

Szám: 1-11/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 3-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

Meghívottak: Horváth Róbert gazdálkodási referens

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 7 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. napirendi pont keretében tárgyalja a Képviselő-testület a KLIK Soproni Tankerületével a tornacsarnok használatára megkötendő megállapodást. Új, 8. napirendi pontként javasolta felvenni a Fürdő utcai útburkolat tervezésének megrendelését.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

120/2015.(II. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. december 3-diki ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 26.) rendelet módosítása; - ehhez kapcsolódóan tájékoztatás az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:
Megállapodás a KLIK Soproni Tankerületével a tornacsarnok használatáról
Előadó: Szigethi István polgármester
3. Napirendi pont:
Döntés a Tó vendéglő és a Mariska néni háza épületének felújítására benyújtandó pályázat előkészítéséről
Előadó: Szigethi István polgármester
4. Napirendi pont:
Döntés a 010/21 hrsz-ú ingatlan „művelési ág alóli kivonásának támogatásáról és kezdeményezéséről”
Előadó: Szigethi István polgármester
5. Napirendi pont:
Döntés a 038/58-59 és a 038/61 hrsz-ú ingatlanok „művelési ág alóli kivonásának megindításáról”
Előadó: Szigethi István polgármester
6. Napirendi pont:
Döntés az önkormányzati tulajdonú 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan egy részének a 363/11 és a 363/12 hrsz-ú ingatlanra történő cseréjéről
Előadó: Szigethi István polgármester
7. Napirendi pont:
Döntés a 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan bérbeadásáról „családi vadas- és élménypark” létrehozása érdekében
Előadó: Szigethi István polgármester
8. Napirendi pont:
Tervezési megbízás adása a Fürdő utcai szilárd burkolatú útépítésre
Előadó: Szigethi István polgármester
9. Napirendi pont:
Állásfoglalás kialakítása a Győr-Moson-Sopron Kormányhivatal adórendeleteket érintő törvényességi felhívásával kapcsolatban
Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző
10. Napirendi pont:
Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről; - döntés levéltári iratátadáshoz szükséges selejtezés megrendeléséről
Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző
11. Napirendi pont:
A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása
Előadó: Szigethi István polgármester
12. Napirendi pont:
Döntés a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntetéséről
Előadó: Szigethi István polgármester
13. Napirendi pont:

A Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi rendezvény-naptárának összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Döntés (fél)árvák karácsonyi megajándékozásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a költségvetés módosításáról szóló rendelet tervezetét és elfogadásra javasolja. Köszöntöm Horváth Róbert gazdálkodási referenst. Kérem, részletesen adjon tájékoztatást a módosuló előirányzatokról.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Elkészült a ¾ éves szöveges beszámoló, amely részletes tájékoztatást nyújt mindhárom intézmény vonatkozásában a bevételek és kiadások alakulásáról. Ezt a Képviselő-testület tagjainak kiosztottuk (4. melléklet). Önkormányzati szinten összesítve elmondható, hogy az összes teljesült bevétel 336 millió 891 ezer Ft volt, a kiadás pedig 306 millió 840 ezer Ft. A bevételek és kiadások egyensúlyban voltak, tehát el lehet mondani, hogy a tavalyi évről áthozott csaknem 148 millió Ft-os pénzmaradványt nem kellett felhasználni az első ¾ évben.

Horváth Róbert gazdálkodási referens ezt követően részletesen ismertette a költségvetési rendelet módosítását indokoló, módosuló előirányzatokat (5. melléklet), továbbá a rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2015. III. negyedévi helyzetéről szóló – a jelen határozat mellékletét képező – tájékoztatót elfogadja.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

121/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2015. III. negyedévi helyzetéről szóló – a jelen határozat mellékletét képező – tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 26.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 26.) rendelet módosításáról szóló **20/2015.** önkormányzati rendeletet (7. melléklet).

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester felkérte dr. Jakab Zsolt jegyzőt, ismertesse a tornacsarnok használatára előkészített megállapodás tervezetét.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A tornacsarnok használatáról Önkormányzatunk még a fenntartásunkban működő Fertő-táj Általános Iskolával állapodott meg. A megállapodás alapján - az iskola állami fenntartásúvá válását követően - a KLIK 2013. évre - a megállapodásban foglaltak szerint - megfizette a hozzájárulást, azonban 2014. évre már csak a hozzájárulás egy részét utalta át. A KLIK arra hivatkozva nem fizet, hogy neki számlára és a költségek alátámasztására van szüksége. A mi álláspontunk, hogy a megállapodás alapján működési célú pénzeszköz átadásról van szó, amiről nem állíthatunk ki számlát, az alátámasztás pedig a költségvetési beszámolóknak. A jelenleg hatályos megállapodás alapján a tornacsarnok működtetési költségét a rezi költségek (közüzemi ivóvíz, szennyvíz, földgáz, elektromos energia költségek), a takarítók és a gondok bér-, valamint munkáltatói járulék költségei; továbbá az értékcsökkenés jogszabály szerint számított összege adják. Ha ragaszkodunk a számla kiállításához, akkor az, vagy bérleti díjként történhet, vagy a közüzemi számlák tovább számlázásával. A KLIK bérleti díjat megint csak nem hajlandó fizetni (ráadásul ennek ÁFA vonzata is lenne). Ezért

