

Szám: 1-4/2014.

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. április 24-én (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Ülés helye:** Hegykő, Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:**

Szigethi István	polgármester
dr. Jakab Zsolt	jegyző
Völgyi János	alpolgármester
Bak Balázs	képviselő
Dr. Gergely István	képviselő
Kóczán Imre	képviselő
Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
Zambó István	képviselő

**Meghívottak:**

Egyed Mária	a szolgáltató központ vezetője
Horváth Róbert	gazdálkodási munkatárs
Radovits Tibor	ügyvezető, Sá-Ra Termál Kft.
Horváth Géza	elnök, Hegykői Tűzoltó Egyesület
Tencz Károly	elnök, FSC Hegykő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal, hogy új 5. napirendi pontként szülessen döntés a kondi-park építésének megindításáról; 13. napirendi pontként pedig a LEADER Egyesület kérésére bankgaranciához szükséges kezességvállalásról. Így az ezt követő napirendi pontok számozása megváltozik. Végül: a 6. napirendi pont egészüljön ki a Fürdő utcai parkolás problémájának tárgyalásával

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**26/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014. április 24-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása; - az Önkormányzat 2013. éves ellenőrzési jelentésének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Egyed Mária, a Szolgáltató Központ vezetője

4. Napirendi pont:

Átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2013. évi ellátásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a kondi-park építésének megindításáról

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről. Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás adása a termálfürdő gépészetet és a kutakat összekötő vízvezetékek építéséhez. A Fürdő utcai parkolás problémája

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadók: Radovits Tibor és Sánta Lajos ügyvezetők, Sá-Ra TERMÁL Kft

7. Napirendi pont:

Tájékoztató a labdarúgó pályát érintő, folyamatban lévő beruházásokról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Tencz Károly elnök, FSC Hegykő

8. Napirendi pont:

Döntés a civil szervezetek által benyújtott, a 2013. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

A hegykői 023 hrsz-ú út használatának átengedése a Hegykői Mezőgazdasági Zrt részére

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

**11. Napirendi pont:**

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

**12. Napirendi pont:**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás adása a Masina-ház ingatlant ellátó gázvezeték építéséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

**13. Napirendi pont:**

Kezesség vállalás az Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület bankgarancia igényléséhez

Előadó: Szigethi István polgármester

**14. Napirendi pont:**

Tájékoztató Hegykő tűzbiztonsági helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Géza elnök és Pécsinger Zoltán tűzoltóparancsnok

**15. Napirendi pont**

Tájékoztatók, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

**16. Napirendi pont**

Állásfoglalás kialakítása a 202/5 hrsz-ú ingatlan (jelenlegi ún. külső kemping) turisztikai célú hasznosításához *(zárt ülésre javasolt)*

Előadó: Szigethi István polgármester

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(mellékelve)*.

**1. Napirendi pont:**

**a) Szigethi István polgármester:** A pénzügyi bizottság megtárgyalta a zárszámadási rendelet tervezetét. A rendelet szöveges indoklását mindenki megkapta *(mellékelve)*. Megkérem Zambó Istvánt, a pénzügyi bizottság elnökét, ismertesse álláspontjukat.

**Zambó István képviselő, pénzügyi bizottság elnöke:** A legutóbbi, februári ülésen az utolsó korrekciókat végrehajtottuk költségvetésünkön, így a táblázatokban korrekt adatok szerepelnek. A pénzügyi bizottság egybehangzóan elfogadásra javasolja a zárszámadási rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2013. évi költségvetése végrehajtásáról szóló 5/2014. önkormányzati rendelet megalkotását, a rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2013. évi

költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2014. önkormányzati rendeletet *(rendelet mellékelve)*.

**b) Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A zárszámadással egyidejűleg, a 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 49. § (3a) bekezdése szerint a polgármester a tárgy évre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést a tárgyévet követően, a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra. A mi belső ellenőrzési jelentésünket a Sopron Térségi Társulás készítette. Ezt a meghívóval együtt megküldtük *(mellékelve)*. Nem konkrétan a mi önkormányzatunkra vonatkozik, hanem minden, társulásban részt vevő önkormányzatra. Két témában vagyunk érintettek. Az egyik egy szabályszerűségi jelentés, a másik pedig egy tavalyi évben végzett belső ellenőrzés utókövetése, utóellenőrzése, vizsgálva az intézkedési tervben foglaltak teljesülését. Az ellenőrzés - belső kontrollrendszerek kialakítására vonatkozó - megállapításaiból az mindenképpen látszik, hogy a kis önkormányzatok az előírt feltételeknek gyakorlatilag nem tudnak megfelelni. Ezeknek az előírásoknak a betartása magasan kvalifikált szakembereket feltételezne, amilyenekkel nem rendelkezünk. A hozzánk hasonló települések hivatalánál előbb megnyirbálták az alkalmazotti létszámot (a járási hivatalokhoz kellett kollégákat átadni), majd közös hivatalokba kényszerítették minket. Aztán a költségvetési törvényben meghatározták a hivatalok létszámplafonját és ehhez biztosítanak finanszírozást. Ebből az igényeknek elvárt, egyetemi végzettségű szakembereket nincs lehetőség foglalkoztatni, sőt az évek óta elmaradó bérfeljesztés - valamint a juttatások csökkenése - miatt lassan már középfokú végzettségű kollégát is nehezen találunk. Szabályozottság tekintetében a jogszabály nem tesz különbséget egy kis település és egy megyei jogú város önkormányzata között. Eleve nonszensz, hogy ugyanaz legyen a követelményrendszer egy megyei jogú város és egy néhány fős hivatal tekintetében. Nekünk is vannak hiányosságaink a belső kontrollrendszerek területén, de a megkövetelt szabályozottság sokszor távol esik a gyakorlati működéstől és lehetőségektől. Arra jutottunk, hogy bár pénzbe fog kerülni, megpróbálunk külsős céget keresni és megbízni ezen feladatok elvégzésével. A közérdekű adatok közzétételével kapcsolatban, az intézkedési tervnek megfelelően jelentős részben teljesítettük a feladatokat, persze néha lehetnek csúszások.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:  
*„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2013. éves ellenőrzési jelentését.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**27/2013.(IV. 22.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2013. éves ellenőrzési jelentését.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** folyamatos

