

**Szám: HK/160-9/2023.**

### J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Ülés helye:** Hegykő, Önkormányzat ülésterme

**Jelen vannak:** Szigethi István polgármester  
dr. Jakab Zsolt jegyző

Völgyi János alpolgármester  
Bak Balázs képviselő  
Kóczán Imre képviselő  
Vargháné Horváth Bernadett képviselő

**Meghívottak:** Kovács Miklós Soproni Rendőrkapitányság képviselője  
Som Brigitta Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület gazdasági vezetője

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta.

Szigethi István polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a 6. napirendi pont egészüljön ki a közbeszerzési szakértő megbízásával szóló döntéssel. A 16. napirendi pont megváltozna, új napirendi pont kerül helyébe, a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotása. Így a „Döntés idősek karácsonyi támogatásáról” című napirendi pont a 17. napirendi pontba kerül. Új, 18. napirendi pont keretében a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete támogatásáról kellene döntést hozni. Így a tájékoztatások, bejelentések című napirendi pont számozása kettővel növekszik, 19. napirendi pontba kerül.

Szigethi István polgármester a következő - módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2023. október 26-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja: 6. Napirendi pont: Döntés felelősségi rend jóváhagyásáról közbeszerzési eljárás lebonyolításához; - döntés közbeszerzési szakértő megbízásáról Előadó: Szigethi István polgármester; 16. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása  
 Előadó: Szigethi István polgármester; 17. Napirendi pont: Döntés idősek karácsonyi támogatásáról (zárt ülésen) Előadó: Szigethi István polgármester; 18. Napirendi pont: Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete támogatásáról Előadó: Szigethi István polgármester; 19. Napirendi pont: Tájékoztatások, bejelentések Előadó: Szigethi István polgármester"

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**95/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2023. október 26-i ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki, módosítja:

6. Napirendi pont:

Döntés felelősségi rend jóváhagyásáról közbeszerzési eljárás lebonyolításához; - döntés közbeszerzési szakértő megbízásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

16. Napirendi pont:

A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

17. Napirendi pont:

Döntés idősek karácsonyi támogatásáról (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

18. Napirendi pont:

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

19. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta az elfogadott módosításokkal.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**96/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. október 26-i ülése napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Kovács Miklós rendőr-alezredes, a Soproni Rendőrkapitányság képviselőjében

2. Napirendi pont:

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Som Brigitta gazdasági vezető, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke

3. Napirendi pont:

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

Tájékoztató pályázati projektek megvalósításának aktuális állásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

Döntés felelősségi rend jóváhagyásáról közbeszerzési eljárás lebonyolításához; - döntés közbeszerzési szakértő megbízásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

7. Napirendi pont:

Döntés a tornacsarnok energetikai korszerűsítése kiviteli tervdokumentációjának megrendeléséről

Előadó: Szigethi István polgármester

8. Napirendi pont:

Döntés közvilágítás bővítések tervezésének megrendeléséről

Előadó: Szigethi István polgármester

9. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

10. Napirendi pont:

Tájékoztató a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének aktuális állásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

11. Napirendi pont:

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde éves munkatervének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

12. Napirendi pont:

Döntés telephelykialakítás támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

**13. Napirendi pont:**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérbe adásáról (*zárt ülés tartható*)

Előadó: Szigethi István polgármester

**14. Napirendi pont:**

Döntés a hegykői 204/82 hrsz-ú parkoló ingatlanon lévő felépítmény (virág- és ajándékbolt) bérleti szerződésének meghosszabbításáról (*zárt ülés tartható*)

Előadó: Szigethi István polgármester

**15. Napirendi pont:**

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

Előadó: Szigethi István polgármester

**16. Napirendi pont:**

A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szigethi István polgármester

**17. Napirendi pont:**

Döntés idősek karácsonyi támogatásáról (*zárt ülésen*)

Előadó: Szigethi István polgármester

**18. Napirendi pont:**

Döntés a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete támogatásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

**19. Napirendi pont:**

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Szigethi István polgármester

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (*3. melléklet*).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

**1. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** Köszöntöm körünkben Kocsis Miklós rendőralezredest, a fertődi rendőrőrs parancsnokát. A rendőrségi tájékoztató írásos anyagát a Képviselő-testület tagjai kézhez kapták. Kérem, tartsa meg beszámolóját.

Kocsis Miklós rendőr alezredes ismertette a közrend és közbiztonság helyzetéről szóló tájékoztatót (*4. melléklet*).

**Szigethi István polgármester:** Én itt csak megerősíteni tudom a tisztelt televíziónézőknek, hogy a bankkártyás csalások megakadályozására a bankkártyaszámot, kódokat soha ne adjunk meg telefonban. Ezt a bank soha nem kéri. Az unokás csalók ellen egy tippet szeretnék adni: bátran kérdezzenek vissza egy fals nevet kitalálva, ne az unokájuk nevét mondják. Te vagy az, Józsika? És amikor

mondja a másik, hogy igen, akkor tudják, hogy bizony egy csalóról van szó. Legyenek határozottak. Tudom, amikor felhívják önöket, hogy balesetet szenvedett az unoka, megijednek. Ne ijedjenek meg, mert az esetek szinte 100%-ában csalókkal van dolguk.

**Szigethi István polgármester:** Az Önkormányzat továbbra is támogatja a rendőrséget. Hegykő úttörő szerepet vállalt, hiszen a mi kezdeményezésünkre terjedt el országosan a traffibox. Fekvő rendőrök helyett az elsőbbségadás szabályozásával, a mellékutak főbb útvonalak alá rendelésével szabályozzuk a gyorsajtást. A közbiztonsági kamerarendszert tekintve is az elsők között jártunk. Most ezt készülünk felújítani, az új kamerák már éjszaka is látnak és felismerik a rendszámot. Nagyon jó a kapcsolatunk Kocsis Ferenc törzsszászlós körzeti megbízottal. Köszönjük a beszámolót!

## 2. Napirendi pont:

**Szigethi István polgármester:** Köszöntöm Som Brigittát, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.

Som Brigitta a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke ismertette az egyesület tevékenységéről szóló beszámolóját (5. melléklet).

**Szigethi István polgármester:** Csak megerősíteni tudom, hogy az egyesület nagyon jól működik. Köszönöm Elnök Asszony és Parancsnok Úr hozzáállását! Nagyon jó hangulat tapasztalható. 39 vonulás volt, 3 000 óra ügyeletet vállal évente az egyesület, amikor kötelező vonulni. Elhoztam a rádiót, hogy bemutassam: ebben a 3 000 órában folyamatosan be van kapcsolva. Szeretném megköszönni mind Elnök Asszonynak, mind Parancsnok Úr munkáját, hozzáállását. Szeretném megköszönni a vonuló állománynak a helytállását, hisz gondoljanak bele Kedves Nézőink, amikor otthon nyugodtan eszik önök az ebédet, nyugodtan eszik a vacsorát, tévéznek, lefekszenek, mindig van olyan ember, aki vigyáz Önökre, akár éjjel, akár nappal. Nyugodtan hajthatják álmra a fejüket, mert a faluban vannak olyan emberek, akik, ha kell, pár percen belül kiugranak az ágyból, és rohannak az Önök megsegítésére. Köszönöm még egyszer az önkéntesek munkáját. Bízom benne, hogy a következő években is ugyanígy folytatódik. Szeretném megkérni Önöket, hogy csatlakozzanak, mert utánpótlás képzéssel is foglalkozunk. Hála Istennek vannak gyerektűzoltóink, de most a felnőttekhez fordulok, nem olyan korúakhoz, mint én, hanem picivel fiatalabbakhoz: jöjjenek, szívesen várjuk a 20-30-40 éveseket is a tűzoltó csapatunkba! Könnyű tűzoltónak lenni. Jelentkezni kell, egy 40 órás tanfolyamot kell elvégezni. Ilyen tanfolyam minden évben indul. Ennek az elvégzése után már be lehet öltözni, be lehet ülni a villogó autóba, és siethetnek embertársaik segítségére. Elnök Asszony, köszönöm szépen a beszámolót!

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Som Brigitta elnök beszámolóját a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület működéséről.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő ve5részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**97/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Som Brigitta elnök beszámolóját a Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület működéséről.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**3. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Munkaterv szerint minden évben felülvizsgáljuk az önkormányzati adókkal foglalkozó rendeletünket. Az előterjesztésben (6. melléklet) leírtuk, hogy miért van szükség az adórendeletet áttekinteni, felülvizsgálni. Ha az adózók terheinek növeléséről (az adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2024. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőző, legkésőbb 30 nappal korábban ki kell hirdetni. Hegykőn építményadót, idegenforgalmi adót és iparüzési adót alkalmazunk. Kétféle adónemet nem alkalmazunk: az egyik a kommunális adó, a másik az úgynevezett települési adó, ami egy nehezen megfogható, nehezen meghatározható adónem. A termőföld kivételével gyakorlatilag bármely adótárgyra ki lehet vetni, amennyiben arra nem terjed ki törvényben szabályozott egyéb közteher. Az előterjesztésben idéztem a gazdasági programunkból, amely úgy fogalmaz erre a 2020-2024-es ciklusra, hogy az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak, kiszámíthatónak és stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra, az adók ne jelentsenek aránytalan, elviselhetetlen terhet. Tulajdonképpen egy átlag hegykői polgárnak ezeket az adókat nem kell megfizetnie, hiszen építményadót azok fizetnek lakóházukra, vagy üdülőjükre, akik nem lakják ezeket az ingatlanokat, vagy bérbeadás útján hasznosítják, tehát úgymond bevételük van belőle. A telekadót azoknak kell fizetniük, akiknek üresen álló, nem beépített telke van. Ahogy a telek beépül, a telekadó fizetési kötelezettség megszűnik, sőt, ha még nem is épül be, de a lakóház építése megkezdődött, egy 3 éves időszakra adófelfüggesztést biztosítunk. Az idegenforgalmi adót a hozzánk érkező turisták fizetik, illetve mindazok, akik hegykői lakóhellyel nem rendelkeznek, és legalább egy éjszakát eltöltenek a településen. Az iparüzési adót pedig a vállalkozások fizetik. Ezeknek a jelentős része nyilván hegykői székhelyű, de sok olyan vállalkozás van, akik nem hegykői székhellyel végeznek tevékenységet Hegykőn és olykor egész jelentős összegű adóbevételhez juttatják az Önkormányzatot. Az iparüzési adónál az 1,8% nem használja ki a 2%-os maximális lehetőséget. Viszont azt szeretném elmondani, hogy az adóerő-képesség szempontjából az 1,5% egyfajta „elvárt” bevétel a kormány részétől. Ez a bizonyos adóerő-képesség a 2022-es év után csaknem 60%-kal növekedett az előző évhez képest, ami jövőre már azt jelenti, hogy többféle költségvetési támogatásnak csak egy részét fogjuk megkapni. Az előterjesztésben leírtuk, hogy 2023-ban melyek lehettek volna a maximális adómértékek. A

törvényben nem ezek az összegek szerepelnek, de a törvény lehetővé teszi a valorizációt (a valorizáció a pénz értékének csökkenése által okozott veszteségek kiegyenlítésére alkalmazott pénzügyi intézkedés). Miért érdekes ez? Ha mondjuk 2006-ban bevezettük a négyzetméterenként 800 Ft-os építményadót, ma, 2023-ban reálértéken ez a töredékét éri. A gazdálkodásunknak olyan szemszögből is van felelőssége, hogy valamikor ezeket az adómértékeket felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat az idegenforgalmi adónál tavaly megtörtént, az alkalmazott mérték a valorizációval elérhető mérték közelében lett megállapítva. Tehát követtük a pénz romlását. Az iparüzési adónál nincs gond, mert nyilván a vállalkozások árbevétele követi az inflációt, követi a fogyasztói árindex változást, az árbevétel ennek megfelelően növekszik, és mi az adóalap után százalékosan szedjük az adót. Itt tehát nem látok problémát. A vagyoni típusú adóknál viszont nagyon régen „nyúlt hozzá” a Képviselő-testület az adómértékekhez. Nem beszélve arról, hogy vagyoni típusú adókról van szó. Mondjuk a 2000-es évek elején mennyit ért egy lakóház, vagy egy üdülő, és ma mennyi ennek az értéke? Mindezeket nem azért mondom, hogy változtassunk, most nem terjesztettünk elő ilyen rendelet tervezetet. De azt gondolom, ezzel tisztában kell lenni és erre is oda kell figyelni. Kiküldtünk egy táblázatot is (7. melléklet), ami mutatja az adóbevételek alakulását 10 évre visszamenőleg. A bevételeket mutató vonal tulajdonképpen 2019-ig, az utolsó pandémia előtti évig szinte lineáris, összességében elérve a 100 millió Ft-ot. A pandémiás időszakban volt egy jelentős visszaesés. Ez elsősorban az idegenforgalmi adónak volt „köszönhető”. Egyfelől nem jöhettek a turisták, másfelől, amikor már jöhettek, nem szedhettünk adót... Utána ez a folyamat elkezdett visszarendeződni. Az elmúlt évben még csak a 2014-es szintet tudtuk elérni (ez annyiból csalóka, hogy 1% mértékű iparüzési adót szedhettünk). Az idei év tekintetében az látható, hogy a terveink teljesülnek, sőt valamelyest túl is teljesülnek, hiszen 120 millió Ft-ot elérő összes adóbevétel látható. Ez a háttere annak, hogy jövőre „cserébe” csökkennek a központi költségvetési támogatásaink. Azt is kigyűjtöttem, hogy milyen „tartalék” van a nem fizető vagy késedelmes fizetők tartozásaiban. Olyan állapot nincs, hogy senki nem tartozik adóval. Ez az esetünkben jelenleg 10% körüli kintlévőséget jelent. Az idegenforgalmi adónál gyakorlatilag nincs tartozás. Telekadóban közel 2,3 millió Ft a kintlévőségünk. Építményadónál ez az összeg 600 ezer Ft. Iparüzési adónál jelentősebb a szám, jelenleg 7,5 millió Ft. Szeptember 15. volt az adófizetés második részletének a határideje, ettől még nem vagyunk messze. Ezért biztos, hogy ezen még tudunk javítani. A vállalkozóknál viszonylag egyszerű a dolgunk, akár inkasszálni is tudjuk a számlájukat. Az építményadónál abban az esetben, ha több évnyi tartozás van, annak érdekében, hogy ne vesszen el a pénzünk, első lépésben jelzálogjogot jegyeztetünk be az ingatlanra. Az iparüzési adónál figyelni kell arra is, hogy ha a vállalkozásnak a 2022-es éve erős volt, a 2023-as éve viszont gyengébb, jövőre akár vissza is kérheti a különbözetet. Erre mindenképpen érdemes tartalékolni. Megnéztem a top 10-es adózóinkat 2022-2023. év viszonylatában. 2023. nyilván érdekesebb abban a tekintetben, hogy újra 1,8% volt az adó. Négy olyan adózó van, akik 1 millió Ft feletti adót fizetnek. Három olyan adózó, akik 2 és 4 millió Ft között. Két adózó, akik 5 és 7 millió Ft között fizetnek és van egy ennél is többet adózó vállalkozás.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendeletét úgy dönt, hogy azt 2024. január 1. napától nem kívánja módosítani.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**98/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a helyi adókról szóló 6/2016.(IV. 1.) önkormányzati rendeletét úgy dönt, hogy azt 2024. január 1. napától nem kívánja módosítani.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A Képviselő-testület elmúlt év szeptemberében alkotta meg a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló hatályos rendeletét. Legutóbb ekkor lett megállapítva a temetési hely, illetőleg az újraváltás díja, amelyet az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségei alapján kell megállapítania. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek (a gyakorlatban az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület) véleményét. A temetési hely megváltásának aktuális díjai: egyes sírhely 25 évre 5 000 Ft + 27% ÁFA; kettős sírhely 25 évre 10 000 Ft + 27% ÁFA; kettős urnafülke 25 évre 60 000 Ft + 27% ÁFA; négyes és családi urnafülke 25 évre 120 000 Ft + 27% ÁFA; urnasírhely 25 évre 5 000 Ft + 27% ÁFA.

Szigethi István polgármester ismertette a köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült 2022. évi költségeket és bevételeket (8. melléklet).