javasoltuk, hogy az elszámolás a közüzemi számlák meghatározott részének tovább számlázásával történjen, amely számlánkhoz alátámasztásként a konkrét közüzemi számla könnyedén hozzátehető. Viszont a közüzemi számlák csak a működtetési költségek egy részét teszik ki, amihez a valóságban a további, már említett költségek is járulnak: takarítók, gondnok bérköltsége, karbantartási költségek, értékcsökkenés. E miatt, az eredetileg a tornacsarnok területe és a használat ideje arányában meghatározott százalékos mértéket el kell téríteni. Erre tettünk javaslatot a mi tervezetünkben. A megállapodásban a tornacsarnok működtetési költségeihez történő hozzájárulás megállapításának alapelvei jelenleg: a) a tornacsarnok alapterületének és az iskola által használat helyiségek alapterületének aránya (az iskola által használat helyiségek alapterülete a tornacsarnok teljes alapterületének 85%-a); b) az iskolai használat időtartama és a tornacsarnok nyitvatartási időtartamának aránya (az iskola általi használat időtartama a teljes nyitva tartás időtartamának 36%-a). A leírtaknak megfelelően a hozzájárulás kiszámításának képlete a következő: hozzájárulás = éves működtetési költség \times 0,85 \times 0,36. Az új megállapodásra vonatkozó javaslatunkat és az erre megküldött KLIK megállapodás tervezetét megküldtük. Volt egy találkozó a tankerület igazgató asszonnyal, ahol azt ismételték el, hogy nekik nem a hozzájárulás megfizetésével van gondjuk, hanem azzal, hogy ők a hozzájárulás mértékét alá kell, hogy támasszák számlákkal. Mi azt mondtuk, hogy ott vannak a pénzügyi beszámolók, sőt a zárszámadási rendelet, ami jogszabályi szinten támasztja mindezt alá. Nekik ez nem volt megfelelő. Nem kaptunk határozott válaszokat tőlük, hogy máshol ez miként működik. Ők számlákat várnának tőlünk, azonban mi a bérköltségeket, és az értékcsökkenést nem tudjuk tovább számlázni, mert akkor már bérleti díjat kellene, hogy kérjünk. Bérleti díjat viszont nem akarunk kérni. Mi csak kimondottan a költségek arányos részét szerettük volna tovább érvényesíteni feljűk. Kidolgoztunk egy szerződés tervezetet. A tavalyi alapján ez a közüzemi számlák 56,7 %-át jelentette volna. Kerekítettünk, 60%-ra. Ők ezt a kerekítést sem akarták elfogadni, így maradt az 56,7%. Ez meglehetősen ingadozik évente. Jobb lett volna kerek százalékos mértéket meghatározni, de ezen, nagyvonalúan túlléphetünk. Ez lenne az elszámolási mód 2015. január 1-től, visszamenőlegesen. Így kicsit más konstrukcióban történne a hozzájárulás megfizetése, de ugyanakkora összeget jelentene, mint a jelenlegi megoldással.

Szigethi István polgármester: Amikor igazgató asszonnyal tárgyaltunk, kicsit nehezményezve mondta, hogy van olyan település, ahol nem kérnek bérleti díjat. Hangsúlyoztuk, hogy bérleti díjat mi sem kérünk, csak a működtetési költségekhez történő hozzájárulást.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Soproni Tankerületével (9400 Sopron, Széchenyi tér 1.) kötendő, a tornacsarnok használatáról szóló megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

122/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Soproni Tankerületével (9400 Sopron, Széchenyi tér 1.) kötendő, a tornacsarnok használatáról szóló megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Várhatóan még idén, december 18-án megjelennek az első olyan vidékfejlesztési pályázati kiírások a Vidékfejlesztési Program keretében, amelyek között pályázni lehet „településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójára, energetikai korszerűsítésére”. A települési önkormányzat mellett nonprofit szervezet, egyházi jogi személy, illetőleg ezek konzorciuma is pályázó lehet. A támogatás maximális összege 50 millió Ft, a támogatási intenzitás 75%. Ha a megvalósításra konzorciumban kerül sor (tehát két pályázó két ingatlanáról van szó), a támogatás mértéke 85%. A felújítás során állami/önkormányzati funkciót magában nem foglaló, közösségi funkciókat ellátó létesítmények jöhetnek szóba. Olyan információk is eljutottak hozzánk, hogy a hétéves teljes, Európai Unió költségvetési ciklusban erre a célleírányzatra szánt forrást, szeretnék az idei pályázati kiírással lekötöni, vagyis ha ez igaz, a következő években ezen a jogcímen nem lesz több pénz. Javasoljuk, hogy a pályázaton Önkormányzatunk elsősorban a Tó vendéglő épületének külső felújításával vegyen részt. Konzorciumi pályázat esetén a projektben szerepeltethető lenne a Mariska néni háza külső átépítése, felújítása, amelynél a Hegykői Turisztikai Egyesület lehetne a beruházó partner. Az épületben a későbbiekben kialakítható a tervezett vizesblokk a kerékpáros turisták-, a piac- és a rendezvények számára; a piaci bútorok raktározási helyisége; továbbá a két első szobában - ezeket összevonva - egy turisztikai-kulturális iroda (információs pont, jegyértékesítés, programszervezés, mini-ajándékbolt, stb. céljára). A Tó vendéglőre jogerős építési engedéllyel és felülvizsgálandó költségvetéssel rendelkezünk. A Mariska néni háza tervezése folyamatban van. Jelen napirendi pont az előkészítés folytatására vonatkozó felhatalmazásról szól. A pályázat benyújtásáról külön határozathozatalra lesz majd szükség. Véleményünk szerint ezen a pályázaton az egyházközség tulajdonában lévő „öreg iskola” épületének külső felújítására is lehetőség lenne pályázni. Az egyházközségi képviselő-testület ülést tartott a héten, ahová néhányunkat meghívtak. Felajánlottuk az Önkormányzat hathatós támogatását, és hogy konzorciumi partnerek leszünk. Nagyon örültek, és elfogadták a segítségünket.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az a kérdés, hogy ezekkel a célokkal egyetértünk-e? Ha így van, akkor lehet stratégiát felállítani. Mindkét projekt konzorciumban valósulna meg, 10% plusz támogatásért. Mindegyik projekt 60-65 millió Ft-ot jelentene, ahol 10-15 millió Ft az önrész. Itt még csak a mi projektünkről van szó, a Tó vendéglő felújításáról. Mellé, ebbe a projektbe beleférne szerintünk a Mariska néni házának felújítása. Ezzel a Turisztikai Egyesület lenne a partner, és az Önkormányzattal megállapodást kötne a beruházás megvalósításáról és fenntartásáról. A magasabb