## 2. Napirendi pont:

**Szigethi István polgármester:** 2014. április 17-én került sor a képviselő-testület április 1-én megtartott rendkívüli ülésén hozott döntéseivel megindított közbeszerzési eljárásokban az ajánlatok bontására. Korábban jeleztük, hogy az érvényes és nyertes ajánlatokra tekintettel – amennyiben a költségvetési rendeletünkben előírányzott összeget a tervezett kiviteli összeg meghaladja – szükségessé válhat a költségvetési rendelet módosítása. Az útépités tekintetében ez eleve fennáll, hiszen az eljárás megindítására a 6 millió Ft + ÁFA útépitési előírányzat és a döntést megelőzően a Belügyminisztériummal megkötött 20 millió Ft-os támogatási szerződés birtokában került sor, de ez utóbbi összeg még nem szerepel a költségvetési rendeletben. További módosítási igényt jelent a szintén az április 1-ei ülésen eldöntött tűzoltó-zenekari ruhavásárlás.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Kiosztottuk a módosuló előírányzatokat tartalmazó jegyzéket (*mellékelve*). Változás, hogy 20 millió Ft-tal nő a költségvetési főösszeg. Ezt, mint az adóssághozkonsolidációban részt nem vett önkormányzat pályázhattuk meg valamilyen infrastruktúrális fejlesztésre, amelyet meg is nyertünk. Megindult a közbeszerzési eljárás, és hamarosan megtörténik a következő utcák aszfaltozása: a Kertekalja utca Patak utcát a Kisérek utcával összekötő szakasza – ideértve a Patak utcai deltát; a Kisérek utca és az Erdősföld utca összekötő szakasza, végig a Kisérek utca, a Szamár út Patak utcát a Kisérek utcával összekötő szakasza, valamint a Forrás utca Patak utcát a Kisérek utcával összekötő szakasza, ami ebben a projektben benne van. Ennek a közbeszerzésnek még nincs hivatalos eredménye. Az ajánlatok megérkeztek, és a legkedvezőbb ajánlatot szerepeltetjük a költségvetési rendeletben. Ez összességében majdnem eléri a bruttó 30 millió Ft-ot. A konyhaépület felújítás közbeszerzésénél már van nyertes pályázó, 14 millió 660 ezer Ft + Áfa a végösszeg. Az épületet teljesen felújítjuk. Valamint a tűzoltó zenekar díszegyenruha vásárlás is bekerült a költségvetési rendelet módosításáról szóló rendelettervezetbe. Volt szó közepes nagyságú rendezvénysátor vásárlásáról, ez az összeg került még bele. A könyvtár működéséhez kapott 1,6 millió Ft állami támogatás szintén a bevételeket növeli. A már említett 20 millió Ft pályázati támogatás bevételi oldalon jelenik meg. Az egyéb tételek technikai jellegű átvezetések.

**Völgyi János alpolgármester:** Úgy látom, hogy a tartalék akkor csökken?

**Zambó István képviselő, pénzügyi bizottság elnöke:** Igen, a vállalás a tartalék terhére történik.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2014. önkormányzati rendelet megalkotását, a rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2014. önkormányzati rendeletet (*rendelet mellékelve*).

### 3. Napirendi pont:

**Szigethi István polgármester:** Köszöntöm Egyed Máriát, a szolgáltató központ vezetőjét. A beszámolót a képviselő-testület tagjai megkapták *(beszámoló mellékelve)*. Amennyiben kívánja kiegészíteni, kérem, tegye meg.

**Egyed Mária szolgáltató központ vezető:** Több, mint 10 éve működünk, jelenleg három szakfeladatot látunk el a hozzánk tartozó 11 településen. Célunk a rászoruló családokra, veszélyeztetett gyermekekre figyelmet fordítani.

Egyed Mária, a szolgáltató központ vezetője összefoglalva ismertette a beszámolót, kiemelve a prevenció tervét.

**Völgyi János alpolgármester:** Mennyire hatékony az álláskereső klubja? Van rá igény?

**Egyed Mária szolgáltató központ vezető:** Igen, van rá igény. Nyomon követjük az álláshirdetéseket, és a klubtagokat tájékoztatjuk a lehetőségekről. Szerencsére sok esetben sikerrel jártunk és találtunk is munkát az érdeklődőknek.

**Szigethi István polgármester:** Mekkora a térítési díja a házi segítségnyújtásnak?

**Egyed Mária szolgáltató központ vezető:** 300 és 600 Ft közötti az óradíj, jövedelemtől függően. Ezt havi elszámolással végezzük.

**Szigethi István polgármester:** Ki kell hangsúlyozni, hogy nem ennyibe kerül a szolgáltatás, csak ennyivel kell hozzájárulni. Tehát maga a szolgáltatás többbe kerül, úgy gondolom, hogy ez nem egy nagy összeg.

**Dr. Gergely István képviselő:** Említette, hogy a leggyakoribb krízisszituáció az adósság, az eladósodottság. Hegykő vonatkozásában 34 háztartás kereste meg Önöket, ebből mennyien küszködnek adósság problémával? Ez a 34-es szám - úgy gondolom - sok.

**Egyed Mária a szolgáltató központ vezetője:** Ebben a számban benne vannak azok a családok, akiknek élelmiszer csomagot juttattunk. Hegykőn nem jellemző, hogy adósságkezelő problémával keresnek bennünket.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Egyed Mária szolgáltató központ vezetőjének beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**28/2013.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Egyed Mária szolgálatvezető beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**4. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza. Az értékelés tervezetét kiküldtük.

Szigethi István polgármester néhány adatot kiemelt az értékelésből.

**Zambó István képviselő, pénzügyi bizottság elnöke:** A BURSA kapcsán megemlíteném, hogy a rendeletünk módosításával azok részére is biztosítottunk támogatást, akik ebbe a pályázati feltételrendszerbe nem fértek bele, mert külföldi egyetemen tanulnak.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Szeretném kiegészíteni annyival, hogy az iskolakezdési támogatás a gyermekvédelmi rendeletünkben szerepel, azonban az új törvényi szabályozás szerint az ilyen támogatás iránti kérelmet is önkormányzati segélyként kell elbírálni. Viszont ezek az iskolakezdési támogatások nyilván nem férnek bele ebbe a körbe. Így a nyár folyamán, legkésőbb őszig módosítanunk kell a rendeletünket.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:  
*„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – a határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**29/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – jelen határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2014. május 31.

