

Szám: 1-2/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 11-én (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Szigethi István | polgármester |
| dr. Jakab Zsolt | jegyző |
| Völgyi János | alpolgármester |
| Bak Balázs | képviselő |
| Dr. Gergely István | képviselő |
| Kóczán Imre | képviselő |
| Vargháné Horváth Bernadett | képviselő |
| Zambó István | képviselő |

Meghívottak:

| | |
|----------------|-----------------------|
| Horváth Róbert | gazdálkodási referens |
| Tencz Károly | elnök, FSC Hegykő |

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi tagja jelen van. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Néhány pontosítást szeretnék tenni a meghívóban kiküldött napirendi javaslatához. A 3. napirendi pont keretében valójában a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletünk módosításáról kellene döntenie - ami csupán technikai jellegű. A 10. napirendi pontban a helyi adórendeleteket egyelőre nem tudjuk módosítani; - tájékoztatást adok arról, hogy miért nem, egyúttal ismertetem a rendelet tervezetét. A 11. napirendi pontban nem kell a helyi építési szabályzatról szóló rendeletet hatályon kívül helyezni, csupán az új rendeletet megalkotni. Két új napirendi pontot javasolok felvenni: 17. napirendi pontként a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló döntést, valamint 20. napirendi pontként Ferenczy Péter kapubejáró kialakításáról szóló kérelemnek elbírálását.

Szigethi István polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2016. február 11-ediki ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbi témával egészíti ki: 17. Napirendi pont: Döntés

a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról; 20. Napirendi pont: Ferenczy Péter kapubejáró kialakítására vonatkozó kérelmének elbírálása."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2016. február 11-ediki ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint módosítja, illetőleg egészíti ki:

3. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló egységes szerkezetű önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

11. Napirendi pont:

A község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosítása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

17. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

20. Napirendi pont:

Ferenczy Péter kapubejáró kialakítására vonatkozó kérelmének elbírálása.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. február 11-ediki napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása; - a Tündérrózsa Óvoda költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Tündérrózsa Óvoda csoportjaira megállapított maximális létszám átlépésének fenntartói engedélyezése; - az óvoda Alapító okiratának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A 2016. évi fejlesztési célok kijelölése; - a helyi közbeszerzési terv összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A Vidékfejlesztési Program (településeket meghatározó épületek külső rekonstrukciójára irányuló) pályázati projektjeinek előkészítése

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A Fertő Menti Sport Club Hegykő beruházásában megvalósuló új sportöltöző építésének előkészítése

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Tervezési megbízás adása a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely épület átalakítására; - döntés a tűzoltóautó üzemben tartásra történő átadásáról a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból területrész vásárlásról és a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlanhoz történő csatolásról

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés közvilágítás korszerűsítéséről LED-es lámpatestekkel

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló egységes szerkezetű önkormányzati rendelet megalkotásának előkészítése

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

11. Napirendi pont:

A község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

A Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Döntés a hegykői gyógyvízből készíthető kozmetikumok termékfejlesztéséről és forgalmazásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Döntés Hegykő történetét feldolgozó tudományos igényű könyv írásának megrendeléséről

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Közterületen lévő fásszárú növények egészségügyi felülvizsgálata; - döntés favizsgálat, faápolás- és veszélytelenítés megrendeléséről

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés Németh Gyula hegykői lakos (N.A.GY. Ép-Kert Bt.) ingatlancsere ajánlatáról

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Előzetes állásfoglalás az Önkormányzat külterületi ingatlanai tekintetében a vadászati joggal való rendelkezésről

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás a Hegykő, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan (Tornácos Panzió) elektromos energia ellátásához

Előadó: Szigethi István polgármester

20. Napirendi pont:

Ferenczy Péter kapubejáró kialakítására vonatkozó kérelmének elbírálása.

Előadó: Szigethi István polgármester

21. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Képviselő-testület tagjai kézhez kapták az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét, az Önkormányzat elemi költségvetésének tervezetét (4. melléklet), valamint a következő kiegészítő táblázatokat: a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat tartalmazó mérleget, a többéves kihatással járó döntéseket bemutató - „gördülő” - táblázatot; a közvetett támogatásokat bemutató táblázatot, az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket bemutató táblázatokat.

Zambó István képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Önkormányzat önálló költségvetési főösszege óvoda és konyha nélkül 550 millió 403 ezer Ft, ami 65 millió 876 ezer forinttal több, mint a 2015. évi eredeti költségvetési főösszeg. A növekedés

alapvetően két tényezővel indokolható. Egyrészt a 2016. évre várható állami támogatások összege 20 millió 959 ezer forinttal meghaladja a 2015. évi költségvetésben szereplő állami támogatások eredeti előirányzatának összegét, másrészt az előző évről áthozott pénzmaradványok 2016. évre tervezett összege 183 millió 411 ezer Ft, ami 46 millió 193 ezer forinttal több, mint a 2015. évi költségvetésben szereplő eredeti előirányzat. Az önkormányzati működési kiadások elsősorban az előző évi teljesítési adatok alapján kerültek megtervezésre, az idei évi gazdálkodás korábbi évekhez képest várható esetleges eltéréseire figyelemmel. A személyi jellegű kiadások a közalkalmazottak esetében az érvényes szerződések alapján kerültek tervezésre, a közfoglalkoztatottak esetében 5 főre terveztük a személyi juttatásokat, amelynek finanszírozására bevételi oldalon a közfoglalkoztatási kiadásokhoz várható állami támogatást is szerepeltettük. Az Önkormányzat tervezett (önálló) költségvetési főösszege intézményfinanszírozás nélkül 382 millió 659 ezer Ft, a tartalékok összege 109 millió 538 ezer Ft, a pénzmaradvány felhasználás összege pedig 179 millió 386 ezer Ft. A Tündérrózsa Óvoda költségvetésében kiemelendő változás, hogy a konyha létszáma a korábbi 4 főről 5 főre emelkedik a 2016. költségvetési évben. A konyha tervezett költségvetési főösszege 45 millió 869 e Ft, az óvoda költségvetési főösszege pedig 74 885 ezer Ft (együtt: 120 754 ezer Ft). A konyha működéséhez várható állami támogatás összege 18 millió 826 ezer Ft, a saját bevételek összege 23 millió 391 ezer Ft. Az óvoda működéséhez várható állami támogatás összege 67 millió 748 ezer Ft, a pénzmaradvány felhasználás összege 3 millió 946 ezer Ft. Fentiek alapján a konyha működéséhez kapcsolódóan 3 millió 652 ezer Ft, az óvoda működéséhez kapcsolódóan pedig 3 millió 191 ezer Ft az állami támogatással, illetve saját bevételekkel nem fedezett kiadások várható összege. Ugyanez a szám a 2015. évi költségvetés tervezésekor a konyha esetében 379 ezer Ft, az óvoda tekintetében pedig 3 millió 161 ezer Ft volt. A konyha esetében tapasztalható változás alapvető oka, hogy az óvodás gyermekek ingyenes étkeztetésére vonatkozó szabályok módosulásával, megközelítőleg 4 millió 700 ezer Ft bevétel kieséssel számolhatunk az idei évben (a tavalyi évben szeptemberig 1 fő, míg az idei évben 60 fő gyermek étkezik ingyenesen), ennek ellentételezésére az állami támogatások összege is meghaladja a tavalyi évi támogatás összegét 2 millió 744 ezer forinttal, azonban a tervezett kiadási előirányzatok is magasabbak az idei évben (a szociális ágazati pótlék figyelmen kívül hagyása mellett) 2 millió 441 ezer forinttal a 2015. évi előirányzatokhoz képest. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési főösszege 46 millió 990 ezer Ft, amely 128 ezer forinttal kevesebb, mint a 2015. évi költségvetési főösszeg. A várható állami támogatások összege 39 millió 110 ezer Ft, saját bevételek összege 60 ezer Ft, a pénzmaradvány felhasználás összege pedig 79 ezer Ft. Így a „fedezetlen” kiadások várható összege a hivatal esetében 7 millió 741 ezer Ft. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését a Képviselő-testületek együttes ülésükön már jóváhagyták. A Pénzügyi Bizottság a költségvetést az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja, csakúgy, mint az óvoda költségvetését.