támogatás érdekében az egyházközségnek is szüksége lenne egy partnerre, és most ez a partner az Önkormányzat lenne úgy, hogy keresünk egy olyan épületet, ami meghatározó a településkép szempontjából. Én a Simon pajta felújítására gondoltam. Ebben a pajtában időszakos rendezvény helyszínt alakítanánk ki. A régi iskola épületét az eredeti állapotában kellene felújítani, ezért már a levéltárat is megkerestük, hogy fellelhető-e az eredeti tervdokumentáció. A felújításhoz mindenképpen új tervdokumentációt kell készíteni. A pályázatban épületszerkezeti elemek felújítását is lehet szerepeltetni, tehát a felújítás nem csak a homlokzatot jelenti. A hiányzó födémekeket vissza kellene építeni, úgy kell megcsinálni, hogy bejárható legyen az épület. Ebben a folyamatban meg kell határozni, hogy az egyes helyiségeknek mi lesz a funkciója. Véleményem szerint vissza kell kanyarodni oda, hogy milyen célra épült ez az épület? Iskolának, oktatási intézménynek. Ha nem is iskolának akarjuk a jövőben használni, de oktatási, képzési funkció mindenképpen kerülhet bele, akár szakrális, akár világi tekintetben. A felső szinten szálláshely alakítható ki akár zarándokoknak, akár a képzésre, lelki gyakorlatra érkezőknek. Előkerült az épület 1988-ban készített és engedélyezett felújítási tervdokumentációja, ami nagy segítség az épület felméréséhez.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Tó vendéglő” épületének külső-, és a „Mariska néni háza” épületének átalakítással is járó felújításával csakúgy, mint a Római Katolikus Plébániahivatal tulajdonában lévő „öreg iskola” és a „Simon pajta” felújításával, és a Vidékfejlesztési Program pályázatán való szerepeltetésével. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a felsorolt pályázati projektek előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

123/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a „Tó vendéglő” épületének külső-, és a „Mariska néni háza” épületének átalakítással is járó felújításával csakúgy, mint a Római Katolikus Plébániahivatal tulajdonában lévő „öreg iskola” és a „Simon pajta” felújításával, és a Vidékfejlesztési Program pályázatán való szerepeltetésével. A Képviselő-testület felhatalmazza Szigethi István polgármestert a felsorolt pályázati projektek előkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az ingatlan-tulajdonosok kérelmét megküldtük (9. melléklet). A levélben írt, a helyi építési szabályzattal kapcsolatos megállapítások megfelelnek a valóságnak. Azonban a kérelmezők feltehetően az ingatlan belterületbe vonását szeretnék kérni. Ezt ugyanis kizárólag a Képviselő-testület kezdeményezheti a földhivatalnál. A „művelési ág alóli kivonás” ma nem létező jogi

megfogalmazás, ami alatt - véleményünk szerint - a más célú hasznosítás engedélyezését kell érteni. Ezt viszont az ingatlan tulajdonosának is lehetősége van a földhivatalnál kezdeményezni. Másként: aki kezdeményezi, az fizeti a földvédelmi járulékot. Úgy ítéljük meg, hogy telekalakítást önállóan a 010/21 hrsz-ú ingatlan tekintetében nem lehet megvalósítani, csak a 010/26 hrsz-ú ingatlannal együtt, miként azt a hatályos HÉSZ is egy tömegben kezeli anélkül, hogy telekkiosztási javaslatot adna. Ráadásul a HÉSZ csak az ingatlanok egy részét szerepelteti építési övezetként, tehát előbb az ingatlan(ok) megosztását kell elvégezni. Javasoljuk, előbb készüljön telekalakítási terv a két ingatlan egészére, és a belterületbe vonásra a 010/26 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival egyetértésben kerüljön sor. Véleményem szerint önállóan a 010/21-est nem tudjuk kezelni. Az út túlsó oldalán az útra merőleges a telekkialakítás, itt most ez az úttal párhuzamos lenne. Javasolom, hogy vegyük fel a kapcsolatot a 010/26-os és 010/27-es hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival. Ha az ingatlant eladják, felosztják, a szomszédos ingatlanok lehetőségét zárni ki. Keressük meg a másik telkek tulajdonosát. Ha az ingatlan tulajdon eladó, potenciális vevőként is felléphetünk.

Kóczán Imre képviselő: Amikor a HÉSZ elkészült, a belterületbe vonás már akkor eldőlt, tehát ennek gátat nem kell szabni. Ez, a többi ingatlannal együtt támogatható.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának szándékával és a község helyi építési szabályzatában foglalt településfejlesztés megvalósításával, hiszen az adott terület beépítése jól szolgálja a település érdekét. A Képviselő-testület álláspontja szerint a 010/21 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását együtt kell kezelni a 010/26 és 010/27 ingatlanokkal. A Képviselő-testület ezért arra kéri a 010/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, hogy vegyék fel a kapcsolatot a felsorolt, további ingatlanok tulajdonosaival. Az Önkormányzat felajánlja közreműködését az egyeztetéshez, akár olyan módon is, hogy vételi ajánlatot tesz az ingatlanokra.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

