

Szám: HK/199-9/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. augusztus 29-én (pénteken) 18,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Dr. Gergely István	alpolgármester
	Árki István	képviselő
	Bak Balázs	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Ősze Zoltán László	képviselő
	Som Brigitta	képviselő

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Dr. Gergely István késését előre jelezte. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta két további, új napirendi pont felvételével. 3. napirendi pontként javasolta tárgyalni egy kedvezményes lakótelek értékesítését a Hosszúkertek utca II. ütemben, 5. napirendi pontként pedig a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatója teljesítménycéljainak jóváhagyását. Egyúttal javasolta, hogy a Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása legyen az 1. napirendi pont, a 202/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről a 2. napirendi pont, a településrendezési eszközök módosításáról pedig a 4. napirendi pont keretében tárgyaljon a Képviselő-testület.

Szigethi István polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki: 3. Napirendi pont: Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről a Hosszúkertek utca II. ütemben (zárt ülés tartható) Előadó: Szigethi István polgármester; 5. Napirendi pont: A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatója teljesítménycéljainak jóváhagyása Előadó: Szigethi István polgármester.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

105/2025.(VIII. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

3. Napirendi pont:

Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről a Hosszúkertek utca II. ütemben *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatója teljesítménycéljainak jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

106/2025.(VIII. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. augusztus 29-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 202/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről a Hosszúkertek utca II. ütemben *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A településszerkezeti terv módosítása és a Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: dr. Jakab Zsolt jegyző

5. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatója teljesítménycéljainak jóváhagyása

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1-3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester kezdeményezte, hogy a Képviselő-testület az első három napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzemhelyiség bérbevételére meghirdetett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása” elnevezésű 1. napirendi pont; a „Döntés a hegykői 202/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” elnevezésű 2. napirendi pont; valamint a „Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről a Hosszúkerék utca II. ütemben” elnevezésű 3. napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

107/2025.(VIII. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- „A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzemhelyiség bérbevételére meghirdetett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása” elnevezésű 1. napirendi pont;
- a „Döntés a hegykői 202/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről” elnevezésű 2. napirendi pont; valamint
- a „Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről a Hosszúkerék utca II. ütemben” elnevezésű 3. napirendi pont

tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

(A zárt ülés alatt, 19 óra 30 perckor megérkezett Dr. Gergely István képviselő, így a Képviselő-testület jelenlévő tagjainak létszáma 7 főre bővült.)

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület az 1. napirendi pont keretében elbírálta a Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzemhelyiség bérbevételére kiírt felhívásra beérkezett három pályázatot. A Képviselő-testület Gergely Kornél hegykői lakos pályázatát fogadta el, így az általa létrehozott vállalkozással köt öt év határozott időtartamra bérleti szerződést. A Képviselő-testület a 2. napirendi pont keretében a 202/5 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi szándékot tárgyalta meg és - szintén - szándékát fejezi ki az iránt, hogy az ingatlant értékesítse. A 3. napirendi pont keretében a Képviselő-testület a Hosszúkerék utca II. ütemben lévő 958 hrsz-ú – egyelőre közművesítés nélküli – építési telek eladásáról döntött a hegykői fiatalok helyben maradása érdekében történő lakótelek értékesítés feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

4. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A júniusi ülésen tárgyaltuk a településrendezési eszközök kisebb módosításának záródokumentációját. Az eljárás még előző év októberében indult. Elkészült a módosító rendelet- és a településszerkezeti terv módosításának tervezete, ezen változtatni már nem lehet, hiszen az egyeztetés lezárult, az állami

főépítész kiadta a záró véleményét. Ebben a szakhatóságok után ő is hozzájárult a módosításokhoz. Emlékeztetőként: a módosítások két területet érintenek. Az egyik a volt tűzoltó szertár helyén üzemelő vendéglátó üzlet elsősorban raktározási célú bővítéséhez teremt lehetőséget – tulajdonképpen az előkert lecsökkentésével. A bővítés az építész elképzelése szerint könnyűszerkezetes, fából készülő hozzáépítés lenne, ami jól elkülönül a meglévő épülettől. A beépítés lehetőségét a szabályozási terven a sráfozás teremti meg, míg ehhez kapcsolódóan a szövegben is történik módosítás. A rendelet hatályba lépését követően előbb majd a telekalakítást kell elvégezni, utána lehet elkészíteni az engedélyezési tervet. Aztán jön a tervtanácsai véleményeztetés, és ha megvan az engedély, akkor lehet építeni. A másik módosítás egy egészen „parányi” dolog. A hrsz-ú ingatlan kötelező szabályozási elemként jelölt telekhatárát igazítjuk ki, ami a jelenlegi szabályozási terven még átnyúlik a külterületbe. Vagyis jelenleg nem lehetne ezt az építési telket a szabályozási terv szerint kialakítani és így nem lehet rá építkezni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Szigethi István polgármester javasolta a község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2025. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta a község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **11/2025. önkormányzati rendeletet** (3. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település Településszerkezeti Tervéről szóló 156/2022.(XII. 20.) határozatát akként módosítja, hogy az annak 1. mellékletét képező TSZT - Szerkezeti Tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT - Szerkezeti Tervlap, 4. mellékletét képező Területi mérleg helyébe a jelen határozat 2. mellékletét képező Területi mérleg lép.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