Szigethi István polgármester: Az óvodában a tavalyi 1 fő helyett 60 fő étkezik ingyen. Bízunk benne, hogy a működési költségekhez nem kell hozzájárulnunk.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A költségvetési rendeletervezethez kapcsolódóan mellékeltek a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tartalmazó költségvetési mérleget közgazdasági tagolásban, valamint az előirányzat-felhasználási tervet és a többéves kihatással járó döntéseket bemutató táblázatokat. A felsorolt táblázatok nem képezik a rendelet részét, azok jobbra technikai jelentőségűek, de javasoljuk ezek Képviselő-testület általi jóváhagyását. Az állami támogatások alakulása az előző évhez képest 20 millió 959 ezer Ft-tal emelkedett. A támogatásokat - és az egyéb bevételeket - tájékoztató jelleggel külön táblázatban mutatjuk be. A rendeletalkotáson túlmenően, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) kormányrendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani. A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit - évente - legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. A saját bevételek összegét 2016. évre vonatkozóan a határozati javaslat 1. melléklete, az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek (ami Hegykő esetében 0,- Ft) költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozati javaslat 2. melléklete tartalmazza. Hegykő, Fertőhomok és Hidegség községek önkormányzatainak képviselő-testületei megállapodást kötöttek egymással a Tündérrózsa Óvoda által ellátott óvodai ellátás, szociális étkeztetés, továbbá az óvodai gyermek- és iskolai tanulói étkeztetés feladatellátásnak finanszírozásáról. Az intézmény költségvetését - amelyben jól elkülöníthető a székhely intézmény, a tagintézmény és a konyha költségvetése, - fenntartóként - Hegykő Község Önkormányzata állapítja meg, de a megállapodás II/8. pontja szerint biztosítja Fertőhomok Község Önkormányzata és Hidegség Község Önkormányzata részére, hogy a Tündérrózsa Óvoda elemi költségvetését - annak jóváhagyását megelőzően - véleményezzék, azzal kapcsolatban észrevételt tegyenek. A társönkormányzatok az óvoda költségvetését támogatták.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda 2016. évi 120 754 ezer Ft főösszegű költségvetését - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda 2016. évi 120 754 ezer Ft főösszegű költségvetését - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2016. évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2016. évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló **2/2016.** önkormányzati rendeletet (7. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző javasolta, hogy határozatban fogadja el a Képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét, a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését-, továbbá a közvetett támogatásokat tartalmazó táblázatokat.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi - előirányzat-felhasználási ütemtervét, - a működési és felhalmozási célú bevételek- kiadások mérlegét, - a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését tartalmazó táblázatot, valamint - a közvetett támogatásokat bemutató táblázatot - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

12/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi

- előirányzat-felhasználási ütemtervét,
- a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét,
- a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését tartalmazó táblázatot, valamint
- a közvetett támogatásokat bemutató táblázatot
- a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Tündérrózsa Óvoda csoportjaira megállapított maximális létszám átlépésének fenntartói engedélyezése iránt az óvodavezető által előterjesztett kérelmet megküldtük. Az intézmény alapító okiratának módosítását kizárólag a 2015-ben megváltozott óvodai és iskolai étkeztetésre vonatkozó kormányzati funkció kódok megváltozása, azok átvezetésének igénye indokolja.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: A jelenleg az intézménybe járó és már beiratkozott gyermekek létszáma jelenleg 122 fő az alapító okiratunkban meghatározott 115 fős létszám helyett. A maximális engedélyezhető 20%-os túllépés év végéig várhatóan elegendő lesz, hacsak nem lesznek újabb beköltözők.

Dr. Gergely István képviselő: Ez azt jelenti, hogy 144 a maximum. Ha valóban lesz ennyi, el tudjuk helyezni?

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Létezik előírás az egy gyermekre jutó m² tekintetében, tehát erre is figyelemmel kell lenni. A 140 fő már nagyon sok lenne.

Dr. Gergely István képviselő: Ebben az esetben lehet 10%-on is maradni?

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Igen, és ez elvileg elég kell, hogy legyen.

Dr. Gergely István képviselő: Akkor a 10%-os túllépés engedélyezését javaslom.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésének lehetősége alapján engedélyezi, hogy a Tündérrózsa Óvoda az óvodai csoportokra megállapított maximális létszámot legfeljebb tíz százalékkal átlépje.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdésének lehetősége alapján engedélyezi, hogy a Tündérrózsa Óvoda az óvodai

csoportokra megállapított maximális létszámot legfeljebb tíz százalékkal átlépje.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda (9437 Hegykő, Kossuth u. 89.) közoktatási intézmény Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tündérrózsa Óvoda (9437 Hegykő, Kossuth u. 89.) közoktatási intézmény Alapító okiratának módosítását (és annak módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát) – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

3. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Képviselő-testület jelenlegi szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében függelékként szerepel az ellátandó feladatok kormányzati funkció megnevezése és ezek kódszámai. Ezek szinte évről évre változnak, és januártól is módosultak. Van, amit a Magyar Államkincstár maga átvezet hivatalból és van, amit ránk bízunk, hogy betesszük vagy kivesszük. A felsorolást a jövőben célszerű lenne a rendelet mellékleteként kezelni. Ennek megfelelően készítettük elő a rendelet módosítását. Olyan új tevékenységek kerülnének fel, mint a kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása, valamint a turizmustámogatási fejlesztések. Az államkincstártól kapott tájékoztatás szerint a „Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek”, továbbá az „Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés” tevékenységen lehet majd elszámolni az idegenforgalmi adó után kapott 1,55 Ft költségvetési támogatást. Az iskolával kapcsolatban vannak kikerülő tevékenységek. Szintén kikerül a gyermekjóléti szolgáltatás. A Magyar Államkincstár a 68/2013.(XII. 29.) NGM rendelet módosulása következtében – hivatalból eljárva – törölte Önkormányzatunk törzskönyvi nyilvántartásából a „Családsegítés” kormányzati funkciót. Úgy is lehetne dönteni, hogy a függeléket változtatjuk meg, de a Kormányhivatal álláspontja az, hogy célszerű lenne, ha mellékletként jelenne meg a továbbiakban. Ennek megfelelően javasolom a rendelet módosítását.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet

módosításáról szóló 3/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2016. önkormányzati rendelet (10. melléklet).

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletében 12 millió Ft-tal terveztük a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlan tárgyevi vételár részletét; 11,8 millió Ft-tal a Kisérek utca kapcsolódó utcáinak útépitését; 5 millió Ft-tal a járdafelújításokat; 30,8 millió Ft-tal a konyha gépészeti korszerűsítését (az elnyert pályázati támogatás birtokában), valamint 25 millió Ft-tal az új sportöltöző épület önkormányzati támogatás részét. További projektek, amelyek előkészítés alatt állnak: a kenuház építés (a Hegykői főcsatornánál), a Mariska-néni háza átépítéssel járó felújítása (turisztikai iroda, kerékpáros- és rendezvény illemhely, továbbá raktár céljára), a Tó vendéglő épület felújítása (helyi termékbolt és vendéglátó üzlet számára), a Simon pajta ingatlanon rendezvény helyszín kialakítása, a Petőfi utca főtér és Iskola utca közötti szakaszának „városias” kialakítása, a Fürdő utca hiányzó szakaszának útépitése (amely tervezés alatt áll). Bak Balázs képviselő a tornacsarnok melletti fedett buszváró kialakítására terjesztett elő javaslatot. A közbeszerzésekről szóló törvény szerint a helyi önkormányzat a költségvetési év elején, de legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Az előterjesztett költségvetési rendeletben - figyelemmel az értékhatárra - egyelőre kizárólag a konyha belső korszerűsítésének építési munkáit kell közbeszeresztetni. A tervben természetesen a Képviselő-testület döntésétől függően megvalósítani tervezett további beruházások is szerepeltethetők. A közbeszerzési terv évközben is módosítható. Kinek van egyéb javaslata? Bak Balázs képviselő javaslatát érdemes megfontolni, sokan várakoznak a játszótérnél az autóbuszra. Javasolom, a településen meglévő várók mintájára tervezzük meg ide is a buszvárót.

Dr. Gergely István képviselő: Ugyanoda egy kerékpártárolót is kellene létesíteni. Sokan a Marben Panzió molinó állványához láncolják a kerékpárjukat.