**Szigethi István polgármester:** Kiemelném, hogy közel 1 millió Ft volt 2022. évben az önkormányzati saját forrás. A legnagyobb összeg az üzemeltetésben a konténerek szállítási díja. Sokan otthonról hozzák ide a szemetet, kérem ne tegyék...

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) önkormányzati rendeletét úgy dönt, hogy azt 2024. január 1. napától nem kívánja módosítani.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**99/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálva a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.)



önkormányzati rendeletét úgy dönt, hogy azt 2024. január 1. napától nem kívánja módosítani.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A Hegykő, Fürdő utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a községi játszótér fejlesztése, továbbá a Fürdő utcai útépítéshez emlékeztetőként: a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082 kódszámú pályázati projekt 130 663 189 Ft támogatásából 121 506 244 Ft fordítható kivitelezésre. Ebből a játszótér fejlesztésre 79 037 342 Ft; a Szent Mihály utcai parkoló építésre 13 962 647 Ft; a csapadékvíz rendezésre 28 506 255 Ft áll rendelkezésre. Az egyes előirányzatok között lehetőség van átcsoportosításra. A projekt befejezés határideje 2024. november 30. Engedélyezési és kiviteli tervdokumentációval, továbbá hatósági engedélyekkel valamennyi projektrészre rendelkezünk (a játszótér építés nem hatósági engedély köteles). A legutóbbi ülés óta - október 12-én - a Fürdő utcai csapadékvíz rendezés vízjogi létesítési engedélye is megérkezett. Miként a beszámolóban jeleztük, az Észak-dunántúli Vízgazdálkodási Tanács Győr-Moson-Sopron Megyei Szakmai Bizottsága szeptember 29-i ülésén véleményezte és megállapította a terv Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervhez való illeszkedését. Időközben kiderült, hogy a pályázat benyújtása során a Szent Mihály utcai parkoló építés rossz tevékenységi sorra (C helyett D-be) lett besorolva. A problémát úgy oldanánk meg, hogy a parkolók építése átkerül a C tevékenységbe, de marad tevékenység a D-ben is. Ez egy korábban nem tervezett közlekedésbiztonsági intézkedés vállalását jelenti. Nem másról van szó, mint, hogy a Szent Mihály utcába - nagyjából a Kossuth utcai kereszteződétől a tornacsarnok parkolóig terjedő szakaszon - 2 db tábla kihelyezésével 30 km/h-s sebességkorlátozást vezetünk be, ami a parkolót használó autók miatt amúgy is indokolt lenne. További plusz feladat, hogy ezt az intézkedést közúti biztonsági auditorral kell auditáltatni. Mindez a projekt előkészítő tanulmány és a terv, valamint költségvetési kiírás módosítását is feltételezi. A tervdokumentáció kiegészül egy forgalomtechnikai tervlappal. Ehhez a TOP-os projekthez szorosan kapcsolódik a Fürdő utcai útépítés, ami további két pályázati támogatásból valósul meg. Az egyik a Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés I. szakasz című MFP-UHK/2022 kódszámú (Magyar Falu Program); a másik a Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés II. szakasz című TOP\_Pluszos pályázatból 27 898 592 Ft, összesen bruttó 41 898 532 Ft áll rendelkezésünkre kivitelezésre. A megvalósítás határideje az MFP-s pályázatnál 2023. szeptember 30. Miként előző ülésen jeleztük, ennek kértük méltányosságból való meghosszabbítását. A Miniszterelnökség ezt utóbb meg is adta, kérésünknek megfelelően 2024. július 31-ig. A TOP\_Pluszos pályázat határideje 2023. november 30. - nyilván ezt is meg kell hosszabbítani. A felsorolt projektek kivitelezését nem lehet részekre bontani, így együtt viszont közbeszerzés köteles. Ezért szerepel is az éves közbeszerzési tervünkben. Célszerűen egy beszerzési eljárás folytatunk le, melyben két részre önállóan is lehet ajánlatot tenni. Az egyik rész a Fürdő utca csapadékvíz elvezetés- és útburkolat építése, valamint a Szent Mihály utcai parkolóépítés lenne, a másik rész

pedig a játszótér építés. Annak érdekében, hogy időt nyerjünk, a közbeszerzési eljárás megindítását javasoljuk. Ez hordoz kockázatot, hiszen a MÁK nem hagyta még jóvá az 1. mérföldkövel benyújtandó konkrét műszaki tartalmat. A tervünk, hogy az ajánlattételi határidőt úgy állapítjuk meg, ha kell módosítjuk, hogy addigra meglegyen a jóváhagyás. Mivel nyilvános eljárást folytatunk, arra gyakorlatilag bárki tehet ajánlatot. Ez jogvitákhoz is vezethet, ami az eljárás meghosszabbodását eredményezheti. Optimális esetben 2024. június végi befejezést megvalósíthatónak tartunk. A közbeszerzési szakértő kiválasztására három árajánlatot kértünk be, javasoljuk a legkedvezőbb ajánlatot adó ügyvédi iroda megbízását. A közbeszerzési eljárás nehézkes. Ha ezt most elindítanánk november elején, a szerződéskötést optimálisan akkor is valamikor januárban lehetne elérni. Én azt gondolom, hogy a tavaszi időszakban ezeket a beruházásokat meg kellene csinálni. Bízunk abban, hogy a kincstárban felgyorsulnak a jóváhagyások. Állítólag most még a TOP-os projektek elszámolásával vagy lezárásával vannak elfoglalva az ügyintézők. Reményeink szerint a beruházás lebonyolításán az Országgyűlés által kedden elfogadott, az állami építési beruházások rendjéről szóló napokon belül hatályba lépő törvény nem változtat. Az elfogadott törvény szövegét nem ismerjük, egyelőre sehol nem lehet hozzáférni. Majd, amikor kihirdették a Magyar Közlönyben, akkor tudjuk elolvasni. Ezt a törvényt tavasszal egyszer már elfogadta az Országgyűlés, de a köztársasági elnök nem írta alá és visszaküldte normakontrollra az Alkotmánybíróságnak, akik azt mondták, hogy alkotmányellenes. A lényeg, ami a jövőre nézve érint minket, hogy állami beruházásnak minősül minden olyan építési beruházás, amely 50%-ot meghaladó mértékben magyar költségvetési, tehát állami, illetőleg Európai Unió forrást tartalmaz, és eléri a közbeszerzési nemzeti értékhatárt, vagyis a nettó 50 millió Ft-ot. A törvény a tervezéstől a megvalósításig szabályozza ezek megvalósítását. Az átmeneti szabályok között elvben szerepelni fog, hogy a törvény azokra a beruházásokra nem vonatkozik, amelyekre a nem közvetlenül az Európai Uniótól kapott forrásra a támogatási szerződés korábban már hatályba lépett. A mi támogatási szerződésünk februárban lépett hatályba. És ez igaz még a tornacsarnok beruházásra is. Úgyhogy, ha ezt a törvényt kedden így fogadta el az Országgyűlés, akkor erre a beruházási csomagra, valamint a tornacsarnokra, aminek a tervezését most akarjuk elindítani, még nem vonatkozik. De nyilván, ha majd megjelenik a közlönyben, kihirdetik és hatályba lép, elkezdődik az értelmezése, és akkor derül majd ki. Említettük a tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítését (TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023). Mielőbb ki kell adnunk a tervezési megbízást. Erről a 7. napirendi pont keretében javaslunk döntést hozni. Ennek költsége a pályázatban nem elszámolható. A projekt fizikai befejezésének tervezett határideje 2024. december 31. Miként az előző ülésen már jeleztük, elkészült a Petőfi utca-Béke utca-Iskola utcai kereszteződésben kialakítható parkolók terve. A közútkezelői nyilatkozatot szeptember 27-én kaptuk kézhez, majd október 11-én aláírtuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel a tulajdonosi hozzájárulás tárgyában a haszonkölcsön szerződést. Hiszen a fejlesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlant (442 hrsz) is érint. Az engedélyezési eljárás szeptember 28-án indult meg (az ügyintézési idő 55 nap), amelyhez összesen 254 100 Ft eljárási díjat fizettünk be.

## 6. Napirendi pont:

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** A játszótér fejlesztés, a Szent Mihály utcai parkoló, és a Fürdő utcai projekthez kapcsolódóan szeretnék haladni a közbeszerzési eljárás felelősségi rendjének jóváhagyásával. Ez hasonló a bölcsőde- vagy a Forrás utca II. ütem közműépítés közbeszerzési eljárásának felelősségi rendjéhez. Ha oda eljutunk, mindenképpen szeretném, hogy a Képviselő-testület akár rendkívüli ülésen döntsön az ajánlattételi felhívásról, a konkrét feltételekről. Az ajánlatok értékelését egy bíráló bizottság végzi. Külső szakértőként a műszaki ellenőr még nincs beleírva, mert még ki kell választanunk a személyét. Horváth Róbert kollégám lenne a pénzügyi szakértő. A közbeszerzési szakértői tevékenységére már megkértük a három ajánlatot. A legkedvezőbbet a Bűrös és Gombocz ügyvédi iroda adta 950 ezer Ft + ÁFA összeggel, akikkel a korábbi két közbeszerzésnél is együtt dolgoztunk. A közbeszerzési szakértő díja a pályázatban elszámolható. Tehát a közbeszerzési szakértő személye már ismert. A két részre lehetne egymástól függetlenül két ajánlatot tenni. Úgy gondoljuk, hogy a csapadékcatorna építése, az útépítés és a parkoló építés működhet egy csomagban. A játszótér építést mindenképpen külön venném, még akkor is, ha ebben is van járdaépítés. Én úgy kézném, hogy amíg a parkoló és az útépítés inkább „útépítési” kategória, addig ez inkább „kertépítés”. A járda mellett az ütéscsillapító burkolat építése, növénytelepítések és nyilván a játszóeszközök beszerzése, telepítése szerepel benne. Tehát az a terv, hogy ezt a körbeszerzési eljárást minél előbb elindítsuk. A jövő év első félévben szeretnék megvalósítani a kivitelezést. Már csak azért is, mert például a Fürdő utca I ütem MFP pályázatnak, július 31. a határideje, ami tovább már nem halasztható. A közbeszerzésnél annyi mozgásterünk van, ha a kiírási jóváhagyás, a műszaki tartalmat érintő jóváhagyás, vagy bármilyen probléma miatt a közbeszerzési felhívásunk nem jó, mert a műszaki tartalom nem jó, akkor ameddig az ajánlattételnek nem jár le a határideje, addig tudunk módosítani nem lényeges kérdésekben, illetőleg arra is megvan a lehetőségünk, hogy az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsuk. Összefoglalva: döntést szeretnék javasolni abban a kérdésben, hogy a Bűrös és Gombocz ügyvédi irodát bízuk meg 950 ezer Ft + ÁFA összegért a közbeszerzési eljárás jogszerű lebonyolításával. Erre a tevékenységre kértünk három árajánlatot, az övük a legkedvezőbb. Valamint azt is javasolnám, hogy a felelősségi rendet is hagyja jóvá a Képviselő-testület, hogy az előkészítés elindulhasson. Majd egy következő ülésen, amikor összeáll az anyag, akkor ott döntenénk az ajánlattételi felhívásról.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Bűrös és Gombocz Ügyvédi Irodát (1092 Budapest, Kinizsi u. 21-25.) a TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082, a TOP PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00032 és az MFP-UHK/2022. projektek keretében megvalósuló Fürdő utcai csapadékvíz elvezetés és -útépítés, valamint a Szent Mihály utcai parkoló és -játszótér építés kivitelezési munkáinak beszerzése tárgyában indítandó (a továbbiakban: „Hegykő, út-, közmű-, és játszótér építés” tárgyú) közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében járulékos közbeszerzési szolgáltatás és közbeszerzési jogi tevékenység ellátásával, 950 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díjért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**100/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Bűrös és Gombocz Ügyvédi Irodát (1092 Budapest, Kinizsi u. 21-25.) a TOP PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082, a TOP PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00032 és az MFP-UHK/2022. projektek keretében megvalósuló Fürdő utcai csapadékvíz elvezetés és -útépítés, valamint a Szent Mihály utcai parkoló és -játszótér építés kivitelezési munkáinak beszerzése tárgyában indítandó (a továbbiakban: „Hegykő, út-, közmű-, és játszótér építés” tárgyú) közbeszerzési eljárás lefolytatása keretében járulékos közbeszerzési szolgáltatás és közbeszerzési jogi tevékenység ellátásával, 950 000 Ft + ÁFA összegű megbízási díjért.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja a „Hegykő, út-, közmű-, és játszótér építés” tárgyú közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**101/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja a „Hegykő, út-, közmű-, és játszótér építés” tárgyú közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**7. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A tornacsarnok épületének energetikai korszerűsítésére a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-GM1-2022-00023 kódszámú pályázaton 200 000 000 Ft támogatást nyertünk el. Ebből 186 565 888 Ft fordítható építési költségekre. A műszaki tartalom módosítása során - az eredeti pályázati anyaghoz képest - az alábbi változtatásokat hajtottuk végre: a tornapadló hőszigetelése elmarad, a napelemek 20 kW helyett 50 kW teljesítménnyel, homlokzatra (illetve helyhiány miatt) a magastetős részre szerelve készülnek, a gázfűtés helyett hőszivattyús fűtési rendszert építünk ki, a rácstartó, tető megerősítése elmarad. A kiviteli tervek elkészítésére - a pályázat műszaki tartalmára figyelemmel - a koncepció tervet készítő Archi.Doc Építésziroda Kft. 6 145 000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott, amely tartalmazza valamennyi szakág (építészet, statika, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, környezetvédelem, BET) tervezői díját. Tervezési határidő: a megbízástól számított 1,5 hónap. A tervezési díjat a

pályázati projektben nem tudjuk elszámolni. Az 1. mérföldkő teljesítésének (a projekt szakmai-műszaki előkészítése befejezésének) aktuális határideje 2023. november 30. A projekt fizikai befejezésének határideje 2024. december 31.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Archi.doc Építésziroda Kft-t (9400 Sopron, Várkerület 23. I/9.) a hegykői tornacsarnok energetikai korszerűsítés kiviteli tervdokumentációjának (építészeti, tűzvédelem, statika, épületgépészet, elektromos tervfejezet, tételes árazott és árazatlan tervezői költségvetés készítés, biztonság és egészségvédelmi munkarész) elkészítésével 6 145 000 Ft + ÁFA tervezési díjért.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**102/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az Archi.doc Építésziroda Kft-t (9400 Sopron, Várkerület 23. I/9.) a hegykői tornacsarnok energetikai korszerűsítés kiviteli tervdokumentációjának (építészeti, tűzvédelem, statika, épületgépészet, elektromos tervfejezet, tételes árazott és árazatlan tervezői költségvetés készítés, biztonság és egészségvédelmi munkarész) elkészítésével 6 145 000 Ft + ÁFA tervezési díjért.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal, a szerződés teljesítésére 45 munkanap

**8. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** Két helyszínen vizsgáltuk meg a közvilágítás bővítésének feltételeit. A szeptemberi ülésen döntés született arról, hogy a 8523 számú országos közút (bekötő út) belterületi határához (Petőfi utca) sebességmérő készüléket telepítünk. Szintén közlekedésbiztonsági intézkedésként merült fel a közvilágítás bővítése a tehenészet felé. A közvilágítás bővítés az út tehenészet felőli oldalán - a telep bejáratáig - 12 kandaláberrel lenne megvalósítható, ennek becsült költsége légvezetékekkel mintegy 13 millió Ft, földkábeles megoldással kb. 15 millió Ft lenne. A bővítés tervezést igényel. A beruházás tervezői költségbeclését megküldtük. A Kertekalja utca Fürdő utca-Viola utca közötti szakaszán az üdülő övezetben eddig egy épület készült el. A tulajdonos részéről korábban érkezett igény a közvilágítás kiépítésére, amely önkormányzati feladat. Természetesen a közmű építés költsége részben vagy egészben az érintett telkek tulajdonosaira áthárítható (közművesítési hozzájárulás). A közvilágítás kiépítéséhez az E.ON által a telektulajdonosok igénybejelentésére kiépített légvezetékes hálózat oszlopai felhasználhatók. A beruházás tervezői költségbeclését szintén megküldtük. A lámpatestek költsége 200 ezer Ft + ÁFA / db. Négy lámpatest tervezés nélkül is felszerelhető, e felett azonban már tervezettni kell. A tervezés díja 250 ezer Ft + ÁFA. A kivitelezés akár két ütemben is megvalósítható.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertekalja utca Fürdő utca-Viola

*utca közötti szakaszán közvilágítási hálózatot létesít. A Képviselő-testület a hálózat tervezését 250 000 Ft + ÁFA díjért megrendeli a Zsámboki és Tsa Bt-től (9400 Sopron, Kétház köz 3.). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvilágítás létesítés kivitelezését megrendelje. A Képviselő-testület a Petőfi Sándor utca külterületi szakaszán egyelőre nem létesít közvilágítást, így ennek tervezését sem rendeli meg."*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**103/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertekalja utca-Fürdő utca-Viola utca közötti szakaszán közvilágítási hálózatot létesít.

