

Szám: HK/117-6/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 16-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak:	Szigethi István	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Völgyi János	alpolgármester
	Bak Balázs	képviselő
	Dr. Gergely István	képviselő
	Kóczán Imre	képviselő
	Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
	Zambó István	képviselő

Meghívottak:	Horváth Róbert	gazdálkodási referens
	German Bernadett	Fertőd Mikro-térségi Szociális Szolgáltató Központ vezetőhelyettese
	Radovits Tibor	Sá-Ra TERMÁL Kft., ügyvezető
	Dr. Kányási Zsófia	belső ellenőrzési vezető

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van. Elmondta, hogy Dr. Gergely István képviselő késését előre jelezte. Napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. május 16-i napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Egyed Mária, a Szolgáltató Központ vezetője

2. Napirendi pont:

Az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló átfogó értékelés jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló (zárszámadási) rendelet megalkotása; - az Önkormányzat 2023. éves belső ellenőrzési jelentésének és a jegyző belső kontrollrendszer minőségéről szóló nyilatkozatának jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

4. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

5. Napirendi pont:

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a tervezett fejlesztésekről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Radovits Tibor ügyvezető, Sá-Ra TERMÁL Kft.

6. Napirendi pont:

Tájékoztató előkészítés és megvalósítás alatt álló beruházásokról; - döntés a kondipark áttelepítéséről

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a köztemetőben lévő második világháborús emlékmű felújításának megrendeléséről

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés a civil szervezetek 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolók elfogadásáról; - a civil szervezetek által benyújtott 2024. évi pályázatok elbírálása

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Döntés a Villa Igku Kft egyszerűsített éves beszámolójáról és az adózott eredmény felosztásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Tulajdonosi hozzájárulás a „Fertőparti Fröccsterasz” parkolójának kialakításához

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

Az éves közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Tájékoztató a Tízforrás Fesztivál előkészületeiről

Előadó: Szigethi István polgármester

13. Napirendi pont:

Döntés a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel kötendő bérleti szerződésének jóváhagyásáról *(zárt ülésen tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

14. Napirendi pont:

A hegykői 084/74 hrsz-ú ingatlanon lévő pálinkafőző üzem épületének (Masinaház) tulajdonjogi rendezése *(zárt ülésen tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

15. Napirendi pont:

Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről *(zárt ülés tartható)*

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

Tájékoztatók, bejelentések

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(3. melléklet)*.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester felkérte German Bernadettet, a Szolgáltató Központ vezetőhelyettesét, tartsa meg beszámolóját.

German Bernadett, a Szolgáltató Központ vezetőhelyettese megtartotta beszámolóját *(4. melléklet)*.

(Dr. Gergely István képviselő 16 óra 23 perckor megérkezett, ezzel a Képviselő-testület jelen lévő tagjainak létszáma 7 főre egészült ki.)

Szigethi István polgármester: Köszönetemet fejezem ki, hogy a rendezvényeinket jelenlétükkel színesítik.

(Kóczán Imre képviselő 16 óra 26 perckor elhagyta az üléstermet, ezzel a Képviselő-testület tagjainak létszáma 6 főre csökkent.)

Vargháné Horváth Bernadett képviselő: Pszichológus segíti a családokat?

German Bernadett, a Szolgáltató Központ vezetőhelyettese: Az elmúlt évtől csak Sopronban áll rendelkezésre.

(Kóczán Imre képviselő 16 óra 29 perckor visszatért az ülésre, ezzel a Képviselő-testület tagjainak létszáma 7 főre egészült ki.)

Szigethi István polgármester: Köszönjük a beszámolót.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja German Bernadett szolgálatvezetőhelyettes beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja German Bernadett szolgálatvezetőhelyettes beszámolóját a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – a külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Néhány adatot kiemelnék: Hegykőn 2023. december 31-i állapot szerint 180 fiú és 154 lány összesen 334 fő 18 év alatti lakos volt nyilvántartva. Iskolakezdési támogatásként összesen 132 tanuló, 15 ezer forintjával összesen 1 millió 980 ezer forintot kapott. Az Önkormányzat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében 12 hallgató részére biztosított 10 hónapon keresztül összesen 1 millió 150 ezer forintnyi támogatást. Itt kell megjegyeznünk, hogy támogatási kérelmet nem utasítottunk el. A gyermekétkeztetés a Hegykő Tündérrózsa Óvoda és Bölcsődében és a Fertőtáj Általános Iskolában biztosított, bölcsődében 5, az óvodában 64, az iskolában 81 hegykői gyermek vesz részt az étkeztetésben. Az óvoda hegykői intézményében 29 hegykői gyermek étkezik kedvezményesen. Az Önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátásáról a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde intézményi keretei között gondoskodik. A bölcsődébe összesen 12 fő jár, ebből 5 fő hegykői, 5 fő fertőhomoki, 2 fő hidegségi gyermek. Az óvodába összesen 109 fő jár, ebből 67 hegykői, 27 fertőhomoki, 14 hidegségi, 1 fő fertőbozi lakóhelyű. Az óvoda hegykői intézményébe összesen 68 fő jár, ebből 64 hegykői, 4 fő hidegségi. A fertőhomoki tagintézményben 41 fő van, ebből 3 fő hegykői, 27 fő fertőhomoki, 10 fő hidegségi, 1 fő fertőbozi. Az állami fenntartásban működő Fertő-táj Általános Iskolába összesen 177 gyermek jár, ebből 115 a hegykői gyerek, 38 a fertőhomoki, 11 a hidegségi, és 13 az egyéb lakhelyű tanuló.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített – jelen határozat mellékletét képező – átfogó értékelést.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

40/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készített - jelen határozat mellékletét képező - átfogó értékelést.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. május 30.

3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm körünkben dr. Kányási Zsófiát, a Sopron Térség Önkormányzata Társulás belső ellenőrzési vezetőjét és Horváth Róbertet, gazdálkodási referensünket. Előljárobán szeretném elmondani, hogy a zárszámadási rendelet tervezetét ülésünk előtt a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Horváth Róbert gazdálkodási referens részletesen ismertette a zárszámadási rendelethez készített írásos előterjesztést (6. *melléklet*), majd a rendelet tervezetét. Elmondta: a zárszámadási rendelet tervezetével együtt előterjesztendő vagyonskimutatást (külön az Önkormányzatra, Hivatalra és Óvodára) - terjedelmi okok miatt - a képviselők elektronikus levélben kapták kézhez.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Hegykő Község Önkormányzata és intézményei 2023. év végi összevont, módosított költségvetési fő összege 994 506 ezer forint volt, amelyből a teljesült bevételek összege 820 144 ezer forint, a teljesült kiadások összege pedig 541 755 ezer forint. A bevételek és kiadások összege tartalmazza a finanszírozási célú bevételeket és kiadásokat (előző évi maradvány felhasználás: 76 956 ezer forint, államháztartáson belüli megelőlegezések egyenlege: 246 ezer forint), tehát a tényleges tárgyévi (finanszírozási bevételek nélküli) bevételeket 201 187 ezer forintra haladták meg a teljesült kiadások a tavalyi évben. A bevételek és kiadások alakulását a rendelet az 1-3. és 5-7. mellékletei mutatják be részletesen, intézményenként. A 4. és 8. mellékletek az összevont adatokat tartalmazzák. Az Önkormányzat és intézményei 2023. évi felhalmozási kiadásainak év végi módosított előirányzata 405 756 ezer forint volt, amelyből ténylegesen 37 731 ezer forint teljesült. Ebből a beruházások és felújítások összege 33 759 ezer forint, az egyéb felhalmozási célú kiadások összege 3 972 ezer forint. A felhalmozási kiadásokat a tájékoztató 9-11. mellékletei mutatják be részletesen. A működési célú pénzeszközátadások 2023. évben teljesült összege 18 061 ezer forint, amelynek részletes bemutatását a 12-13. mellékletek tartalmazzák. A 14. és 15. mellékletek működési, illetve felhalmozási célú bontásban mutatják be a 2023. évben realizálódott működési célú bevételeket és kiadásokat. Ezekből látható, hogy a működési célú költségvetési bevételek (a finanszírozási célú bevételek nélkül) 51 974 ezer forintra haladták meg a működési célú költségvetési kiadásokat, a felhalmozási célú költségvetési bevételek összege (a finanszírozási célú bevételek nélkül) pedig 149 458 ezer forintra volt magasabb a felhalmozási célú költségvetési kiadásoknál.