124/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a hegykői 010/21 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásának szándékával és a község helyi építési szabályzatában foglalt településfejlesztés megvalósításával, hiszen az adott terület beépítése jól szolgálja a település érdekét. A Képviselő-testület álláspontja szerint a 010/21 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását együtt kell kezelni a 010/26 és 010/27 ingatlanokkal. A Képviselő-testület ezért arra kéri a 010/21 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait, hogy vegyék fel a kapcsolatot a felsorolt, további ingatlanok tulajdonosaival. Az Önkormányzat felajánlja közreműködését az egyeztetéshez, akár olyan módon is, hogy vételi ajánlatot tesz az ingatlanokra.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Az ingatlanok tulajdonosának levelét megküldtük (10. melléklet). A 038/58 hrsz-ú ingatlan területe 3 ha 8 907 m², a 038/59 hrsz-ú ingatlané 5 ha 425 m². A 038/60 hrsz-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő árok. A 038/61 hrsz-ú ingatlan területe 1 ha 6 875 m². Az érintett ingatlanok (lásd mellékelt szabályozási terv kivonat) K4 jelű övezetbe vannak sorolva. A „Különleges terület” megnevezésű övezet elsősorban a horgászatra alapozott üdüléssel, pihenéssel kapcsolatos létesítmények, továbbá az azokhoz kapcsolódó ellátó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató célú létesítmények épületeinek elhelyezésére szolgál. A minimális telekméret 5 000 m², a beépítési maximum 15. Az övezetben építési engedély legalább részleges közművesítés esetén adható. Az építménymagasság legfeljebb 4,5 m magas lehet, az épületet magastetővel kell kialakítani, legfeljebb 8 m tetőszélesség tartásával. A kérelmező, állítása szerint vállalkozó partnert is talált az ásványvíz palackozó létrehozásához. A Halastó útról, a volt Silvanus területéről van szó. Én az ásványvíz palackozó üzemet ezen a területen nem tudom elképzelni. A szállítás miatt jelentős kamionforgalom haladna át a településen, ami érintené a temető környékét. A vállalkozónak felajánlottam az iparterületet, a kutat ott is megvalósíthatja. A második ütemben tervezett üdülési-pihenési-sportolási épületekhez megfelelő garanciákat kérnék, hogy ez valóban megvalósul-e. Mondjuk ki, ne ringassuk hiú ábrándokba, hogy az Önkormányzat a palackozó üzemet nem tudja azon a területen elképzelni. Az iparterületen igen, akár területcserét is ajánlhatunk. Ha az üdülési-pihenési-sportolási épületeket szeretné, akkor adjon garanciát a megvalósításra.

Dr. Gergely István képviselő: Keressük meg a kérelmezőt a területcserével. Ha ebben meg tudunk állapodni, a második ütemben tervezett fejlesztés is megoldódik.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 038/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, és azon ásványvíz palackozó üzem létesítését nem támogatja, ugyanakkor van olyan ingatlan az Önkormányzat tulajdonában, amelyen – akár területcserével – egy ilyen üzem megvalósítható. A Képviselő-testület a jelenleg rendelkezésére álló információk alapján a hegykői 038/58 és a 038/59 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását sem támogatja, álláspontja szerint ugyanis az ingatlanokra tervezett üdülési-pihenési-sportolási célú beépítés túlmutat a község hatályos helyi építési szabályzatában foglalt beépítési feltételeken, mivel az adott övezet elsősorban a horgászatra alapozott üdüléssel, pihenéssel kapcsolatos létesítmények, továbbá az azokhoz kapcsolódó ellátó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató célú létesítmények épületeinek elhelyezésére szolgál.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

125/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hegykői 038/61 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását, és azon ásványvíz palackozó üzem létesítését nem támogatja, ugyanakkor van olyan

ingatlan az Önkormányzat tulajdonában, amelyen – akár területcserével – egy ilyen üzem megvalósítható.

A Képviselő-testület a jelenleg rendelkezésére álló információk alapján a hegykői 038/58 és a 038/59 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását sem támogatja, álláspontja szerint ugyanis az ingatlanokra tervezett üdülési-pihenési-sportolási célú beépítés túlmutat a község hatályos helyi építési szabályzatában foglalt beépítési feltételeken, mivel az adott övezet elsősorban a horgászatra alapozott üdüléssel, pihenéssel kapcsolatos létesítmények, továbbá az azokhoz kapcsolódó ellátó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató célú létesítmények épületeinek elhelyezésére szolgál.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

6-7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Együtt tárgyalnám a két napirendi pontot, hiszen mindkettő az ún. pedagógusföldet érinti. A területcseréről beszéltünk már korábban. A fogorvosi rendelő melletti területét szeretné a tulajdonos elcserélni a pedagógusföld egy részére. Az erre vonatkozó beadványokat a meghívóval megküldtük (11. melléklet). Elképzelhetőnek is tartottuk eddig, de közbejött egy megkeresés, ugyanezen az ingatlanon családi élmény- és vadaspark kialakítására vonatkozóan. Egy vállalkozó pedagógusföldet venné bérbe erre a célra. Máستól, további területet is bérelne hozzá, összesen 10 hektárt. Most lenne lehetősége pályázni a megvalósításra.

Szigethi István polgármester ismertette Gergác László fertőszentmiklósi vállalkozó beadványát (12. melléklet).

Szigethi István polgármester: Hegykő ezzel egy turisztikai attrakcióval bővülne. Biztosítékokkal kötnénk meg a szerződést. Csak akkor éljen hosszú távon a szerződés, ha a leírt dolgok megvalósulnak. A két ajánlat közül én a vadasparkot támogatnám. Egyelőre szándéknyilatkozat kell hozzá a részünkről. Pozitív döntés esetén kezd dolgozni a pályázatán.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát nyilvánítja ki a tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 045/30 hrsz-ú ingatlan bérbeadására, családi vadas- és élménypark létrehozása és fenntartása céljára.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

126/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát nyilvánítja ki a tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 045/30 hrsz-ú ingatlan bérbeadására, családi vadas- és élménypark létrehozása és fenntartása céljára.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: 2016. március 31.

Szigethi István polgármester: Dr. Szászik Erzsébet területcserére vonatkozó kérelmét ugyanitt, a 045/30 hrsz-ú ingatlanon nem támogatnám, de a pedagógusföld horgásztó utáni végén esetleg ajánlhatunk területet.