A Képviselő-testület a hálózat tervezését 250 000 Ft + ÁFA díjért megrendeli a Zsámboki és Tsa Bt-től (9400 Sopron, Kétház köz 3.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közvilágítás létesítés kivitelezését megrendelje.

A Képviselő-testület a Petőfi Sándor utca külterületi szakaszán egyelőre nem létesít közvilágítást, így ennek tervezését sem rendeli meg.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**9. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A költségvetés módosítását a szeptemberi és a mai ülésen meghozott, a költségvetést érintő határozatok miatt indokolt módosítani (kamerarendszer felújítása, sebességkorlátozó készülék telepítése, tervezési megbízások adása). A rendelet tervezetét pótlólag küldtük meg.

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az előbb tárgyalt mindkét közvilágítás tervezés szerepel a rendelet tervezetében - összesen 1 millió Ft-tal -, közülük csak az egyiket rendeljük meg. Ez nem okoz gondot, ez az előirányzat legfeljebb nem lesz elkölve. A tornacsarnok energetikai korszerűsítés kiviteli tervezési díja is szerepel benne, amiről ugyancsak az imént döntöttünk. Az előző ülésen született döntés a termálfürdő és a kapcsolódó létesítmények üzembiztonságot növelő és energetikai szempontú fejlesztésének koncepció tervéről, ami most már lassan elkészül; - ez ügyben volt egy helyszíni konzultáció. Korábbi döntés alapján elkészült az integrált települési vízgazdálkodás terv. Bekerült a térfigyelő kamerarendszer felújításának költsége is, amiről a szeptemberi ülésen határozott a Képviselő-testület. Volt döntés a Hegykői történetek című könyv kiadásához kapcsolódó költségekről, most ezeket is tervezzük. Kifizettünk egy kártalanítási összeget a gyermekorvosi körzet kialakításához kapcsolódóan a házi orvos részére, ez is belekerült. A felsorolt kiadások a költségvetési főösszeget nem változtatják, de szerettük volna, ha a kiemelt előirányzatok rendben vannak.

Szigethi István polgármester javasolta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **12/2023. önkormányzati rendeletet (10. melléklet)**.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2023. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja”*.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**104/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2023. önkormányzati rendelethez kapcsolódóan az előirányzat-felhasználási ütemtervet, valamint a működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlegét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**10. Napirendi pont:**

**Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Az előző ülésen a Képviselő-testület arról döntött, hogy a víziközmű vagyron és a részvények átadása mellett további kötelezettséget nem kíván felvállalni. Ezért a megállapodásból azokat a pontokat, amelyek további kötelezettségvállalását jelentenének az önkormányzat részére: kártérítési, vagy kártalanítási felelősség, egyéb költségviselés, nem fogadjuk el. Mivel mi az első között döntöttünk és a polgármesterek között történtek egyeztetések, ezt több önkormányzat is átvette és hasonló tartalmú döntések születtek. Ennek eredményeként ezek a pontok kikerültek a megállapodásból, egy esetben - a szolgalmi jogokkal kapcsolatban - pedig módosításra került sor. Volt még egy olyan észrevételünk is, hogy szerintünk hibásan szerepel a megállapodás tervezetben a támogatási összeg, ráadásul visszatérítendő támogatásként. Úgy gondoltuk, tévedésből maradt benn és kértük ennek a kijavítását. Az összeg nyilván rossz, hiszen nem 900 millió forintos támogatást kapott a vízmű, hanem 1,7 milliárd forintot. De továbbra is azt mondják, hogy ez visszatérítendő támogatás. A helyettes államtitkári tájékoztatón is megerősítették ezt. Akkor vissza nem térítendő, ha az önkormányzatok részt vesznek az integrációban. Ez szerintem nem így van, tudniillik a támogatást a Soproni Vízmű Zrt. kapta egy támogatói okirattal, amit neki nem is kellett aláírni, e nélkül is hatályba lépett. A Soproni Vízmű Zrt. nyilvánvalóan nem vállalhat azért kezességet, garanciát, vagy köteleiséget, hogy az ő tulajdonos önkormányzatai a víziközmű vagyronukat, meg a részvényeiket átadják ingyen az államnak. Ez jogi nonszensz... Fertőszéplak polgármestere megkereste a Nemzeti

Vízműveket, hogy visszatérítendő-e a támogatás. A héten jött egy e-mail, ami azt írja, hogy amennyiben a vízmű ennek a pénznek egy részét más forrásból elő tudja teremteni, akkor ezt a támogatást nem fordíthatja arra, tehát a támogatásnak azt a részét vissza kell fizetni. Ha a támogatást nem tudja felhasználni, ameddig erre lehetősége van, akkor azt szintén vissza kell fizetni. Ez világos. Ez olyan, mint egy pályázat. Na de ez ettől nem visszatérítendő támogatás. Persze, hogy vissza kell fizetni, ha nem tudsz vele elszámolni, ha nem arra használod fel, amire kaptad, vagy ha nem tudod felhasználni. Akkor visszatérítendő. De ezt azért a szaknyelv vissza nem térítendő támogatásnak nevezi. Azt gondolom, ennek különösebb jelentősége nincs: ha nem írjuk alá, nem vonatkozik ránk, ha aláírjuk, akkor pedig biztosan nem visszatérítendő. Szerintem ez egy mellékszál, mindenképpen érdekes, de nem értjük. Megjött a megállapodás módosított változata, ebben azokat a pontokat, amelyeket kifogásoltunk, kivették, egyiket pedig módosították. A lényeg, hogy kikerült belőle mindenféle további költségviselés, kártérítési, kártalanítási felelősség. Volt még egy meglepő fordulat: ugye akkor lép érvénybe a megállapodás, ha egy víziközmű rendszeren valamennyi önkormányzat átadja a víziközmű vagyont, és az önkormányzatok a részvénytársaság több mint 75%-nyi részvényét is átadják. Itt jött a fordulat, hogy ez a 75% lecsökkent 50%-ra... Rá pár napra, jött egy újabb megállapodás a Nemzeti Vízművektől, hogy az előző megállapodás tervezetébe technikai hiba csúszott, tévesen írták az 50%-ot, ez természetesen 75%. Ilyet nem szoktak elérni... Közben múlt héten, 16-án az Energiaügyi Minisztérium honlapjára kikerült egy törvénytervezet. Ez a tervezet a víziközműtörvény módosításáról szól. Lényege, hogy január 1-től a nettó vagyoni érték arányában egyszerű többséggel, tehát több, mint 50%-os többséggel elegendő dönteni a víziközművagyon átadásáról. Ebben a módosításban az is szerepel, hogy ha így létrejön egy osztatlan víziközmű vagyon, aminek részben az állam, részben a bennmaradó önkormányzatok lesznek a tulajdonosai, akkor a bennmaradó önkormányzatokat terheli a vagyonukkal kapcsolatos minden kötelezettség, persze nyilván a jogok is megilletik őket. Az integráció időpontjaként december 1. van megjelölve. Itt tart a folyamat. Ha a 75% igaz és kivették a nekünk nem tetsző pontokat, akkor jobb helyzetben vagyunk, mint akkor, amikor jóváhagytuk a szerződést. Ez esetben szerintem a korábbi döntésünk alapján a megállapodás aláírható. Ha az 50% az igaz, akkor mindenképpen azt mondtam volna, hogy ezt újra kell tárgyalni. Az államtitkár egyébként azzal indokolta az integráció szükségességét, hogy az egészséges ivóvíz ellátás nemzetbiztonsági fontosságú kérdés. A törvénytervezet szerint az 50% a víziközmű vagyonról szól. A 75% pedig a részvényekről. Ez a törvénymódosítás abba az irányába mutat, hogy még egyszerűbben tudjon tulajdonrészt szerezni az állam. Így megtehetjük, hogy nem adjuk. Mert ha Sopron átadja, megvan az 50%. Kérdés, mi lesz azokkal, akik benn maradnak...? Most még nehezebb a döntés... Most nem mondhatjuk, hogy beleerőszakolt a politika minket ebbe a dologba. Tulajdonképpen minden további nélkül dönthetünk úgy, hogy nem adjuk és megmaradnak a részvényeink, megmarad a víziközművagyonunk. Csak az a kérdés, hogy utána mi lesz? Mindezek hatására úgy döntöttek a polgármesterek, hogy összeülnek egy tanácskozással, ami múlt héten csütörtökön volt. Nem az összes, a mi térségünkből néhányan, hogy valamilyen közös álláspontot alakítsanak ki. Rádonyi vezérigazgató úr is jelen volt. Három dolog vetődött itt fel. Az egyik, hogy nem tisztázott, mi van a



megvalósítás alatt álló, vagy megvalósított, de pénzügyileg még nem rendezett beruházásokkal. Például Petőházának van ilyen problémája. A szennyvíz és ivóvíz beruházást nettó költségen számolták el a lakótelek kialakításnál, hiszen az volt a szándékuk, hogy üzemeltetésre bérbe adják a vízműnek. Ha nem így lesz, az ÁFA összegét meg kell fizetniük. Állítólag 65 millió Ft-ról van szó... Ha Petőháza problémájára nem lesz megoldás, akkor nem tud részt venni az integrációban, ezzel viszont nem lesz egyhangú döntés, és idén senki nem tud integrálódni. Ha a törvénymódosítást elfogadják, akkor januártól létrejöhet egyszerű többséggel az integráció. A másik, amit én hoztam elő, hogy e probléma mellé állítsuk oda a közművesítési hozzájárulás kérdését is. A közművesítési hozzájárulást nem a vízügyi ágazat keretében szedjük, hanem az épített környezet védelméről szóló törvény alapján, ami arról szól, hogy belterületen az önkormányzatnak kell a közművet kiépíteni, azt a közművet, ami a rendezési tervben elő van írva. Ennek költségét részben vagy egészben átháríthatjuk a tulajdonosokra. Ez az, amikor utólag valaki ráköt a víziközmű hálózatra, és mi azt mondjuk, hogy 50 ezer Ft a víz, 120 ezer Ft a szennyvíz. Ezt úgy tudjuk beszélni, hogy a vízmű addig nem köt rá a hálózatra senkit, amíg az önkormányzat alá nem írta a bejelentő lapon, hogy hozzájárul a rácsatlakozáshoz. Ezzel az adminisztratív aktussal tudjuk kézben tartani az ügyet. Ezt tehát rendezni kell. Minket ez a Forrás utcai lakótelekértékesítés miatt is érint. Felmerült egy harmadik dolog is. A rendszerváltás óta önkormányzati feladat az egészséges ivóvíz biztosítása. Ezt nem lehet csak úgy kivenni a kezünk közül, hogy utána semmilyen rálátásunk és beleszólásunk ne legyen. Ezért felvetődött, hogy továbbra is szeretnénk ott lenni a társaság közgyűlésén. Ezért fogalmazódott meg az a javaslat, hogy legalább 1-1 db részvényt tartsunk meg. Akkor az önkormányzatot meg kell hívni a közgyűlésre és legalább van információnk, tudjuk, hogy mi, miért történik, vagy hallatni tudjuk a hangunkat. E három témakörben tervezünk egyeztetést, akár egy személyes minisztériumi találkozón. Ha ezekben tudunk még előre lépni, akkor egy picit talán a pozíciónk is erősödik.

**Szigethi István polgármester:** Köszönöm. Azért azt szögezzük le, hogy aki átadja, úgy néz ki, megszabadul a gondoktól. Aki megtartja, az pénzt nem fog kivenni belőle egy fillért sem, mert ami pénz még rendelkezésre állt, az bekerült a fejlesztési alapba, és az mind a víziközmű rendszerre lett ráfordítva. Tehát ebből pénzt kivenni nem lehet. Ebből csak költségünk lehet. Az én véleményem ez. De együtt megyünk a többi polgármesterrel.

**Völgyi János alpolgármester:** Az Alaptörvényben benne van, hogy az egészséges ivóvizet biztosítani kell az állampolgároknak. Ha ebből indulunk ki, akkor nem látok ilyen nagy gondot abban, hogy átadjuk, vagy nem adjuk át. Mindenkinek biztosítani kell az ivóvizet.

#### **11. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2023. szeptember 1-től hatályos szövegének 27. § (3) bekezdése szerint „*az igazgató a nevelőtestület bevonásával éves munkatervet készít, amely tartalmazza a szabadon meghatározható tanítás nélküli munkanapokat. Az igazgató az éves munkatervet az intézmény honlapján közzéteszi*”. A 85. § (1a) bekezdése szerint „*a fenntartó a köznevelési*

intézmény {...} éves munkaterveinek {...} jóváhagyásáról az igazgató általi felterjesztést követő harminc napon belül dönt". A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2023. október 12-én nyújtotta be a 2023/2024. nevelési évre vonatkozó munkatervét, melyet – terjedelmi okok miatt – elektronikus levélben küldtünk meg.

**Vargháé horváth Bernadett képviselő:** Valóban több, mint száz oldalas dokumentum. A jogszabályoknak megfelel, a helyi pedagógiai programra épül. A nevelőtestület és a szülők közössége véleményezte. Én támogatom, gratulálok az óvodavezetőnek, mert ezt nem kis feladat volt összeállítani.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre előterjesztett munkatervét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt jóváhagyja.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**105/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2023/2024. nevelési évre előterjesztett munkatervét megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt jóváhagyja.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** folyamatos

**12. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** Önkormányzatunk 5/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendeletében biztosít vissza nem térítendő támogatást elsősorban a település lakóövezeteiben már működő vállalkozások számára a helyi építési szabályzatban gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató) területek céljára kijelölt építési övezetben telephelyek kialakításához. A Kispál Vas-Ép-Ker Kft. (Hegykő, Mező u. 6.) az Önkormányzattól vásárolt 946 hrsz-ú gazdasági területen kialakítandó telephelye kerítésének, közművesítésének (közüzemi ivóvíz, zárt szennyvíztároló), és gépkocsi bejárójának kialakításához kér 2 000 000 Ft támogatást, amelyhez 2 104 851 Ft önrészt biztosít. A támogatni kívánt cél már meg is valósult, ami természetesen nem akadálya a támogatásnak (a pályázat benyújtását megelőző tizenkét hónapnál nem régebben kiállított számla elszámolható). Rendeletünk szerint a támogatás és mértékének megállapítása során a Képviselő-testület figyelembe veszi a) a vállalkozás tevékenysége megkezdésének időpontját, b) a vállalkozás pályázat benyújtását megelőző három lezárt gazdasági éve helyi iparüzési adó alapjának összegét (amennyiben a vállalkozásnak nincs három lezárt gazdasági éve, akkor a lezárt gazdasági évek helyi iparüzési adó alapjának összegét); c) a vállalkozás által a pályázat benyújtásakor és a tárgy évet megelőző három évben alkalmazottként foglalkoztatott személyek statisztikai létszámát (amennyiben a vállalkozás nem működik három éve, akkor a működés éveinek statisztikai létszámát); d) a megvalósításhoz biztosított önrész mértékét. A Képviselő-testület előnyben részesíti

azt a vállalkozást, a) amelyik a pályázat benyújtását megelőzően a település valamely lakóövezetében legalább három éve már telephelyet működtet; b) amely lezárt gazdasági éveinek helyi iparüzési adóalap összege átlagban meghaladja az évi 4 millió Ft-ot; c) amelynél az alkalmazottként foglalkoztatott személyek statisztikai létszáma éves átlagban meghaladja a három főt; d) amely a megvalósításhoz legalább ötven százalék önrészt biztosít. A Képviselő-testület a pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatást is jogosult megállapítani. A pályázati adatlapot és a költségvetési összesítőt az előterjesztés részeként megküldtük.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telephelykialakítás támogatásáról szóló 5/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és 5. § (1) bekezdése alapján a Kispál Vas-Ép-Ker Kft. (székhely: 9437 Hegykő, Mező u. 6.) részére, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 946 hrsz alatt felvett ingatlanon létesítendő telephely kialakításához 2 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg. A támogatás a telephely kialakításához szükséges közműépítések elvégzéséhez és a telephely ingatlanának vagyonsbiztonsági célú bekerítéséhez használható fel.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**106/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telephelykialakítás támogatásáról szóló 5/2017. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése és 5. § (1) bekezdése alapján a Kispál Vas-Ép-Ker Kft. (székhely: 9437 Hegykő, Mező u. 6.) részére, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 946 hrsz alatt felvett ingatlanon létesítendő telephely kialakításához 2 000 000 Ft vissza nem térítendő támogatást állapít meg. A támogatás a telephely kialakításához szükséges közműépítések elvégzéséhez és a telephely ingatlanának vagyonsbiztonsági célú bekerítéséhez használható fel.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

**13-15. Napirendi pont:**

Szigethi István polgármester javasolta, hogy a *„Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek hasznonbérbe adásáról”*, valamint a *„Döntés a hegykői 204/82 hrsz-ú parkoló ingatlanon lévő felépítmény (virág- és ajándékbolt) bérleti szerződésének meghosszabbításáról”* szóló napirendi pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Erre a lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosítja, mely szerint a képviselő-testület zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.

