helyett (azt levéve a napirendről) új napirendi pontot javaslok az alábbiak szerint:

14. Napirendi pont:

A Villa Igku Kft. 2015. évi éves beszámolójának és eredmény felosztásának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Hegykő, 2016. április 27.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

Szám: 1-4/2016.

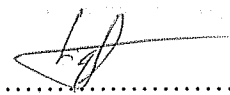
J E L E N L É T I Í V

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. április 28-án (csütörtökön) 15,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Szigethi István

polgármester



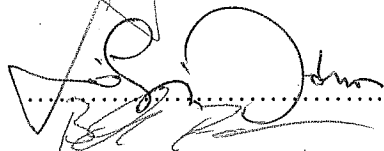
Dr. Jakab Zsolt

jegyző



Völgyi János

alpolgármester



Bak Balázs

képviselő

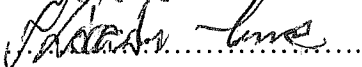
Dr. Gergely István

képviselő



Kóczán Imre

képviselő



Vargháné Horváth

Bernadett

képviselő



Zambó István

képviselő

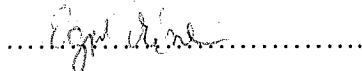


Meghívottak

Egyed Mária

Szolgáltató Központ

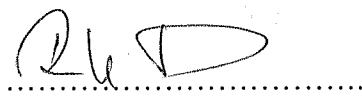
vezető



Radovits Tibor

Sá-Ra TERMÁL Kft.

ügyvezető



Sánta Lajos

Sá-Ra TERMÁL Kft.

ügyvezető



Tencz Károly

elnök, FSC Hegykő

Horváth Róbert

gazdálkodási referens