(alapvetően a TOP_PLUSZ pályázatok kiutalt támogatási előlege miatt). Az előző évi maradvány felhasználás összegével együtt a működési, valamint felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege 278 389 ezer forint többletet mutat. Az Önkormányzat és intézményei 278 389 ezer forint maradvánnyal zárták a 2023. évet. A maradvány levezetést a 16. melléklet tartalmazza. A 2023. évi nyitó pénzkészletek tárgyévi bevételekkel és kiadásokkal, illetve egyéb sajátos elszámolásokkal korrigált összege mutatja a 2023. év végi záró pénzkészletek állományát, amely az Önkormányzat esetében 287 782 ezer forint, a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal esetében 1 296 ezer forint, a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde esetében pedig 830 ezer forint volt. A pénzkészletek alakulását a 17. melléklet részletezi. A 18. melléklet tartalmazza a több éves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek alakulását, amely részben már a 2023. évi költségvetési rendelet magalkotása során bemutatásra, illetve elfogadásra került. Az Önkormányzat által nyújtott hitelek és kölcsönök 2023. évi záró állománya 23 822 ezer forint volt, amelynek részletes bemutatását a 19. melléklet mutatja be. Az Önkormányzat gazdálkodását bemutató tájékoztatóban találhatóak a 20-25. mellékletek is, amelyek a 2023. évi közvetett támogatások alakulásáról, az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti összetételéről, az Önkormányzat meglévő részesedéseiről, az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről, valamint az Európai Unió forrásból megvalósuló projektekhez kapcsolódó tárgyévi bevételekről és kiadásokról nyújtanak tájékoztatást.

Zambó István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság a rendelettervezetet megtárgyalta. Nagy köszönettel tartozunk, mert szokás szerint egy olyan korrekt és részletes anyagot kaptunk, amit bárki megtekinthet, nagyon átlátható. Köszönjük szépen.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2023. évi költségvetése végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló **5/2024.** önkormányzati rendeletet (7. melléklet).

Szigethi István polgármester: Térjünk rá az Önkormányzat 2023- évi belső ellenőrzési jelentésére. Köszönjük szépen, megkaptuk a belső ellenőrzési jelentést (9. melléklet). Hozzászoktunk, hogy egy nagyon átfogó jelentést kapunk Patzner úrtól, aki azonban nyugdíjba ment. Nagyon jóban voltunk Lacival. Megkérdezem az új belső ellenőrzési vezetőt, szeretne-e kiegészítést tenni az ellenőrzési jelentéshez?

Dr. Kányási Zsófia belső ellenőrzési vezető: Inkább csak bemutatkoznék néhány szóban. Patzner László nagyon sokáig látta el a belső ellenőrzés vezetését a Soproni Polgármesteri Hivatalban. Most nyugdíjba ment. Én korábban a Pénzügyminisztériumban voltam ellenőrző szervnél, ott szereztem a központi

közigazgatásban ilyen jellegű gyakorlatot. A pályázatomat beadtam, és mivel ő pont nyugdíjba ment, idekerültem. A társulás tagjaként szerettem volna megismerkedni a jelenlévőkkel. A jelentéshez pedig nem tennék hozzá semmilyen kiegészítést.

Szigethi István polgármester: Köszönöm szépen.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Az elmúlt évben az önkormányzatnál, ami a valóságban a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt jelentette, az Információs és Kommunikációs Rendszer kontrollja és gyakorlata, illetve a fejlesztés lehetőségei voltak a fókuszban. Itt a vizsgálat fő megállapításai a következők voltak. A hivatal összes olyan kontrollal rendelkezik, melyet jogszabály előírt az információs és kommunikációs rendszer kontroll környezetének kialakítására. A kontrollok szabályozási színvonala megfelelő volt. A hivatal információs és kommunikációs rendszere biztosítja a munkavégzéshez, a döntések meghozatalához szükséges információ rendelkezésre állását, belső információáramlást, külső kommunikációt, iratkezelést. A hivatal kialakította a szervezeti integritást sértő bejelentések kezelésének rendszerét, biztosított a közérdekű adatok megfelelő kezelése. A vizsgálat során megállapítást az ellenőrök nem tettek, javaslatot nem fogalmaztak meg, és a kialakult véleményük a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében megfelelő volt. Ez a legjobb minősítés. A zárszámadással együtt a kincstári és egyéb ellenőrzéseket is be kell mutatni. Szerencsére Állami számvevőszéki vizsgálat nem volt 2023-ban. A Magyar Államkincstárnak volt a szokásos dokumentum alapú vizsgálata, és volt egy helyszíni ellenőrzése. Ezek azonban 2022-re vonatkoznak. Ezeknek az ellenőrzési jegyzőkönyvét megkaptátok elektronikusan. A dokumentum alapú ellenőrzés során az elszámolásban foglalt adatokhoz képest eltérés nem állapítottak meg, a 2022. évi elszámolást javítás nélkül elfogadták. A helyszíni ellenőrzésen tavaly szeptemberben az óvodai működtetést, szociális étkeztetést és az egyes kulturális feladatok támogatása jogcímhez kapcsolódó támogatást vizsgálták. Ennek az ellenőrzésnek is az volt a konklúziója, hogy a kincstár az Önkormányzat 2022. évi elszámolásában foglalt adatokhoz képest eltérést nem állapított meg, az Önkormányzat elszámolását javítás nélkül elfogadták.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2023. éves belső ellenőrzési jelentését.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

41/2023.(V. 18.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2023. éves belső ellenőrzési jelentését.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A jegyző, mint az önkormányzati hivatal vezetője a 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatban köteles

értékelni a költségvetési szerv (tehát a hivatal) belső kontrollrendszerének minőségét. A nyilatkozatot a zárszámadási rendelet tervezetével együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni. A Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatom az előterjesztés részét képezi (10. melléklet). Ez a nyilatkozat nagyjából azonos az előző évivel. Ez nem arról szól, hogy 100%-ban minden rendben van. Arról szól, hogy mindig próbálunk a 100% irányába lépéseket tenni, próbálunk fejlődni. Mindig elmondom, hogy a szabályok ugyanúgy vonatkoznak egy fővárosi kerületi polgármesteri hivatalra vagy egy megyei jogú városra, mint egy néhány fős közös önkormányzati hivatalra. Ennek nyilván nem mindig tudunk ugyanúgy megfelelni, de az igyekezet, amennyire az egyéb feladatok ezt lehetővé teszik, megvan. Ez a nyilatkozat nagyjából erről szól.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a jegyző által a belső kontrollrendszer működéséről kiadott, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatot.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

42/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a jegyző által a belső kontrollrendszer működéséről kiadott, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti nyilatkozatot.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Felkérem Horváth Robert gazdálkodási referensünket, hogy ismertesse a költségvetési rendelet módosításának indokait (11. melléklet).