Szigethi István polgármester, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek hasznonbérbe adásáról”* szóló 13.

napirendi pont, valamint a „Döntés a hegykői 204/82 hrsz-ú parkoló ingatlanon lévő felépítmény (virág- és ajándékbolt) bérleti szerződésének meghosszabbításáról” szóló 14. napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés.c) pontjában foglaltakra figyelemmel – zárt ülést rendel el.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

**107/2023.(XI. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérbe adásáról” szóló 13. napirendi pont, valamint a „Döntés a hegykői 204/82 hrsz-ú parkoló ingatlanon lévő felépítmény (virág- és ajándékbolt) bérleti szerződésének meghosszabbításáról” szóló 14. napirendi pont tárgyalására – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel – zárt ülést rendel el.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** azonnal

Szigethi István polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület a 13. és 14. napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendelt el.

A 15. napirendi pont keretében a Képviselő-testület önkormányzati határozati tigréről dönt, így a 15. napirendi pont tárgyalására szintén zárt ülést rendel el.

A zárt ülés befejezését követően dr. Jakab Zsolt jegyző kihirdette a zárt ülésen hozott határozatokat. A Képviselő-testület döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérleti szerződésének további öt évvel történő meghosszabbításáról. A haszonbérlet a Hegykői Mezőgazdasági Zrt. Döntés született a termálfürdő parkolóban lévő virág és ajándék üzlet bérleti szerződésének két évvel történő meghosszabbításáról. A Képviselő-testület elbírálta a szociális célú tűzifa kérelmeket. Mivel az előző évhez képest jelentősen kevesebb tűzifára kapott támogatást az Önkormányzat, ezért sajnos nem volt lehetőség minden kérelmezőt támogatni. Akik kaptak, azok egyenként 3-3 m<sup>3</sup> támogatásban részesülnek. Mindez azt jelenti, hogy a Képviselő-testület 14 fő kérelmező részére, összesen 42 erdei m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa támogatásról hozott határozatot, míg 9 kérelmező igényét nem támogatta.

**16. Napirendi pont:**

**Szigethi István polgármester:** A karácsonyi támogatás összegét 5 000 Ft-ra javaslom emelni, ehhez azonban a szociális rendelet módosítására van szükség. Javaslom a a szociális rendelet módosítását.

Szigethi István polgármester javasolta a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta az Önkormányzat helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023.(IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **13/2023.** önkormányzati rendeletet (13. melléklet).

#### **17. Napirendi pont:**

Szigethi István polgármester megállapította, hogy a 17. napirendi pont keretében a Képviselő-testület önkormányzati határozati ügyről dönt, így a 17. napirendi pont tárgyalására szintén zárt ülést rendel el.

Szigethi István polgármester kihirdette, hogy döntés született az idősek karácsonyi támogatásáról. Azok a 65 év felettiiek kapnak 5 ezer Ft-os karácsonyi támogatást, akik megfelelnek a rendeletben meghatározott jövedelmi viszonyoknak.

#### **18. Napirendi pont:**

Szigethi István polgármester ismertette a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatási kérelmét (15. melléklet).

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete részére 200 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a kérelmében megjelölt célokra.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **134/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozat:**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezete részére 200 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít, a kérelmében megjelölt célokra.

**Felelős:** Szigethi István polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

#### **19. Napirendi pont:**


**a) Völgyi János alpolgármester:** Két Kossuth utcai gondozatlan ingatlanra szeretném felhívni a figyelmet. Az egyik a temetővel szembeni Egresits-ház, ahol méteres gaz áll, rendetlen az udvar, nagyon rossz fényt vet Hegykőre. Elsőként ezt látja a Hegykőre érkező. A másik a Kossuth utca 17. szám alatti Foki-ház, itt a ház előtti terület néz ki rendetlenül.

**Szigethi István polgármester:** Mindkettő a tulajdonos felelőssége és kötelessége. Annyit tudunk tenni, hogy felszólítjuk őket, tegyék rendbe.


b) **Dr. Jakab Zsolt jegyző:** Kaptunk egy elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos megkeresést. Mi ezzel nem éltünk, nem kezdeményeztük a Képviselő-testület döntését. A termálfürdő ingatlanon, a termálfürdő területén a hátsó faházban az egyik üzlethelyiség cserél gazdát. A helyiségben fodrászüzlet működik, az ingatlanrész vételára csaknem 10 millió Ft. Hegykő, Fertőhomok és Hidegség önkormányzatai a terület tulajdonosai, ezért élhetnénk elővételijogunkkal. A faház alatti területet ráadásul a Sára-Termál Kft-től kell bérelni. Tehát kicsit hasonló a helyzet, mint a termálfürdő parkolóban lévő üzletnél. Az épület is osztatlan közös tulajdonban van. A terület bérleti szerződése korlátozott idejű. Ehhez képest azt gondolom, hogy magas a vételár. Nyilván mi nem akarunk ilyen üzletben részt venni. Részünkről ennek semmilyen gazdasági, szakmai indoklottsága nincs, ezért is nem kezdeményeztük, hogy éljünk az elővételi jogunkkal.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 18 óra 55 perckor bezárta.

Kmf.

  
Szigethi István  
polgármester



  
Dr. Jakab Zsolt  
jegyző

*Melléklet:*

1. melléklet (meghívó);
2. melléklet (jelenléti ív);
3. melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);
4. melléklet (tájékoztató a közrend és közbiztonság helyzetéről);
5. melléklet (Hegykői Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója);
6. melléklet (előterjesztés a 3. napirendi ponthoz);
7. melléklet (táblázat az adóbevételek alakulásáról);
8. melléklet (előterjesztés a 4. napirendi ponthoz);
9. melléklet (melléklet a 101/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozathoz – felelősségi rend);
10. melléklet (12/2023.(XI. 5.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról);
11. melléklet (indokolás a 12/2023. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez);
12. melléklet (melléklet a 104/2023.(X. 26.) képviselő-testületi határozathoz – előirányzat-felhasználási ütemterv, mérleg);
13. melléklet (13/2023.(XI. 5.) önkormányzati rendelete a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról);
14. melléklet (indokolás a 13/2023. (XI. 5.) önkormányzati rendelethez);
15. melléklet (a Magyar Vöröskereszt Hegykő-Fertőhomok-Hidegség Alapszervezetének támogatási kérelme).

## **1. melléklet**



Szám: HK/160-9/2022.

## M e g h í v ó

Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

*2023. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hegykö Község Önkormányzatának ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**Meghívott előadó:** Soproni Rendőrkapitányság képviselője

**2. Napirendi pont:**

Beszámoló az Önkéntes Tűzoltó Egyesület tevékenységéről

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**Meghívott előadó:** Som Brigitta az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke

**3. Napirendi pont:**

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**4. Napirendi pont:**

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**5. Napirendi pont:**

Tájékoztató pályázati projektek megvalósításának aktuális állásáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**6. Napirendi pont:**

Döntés felelősségi rend jóváhagyásáról közbeszerzési eljárás lebonyolításához

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**7. Napirendi pont:**

Döntés a tornacsarnok energetikai korszerűsítése kiviteli tervdokumentációjának megrendeléséről

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**8. Napirendi pont:**

Döntés közvilágítás bővítések tervezésének megrendeléséről

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**9. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**10. Napirendi pont:**

Tájékoztatás a víziközmű-szolgáltatás állam általi átvételének aktuális állásáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**11. Napirendi pont:**

A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde éves munkatervének jóváhagyása

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**12. Napirendi pont:**

Döntés telephelykialakítás támogatásáról

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**13. Napirendi pont:**

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő termőföldek haszonbérbe adásáról *(zárt ülés tartható)*

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**14. Napirendi pont:**

Döntés a hegykői 204/82 hrsz-ú parkoló ingatlanon lévő felépítmény (virág- és ajándékbolt) bérleti szerződésének meghosszabbításáról *(zárt ülés tartható)*

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**15. Napirendi pont:**

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása *(zárt ülésen)*

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**16. Napirendi pont:**

Döntés idősök karácsonyi támogatásáról *(zárt ülésen)*

**Előadó:** Szigethi István polgármester

**17. Napirendi pont:**

Tájékoztatások, bejelentések

**Előadó:** Szigethi István polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2023. október 20.

Tisztelettel:



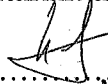

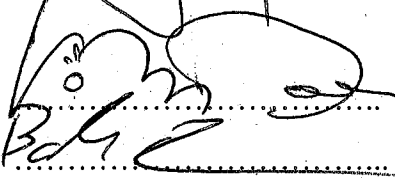
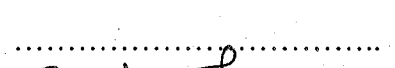
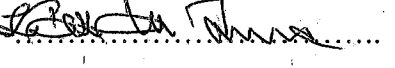

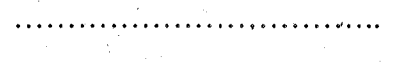
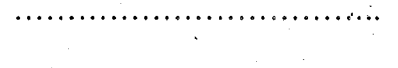
Szigethi István  
polgármester

## 2. melléklet

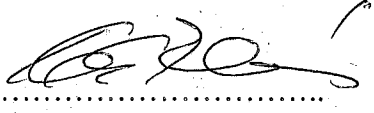
Szám: HK/160-9/2023.

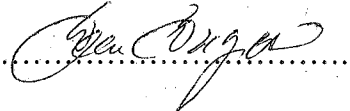
**J E L E N L É T I   Í V**

**Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. október 26-án (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott üléséről**

<b>Az ülés helye:</b>	Hegykö Község Önkormányzatának ülésterme	
Szigethi István	polgármester	
Dr. Jakab Zsolt	jegyző	
Völgyi János	alpolgármester	
Bak Balázs	képviselő	
Dr. Gergely István	képviselő	
Kóczán Imre	képviselő	
Vargháné Horváth Bernadett	képviselő	
Zambó István	képviselő	

Meghívottak:

Soproni Rendőrkapitányság képviselője 

Som Brigitta  Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület Hegykő

### **3. melléklet**

**Szám: HK/160-9/2023.**

**B e s z á m o l ó**

**a lejárt határidejű és az átruházott hatáskörben hozott határozatok végrehajtásáról**

**76/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

Az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet (ITVT) az Észak-dunántúli Vízgazdálkodási Tanácshoz benyújtottuk. A Tanács Győr-Moson-Sopron Megyei Szakmai Bizottsága szeptember 29-i ülésén megállapította, hogy a Fürdő utcába tervezett csapadékvíz elvezetés műszaki tartalma illeszkedik az ITVT-hez.

**77/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

Az OCTAS Engineering Kft-vel a termálfürdő és kapcsolódó létesítményeinek üzembiztonságot növelő és energetikai szempontú koncepció tervezésére a szerződést megkötöttük. A teljesítési határidő október végén jár le.

**80/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A térfigyelő kamerarendszer felújítását megrendeltük.

**81/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A napelemes sebességmérő készülék beszerzése és telepítése folyamatban van. A telepítés pontos helyét az állami közútkezelőnek még jóvá kell hagynia. A közútkezelő javaslatára nem a korábban kiválasztott, sebességet megjelenítő berendezés kerül megrendelésre, hanem a sebességtúllépés esetén az 50 km/h-s táblát és a LASSITS! feliratot villogtató berendezés (ez némileg drágább, 1,3 helyett 1,45 millió Ft + ÁFA). A belterületi határhoz sárga színű lassító harántcsíkokat is felfestettünk, sőt a közútkezelő a tehenészet és a gazdasági terület előtti szakaszon 70 km/h-s sebességkorlátozást is támogat, kerékpáros veszélyt jelző táblával. Ezek az intézkedések – az időjárás függvényében – novemberben megvalósulhatnak.

**82/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A Petőfi u. 1. szám alatti kocsmáépület bontását meghirdettük. Eddig nem érkezett rá jelentkező.

**83/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A műfüves sportpálya melletti patakmeder lefedése – és a sportöltöző mögötti szakaszon a patak tisztítása - megtörtént.

**78-79/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozatok:**

A víziközmű szolgáltatási rendszer állami gondoskodásba adásáról szóló képviselő-testületi határozatokat megküldtük Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának. A témáról részletesen a 10. napirendi pont keretében adunk tájékoztatást.

**85/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A civil szervezet pályázót a képviselő-testületi döntéséről értesítettük.

**86/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

Az AQUARÁZS Rekreációs Sportegyesülettel a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

**87-88/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozatok:**

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel az együttműködési megállapodást megkötöttük.

**89/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulójához a csatlakozási kérelmet megküldtük. Időközben a pályázati felhívást is közzétettük.

**91/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A kedvezményes lakótelek igénylőt a pozitív képviselő-testületi döntésről értesítettük; - időközben az igénylő elállt vásárlási szándékától.

**93/2023.(IX. 14.) képviselő-testületi határozat:**

A hegykői 928 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a közművesítési hozzájárulást megfizette.

Átruházott hatáskörben - az előző ülés óta - 2 fő részére magas gyógyszerköltségeihez 30 ezer Ft, 1 fő részére átmeneti nehézségei miatt 50 ezer Ft települési támogatás került megállapításra. Iskolakezdési támogatást 61 kérelmező részére, összesen 1 millió 680 ezer Ft összegben állapítottam meg.

Hegykő, 2023. október 26.

Szigethi István  
polgármester



## 4. melléklet

112/2058-1/2023



## SOPRONI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Szám: 08050/4944-3/2023. ált.

Tárgy: Önkormányzati beszámoló  
Ügyintéző: Kovács Miklós r. alezredes

# TÁJÉKOZTATÓ

## A KÖZREND ÉS KÖZBIZTONSÁG HELYZETÉRŐL

### HEGYKŐ

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!  
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. §. /3/ bekezdése figyelembe vételével, annak a megítélő feladatnak tesztek eleget, hogy beszámolhatok a helyi közösséget érintő ügyekben a község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről a 2022. évre illetőleg 2023. év I-IX. hónapra vonatkozóan.

Tájékoztatómban reális képet szeretnék nyújtani Hegykő község közrend, közbiztonságáról, a jogsértések alakulásáról. Ezzel párhuzamosan szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy milyen módon lehet elkerülni, hogy potenciálisan sértettek legyenek az egyes állampolgárok.