**5. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A kondi-park pályázata egy összetett pályázat, magába foglalja a Tízforrás Fesztivál színpadbérlését, a tűzoltó zenekar hangszervásárlását, valamint magát, a kondi-park építését. Ez a játszótéren helyezkedne el. 13 db sportszer telepítése szerepel a pályázatban. 2011-es árajánlatra nyertük meg a támogatást, a költségek, azóta emelkedtek, ezért hozzá kell tennünk kb. 500 ezer Ft-ot. Kedvezményt kaptunk a gyártótól, mivel referencia munkaként készítik el nekünk. Összesen nettó 5 011 700 Ft-ba kerül, pályázatból 4 596 294 Ft-ot kaptunk. Amennyiben belekezdünk, még a nyár folyamán elkészülne.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A szükséges többletforrás a költségvetésünket nem érinti, ugyanis bizonyos projektrészek tavaly megvalósultak, ki lettek fizetve, viszont majd csak idén kérjük ezek kifizetését. Az országban több helyen készült már ilyen létesítmény, a kondipark.hu oldalon meg lehet tekinteni. Maga az eszközök 1,7 millió Ft + ÁFA összeget tesznek ki. A ütőcsillapító gumialjzat ára közel 1,6 millió Ft + Áfa, plusz, szállítási díj. A földmunka és az alapozás díja mintegy 1,5 millió Ft. Egy helyi vállalkozótól kértünk árajánlatot, a N.A.GY. ÉP-KERT. Bt-től. A kondi-park építés pályázati tervezési-, és aktuális árajánlatokkal alátámasztott költségvetési számait a kiosztott táblázat tartalmazza (táblázat mellékelve).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2011.(VII. 29.) VM rendelet alapján elnyert 8323873305 azonosító számú LEADER pályázati támogatás felhasználásával, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 224/3 hrsz-ú ingatlanon (játszótéren) megépítteti az úgynevezett kondi-parkot (szabadtéri edzőhelyet). Az Önkormányzat a kivitelezéssel a N.A.GY. ÉP-KERT. Bt 9437 Hegykő, Petőfi u. 56. székhelyű vállalkozást bízta meg. A vállalkozási díj 4 979 060,- Ft + ÁFA.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**30/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2011.(VII. 29.) VM rendelet alapján elnyert 8323873305 azonosító számú LEADER pályázati támogatás felhasználásával, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 224/3 hrsz-ú ingatlanon (játszótéren) megépítteti az úgynevezett kondi-parkot (szabadtéri edzőhelyet). Az Önkormányzat a kivitelezéssel a N.A.GY. ÉP-KERT. Bt 9437 Hegykő, Petőfi u. 56. székhelyű vállalkozást bízta meg. A vállalkozási díj 4 979 060,- Ft + ÁFA.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**6. Napirendi pont:**

a) **Szigethi István polgármester:** Köszöntöm Radovits Tibor urat, a SÁ-RA Termál Kft. vezetőjét, átadom neki a szót.



**Radovits Tibor ügyvezető, SÁ-RA Termál Kft.:** Az írásbeli anyagot megkapták a Tisztelt Képviselők *(mellékelve)*. Néhány szóval kiegészíteném. Májusra befejeződött az új vizesblokk átadása, viszonylag nyugodt és sikeres évet tudhatunk magunk mögött. Minden területen előbbre tudtunk lépni. Elkészültek az új kezelők, készült egy belső parkoló, a kempingben új a WC, szelektív gyűjtő szigetet építettünk. Szerencsére sokan keresnek minket, a kezelésekre 3-4 hetet is várni kell. Szeretnénk bővíteni a gyógyászati szolgáltatást, főleg elektromos kezelésekkal. Tavasszal kezdődnek a szezon előtti munkák. Az elképzelések között több minden szerepel, köztük az egyik, hogy szeretnénk a kútterület előtti trafó mellett elhelyezni a fürdő villanyóráját. Az E-ON többszöri nekifutásra jóváhagyta. Mellékeltem egy vendégösszetételt is, a nemzetiségek eloszlásáról. Túlnyomóan német és osztrák vendégeink vannak. Egyre többen jönnek a kempingbe lakókocsikkal.

**Szigethi István polgármester:** Külön öröm, hogy egyre több a cseh vendég, felfedezik Hegykőt. Ami szintén öröm, hogy már 39 fő dolgozik a fürdőben.

**Radovits Tibor ügyvezető, SÁ-RA Termál Kft.:** Ez egy statisztikai szám, nyáron felmegy ez 45 főre is. Valamint nyaranta 4-5 fő gimnazistát is foglalkoztatunk.

**Szigethi István polgármester:** A hegykői szülőket érdekelné, van-e tervben olyan fejlesztés, amely kisebb gyermekeknek szóló élmény eszközök kialakítását jelentené?

**Radovits Tibor ügyvezető, SÁ-RA Termál Kft.:** Ez egy nagyobb volumenű fejlesztés. A jelenlegi helyzetben – a külföldi gyógyászat miatt – a belső szálláshelyek fejlesztése lenne fontos. Már kértem árajánlatot arra vonatkozóan, hogy a pancsoló medencét, hogyan lehetne vonzóbbá tenni a gyermekek számára. Telepíthető vízi játékokról van szó. Az élmény jellegű fejlesztések 2-3 éven belül nem szerepelnek a terveinkben, de ez attól is függ, milyen pályázati lehetőségeink lesznek. Az elmúlt 15 évben is igyekeztünk megfogni a lehetőségeket. A mai ülés egyik témája az Önkormányzat által fúratott termálkút üzembe helyezése, ez is további lehetőségeket nyit meg.

**Gergely István képviselő:** A 2013-as évben 68 ezer körül volt a vendégéjszakák száma, amit a fürdő kemping és -panzió hozott Hegykőnek. Ehhez gratulálok. Ez 5 ezerrel több, mint a 2012-es évben. E mellett 30 ezer körüli vendégéjszakát a falu termelt ki. A soproni szálláshelyek 8 ezer Ft-os átlag árával szemben Hegykőn 16 ezer Ft volt az átlagár, tehát fontos a színvonalbeli különbség is. Nagyon kevés a magyar kempingező, ha jól látom.

**Radovits Tibor ügyvezető, SÁ-RA Termál Kft.:** A sátras kempingezők eltűntek, inkább lakóautóval jönnek a magyar visszatérő vendégek.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Húsvét előtt fogadtunk egy 40 fős cseh turistacsoportot összefogva a fürdővel, a Tornácos Panzióval, a Marben Panzióval. A Magyar Turizmus Zrt. szervezésében érkeztek. Cseh utazási irodák képviselői voltak. Több

lehetőséget kipróbáltak, megtekintették a panziókat, a termálfürdőt. Úgy gondolom, hogy pozitív tapasztalatokkal mentek haza.

