

Szám: HK/160-1/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületével és Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületével 2023. január 26-án (csütörtökön) 18,00 órakor megtartott együttes üléséről.

Az ülés helye: Hidegség, Önkormányzat tülésterme

Jelen vannak:

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szigethi István	polgármester
Völgyi János	alpolgármester
Dr. Gergely István	képviselő
Kóczán Imre	képviselő
Vargháné Horváth Bernadett	képviselő
Zambó István	képviselő

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Radovits Tibor	polgármester
Nagy Dániel	alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
Kiss Zsuzsanna	képviselő
Varga Veronika	képviselő

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Dévényi Zoltánné	polgármester
Tömördy Kristóf	alpolgármester
Horváth Istvánné	képviselő
Horváth Tamás	képviselő

Továbbá:

dr. Jakab Zsolt	jegyző
Horváth Róbert	gazdálkodási referens

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere: Köszöntöm Polgármester Urakat, a Képviselő-testületek tagjait, Horváth Róbert gazdálkodási referenst! Amennyiben a jelen lévők egyetértenek, az együttes ülést én vezetem le. A meghívót az előterjesztésekkel mindenki kézhez kapta. Az öt napirendi pont közös.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere megállapította, hogy Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes, mivel annak 4 tagja jelen van.

Szigethi István, Hegykő község polgármestere megállapította, hogy Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes, mivel annak 6 tagja jelen van.

Radovičs Tibor, Fertőhomok község polgármestere megállapította, hogy Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere az ülést megnyitotta. Napirendnek a meghívóban szereplő témákat javasolta.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A képviselő-testületi ülés napirendjei közé kezdeményezem felvenni mindhárom település vonatkozásában 6. napirendi pontként a fertőszéplaki víztorony tárgyában kötendő bérleti szerződések jóváhagyását.

Dévényi Zoltánné polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki: 6. Napirendi pont: A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Vodafone Magyarország Zrt-vel és az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása. Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester”

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Vodafone Magyarország Zrt-vel, és az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

5. Napirendi pont:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Vodafone Magyarország Zrt-vel, és az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné polgármester

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki: 6. Napirendi pont: A fertőszéplaki víztorony tárgyában az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása Előadó: Szigethi István polgármester.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester javasolta az újonnan felvett napirendi ponttal kiegészített napirend elfogadását.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szigethi István polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról

Előadó: Szigethi István polgármester

5. Napirendi pont:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Szigethi István polgármester

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Radovits Tibor polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki: 6. Napirendi pont: A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel és az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása Előadó: Radovits Tibor polgármester.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint egészíti ki:

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel és az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Radovits Tibor polgármester javasolta az újonnan felvett napirendi ponttal kiegészített napirend elfogadását.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. január 26-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról

Előadó: Radovits Tibor polgármester

5. Napirendi pont:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Radovits Tibor polgármester

6. Napirendi pont:

A fertőszéplaki víztorony tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel és az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Radovits Tibor polgármester

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Dévényi Zoltánné polgármester napirend előtti hozzászólásában bejelentette, hogy Hipságh Gábor képviselő 2023. január 17. napjával lemondott képviselői mandátumáról. Dévényi Zoltánné felolvasta Hipságh Gábor képviselői mandátumról lemondó levelét (3. melléklet).

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Elfogadni nem kell a lemondást, az egyoldalú és visszavonhatatlan. A lemondásról és a mandátum megüresedéséről tájékoztattam a Helyi Választási Bizottságot. A törvény szerint eljárva, a legutóbbi választáson mandátumot nem szerzett képviselőjelöltek közül a következő legtöbb szavazatot elért jelölt kapja a mandátumot. Erről tájékoztattam dr. Vargha András képviselőjelölt urat, aki tegnap egy levelet juttatott el hozzám. Ebben arról nyilatkozott, hogy nem fogadja el a mandátumot. A következő, legtöbb szavazatot kapott képviselőjelölt Hipságh Lajos. Ő vállalta, hogy képviselő legyen, így mai ülésén a HVB erre figyelemmel hozta meg határozatát és a mandátumot Hipságh Lajosnak adta. A határozat ellen három napon belül lehet jogorvoslással élni. Ha nem érkezik fellebbezése, a határozat jogerőssé válik. Ezt követően a HVB elnöke 5 munkanapon belül adja át a megbízólevelet. Hipságh Lajos képviselő a soron következő ülésen teheti le az esküt.

1. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere: Felkérem Horváth Róbert gazdálkodási referenst, ismertesse az előterjesztést és a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: A beszámolóból látható, hogy a 2022. évet is sikerült némi költségmegtakarítással zárni, hiszen a teljesült kiadások összege (amely 68 570 069 forint volt) 801 115 forinttal maradt el az előirányzatokhoz képest. Meg kell jegyeznünk azonban, hogy a megtakarítás összegéből 487 637 forint a 2022. évi népszámlálás lebonyolítására kapott támogatásból fel nem használt összeg, amely 2023. január hónapban már visszafizetésre is került a KSH részére. Ennek megfelelően ez a visszafizetendő támogatás megjelenik kiadási előirányzatként a 2023. évi költségvetésben a K506-os rovaton. A KSH-tól kapott támogatás ezen részét azért nem használhattuk fel, mert a népszámlálásra vonatkozó kérdőíveket a tervezetthez képest jelentősen nagyobb számban töltötték ki a lakosok elektronikus formában, a népszámlálók személyes jelenléte nélkül, ami csökkentette a támogatásból elszámolható összeget. Fentiek alapján a tényleges költségmegtakarítás összege 313 478 forint volt a tavalyi évben. A teljesült kiadások 88%-át tették ki a személyi jellegű kifizetések és járulékaik, 12%-át pedig a dologi kiadások. Beruházási kiadások a 2022. költségvetési évben nem merültek fel. A hivatal saját bevételei elenyésző mértékűek, a teljesült bevételek (69 474 407 forint) 89%-a az intézményfinanszírozásból származott (62 003 607 forint), amelynek fedezetét a feladatellátáshoz kapott állami támogatás teljes mértékben biztosította. Az intézményfinanszírozás összegén felül, a teljesült közhatalmi bevételek, illetve a működési bevételek összege 5 792 601 forint volt, amelyből 5 789 377 forint a 2022. évi országgyűlési választásokra, a Fertőhomokon megtartott időközi választásra, valamint a népszámlálásra kapott támogatás összege. Az ezen felüli saját működési bevételek összege elhanyagolható mértékű, mindössze 3 224 forint. A 2021. évi költségvetési maradvány mértéke 1 678 199 forint volt, amely 2022-ben előző évi maradvány felhasználás bevételeként elszámolásra került. A 2022-es költségvetési

évben is (a korábbi évekhez hasonlóan) a székhely önkormányzat (Hegykő) utalta az intézményfinanszírozás összegét a Közös Hivatalnak. Ezen intézményfinanszírozás forrása az állami támogatás volt, amit teljes összegben a székhely önkormányzat kapott meg, és amely teljes összegben tovább utalásra került a Hivatal részére. A székhely önkormányzat az intézményfinanszírozást 2022-ben is a felmerülő kiadások ütemében folyósította a Közös Hivatal részére (a túlf finanszírozás elkerülés érdekében). Fentiek alapján a 2022. évi kiadások tekintetében az önkormányzatoknak nem keletkezett önerős hozzájárulási kötelezettsége. A 2022. évi költségvetési maradvány összege 904 338 forint, amely a Hivatal 2023. évi költségvetési bevételi előirányzatait (előző évi költségvetési maradvány felhasználása címen) növeli.

Szigethi István, Hegykő község polgármestere elmondta, hogy az ülést megelőzően Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a 2023. évi költségvetés tervezetét egyaránt megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 69 474 407 Ft teljesült bevétellel és 68 570 069 Ft teljesült kiadással, valamint 904 338 Ft maradvánnyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének a döntéshozatalában 4 fő vett rész. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2022.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 69 474 407 Ft teljesült bevétellel és 68 570 069 Ft teljesült kiadással, valamint 904 338 Ft maradvánnyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: folyamatos

Szigethi István, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 69 474 407 Ft teljesült bevétellel és 68 570 069 Ft teljesült kiadással, valamint 904 338 Ft maradvánnyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja”.*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 69 474 407 Ft teljesült bevétellel és 68 570 069 Ft teljesült kiadással, valamint 904 338 Ft maradvánnyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: folyamatos

Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 69 474 407 Ft teljesült bevétellel és 68 570 069 Ft teljesült kiadással, valamint 904 338 Ft maradvánnyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja*”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót 69 474 407 Ft teljesült bevétellel és 68 570 069 Ft teljesült kiadással, valamint 904 338 Ft maradvánnyal – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere felkérte Horváth Róbert gazdálkodási referenst, ismertesse az előterjesztést és a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetés-tervezetét.