111/2025.(VIII. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település Településszerkezeti Tervéről szóló 156/2022.(XII. 20.) határozatát akként módosítja, hogy az annak

- 1. mellékletét képező TSZT - Szerkezeti Tervlap helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT - Szerkezeti Tervlap,
- 4. mellékletét képező Területi mérleg helyébe a jelen határozat 2. mellékletét képező Területi mérleg lép.

Felelős: Szigethi István polgármester
Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet 3. melléklete szerint a főigazgató, igazgatóhelyettes, tagintézmény-igazgató, tagintézményigazgató-helyettes, teljesítményértékelési szempontjaihoz a fenntartónak meg kell határozni „az adott intézmény sajátos helyzetét tükröző értékelési szempontot”. A BM Oktatási Hivatal által az óvodák számára kiadott módszertani ajánlás szerint „a vezetők személyre szabott teljesítménycéljait (évente 4 meghatározott cél) az igazgató esetében a fenntartóval közösen kell meghatározni, illetve annak jóváhagyása fenntartói feladat. Az igazgatóhelyettes – továbbá, ha releváns – tagintézmény-igazgató, intézményegység-vezető, tagintézményigazgató-helyettes, intézményegységvezető-helyettes személyre szabott teljesítménycéljait az igazgatóval közösen kell meghatározni, illetve annak jóváhagyása igazgatói feladat. Az igazgató esetében a teljesítménycéloknek illeszkednie kell az intézményi tanfelügyeleti eljárás alapján készült intézményi intézkedési teroben foglaltakhoz; a fenntartóval közösen meghatározott, intézményi szintű stratégiai célokhoz; a fenntartó által elfogadott vezetői pályázatban foglaltakhoz – ha van ilyen –, illetve a fenntartó írásban rögzített elvárásaihoz; az igazgató éves beszámolója alapján meghatározható problémás területek fejlesztéséhez.” Óvodai főigazgató-asszony a teljesítménycélokra a kiküldött dokumentumban tett javaslatot (6. melléklet). Vezetői megbízással rendelkező értékelendő személy esetén a személyes teljesítménycélokat legkésőbb augusztus 31-ig van lehetőség meghatározni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának 2025/2026. nevelési évre vonatkozó teljesítménycéljait - a főigazgatóval egyeztetve - az alábbiak szerint hagyja jóvá: 1. szakmai cél: iskolaelőkészítő foglalkozások bevezetése, dokumentálásának kidolgozása az ONOAP-ban és a PP-ban megfogalmazottak szerint; 2. szervezeti cél: a vezetői pályázatban leírtak megvalósítására a munkaköri leírások személyre szabott aktualizálása, különös tekintettel a dolgozók megváltozott feladatainak figyelembevételével; 3. fenntarthatósági cél: a környezettudatos gondolkodás és életmód népszerűsítése a gyermekek és a szülők körében; 4. szociális cél: az óvoda nyitottságának növelése a helyi közösségek felé.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2025.(VIII. 29.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának 2025/2026. nevelési évre vonatkozó teljesítménycéljait - a főigazgatóval egyeztetve - az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. szakmai cél: iskolaelőkészítő foglalkozások bevezetése, dokumentálásának kidolgozása az ONOAP-ban és a PP-ban megfogalmazottak szerint;

2. szervezeti cél: a vezetői pályázatban leírtak megvalósítására a munkaköri leírások személyre szabott aktualizálása, különös tekintettel a dolgozók megváltozott feladatainak figyelembevételével;
3. fenntarthatósági cél: a környezettudatos gondolkodás és életmód népszerűsítése a gyermekek és a szülők körében;
4. szociális cél: az óvoda nyitottságának növelése a helyi közösségek felé.