**b) Szigethi István polgármester:** Ugyanezen napirendi pont keretében tárgyaljuk a fürdő ellátást biztosító kutak bekötővezetékeinek ügyét. Az új termálvíz kút tekintetében az Önkormányzatnak van vízjogi létesítési engedélye. Ez az engedély az új kút bekötővezetékeinek kiépítésére is kiterjed. A fürdőüzemeltető ugyanakkor a meglévő bekötővezetékek felújításával (cseréjével) együtt – az engedélyezett tervtől eltérő nyomvonalon – tervezi a vezeték megépítését. A vízjogi létesítési engedélyben szereplő hévízkút bekötővezeték tervét (Méhes és Fia Kft.) és az új vezetékek fürdőüzemeltető által elkészített tervét (BLUE & GREEN Kft.) megküldtük (mellékelve). A már engedélyezett vezetéket nem tudná használni a fürdő?

**Radovits Tibor ügyvezető, SÁ-RA Termál Kft.:** Az újonnan megfúrt kút geotermikus energia hasznosításként lett megtervezve, nem elsődlegesen a fürdő vízellátására engedélyezték. A megvalósulás során kiderült, hogy picivel alacsonyabb a víz hőfoka. Amikor mi a bekötővezetékeket terveztettük, akkor a régebbi vezetékek cseréjében, felújításában is gondolkodtunk. A mi esetünkben 3 vezetékről van szó, melyből kettő hőszigetelt. A beruházás kalkulált költsége nettó 12 millió Ft.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Több kérdés, probléma is van. A jelenlegi helyzetben az Önkormányzat rendelkezik vízjogi létesítési engedéllyel, ami alapján megfúrattuk a kutat. Ennek az engedélyese tehát beruházóként az Önkormányzat. A kút elkészült, a kút gépészet is kialakult, a vezetéképítés még nem történt meg. Nagyon fontos lenne, hogy ez a termálvíz minél előbb hasznosítható legyen a termálfürdő medencéiben. A jelenlegi gyógyvíz vezetékkel nem lehet, nem keveredhet össze. Hidegvíz vezetéken sem juthat be. Ezért lett megtervezve egy új, szigetelt vezeték. Fontos lenne minél előbb vízjogi üzemeltetési engedélyt szerezni az új kútra. Van egy használaton kívüli vezeték, átmenetileg ezen a szigeteletlen vezetéken be lehetne juttatni a vizet. A tervező szerint el lehet fogadtatni az engedélyezett terv helyett, mint egy másképp megvalósult építést a vízügyi hatóságnál. Most ennek a dokumentációnak az összeállítása tart. Tehát be tudjuk juttatni a vizet egy vezetéken a fürdőbe, és minden bizonnyal erre tudunk vízjogi üzemeltetési engedélyt kérni. A másik terv – amit a Sá-Ra TERMÁL Kft előterjesztett - egy jövőbeni elképzelés, hogy amikor meglesz a pénzügyi forrás az új szigetelt vezetékre, akkor azzal együtt a többi kút vezetéke is kerüljön felújításra, és egy földmunkával, egy közműalagútba kerüljenek. Ez is feltételezi a vízjogi engedélyeztetést, amit már a Sá-Ra Termál Kft-nek kellene megkérni. Ehhez kell az Önkormányzatnak, mint a terület tulajdonosának a hozzájárulása, valamint szükség van közútkezelői hozzájárulásra is.

**Radovits Tibor ügyvezető, Sá-Ra Termál Kft.:** Minél előbb jó lenne, ugyanis mire a fürdőbe ér a víz, 6-7 fokot hűl a hőmérséklete.

**Szigethi István polgármester:** A vezeték úgy gondolom, szerencsésebb lenne, ha kizárólag önkormányzati területen menne be a fürdőbe, gondolva arra, hogy a

későbbiekben nem tudjuk ki lesz az adott terület tulajdonosa, ne legyen belőle gond 30 év múlva.

**Radovits Tibor ügyvezető, Sá-Ra Termál Kft.:** Meg lehet oldani.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9, 205/4, 205/6 és 803/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Sá-Ra Termál Kft. részére a termálfürdő hideg- és meleg-víz ellátását biztosító bekötővezetékek vízjogi létesítési engedélyezéséhez és megépítéséhez azzal a feltétellel, hogy a bekötővezetékek kizárólag a felsorolt ingatlanokon haladjanak keresztül.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**31/2013.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9, 205/4, 205/6 és 803/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad a Sá-Ra Termál Kft. részére a termálfürdő hideg- és meleg-víz ellátását biztosító bekötővezetékek vízjogi létesítési engedélyezéséhez és megépítéséhez azzal a feltétellel, hogy a bekötővezetékek kizárólag a felsorolt ingatlanokon haladjanak keresztül.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**c) Szigethi István polgármester:** Fürdő utcai parkolás témában nem lenne probléma, ha mindenki betartaná a KRESZ szabályait. A tiltó tábla ellenére megállnak az autók, ezzel akadályozva az ott lakók közlekedését. Az út szélessége elég lenne ahhoz, hogy parkolókat alakítsunk ki. Számításaink szerint 4-5 autó parkolását lehetne megoldani. Az önkormányzat a faluban több helyen engedélyezte, hogy közterületen az üzlettulajdonosok építsenek parkolót maguknak. Úgy gondolom, hogy ne mi építsük meg a parkolót, hanem engedélyt adjunk rá, hogy kialakítsák. Annyi segítséget tudunk adni nekik, hogy megterveztetjük, mert csak tervek alapján lehet parkolót kialakítani. A kivitelezést pedig az üzlet tulajdonosaira hárítanánk.

**Gergely István képviselő:** A faluban említett néhány üzlet, panzió belső készítésre, gazdasági érdekből kért engedélyt az Önkormányzattól parkoló kialakítására. Jelen esetben viszont a vállalkozóknak a Fürdő utcában nincs ilyen készítésük. Én úgy gondolom, nekünk kell megépíteni a parkolókat, és fel kell ajánlani nekik tartós bérletre. Ha nem kell nekik, akkor bárki beállhat oda. Ha igen, akkor kiírhatják a rendszámukat, fenntartott parkolóként. Ebben az esetben el kell kérni tőlük az éves díjat, ami visszatéríti az Önkormányzat költségeit.