Horváth Róbert gazdálkodási referens: Egyrészt a költségvetési rendelet megalkotása óta saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-módosításokat vezetjük át, másrészt a Képviselő-testületi hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokat tartalmazza a tervezet. Ezeknek az együttes összege 164 617 987 forinttal növelné a költségvetési főösszeget, ami így már 1 milliárd 227 millió Ft-ra fog emelkedni. Ezt a Pénzügyi Bizottsággal részletesen megtárgyaltuk. Az előirányzat módosítás tartalmazza a közös önkormányzati hivatal költségvetési főösszegének emelését is 6 millió 780 ezer Ft-tal a pályázati projektekkel kapcsolatos céljuttatás biztosítása érdekében. Ennek a forrása az önkormányzat költségvetésben a B16-os rovaton jelenik meg egyrészt, Fertőhomok és Hidegség községek működési célú pénzeszköz átadásaként 3 138 284 Ft-tal, a fennmaradó összeg 3 641 716 Ft, az pedig az Önkormányzat általános tartalékát terheli. Ezzel így 6 millió 780 ezer Ft-os intézményfinanszírozás emelkedés valósul meg. Ezen felül még elhangzott egy

javaslat a Pénzügyi Bizottság ülésén: a kiküldött anyaghoz képest az FSC Hegykő részére lenne egy 2 millió Ft-os felhalmozási célú támogatási előirányzat növelési javaslat a sportpálya öntözőrendszerének felújításához, ami a K89-es rovat előirányzatát növelné meg 2 millió Ft-tal az egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre soron, az általános tartalék pedig csökkenne a K513-as rovaton 2 millió Ft-tal. Röviden ennyi lenne.

Szigethi István polgármester: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság ezt is megtárgyalta az ülés előtt, megadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Zambó Istvánnak.

Zambó István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Ez a 2 millió Ft az FSC Hegykőnek a rendszeres éves támogatáson túli támogatás. Elfogadásra javasolja a Pénzügyi Bizottság.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **6/2024.** önkormányzati rendeletet (12. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét a jelen határozat 1-2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi

- előirányzat-felhasználási ütemtervét, valamint
 - a működési és felhalmozási célú bevételek-kiadások mérlegét
- a jelen határozat 1-2. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – módosítva 8/2024.(I. 23.) határozatát - a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi személyi juttatások-, munkaadókat terhelő járulékok- és szociális hozzájárulási adó előirányzataira – céljuttatás biztosítása érdekében - 3 641 716 Ft többlet támogatást biztosít. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséhez biztosított támogatás – önkormányzati saját

forrásból - így összesen 7 100 199 Ft. Az Önkormányzat hozzájárulása a központi költségvetésből biztosított támogatással és a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Önkormányzatok támogatásával együtt összesen 89 018 403 Ft."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

44/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - módosítva 8/2024.(I. 23.) határozatát - a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi személyi juttatások-, munkaadókat terhelő járulékok- és szociális hozzájárulási adó előirányzataira - céljuttatás biztosítása érdekében - 3 641 716 Ft többlet támogatást biztosít. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi működéséhez biztosított támogatás - önkormányzati saját forrásból - így összesen 7 100 199 Ft.

Az Önkormányzat hozzájárulása a központi költségvetésből biztosított támogatással és a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Önkormányzatok támogatásával együtt összesen 89 018 403 Ft.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 000 000 Ft kiegészítő támogatást biztosít a Fertő Menti Sport Club Hegykő részére a sportpályák öntözőrendszerének meghibásodás miatt szükséges felújítására (szivattyú-, öntözőfejek- és vezetékek cseréjére).”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

45/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 000 000 Ft kiegészítő támogatást biztosít a Fertő Menti Sport Club Hegykő részére a sportpályák öntözőrendszerének meghibásodás miatt szükséges felújítására (szivattyú-, öntözőfejek- és vezetékek cseréjére).

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester elmondta, hogy mivel még nem érkezett meg az ülésre az 5. napirendi pont meghívott előadója Radovits Tibor, a Sá-Ra TERMÁL Kft. ügyvezetője, a Képviselő-testület a soron következő napirendi pontokkal folytassa az ülést.

6. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A közbeszerzési eljárást a Hegykő, Fürdő utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a községi játszótér fejlesztése című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082 azonosító számú, a Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépités I. szakasz MFP-UHK/2022 kódszámú, továbbá a Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépités II. szakasz című TOP_Plusz-1.2.3-21-GM1_2022_00032

azonosító számú pályázati projektek megvalósítása érdekében lefolytattuk. A felsorolt projektek keretében kerül sor a Fürdő utcai csapadékvíz rendezésre, a Fürdő utca Alsószér utca-Kertekalja utca közötti szakaszának útburkolat építésére (I. és II. szakasz), a játszótér fejlesztésére, a Szent Mihály utcában személygépkocsi parkoló építésére, továbbá önkormányzati saját forrásból a Szent Mihály utcai járdaszakasz felújítására. A közbeszerzési eljárásban május 3-án hirdettünk eredményt, a kiviteli szerződések megkötésére május 15-i dátummal került sor. Jogorvoslati kérelmet senki nem terjesztett elő. A munkaterület átadás-átvételi eljárást a mai napra hirdettük meg. A játszótér építését a soproni székhelyű Sop-Renov Kft. nyerte el 68 483 685 Ft + ÁFA összegért. A többi építést a Colas Út Építőipari Zrt. nyerte 70 449 053 Ft + ÁFA vállalkozási díjért. Utóbbi kivitelezésnél van 2 113 472 Ft + ÁFA tartalékkeret is kikötve. A kivitelezés megkezdéséhez feladatunk a játszótéren, a tornacsarnok előtt lévő 5 db fa kivágása és a betonjárda feltörése. Ennek költsége nem képezi a közbeszerzés részét. A kondi pálya olyan módon történő elbontása, hogy az eszközök újra telepíthetők legyenek, a játszótér építés költségvetésében ugyanakkor szerepel. A kondipálya újra telepítése természetesen nem, erre külön árajánlatot kértünk. Ennek összege 6 741 950 Ft + ÁFA. Bevallom, lényegesen kisebb összegre gondoltam. Mindenképpen telepítsük át, de kérjünk további ajánlatot. A tornacsarnok energetikai korszerűsítésére az 1. mérőföldkövet, majd ennek hiánypótlását teljesítettük, itt jóváhagyásra várunk. Ezután lenne célszerű megkezdni a kivitelezés közbeszerzését. Megfontolásra javasoljuk a tornacsarnok küzdőtér világításának korszerűsítését (energiatakarékossági szempontból), és ennek a közbeszerzési eljárásban történő beszerezését. Erre ugyan nincs pályázati támogatás, de ha szeretnénk megvalósítani, az „egybeszámítási szabályok” vonatkoznak rá. Ehhez mielőbb meg kellene rendelni ennek kiviteli szintű tervezését. A Kertekalja utca Viola utca – Fürdő utca közötti szakaszán a közvilágítás létesítés kivitelezését (5 db lámpatest felszerelését) korábban már megrendeltük 1 183 375 Ft + ÁFA összegért. A munkaterület átadás május 21-én lesz. A hegyközi 202/5 hrsz-ú (ún. külső kemping) északkeleti sarkán fogadótér kialakítására teszünk javaslatot a település szabályozási tervére is figyelemmel. Ennek a termálfürdőhöz és a szállodához vezető út miatt van fontos szerepe annak érdekében, hogy e frekvenciát területeknek megfelelő „rávezetése” legyen. A megvalósítás aktualitását a kemping és a termálfürdő kerítés felújításának üzemeltetői szándéka indokolja, vagyis erre már az új kialakításra figyelemmel kerüljön sor. A koncepció tervre vonatkozó ajánlat 160 000 Ft, a kertépítészeti kiviteli tervdokumentáció díja (burkolat- és részlettervekkel, növény kiültetési tervvel, költségvetéssel, a közműnyilatkozatok beszerzésével) 430 000 Ft.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A Hosszúkertek utca II. ütem lakótelek-kialakítás érdekében történő belterületbe vonás megindításához korábban hozott Képviselő-testületi határozatot ki kell egészítenünk. A földhivatal szerint ugyanis a határozatba bele kell foglalni az egyes, belterületbe vonni kért ingatlanok területét is.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Szily Adrienn okl. táj- és kertépítész mérnök egyéni vállalkozótól (9700 Szombathely, Szigligeti E. u. 90.) a hegyközi