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: A fogorvos melletti terület csere útján történő megszerzésének lehetőségét tartjuk fenn, másik területtel.

Dr. Gergely István képviselő: Ha belátható időn belül kiderül, hogy lesz-e valami a vadasparkból, akkor addig türelmet kérnék. Nem feltétlenül a hátsó területet szorgalmaznám, próbáljuk kivárni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan település belterületével határos részét egyelőre nem cseréli el a 363/11 és a 363/12 hrsz-ú ingatlanokra, mivel azon – szándékai szerint – vadaspark létesül. Amennyiben a vadaspark kialakítása megghiúsul, vagy az Önkormányzat a cserére alkalmas másik ingatlanhoz jut, a Képviselő-testület hajlandó újra tárgyalni a csere lehetőségéről”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

127/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan település belterületével határos részét egyelőre nem cseréli el a 363/11 és a 363/12 hrsz-ú ingatlanokra, mivel azon – szándékai szerint – vadaspark létesül. Amennyiben a vadaspark kialakítása megghiúsul, vagy az Önkormányzat a cserére alkalmas másik ingatlanhoz jut, a Képviselő-testület hajlandó újra tárgyalni a csere lehetőségéről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Fürdő utca, Alsószere utca és Kertekalja utca közötti szakaszát szeretnénk szilárd burkolattal ellátni. Árajánlatot kértünk a tervezésre Freiler László tervezőtől, aki 355 600,- Ft bruttó összegért vállalja az út engedélyezési tervének elkészítését. Ebben az összegben a tervezési alaptérkép (geodézia) és a közmű-üzemeltetői nyilatkozatok beszerzése is szerepel.

Dr. Gergely István képviselő: Ha jól emlékszem, én magam is amellet érveltem, hogy elevenítsük fel az útépítési ígéretet. Vagy kiemelt szegélyt vagy parkolási lehetőséget tervezzünk. A Fürdő utcában el tudtuk érni a rendezett állapotot, bár leleményesek, mert felállnak a füves részre. Találjon ki a tervező valamit, hogy a

parkolás itt is rendezett mederben folyjon. Ez azt is felveti, hogy esetleg ingyenessé tesszük a parkolást a termálfürdőnél.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az FROAD Kft-nél (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) a Fürdő utca Kertekalja utcáig tartó, hiányzó útburkolati szakasza engedélyezési tervének elkészítését, a tervezői ajánlatban foglalt tartalommal, összesen bruttó 355 600,- Ft tervezési díjért.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

128/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az FROAD Kft-nél (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4.) a Fürdő utca Kertekalja utcáig tartó, hiányzó útburkolati szakasza engedélyezési tervének elkészítését, a tervezői ajánlatban foglalt tartalommal, összesen bruttó 355 600,- Ft tervezési díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. december 15.

9. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Kormányhivatal által megküldött törvényességi felhívást megküldtük (13. melléklet). A felhívás az építményadóról, a telekadóról, az idegenforgalmi adóról és az iparüzési adóról szóló rendeleteket érinti. A rendeletek kifogásolt részei jogszabályváltozás és a Kúria hivatkozott döntése miatt, „utólagosan” váltak jogszabályellenessé. Az iparüzési adóval az a probléma a leírtak szerint, hogy nem lehet különböző adómértéket alkalmazni. Valójában mi egy adómértéket alkalmazunk, viszont eltérő módon adóztatjuk az ideiglenes iparüzési tevékenységet. A felhívás szerint ezt nem lehet megtenni. Ezt rendezni kell. Az építményadónál adómentességet biztosítunk azoknál az üdülő- és lakóépületeknél, ahol már meghatározott ideje benne laknak az ingatlanban. A mentességet mi az adótárgy szempontjából közelítettük meg, de ez nem elég: a Kúria azt mondja, hogy nem lehet a mentességet egy igazgatási aktushoz - konkrétan a lakcímnnyilvántartáshoz - kötni. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatos kifogás, hogy itt sem lehet különböző adómértéket alkalmazni az eltérő szálláshely típusokra: nálunk az adó mértéke panzió, kemping, üdülőház esetében 400,- Ft, egyéb szálláshelyeken 200,- Ft. A megkülönböztetés célja, hogy az olcsóbb szálláshelyeken kevesebb legyen az adómérték, hiszen ez 3-5 ezer forintos éjszakánkénti szállásdíjhoz kapcsolódik, szemben a panziók akár 10-15 ezer forintos szállásdíjához rendelt 400,- Ft-tal. Ennek a problémának a feloldását csak a 200,- Ft-os adómérték megszüntetésével tudom elképzelni, a jövő évi foglalások miatt ezt azonban ilyen rövid határidővel amúgy sem lehet megtenni. Néhány fogalmi megnevezés van még megemlítve, amelyek a rendeletalkotás utáni jogszabályváltozásokból adódnak. Azért foglalkoztunk az adórendeletekkel a múlt ülésen, mert, ha az adórendeletben az adózó szempontjából hátrányos helyzet keletkezik, ezt január 1-től lehet meglépni, évközben nem. És ezt is csak akkor, ha a rendelet, ami erről szól, az adóévet

megelőzően legkorábban 30 nappal ki van hirdetve. Én jeleztem a kormányhivatalnak, kizárt, hogy ezt mi megtegyük, hiszen a munkaterv szerinti ülésünk december 3-án van. Ha az adózót pozitív változás érinti, azt bármikor lehet változtatni évközben is. Így, a következő ülésen foglalkozunk vele, és ha hátrányos lesz az adózók számára, akkor legkorábban 2017. évben lehet majd alkalmazni. Ráadásul a mai napon kaptunk egy szakmai anyagot a Nemzetgazdasági Minisztériumtól. Ez arról szól, hogy ha az iparüzési adó rendeletekben az önkormányzat 2,5 millió Ft-os adóalapig mentességet biztosít, akkor ez a mentesség, vagyis az adóalap utáni meg nem fizetett iparüzési adó, „de minimis” támogatásnak minősül, az Európai Unió jogszabályok szerint. Az erre vonatkozó utalásnak benne kell lennie az adórendeletben. Sőt, a rendelet-tervezetet véleményeztetni kell a Támogatásokat Véleményező Irodával, különböző nyilatkozatokat kell hozzá az adózóknak kitölteni. A rendeletalkotással ezért is a jövő évi első rendes ülésen tudunk csak foglalkozni. Javaslatunk szerint a kifogásokat, tudomásul kell vennünk, és a rendeleteket ennek megfelelően módosítani szükséges, de ismétlem, ez alapos előkészítést igényel, hiszen a nem kellően körültekintő módosítás jelentős hatással lehet az Önkormányzat bevételeire.