Szigethi István polgármester: A Sopron felé menők jönnek le kerékpárral. Inkább oda gondoltam. Legyen buszváró, és a kerékpártárolónak is keressünk helyet. Következő ülésre készíttessünk tervet és árajánlatot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi fejlesztési koncepciójában az alábbi beruházásokat, felújításokat szerepelteti: - Kisérek utca kapcsolódó utcáinak útépitése, - járdafelújítás, - a Tünnidérrózsa Óvoda konyhájának gépészeti korszerűsítése (elnyert pályázati támogatás birtokában), - új sportöltöző épület építés

támogatása, - kenuházépítés (a Hegykői fő-csatornánál), - Mariska-néni háza átépítéssel járó felújítása (turisztikai iroda, kerékpáros- és rendezvény illemhely, raktár céljára), - Tó vendéglő épület felújítása (helyi termékbolt és vendéglátó üzlet céljára), - a Simon pajtában rendezvény helyszín kialakítása, - Petőfi utca főtér és Iskola utca közötti szakaszának „városias” kialakítása, - Fürdő utca hiányzó szakaszának útépitése, - fedett buszváró és kerékpártároló építése az óvodai buszmegállópárhoz.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi fejlesztési koncepciójában az alábbi beruházásokat, felújításokat szerepelteti:

- Kisérek utca kapcsolódó utcáinak útépitése,
- járdafelújítás,
- a Tündérrózsa Óvoda konyhájának gépészeti korszerűsítése (elnyert pályázati támogatás birtokában),
- új sportöltöző épület építés támogatása,
- kenuházépítés (a Hegykői fő-csatornánál),
- Mariska-néni háza átépítéssel járó felújítása (turisztikai iroda, kerékpáros- és rendezvény illemhely, raktár céljára),
- Tó vendéglő épület felújítása (helyi termékbolt és vendéglátó üzlet céljára),
- a Simon pajtában rendezvény helyszín kialakítása,
- Petőfi utca főtér és Iskola utca közötti szakaszának „városias” kialakítása,
- Fürdő utca hiányzó szakaszának útépitése,
- fedett buszváró és kerékpártároló építése az óvodai buszmegállópárhoz.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A pályázatok az előterjesztés készítésekor még nem jelentek meg, a mai nap írták ki a felhívásokat. Az előkészítés feladatai között a legfontosabb a tervek, engedélyek, a költségvetés előkészítése, továbbá az önkormányzat (ill. pályázati partnerei) adminisztratív felkészítése a pályázat benyújtására. Az előkészítést eddig a következő projektekre végeztük: „A” projekt: Öreg iskola külső felújítása (funkció: az alsó szinten két oktatási- ill. rendezvényterem, felül zarándokszállás kialakítása), pályázó a plébániahivatal – tervezés folyamatban; a Simon pajtában ill. udvarán rendezvényhelyszín kialakítása, pályázó Hegykő Község Önkormányzata / vagy: Hegykő Községért Egyesület – tervezés folyamatban. „B” projekt: Tó vendéglő külső felújítása (funkció: helyi termékbolt és vendéglátó üzlet), pályázó Hegykő Község Önkormányzata – terv elkészült, meghosszabbított engedély lejárt, új engedélyezés folyamatban; Mariska-néni háza külső felújítása (funkció: turisztikai információs pont és iroda, nyilvános illemhely kerékpárosoknak, rendezvényekhez, piac céljára, raktár), pályázó Hegykői Turisztikai Egyesület – tervezés folyamatban. A további előkészítéshez szükséges képviselő-testületi döntések: Öreg iskola tervezésére tervezői megbízás adása (Önkormányzat vagy Egyházközség?), Simon pajta tervezési megbízás adása, Simon pajtánál tervezett projekt megvalósítására tulajdonosi hozzájárulás adása abban az esetben, ha a projektet a Hegykő Községért Egyesület valósítja meg. A Mariska-néni háza projekthez tulajdonosi hozzájárulás adása a Hegykői Turisztikai Egyesület részére. Tekintettel arra, hogy az előkészítés során már jelen helyzetben is be kell vonni a közös munkába a leendő műszaki ellenőrt és projektmenedzsert, célszerűnek tartanánk felkérésüket (megbízásukat) erre a feladatra. Tevékenységük díjazására vonatkozó ajánlatukat megküldtük.

Szigethi István polgármester ismertette a műszaki ellenőr (12. melléklet) és a projektmenedzser árajánlatát (13. melléklet).

Dr. Gergely István képviselő: A fizetés akkor esedékes, amikor beadjuk a pályázatot?

Szigethi István polgármester: Nem. Csak a megvalósítás arányában.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Korábban pályázat író, illetőleg projektmenedzsert nem nagyon alkalmaztunk. Nem kevés a díj, amiről szó van, de ez a vidékfejlesztési pályázat meglehetősen bonyolult. Nagyon aprólékosan kell elszámolni. Sokkal többet lehet veszíteni a projektmenedzseri díjnál, ha hibát ejtünk. Elképzelhető, hogy a beruházás sokkal többbe kerül, mint amennyire becsültük, és mégis kevesebb pénzt tudunk lehívni, mint amennyit megítéltek. Nagyon sok adminisztratív teendő, határidő van, amit, ha elvétünk, elbukjuk a pályázatot. A kivitelezés időszakában nem fizetik ki a számlánkat, amit már kifizettek, azt vissza kell fizetnünk, sőt, kizárhatnak minket a 2020-ig tartó további pályázati lehetőségekből büntetésképpen. A János bácsi háza megvalósítása során igénybe vettük már Sudár Miklós segítségét, tehát akkor még nem az egész pályázatot érintően. Az ő stábjá kifejezetten erre a típusú pályázatra van felkészülve. A mai nap jelent meg a pályázati kiírás, 150 oldalas a dokumentáció. Március 28-án lesz lehetőség első nap benyújtani ezeket a

pályázatokat. Eddigre késznek kell lennünk. Ugyan, a felhívásban az szerepel, hogy több pályázati időszak is nyitva lesz, az első szakasz elméletileg június 30-ig, de csak elméletileg, mert ha a meghatározott számú pályázat beérkezik, akkor az MVH-nak lehetősége lesz felfüggeszteni a beadást. Abban sem lehet bízni, hogy április 2-án be lehet adni még a pályázatot. Ezt március 28-án reggel 8 órakor el kell kezdeni feltölteni, és mivel több pályázat lesz, több gépen kell csinálni egy időben. Arra készültünk, hogy ha konzorciumban adjuk be, akkor plusz 10% a támogatási intenzitás. Rossz hír, hogy ez kimaradt a pályázatból, tehát 75% a támogatás mértéke. Ami azt jelenti, hogy minimum 25% az önrész. Ettől függetlenül van szerepe a konzorciumnak, mert plusz 5 pontot adnak arra, ha valaki konzorciumban pályázik. Ezt nem szabad veszni hagyni. A másik rossz hír, hogy a korábbi EU-s költségvetési pályázatoknál az önkormányzatok nem kaptak támogatást az ÁFA tartalomra. De 100% volt a támogatás. A mostani kiírásból nem derül ki, hogy ez a 85% támogatás, a nettó 85%-a-e. Ha az ÁFA összegét is hozzá kell számolni önrészként, az már sok pénz. Így sok önkormányzatnak nem lesz esélye pályázni. A kiírás szétvált három célterületre: az egyik az energetikai korszerűsítés, ahol megjegyzik, hogy olyan épületek jöhetnek szóba, amelyekben nincs önkormányzati vagy állami feladatellátás. A kettős célterületnél ilyen kikötés nincs, itt a településképet meghatározó épületek külső felújítására és energetikai korszerűsítésére lehet pályázni. Ha ez igaz, akkor a hivatal épülete is szóba jöhet... A harmadik célterület csak 1000 fő alatti településekre vonatkozik: közösségi szolgáltató központ létrehozására, fejlesztésére lehet támogatást igényelni. Csorna, Kapuvár és Tét létrehozott egy nonprofit kft-t, hogy ilyen pályázatokat készítsen és menedzseljen; - egyelőre nem tudjuk, ezzel mi az igazi szándék. Egyébként a TOP pályázataira jött létre. De elképzelhető, hogy a vidékfejlesztési pályázatokkal is foglalkoznak. A TOP-ban kiírtak egy komplex fenntartható turizmusfejlesztési pályázatot, amibe amit csak szeretnénk létrehozni, minden „belecsomagolható”. Ennek április a beadási határideje, a megyei önkormányzat koordinálja. Minimum 200 milliós beruházásról van szó, 5-6 nyertes projekt lehet megyei szinten. Kérdés, hogy konzorciumként be lehet-e férni valaki mellé? Jövő hét folyamán tisztázzuk Sudár Miklóssal az új stratégiát a megjelent pályázati feltételek tükrében. Az biztos, hogy mi dolgoztunk velük, és megbízhatóak. Amiben fontos előrehaladni, hogy az engedélyezési eljárások meginduljanak. A Mariska néni háza beruházója a turisztikai egyesület lenne, ehhez a Képviselő-testület bejegyzése szükséges, tulajdonosi hozzájárulást kell adni. A Simon Pajtát is rábíznám a Hegykő Községért Egyesületre, bár ott nem kell engedélyeztetni. Az Öreg Iskola terveit mára ígérte a tervező, de nem ért ide az ülésig. Viszont tervezői szerződést még nem kötöttünk. Az előkészítésnek már vannak felmerült költségei, ezekről döntenünk. A Simon Pajtára is tervezői megbízást kellene adni. Ezekre egyébként van a költségvetésben előirányzatunk.

Szigethi István polgármester: Segítség az egyházközségnek, hogy a tervet mi rendeljük meg.

Dr. Gergely István képviselő: Egyetérték, és azt is javaslom, hogy legyen egy együttműködési megállapodás közöttünk.