202/5 hrsz-ú ingatlanon lévő kemping északkeleti sarkán kialakítandó „fogadótér” kertépítészeti koncepció- és kiviteli tervének elkészítését összesen 590 000 Ft tervezési díjért.”

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

46/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Szily Adrien okl. táj- és kertépítész mérnök egyéni vállalkozótól (9700 Szombathely, Szigligeti E. u. 90.) a hegyközi 202/5 hrsz-ú ingatlanon lévő kemping északkeleti sarkán kialakítandó „fogadótér” kertépítészeti koncepció- és kiviteli tervének elkészítését összesen 590 000 Ft tervezési díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – módosítva 164/2023.(XII. 7.) határozatát - belterületbe vonja az ingatlan-nyilvántartásban a) a hegyközi 08/109 hrsz-ú 965 m2 területű, a 08/110 hrsz-ú 965 m2 területű, 08/111 hrsz-ú 900 m2 területű, 08/112 hrsz-ú 904 m2 területű, 08/113 hrsz-ú 868 m2 területű, 08/114 hrsz-ú 815 m2 területű, 08/115 hrsz-ú 800 m2 területű, 08/116 hrsz-ú 729 m2 területű, 08/117 hrsz-ú 730 m2 területű, 08/118 hrsz-ú 731 m2 területű, 08/119 hrsz-ú 732 m2 területű, 08/121 hrsz-ú 33 m2 területű, 08/124 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/125 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/126 hrsz-ú 734 m2 területű, 08/127 hrsz-ú 734 m2 területű, 08/128 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/129 hrsz-ú 734 m2 területű, 08/130 hrsz-ú 720 m2 területű, 08/131 hrsz-ú 744 m2 területű, 08/132 hrsz-ú 744 m2 területű, 08/133 hrsz-ú 763 m2 területű, 08/134 hrsz-ú 768 m2 területű, 08/135 hrsz-ú 838 m2 területű ingatlanokat lakótelek-, b) a hegyközi 08/120 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/122 hrsz-ú 3388 m2 területű, 08/123 hrsz-ú 733 m2 területű, és 08/136 hrsz-ú 1336 m2 területű ingatlanokat közterület céljára. A felsorolt ingatlanok a megjelölt célra négy éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

47/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykö Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – módosítva 164/2023.(XII. 7.) határozatát - belterületbe vonja az ingatlan-nyilvántartásban

a) a hegyközi 08/109 hrsz-ú 965 m2 területű, a 08/110 hrsz-ú 965 m2 területű, 08/111 hrsz-ú 900 m2 területű, 08/112 hrsz-ú 904 m2 területű, 08/113 hrsz-ú 868 m2 területű, 08/114 hrsz-ú 815 m2 területű, 08/115 hrsz-ú 800 m2 területű, 08/116 hrsz-ú 729 m2 területű, 08/117 hrsz-ú 730 m2 területű, 08/118 hrsz-ú 731 m2 területű, 08/119 hrsz-ú 732 m2 területű, 08/121 hrsz-ú 33 m2 területű, 08/124 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/125 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/126 hrsz-ú 734 m2 területű, 08/127 hrsz-ú 734 m2 területű, 08/128 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/129 hrsz-ú

734 m2 területű, 08/130 hrsz-ú 720 m2 területű, 08/131 hrsz-ú 744 m2 területű, 08/132 hrsz-ú 744 m2 területű, 08/133 hrsz-ú 763 m2 területű, 08/134 hrsz-ú 768 m2 területű, 08/135 hrsz-ú 838 m2 területű ingatlanokat lakótelek-,

b) a hegykői 08/120 hrsz-ú 733 m2 területű, 08/122 hrsz-ú 3388 m2 területű, 08/123 hrsz-ú 733 m2 területű, és 08/136 hrsz-ú 1336 m2 területű ingatlanokat közterület céljára.

A felsorolt ingatlanok a megjelölt célra négy éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. június 15.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Delta Electro Kft-től (9435 Sarród, Kossut L. u. 26., villamos tervező Posta Tamás) a hegykői tornacsarnok világítás korszerűsítés tervezését.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Delta Electro Kft-től (9435 Sarród, Kossut L. u. 26., villamos tervező Posta Tamás) a hegykői tornacsarnok világítás korszerűsítés tervezését.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Folyamatosan figyelemmel kísérjük szobraink állapotát. Árki Gábort bízom meg azzal, hogy ebben segítsen. Ha gond van valamelyikkel, jelzi. Jelenleg a temetőben lévő második világháborús emlékmű szorul felújításra, tisztításra, csiszolásra vált indokolttá. A rajta feltüntetett neveket újra kellene írni. Ehhez kértem árajánlatot. A szükséges munkát Árki Gábor 300 000 Ft díjért végezné el.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Árki Gábor 9437 Hegykő, Kisérek u. 32. székhelyű egyéni vállalkozó a temetőben lévő II. Világháborús emlékmű felújítását 300 000 Ft vállalkozási díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Árki Gábor 9437 Hegykő, Kisérek u. 32. székhelyű egyéni vállalkozó a temetőben lévő II. Világháborús emlékmű felújítását 300 000 Ft vállalkozási díjért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A civil szervezetek 2023. és 2024. évi pályázatait összefoglalva tartalmazzák a kiküldött táblázatok (15. melléklet). A 2024. évi költségvetési előirányzat 800 000 Ft. A benyújtott három pályázat összes támogatási igénye 600 000 Ft.