Dr. Gergely István képviselő: Van egyetértési jogunk, van olyan része, ahol meg lehetne fontolni, hogy ne értsünk egyet. Egyetérték azzal, hogy következő ülésen foglalkozunk vele.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY-04/1183-1/2015. iktatószámú, a helyi adó rendeleteket érintő törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul veszi. A Képviselő-testület az adórendeletek módosításáról soron következő rendes ülésén, 2016. február 11-én dönt.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

129/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY-04/1183-1/2015. iktatószámú, a helyi adó rendeleteket érintő törvényességi felhívásában foglaltakat tudomásul veszi. A Képviselő-testület az adórendeletek módosításáról soron következő rendes ülésén, 2016. február 11-én dönt.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2016. február 11.

10. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját (13. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

130/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja dr. Jakab Zsolt jegyző, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A napirendi pont része az akár már több évtizede keletkezett még tanácsi, majd önkormányzati iratok rendezése érdekében, a levéltári átadáshoz szükséges selejtezés elvégzésének megrendelése. A 2014-ben elfogadott Iratkezelési Szabályzatunk szerint a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal a nem selejtezhető iratait általában 15 évi őrzési idő után, előzetes egyeztetéssel – az illetékes levéltárnak adja át. 2015. év szeptemberében felkértük a Soproni Levéltárat egy helyszíni egyeztetésre, amelynek során meghatározásra került az átadandó anyag évköre, valamint, hogy mely iratok tartoznak a levéltár illetékességébe/gyűjtőkörébe, és milyen módon kivitelezhető az iratátadás. Az iratátadást egy teljes körű iratrendezés és selejtezés kell, hogy megelőzze. Hivatalunk kirendeltségeiben különböző módon vannak tárolva az iratok, más-más elv szerinti rendezettségben. A levéltárral lefolytatott helyszíni felmérést követően kértünk árajánlatokat – a levéltár által ajánlott - dokumentum rendezésre-selejtezésre szakosodott cégtől, az önkormányzataink irattáraiban és hivatali helyiségeiben tárolt irat anyagának selejtezésére, rendszerezésére valamint levéltári átadásra való előkészítésére (15. melléklet). Hegykőn az iratanyag mennyisége: 109 iratfolyóméter. A levéltár tájékoztatóját és a Docugroup árajánlatát megküldtük. Az iratrendezés költsége 812 702 Ft lenne. A munka ütemezése érdekében ezt az idei évben kellene megrendelni annak érdekében, hogy a jövő évben elvégezhető legyen. Természetesen a kiadás is a jövő évi költségvetést terheli.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 812 702,- Ft díjért megrendeli a DOCUGROUP Kft-től (9013 Győr, dr. Torda I. u. 17.) az Önkormányzat iratait érintő iratrendezési, selejtezési, és levéltári dokumentumkezelési feladatok ellátását.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

131/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 812 702,- Ft díjért megrendeli a DOCUGROUP Kft-től (9013 Győr, dr. Torda I. u. 17.) az Önkormányzat iratait érintő iratrendezési, selejtezési, és levéltári dokumentumkezelési feladatok ellátását.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester 10 perc szünetet rendelt el.

11. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Önkormányzatunk és intézményei belső ellenőrzését a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás látja el. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet előírása szerint minden önkormányzatra legkésőbb december 31-ig külön „Stratégiai Ellenőrzési Tervet” és „Éves Ellenőrzési Tervet” kell készíteni. A belső ellenőrzési vezető által előterjesztett terveket mellékeljük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

132/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi Stratégiai Ellenőrzési Tervét és Belső Ellenőrzési Tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás 2009. májusában azzal a céllal alakult, hogy biztosítsa a települések ivóvíz ellátásával kapcsolatos feladatok közös végrehajtását. A Társulás a vízbázis védelmén kívül más tevékenységi körrel nem rendelkezik, tagjai a vízbázissal érintett települési önkormányzatok. A Társulás Üzemelő vízbázisok diagnosztikai vizsgálata tárgyú KEOP-2.2.3/A/09-2010-0001 számú projekt keretében a Hegykő-Fertőszentmiklós Vízbázis diagnosztikai vizsgálatát elvégezte. Tekintettel arra, hogy a Társulás célja megvalósult, felmerült a megszüntetés igénye. A Közreműködő Szervezet állásfoglalása szerint a Társulás megszüntethető, ha a tag önkormányzatok megállapodást kötnek, melyben többek között meghatározzák a projekt során létrehozott vagyon tulajdonviszonyait, a projekt fenntartásával kapcsolatos legfontosabb tevékenységeket, a feladatok elvégzésére jogosultat, és kijelölik a támogatóval kapcsolattartó személyt. A tag önkormányzatoknak a Társulás megszüntetéséről szóló testületi döntéseket minősített többséggel kell meghozniuk és legkésőbb 2015. december 22-ig a Társulási Tanács elnökéhez eljuttatniuk.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő és Fertőszentmiklós*

Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának megszüntető okiratát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

133/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának megszüntető okiratát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszűnő Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás feladatai ellátására a Társulás tagjai által megkötendő Együttműködési megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert annak aláírására."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