A közbiztonság helyzete olyan összetett kérdés, melyet a Rendőrség komplexen lát, s amely nemcsak a bűnözést, bűnüldözést foglalja magában, hanem a bűnmegelőzést és az azzal összefüggő, sok esetben azon túlmutató kérdéseket is. Egy adott település –jelen esetben Hegykő -

Cím: 9400 Sopron, Flandorffer Ignác utca 2., 9401 Pf. 63.  
Tel.: +36-99/311-234, BM: 03-21/46-41  
email: sopronrk@gyor.police.hu

és a megye közbiztonságáért való felelősség tekintetében a Rendőrség és az önkormányzatok egymásra utaltsága nyilvánvaló. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8.§. (2). bek., 69.§. (1). bek. értelmében a helyi közszolgáltatások körében az önkormányzat egyik kiemelt feladata a közbiztonság helyi feladatairól történő gondoskodás. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény emellett számos lehetőséget ad a Rendőrség és az önkormányzatok együttműködésére, így például:

- a képviselő-testület a Rendőrség döntésével, intézkedésével, vagy annak elmulasztásával kapcsolatban észrevételt tehet /8.§. (7). bek./,
- az önkormányzat szerződést köthet a rendőrkapitányság vezetőjével, különösen a helyi közbiztonságot érintő feladatok ellátása, a Rendőrség és az önkormányzati szervek tevékenységének összehangolása, valamint rendőri szerv létesítésének, bővítésének és fejlesztésének elősegítése érdekében /9.§. (1). bek. /,
- a rendőrkapitányok és az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági bizottságot hozhatnak létre /10.§. (1). bek./.

A közrend és közbiztonság védelme nem kevesebbet jelent, mint minden, a területünkön tartózkodó magyar és külföldi állampolgár fokozott védelmét, az utca rendjének megszilárdítását és a kiegyensúlyozott alkotó munkához a jó közérzet megeremtését és fenntartását. A közrend és közbiztonság, valamint a közlekedésbiztonság fenntartása minden állampolgár feladata, nem az egyes személyek vagy csak a hatóság felelőssége.

Ebben a munkában az önkormányzat nagyon fontos szerepet és felelősséget visel. A szilárd alapokon működő önkormányzatok mellett jelen társadalmi viszonyok közepette a Rendőrség keresi a lakossággal való szoros együttműködést, támogatást és a jó kapcsolattartást. A Rendőrség nem működhet hatékonyan, ha a lakosság és az önkormányzat támogatását a kialakított jó kapcsolat alapján nem tudhatja maga mögött.

#### TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A rendőrkapitányság és a települési önkormányzat együttműködése nem korlátozódhat kizárólag az évi egyszeri beszámolóra, csak a folyamatos együttműködés és a rendszeres, kölcsönös tájékoztatás mellett biztosítható a Rendőrséget és az Önkormányzatot terhelő közös feladat szakszerű -a helyi lakosság igényeit és a Rendőrség teherbíró képességét, lehetőségeit figyelembe vevő- teljesítése. Hegykő község vonatkozásában a lakossággal, az önkormányzattal, a társszervekkel a Rendőrség kapcsolata kiemelkedően jó szintű, napi kapcsolatot tart fenn a Fertődi Rendőrőrs parancsnoka és a területileg illetékes körzeti megbízott.

2022. évben és 2023. év I-IX hónapja alatt a Soproni Rendőrkapitányság, és ezen belül a Fertődi Rendőrőrs a részére meghatározott feladatokat jó szinten elvégezte. A körzeti megbízott személyében változás nem történt, a község ellenőrzését továbbra is Kócsis István c.r.tzls. látja el. Az állandó rendőri jelenlétet a Fertődi Rendőrőrs 24 órás szolgálat ellátással folyamatosan végrehajtja, ezzel is biztosítva Hegykő közbiztonságának fenntartását. A mindennapos rendőri feladatok végrehajtása mellett rendszeresen részt veszünk a község rendezvényeinek zavartalan lebonyolításában, illetve szakhatósági bejárásokon.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET

A lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése érdekében a közterületi rendőri állomány a rendőrkapitányság területén lévő településeket az adott terület bűnügyi, közbiztonsági helyzetétől függően folyamatosan, napi visszatérő módon, vagy 2-3 naponta vonja ellenőrzés alá. Gyakorlatilag nincs olyan település, ahová hetente legalább kétszer-háromszor nem jutna el rendőr, és nem hajtanak végre ellenőrzést, vagy szükség szerint intézkedést. Az ellenőrzések tervezése viszonylag rugalmas, hiszen a - bűnügyi a közrendvédelmi illetve a közlekedési helyzet változása esetén nyomon követhető módon lehet az ellenőrzések számát az adott településen növelni vagy csökkenteni.

Az alábbi adatok a bűncselekmények alakulását mutatják be, összehasonlítva az előző évekkel.

A BŰNCSELEKMÉNYEK ALAKULÁSA

Bűncselekmények megnevezése	Év					
	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023. I-IX
Testi sértés	0	0	1	7	4	0
Közúti jármű ittas vezetése	3	2	1	4	1	1
Közúti baleset okozása	0	1	0	2	0	2
Közúti jármű vezetése bódult állapotban	1	1	0	0	0	0
Vasúti közlekedés bizt. elleni bcs.	0	0	0	1	0	1
Közfeladatot ellátó személy elleni erőszak	1	2	2	5	1	0
Tartás elmulasztása	1	0	0	0	1	1
Zaklatás	2	1	0	2	0	0
Visszaélés kábítószerrel	3	2	0	1	0	1
Garázdaság	0	1	1	0	1	1
Rongálás	3	1	2	2	1	2
Lopás	7	6	3	4	3	4
Kiskorú veszélyeztetése	1	0	1	0	2	1
Zsarolás	1	0	0	0	0	0
Csalás	0	0	1	1	1	0
Információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás	0	0	0	0	1	0
Hivatali bűncselekmény	0	0	0	0	4	
Egyéb más bűncselekmény	1	1	1	0	6	3
<b>Bűncselekmények száma összesen:</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>17</b>

A regisztrált statisztikai adatok elemzése során megállapítható, hogy a bűncselekmények száma 2021. évben megnövekedett, azonban kijelenthető, hogy a Hegykői Speciális Gyermekotthonba elkövetett bűncselekmények az összes regisztrált bűncselekmény jelentős részét képezi. Ez még kihatással volt a 2022. év adataira is, de mióta már nincsenek lakók az otthonban, látványosan - a

korábbi évekhez hasonlóra – csökkent a bűncselekmények száma.

A statisztikai adatok értékelése során meg kell említeni, az ún. utazó bűnözőket, akik vagyon elleni bűncselekmények elkövetése céljából érkeznek a területünkre. Ezen személyek felderítése, elfogása különösen nehéz és rengeteg időt, valamint technikát köt le. Ezért továbbra is fő feladatként az egyenruhás rendőri jelenlétet, valamint az állandó közterületi szolgálatot kívánjuk biztosítani a hasonló bűncselekmények visszaszorítása és az elért eredmények megtartása érdekében. A vagyon elleni – a bűnözés meghatározó hányadát jelentő - bűncselekményekkel összefüggésben mindenekelőtt ki kell emelni, hogy az állampolgárok vagyonának gyarapodásával nem tart lépést a vagyon megóvására fordított erőfeszítés. Azt is látni kell, hogy a magántulajdon ellen elkövetett bűncselekmények kerültek előtérbe, különös tekintettel a lopásokra, azon belül is a betöréses lopásokra.

A vagyonbiztonság megőrzése érdekében felhívom a Tisztelt Képviselőtestület figyelmét a lehetőségeik figyelembevételével a térfelügyelő kamerarendszer fejlesztésének a lehetőségére!

Az elmúlt évben sok értékes bejelentés, információ érkezett az állampolgároktól, melyek alapján az elkövetett bűncselekményeket sikerült felderíteni illetve megelőzni. Ezúton is szeretnénk kérni a tisztelt állampolgárokat, hogy ha bárhol a környéken gyanús személyeket vagy a megszokottól eltérő eseményeket észlelnek, a bűncselekmények megelőzése érdekében forduljanak bizalommal a Soproni Rendőrkapitányság, illetve a Fertődi Rendőrőrs munkatársaihoz.

A feladatok végrehajtása során a törvényesség érvényesült a rendőri munkában, intézkedéseinkkel kapcsolatban panasszal nem éltek.

#### TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

A továbbiakban a község közlekedési helyzetét kívánom értékelni a baleseti adatok alapján:

Közlekedési balesetek						
Év	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023. I-IX
<b>Balesetek száma összesen</b>	14	21	9	8	7	8
<b>Személyi sérüléssel járó baleset</b>	0	4	2	3	1	3
A baleset során megsérült személyek száma összesen	0	7	2	4	1	8
Ebből –könnyű sérüléssel	0	4	1	0	1	0
-súlyos sérüléssel	0	3	1	4	0	3
-halálos	0	0	0	0	0	0
Anyagi káros/ebből vadelütés	14/4	17/8	7/4	5/1	6/4	5/1

A közlekedési balesetek nagyobb része - elsősorban a sérüléssel járó balesetek - a 85. sz. főútvonalon vagy a 8518. számú úton következtek be. Az adatokból az is látható, hogy 2022. évben a személyi sérülés nélküli közlekedési baleset közül szinte az összes balesetet vadon élő állatok okozták. Ezekben az esetekben a gépkocsivezetők jellemzően nem sértenek közlekedési szabályt, amikor a féktávolságon belül a járműjük elé, vagy annak az oldalának futó vaddal ütköznek.

A község belterületi útjai közül az önkormányzati kezelésében lévőkön sem 2022, sem 2023 évben nem történt közlekedési baleset, míg a Magyar Közút kezelésében lévők közül is mindössze 1 esetben 2023. évben.

Megállapítható továbbá, hogy Hegykő község közlekedésbiztonságának a javulására jelentős hatással van a Kossuth Lajos u. 72. szám alatt lévő Traffibox készülék. Köszönet az Önkormányzatnak a szükséges kivitelezési munkák elvégzéséért és az üzemeltetési költségek finanszírozásáért.

Az elkövetett közlekedési bűncselekmények többsége ittas járművezetés. A Rendőrkapitányság az illetékességi területén található valamennyi településen kiemelt feladatként kezeli az ittas vezetők, valamint a vezetéstől eltiltottak, engedély nélküli vezetők közlekedésből történő kiszűrését. Ennek érdekében több alkalommal került sor összehangolt közúti ellenőrzések szervezésére, amelynek kiemelt célja volt a fent említett feladatok hatékony megvalósítása, továbbá egyéb a közúti közlekedéssel összefüggő szabálysértések felderítése és megelőzése, szükség esetén megfelelő szankcionálása.

A megelőzések érdekében, lehetőségeinkhez mérten a kora reggeli és délutáni csúcsforgalom idejére tervezzük a körzeti megbízott szolgálatának ellátását. Ebben a megelőző tevékenységben van segítségünkre a sebességmérő készülék, mellyel a Közlekedésrendészeti Osztállyal közösen hajtunk végre ellenőrzéseket.

A közlekedési helyzet javítása érdekében a jövőben is következetesen fellépünk azon személyekkel szemben, akik a közlekedési szabályokat durván megszegik. Lehetőségeinkhez mérten egyre sűrűbben tervezzük a sebességellenőrző készülék gyakorlati alkalmazását a közlekedésrendészeti ellenőrzések során.

Az akciók és ellenőrző szolgálatok alkalmával fokozatosan és visszatérően ellenőrizzük községüket a közlekedési morál javítása érdekében.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!  
TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!

A jövőre vonatkozóan a következőkről kívánom tájékoztatni Önöket:

Célkitűzésünk, hogy tovább csökkenjen a közterületen elkövetett bűncselekmények száma, javuljon a lakosság szubjektív biztonságérzete, a Rendőrség lakossági megítélése, nagyobb szakmai és társadalmi figyelem irányuljon a rendőri szolgálatok munkájára. Ezen feladatok és célkitűzések érdekében az eddigieknél sokkal rendszeresebben és hatékonyabban tervezzük ellenőrizni a közterületet, a rendezvényeket, nyilvános italmérő helyeket, vendéglátóipari egységeket. Fokozottabban ellenőrizzük azon személyeket, akik bűncselekmények elkövetésében vettek részt az elmúlt időszakban, vagy jelenleg is eljárás folyik ellenük. A közlekedési fegyelem javítása, valamint a balesetek további megelőzése érdekében a jövőben rendszeresen végzünk sebességellenőrzést, illetve a területre közlekedési akciókat szervezünk.

TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Köszönjük a feladataink eredményes végrehajtása érdekében nyújtott támogatásukat.

**Köszönöm figyelmüket és kérem a beszámoló elfogadását.**

Sopron, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Herczeg Zoltán  
r. alezredes  
kapitányságvezető

## 5. melléklet



Önkormányzati Hivatal

Hegykő

Iskola utca 1.

9437

Tárgy: Beszámoló a tűzoltó egyesület működéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Úr!

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok!

Tisztelt Nézők!

Szeretném az egyesület vezetősége nevében megköszönni az idei évi támogatásokat. Ezúton pedig a szomszédos települések polgármestereinek is támogatásaikat.

A 2023-as évet az elnökségben személyi változásokkal kezdtük. Igyekeztük pozitívan kezelni a helyzetet, hiszen az idén 134 éves egyesület eddigi töretlen működéséért mi is felelőséggel tartozunk.

A beavatkozó állományunk sikeres eredményt ért el a minősítő gyakorlaton, ezáltal idén is önállóan beavatkozó kategóriában működhetünk tovább. A mai napig 36 esethez kaptunk riasztást, minden alkalommal megfelelő létszámmal és szakmai eszközökkel tudtunk elindulni.

A vonulások száma az elmúlt évekhez képest 15%-os emelkedést mutat és még nincs vége az évnek... A riasztások túlnyomórészt műszaki mentések voltak.

Az előírt vállalásokon túl is szorgalmasan kivettük a részünket a falu lakosainak segítésében, hiszen hat alkalommal végeztünk favágás, 3 alkalommal pedig kúttisztítás munkálatokat.

A jövőben is vállalunk ilyen és ehhez hasonló munkákat, keressenek minket bizalommal.

Nyüzsgős, programokkal teli hónapok vannak mögöttünk. A utánpótlás-nevelésbe fektetett idő és energia nem volt hiábavaló, hiszen most már biztos lábakon áll az oktatási rendszerünk. Sikeres felkészítésünket bizonyítja a minden évben nyáron megrendezésre kerülő országos ifjúsági tábor vizsga eredményes teljesítése.

Versenycsapataink is összeálltak és jó eredménnyel zárták az idei versenysorozatot.

Hagyományörző módon idén nyáron is ellátogatott hozzánk a Fertődi Család és Gyermekjóléti szolgálat táborosai, az FSC Hegykő utánpótlás gyermek csapata, valamint a Hegykői Tündérrózsa Óvoda csoportja. Elméleti és gyakorlati feladatokkal és bemutatókkal készültünk, korosztályoknak megfelelően.

Önkormányzattal közös programjaink: ünnepi koszorúzások, májusfa állítás, Tízforrás Fesztivál, falunapi főzés-bemutató.

Idén két izgalmas felkérést is kaptunk, egy vitnyédi autóverseny helyszínét, valamint a GYSEV-nél egy veszélyes anyag szállítmány átféjtését biztosítottuk.

TERVEK – oktatással, bemutatókkal szervezett nyílt napok negyedévente

PÁLYÁZATOK

EDR rádiók

Szerállás szigetelés

VELUX

Civil Szervezetek működésére kiírt lehetőségek

Hegykő, 2023. október 26.



Som Brigitta

elnök

## 6. melléklet

## Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

### A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

A helyi adókról szóló 6/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendeletet mellékeljük. A rendelet alapján évente beszedett adóbevételeket bemutató grafikont szintén mellékeljük. Az adórendelet felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2022. októberében került sor.

Hegykőn jelenleg

- építményadót,
- telekadót,
- idegenforgalmi adót, és
- iparüzési adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a hegykői lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparüzési adót a vállalkozások; építményadót a vállalkozások, üdültulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Hegykőn laknak, vagy akik épületüket bérbeadás útján hasznosítják; telekadó a lejárt beépítési kötelezettségű, de be nem épített-, továbbá a vállalkozások tulajdonában lévő ingatlanokat terheli; idegenforgalmi adót pedig a településre érkező turisták fizetnek).