Felelős: Szigethi István polgármester

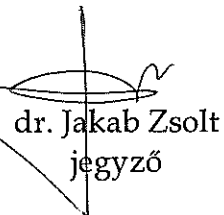
Határidő: azonnal

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 20 óra 19 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (11/2025.(IX. 9.) önkormányzati rendelet a község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról);*
4. *melléklet (indokolás a 11/2025.(IX. 9.) önkormányzati rendelethez);*
5. *melléklet (1. és 2. melléklet a 111/2025.(VIII. 29.) képviselő-testületi határozathoz - Településszerkezeti Terv 1. és 4. melléklete);*
6. *melléklet (óvodai főigazgató levele a teljesítménycélok megállapításához).*

1. melléklet

Szám: HK/199-9/2025.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének *rendkívüli* ülését

2025. augusztus 29-én (pénteken) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykő Község Önkormányzatának ülésterme.

Javasolt napirendi pont:

1. Napirendi pont:

A településszerkezeti terv módosítása és a Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

A Sport út 1. szám alatti vendéglátó üzlethelyiség bérbevételére meghirdetett felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása (*zárt ülés tartható*)

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés a hegykői 202/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről (*zárt ülés tartható*)

Előadó: Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2025. augusztus 21.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

2. melléklet

Szám: HK/199-9/2025.

JELLENLÉTI ÍV

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 29-én (pénteken) 18,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Szigethi István polgármester

Dr. Jakab Zsolt jegyző

Dr. Gergely István alpolgármester

Árki István képviselő

Bak Balázs képviselő

Kóczán Imre képviselő

Ósze Zoltán László képviselő

Som Brigitta képviselő

Meghívottak:

Katona-Vargha Bernadett főigazgató

3. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete

a Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja a volt tűzoltószertár épületének hasznosítása és fejlesztése érdekében a szabályozási környezet pontosítása, továbbá a Kertekalja utca – Tó utca – Forrás utca – Fürdő utca által határolt tömbben a kötelezően kialakítandó telekhatárok pontosítása a meglévő telekhatárok figyelembevételével.

[2] Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a § a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Vt-1 övezet telkein, amennyiben építési hely a szabályozási terven nem ábrázolt, úgy

a) az előkert mérete 5,0 m,

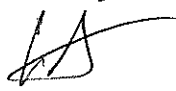
b) a hátsókert mérete 6,0 m.

(3a) Vt-1 övezet telkein telkenként legfeljebb egy lakó rendeltetési egység helyezhető el.”

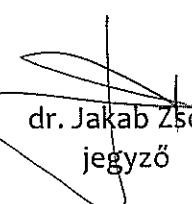
2. § A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2025. augusztus 29.


Szigethi István
polgármester

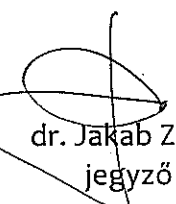



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2025. szeptember 9.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet a 11/2022. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- 114** **AP Psychology** **Section II**

1. **Introduction**

- I. 1990-1991**
- II. 1992-1993**

- [illegible]

- Microbial, molecular

- 


- Tidspunktet för utvärdering bestäms av skolorna

- [illegible]

- ALY JÓCSZÁBÁLY ALYAL MEGÁLLAP
SZABÁLYOZÁSI ELEMEN

- QUESTION**

- High voltage electrical equipment

- Table 6: Normalized Average Pairs per Document

- February 2000 Graduate Problems

- CLASSIFICATION OF POLYMER - COMPOSITION SYSTEM

- RESEARCH**

- ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

- Field of Inquiry:

- U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

- ၂၃၄

- **Keirra as the antagonist**

- 4 3 2 1 0 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

- | Курсовая работа | Курсовая работа |
|-----------------|-----------------|
| 1 | 1 |
| 2 | 2 |
| 3 | 3 |
| 4 | 4 |
| 5 | 5 |
| 6 | 6 |
| 7 | 7 |
| 8 | 8 |
| 9 | 9 |
| 10 | 10 |
| 11 | 11 |
| 12 | 12 |
| 13 | 13 |
| 14 | 14 |
| 15 | 15 |
| 16 | 16 |
| 17 | 17 |
| 18 | 18 |
| 19 | 19 |
| 20 | 20 |
| 21 | 21 |
| 22 | 22 |
| 23 | 23 |
| 24 | 24 |
| 25 | 25 |
| 26 | 26 |
| 27 | 27 |
| 28 | 28 |
| 29 | 29 |
| 30 | 30 |
| 31 | 31 |
| 32 | 32 |
| 33 | 33 |
| 34 | 34 |
| 35 | 35 |
| 36 | 36 |
| 37 | 37 |
| 38 | 38 |
| 39 | 39 |
| 40 | 40 |
| 41 | 41 |
| 42 | 42 |
| 43 | 43 |
| 44 | 44 |
| 45 | 45 |
| 46 | 46 |
| 47 | 47 |
| 48 | 48 |
| 49 | 49 |
| 50 | 50 |
| 51 | 51 |
| 52 | 52 |
| 53 | 53 |
| 54 | 54 |
| 55 | 55 |
| 56 | 56 |
| 57 | 57 |
| 58 | 58 |
| 59 | 59 |
| 60 | 60 |
| 61 | 61 |
| 62 | 62 |
| 63 | 63 |
| 64 | 64 |
| 65 | 65 |
| 66 | 66 |
| 67 | 67 |
| 68 | 68 |
| 69 | 69 |
| 70 | 70 |
| 71 | 71 |
| 72 | 72 |
| 73 | 73 |
| 74 | 74 |
| 75 | 75 |
| 76 | 76 |
| 77 | 77 |
| 78 | 78 |
| 79 | 79 |
| 80 | 80 |
| 81 | 81 |
| 82 | 82 |
| 83 | 83 |
| 84 | 84 |
| 85 | 85 |
| 86 | 86 |
| 87 | 87 |
| 88 | 88 |
| 89 | 89 |
| 90 | 90 |
| 91 | 91 |
| 92 | 92 |
| 93 | 93 |
| 94 | 94 |
| 95 | 95 |
| 96 | 96 |
| 97 | 97 |
| 98 | 98 |
| 99 | 99 |
| 100 | 100 |

- 750-5000

- [illegible]

- STRENGTHS

- 974

- [illegible]

- SCOTT, JR. 77.
MURKIN 25.22.20K

André Pergaud, *Journal*, 1907.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10

100%

• • •

TEL

WILEY

1:2009

1

4. melléklet

11/2025.(IX. 9.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása
a Hegykő község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 30.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Általános indokolás

Hegykő község településrendezési eszközeinek módosításáról a Képviselő-testület 131/2024.(XI.14.) határozatával döntött. A módosítás oka a régi tűzoltószertár épület fejlesztési lehetőségének biztosítása, és a Forrás utca II. ütemében kialakuló lakótelkek kötelezően kialakítandó telekhatárának pontosítása volt.

A tervezési folyamat 2024-ben kezdődött a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdésének b) pontja alapján egyszerűsített eljárásban.

A rendelettervezet a Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VI. 29.) önkormányzati rendelet által megállapított szabályok szerint került egyeztetésre a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek véleményének kikérésével.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az ingatlan-nyilvántartásban a 224/3 hrsz alatt felvett ingatlanon álló régi tűzoltószertár épület hasznosítása és fejlesztése érdekében a szabályozási környezetet pontosítja.

A 2. §-hoz

A rendelet 2. mellékletét képező belterületi szabályozási tervet módosítja a Kertekalja utca – Tó utca – Forrás utca – Fürdő utca által határolt tömbben a kötelezően kialakítandó telekhatárok pontosítása érdekében, a meglévő telekhatárookra figyelemmel.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

5. melléklet

TERÜLETI MÉRLEG

TERÜLETHASZNÁLAT	TERÜLET (ha)	Arány (%)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
Kisvárosias lakóterület	28,56	1,1
Falusias lakóterület	60,78	2,3
Településközpont vegyes terület	11,994	0,4
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	22,23	0,8
Üdülőkészítés terület	7,85	0,3
Hévízfürdő terület	3,45	0,1
Különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület	16,85	0,6
Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	12,17	0,5
Különleges beépítésre szánt strandterület	6,10	0,2
Különleges beépítésre szánt sportterület	5,13	0,2
Különleges beépítésre szánt szabadidős terület	18,26	0,7
Különleges beépítésre szánt településüzemeltetési terület	5,85	0,2
Különleges beépítésre szánt vásár terület	5,18	0,2
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Közüti közlekedési terület	67,504	2,5
Kötőpályás közlekedési terület	5,54	0,2
Közműterület	0,61	0,0
Zöldterület (közpark)	4,122	0,2
Védelmi erdőterület	19,48	0,7
Gazdasági erdőterület	177,02	6,6
Közművelődési erdőterület	9,17	0,3
Általános mezőgazdasági terület	1238,08	46,2
Kertészeti mezőgazdasági terület	13,20	0,5
Vízgazdálkodási terület	116,88	4,4
Természetközeli terület	817,17	30,5
Különleges beépítésre nem szánt horgászati terület	6,91	0,3
Különleges beépítésre nem szánt temető terület	1,98	0,1
Összesen	2682,07	100