134/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megszűnő Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás feladatai ellátására a Társulás tagjai által megkötendő Együttműködési megállapodást a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Szigethi István polgármestert annak aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Múlt alkalommal már foglalkoztunk a székhely település megkeresésével. A társulási megállapodás módosítását a családsegítéssel és a gyermekjóléti szolgáltatással összefüggő, 2016. január 1-én hatályba lépő törvénymódosítás, és ebből fakadóan a társulási tagokban történő változások indokolják. Lesznek új társulási tagok és lesz olyan önkormányzat, amely távozik a társulásból. Olyan önkormányzatok is vannak, amelyek a házi segítségnyújtás tekintetében maradnak csak a társulásban. Végre Fertőd állapítja meg a jövő évtől a térítési díjakat és nem kell minden önkormányzatnak külön-külön rendeletet hoznia erről. Amit régóta kértünk: a törvény lehetőséget ad arra, hogy ha a társulási megállapodás erre felhatalmazza a székhely települést, akkor a székhely település önkormányzatának képviselő-testülete alkossa meg a rendeletet. Természetesen a

térítési díj megállapítása előtt egyeztetés lesz a Társulási Tanács tagjai között a díjakra vonatkozóan.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-társégi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

135/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertőd Mikro-társégi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosítását a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismertette az Önkormányzat 2016. évi munkatervének tervezetét.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2016. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

136/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2016. évi munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

15. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester ismertette az Önkormányzat 2016. évi rendezvény-naptárának tervezetét.

Szigethi István polgármester: Szeretnénk egy új rendezvényt betenni: 2016. július 16-ra, egy kézműves kirakodóvásárt.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

137/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi rendezvény-naptárát a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint állítja össze.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

16. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A korábbi évek hagyományaihoz híven javasoljuk a 18. év alatti – vagy 18. életévét betöltött, de kereső tevékenységet nem folytató és közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanuló – hegykői félárva gyermekek megajándékozását. Ennek összege tavaly 30 000,- Ft/fő volt, jelenleg összesen 7 fő érintett az ajándékozásban.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyenként 30.000,- Ft-ot ajándékoz a 18. év alatti és a 18. életévüket ugyan betöltött, de kereső tevékenységet nem folytató, és közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanuló hegykői félárva gyermekeknek, karácsony alkalmából.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2015. (XII. 3.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyenként 30.000,- Ft-ot ajándékoz a 18. év alatti és a 18. életévüket ugyan betöltött, de kereső tevékenységet nem folytató, és közoktatási vagy felsőoktatási intézményben tanuló hegykői félárva gyermekeknek, karácsony alkalmából.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2015. december 31.

17. Napirendi pont:

a) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Megküldtük a Magyar Orvosi Kamara levelét (22. melléklet). Azt kezdeményezik, hogy az iparüzési adóból adjunk kedvezményt, vagy mentességet a házi orvosnak, védőnőnek. Nálunk csak a házi orvos jöhet szóba, mivel a védőnő közalkalmazott. Ha akarjuk, ezt a jövő évi adórendelet-felülvizsgálatkor eldönthetjük, visszatérhetünk rá.

b) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Kormányhivatalból kaptunk egy e-mailt (23. melléklet), amelyben felhívják a figyelmünket arra, jövőre lehetséges, vizsgálni fogják a hulladékgazdálkodási rendeleteket, amelyről tudjuk, hogy nem igazán „hatályos”. Sokszor elmondtam már, egyelőre nem is tudjuk ezt a rendeletet korrekten megalkotni, hiszen ehhez a Soproni Hulladékgazdálkodási Társulás közös

együttműködésére lenne szükség. Ez egy szakmai tárgyú rendeletet, ami egyébként 80-90%-ban mindenkinél egyforma kell, hogy legyen. Én ezt jeleztem már többször az STKH Kft-nek, a jogtanácsosukkal is beszéltem. Elmondta: ők készítettek ilyen rendelet-tervezetet, de Sopron Önkormányzatánál „elakadtak”. Így, ez a rendelet Sopronban sincs meg. Ráadásul, maga a közszolgáltatási szerződés sincs aktualizálva az elég gyorsan változó jogszabályi környezethez. Abban maradtunk polgármester úrral, hogy a három önkormányzat a társulás elnökéhez fordul levélben és ott is sürgetjük a rendelettervezet előkészítését. Ezt az STKH Kft. jogtanácsosa is megígérte. Mi azt szeretnénk, hogy ez rendbe legyen téve. Ha bármelyik ingatlantulajdonossal probléma van, ha nem akar fizetni, vagy bármilyen szemétszállítási gond van, rendelet hiányában bizony csorbák a jogi lehetőségeink. Nekünk régi rendeleteink vannak, amit még a Rekultiv Kft. idején alkottunk meg. Sokszor mi magunk sem tudjuk, hogy mikor, milyen rendben történik a hulladékszállítás, és a szelektív hulladékgyűjtés. Tehát erről mi egyedül nem tudunk rendeletet alkotni. Ez kiegészül a szennyvíz témával. Léteznek még talajterhelési díjjal terhelt ingatlanok. Nem sok, de előfordul, nem is tudjuk adott ingatlanról, hogy nincs rákötve a csatorna. És arról sincs információnk, hogy mit csinálnak a szennyvízzel. Egy lakatlan házban biztos, hogy nincs zárt szennyvíztároló, amiből tartálykocsival szállítanak el a szennyvizet. E tekintetben arra kellene a rendeletnek kiterjednie, hogy ki az a közszolgáltató, akitől az ingatlantulajdonos megrendelheti a szolgáltatást.

c) Dr. Jakab Zsolt jegyző: A héten megjött az Önkormányzat által beszerzett mikrobusz pályázati kifizető határozata, tehát el tudtunk számolni a támogatással. Ma kapta kézhez a támogató határozatot az FSC Hegykő is.

d) Szigethi István polgármester: Gratulálunk Foki Alajosnének, aki a Vöröskereszt helyi alapszervezetének vezetőjeként oklevelet és ezüst emlékérmét kapott, amit Budapesten vehetett át a Nemzeti Közszolgálati Egyetem kápolnájában, a véradó mozgalomért kifejtett tevékenységéért. További kitartó munkát kívánunk neki.

e) Kóczán Imre képviselő: Van-e elképzelés arról, hogy az ágdarálót a lakosság miként veheti igénybe?