Az üdülőépületek utáni építményadó megfizetése alól az Önkormányzat helyben lakás esetén mentességet biztosít.

A beépítést ösztönző telekadó szabályozás lehetőséget biztosít az építkezés ideje alatti adómentesség igénybevételére, ezzel is segítve a lakáshoz jutást.

*A 2020-2024. éves Gazdasági programunk szerint „Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezetti kör időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet”.*

A COVID-19 járvány gazdasági következményei között ugyanakkor a helyi önkormányzatok központi költségvetési támogatása is módosult. Hegykőt az üdülőhelyi feladatok támogatásának megszűnése és a gépjárműadó helyben maradó részének elvonása érintette legérzékenyebben. Gazdasági programunk szerint „*a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására meg kell fontolni egyes vagoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését*”.

Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban

2023. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni.

Az alkalmazható maximális (valorizált<sup>1</sup>) adómértékek 2023-ban (2024-re ezek várhatóan növekednek, de a mértékeket a PM még nem tette közzé):

- iparűzési adó 2,0%
- építményadó 2 190,9 Ft/m<sup>2</sup>
- idegenforgalmi adó 597,5 Ft/vendégéjszaka
- telekadó 398,3 Ft/m<sup>2</sup> (nincs bevezetve)
- kommunális adó 33 859,6 Ft/adótárgy (nincs bevezetve)

---

<sup>1</sup> évente a fogyasztói árszínvonal-változással növelt (valorizáció = a pénz értékének csökkenése által okozott veszteségeknek kiegyenlítésére alkalmazott hivatalos pénzügyi intézkedés)

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2016. (IV. 1.)  
önkormányzati rendelete a helyi adókról  
(Hatályos: 2023. 01. 01.)**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Építményadó**

1. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építményadót vezet be.
  2. § (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével
    - a) az a lakás, amely ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál;
    - b) az a) pontban leírt feltétel hiányában is az a lakás, amely olyan állandó, illetőleg időszakos kiállítás helyszíne, amely az év legalább hat hónapjában, a hét legalább öt napján, naponta legalább négy óra időtartamban belépődíj ellenében vagy térítésmentesen, bárki által látogatható;
    - c) az üdülő épület kivételével az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület;
    - d) az üdülő, amely legkésőbb a tárgy adóévet megelőző második év január első napja óta tárgy adóév január első napjáig megszakítás nélkül ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál.
  - (2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanézen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
  - (3) Hegykő Község Önkormányzatának önkormányzati adóhatósága (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) a 2. § (1) bekezdés a) és d) pontjában foglalt feltételek fennállását jogosult ellenőrizni, ennek során figyelembe veszi a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti személyiadat- és lakcímnnyilvántartást is.
  - (4) Az (1) bekezdés szerinti mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet - ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást - ellenérték fejében, bérbeadás útján hasznosítanak, és a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja.
  - (5) A bérbeadás tényét az adózó 2018. január 15-ig, ezt követően pedig a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja-e.
3. § (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
    - (2) Az adó évi mértéke - a (3) és (4) bekezdés kivételével - 500 Ft/m<sup>2</sup>.
    - (3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után - az üdülő épület kivételével - az adó évi mértéke 100 Ft/m<sup>2</sup>.
    - (4) Üdülő épület, továbbá többlakásos lakó- vagy egyéb épületben lévő lakás esetén az adó évi mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>.

## Telekadó

4. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete telekadót vezet be.

5. § (1) A Htv. 19. §-ában leírt mentességeken túl, mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyre a település helyi építési szabályzatában meghatározott építési övezetnek megfelelő, jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező épületet (a továbbiakban: épület) helyeztek el; ennek hiányában amelynek

a) belterületi telekké alakítása-; vagy

b) amennyiben az a) pontban leírtakhoz képest ez későbbi időpontot jelent, Hegykő Község Önkormányzata által történő értékesítése óta tizenegy év nem telt el.

(2) Amennyiben a telken jogerős építési engedély alapján épülő épület készültségi foka - az (1) bekezdésben leírt időtartam alatt - eléri a szerkezetkész állapotot (elkészült és ráépített tetőszerkezet), a mentesség szempontjából figyelembe vehető tizenegy év további egy évvel meghosszabbodik.

(3) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amelyen a jogszabályi előírások betartásával épített főépület lábazati szintje elkészült. Ez az adómentesség első alkalommal a lábazati szint elkészültének évében, és legfeljebb az ezt követő három naptári évben vehető igénybe.

(5) Mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célú telke kivételével az a telek, amely a Kossuth utcában, a Petőfi utcában, a Szent Mihály utcában, az Iskola utcában, a Jókai utcában, a Bartók utcában, a Mező utcában, a Béke utcában, a Sziget utcában, a Fertő utcában és a Halastó utcában található.

6. § (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 100,-Ft/m<sup>2</sup>.

(3)

(4) Amennyiben a telken hatósági nyilvántartásba vett, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti kereskedelmi tevékenység-, vendéglátás-, vagy szálláshely-szolgáltatás-, továbbá az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerinti egészségügyi szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész van, vagy ilyen építésére hatósági engedélyt adtak, az adó évi mértéke 10,- Ft/m<sup>2</sup>.

## Idegenforgalmi adó

7. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót vezet be.

8. § A Htv. 31. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adókötelezettség alól az a magánszemély, aki a vendégéjszakát nem a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 22. pontjában leírt szálláshelyen tölti el és azért ellenszolgáltatást nem fizet.

9. § (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2)<sup>1</sup>

(3) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

(4) A közösségi szálláshelyen, egyéb szálláshelyen, magánszálláshelyen, vagy falusi szálláshelyen eltöltött vendégéjszaka után a magánszemélyt 50% adókedvezmény illeti meg.

### Iparüzési adó

10. § Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi iparüzési adót vezet be.

11. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 0,5 millió Ft-ot.

(2) Adómentesség illeti meg a házi orvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

12. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2)

13. § (1) A 11. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően - közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű

támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) Az önkormányzati adóhatóság írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékében kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

#### Értelmező és záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Az 5. § (5) és a 11. § (2) bekezdését 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

15. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 15/2005. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2007. (XII. 23.) és 2/2010. (IV. 7.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 7/2006. (V.12.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 10/2009. (XII. 20.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 17/2002. (XII. 30.) önkormányzati rendelete.

16. § Jelen rendelet alkalmazásában:

a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 2.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

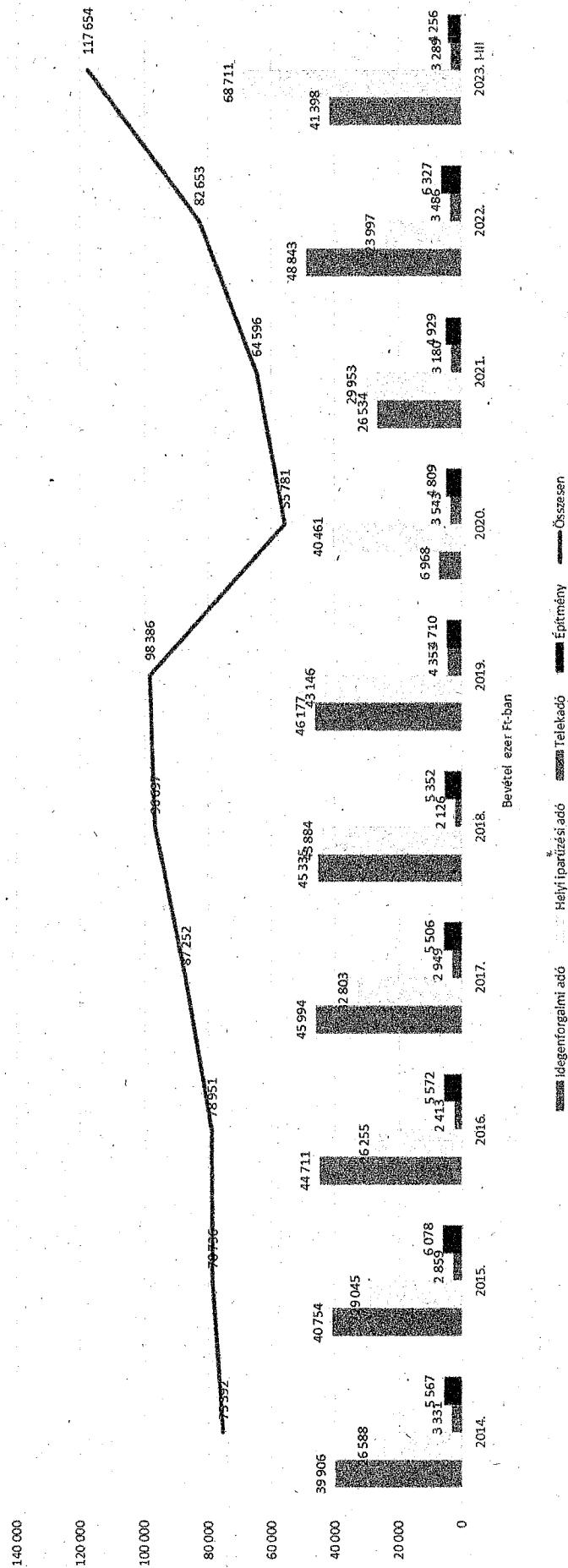
c) házi orvos, védőnő vállalkozó: a Htv. 52. § 23. pontja szerinti vállalkozó.

17. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.



## 7. melléklet

### Hegykő Község Önkormányzata adóbevételei (2014-2023)



Bevétel ezer Ft-ban

## 8. melléklet

## Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

### A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 8/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

A Képviselő-testület elmúlt év szeptemberében alkotta meg a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló hatályos rendeletét. Legutóbb ekkor lett megállapítva a temetési hely, illetőleg az újraváltás díja, amelyet az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségei alapján kell megállapítania.

A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviseleti szerveinek (a gyakorlatban az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület) véleményét.

A temetési hely megváltásának aktuális díjai:

- egyes sírhely 25 évre 5 000 Ft + 27% ÁFA
- kettős sírhely 25 évre 10 000 Ft + 27% ÁFA
- kettős urnafülke 25 évre 60 000 Ft + 27% ÁFA
- négyes és családi urnafülke 25 évre 120 000 Ft + 27% ÁFA
- urnasírhely 25 évre 5 000 Ft + 27% ÁFA

A köztemető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült 2022. évi költségeket és bevételeket az alábbi táblázat mutatja be.

Sírhely megváltás bevételei (nettó)	255 000
Általános forgalmi adó (bevételek után)	68 850
2022. évi állami támogatás	667 437
<b>Összes bevétel:</b>	<b>991 287</b>
Személyi jellegű kifizetések	192 500
Közüzemi díjak (nettó)	177 438
Konténer bérleti díjak (nettó)	95 277
Karbantartási költségek (Áfa mentes) <sup>2</sup>	858 000
Szemétszállítás, egyéb szolgáltatások (nettó)	351 151
Általános forgalmi adó (dologi kiadások után)	169 062
<b>Összes kiadás:</b>	<b>1 843 428</b>
<b>Összes kiadás eseti jellegű kiadások nélkül:</b>	<b>985 428</b>

<sup>2</sup> eseti jellegű kiadások: temetői kereszt, síremlék karbantartása

## 9. melléklet



Hegykő

## HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

### Adott közbeszerzési eljárásra vonatkozó FELELŐSSÉGI REND

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (2) bekezdésének megfelelően

#### Előzmény:

Hegykő Község Önkormányzata támogatást nyert el

- a) a Hegykő, Fürdő utca csapadékvíz elvezetés rendezése és a községi játszótér fejlesztése című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00082 azonosító számú,
- b) a Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés II. szakasz című TOP\_Plusz-1.2.3-21-GM1\_2022\_00032 számú, és
- c) a Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés I. szakasz című MFP-UHK/2022 kódszámú pályázati projekt keretében.

Figyelemmel az építési beruházások becsült értékére, valamint arra, hogy az Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) c) pontja alapján ajánlatkérő szervezetnek minősül, Hegykő Község Önkormányzata a rá vonatkozó építési beruházást közbeszerzési eljárás keretében kívánja beszerezni.

Az Önkormányzat az építési beruházások tekintetében elkészítette a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmát, és a tervezők által kiállított árazott költségvetést.

#### Közbeszerzési kötelezettség vizsgálata:

Az építési beruházás tekintetében Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés a Kbt. szerint közbeszerzési kötelezettséggel járhat-e. A tervezői költségvetés alapján a beszerzés becsült értéke eléri a nemzeti értékhatárt. Ajánlatkérő rögzíti, hogy ugyan az a), b) és c) beruházások finanszírozási forrása különbözik, de ettől függetlenül a beruházás műszaki-gazdasági-funkcionális egységet képez, egyidőben kerül megvalósításra; ezért a beruházások tekintetében a közbeszerzést nem lehet részekre bontani a Kbt. 19. §-ában foglaltakra figyelemmel.

Az építési beruházás becsült értékét a tervezői költségvetések tartalmazzák.

#### Közbeszerzési eljárás megnevezése:

„Hegykő, út-, közmű-, és játszótér építés”



Hegykő

Közbeszerzési eljárás tárgya:

Építési beruházás

Közbeszerzési eljárás fajtája:

A beszerzés összesített, Kbt. 16-19. §-i szerint figyelembe vett becsült értékére tekintettel: uniós értékhatár alatti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nemzeti eljárás

Alkalmazandó eljárásrend:

A Kbt. Harmadik Rész 112. § b) pontja alapján hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárás

Részajánlattétel biztosítása: igen, két részben, mindkét részre tehető ajánlat az alábbiak szerint:

- 1. rész: Hegykő, Fürdő utca csapadécsatorna építése; Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú utépítés I. szakasz; Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú utépítés II. szakasz; Hegykő, Szent Mihály utca személygépkocsi parkoló létesítés**
- 2. rész: Játsszótér fejlesztése Hegykőn**

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok – jellegük, összetettségük, időbeli tartamaik alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egyidőben nem tudna teljesíteni. A kivitelezési feladatban foglalt munkarészek kivitelezés-szervezésben és műszakilag is összefonódnak. A kivitelezésre átadott munkaterületek további al munkaterületekre – amely lehetővé tenné a különböző vállalkozók részére történő önálló munkaterület biztosítását – nem oszthatók. Valamennyi feladat egyként való kezelése a célszerű és egyetlen lehetséges megoldás, ellenkező esetben jelentős többlet kiadással és időbeli csúszással járna ajánlatkérő részére, ebből eredően a részajánlatokra bontása nem biztosítható.

Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja:

2023. év IV. negyedév

A Kbt. 27. § (1) bekezdése szerinti adatok meghatározása:

**1. Felelősségi rend:**

**1.1. Bírálóbizottság**

Közbeszerzési eljárásban részt vevő Hivatal köztisztviselői és külső szakértők biztosítják a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, pénzügyi, közbeszerzési és jogi szakértelmet.

Ennek megfelelően ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás Bírálóbizottságába az alábbi személyeket delegálja:



Hegykő

Bírálóbizottsági tag neve	Szakértelem	Delegáló Ajánlatkérő/külső szakértő <sup>1</sup>
...	Közbeszerzés tárgya szerinti szakmai <sup>2</sup> - szavazati jog végzettség: szerkezetépítő mérnök	külső szakértő
Horváth Róbert	Pénzügyi szakértelem - szavazati jog	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Bűrös László	Közbeszerzési és jogi szakértelem - szavazati jog	külső szakértő

A Bírálóbizottság ülésein dr. Jakab Zsolt jegyző jogosult tanácskozási joggal részt venni.

A közbeszerzési és jogi szakértelmet az adott projekt tekintetében megbízással rendelkező külső szakértő: dr. Bűrös László felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám:00112) biztosítja, különös tekintettel a Kbt. 27. § (3) bekezdésére.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége során ellátja a 257/2018. (XII.18.) rendelet és a Kbt. által meghatározott tevékenységeket.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21.§-ának megfelelően jár el az alábbiak szerint:

- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárások szakszerű lefolytatását segíti elő.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során:
  - a) a közbeszerzési szakértelmet biztosítja,
  - b) a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadás körébe eső feladatokat személyesen köteles ellátni,
  - c) szorosan együttműködik az eljárás tárgya szerinti, pénzügyi, jogi vagy egyéb szakértelmet biztosító személyekkel, szervezetekkel, azok közbeszerzési tevékenységét segíti.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzési eljárással kapcsolatos valamennyi feladata vonatkozásában kizárólag a közbeszerzési szakértelem biztosításáért felel.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó nem felel a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső (így különösen az eljárás tárgya szerinti, műszaki-

<sup>1</sup> Kbt. 27. § (5) szerint testületi döntéshozatal esetén döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba.