**Radovits Tibor ügyvezető, Sá-Ra Termál Kft.:** Minden olyat támogatunk, ami a fürdő megjelenését javítja. A mi vendégeink számára is probléma, amikor el van zárva az út. Akkor csúcsosodik ki a helyzet, ha valamilyen árut szállítanak. Mivel a

terület nagy része a miénk, így nekünk kellene a parkolót megépíteni. Úgy gondolom, jó néven vennénk, ha a tervezés nem minket terhelne.

**Vargháné Horváth Bernadett képviselő:** Nem csak az áruszállításból van probléma, hanem amikor a lakók az üzletek tulajdonosai miatt nem tudnak kijárni. Ti a saját vendégeiteknek építtétek ezt a parkolót, itt pedig a tulajdonosok a saját parkolásukra kellene, hogy kialakítsák. Ott mindenki megáll, mihelyt van hely, legyen az külföldi rendszámú autó, stb. Ha nem áll ott autó, akkor pedig telepokolják ládákkal, székekkel. Ez esztétikailag is probléma.

**Zambó István képviselő:** A bérlők mennek oda legkorábban. Ha mi megépítjük a parkolót, nekik jó lesz, ugyanis nem fogják kitenni a nevüket „x” összegért, hanem azt mondják, hogy ők odaállnak és kész. Gyakorlatilag mi megépítjük nekik a parkolót, ha az az álláspontjuk, hogy ők nem akarnak semmit tenni.

**Radovits Tibor ügyvezető, Sá-Ra Termál Kft.:** Én már többször felkínáltam nekik a „nagy” parkolót, ott árnyék van, stb. Nem állnak be.

**Szigethi István polgármester:** Abban egyetértünk, hogy rendezni kell a parkolást. Az Önkormányzat megtervezteti. A kivitelezésről a későbbiekben döntsünk, meglátjuk mennyi a költsége. Én a bérlőket, tulajdonosokat meglátogatom, felajánlom nekik a lehetőséget. A megépítésről később tudunk dönteni.

**Bak Balázs képviselő:** Nem lenne jobb a kerítés végéig elkészíteni?

**Radovits Tibor SÁ-RA Termál Kft. vezetője:** Azt megépíteni rengeteg pénz.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő utcában a Termál Üzletház előtti szakaszon az útburkolat és a kerítés közötti közterületet (is) felhasználva parkolót tervezet.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**32/2013.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fürdő utcában a Termál Üzletház előtti szakaszon az útburkolat és a kerítés közötti közterületet (is) felhasználva parkolót tervezet.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2014. június 30.

Szigethi István polgármester 15 perc szünetet rendel el.

**7. Napirendi pont:**

Szigethi István polgármester átadja a szót Tencz Károlynak, az FSC Hegykő elnökének.

**Tencz Károly FSC Hegykő elnöke:** Örülök, hogy lehetőséget kaptam beszámolni a jelenlegi helyzetünkről. A gyeptéglázást a késői pénzerkezés miatt nem mertük már az őszre bevállalni, ezért hagytuk a tavaszra. Így a gyeptéglát biztonságosan le tudjuk rakni. A pályázat végrehajtásához minden pénz a bankszámlánkon van. Egy kétfordulós pályázaton támogatást nyertünk öntöző berendezésre. Találtunk egy nagyon jó, 24 fejes öntözőrendszert, viszont ehhez hiányzik 1,3 millió Ft. A gyeptéglá lehelyezése előtt kellene megépíteni, így nem lenne dupla munka. Ehhez kérnénk a képviselő-testület segítségét. Valamint a már megnyert pályázaton túl szeretnénk beadni újra a pályázatot az öltözőre. Ehhez a Képviselő-testülettől tulajdonosi hozzájárulásra és a jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásra van szükség. Ezt a pályázatot április 30-ig kell beadnunk. Ebben szerepel a korlátrendszer, valamint a 8 fős kispadok.

**Szigethi István polgármester:** Mindenki látja, hogy a sportegyesület berkeiben mennyi fejlődés van. Ha megfelelő vezető van, gördülékenyebben mennek a dolgok. Elnök úr tehát a hozzájárulásunkat kéri, valamint pénzbeli kiegészítést olyan dologhoz, amihez korábban már biztosítottunk – alacsonyabb összegű – támogatást. A pályázatban ugyanis öntöződobos megoldás szerepelt, és most egy másik öntözőrendszer lenne megvalósítva. Ez nem jelent problémát a pályázatnál?

**Tencz Károly FSC Hegykő elnöke:** Nem probléma, mivel az adott összeghatárig kaptuk meg a támogatást. Ennél egy magas szintű dolgot valósítunk meg, megfelelő technikai színvonalon. Ráadásul tudomásunk van olyan településről, ahol teljesen „becsődölt” a dobos rendszer. Ezért is gondoltuk, hogy másban kellene gondolkodni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Iskola u. 1.) az Archi.doc Építésziroda (9400 Sopron, Mikoviny u. 15.) tervei alapján sportöltözőt építsen az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 hrsz alatt felvett sporttelep megnevezésű ingatlanon.*

*A Képviselő-testület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban az 553 hrsz alatt felvett 2 ha 6091 m<sup>2</sup> alapterületű sporttelep megnevezésű ingatlanra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára 80 286 475,- Ft meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek a Fertő Menti Sport Club Hegykő egyesületét terhelik.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**33/2013.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fertő Menti Sport Club Hegykő (9437 Iskola u. 1.) az Archi.doc Építésziroda (9400 Sopron, Mikoviny u. 15.)

tervei alapján sportöltözőt építsen az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 553 hrsz alatt felvett sporttelep megnevezésű ingatlanon.

A Képviselő-testület a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban az 553 hrsz alatt felvett 2 ha 6091 m<sup>2</sup> alapterületű sporttelep megnevezésű ingatlanra 15 év időtartamra a Magyar Állam javára 80 286 475,- Ft meghatározott adókedvezmény mértékéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre. A jelzálognak az ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzésével kapcsolatos költségek a Fertő Menti Sport Club Hegykő egyesületét terhelik.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:

*„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 300 ezer Ft támogatást biztosít az FSC Hegykő részére pályázati önrész kiegészítésként a labdarúgópályán automata öntözőrendszer kiépítéséhez.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**34/2013.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 300 ezer Ft támogatást biztosít az FSC Hegykő részére pályázati önrész kiegészítésként a labdarúgópályán automata öntözőrendszer kiépítéséhez

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tencz Károly FSC Hegykő elnöke:** Köszönöm a lehetőséget, hogy beszámolhattam a tevékenységünkről és köszönöm az Önkormányzat támogatását, hogy jó minőségű, korszerű pályát tudunk kialakítani.