Kóczán Imre képviselő: Szóban már született több mint, egy éve ilyen együttműködési megállapodás. Ezt kell most papírra vetni.

Szigethi István polgármester: Azóta volt egy megbeszélés is az egyházközség képviselő-testületével, ahová hármukat is meghívták.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a hegykői Római Katolikus Plébániával (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 27.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület külső felújítására a Vidékfejlesztési Program (VP-6-7.4.1.1-16) támogatása iránti pályázat előkészítésére, benyújtására és megvalósítására”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a hegykői Római Katolikus Plébániával (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 27.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület külső felújítására a Vidékfejlesztési Program (VP-6-7.4.1.1-16) támogatása iránti pályázat előkészítésére, benyújtására és megvalósítására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. március 28.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2016.(II. 11.) határozatában foglaltakra tekintettel megbízza az Archi.doc Építésiroda Kft-t (9400 Sopron, Mikoviny u. 15.) ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület felújítás engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 17/2016.(II. 11.) határozatában foglaltakra tekintettel megbízza az Archi.doc Építésiroda Kft-t (9400 Sopron, Mikoviny u. 15.) ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 86 hrsz alatt felvett ún. Öreg iskola épület felújítás engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Archi.doc Építésiroda*

Kft-t (9400 Sopron, Mikoviny u. 15.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 494/1 hrsz alatt felvett ún. Simon pajta rendezvényhelyszínnek történő kialakítása tervdokumentációjának elkészítésével”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Archi.doc Építésziroda Kft-t (9400 Sopron, Mikoviny u. 15.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 494/1 hrsz alatt felvett ún. Simon pajta rendezvényhelyszínnek történő kialakítása tervdokumentációjának elkészítésével.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hegykő Községért Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 494/1 hrsz alatt felvett ún. Simon pajta ingatlan rendezvény helyszínné alakítása céljából pályázatot nyújtson be a Vidékfejlesztési Program (VP-6-7.4.1.1-16) támogatása iránt, azt megvalósítsa, és a kötelező fenntartási időszakban fenntartsa”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

20/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hegykő Községért Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 494/1 hrsz alatt felvett ún. Simon pajta ingatlan rendezvény helyszínné alakítása céljából pályázatot nyújtson be a Vidékfejlesztési Program (VP-6-7.4.1.1-16) támogatása iránt, azt megvalósítsa, és a kötelező fenntartási időszakban fenntartsa.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hegykői Turisztikai Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 215 hrsz alatt felvett ún. Mariska néni háza épületének felújítása céljából építéshatósági engedélyt szerezzen és pályázatot nyújtson be a Vidékfejlesztési Program (VP-6-7.4.1.1-16) támogatása iránt, azt megvalósítsa, és a kötelező fenntartási időszakban fenntartsa”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hegykői Turisztikai Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 215 hrsz alatt felvett ún. Mariska néni háza épületének felújítása céljából építéshatósági engedélyt szerezzen és pályázatot nyújtson be a Vidékfejlesztési Program (VP-6-7.4.1.1-16) támogatása iránt, azt megvalósítsa, és a kötelező fenntartási időszakban fenntartsa.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az FSC Hegykő egyesületének sikerült összegyűjtenie az öltözőépületre a sportfejlesztési programjában jóváhagyott társasági adó kedvezményt (illetőleg a hiányzó részre konkrét ígérettel bír). A társasági adóval összefüggő támogatások (társasági adó támogatás + kiegészítő támogatás + ígervény) megoszlását tartalmazó táblázatot kiosztottuk. Az Önkormányzat költségvetésében 25 millió Ft beruházási támogatást irányoztunk elő. A hiányzó rész előteremtéséhez az épületben tervezett vendéglátó üzlet bérleti jogának értékesítését javasoljuk azzal, hogy a bérleti jog értékesítésére (a leendő bérlő kiválasztására) nyilvános pályázaton kerüljön sor. A beruházás műszaki tartalmának pontosítása jelenleg is zajlik. Álláspontunk szerint, amennyiben az önkormányzati támogatás valóban eléri a 25 millió Ft-ot, a kivitelező kiválasztására az egyesületnek meghívásos közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. Az utóbbi időben rohammunkával szedtük össze a támogatást a sportöltözőhöz, hogy rendelkezésre álljon az az összeg, amivel meg tudjuk kezdeni és be is tudjuk fejezni a sportöltöző munkáit. Bízom benne, hogy az építés még az idén befejeződik. Megkérem Tencz Károlyt, az FSC elnökét, hogy tájékoztasson minket a beruházás előkészítéséről.

Tencz Károly FSC elnök: Valóban ott tartunk, amit Polgármester Úr elmondott. Tudjuk, hogy amikor a pályázati költségvetés elkészült, maradtak ki költségek. Úgy gondolom, a 25 millió Ft-os önkormányzati támogatásra biztosan szükség lesz. Kérdés, hogyan kezeljük a büfé bérleti díjat, mert jelenleg nincs komoly érdeklődés. Sok esetben éreztem kesernyés kinyilatkozásokat is, hogy miért nem kezdtük már el a munkát, ki fogja csinálni, stb... Szeretném kérni, hogy minden egyes szerződést jegyezzen ellen az Önkormányzat. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tudjon mindenről, mert a TAO támogatás és az Önkormányzat támogatása is közpénz. Legyen a Képviselő-testületnek ebben egy egyetértési joga. Remélem, így mindenki megnyugszik, hogy minden rendben bonyolódik.

Szigethi István polgármester: Volt erre már példa, a tornacsarnok melletti parkolóépítés is ugyanígy a segítségünkkel, zökkenőmentesen zajlott. Ha igényled, mert ez nem a mi döntésünk, ellen jegyezzük a szerződéseket. Köszönetként szeretném felolvasni azoknak a cégeknek a nevét, akik a támogatásokat adták: *Csonka és Fiai Kft., Sükösd Invest Kft., Sá-Ra TERÁL Kft., Wenergia Szolgáltató Kft., Papp Trafik Bt., Best HM Tabak Bt., Ki-Ba Trafik Bt., Money Tours Pénzváltó Kft., ZAZU Trafik Bt.,*

Marben Kft., Origó Sánta Építő Zrt., Origó Sánta Hitel Kft., Origó Sánta Reál Kft., Alpok Építőcentrum Kft., Elatis Invest Vagyonkezelő Kft., Golden Nectar Gmbh., Cserpes-Sajtműhely Kft., Bio Dental Kft., Roto Elzett Certa Kft. Köszönjük e cégeknek. Remélem, egy év múlva büszkén mondhatjuk majd, hogy megfelelő körülményeket tudunk biztosítani a hegykői sportolóknak.

Dr. Gergely István képviselő: Némi aggodalmat hallottam ki elnök úr szavaiból. Ezért itt is együttműködést javaslok. Ami a büfé bérleti jogviszonyát illeti, arról az Önkormányzat döntsön. Tizenvalahány évvel ezelőtt volt olyan gond, hogy nem szólhattunk bele, amikor nem fizetett a bérlő. Ezt megelőzendő ez a javaslatom.

Szigethi István polgármester: Egyetértek a felvetéssel.

Zambó István képviselő: Egyetértek, én is felvetettem volna.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ami még nem hangzott el, hogy „mennyi az annyi”... A táblázatból kiderül, hogy 39 millió Ft áll rendelkezésre jelenleg TAO- és kiegészítő támogatásból részben az egyesület, részben az MLSZ elkülönített számláján. További, több mint, 5 millió forint az ígérvény, aminek júniusig kell befolynia, összesen tehát 44 millió forint támogatásról beszélhetünk. A közbeszerzési eljárás megindításához a pénzügyi forrással rendelkezünk kell. Álláspontom szerint megfelelő, ha az ígérvényről is szerződéssel rendelkezünk. Az Önkormányzat 25 millió Ft-ot különített el költségvetési rendeletében. A két összeg 69 millió forint. Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy 69 millió Ft nem elég a finanszírozáshoz. Egy közel 2 évvel ezelőtti árajánlattal „beleférnénk”, azonban elvégeztettük ennek felülvizsgálatát, és ez a költségvetés sajnos már nem aktuális. Van egy másik árajánlatunk 81-82 millió Ft körüli összegről. Ennek a „lefaragásán” egyezkedünk, illetőleg a műszaki tartalmat igyekszünk tisztázni. Felmerülhet a kérdés, hogy akkor miért a kevesebb összeggel pályáztunk? Ez egy kétfordulós pályázat volt: az egyesület jelezte az MLSZ felé, hogy sportöltözőt szeretne építeni, és beadtunk egy nyolcvanvalahány milliós költségvetésű fejlesztési igényt. Az MLSZ megyei igazgatósága azt mondta, hogy két kiemelt projektet kezel a megyében, a gönyői és a hegykői sportöltöző építést, de legfeljebb 40 millió Ft-ot biztosít ehhez. A támogatási intenzitás 70%, vagyis 30% önrészt kell legalább biztosítani. Elkezdtuk lefaragni a költségeket, még a tervdokumentációt és az építési engedélyt is módosítottuk, hogy kisebb legyen a beruházás. A második fordulóban a pályázat már 63-64 millió forintos költségvetéssel lett benyújtva az MLSZ elnökségéhez. Akkor is tudtuk, hogy ebben minden tétel valószínűleg nem szerepel, de idő hiányában tovább nem pontosítottuk a költségvetést, hiszen a 30% önrészt így is bőven túlhaladtuk. A 40 millió Ft óriási összeg, de most mégis úgy tűnik, legfeljebb a fejlesztés 50%-ára lesz elég. Elérkeztünk viszont oda, hogy immár konkrétan tudnunk kell, mennyibe kerül az öltöző építés. Mennyibe kerül a vízbekötés, a villanybekötés, mennyiért kötünk rá a szennyvízhálózatra, stb. Ezek a költségek eleve nem voltak kalkulálva. Ez az előkészítés zajlik most. A befejezési határidő 2016. június 30. A törvény lehetőséget ad arra, hogy további 1 évvel meghosszabbítsa az MLSZ. Arról tájékoztattak, hogy meg is fogják hosszabbítani. De neki kell állni. Biztos, hogy közbeszerzés lesz, az eljárásra legalább 4 céget meg kell hívni, és generálkivitelezésben kell kivitelezni.