Szigethi István polgármester ismertette a 2023. évi beszámolókat és a 2024. évi pályázatokat tartalmazó összesítő táblázatokat.

Bak Balázs képviselő: 2008-ban létrehoztunk egy kerékpáros pihenőhelyet, ahol fölállítottunk egy kettős keresztet. Ez a 16 év alatt tönkrement. Újat kell csinálni. Egresits József asztalos készíti el. A költsége 200 ezer Ft. Környezetének tisztántartását ezután is társadalmi munkában fogom végezni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót a 2023. évi támogatásuk felhasználásáról.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót a 2023. évi támogatásuk felhasználásáról.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a FIT Fertőpart Szabadidő SE által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót a 2023. évi támogatásuk felhasználásáról.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a FIT Fertőpart Szabadidő SE által benyújtott szakmai és pénzügyi beszámolót a 2023. évi támogatásuk felhasználásáról.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester – a Képviselő-testület tagjai között történt előzetes egyeztetés alapján – a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendeletében az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított előirányzat terhére a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület részére 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendeletében az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított előirányzat terhére a Fertő-parti Lovasklub Közhasznú Egyesület részére 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. június 20.

Szigethi István polgármester – a Képviselő-testület tagjai között történt előzetes egyeztetés alapján – a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013.(IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendeletében az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított előirányzat terhére a Hegykői Öregfiúk Labdarúgó csapat részére 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Hegykői Öregfiúk Labdarúgó csapat a 44/2022.(V. 19.) határozattal megállapított 200 000 Ft támogatást 2024. december 31-ig használja fel.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013.(IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendeletében *az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására* biztosított előirányzat terhére a Hegykői Öregfiúk Labdarúgó csapat részére 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Hegykői Öregfiúk Labdarúgó csapat a 44/2022.(V. 19.) határozattal megállapított 200 000 Ft támogatást 2024. december 31-ig használja fel.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. június 20.

Szigethi István polgármester – a Képviselő-testület tagjai között történt előzetes egyeztetés alapján – a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013.(IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendeletében az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására biztosított előirányzat terhére a H-1 KÖR részére 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatukban megjelölt célokra*”.

Bak Balázs képviselő figyelemmel arra, hogy a jogi személyiséggel nem rendelkező H-1 KÖR civil szerveződés nevében a pályázatot ő nyújtotta be, személyes érintettségére tekintettel a szavazástól történő távolmaradását jelentette be.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal – Bak Balázs képviselő szavazástól történő távolmaradása mellett – a következő határozatot hozta:

54/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek támogatásáról szóló 3/2013. (IV. 6.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján, az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 25.) önkormányzati rendeletében *az egyéb társadalmi szervezetek és alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok támogatására* biztosított előirányzat terhére a H-1 KÖR részére 200 000 forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázatában megjelölt célokra.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. június 20.

5. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Köszöntöm Radovits Tibor ügyvezetőt a Sá-Ra Termál Kft. részéről. Köszönjük a leadott tájékoztatót (16. melléklet).

Radovits Tibor ügyvezető: Köszöntöm a Képviselő-testületet és Polgármester Urat! Örülök, hogy megint találkozunk és beszámolhatok az elképzelésekről. Előtte talán a múlt évről mondanék néhány számszerűsített adatot. Mindenki megkapta azt az összesített táblázatot, amin látni lehet, hogyan alakult a 2023-as év. Továbbra sem sikerült elérni a 2019-es év eredményeit. Nagyon magasra van téve a léc. Néztem az I-IV. havi adatokat: másfél százalékkal vagyunk jobbak, mint abban az I-IV. hónapban. 1% nagyjából ~2 000 vendégéjszakát jelent, amit nem olyan egyszerű emelni. Az idei évben a gyógyászat nem tudom, hogyan alakul... A fürdőorvosunk, Búza doktornő június 14-én befejezi a kórházban a munkáját. Egyelőre semmilyen információt nem kaptam a kórháztól, hogy lesz-e egyáltalán orvos...? Ez súlyosan érint minket, hiszen az általa beutalt betegek aránya 70-72% között mozgott. A többiek máshonnan jöttek, vagy már nem is beutalóval érkeztek. A többi területen, ha nekem kell megítélnem a cég működését, elégedett vagyok. Szerintem eredményes esztendőt zártunk. A szálloda működése 9 800 éjszakát tett hozzá a vendégéjszakák számához. A növekedésünk igazából ennek köszönhető. A fürdővendégek számát illetően minimális eltérések vannak. Hál' Istennek a szálloda úgy látszik, kezd erőre kapni. 72 fő dolgozik a fürdön és vannak tanulók is, akik gyakorlatra jönnek. Ők 11 hónapot dolgoznak nálunk. Felszolgálók, szakácsok, recepciósok. A Porpácsi iskolával nagyon jó a kapcsolatunk. Ott nagyon jó diákállomány van - ha szabad így mondani. Két nyelvet beszélnek, angolul és németül is, ráadásul ügyesek. Úgyhogy szerencsés működésünk van. Ami a Képviselő-testületet a legjobban érdekli, hogy milyen irányokat vesz a fürdő. Mivel a szálláshely a szállodával elkészült, most a fürdőfejlesztés kapja nálunk is a nagyobbik hangsúlyt. Ami ennek most már keretet is ad, az a tavaly novemberben megjelent új fürdőrendelet, ami részben lazított, részben szigorított dolgokon. Minket ez olyan területen érint a legjobban, hogy a „dühöngőnek” nevezett medence, amit gyógykezeléses medencének nevezünk, gyakorlatilag két évig működhet a jelenlegi formájában. Újból felmentést kell kérni a vízforgatás alól. Erre a medencére felmentést már biztos, hogy nem kapnánk. Tehát legnagyobb kihívás, hogy 50 m²-rel nagyobb vízfelületű medencét építsünk, hogy azonos vendégszámot tudjunk fogadni. Milyen formájú, mekkora legyen, fedett-e...? - többféle alternatíva van. Pályázaton akkor tudunk részt venni, ha nagyobb befogadó képességű lesz a fürdő. Megmondom őszintén, keressük a helyes utat. Én családi medencében gondolkodom, legalább 350-400 m²-es fedett medencében. Azért ilyen merészek a tervek, mert korábban kaptunk olyan információt, hogy a turisztikát most itt Győr-Moson-Sopron vármegyében is támogatni fogják, és a két megyei jogú város, Sopron és Győr kimaradna ebből a támogatásból. Ha minden igaz, négyen osztoznánk egy viszonylag nagyobb összegen: Csorna, Kapuvár, Petőháza és Hegykő. Ha ez igaz, akkor többszázmilliós támogatással az ember bátrabban tud tervezni, akár a medence lefedésével is. Ha nem, akkor biztos, hogy két ütemben készül el. Tehát az biztos, hogy a cég meg tudja valósítani, ha van támogatás. Ha nincs, akkor egy második ütemben készülhet el a fedés. Számomra most ez a legnagyobb kihívás, továbbá az, hogy egységes képet adjunk a központi résznek. Mindig, ahogy pénzünk volt, úgy illesztettünk hozzá dolgokat a meglévőkhöz. Akár közlekedő felületek, akár a villamos hálózat, akár a fűtés tekintetében. Mindig csak toldva lett, kibővíve. De biztos, hogy az egészet egységesen kell kezelni. Józsa Dávid építésszel szeretnénk két-három vázlattervet

készíttetni, amiből aztán eldöntjük, például a költségek alapján, hogy mi az, amit meg tudunk valósítani. Ez biztos, hogy nagy lökést adna Hegykőnek és a fürdőnek is. A költségek döntenek el nagyon sok mindent, hogy mit tudunk megvalósítani. Összeírtam, hogy milyen kisebb felújítások valósultak meg. Úgy tudom, megjött Szily Adriennről a tervezési ajánlat a fogadó térre...