**8. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** Tavaly óta a képviselő-testület 3/2013.(IV. 6.) önkormányzati rendelete szabályozza a civil szervezetek támogatásának rendjét. A 2013-ban megállapított és kifizetett támogatásokról a pályázóknak február végéig kellett szakmai és pénzügyi beszámolót leadniuk. Ezt valamennyi pályázó megtette. A szakmai beszámolók a hivatalban megtekinthetők. A pénzügyi beszámolóknak szereplő számadatokat összesítő táblázatot megkapták a képviselők *(mellékelve)*. Az idei pályázatokat még a hónap végéig lehet benyújtani.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a civil szervezetek által benyújtott, a 2013. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**35/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a civil szervezetek által benyújtott, a 2013. évi támogatásuk felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A tehenészet előtt húzódó hegykői 023 hrsz-ú út (amely sehová nem vezet, valójában egy szakaszon kiszélesíti a bekötőutat) használata az új fejőház építésével vált fontossá a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. részére. Az út az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona, így nem elidegeníthető. Viszont a használatáról köthető megállapodás.

Szigethi István polgármester ismerteti a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. levelét (mellékelve).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 023 hrsz alatt felvett út ingatlanon bejáratot létesítsen, valamint – külön megállapodás alapján - a telephelyen és az út melletti területen a kerítést a 023-as hrsz-ú terület közút felőli oldalára helyezze át.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**36/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 023 hrsz alatt felvett út ingatlanon bejáratot létesítsen, valamint – külön megállapodás alapján - a telephelyen és az út melletti területen a kerítést a 023-as hrsz-ú terület közút felőli oldalára helyezze át.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2014. május 30.

**10. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 2014. február 24-én megtartott ülésén elfogadásra került a Társulási Megállapodás 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szövege. A módosítást minősített többséggel a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek is el kell fogadnia. A módosításban a Magyar Államkincstár által kért változtatások szerepelnek. Az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást – vastag dőlt

betűvel írva a módosuló szövegrészeket -, valamint a módosításokat tételesen is tartalmazó Társulási tanácsi előterjesztést a képviselő-testület tagjai megkapták (mellékelve).

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A társulást az államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vette, észrevételeket tett, ezeket a változtatásokat az előterjesztés tartalmazza. Ezek szinte kizárólag technikai jellegű követelmények. A beszámolás, ellenőrzés szabályai kerültek még bele az 5-ös pontba.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopron és Tésége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt – a jelen határozat mellékletében foglalt szerkezettel tartalmilag megegyező szövegű – társulási megállapodást jóváhagyja.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**37/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopron és Tésége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 8. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt – a jelen határozat mellékletében foglalt szerkezettel tartalmilag megegyező szövegű – társulási megállapodást jóváhagyja.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**11. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatával kapcsolatban – egy céllenőrzést követően – tett törvényességi felhívást a kormányhivatal, mivel abban nincs meghatározva a belső ellenőrzést végző szervezet (ezt a feladatot valójában a Sopron és Tésége Önkormányzati Társulás látja el). A törvényességi felhívást megküldtük. Jelen módosítás előterjesztésére e felhívás okán került sor, azonban az elmúlt év végén említettem, hogy a tervezett szervezeti változásokra tekintettel hamarosan sor kerül az SZMSZ módosítására. Így most ezt is szeretnénk rendezni. Ami lényeges módosítás: amit eddig mellékletnek neveztünk, most függelék lesz: Ilyen függelékként kerül be a belső ellenőrzésről szóló rész. Hivatásaitikai alapelvekkel is kiegészítettük a szabályzatot, ezt 4. függelékként csatoljuk. Az 1-es számú függelék, ami a hivatal szervezeti struktúráját tartalmazza, a már említettek miatt módosításra került. Itt már az év elejétől működő személyzeti átcsoportosítás látható.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*



Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**38/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatát - a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**12. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A Masina-házban (hegykői 084/74 hrsz) tervezett látvány-pálinkafőzde kialakításához a beruházó 1 Csepp Pálinka Kft. az ingatlant ellátó földgázvezeték építését tervezi. Az erről szóló terv engedélyezéséhez az érintett ingatlanok tulajdonosaként tulajdonosi-, az érintett útszakaszok kezelőjeként pedig közútkezelői nyilatkozat kiadása szükséges a hegykői 084/1, a 084/23, és a 066 hrsz-ú ingatlanok - önkormányzati utak - tekintetében. A földgázellátási terv kivonatát megkapták a képviselők *(mellékelve)*.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1 Csepp Pálinka Kft. a hegykői 084/74 hrsz-ú, Masina-ház ingatlan ellátása érdekében földgázvezetékét létesítsen az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 084/1, a 084/23, és a 066 hrsz-ú ingatlanokon.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**39/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1 Csepp Pálinka Kft. a hegykői 084/74 hrsz-ú, Masina-ház ingatlan ellátása érdekében földgázvezetékét létesítsen az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 084/1, a 084/23, és a 066 hrsz-ú ingatlanokon.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**13. Napirendi pont:**

Szigethi István polgármester ismerteti Horváth Tibor, az Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület elnökének levelét *(mellékelve)*.

**Szigethi István polgármester:** Az a kérésük, hogy osszuk fel a bankgarancia összegét az önkormányzatok között, és 2-2 millió Ft-ra vállaljunk kezességet. Nem pénzt kell fizetnünk, hanem bankgaranciára kell kezességet vállalnunk annak érdekében, hogy a LEADER egyesület ennek a bizonyos „Vidék Minősége” pályázati támogatásnak az előlegét le tudja hívni. Megjegyzem, a LEADER egyesületből eddig Hegykő hozta el a legtöbb pénzt, több mint 100 millió Ft-ot.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Ma délután érkezett ez a levél, jelenleg nem tudom megmondani, jogszerű-e így ez a kezességvállalás? Jelentősen szigorodtak ugyanis az önkormányzati adósságkeletkeztetés – így pl. a kölcsönfelvétel, a kezességvállalás - feltételei. Amennyiben a képviselő-testület ezt a kérést támogatja, azzal a feltétellel döntson, hogy csak abban az esetben vállalja az Önkormányzat a kezességet, ha ezt jogszerűen megteheti.

**Szigethi István polgármester:** Én úgy gondolom, tett már annyit a LEADER egyesület értünk, hogy megadjuk nekik a bankgaranciát.