Lesznek szakaszokban kifizetendő számlák, lesz, amit előre kell majd finanszírozni. Az Önkormányzat a 25 millió Ft-ot támogatási szerződéssel tudja majd odaadni. Így az egyesületnek el kell számolnia az Önkormányzat felé, ilyen módon bele kell, hogy lásson a projektbe. A beruházó, a tulajdonos az egyesület lesz. Amikor pályázott az egyesület, az Önkormányzat hozzájárult, hogy pályázhasson és ahhoz is hozzájárult, hogy az állam nevére jelzálogjogot jegyeztessenek be az ingatlanra. A büfé azért engedélyezett az MLSZ részéről, mert hozzájárul az épület fenntarthatóságának biztosításához. Javaslom, hogy nyilvános pályázaton próbáljunk szakmai befektető bérlőt találni, akinek tizenegynéhány évre biztosítjuk az üzlet bérleti jogát. Abban az időszakban valószínűleg nem kell az épületet felújítani, de, ha letelik az a tizenvalahány év, utána azért lesz fontos a bérleti díj, mert abból tudja majd az egyesület működtetni a sportöltözőt. Ne kelljen külön pénzt kérni az Önkormányzattól működésre, karbantartásra, felújításra.

Van az MLSZ 44 millió Ft-ja, és van az Önkormányzat 25 milliója: ennek a két összegnek és a kivitelezés végső bekerülési költségének különbségét kellene beszédni egy olyan vállalkozótól, aki előre megváltja a bérleti díjat arra a tizenvalahány évre. Ha nem lesz pályázó, akkor meg kell nézni, hogy a hiányzó részt honnan lehet előteremteni. De a közbeszerzési eljárást nem lehet elindítani addig, amíg nem állt össze a finanszírozás. A forrásnak rendben kell lennie. A közbeszerzési eljárás időigénye 1-1,5 hónap. Ha most el tudnánk indítani, akkor kijelenthető, hogy áprilisban kezdődik a beruházás.

Dr. Gergely István képviselő: Továbbra is fenntartom, hogy az Önkormányzat legyen a bérlője a büfének. És mi adjuk albérletbe. Később, ha megérkezik a befektető, a bérleti jogot át is adhatjuk. És ez a leggyorsabb megoldás. Ennek az épületnek ugye szépnek kell lenni, ezért nem lehet kalákában építeni, ezért nem mennek még a bulldózerek. A konténeröltözők léte 10 millió Ft-ot hozott nekünk. Amikor az egyezkedés ment Győrben az MLSZ-nél, a konténereknek köszönhattük, hogy a 30 millió Ft támogatásból 40 millió Ft lett.

Kóczán Imre képviselő: Én is csatlakozni tudok ahhoz, hogy a büfét az Önkormányzat adja bérbé. A kivitelezésnél említett június 30-i határidő rövid, még akkor is, ha meghosszabbítják. További támogatásra van-e esély, vagy a beérkező ígervényekkel teljesen „betelik”?

Tencz Károly FSC, elnök: Az ígervényekkel fog betelni. Ha bármi gond lesz valamelyikkel, vannak mások, akik be tudnak segíteni. Nem számítottam rá december elején, hogy kapunk ennyit, de még most is előfordul, hogy kérdezik, adhatnak-e még. Ez a pénz biztosan rendelkezésre fog állni. A bérleti díjjal kapcsolatosan két dolog. Az egyik, hogy szívesen átadnánk a lehetőséget az Önkormányzatnak, ő határozza meg, ki legyen a bérlő. De ha ma születik egy határozat, hogy az Önkormányzat a mindenkori költségvetés hiányzó összegével a bérleti díjat ki fogja egyenlíteni, akkor meg lehet hirdetni a közbeszerzést. A másik, hogy az eredmény ugyanaz: ha megvan a bérlő, az kifizeti az Önkormányzatnak a bérleti díjat, és a pénzt vissza lehet forgatni.

Szigethi István polgármester: Biztos, hogy egyszerűbb lenne az egyesület dolga, ha az Önkormányzat igérvényt tenne a hiányzó összegre. Tavaly 17 millió Ft támogatási összeggel indítottunk, most 25 millió Ft-nál tartunk. Ha még 10 millió Ft-ot adnánk, akkor az már 35 millió Ft. Annak utána kell nézni, hogy tudjuk-e adni ezt az összeget. Sok tartalékunk van, de nagyon sok feladatunk is van.

Tencz Károly FSC, elnök: Ha az egyesület végig viszi ezt a koncepciót, akkor a meglévő öltözőt valóban el lehet dózerolni. A konténerek már nem kellene, ezeknek most is van értéke, az Önkormányzat tulajdona. Ezt az Önkormányzat értékesítheti. Így együtt, értékesebb lehet.

Kóczán Imre képviselő: Nem biztos, hogy lesz olyan kivitelező jelentkező, aki beáll.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ha bele kell tenni plusz 10 millió Ft-ot a büfé miatt a beruházásba, már 35 millió Ft támogatásnál járunk, ami nem hangzik olyan jól. De, ha azt mondjuk, hogy a 25 millió Ft-ot adjuk csak támogatásként a sportöltöző építéséhez, és igaz, hogy 10 millió Ft-ot még hozzá teszünk, de ezt a bérleti jog megvásárlására fordítjuk, már jobban hangzik. Tehát megvesszük a bérleti jogot, ami vagyoneértékű jog. Később ezt el is adhatjuk, de a helyiséget akár albérletbe is adhatjuk. A lényeg, hogy térüljön vissza nekünk. A büfé bérleti díja pedig idővel a létesítmény fenntartására kell, hogy fordítódjon.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő Menti Sport Club Hegykő beruházásában megépülő sportöltöző épület kivitelezési költségeinek pontos ismeretében dönt arról, hogy a beruházás pénzügyi forrásának kiegészítése érdekében megvásárolja-e, és ha igen, milyen feltételekkel a sportöltözőben kialakítandó vendéglátó üzlet bérleti jogát.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő Menti Sport Club Hegykő beruházásában megépülő sportöltöző épület kivitelezési költségeinek pontos ismeretében dönt arról, hogy a beruházás pénzügyi forrásának kiegészítése érdekében megvásárolja-e, és ha igen, milyen feltételekkel a sportöltözőben kialakítandó vendéglátó üzlet bérleti jogát.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Szent Mihály u. 13. szám alatt megvásárolt telephely épületének leendő tűzoltószertár helyiségeiben a helyi önkéntes tűzoltó egyesület belső átalakításokat végezne. Ezek megvalósításához fontosnak tartjuk az épület jövőbeli sorsának koncepcionális átgondolását. Az általunk megkérdezett

építész ezzel egyetért, ezért a teljes épület funkciójának meghatározását, és ennek megtervezését javasolja. Tervezési ajánlatát megküldtük (14. melléklet). A tervezési ajánlat 910 ezer Ft + ÁFA. Ha a tűzoltók átjönnek ide, akkor a jelenlegi tűzoltószertár felszabadul. A tervezésbe a tűzoltókat is bevonjuk. Döntenünk kell arról, hogy megbízzuk a tervezőt az épület megtervezésével. Arról is döntsünk, hogy a tűzoltóautó üzemben tartását átadjuk az egyesületnek.

Völgyi János alpolgármester: Biztosítsuk annak lehetőségét, hogy más egyesületek is kapjanak helyet az épületben.