6. melléklet

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde főigazgatójának teljesítmény céljai a 2025-2026-os nevelési évre

1. Szakmai cél: Iskolaelőkészítő foglalkozások bevezetése, dokumentálásának kidolgozása az ONOAP-ban és a PP-ban megfogalmazottak szerint.

szeptember	tematikus terv összeállítása az előző nevelési évben végzett mérések alapján, szülők tájékoztatása csoport kialakítása, foglalkozások megkezdése
október	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján
november	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján
december	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján első félév fejlődésének felmérése- csoportban dolgozó kollégákkal közös az oviKréta rendszerben, szülők tájékoztatása
január	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján első félév eredményeinek értékelése, fejlesztési terület kijelölése
február	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján
március	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján
április	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján
május	foglalkozások folytatása tematikus terv alapján második félév fejlődésének felmérése kollégák segítségével: oviKréta rendszerben
június	tanévzáró műsor összeállítása, gyakorlása, előadása foglalkozások alkalmával második félév eredményeinek értékelése, szülők tájékoztatása

2. Szervezeti cél: Vezetői pályázatomban leírtak megvalósítására a munkaköri leírások személyre szabott aktualizálása különös tekintettel a dolgozók megváltozott feladatainak tekintetbe vételével:

- főigazgató helyettes
- tagintézmény vezető
- óvodapedagógusok,

- dajkák
- pedagógiai asszisztens
- óvodatitkár

3. Fenntarthatósági cél: A környezettudatos gondolkodás és életmód népszerűsítése a gyermekek és a szülők körében.

A fenntarthatósági célok elérése közös felelősség és a szülők kulcsszerepet játszanak ebben a folyamatban, ezért a szülői közösséggel együttműködve szeretném a céljainkat elérni.

Célok kijelölése Programspecifikus munkaközösséggel a Szülői munkaközösséggel közösen.

- hulladék csökkentés: Mihály napi vásár
- közlekedés: kerékpár, roller, séta népszerűsítése
- tudatos vásárlás: helyi termékek előnyben részesítése, piaclátogatás gyerekekkel közösen
- Hasonló pedagógiai program alapján működő óvoda felkeresése, ismerkedés, jógyakorlatok megosztása egymás között.
- Egészséges életmódra nevelés: gyümölcssetek

4. Szociális cél: Óvoda nyitottságának növelése a helyi közösségek felé

- Terasz túra
- Márton nap a Fertő- táj Ált. Iskolával közösen
- Adventi gyertyagyújtás az óvodában
- Nyíltnapok a beiratkozó gyerekek és szüleik számára
- Családi nap az óvoda udvarán
- Az óvoda népszerűsítése a helyi és regionális médiában.

Intézményi értékelési szempontok, melyet minden évben meg kell határozni:

Fenntarthatóságra nevelés

A környezettudatos magatartásra, a fenntarthatóságra nevelés áthatja az óvodai élet mindennapjait. A pedagógiai program kidolgozása során, - az óvodai nevelés feladatai és

tevékenységi területeinek részletes kidolgozásakor – meghatároztuk, leírtuk azokat a célokat, feladatokat, amelyek ehhez kapcsolódnak.

3 részterület:

1. Környezettudatos magatartás kialakítása maximális pontszám: 3 pont
2. Külső világ tevékeny megismerése maximális pontszám: 3 pont
3. Szülők bevonása maximális pontszám: 2 pont

Vezetői értékelési szempont melyet minden évben meg kell határozni:

"A hagyományok átörökítése kiváló módszer a személyiségfejlesztésre, a gyermek és a világ, a hazához fűződő érzelmi kapcsolat elmélyítésére, az identitástudatunk fejlesztésére. Gyermkeink személyiségének formálásában mindenképpen meghatározó tényezőnek kell lennie a helyi hagyományok felkarolásának. A mindennapok együttélésében gyakorolt szociális viselkedést a jeles napok szokásai gazdagítják, elmélyítik a gyermekek kapcsolatrendszerét, közös élményeket biztosítanak.

Feladataink és céljaink a hagyományápolásban:

- Arra törekedünk, hogy minden gyermek, aki kikerül óvodánkból, ismerje a Fertő tó és a hozzá kapcsolódó települések népdal és népmese kincseit.
- A közösen megélt élményeken keresztül alapozzuk meg a népi hagyományok ápolását és továbbvitelét."

Hegykő, 2025. augusztus 28.