**Gergely István képviselő:** Én nem látok ebben olyan nagy kockázatot. Az a kérdés, hogy adhatunk-e jogilag kezességet, mint Önkormányzat? Mert ez valahol abba az irányba mutat, ahol önkormányzati adósság keletkezhet. Mi pontosan ez a „Vidék Minősége” program?

**Szigethi István polgármester:** Ez egy védjegy program, szolgáltatók, áru előállítók léphetnek be ebbe a körbe, bizonyos minőségi feltételekkel. Ennek van egy vezetősége, náluk kell jelentkezni, hogy megkapja valaki a védjegyet. Ha teljesíti a feltételeket, akkor használhatja cégtáblán, kiadványokon. Reklámozhatja, hogy minőséget állít elő. Ez a helyi termékekre vonatkozik.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – amennyiben a hatályos jogszabályok szerint ezt jogszerűen megteheti – kezességet vállal legfeljebb 2 000 ezer Ft összegig az Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület részére történő bankgarancia kiállításához, „Az Alpokalja-Fertő táj térség csatlakozása a Vidék Minősége európai területi védjegy hálózathoz” pályázat megvalósítása érdekében szükséges támogatási előleg lehívás biztosítékaként.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**40/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) bekezdése alapján 2 000 ezer Ft összeghatárig kezességet vállal az Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület LEADER-Nemzetközi Együttműködések – *„Az Alpokalja-Fertő táj térség csatlakozása a Vidék Minősége európai területi védjegy hálózathoz”* című nyertes pályázatának előleg igényléséhez kötődő bankgarancia kiállításához.

Az Önkormányzat jelen kezességvállalásához a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint nincs szükség a Kormány hozzájárulására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kezességvállaláshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére és szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2014. május 8.

#### 14. Napirendi pont:

**Szigethi István polgármester:** Köszöntöm Horváth Gézát, a Hegykői Tűzoltó Egyesület elnökét. Abból az alkalomból kértük, hogy számoljon be a tűzoltó egyesület részéről, mert lemondott a tűzoltóparancsnok. Az egyesületet kiemelten támogatjuk. Érdekelne minket, hogyan működnek jelenleg? Hegykő tűzbiztonsága érdekelné a képviselő-testületet.

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** Az előző parancsnok, Varga József családi okokra hivatkozva adta be lemondását. Az egyesületnél különösebb probléma nincs, ugyanúgy tud továbbra is működni. Pécsinger Zoltán lett a megbízott tűzoltó parancsnok, ő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudott ma eljönni.

**Szigethi István polgármester:** A mostani parancsnok most sem tudott eljönni, mert állandóan dolgozik. A kérdés, hogy maradt-e olyan ütőképes csapat, amely a nap 24 órájában tud vonulni megfelelő létszámban?

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** Véleményem szerint nem egy emberen múlik a dolog. Természetesen mindig van 4-5 fő, akik készenlétben vannak, 10 fő pedig bármikor vonuló-képes.

**Kóczán Imre képviselő:** Magam is önkéntes tűzoltó vagyok. Ott voltam a közgyűlésen, melyet az elnök úr összehívott. Megnyugtató volt az ülés lefolyása. Az új parancsnok is egy tapasztalt tűzoltó, megnyugtathatom az itt jelenlévőket, hogy a katasztrófavédelemben nincs fennakadás.

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** Bárki a parancsnok, ha a felszerelésük megfelelő állapotban van, akkor nincs fennakadás.

**Vargháné Horvtáh Bernadett képviselő:** Mert a hegykői olyan állapotban van?

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** Holnap megy az autó műszaki vizsgára. Sikerült megjavítani, ezek nagy költségek lettek volna. Ezúton is szeretném megköszönni Biacsics Gábornak és Ósze Gézának, hogy segítettek az autó felkészítésében és az alkatrészeket a lehető legolcsóbban meghozatták nekünk.

**Szigethi István polgármester:** Egy tűzoltó egyesület működésében a felszerelés nagyon fontos. Mi is tűzoltók vagyunk Kóczán Imrével. Elkezdtünk egy utat, el kellett jutni ideig. Mindig voltak lelkes emberek, akik többet vállaltak magukra, mint az átlagember. Nagy utat tettünk meg, mire az egyesületnek egy 2000 liter vizet

szállító autója lett. Biztonságos védőfelszereléseink vannak. „Egyes” vonuló kategóriában vagyunk. Ezt a minősítést tudja az egyesület tartani?

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** Sopronban volt egy gyakorlat 29-én, ezen nem tudtunk részt venni az autó műszaki állapota miatt. Így nem tudtak minket hova sorolni. Nem tudom, mikor lehet újra megtenni a minősítést. Ha visszesorolnak minket II-es vagy III-as kategóriába, az nem jó a falunak sem, ugyanis akkor nem értesítenek minket Sopronból, ha tűzeset van.

**Szigethi István polgármester:** Nekem, mint polgármesternek a legfontosabb Hegykő tűzvédelme. Tudom, hogy 40 éves az autó, lassan cserére szorul. Ismét felajánlom a segítségemet, az Önkormányzat segítségét, hogy ha bármi probléma van az egyesületben, eszközökben, bátran forduljatok hozzánk. Lesznek olyan önkormányzati rendezvények, amikor az Önkormányzat szorul az egyesület segítségére. Érdeke az Önkormányzatnak, hogy egy jól működő tűzoltó egyesülete legyen a falunak.

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** Szükségünk is van az Önkormányzat segítségére, főleg anyagiakban, ugyanis most, ha „normál” áron csináltattuk volna meg az autó műszakiját, elfogyott volna az éves költségvetésünk, nem tudnánk tovább működni.

**Szigethi István polgármester:** Lesz a 120 éves évforduló, jönnek a buchholziak, a programot mielőbb egyeztetni kell. Májusfaállításkor számíthatunk a tűzoltókra továbbra is?

**Horváth Géza Tűzoltó Egyesület elnöke:** Természetesen.

**Gergely István képviselő:** Kérdéses az egyesület besorolása jelenleg? Esetleg ez ügyben, a minősítés érdekében az Önkormányzat tudna tenni...

**Kóczán Imre képviselő:** Az együttműködés azért is fontos, mert Horváth Géza az első olyan elnök, aki nem a hivatal részéről elnököl. A finanszírozás is másképp alakul, ha hivatalban dolgozó az elnök.

**Zambó István képviselő:** Legutóbb is elmondtam, hogy egy bizonyos köszönet illeti ezt a csapatot, és a jövőben is ugyanolyan biztonsággal tekinthetünk rájuk. Bármi gond, problémája adódik az egyesületnek, nyugodtan fordulhatnak az Önkormányzathoz.