Horváth Róbert gazdálkodási referens: A 2023. évi költségvetés tervezése a vonatkozó jogszabályok alapján történt. A dologi kiadások előirányzata az előző évi előirányzatok és teljesítési adatok felhasználásával, a közös hivatal fennálló szerződéseiből eredő kötelezettségekre, továbbá a tapasztalati kiadásokra figyelemmel lettek tervezve. A költségvetés létszámkerete 8 fő munkavállalót tartalmaz (ebből két fő munkaideje jelenleg 6 órás, 6 fő munkaideje 8 órás, így a statisztikai létszám 7,5 fő). Ez „belefér” a hivatalt létrehozó megállapodásban foglaltakba, amely legfeljebb 9 főt tartalmaz. A hivatal költségvetési támogatását 9,54 fő elismert létszám alapján állapították meg. A hivatal köztisztviselői a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően vannak besorolva, illetményük és juttatásaik ennek megfelelően kerültek tervezésre. A törvény lehetőséget biztosít mind a felső, mind a középfokú köztisztviselők részére önkormányzati rendeletben – az alapilletményt tekintve - legfeljebb 20%-os mértékű illetménykiegészítés megállapítására. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan ezt a középfokú végzettségű köztisztviselők részére javasoljuk idén is fenntartani. A 2022-ben megállapított illetményalaphoz képest 20%-os emelést biztosító 2023. évi illetményalap megállapítással a teljes bértömeg 17%-kal növekedik. A rendeletről részletesen a 3. napirendi pont előterjesztéseként írunk. A költségvetési fő összeg 74 115 446 forint, melynek forrását az állami támogatás, a saját bevételek, valamint az Önkormányzatok hozzájárulásai biztosítják. A közös hivatal működését legnagyobb arányban a központi költségvetés hozzájárulása finanszírozza, amely 63 885 347 forint. A támogatás teljes egészében a székhely önkormányzat (Hegykő) részére kerül kiutalásra. A saját bevételek és az előző évi maradvány felhasználás tervezett

összege 915 338 forint. A 2023. évi állami támogatások előző évhez viszonyított növekedése nem éri el a 2 millió forintot sem, így a korábbi két évtől eltérően idén újra szükségessé vált az önkormányzati hozzájárulások tervezése. Bízunk abban, hogy az év során kiegészítő állami támogatásban részesülnek a közös hivatalok, de jelen pillanatban, erre vonatkozó tényleges információk hiányában ezzel nem kalkulálhatunk. A közös hivatal létrehozó megállapodás szerint a tárgyévben szükséges éves pénzügyi hozzájárulás mértékét az Önkormányzatok a költségvetési támogatásuk alapjául szolgáló lakosságszámaik arányában állapítják meg. A települések önerőből történő hozzájárulása Hidegség esetében 1 445 394 forint, Fertőhomok esetében 2 805 943 forint, Hegykő esetében 5 063 424 forint.

Dévényi Zoltánné polgármester: Az előterjesztés táblázatait mindenki megkapta, ha valakinek kérdése van, tegye fel.

Szigethi István polgármester: Minden évben érkeztek kiegészítő támogatások, reméljük idén is így lesz. Ez esetben nem kell a hozzájárulás, vagy nem teljes összegben. Más önkormányzatok talán rosszabb helyzetben is vannak. A hivatal állami támogatása mindössze 3%-kal növekedett.