Dr. Gergely István képviselő: Én is támogatom.

Szigethi István polgármester: Mi célból vásároljuk meg az épületet? A garázsok miatt. A tűzoltóautó számára is. A főépületben van olyan helyiség, ahol más szervezetek is ülészhetnek. De a garázsok rovására ne alakítsunk ki ilyen helyiségeket.

Dr. Gergely István képviselő: Ugyanakkor, ha most csinálunk valamit, ezen is érdemes elgondolkodni. Funkcionális egységben is lehetne gondolkodni a Civil-házzal, hogy innen az ifjúsági klubot átköltöztessük.

Szigethi István polgármester: A felső szinten szobákat tervezünk, hogy az épület fenntartható legyen. A szobák üzemeltetését tartjuk fenn magunknak.

Völgyi János alpolgármester: A tűzoltószertár felett elképzelhető a szobák kiadása?

Szigethi István polgármester: A soproni tűzoltólaktanyában is van 3 szoba, ahol kedvezményesen lehet megszállni. Tűzoltók családjai jöhetnének ide más településekről nyaralni.

Dr. Gergely István képviselő: A funkciót hagyjuk nyitva. A Civil-házban „rendes” szálláshely is kialakítható...

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Várhelyi Gergely építésztől (A Z Építészstúdió Kft., székhely: 9492 Fertőhomok, Vasút utca 42.) a Szent Mihály utca 13. szám alatti épület átalakításának tervezését 910 000 Ft + ÁFA tervezési díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Várhelyi Gergely építésztől (A Z Építészstúdió Kft., székhely: 9492 Fertőhomok, Vasút utca 42.) a Szent Mihály utca 13. szám alatti épület átalakításának tervezését 910 000 Ft + ÁFA tervezési díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mercedes Benz 814 F típusú, MZZ-816 forgalmi rendszámú tűzoltóautó üzemben tartását átadja a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 62.)”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mercedes Benz 814 F típusú, MZZ-816 forgalmi rendszámú tűzoltóautó üzemben tartását átadja a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 62.).

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester: A belső kialakítás lehetőségének is örültek a fiúk. Májusban lesz a tűzoltóautó avatás, amire a bucholziakat is meghívtuk. Addigra reméljük, az új tűzoltószertár belseje elkészül.

Szigethi István polgármester: A belső kialakítás lehetőségének is örültek a fiúk. Májusban lesz a tűzoltóautó avatás, amire a bucholziakat is meghívtuk. Addigra reméljük, hogy az új tűzoltószertár belseje elkészül: irodát, klubhelyiséget, és vizesblokkokat kell kialakítani. A felújításban az egyesület tagjai szívesen részt vesznek, de ők csak hétvégén tudnak ott dolgozni. Tehát időben nem fognak elkészülni, ezért javaslom, hogy az egyesületnek 2 millió Ft-os keretet biztosítsunk az épület felújítására és a munkák elvégzésére. Mivel konkrét döntés még nem született, ezt megelőzően döntsünk arról is, hogy az adott épületrészt a tűzoltó egyesület használatába adjuk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlanban alakítja ki az új tűzoltószertárt. A Képviselő-testület a tűzoltószertár céljára szolgáló helyiségeket a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 62.) használatába adja.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

25/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Mihály utca 13. szám alatti telephely ingatlanban alakítja ki az új tűzoltószertárt. A Képviselő-testület a tűzoltószertár céljára szolgáló

helyiségeket a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 62.) használatába adja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 000 ezer Ft támogatást biztosít a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 62.) részére a Szent Mihály utca 13. szám alatti épület tűzoltószertár céljára szolgáló helyiségeinek belső kialakítására”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

26/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 000 ezer Ft támogatást biztosít a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: 9437 Hegykő, Kossuth u. 62.) részére a Szent Mihály utca 13. szám alatti épület tűzoltószertár céljára szolgáló helyiségeinek belső kialakítására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. március 31.

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester hivatkozva arra, hogy a napirendi pont tárgyalása az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti, zárt ülés tartását javasolta.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból történő területrész vásárlásról szóló döntés az önkormányzat vagyonával való rendelkezést jelenti és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti - zárt ülést rendel el”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból történő területrész vásárlásról szóló döntés az önkormányzat vagyonával való rendelkezést jelenti és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület a hegykői 236 hrsz-ú ingatlanból történő területrész megvásárlásáról és a Szent Mihály u. 13. szám alatti telephely ingatlanhoz csatolásáról döntött. Az

Önkormányzat a konkrét vételárat a telekhatárrendezési vázrajz elkészítését követően, a terület nagyságának pontos ismeretében határozza meg.

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A közvilágítás korszerűsítéséről a január 28-adi együttes képviselő-testületi ülésen hallgathattunk meg tájékoztatót. Ehhez a Képviselő-testület tagjai a beruházási konstrukció megismerése céljából a Fertőhomok községre vonatkozó konkrét ajánlatot is megkapták. Az ülésen döntés, de legalább is állásfoglalás kialakítását kezdeményezzük a közvilágítás korszerűsítés igényéről, ill. megvalósításának időszerűségéről, a közvilágítás (lámpatest szám) bővítés szükségességéről, a beruházás finanszírozásának módjáról, az ENERIN Kft. ajánlatának elfogadásáról, vagy esetlegesen egyéb ajánlatok kéréséről. Azóta a hegykői ajánlatot is megkaptuk, amelyet az előterjesztéssel megküldtünk (15. melléklet). Mindenképpen javaslom további ajánlatok beszerzését: a piacon többféle lámpatest is forgalomban van. Jó lenne az ajánlatokat egymással ütköztetni, és a legjobb ajánlatot elfogadni. A lámpatestek valóban cserére szorulnak, rengeteg a meghibásodás, most érték el az élettartamuk végét. A LED-es korszerűbb, kevesebb energiát fogyaszt.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy a közvilágítás korszerűsítés a településen szükségessége vált. A korszerűsítés elvégzésére a Képviselő-testület további ajánlatokat kér be.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy a közvilágítás korszerűsítés a településen szükségessége vált. A korszerűsítés elvégzésére a Képviselő-testület további ajánlatokat kér be.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Gergely István képviselő: Harkán és Győrújfalun is ez a cég végezte a beruházást. Vegyük fel a kapcsolatot a két önkormányzattal.

Szigethi István polgármester: Fertőszentmiklóson is van ilyen vállalkozás.

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A helyi adórendeletek módosításának szükségességével és új, egységes adórendelet megalkotásával már a tavalyi, utolsó képviselő-testületi ülésen is foglalkoztunk azzal, hogy a rendeletet februári ülésünkön alkotjuk meg. A rendelet megalkotásakor a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltaknak való megfelelés a cél. A törvényességi felhívást megküldtük (16. melléklet). Az ebben foglaltaktól eltekintve, szándékunk továbbra is