**Szigethi István polgármester:** Azt szeretném kérni, hogy Varga Józseffel a kapcsolatot szorosán tartsátok fenn.

**Horváth Géza elnök, tűzoltó egyesület:** A kapcsolat továbbra is megvan, továbbra is intézi az egyesület ügyeit és természetesen a riasztási rendszerben is bent van.

**Szigethi István polgármester:** Szeretném megköszönni Varga József tűzoltó parancsnok eddigi munkáját. Mi minden segítséget megadunk az egyesület működéséhez. Köszönöm a munkátokat.

**Horváth Géza Tűzoltó Egyesület elnöke:** Egy kérdésem lenne. A meghívó levélben az áll, hogy az Önkormányzat kiemelten támogatja a tűzoltó egyesületet. Ez mit jelent pontosan? Szeretnénk, ha a szertárunk megújulna, kívülről kicsit szépüljön.

**Szigethi István polgármester:** Mint említettem, az Önkormányzat 700 ezer Ft-tal támogatja az egyesületet. Ezért egy sort nem kell leírni. Itt is felhívnom a figyelmet a párbeszédre. Kérni kell, és rangsorolni kell a feladatokat. Véleményem szerint a legfontosabb feladat egy másik tűzoltó autó beszerzése lenne. A buchholziak jövőre cserélik le az autójukat, mert náluk 25 évig lehet üzemben tartani az autót. Viszont nekünk ez még 10 évig teljesen jó tűzoltó autó lenne. Véleményem szerint ez a fontosabb feladat. De ez legyen a jövő zenéje.

Szigethi István polgármester szünetet rendel el.

#### 15. Napirendi pont:

**a) Szigethi István polgármester:** A szokásos májusfaállítás április 30-án 19 órakor lesz a Széchenyi Ödön parkban, közreműködik a Hegykői Tűzoltó Zenekar. A megjelenteket vörösborral és sós stanglival kínáljuk. Szívesen vesszük, ha sütnének az asszonyok sós stánglit, az alapanyagot írássák fel a boltban, mi pedig kifizetjük.

**b) Szigethi István polgármester:** Május első vasárnapján van Anyák napja, de nem most lesz megtartva, mert nem lesz itthon a kórus. Az ünnepség időpontja május 25. Koncertet ad a Bolla Géza gyermekkórus és a Szent Mihály-templom kórusa.

**c) Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Megtörtént a kerékpárút felújítás átadása, de vannak még hiányosságok. Nem biztos, hogy április 30-ra mindennel elkészülnek. Hegykő és Fertőhomok között vízelvezetési problémák merültek fel. Probléma van a kifolyó termálvízzel, nem folyik el, ott áll az árokban. Szintén Hegykő és Fertőhomok között van egy mélyebb rész, ahol nem folyik el a víz, az utat is elárasztotta. Felhívtuk erre a kivitelező figyelmét, azt ígérte, hogy rendezi. Nem láttam, hogy ez megoldódott volna, a felfestés sem kész. Van nekünk két pihenőnk is padokkal, amit vissza kellene még építeniük. Lesz újra egy bejárás, és akkor tudjuk tisztázni a dolgokat.

**d) Kóczán Imre képviselő:** A fogorvosi rendelő bejárathoz a sarkon lámpát kellene elhelyezni a felújítás során. A téli időszakban a korai sötétedés miatt probléma, hogy nincs ott világítás.

**Gergely István képviselő:** Ugyanez a probléma a ravatalozónál is...

**e) Bak Balázs képviselő:** Egy lakossági észrevételt szeretnék megosztani. Az előző években mindig volt tavasszal lomtalanítás, amióta viszont az új cég csinálja, azóta nincs ilyen. Sokszor kérdezik tőlem, hogy van-e lehetőség rá? Ha fizetni kell, mennyit kellene fizetni?

**Szigethi István polgármester:** Mai információ: a jelenlegi állás szerint az őszre terveznek lomtalanítást. De csak azt fogják elszállítani, amit szelektíven nem lehet gyűjteni. A lomtalanítás nem az Önkormányzaton múlik. Az ősszel megcsináltuk az elektromos hulladékok lomtalanítását, a következő hetekben megismételjük ezt. Erről a lakosokat értesíteni fogjuk.

**16. Napirendi pont:**

Szigethi István polgármester - hivatkozva arra, hogy a napirendi pont keretében az Önkormányzat vagyonával való rendelkezésről van szó és a nyilvános tárgyalás az önkormányzat üzleti érdekét sértené - zárt ülés tartását javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**41/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Állásfoglalás kialakítása a 202/5 hrsz-ú ingatlan (jelenlegi ún. külső kemping) turisztikai célú hasznosításához” elnevezésű napirendi pontot a 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § c) pontjában foglaltakra tekintettel zárt ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal


A zárt ülés befejezését követően Szigethi István polgármester kihirdette, hogy a képviselő-testület állásfoglalásában támogatta a hegykői 202/5 hrsz-ú ingatlan turisztikai célú hasznosítását, és azon a Wenergia Kft. által tervezett beruházás megvalósítását.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 20 óra 42 perckor bezárta.

Kmf.

  
Szigethi István  
polgármester



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

*Mellékletek:*

- *meghívó;*
- *jelenléti ív;*
- *beszámoló a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról*
- *zárszámadási rendelet szöveges indoklása;*
- *5/2014.(V. 9.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról;*
- *ellenőrzési jelentés;*
- *módosuló előirányzatok jegyzéke;*
- *6/2013.(V. 9.) önkormányzati rendelet (az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014.(II. 26.) rendelet módosításáról);*
- *beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről;*
- *melléklet a 29/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozathoz (átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2013. évi ellátásáról);*
- *Kondi-park építés költségei táblázat;*
- *Sá-Ra Termál Kft. tájékoztatója;*
- *külterület – termálfürdő: bekötővezetékek tervei (2 db);*
- *civil pályázatok összesített beszámoló táblázata;*
- *Hegykői Mezőgazdasági Zrt. kérelme;*
- *Előterjesztés a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításához;*
- *melléklet a 37/2014.(IV. 24.) képviselő-testületi határozathoz (Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása);*
- *melléklet a 38/2014.(IV.24.) képviselő-testületi határozathoz (Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Működési Szabályzata);*
- *Földgázellátási terv kivonata (Masina-ház)*
- *Alpokalja-Fertő táj Vidékfejlesztési Egyesület elnöke levele;*