<sup>2</sup> 322/2015. Korm.rendelet 4. § (1) Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelmeknek az építési beruházás tárgyában az adott szakterületen szerzett szakirányú felsőfokú végzettség fogadható el.





Hegykő

szakmai, piacismereti, pénzügyi szakértelem körébe eső) közbeszerzési tevékenységek teljesítésének szakszerűségéért és megfelelőségéért.

- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó az általa nyújtott szaktanácsadói tevékenység keretében ismerteti azon Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső személyeknek és szervezeteknek a közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenysége körében a közbeszerzési eljárás lebonyolítására szolgáló elektronikus rendszerben elektronikusan rögzítetten hagyja jóvá a közbeszerzési eljárás során keletkezett, és a 21. § (9) bekezdésében meghatározott dokumentumokat.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellátja az eljárás alapjául szolgáló iratok személyes ellenőrzését, és felelősséget vállal az eljárás – kizárólag közbeszerzési jogi szempontú – szakszerűségéért és a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelőségéért.
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elektronikusan hagyja jóvá
  - a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívást és – a műszaki leírás, műszaki tervdokumentáció és az árazatlan költségvetés kivételével – a közbeszerzési dokumentumokat,
  - b) elektronikusan benyújtott és felbontott ajánlatok esetében – az EKR által generált bontási jegyzőkönyv kivételével – a bontási jegyzőkönyvet, a bírálóbizottsági munkáról készült jegyzőkönyvet és
  - c) az összegezést, összegezéseket.

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a 424/2017. Korm. rendeletre (e-Kr.) figyelemmel köteles a közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) alkalmazásával lefolytatni. Az EKR alkalmazásához szükséges jogosultságokat ajánlatkérő EKR superuser jogosultsággal rendelkező munkatársa (dr. Jakab Zsolt jegyző) köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak biztosítani.

A Bírálóbizottság elnöke: a pénzügyi szakértelemmel rendelkező Bírálóbizottsági tag

A Bírálóbizottság elnöke:

- a) összehívja a Bírálóbizottság ülését;
- b) vezeti a Bírálóbizottság munkáját;
- c) képviseli a Bírálóbizottságot;
- d) ellenőrzi az eljárási határidők megtartását;

A Bírálóbizottság tagjainak kötelessége a közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, esetleges kiegészítő tájékoztatás nyújtása, az ajánlatok elbírálása és értékelése. A Bírálóbizottság munkáját az Önkormányzat adatszolgáltatással segíti. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai kötelesek a Bírálóbizottság ülésén részt venni, a



Hegykő

bírálóbizottság akkor határozatképes, ha a Kbt. által megkövetelt pénzügyi, jogi, közbeszerzési és közbeszerzés tárgya szerinti szakértő jelen van.

A közbeszerzési eljárást indító dokumentumtervezetek elkészítését követően az Önkormányzat jegyzője a Képviselő-testület ülésén bemutathatja az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat területén megvalósítandó építési beruházást érintő eljárást indító dokumentumokat előzetes jóváhagyásra. Ez esetben az eljárást indító dokumentumokat megismerő képviselőtestületi tagok összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat aláírására kötelesek.

A Bírálóbizottság tagjait az Önkormányzat Polgármestere, mint döntéshozó bízza meg (kinevezés) a jelen felölősségi rendben. A kinevezést követően a Bírálóbizottság tagjai összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tesznek a Kbt. 25. §-ában foglalt rendelkezések szerint. A Bírálóbizottság tagjai megbízatásukat személyesen kötelesek ellátni.

Bíráló bizottság tagjainak feladata különösen:

**Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személy:**

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok műszaki-szakmai tartalmát;
2. elkészíti a közbeszerzési műszaki leírást;
3. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a műszaki, szakmai kérdéseket;
4. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt műszaki, szakmai alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

**Jogi szakértelemmel rendelkező személy:**

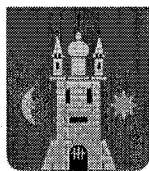
1. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján kötetendő szerződések tervezetét;
2. jogi kérdésekben állást foglal;
3. elkészíti a közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződések végleges változatát.

**Pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy:**

1. meghatározza a fizetési feltételeket és gondoskodik a pályázati elszámolásról;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a pénzügyi kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatoknak az előírt pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételeknek való megfelelését.

**Közbeszerzési szakértelemmel rendelkező személy:**

1. összeállítja a közbeszerzési dokumentumok közbeszerzési-szakmai részét;
2. kiegészítő tájékoztatás esetén megválaszolja a közbeszerzési szakmai kérdéseket;
3. ellenőrzi az ajánlatokban az előírt közbeszerzési, szakmai követelményeknek való megfelelését;
4. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóként eleget tesz a vonatkozó rendeletben foglalt kötelezettségeinek;
5. a közbeszerzési eljárás iratait az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) feltölti és kezeli. Erre figyelemmel ajánlatkérő EKR-ben szereplő ún. superuser eljárója megadja közbeszerzési szaktanácsadó részére a superuser jogosultságot. Erre figyelemmel közbeszerzési szakértő a



Hegykő

424/2017. (XII.19) Korm. rendelet 6. § (11) bekezdése alapján jogosult kizárólag jelen építési beruházás tekintetében Ajánlatkérő nevében az EKR használatára.

A Bírálóbizottság munkájáról (valamennyi üléséről) jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyvet vezeti a Bírálóbizottság közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagja. A jegyzőkönyv mellékletét képezhetik a határozathozatalra jogosult Bírálóbizottság tagok indokollással ellátott bírálati lapjai. A Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést hozó testület részére.

Az értékelés során mind a közbenső, mind pedig az eljárást lezáró döntés esetében a javaslattétel a Bírálóbizottság nevében kerül előterjesztésre a Bírálóbizottság elnöke részéről az Ajánlatkérő jogkört gyakorló Döntéshozó elé. Bármely döntésre vonatkozó javaslathoz csatolni kell a Bírálóbizottság üléséről felvett, az adott kérdésre vonatkozó írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot egyaránt tartalmazó jegyzőkönyvet.

#### 1.2. Döntéshozó: **Hegykő Község Önkormányzat polgármestere**

A Döntéshozó minősül az ajánlatkérői jogkör gyakorlójának, a döntését a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve hozza meg.

A döntéshozó nem lehet a Bírálóbizottság tagja.

#### **Döntéshozó:**

1. kijelöli az eljárásban résztvevő személyek körét, így különösen a bírálóbizottság tagjait;
2. jóváhagyja a felelősségi rendet;
3. jóváhagyja az eljárást megindító dokumentumokat;
4. a Bírálóbizottság javaslata alapján meghozza az ajánlatok elbírálásával kapcsolatos döntést;
5. adott esetben dönt a közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentálási és nyilvánossági feladatokat (pl. közbeszerzési terv aktualizálása, iratmegőrzés, szerződés közzététele, szerződés teljesítésének felügyelete, szerződés teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás) – az Önkormányzat **jegyzője** látja el.

#### 1. **Becsült érték / Fedezet meghatározása:**

A becsült érték meghatározására irányadó az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 13. §(1) bekezdése:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban



Hegykő

felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

A tervezett közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő rendelkezik a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti árazott költségvetéssel, illetve költségbecsléssel mely alapján az eljárás becsült értéke:

	Tervezői költségbecslés alapján becsült érték (nettó HUF-ban)
Hegykő, Fürdő utca csapadékcatorna építése	40 513 683 HUF
Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés I. szakasz	11 023 575 HUF
Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés II. szakasz	21 967 395 HUF
Játszóter fejlesztése Hegykőn	63 952 685 HUF
Hegykő, Szent Mihály utca személygépkocsi parkoló létesítés	10 579 606 HUF
<b>Összesen:</b>	<b>148 036 944 HUF</b>

Ajánlatkérő a fedezetet a pályázatokon elnyert támogatási összeg (Támogatási Szerződések és Támogatói Okirat) alapján állapította meg azzal, hogy támogatás hiányában a fedezetet önerőből biztosítja:

	Fedezet mértéke (bruttó HUF-ban)
Hegykő, Fürdő utca csapadékcatorna építése	28 506 255 HUF
Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés I. szakasz	13 999 940 HUF
Hegykő, Fürdő utca 205/1, 803/53 hrsz-ú útépítés II. szakasz	27 898 592 HUF
Játszóter fejlesztése Hegykőn	79 037 342 HUF
Hegykő, Szent Mihály utca személygépkocsi parkoló létesítés	13 962 647 HUF
<b>Összesen:</b>	<b>163 404 776 HUF</b>



Hegykő

**2. Közbeszerzési eljárás előkészítése:**

A közbeszerzési eljárás dokumentumainak előkészítése érdekében a Bírálóbizottság tagjai a közbeszerzési eljárást megelőzően bírálóbizottsági ülést tartanak, ahol meghatározzák a közbeszerzési eljárás főbb adatait, és elkészítik az eljárást indító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok tervezetét.

A Bírálóbizottsági ülésen elhangzottak alapján a tervezeteknek Döntéshozó– amennyiben adott esetben az Önkormányzat jegyzője úgy ítéli meg a Képviselő-testület előzetes jóváhagyását követően - jóváhagyásával a közbeszerzési eljárás megindítható. A közbeszerzési eljárást megismerő képviselőtestületi tagok összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek tenni.

**3. A közbeszerzési eljárás jóváhagyása:**

A közbeszerzési eljárás előzetes jóváhagyást nem igényel. Egy esetleges ellenőrzési eljárás tekintetében az Önkormányzat önállóan jár el.

**4. A közbeszerzési eljárás lefolytatása:**

A közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) szerinti, hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárás, figyelemmel arra, hogy az európai uniós támogatásra figyelemmel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás jogszerűen nem alkalmazható.

A bírálóbizottság tagjai által elfogadott és a Döntéshozó által jóváhagyott eljárást indító felhívás és dokumentáció közzététele az EKR rendszeren keresztül történik.

Az esetlegesen beérkező kiegészítő tájékoztatások megválaszolását a közbeszerzési szaktanácsadó koordinálja akként, hogy a bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai a szakterületüket érintő kérdések tekintetében haladéktalanul elkészítik a választ, melyet közbeszerzési szaktanácsadó egységes szerkezetbe foglal.

Az ajánlatok bontásának helyszíne: elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül. A bontási jegyzőkönyvet közbeszerzési szaktanácsadó készíti el, és elektronikusan hagyja jóvá, kivéve az EKR által generált bontási jegyzőkönyvet.

Az ajánlatok bírálata tekintetében a Bírálóbizottság ülést tart. A Bírálóbizottság szavazati joggal rendelkező tagjai az ajánlatokat egyesével is elbírálják, és ezt a bírálati lapok elkészítésével és aláírásával is igazolják. Amennyiben a Kbt. 69. § (4) bekezdését az eljárásban alkalmazni szükséges, a Bírálóbizottság lehetőség szerint kétszer köteles összeülni az ajánlatok bírálata tekintetében: előzetes bírálati ülést tartani, és az ajánlatokban található hiányosságokat megállapítani. A hiánypótlás, illetve a 69. § (4) bekezdése szerint alkalmasság és kizáró okok igazolását követően döntéselőkészítő ülést tartani.



Hegykő

Döntéshozó a Bírálóbizottság döntéselőkészítő ülésén meghozott írásbeli szakvélemény és javaslat alapján hozhatja meg döntését. A döntést lehetőség szerint az ajánlatok bontását követő 60 napon belül meg kell hozni, és kihirdetni. Amennyiben a megajánlott ellenszolgáltatás meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét, az Önkormányzat Polgármestere jogosult dönteni, hogy az adott részben az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, vagy pedig a rendelkezésre álló fedezetet kiegészíti.

Az ajánlatkérő döntésének kihirdetése összegezés megküldésével történik, melyet a közbeszerzési szaktanácsadó szakmai támogatásával és ellenjegyzésével végez el.

Közbeszerzési szaktanácsadó az eljárás eredményéről tájékoztató hirdetményt ad fel a Közbeszerzési Hatóság Elektronikus Hirdetménykezelési Rendszerén és az EKR-en keresztül.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések Közbeszerzési Hatóság Adatbázisába (CORE) történő feltöltését a közbeszerzési szaktanácsadó – a szerződéskötésről szóló jegyzői értesítéseket követően – végzi el.

A szerződés teljesítéséről Ajánlatkérő úgyszintén tájékoztatást köteles közzétenni. Ezen kötelezettséget az Önkormányzat jegyzője látja el.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést az Önkormányzat Polgármestere köti. A szerződés teljesítését a Polgármester és Jegyző felügyeli. A teljesítéssel kapcsolatos Kbt. szerinti tájékoztatási kötelezettségeket az Önkormányzat teljesíti.

A lefolytatott közbeszerzési eljárásról a Polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet.

Hegykő, 2023. október 26.

---

Szigethi István  
Hegykő Község Önkormányzata

## 10. melléklet

**Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2023.(XI. 5.) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2023. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 970 926 676 Ft-ban; ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadást 404 867 182 Ft-ban; ebből a beruházások összegét 377 358 645 Ft-ban; a felújítások összegét 25 582 790 Ft-ban; az egyéb felhalmozási célú kiadások összegét 1 925 747 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 491 761 581 Ft-ban;

c) a felhalmozási célú bevételeket 402 208 221 Ft-ban;

d) a maradvány felhasználást 76 956 874 Ft-ban;

e) a működési célú kiadásokat 511 051 984 Ft-ban; ebből a személyi kiadásokat 254 739 088 Ft-ban; a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 34 743 171 Ft-ban; a dologi kiadásokat 197 160 721 Ft-ban; az ellátottak pénzbeli juttatásait 5 700 000 Ft-ban; az egyéb működési célú kiadásokat 18 709 004 Ft-ban;

f) a finanszírozási célú kiadások között az államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetését 10 171 582 Ft-ban;

g) a céltartalékot 24 337 830 Ft-ban;

h) az általános tartalékot 20 498 098 Ft-ban.

állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

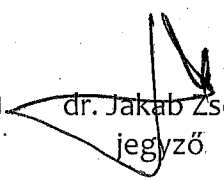
(2) A Rendelet megváltozott 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2023. október 26.