az októberi ülésen hozott állásfoglalás fenntartása, vagyis, hogy az adómértékekben, mentességekben, kedvezményekben ne történjen változás.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ma ezzel kapcsolatban nem tudunk döntést hozni. Ugyanis, az iparüzési adóból 1 millió forintos adóalapig biztosított mentesség, továbbá a házi orvosnak, fogorvosnak esetlegesen biztosítandó adómentesség állami támogatásnak minősül, ún. „de minimis” támogatásnak minősül. A házi orvosnak, védőnőnek, fogorvosnak - amennyiben vállalkozóként dolgoznak - az önkormányzat ettől az évtől biztosíthat adómentességet, amennyiben adóalapjuk nem éri el évente a 20 millió Ft-ot. A Miniszterelnökség keretében működő Támogatásokat Véleményező Irodánál emiatt a rendelet-tervezetünket előzetesen véleményeztetni kell. Ezt követően lehet a rendeletet megalkotni. A Kormányhivatal a törvényességi felhíváson túl néhány ajánlást is megfogalmazott: többek között, hogy mivel a helyi adókat egy törvény tartalmazza, az önkormányzat is egy rendeletben szabályozza a helyi adókat. Így az eddigi külön rendeletek helyett egy rendelet készülne. Ez négy adórendeletet érint, amelyeket változás nélkül emeltünk át: a telekadót, az építményadót, az iparüzési adót, és az idegenforgalmi adót. Az építményadónál az adómentesség az érdekes, hiszen eddig mentességet biztosítottunk azon lakásoknak, üdülőknek, amelyben állandó lakosként lakik valaki. Ezt a mentességet az alapján biztosítottuk, hogy be van-e valaki jelentkezve a lakcímnnyilvántartásba, vagy nem. A Kúria erre azt mondja, hogy az adómentesség biztosításához ilyen igazgatási aktust feltételül szabni nem lehet. Ezt a problémát úgy oldanánk fel, hogy az adómentesség feltételeként életvitelszerű állandó ott lakást írunk elő. Ennek ellenőrzése során meg lehet nézni, hogy valaki arra a címre be van-e jelentkezve a lakcímnnyilvántartásba. Tehát az eredmény ugyanaz, csak másként van megfogalmazva. Az építményadónál foglalkoznunk kell az olyan építményekkel, mint például a Csipkeház, ami lakóház ugyan, de kiállító helyként funkcionál, ráadásul ingyenesen látogatható, a település érdekeit szolgálja. Nyilván nem cél, hogy építményadót fizessen az Önkormányzat felé. Erre ki kell dolgozni a mentességi feltételt. A telekadónál is mentesíteni kellene azokat az ingatlanokat, amelyek nem kifejezetten azzal a céllal lettek létrehozva, hogy beépítsék őket, vagyis nem építési telkek. Emlékeztetőül: a telekadó bevezetésével az volt a cél, hogy ösztönözzük a beépítést. Ugyanakkor vannak olyan belterületi telkek, amelyeken elsősorban mezőgazdasági tevékenységet folytatnak, nem akarják őket beépíteni, de a jelenlegi szabályok szerint adókötelesek. Ezek között van olyan is persze, amire lehetne építeni. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatban a kormányhivatal álláspontja, hogy nem lehet különféle adómértéket alkalmazni. De ez a törvényben véleményem szerint nincs benne - ellentétben például az iparüzési adó mértékével. Szerintünk az egyes szálláshely típusokhoz megállapított arányosítást semmi sem tiltja. Szerintük igen. Ha így hagyjuk, végső soron a bíróság mondja majd ki, jogszerű-e, vagy valóban jogszerűtlen ez a megoldás. Persze azt is tehetjük, hogy egységesen csak a 400 forintos tételt vezetjük be a jövőre nézve, mondjuk azzal, hogy 2028-ban lép hatályba. A házi orvos, fogorvos adómentességére vonatkozóan a Képviselő-testületnek kell döntenie, hogy megadja-e az adómentességet nekik. A tervezetbe belekerült - jelenleg a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájának a véleményére várunk. Amint ezt kézhez kapjuk, rendkívüli ülésen tárgyaljuk az adórendeletet.

11. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Kormányhivatal a helyi építési szabályzatról szóló rendeletünkkel szemben tett törvényességi felhívását szintén megküldtük (17. melléklet). A felhívás csupán arról szól, hogy a rendelet bevezető részében nem, illetőleg hibásan került feltüntetésre a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés. Ez azonban a rendelet érvényességi kelléke, amelynek hiányában – a Kúria álláspontja szerint – a rendelet közjogilag érvénytelen. A leírtak miatt új rendelet megalkotása szükséges – nyilvánvalóan változatlan egyéb tartalommal. A Kormányhivatallal pontosítottuk, hogy miután a „jelenlegi rendelet” közjogilag érvénytelen, nem kell hatályon kívül helyezni. A rendelet egyéb része és szövegezése változatlan marad.

Szigethi István polgármester javasolta a község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 4/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosításáról szóló **4/2016.** önkormányzati rendeletet (18. melléklet).

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Turisztikai Alapról szóló rendeletünket – figyelemmel arra, hogy az abban nyújtott önkormányzati támogatás európai uniós versenyjogi értelemben „csekély összegű”, azaz „de minimis” támogatásnak minősül, véleményezésre benyújtottuk a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodájához (TVI). A TVI ezzel kapcsolatban javasolt kiegészítő szövegezést – amelyeket be kell építenünk a rendeletbe. A megalkotott rendelet egyéb részeit ez a kiegészítés nem érinti.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat Képviselő-testületének a Turisztikai Alapról szóló 13/2015. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2016. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a Turisztikai Alapról szóló 13/2015.(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **5/2016.** önkormányzati rendeletet (19. melléklet).

13. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az ötlet ősszel fogalmazódott meg, amikor az OMÉK-on voltunk. A harkányi standon láttam a kozmetikumokat, és érdeklődtem, hogyan készülnek. Elmondták, hogy a gyógyvízből készítik. Megkaptuk a cég elérhetőségét, akik ezzel foglalkoznak. Nemcsak a harkányi, hanem a büki, és a hévízi vízből is készülnek kozmetikumok. Megkerestem őket, megvizsgálták, hogy a fürdő adatai

alapján, a gyógyvizünk megfelel-e kozmetikumok készítésére. Mintát is vittek belőle. Ez alapján tájékoztattak, hogy a vizünk alkalmas ilyen célra.

Szigethi István polgármester ismertette a Thermal Kozmetikai Kft. ajánlatát (20. melléklet).

Szigethi István polgármester: Javaslom, hogy a masszázskrém termékfejlesztését rendeljük meg.

Zambó István képviselő: A termékfejlesztési díjat visszaadja termékben. Mi van, ha „letelik” ez a díj?

Szigethi István polgármester: Mi lennénk a forgalmazó.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Vagy a Villa Igku Kft.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Thermal Kozmetikai Kft-től (székhely: 6070 Izsák, Vasút u. 4.) a hegykői gyógyvízből készült masszázs krém termékfejlesztését 1 320 000 Ft + ÁFA díjért, a Kft. által kínált feltételekkel”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Thermal Kozmetikai Kft-től (székhely: 6070 Izsák, Vasút u. 4.) a hegykői gyógyvízből készült masszázs krém termékfejlesztését 1 320 000 Ft + ÁFA díjért, a Kft. által kínált feltételekkel.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. március 31.

14. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: 2001-ben készült el a Hegykő történetét bemutató monográfia. Jó volna egy bővítettebb könyvet is kiadni. Mi adta ehhez a végső lökést? Dekorsy úr 500 ezer Ft támogatást ígért a könyvhöz. Dr. Kelemen István fertőhomoki történész az 1500-as évektől 1945-ig vállalná a könyv megírását. A kezdetektől Zambó Julcsi régész vállalná az 1500-as évekig. Bevonnának egy néprajzost is. Konkrét összegekről még nem tudok, az írást hosszadalmas, mindenre kiterjedő kutatómunka előzi meg. 2 év múlva, 2018. június 30-ra vállalnák a nyomdába adás határidejét. A soproni levéltárban, a budapesti központi levéltárban, sőt az egyházi levéltárban kutatnak majd. Hogy érzékeltessem, miért tart ennyi ideig ez a munka: az 1700-as évektől 1950-ig Hegykő Községről 7,5 ív/folyó méter iratmennyiség van csak a soproni levéltárban. Mintegy 1,5 millió Ft kerül a kutatómunka költsége. A 2 éves határidő nem igazán sok. Egyelőre állásfoglalást kérek, hogy foglalkozzunk-e ezzel? A következő ülésre hozunk konkrét ajánlatot, és akkor döntünk a megrendelésről.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy szándékában áll egy Hegykő történetét tudományos alapossággal feldolgozó könyv megírása és kiadása. A Képviselő-testület megbízza Szigethi István polgármestert, hogy Kelemen István történész és Zambó Júlia régész megbízása érdekében az áprilisi képviselő-testületi ülésre terjessze elő a könyv megírásának konkrét költségigényét.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy foglal állást, hogy szándékában áll egy Hegykő történetét tudományos alapossággal feldolgozó könyv megírása és kiadása. A Képviselő-testület megbízza Szigethi István polgármestert, hogy Kelemen István történész és Zambó Júlia régész megbízása érdekében az áprilisi képviselő-testületi ülésre terjessze elő a könyv megírásának konkrét költségigényét.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. április 28.

15. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A témával kapcsolatos javaslatot és árajánlatot az előterjesztés részeként megküldtük (21. melléklet). Az anyagban vállalkozók részletesen leírták, hogy melyik fákat vizsgálták már meg, de még nem számlázták ki. A további munkák árajánlatát csatoltuk. A teljes összeg 1 millió 673 ezer Ft + ÁFA.

Zambó István képviselő: A Hősi kert ebben nem szerepel, ott is vannak rendezvények.

Szigethi István polgármester: Megpróbáljuk „beleszterolni”.

Bak Balázs képviselő: Az anyagba új fák ültetése is szerepel. Ezzel is foglalkozni kell.

Szigethi István polgármester: Igen, különösen a játszótéri szivarfák közé kellene telepíteni.

Kóczán Imre képviselő: Van biztosításunk a fák által esetlegesen okozott károokra?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Külön ilyen biztosításunk emlékezetem szerint nincs, általában együtt kezelik a közútkezelői feladatkörben okozott kártérítési felelősséggel. A kátyúk által okozott károokra kiegészítettük a biztosításunkat, de annak utána kell nézmem, ez vonatkozik-e a fákra is. Egyébként ha ilyen alapos munkát végzünk a fák érdekében, akkor mi úgy járunk el, ahogy az tőlünk elvárható.