Dévényi Zoltánné Hidegség község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 74 115 446 Ft főösszeggel – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja. A Képviselő-testület a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséhez a központi költségvetésből biztosított működési támogatás kiegészítésére 1 445 394 Ft támogatást biztosít”.*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 74 115 446 Ft főösszeggel – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséhez a központi költségvetésből biztosított működési támogatás kiegészítésére 1 445 394 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Szigethi István, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 74 115 446 Ft főösszeggel – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja. A Képviselő-testület a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséhez a központi költségvetésből biztosított működési támogatás kiegészítésére 5 063 424 Ft támogatást biztosít. Az Önkormányzat hozzájárulása a központi költségvetésből biztosított támogatással együtt összesen 68 948 771 Ft.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 74 115 446 Ft főösszeggel – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséhez a központi költségvetésből biztosított működési támogatás kiegészítésére 5 063 424 Ft támogatást biztosít. Az Önkormányzat hozzájárulása a központi költségvetésből biztosított támogatással együtt összesen 68 948 771 Ft.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 74 115 446 Ft főösszeggel – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja. A Képviselő-testület a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséhez a központi költségvetésből biztosított működési támogatás kiegészítésére 2 805 943 Ft támogatást biztosít*”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetését 74 115 446 Ft főösszeggel – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi működéséhez a központi költségvetésből biztosított működési támogatás kiegészítésére 2 805 943 Ft támogatást biztosít.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: 2023. december 31.

3. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű és/vagy középiskolai végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke - községi önkormányzat esetében - a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet. Figyelemmel arra, hogy ezt az illetménykiegészítést évente a tárgyévire kell megállapítani, az előző években megalkotott önkormányzati rendeletekkel azonos feltételekkel kezdeményezzük a rendelet ismételt megalkotását. A rendelet illetménykiegészítés része bérfejlesztést nem, csupán az előző évek illetményeinek szinten tartását eredményezi. A rendelet másik része az illetményalap összegének meghatározása. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV.

törvény 132. §-a szerinti illetményalap összegét 2023. évben is - 2008. óta változatlanul - 38 650 forintban állapította meg az Országgyűlés. 2017. óta viszont idén is lehetőséget ad a jogalkotó arra, hogy a helyi önkormányzat ettől eltérjen. A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint „A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét”. Ezt az összeget évente kell megállapítani. Az illetményalap összegét 2023. évben 69 790 Ft összegben javasoljuk megállapítani, ami inflációt követő bérrendezést tartalmaz (az előző évben az illetményalapot a Képviselő-testületek 58 158 Ft összegben állapították meg).

Szigethi István polgármester: Az előbb elfogadott költségvetésbe ezek a számok vannak beállítva, tehát technikai jellegű a döntés.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere javasolta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2023. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal megalkotta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló **1/2023.** önkormányzati rendeletet (6. melléklet).

Szigethi István, Hegykő község polgármestere javasolta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2023. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal megalkotta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló **1/2023.** önkormányzati rendeletet (8. melléklet).

Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere javasolta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2023. önkormányzati rendelet megalkotását, az előterjesztett rendelet-tervezet szerint.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal megalkotta a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló **1/2023.** önkormányzati rendeletet (10. melléklet).

4. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné polgármester: Az Önkormányzatok Képviselő-testületei 2022. szeptemberi üléseiken szándéknyilatkozatot fogalmaztak meg arra, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adják a víziközmű szolgáltatási rendszerüket. A beérkezett önkormányzati szándéknyilatkozatok alapján Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata egyeztetést kezdeményezett a Belügyminisztériummal. Ennek eredményeként született meg az átadás-átvétel feltételeit tartalmazó megállapodás tervezet, melyet a soproni közgyűlés elé készült előterjesztés részeként küldtünk meg (12. melléklet). A legjobb döntés, hogy átadjuk.