Szigethi István polgármester: Már döntöttünk róla, megrendeljük a tervezést.

Radovits Tibor ügyvezető: Szuper, mert azt a kerítést valahogy meg kell csinálni. Ha a nyomvonalat kijelölik, a 3D-s kerítést rögtön elkezdenénk építeni, mert jelenlegi állapotában katasztrofális, ahogy kinéz.

Bak Balázs képviselő: Ez a családi medence hol lenne?

Radovits Tibor ügyvezető: A „dühöngő” helyén. Nem tudom mennyire ismeritek, biztos bemutattuk azt a tervet, ami a homokozó meg a játszótér között, tehát egy másik részen lenne. Csak ott nagyon nehéz lenne megoldani az öltözővel való összekapcsolást. Itt ez könnyebb. Az elképzelés az, hogy a jelenlegi gyógyászat is öltöző lenne. A gyógyászat felkerülne az emeleti részbe, a mostani panzió helyére. Ha ezt a medencét lefedjük, akkor erre rányúlna egy 6-8 méteres fix tető, valami hasonló, mint ami a wellnessnél is van. Ezek a nagy tervek. Az idő sürget, mert jövő ősszel szezon után el kellene kezdeni építeni. Ha megoldódna a kútkérdés, az egy nagyon jó dolog lenne. Ezt a medencét tudjuk üzemeltetni akkor is, ha a kút nem valósul meg, mert akkor ezt nem kell naponta leengedni.

Szigethi István polgármester: Örömteli hallani. A fürdő fejlesztését személyesen is tapasztalom, mivel kezelésekre járok. Bízatom másokat is, hogy jöjjenek el a hegykői fürdőbe. Ez a csoda itt van a környékünkön, használjuk ki. A fürdőfejlesztéssel kapcsolatban nemcsak ti, mi is megteszünk mindent annak érdekében, hogy ide kerüljön az az összeg. A kerítés felújításához a tervezést az előzőekben tárgyalt napirendi pont keretében már megszavaztuk; - a tervezőn fog múlni, hogy minél előbb ki lehessen jelölni a kerítés nyomvonalát.

Bak Balázs képviselő: A szállóvendégek is használják a strandot?

Radovits Tibor ügyvezető: Igen. A fő vonzerő, hogy nyitás előtt, már reggel 6 órától megengedjük a fürdést a kempingeknek és a szállodavendégeknek.

Bak Balázs képviselő: A kemping is tele van?

Radovits Tibor ügyvezető: A mai számot nem tudom, de tegnap 111 lakóautó volt a fürdőn, ez ugye eleve 220 vendéget jelent. A szálloda félházzal megy. A hétvégék erősek, de hét közben gyengébb. Összesen mintegy 300 körüli ember alszik a fürdőn, mondjuk a mai este. Ez elég nagy szám, de persze a 90 ezer körüli vendégéjszaka akkor jön ki, ha ilyen nagy szám van. Úgyhogy, meg kell engednünk a kora reggeli fürdést.

Szigethi István polgármester: Köszönjük a beszámolót.

9. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő Villa Igku Kft. egyszerűsített éves beszámolóját megküldtük.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A tavalyi pénzügyi adatokkal folytattam azt a táblázatot, amit korábban már elkezdtem, és ami 2019-től bemutatja az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságának nettó árbevételét (17. melléklet). Ez a 2019-es 1 692 000 Ft nettó árbevételhez képest 2023-ban 3 850 000 forint volt, ami jelentősen meghaladja a 2022. évi 3 164 ezer forintot is. Ebben persze az is közrejátszik, hogy emeltük a szállásdíjat. Az idei évben is emeltünk a szállásdíjon, de amíg az előző emelés 5 ezer forintról 8 ezer forintra történt, most 8 ezer forintról 9 ezer forintra. Valahol itt van jelenleg a fogyasztók érzékenységének a határa, mert amíg az 5 ezer meg a 8 ezer forinttal szinte nem volt olyan, hogy valaki nem fogadta volna el az árajánlatot, a 9 ezer forintnál már azt tapasztalom, hogy többen visszalépnek. Az anyagi ráfordítás kicsit kevesebb volt, a személyi ráfordítás - itt a takarító személyzetre kell gondolni - picit több. Az értékcsökkenések miatti költségek csökkennek az év múlásával. Ilyen értelemben az adózott eredmény a 2022-es mínusz 867 ezer forinthez képest most már csak mínusz 194 ezer forint. A vendégéjszakák száma növekedett. Elhangzott a Hotel HEGIQ részéről, hogy mintegy 9 ezer vendégéjszakája van, nálunk közel hatszáz vendégéjszaka volt tavaly. Nyilván a házat jobban is ki lehetne használni, de én azt gondolom, ha el tudja magát tartani, akkor az számunkra megfelelő. Nem cél, hogy folyamatosan egymást váltsák a vendégek, a háznak van kulturális, közösségi küldetése is. Például itt működik a Hegykői Művésztelep, ami nyilván nem jelent bevételt a társaságnak. Viszont nem jelent külön költséget sem az Önkormányzatnak.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) – jelen határozat mellékletét képező - 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadja az ebben, az eredmény felosztására tett javaslatot. A Képviselő-testület a -194 ezer Ft mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Villa Igku Kft. (9437 Hegykő, Iskola u. 1.) – jelen határozat mellékletét képező - 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját, és elfogadja az ebben, az eredmény felosztására tett javaslatot.

A Képviselő-testület a -194 ezer Ft mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2023. május 31.

10. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A hegykői 204/64 hrsz-ú ingatlanon működik a „Fertőparti Fröccsterasz” vendéglátó üzlet, a korábbi „Judit Büfé” helyén. Az ingatlant, jelenlegi tulajdonosa tavaly vásárolta meg. Ekkor derült ki, hogy a felépítmények az ingatlan-nyilvántartásban nincsenek feltüntetve (építésükkor még létezett az ún. ideiglenes használatbavétel, amely alapján viszont a földhivatal nem tüntette fel az épületeket). Az épületfeltüntetéshez ezért előbb le kellett folytatni az épületek fennmaradási engedélyeztetését. Ehhez Önkormányzatunknak is közútkezelői nyilatkozatot adott ki. Annak érdekében, hogy az ingatlant övező helyi közutakon (ill. a kerékpárúton) gépjárművel ne várakozzanak, nyilatkozatunkban javasoltuk a 204/4 hrsz-ú ingatlanon (ahol az autók jelenleg ténylegesen is várakoznak, a Viola u. 1. számú ingatlan mellett) személyzeti- és vendégparkoló kialakítását. Megjegyezzük, hogy egyúttal ez az állami közútkezelő feltétele is volt. Az ingatlan Önkormányzatunk tulajdonában van, így a terület használatáról, az esetleges parkoló kialakításáról a Képviselő-testülettel kell megállapodni. Ennek érdekében nyújtotta be Varga Bálint tulajdonos a kérelmét. A parkolót úgy alakítanák ki, hogy megmaradna annak füves jellege, a várakozó helyeket jelölnék ki valamilyen módon és vállalnák a terület gondozását. Tehát ha befordulunk a főútról, akkor balra van ez a terület. Most is ott állnak az autók, ez különösebben nem zavar minket, az ott lakókat sem zavarja. A fennmaradás engedélyezésének feltétele volt, hogy ott alakítsunk ki parkolóhelyeket. Hozzáteszem, a tulajdonos alakítaná ki, ha mi a hozzájárulásunkat megadjuk.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Feltételként írnám elő, hogy terveztesse meg. Nem térköves parkolóról van szó, talán nem is kavicsos parkolóról, hanem egy ilyen füves parkolóról. Valamilyen módon azt kellene kitalálni, hogy milyen rendben várakozzanak ott a gépjárművek, gazdaságosan és esztétikusan kihasználva a területet. Ne az legyen, hogy össze-vissza beállnak az autók.

Dr. Gergely István képviselő: Laikus vagyok abban a tekintetben, hogy az olajfolyásokat, olajcsöpögést nem kell-e valahogy felfogni, mert mégiscsak bekerülhet a talajvízbe. Örülök, ha egy mérnök megtervezi, és akkor nyilván erre ő gondol.

Kóczán Imre képviselő: Én azt szerettem volna kérdezni, hogy nem egy elvi engedélyre van-e szükségük a részünkről? Ha a terveztetést javasoljuk, akkor biztos, hogy nem marad füves felület. Mert pontosan ebből kiindulva, nem tudom elképzelni, hogy van olyan technikai megoldás - ha ezt parkolónak valaki megtervezi - hogy az nem szilárd burkolatú.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Lehet, hogy tájépítésszel kell megterveztetni. Normális kinézete legyen. Én azt gondolom, hogy az autókat el lehet választani akár egy fagyalsorral. Vagy mondjuk egy fagyalsor körbe foglal két-három autót. Valamilyen kialakítást érdemes lenne csinálni, hogy ne egy rendezetlen állapot legyen.

Szigethi István polgármester: Jó, tehát valami formája legyen, ne úgy álljanak be az autók, ahogy akarnak. Kérdezzünk meg szakembert.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hajlandó biztosítani a hegykői 204/64 hrsz-ú ingatlanon működő „Fertőparti Fröccsterasz” vendéglátó üzlet személygépjárművel érkező személyzete és vendégei számára az önkormányzati tulajdonban lévő hegykői 204/4 hrsz-ú ingatlan (Viola u. 1. számú ingatlan melletti terület) meghatározott részének használatát. Ennek feltétele az előírásoknak megfelelő füves vagy kavicsolt gépjármű várakozó helyek kialakítása. A parkolót és annak Viola utcai csatlakozását meg kell terveztetni és az Önkormányzat részére jóváhagyásra be kell mutatni.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

56/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hajlandó biztosítani a hegykői 204/64 hrsz-ú ingatlanon működő „Fertőparti Fröccsterasz” vendéglátó üzlet személygépjárművel érkező személyzete és vendégei számára az önkormányzati tulajdonban lévő hegykői 204/4 hrsz-ú ingatlan (Viola u. 1. számú ingatlan melletti terület) meghatározott részének használatát. Ennek feltétele az előírásoknak megfelelő füves vagy kavicsolt gépjármű várakozó helyek kialakítása. A parkolót és annak Viola utcai csatlakozását meg kell terveztetni és az Önkormányzat részére jóváhagyásra be kell mutatni.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2024. június 20.

11. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a szerint a feladatellátó (vagyis a közösségi szintér Kultv. 77. § (2) bekezdésében meghatározott működtetője, azaz esetünkben az Önkormányzat), az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig. Az éves szolgáltatási terv tartalmazza a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését, b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be, d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait. Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei készíti elő. A feladatellátó meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el. A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb

a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül. Az éves közművelődési szolgáltatási terv tervezetét mellékeljük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2024. évi szolgáltatási tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

57/2024. (V. 16.) határozat

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közművelődési közösségi szintér 2024. évi szolgáltatási tervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Már nagyon várja a lakosság a Tízforrás Fesztivált. Megkérem a főszervezőt, Jegyző Urat, tájékoztasson minket arról, hol tart a Tízforrás Fesztivál programjainak a szervezésében.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Igazából a júniusi ülésen szoktunk erről beszélni, mert most még egy kicsit korán vagyunk. Ami nem azt jelenti, hogy nem lehetne már kész program, de sajnos, az egyéb feladatok megelőzik a szervezést. Amit a kiosztott programtáblában láttok, még nem teljes, van néhány üres hely. Nem is szeretnék egyelőre nyilvánosan beszélni róla – bár néhány zenekarnak már kint van a honlapján. Egyben szeretném nyilvánosságra hozni, amit május 31-re ütemezünk. Ekkor indulna a Tízforrás kampánya. Látható, hogy a fellépési díjak folyton emelkednek, már-már megfizethetetlenül magas igényeik vannak a zenekaroknak. Nem tudom, ez meddig megy, évről évre jelentős az emelkedés. Nyilván ez azt is jelenti, hogy a belépődíjakkal is lépést kell tartani. A tavalyi tapasztalat az volt, hogy a hegykőiek nagyon keveset vásároltak kedvezményes jegyet – tehát nem is volt jelentős tétel az árbevételben. Emiatt is fogalmazódott meg bennem a gondolat – aztán mondtátok, ha nem értetek egyet –, hogy a helyi lakosoknak – ez alatt a hegykőieket értem, de akár kiterjeszthető Fertőhomokra és Hidegségre is, ha már közös hivatalban működünk – a huszadik, mert ugye nemcsak húsz éves lesz a fesztivál, hanem huszadik fesztivál is lesz apropóján, meg hogy nagyobb kedvet adjunk az egészhez, legyen egy nagyon jelképes árú bérlet, amivel minden rendezvényre be lehet menni. Néhány ezer forintos összegre gondoltam. Így még inkább magukénak érezhetnék a Tízforrást. Egyébként a COVID-ig nagyon jól ment ez a dolog, de itt is volt egy törés valami oknál fogva, és például a tavalyi évnek a tapasztalata az volt, hogy viszonylag kevesen éltek a helyiek a kedvezményes lehetőségekkel. Ez most egy kerek születésnap, legyen egy ilyen dolog. Ha már huszadik, akkor legyen ebben egy visszatekintés. A fellépőknél is igyekeztünk visszatekinteni. Van köztük új is, de olyanok is, akik a legemlékezetesebbek voltak. És aki még megfizethető, természetesen. Nyilván sok olyan zenekar van, akit szívesen meghívnánk, de a mi léptékeinkkel nem lehet megfizetni. És ezen