Ezzel álláspontom szerint ki tudjuk menteni magunkat a felelősség alól. Az említett külön biztosítás egyébként éves szinten nem olcsó.

Dr. Gergely István képviselő: Az új fák telepítése jó lenne, ha faápolással együtt történe.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a községben lévő fák vizsgálatát, ápolását, veszélytelenítését Dr. Puskás Lajos okl. tájépítész, táj- és élővilágvédelmi szakértőtől (Park-Erdő Stúdió Kft., székhely: 9400, Sopron, Ady Endre u. 57.) 1 673 000 Ft + Áfa összegért, az árajánlatában foglalt tartalommal”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a községben lévő fák vizsgálatát, ápolását, veszélytelenítését Dr. Puskás Lajos okl. tájépítész, táj- és élővilágvédelmi szakértőtől (Park-Erdő Stúdió Kft., székhely: 9400, Sopron, Ady Endre u. 57.) 1 673 000 Ft + Áfa összegért, az árajánlatában foglalt tartalommal.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. február 29.

16-17-18. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A soron következő 16., 17., és 18. napirendi pontot zárt ülésen javasolom tárgyalni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a 16-18. napirendi pontokban tárgyalásra kerülő ingatlanvásárlás, ingatlan csere, valamint a vadászati jog haszonbérbe adása az Önkormányzat vagyonával való rendelkezést jelenti és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti - zárt ülést rendel el”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a 16-18. napirendi pontokban tárgyalásra kerülő ingatlanvásárlás, ingatlan csere, valamint a vadászati jog haszonbérbe adása az Önkormányzat vagyonával való rendelkezést jelenti és a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat üzleti érdekeit sértheti - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület hajlandó elcserélni Németh Gyula (N.A.GY. Ép-Kert Bt.) vállalkozóval a hegykői 08/38 hrsz-ú ingatlan, az iparterületből kialakítandó azonos nagyságú területre. A Képviselő-testület döntött arról is, hogy 8 millió forint áron vételi ajánlatot tesz a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. 1285 Ft/m² áron. A két vadásztársaság megkeresésével kapcsolatban elmondta: mivel a megkeresések mögött valójában a vadászati jog haszonbérbe adásáról van szó, a Képviselő-testület álláspontja, hogy az Önkormányzatot a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok tekintetében a polgármester képviseli a földtulajdonosok gyűlésén.

19. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Hegykő, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan (Tornácos Panzió) elektromos energia ellátását tartalmazó műszaki leírás kivonatát és a tervezési területet bemutató térképet megküldtük (22. melléklet). A komplett dokumentáció a hivatalban megtekinthető volt. Az elektromos hálózat fejlesztését az óvodai trafótól tervezik a Tornácos házig, új vezeték létesítésével. A meglévő régi helyett 3 oszlopot cserélnek.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 194/1, 200/1, 201/5, és 548/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást ad a Hegykő, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan (Tornácos Panzió) villamosenergia ellátásának (teljesítmény bővítésének) Galazka Tibor tervező (székhely: 9242 Jánossomorja, Sipőcz u. 7.) által 2015. októberben készített terv szerinti engedélyezéséhez és megvalósításához”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 194/1, 200/1, 201/5, és 548/4 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulást ad a Hegykő, Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan (Tornácos Panzió) villamosenergia ellátásának (teljesítmény bővítésének) Galazka Tibor tervező (székhely: 9242 Jánossomorja, Sipőcz u. 7.) által 2015. októberben készített terv szerinti engedélyezéséhez és megvalósításához.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

20. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Ferenczy Péter hegykői lakos a Rétföld utca 10. szám alatti lakótelek kapubejárójának kialakításra adott be kérelmet. A gépkocsi kapubejáróhoz 5 méter hosszán, a személybejáróhoz 3 méter hosszán, a provizórikusan már kialakított, meglévő parkolójához 4 méter hosszán tervezi a telke előtti csapadékvíz elvezető árok 40 cm-es gyúrákkal történő lefedését. A megszokottól eltérően hosszabb szakaszt szeretne az árokból lecsövezni, azonban a

mellékelt rajz szerint a víz az árokba be tud folyni, és az árok tisztítása megoldható. Szeretném megköszönni a kérelmezőnek, hogy szabályosan járt el és az Önkormányzathoz fordult. A közterületen lévő árkok lefedésével kapcsolatban ugyanis minden esetben meg kell keresni az Önkormányzatot. Felhívom a lakosok figyelmét, hogy nem szabad teljesen lefedni az árkot, a megfelelő „hézagokat” biztosítani kell, hogy a víz az árokba be tudjon folyni. Több utcában engedély nélkül fedték le az árkokat, és a nagy tömegű víz nem tud elfolyni esőzéskor. A lakók gyakran nálunk reklamálnak, holott ők fedték le az árkot.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ferenczy Péter 9437 Hegykő, Patak u. 32. szám alatti lakos kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező tulajdonában lévő Hegykő, Rétföld u. 10. szám alatti (803/22 hrsz-ú) lakótelek ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árkot parkoló, személybejáró és gépkocsi kapubejáró céljára szakaszosan, 5-, 3- és 4 méter hosszúságban 40 cm átmérőjű gyűrűkkel lefedje”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ferenczy Péter 9437 Hegykő, Patak u. 32. szám alatti lakos kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező tulajdonában lévő Hegykő, Rétföld u. 10. szám alatti (803/22 hrsz-ú) lakótelek ingatlan előtti csapadékvíz elvezető árkot parkoló, személybejáró és gépkocsi kapubejáró céljára szakaszosan, 5-, 3- és 4 méter hosszúságban 40 cm átmérőjű gyűrűkkel lefedje.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

21. Napirendi pont:

a) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Magyar Államkincstár tartott egy átfogó helyszíni ellenőrzést decemberben Fertőhomokon és Hidegségen, majd januárban Hegykőn. Nálunk az óvoda tekintetében vizsgálták a működést szabályozó dokumentumokat, a foglalkoztatottak alkalmazási iratait, az óvodai nevelésben részt vevők felvételét, a mulasztások számát, a szakértő bizottsági véleményeket, költségvetéseket, kiemelten a gyermekétkeztetés dokumentumait. Ellenőrizték az üdülőhelyi feladatok támogatásának igénylését, a könyvtári pénzek felhasználását, továbbá bizonyos bér- és gépjárműadó kompenzációt. Mindent rendben találtak, eltérést nem állapítottak meg.

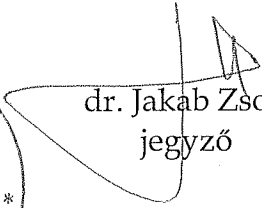
b) Szigethi István polgármester: Szeretném a település lakosainak tudomására hozni, hogy az Önkormányzat egy fő takarítót keres felvételre. Amennyiben valaki jelentkezni szeretne, forduljon hozzám és tájékoztatást adok.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 20 óra 42 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (az Önkormányzat elemi költségvetésének tervezete);
5. melléklet (melléklet a 10/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozathoz - Tündérrózsa Óvoda 2016. évi költségvetése);
6. melléklet (1. és 2. számú melléklet a 11/2016. (II. 11.) képviselő-testületi határozathoz – adósságot keletkeztető ügyleteket bemutató táblázatok);
7. melléklet (az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 2/2016.(II. 24.) rendelet);
8. melléklet (melléklet a 12/2016. (II. 11.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg, többéves kihatással járó döntéseket bemutató táblázat, közvetett támogatásokat bemutató táblázat);
9. melléklet (melléklet a 14/2016.(II. 11.) képviselő-testületi határozathoz - Tündérrózsa Óvoda Alapító Okirata);
10. melléklet (az Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2015.(VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet);
11. melléklet (melléklet a 16/2016. (II. 11.) képviselő-testületi határozathoz – 2016. évi közbeszerzési terv);
12. melléklet (műszaki ellenőr árajánlata);
13. melléklet (projektmenedzser árajánlata);
14. melléklet (A Z Építéstudió Kft. tervezési árajánlata);
15. melléklet (ENERIN Kft. ajánlata közvilágítás korszerűsítésére);
16. melléklet (törvényességi felhívás az adórendeletekkel kapcsolatban);
17. melléklet (törvényességi felhívás a község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 14/2015. (IX. 20.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban);
18. melléklet (a község teljes közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 10/2007.(IX. 28.) rendelet módosításáról szóló 4/2016. (II. 24.) önkormányzati rendelet);
19. melléklet (a Turisztikai Alapról szóló 13/2015. (IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2016.(II. 24.) önkormányzati rendelet);
20. melléklet (Thermál Kozmetikai Kft. ajánlata);
21. melléklet (Park-Erdő Stúdió Kft. ajánlata);
22. melléklet (Kossuth u. 78. szám alatti ingatlan elektromos energia ellátásának helyszínrajza).