Szigethi István polgármester: Nem látunk tisztán, hogy pontosan mik ezek a feltételek. Kb. 1,5 milliárd Ft lenne a mínusza a soproni vízműnek. Ha át kell adni, a kötelezettséget is adjuk át. A végén „0-ra” jöjjünk ki. Ne kelljen utólag fizetnünk. De ezt leírva nem látjuk. Sopron megszavazta. Ha a térség valamennyi önkormányzata megszavazza, akkor lesz átadva. Nagyon nagy nyomás van rajtunk. Hiába „kapálózunk”, a vége az átadás lesz. Ha kapunk rá garanciát, hogy további kötelezettségünk nem keletkezik, akkor tudnánk jó szívvel átadni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Ebben a vagyonban van olyan, amit anno, 1992-ben az államtól kaptunk, amikor az állami vállalatból önkormányzati társaság lett. De akkor még nem volt szennyvízkezelés. A szennyvízrendszer (vezetékek, tisztítómű) az önkormányzatok és a lakosság kőkemény hozzájárulásával - és nyilván állami támogatással - készült el 1993/94-ben. Azóta közművesítési hozzájárulást szedünk a lakosságtól a rácsatlakozásért. A vállalkozóktól pedig közműfejlesztési hozzájárulást is a jövőbeni fejlesztések forrásteremtéséhez; - ezt a pénzt is át kell adni. Hegykőnél ennek összeg jelenleg 4 millió forint. Még Hidegségnek is van néhány százezer forintja. Amikor ősszel beszéltünk róla, még csak a forgalomképtelen víziközmű vagyon átadásáról volt szó: a föld alatt lévő vezetésekről, kutakról, tisztítókapacitásról. Ma már a működtető vagyonról is szó van, tehát a részvénytársaság részvényeit is át kell adnunk. A részvénytársaság működtető vagyonában gépjárművek és egyéb - önállóan is értékesíthető - forgalomképes eszközök vannak. Vezérigazgató úrtól tudom, hogy több, mint egymilliárd forintos tőketartaléka van a társaságnak, aminek jelentős része készpénz. Létezik törvényi szabályozás arról, hogy az állam hajlandó átvenni az önkormányzatoktól az egészséges ivóvízellátásért és a szennyvízkezeléséért fennálló önkormányzati feladatot, így a teljes, ellátásért való felelősségünk alól mentesülni tudunk. De a másik oldalon azért vannak egyéb jogszabályok is, amiket be kell tartani, és egy jelentős önkormányzati vagyon ingyenes átadásáról beszélünk, ami ráadásul *közcélú adományként* történik. Ha megnéztétek a szerződést, az 5. melléklet szerint a közös pénzügyi alap pénzeszközeit is oda kell adni. A közös pénzügyi alapot korábban Sopron Önkormányzata kezelte, tehát teljesen el van különülve a vízműtől, a működtető vagyontól. Ez tulajdonképpen a mi pénzünk, az a bérleti díj, amit mi könyvelünk, a mi költségvetésünkön fut át. Ez a melléklet tartalmazza a szolgáltató és az önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listáját, kimutatását. De ez a melléklet nincs idecsatolva. Tudja valaki, hogy mi ez? Ez a bérleti díj, és ebből történtek a felújítások. Sohasem pont annyi, amennyi az adott önkormányzatnak az adott évi bérleti díja volt, mert lehet, hogy 3 millió forint volt, de ki kellett cserélni egy olyan berendezést, ami 6-7 millió Ft-ba