kifejezetten nem segítenek azok a rendezvények, amikor ingyenesen lehet ezeknek a zenekaroknak a koncertjére menni. Mi azt nyilván nem engedhetjük meg magunknak, hogy ingyenessé tegyük. Így is jelentős hozzáadott forrással működünk a belépődíj mellett. Ezért is, mi azon igyekszünk, hogy a Tízforrás ne olyan legyen, mint egy ingyenes rendezvény. Kapjon többlet szolgáltatást, többlet minőséget, magasabb színvonalat, aki eljön. Akár vendéglátásban, a helyszín kialakításban, hangosításban. Aki eljön, akár le is ülhesen, mert ez is viszonylag ritkaság ebben a műfajban. Cserébe nyilván belépőt kell fizetni. A visszatekintésre visszatérve: a Tízforrás minden évben egy rangos kortárs képzőművész kiállításával nyílt meg, együttműködésben a Horváth & Lukács Galériával, Nagycenkről. Idén lesz egy kortárs kiállítás azon művészekről, akik a húsz év során kiállítottak. Ez a nagy kiállítás az Öreg iskola felső termében lenne. Természetesen a művésztelepnek is lesz kiállítása. Csigó Gergő is összeállít egy képanyagot a korábbi fesztiválokról, aki legalább másfél évtizedet végigfotózott a Tízforrás 20 évéből. Ez a fotókiállítás lenne a Tornácos Borostyán termében. Nagyjából itt tartunk.

Szigethi István polgármester: Köszönöm jegyző úr tájékoztatását. Már csak két hetet kell várni és komplett lesz a Tízforrás Fesztivál programja. Biztos, hogy jó programok lesznek és reméljük, nagyon sokan részt vesznek majd rajta.

Dr. Gergely István képviselő: Arra gondoltam, csatlakozva ahhoz, hogyan lenne jó a helyi részvétel támogatása, illetve ennek a felfuttatása. Ne tessék szó szerint érteni, de tortajegyekkel. Ha már egyszer születésnap, akkor úgy gondolom, hívjuk meg a hegyközi lakosokat valamire, amit el lehet fogyasztani.

Bak Balázs képviselő: Nekem hasonló gondolatom van, csak én összekötöttem. Lesz két hét múlva egy borválasztás Hegykőn. Ha tudnánk választani egy Tízforrás bort, azzal tudnánk reprezentálni.

Szigethi István polgármester: Nagyon jók az ötletek, megmondom őszintén, nekem is volt egy ötletem, de ezek után én már elő sem hozom.

13-14-15. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester javasolta, hogy a „Döntés a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel kötendő bérleti szerződésének jóváhagyásáról”; a „A hegyközi 084/74 hrsz-ú ingatlanon lévő pálinkafőző üzem épületének (Masinaház) tulajdonjogi rendezése”; valamint a „Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről” szóló napirendi pontokat a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Erre lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosítja, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - „Döntés a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel kötendő bérleti szerződésének jóváhagyásáról” elnevezésű 13. napirendi pont; - „A hegyközi 084/74 hrsz-ú ingatlanon lévő

pálinkafőző üzem épületének (Masinaház) tulajdonjogi rendezése" elnevezésű 14. napirendi pont; valamint - a „Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről” elnevezésű 15. napirendi pont tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

58/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a „Döntés a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel kötendő bérleti szerződésének jóváhagyásáról” elnevezésű 13. napirendi pont;
- „A hegykői 084/74 hrsz-ú ingatlanon lévő pálinkafőző üzem épületének (Masinaház) tulajdonjogi rendezése” elnevezésű 14. napirendi pont; valamint
- a „Döntés kedvezményes vételárú lakótelek értékesítéséről” elnevezésű 15. napirendi pont

tárgyalására - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel - zárt ülést rendel el.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette, hogy a Képviselő-testület jóváhagyta a fertőszéplaki víztorony ANTENNA HUNGÁRIA Zrt-vel kötendő bérleti szerződését. A Képviselő-testület szintén jóváhagyta a hegykői 084/74 hrsz-ú ingatlanon lévő pálinkafőző üzem épületének önálló ingatlanként történő feltüntetéséről szóló megállapodást, de a földhasználati jog részletes tartalmáról és a földhasználat ellenértékéről további, külön megállapodást kell kidolgozni. A Képviselő-testület három lakótelek vásárlási igényt is elbírált a zárt ülésen, melynek eredményeként a kiválasztott telkekre az igénylőkkel megköthető az adásvételi szerződés.

16. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kaptam egy levelet egy budapesti ügyvédtől, amelyben ügyfele, Táncsicsné Szála Marianna képviselőtében eljárva azt kéri, fedjük be a Mező utca 35. számú ingatlan melletti Szamár úton lévő nyílt csapadékvíz elvezető árkot, mert az árok, ügyfele Mező utca 44. számú ingatlanába való behajtását nehezíti. Ez egy saroktelek és arra az oldalra mi sohasem engedélyeztünk kapubejárót. Ehhez az útcsatlakozáshoz nem járultunk hozzá.

Dr. Gergely István képviselő: Meg kell neki írni, hogy szüntesse meg a kapubejárót.

Kóczán Imre képviselő: Azt az árkot nem indokolt lefedni.

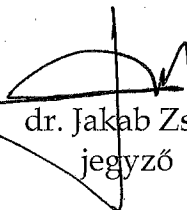
Dr. Jakab Zsolt jegyző: Rendben. Leírjuk, hogy az a betonárok indokoltan van ott. A bejárat pedig a Mező utca 44. felől van az ingatlanhoz, mivel az Önkormányzat a Szamár út felőli útsatlakozáshoz nem járult hozzá.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester a Képviselő-testület ülését 18 óra 34 perckor bezárta.

Kmf.



Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgáltatás működéséről);
5. melléklet (melléklet az 40/2024. (V. 16.) képviselő-testületi határozathoz - átfogó értékelés az Önkormányzat gyermekvédelmi- és gyermekjóléti feladatainak 2023. évi ellátásáról);
6. melléklet (írásos előterjesztés a zárszámadási rendelethez);
7. melléklet (az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 5/2024. (V. 26.) önkormányzati rendelet);
8. melléklet (indokolás az 5/2024. (V. 26.) önkormányzati rendelethez);
9. melléklet (az Önkormányzat 2023. éves belső ellenőrzési jelentése);
10. melléklet (melléklet a 42/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozathoz - jegyzői nyilatkozat);
11. melléklet (módosuló előirányzatok jegyzéke);
12. melléklet (az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2024. (V. 26.) önkormányzati rendelet);
13. melléklet (indokolás a 6/2024. (V. 26.) önkormányzati rendelethez);
14. melléklet (1-2. melléklet a 43/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozathoz - előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
15. melléklet (civil szervezetek 2023. évi támogatásának beszámolóját és a civil szervezetek 2024. évi pályázatait tartalmazó összesítő táblázat);
16. melléklet (tájékoztató a termálfürdő működéséről);
17. melléklet (Villa Igku Kft. főbb gazdálkodási adatainak összehasonlító táblázata);
18. melléklet (melléklet az 55/2024. (V. 16.) képviselő-testületi határozathoz - Villa Igku Kft. 2023. éves egyszerűsített éves beszámolója);
19. melléklet (melléklet az 57/2024.(V. 16.) képviselő-testületi határozathoz - közművelődési szolgáltatási terv).