Szigethi István  
polgármester



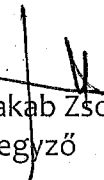
dr. Jakab Zsolt  
jegyző



A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2023. november 5.



  
dr. Jakab Zsolt  
jegyző

1. melléklet a 12/2023.(XI. 5.) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet a 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelethez

Kiadások		Hegykői Község Önkormányzata	Hegykői Község Önkormányzati Hivatala	Tudórnóza Óvoda	Összesen
I.	K1. Személyi juttatások	59 533 086	56 078 766	139 407 396	554 739 088
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	29 895 273	48 974 506	127 250 434	206 120 213
2.	K1102. Normatív jutalmak				
3.	K1103. Céljuttatások	1 500 000	1 201 200	1 400 000	4 101 200
4.	K1104. Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat			300 000	300 000
5.	K1106. Jubileumi jutalom			2 230 765	2 230 765
6.	K1107. Béren kívüli juttatások	2 443 287	3 200 000	4 062 500	9 705 787
7.	K1109. Közlekedési költségtérítés	250 000	400 000	954 568	1 604 568
8.	K1110. Egyéb költségtérítések		200 000		200 000
9.	K1112. Szociális támogatások				
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	150 000	2 103 000	1 608 987	3 861 987
11.	K121. Választott tisztségviselők juttatásai	13 905 000			13 905 000
12.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	6 999 526		1 283 900	8 193 426
13.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	4 500 000		16 142	4 516 142
II.	K2. Munkaadói terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó	7 729 272	7 649 103	19 364 796	34 743 171
III.	K3. Dologi kiadások	136 799 780	9 900 000	60 460 941	197 160 721
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése (könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek)	200 000	300 000	720 000	1 220 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelm. nyersanyagok, irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítósz./	8 500 000	1 600 000	31 076 013	41 176 013
3.	K313. Árubeszerzés /1 000 db "Hegykői Történetek" c. könyv/	1 142 857			1 142 857
4.	K321. Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf.eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérllet, Internet díjak/	1 200 000	3 200 000	1 200 000	5 600 000
5.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	360 000	600 000	390 000	1 350 000
6.	K331. Közüzemi díjak - villamosenergia	9 115 529		1 735 720	10 851 249
7.	K331. Közüzemi díjak - gázenergia	6 238 437		2 905 000	9 143 437
8.	K331. Közüzemi díjak - víz- és csatornadíjak	1 200 000		540 000	1 740 000
9.	K332. Vásárolt élelmiszer			500 000	500 000
10.	K333. Bérllet és lízing díjak	9 400 000	250 000	85 000	9 735 000
11.	K334. Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	3 300 000		820 000	4 120 000
12.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	18 374 734	600 000	1 542 000	20 516 734
13.	K337. Egyéb szolgáltatások	28 350 000	1 400 000	5 674 490	35 424 490
14.	K341. Kiküldetések kiadásai	250 000	600 000	100 000	950 000
15.	K342. Reklám- és propagandakiadások	2 500 000		20 000	2 520 000

adatok forintban

16.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	19 055 143	1 300 000	10 031 518	30 386 661
17.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	11 585 080		1 700 000	13 285 080
18.	K355.	Egyéb dologi kiadások	6 028 000	50 000	1 421 200	7 499 200
<b>IV. K4. Előzetes pénzügyi mutatók</b>						
1.	K42.	Egyéb pénzügyi és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	5 700 000			5 700 000
2.	K48.	Települési támogatások	5 700 000			5 700 000
<b>V. K5. Egyéb működési célú kiadások</b>						
			<b>63 057 295</b>	<b>487 637</b>		<b>63 544 932</b>
1.	K502.	Elvonások és befizetések	421 367			421 367
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	4 400 000	487 637		4 887 637
3.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre /egyéb civil szervezetek/				
4.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülre	13 400 000			13 400 000
5.	K513.	Általános tartalék	20 498 098			20 498 098
6.	K513.	Céltartalék [bevételeként tervezett kölcsöntörlesztésre/	7 300 000			7 300 000
7.	K513.	Céltartalék [önkormányzati környezetvédelmi alap/	2 037 830			2 037 830
8.	K513.	Céltartalék [projektek lebonyolításához biztosított önrész/	15 000 000			15 000 000
<b>VI. K6. Beruházások</b>						
			<b>375 050 775</b>		<b>2 307 870</b>	<b>377 358 645</b>
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	260 000			260 000
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	292 453 417			292 453 417
3.	K63.	Informaticai eszközök beszerzése			787 257	787 257
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	2 882 220		1 187 299	4 069 519
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások				
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	79 455 138		333 314	79 788 452
<b>VII. K7. Felújítások</b>						
			<b>25 582 790</b>			<b>25 582 790</b>
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	6 129 379			6 129 379
2.	K72.	Informaticai eszközök felújítása				
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	14 449 204			14 449 204
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 004 207			5 004 207
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>						
			<b>1 925 737</b>		<b>10</b>	<b>1 925 747</b>
1.	K83.	Vízi közmű - közös alappal szembeni tartozás csökkentése				
2.	K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre			10	10
3.	K87.	Lakástámogatás				
4.	K89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	1 925 737			1 925 737
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>						
			<b>270 995 878</b>			<b>270 995 878</b>
1.	K915.	Központi, irányításvégző támogatás folyósítása	260 824 296			260 824 296
2.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavetése	10 171 582			10 171 582

Osszes kiadás a központi irányú szerszervi támogatás (K915.) nélkül

675 570 317

74 115 446

221 240 913

970 926 676

"

2. melléklet a 12/2023.(XI. 5.) önkormányzati rendelethez

'13. melléklet a 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelethez

Felhalmozási célú költségvetés		Hegyköi Község Önkormányzata	Hegyköi Község Önkormányzati Hivatala	Tündérrózsa Óvoda	Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése	260 000			260 000
1.	Településrendezési terv elkészítése	260 000			260 000
K62.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	292 453 417			292 453 417
1.	TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2022-00082 Hegykö, Fürdő u. csapadékvíz elvezetés rendezése és községi játszótér fejlesztése - ingatlan beruházás	98 838 421			98 838 421
2.	TOP Plusz-2.1.1-21-GM1-2022-00023 Tornacs, ép. energetikai korszerűsítése Hegykön	148 637 402			148 637 402
3.	Tornacsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kivittl tervek (saját forrásból)	6 145 000			6 145 000
4.	TOP Plusz-1.2.3-21-GM1-2022-00032 Hegykö, Fürdő u. 205/1, 803/53 hrsz-ú útépités II. sz.	22 184 895			22 184 895
5.	MFP-UHK/2022 Hegykö, Fürdő u. 205/1, 803/53 hrsz-ú útépités I. szakasz	11 023 575			11 023 575
6.	Nyárfasor parkoló - kialakítása	3 624 124			3 624 124
7.	Tervezési díjak	2 000 000			2 000 000
K63.	Informatikai eszközök beszerzése			787 257	787 257
1.	Informatikai eszközök beszerzése VELUX pályázatból			787 257	787 257
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	2 882 220		1 187 299	4 069 519
1.	Fogonvosi röntgen felszerelés	632 220			632 220
2.	Kísérleti tárgyi eszközök (nettó 200 ezer Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök)	800 000		1 187 299	1 987 299
3.	Napelemes sebességmérő készülék beszerzése	1 450 000			1 450 000
K66.	Megelőző évi részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások				
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	79 455 138		533 314	79 788 452
K74.	Ingatlanok felújítása	6 129 379			6 129 379
1.	VP6-7.2.1-7.4.1-1-16. Hegykö, Óreg iskola épület felújítása (önrész: 778 172 Ft)	6 129 379			6 129 379
K72.	Informatikai eszközök felújítása				
K75.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	44 449 204			44 449 204
1.	Víz-közmű vagyron fejlesztése (bérleti díj terhére)	13 151 204			13 151 204
2.	Térfigyelő kamerarendszer felújítása	1 298 000			1 298 000
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	5 004 207			5 004 207
K83.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése				
K84.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről			10	10

adatok forintban

1.	Kincses Óvoda pályázatból fel nem használt támogatás visszafizetése			10	10
87.	Lakástámogatás (első lakásig jutók támogatása)				
89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kivülre		1 925 737		1 925 737
1.	MLSZ részére nyújtott támogatás műfüves pálya felújításához		1 925 737		1 925 737
<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>			<b>402 559 302</b>	<b>2 307 880</b>	<b>404 867 182</b>

11

## **11. melléklet**

**12/2023.(XI. 5.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása**  
**az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

**Általános indokolás**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) rendelet módosítását elsősorban az előző rendeletmódosítás óta született képviselő-testületi döntések miatti előirányzat-módosítások indokolják.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz**

A rendelet módosítás kizárólag kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításokat tartalmaz, ezért az önkormányzati költségvetés főösszege nem változik.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

**A 2. §-hoz**

A módosítások a 2. és a 3. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

**A 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



melléklet 12/2023.(XI. 5.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolásához

Előző előirányzat:	970 926 676	forint
Módosított előirányzat:	970 926 676	forint
Változás (intézmény finanszírozás nélkül):	-	forint

Képviselő-testületi hatáskörben végrehajtásra kerülő előirányzat módosítások

Intézmény	Előirányzat rovatrend szerint		Előirányzat változás összege (forint)	Előirányzat módosítás jogcíme
	Bevétel	Kiadás		
Hegykő Község Önkormányzata		K62	6 145 000	Tornacsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció készítése saját forrásból, tartalék terhére
		K67	1 659 150	
		K513	7 804 150	
Hegykő Község Önkormányzata		K62	317 345	Tornacsarnok energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó kiviteli költségek korrekciója, tartalék terhére
		K513	317 345	
Hegykő Község Önkormányzata		K336	5 900 000	Hegykői termálfürdő és kapcsolódó létesítményeinek üzembiztonságot növelő és energetikai szempontú fejlesztésének koncepció terve, tartalék terhére
		K351	1 593 000	
		K513	7 493 000	
Hegykő Község Önkormányzata		K336	1 500 000	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv készítésének költsége, tartalék terhére
		K351	405 000	
		K513	1 905 000	
Hegykő Község Önkormányzata		K73	1 298 000	Térfigyelő kamerarendszer felújítása, tartalék terhére
		K74	350 460	
		K513	1 648 460	
Hegykő Község Önkormányzata		K62	1 000 000	Tervezési díjak előirányzatának növelése, tartalék terhére
		K513	1 000 000	
Hegykő Község Önkormányzata		K64	1 450 000	Napelemes sebességmérő ("LASSÍTS!") feliratot megjelenítő) készülék beszerzése, tartalék terhére
		K67	391 500	
		K513	1 841 500	
Hegykő Község Önkormányzata		K122	840 708	"Hegykői történetek" című könyv kiadatásához és 1 000 db könyv beszerzéséhez kapcsolódó kiadások, tartalék terhére
		K2	109 292	
		K313	1 142 857	
		K351	57 143	
		K513	2 150 000	
Hegykő Község Önkormányzata		K355	2 728 000	Gyermekorvosi körzet kialakításához kapcsolódó kártalanítás előirányzata, tartalék terhére
		K513	2 728 000	

## 12. melléklet

(adatok forintban)

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
<b>BEVÉTELEK</b>													
1. Műk. c. tám. államh. beülről	22 537 941	22 537 940	22 537 941	22 537 940	22 537 941	22 537 940	22 007 039	22 007 038	22 007 029	22 007 028	22 007 029	22 007 028	267 269 814
2. Felhalmozási c. tám. államh. belülről					359 226 862	359 226 862							359 226 862
3. Közhatalmi bevételek	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	19 500 000	4 500 000	13 200 000	13 200 000	13 200 000	13 200 000	13 200 000	23 200 000	131 200 000
4. Működési bevételek	7 668 207	7 668 208	7 668 207	7 668 208	7 668 207	7 668 208	7 668 207	7 668 208	7 668 207	7 668 208	8 941 484	7 668 208	93 391 767
5. Felhalmozási bevételek	6 493 859					3 640 000							10 133 859
6. Működési célú átvett pénzeszközök													
7. Felhalm. célú átvett pénzeszközök													
8. Finanszírozási bevételek	76 956 874					26 647 500						6 200 000	32 847 500
9. Előző havi záró pénzeszközmaradvány	67 381 261	67 381 261	61 483 361	44 669 004	38 771 104	47 451 837	382 243 313	313 146 156	248 049 500	198 455 835	122 358 979	90 035 400	76 956 874
10. Bevételek összesen:	118 156 881	102 087 409	96 189 509	79 375 152	88 477 352	471 672 347	425 118 549	356 021 692	290 924 836	241 331 071	166 507 492	149 110 636	970 926 676
<b>KIADÁSOK</b>													
11. Személyi juttatások	21 437 825	21 437 825	21 437 825	21 437 825	21 437 825	21 437 825	20 878 572	20 878 572	20 878 572	20 878 572	20 878 572	21 719 278	254 739 088
12. Munkaadókat terhelő járulékok	2 922 508	2 922 508	2 922 508	2 922 508	2 922 508	2 922 508	2 849 805	2 849 805	2 849 805	2 849 805	2 849 805	2 959 098	34 748 171
13. Dologi kiadások	14 069 561	14 069 561	14 069 561	14 069 561	14 069 561	14 069 561	29 069 562	14 069 561	14 069 561	14 069 561	14 069 561	27 395 539	197 160 721
14. Ellátottak pénzbeli jutt.	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	350 000	1 850 000	350 000	5 700 000
15. Egyéb működési célú kiadások													
16. Beruházások													
17. Felújítások	1 824 154	1 824 154	3 868 658	1 824 154	1 824 154	44 328 077	57 000 000	68 000 000	48 000 000	79 000 000	35 000 000	43 581 251	377 338 645
18. Egyéb felhalmozási célú kiadások													
19. Célterületek			1 925 717										1 925 717
20. Általános tartalék													
21. Finanszírozási kiadások	10 171 582												24 337 830
22. Kiadások összesen:	50 725 620	40 604 048	51 520 505	40 604 048	41 025 415	89 429 034	111 972 093	107 972 092	92 469 001	118 972 092	76 472 092	149 110 636	20 498 098
23. Egyenleg (havi záró):	67 381 261	61 483 361	44 669 004	38 771 104	47 451 837	382 243 313	313 146 456	248 049 600	198 455 835	122 358 979	90 035 400	970 926 676	

(adatok forintban)

A 2023. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2023. évi előirányzat	Megnevezés	2023. évi előirányzat
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	267 269 814	Személyi juttatások	254 739 088
Közhatalmi bevételek	131 200 000	Munkaadókat terh. járulékok	34 743 171
Működési bevételek	93 291 767	Dologi kiadások	197 160 721
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzb. juttatásai	5 700 000
		Egyéb műk. c. kiadások	18 709 004
		Finanszírozási kiadások	10 171 582
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>491 761 581</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>521 223 566</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	359 226 862	Beruházások	377 358 645
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	32 847 500	Felújítások	25 582 790
Felhalmozási célú bevételek	10 133 859	Egyéb felh. célú kiadások	1 925 747
Finanszírozási bevételek	76 956 874	Céltartalékok	24 337 830
		Általános tartalék	20 498 098
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>479 165 095</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>449 703 110</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>970 926 676</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>970 926 676</b>

## 13. melléklet

## Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (XI. 5.) önkormányzati rendelete

a helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

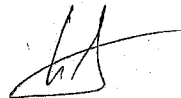
Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi szociális ellátásokról szóló 9/2023. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

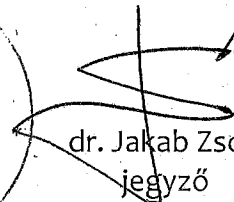
„(1) A Képviselő-testület az év végi többletkiadások enyhítésére egyszeri, ötezer forint karácsonyi támogatást állapít meg.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegykő, 2023. október 26.



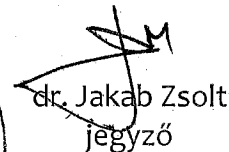
Szigethi István  
polgármester



dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2023. november 5.



dr. Jakab Zsolt  
jegyző

## 14. melléklet

**12/2023.(XI. 5.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása**  
**az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

**Általános indokolás**

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(III. 1.) rendelet módosítását elsősorban az előző rendeletmódosítás óta született képviselő-testületi döntések miatti előirányzat-módosítások indokolják.

**Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítás kizárólag kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításokat tartalmaz, ezért az önkormányzati költségvetés főösszege nem változik.

A módosuló előirányzatokat tételesen, jelen indokolás melléklete tartalmazza.

A 2. §-hoz

A módosítások a 2. és a 3. mellékleteket érintik, amelyek így megváltoznak.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



## 15. melléklet

**Feladó:** Szabolcs Szalay <mail.szalayszabolcs2@gmail.com>  
**Küldve:** csütörtök 2023. október 26 12:17  
**Címzett:** penzugy@hegyko.hu  
**Tárgy:** Fwd: Dekorkuckó ajándék-virág pavilon helybérleti szerződés meghosszabbítás kérelmezése

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

**Feladó:** Szabolcs Szalay <mail.szalayszabolcs2@gmail.com>  
**Dátum:** 2023. október 26. 11:30:12 CEST  
**Címzett:** hegyko@hegyko.hu  
**Másolat:** penzügy@hegyko.hu  
**Tárgy:** Dekorkuckó ajándék-virág pavilon helybérleti szerződés meghosszabbítás kérelmezése

Tisztelt Önkormányzat!

Mivel üzletünk helybérleti szerződése lejár 2023.dec.31.-én  
Ezért kérelemmel fordulunk Önökhöz!  
Szeretnénk a helybérleti szerződést további 2 évre meghosszabbítani!Ezügyben várjuk az  
Önkormányzat és a Képviselőtestület döntését.

A pozitív elbírálásban bizva!  
Szalay Szabolcs és Szalay-Németh Anikó SAD.KOMPLEX Kft.