Szigethi István polgármester: Eddig a faleveleket gyűjtötték a fiúk, nem volt időnk foglalkozni vele. A jövő héttől foglalkozunk vele.

f) Vargháné Horváth Bernadett képviselő: A Jókai utcai lakók kérését továbbítanám, miszerint a Simon-ház előtti tuják az utcából történő kifordulásakor akadályozzák a belátást.

Szigethi István polgármester: Megértem, jogos a panasz, két-három tuját kellene kivágni.

Zambó István képviselő: Vagy átültetni.

g) Dr. Gergely István képviselő: A település lakóit arra szeretném felhívni, vessék be minden kapcsolatukat, hogy sikerüljön összegyűjteni az új sportöltözőre felhasználható társasági adót. Magam is tudtam néhány millió forintot hozni.

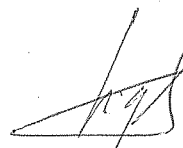
18-19. Napirendi pont:


Szigethi István polgármester - hivatkozva arra, hogy személyes adatokat érintő ügyek következnek - zárt ülést rendelt el.

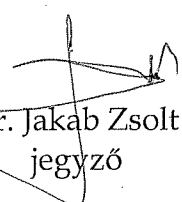
A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület két kérelmező részére, egyenként 350 ezer forint lakástámogatást állapított meg. A Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra pályázatot benyújtó valamennyi hallgató igényét támogatta, egyenként havi 5 000,- Ft-tal.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 18 óra 57 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (szöveges tájékoztató az Önkormányzat gazdálkodásának ¾ negyedévi helyzetéről).
5. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
6. melléklet (melléklet a 121/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - tájékoztató az Önkormányzat 2015. III. negyedévi gazdálkodásáról);
7. melléklet (az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 26.) rendelet módosításáról szóló 20/2015.(XII. 16.) önkormányzati rendelet);
8. melléklet (melléklet a 121/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - megállapodás tornacsarnok használatról);
9. melléklet (Zambó Alajos megbízott képviselő kérelme);
10. melléklet (Wéber István levele);
11. melléklet (Dr. Szászik Erzsébet beadványa)
12. melléklet (Gergács László egyéni vállalkozó beadványa);
13. melléklet (Kormányhivatal törvényességi felhívása);
14. melléklet (beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi tevékenységéről);
15. melléklet (iratrendezési, selejtezési, és levéltári dokumentumkezelési feladatok ellátásának árajánlata);
16. melléklet (melléklet a 132/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - belső ellenőrzési terv);
17. melléklet (melléklet a 133/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntető okirata);
18. melléklet (melléklet a 134/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás együttműködési megállapodása);
19. melléklet (melléklet a 135/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - a Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása);
20. melléklet (melléklet a 136/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - a Képviselő-testület 2016. évi munkaterve);
21. melléklet (melléklet a 137/2015.(XII. 3.) képviselő-testületi határozathoz - az Önkormányzat 2016. évi rendezvény-naptára);
22. melléklet (Magyar Orvosi Kamara kérelme);
23. melléklet (Kormányhivatal tájékoztatása a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló rendeletekkel kapcsolatban).

Szám: 1-11/2015.

M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

2015. december 3-án (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykö Község Önkormányzatának ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015.(II. 27.) rendelet módosítása; - ehhez kapcsolódóan tájékoztatás az Önkormányzat gazdálkodásának harmadik negyedévi helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

Döntés a Tó vendéglő és a Mariska néni háza épületének felújítására benyújtandó pályázat előkészítéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés a 010/21 hrsz-ú ingatlan „művelési ág alóli kivonásának támogatásáról és kezdeményezéséről”

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a 038/58-59 és a 038/61 hrsz-ú ingatlanok „művelési ág alóli kivonásának megindításáról”

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés az önkormányzati tulajdonú 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan egy részének a 363/11 és a 363/12 hrsz-ú ingatlanra történő cseréjéről

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés a 045/30 hrsz-ú (ún. pedagógusföld) ingatlan bérbeadásáról „családi vadas- és élménypark” létrehozása érdekében

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Állásfoglalás kialakítása a Győr-Moson-Sopron Kormányhivatal adórendeleteket érintő törvényességi felhívásával kapcsolatban

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

8. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal éves tevékenységéről; - döntés levéltári iratátadáshoz szükséges selejtezés megrendeléséről

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

9. Napirendi pont:

A Belső Ellenőrzési Terv és a Stratégiai Ellenőrzési Terv jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Döntés a Hegykő és Fertőszentmiklós Vízbázis Biztonságba Helyezése Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

A Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2016. évi munkatervének összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2016. évi rendezvény-naptárának összeállítása

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

Döntés (fél)árvák karácsonyi megajándékozásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Bejelentések, tájékoztatások

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülésen)*

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Megállapodás a KLIK Soproni Tankerületével a tornacsarnok használatáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2015. november 26.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Szigethi István
polgármester

Szám: 1-11/2015.

J E L E N L É T I Í V

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 3-án (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott üléséről

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme

Szigethi István

polgármester

Dr. Jakab Zsolt

jegyző

Völgyi János

alpolgármester

Bak Balázs

képviselő

Dr. Gergely István

képviselő

Kóczán Imre

képviselő

Vargháné Horváth

képviselő

Bernadett

Zambó István

képviselő

Meghívottak

Horváth Róbert

gazdálkodási referens