került. Akkor ez azt jelentette, ha megcsinálták, akkor mínusz 4 millió Ft jelent meg az adott önkormányzatnál. De hosszú távon ez mindig kiegyenlítődik. December 31-i állapot szerint Hegykő 17 millióval „költötte túl” magát. Nem a saját, hanem a közös alapot működtető szakértői bizottság döntése alapján. Tehát ez azt jelenti, hogy a többiek felé Hegykőnek van 17 millió Ft tartozása a közös alapon. Hidegségnél ez az összeg csaknem 31 millió Ft. Annyi minden készült Hidegségen, hogy bőven a hidegségi bérleti díjat meghaladó mértékben fizettünk érte. Ennyi a tartozásunk a többiek felé. Fertőhomok van jobb helyzetben. Neki 4,2 millió Ft a követelése. Ezek a számok az önkormányzatok költségvetésében minden évben szerepelnek. A számlákat könyveljük, az ÁFA összegét befizetjük. És ez is egy olyan melléklet, amiről semmit nem tudunk. Összesen 14 melléklet van, ami nincs ide csatolva. Maga a szerződés is ki van pontozva több helyen. Például nem tudjuk, milyen dátummal venné át az állam. A társaság januári közgyűlésén az átadás ügye csak kapcsolódó témaként merült fel. A közgyűlés ugyanis azért volt összehívva, hogy a 80 millió Ft-os likvid hitelkeretet 500 millió Ft-ra emeljük fel, hogy mondjuk további félévig biztonsággal tudjon működni a társaság. Itt tartunk. Egyébként az is felmerült, hogy mi lesz ezzel az 500 millióval... Mert várhatóan a társaság nem fogja tudni visszafizetni. Ott elhangzott a kérdés, hogy majd a részvényeseknek kell a végén kifizetni? És elhangzott egy félig-meddig „igen” válasz is, amit én nem értek azóta sem. Hiszen a részvénytársaság egy korlátozott felelősségű társaság, ami azt jelenti, hogy a részvény névértékének szolgáltatásáért vagyok felelős. Azt megvettem, apportáltam. Én nem vagyok azért a továbbiakban felelős, ha a társaság olyan adósságot keletkeztet, amit nem tud kifizetni. A bank nyilván megnézte, hogy többszörös fedezet áll rendelkezésre, ami mobilizálható. Ha a társaság nem tud törleszteni, majd jön az inkasszó, vagy az árverezés. Na igen, de a társaság működésképtelenné válik, ha eladják a teherautóit, meg az eszközeit, meg nem tudja kifizetni a béreket, akkor az emberek fölmondanak, akkor a vízmű nem fogja tudni üzemeltetni a rendszert. Nem lesz ivóvíz szolgáltatás. Valaki megnyitja a csapot és nem folyik a víz, ami most természetes mindenkinek. és mégis: senki nem akar többet fizetni egy fillérrel se. Holott mindenért sokkal többet fizetünk. Vízdíjat 2011. óta nem fizetünk többet, sőt kevesebbet fizetünk, mert 2014-ben volt egy 10%-os rezsicsökkentés. Ugyanez van a szennyvízzel. Az ivóvízellátás és szennyvízkezelés teljesen természetes dolog mindenki számára. Ezért jelen pillanatban mi vagyunk a felelősök. Mi történik akkor, ha a társaság működésképtelenné válik amiatt, hogy elveszti a likviditását? Nem fogja tudni ellátni az üzemeltetési feladatát. Jön a katasztrófavédelem és közérdekű üzemeltetőt jelöl ki. Jelen pillanatban egyébként ez a helyzet Pusztacsaládon. Itt a katasztrófavédelem jelölte ki a Soproni Vízmű Zrt-t közérdekű üzemeltetőként. Eddig is ő üzemeltette, csak most a katasztrófavédelem kijelölése alapján közérdekű üzemeltetés van. Amikor majd megszűnik a közérdekű üzemeltetés, ennek a számláját az energiahivatal be fogja nyújtani Pusztacsaládnak. Tehát közvetlenül részvényesként nincsen olyan feladatunk, hogy a társaság tartozásaiért, kötelezettségeiért helytálljunk. Ez idáig rendben van. De amíg mi vagyunk az ellátásért felelősök, addig végső soron valamilyen megoldást kell adni az üzemeltetésre. Tehát, csak el kell kezdeni pumpálni a részvénytársaságunkat valamilyen módon tőkével, hogy ne veszítse el a működőképességét, mert akkor nincs, aki üzemeltesse a rendszereket. Ilyen értelemben és közvetett módon igaz az, hogy igen, akkor a végén bele kell tenni a pénzt. Ha nem, akkor jön a közérdekű üzemeltetés, és akkor az állam nyújtja be a számlát. Magyarán nagyon úgy látszik, hogy nincs más megoldás a kezünkben, mert az állam azt akarja, hogy adjuk át a

víziközmű rendszert. Ez a helyzet. Már több éve megfogalmazták a törvényben. És ugye elhangzott, hogy egy térségi vízi közműrendszerben minden önkormányzatnak igennel kell szavazni, csak akkor tudja az állam átvenni. A részvénytársaságban - a szerződéstervezet szerint - elég, ha megszerzi a részvények 75%-át. De úgy tudjuk, hogy előkészítés alatt van egy olyan törvénymódosítás, ami „olajozná” ezt a mechanizmust, e szerint elegendő lenne, ha az önkormányzatok több mint a fele igennel szavaz. De még egyszer mondom, nem csak forgalomképtelen vagyont adunk át, hanem működtető, további jelentős értékű forgalomképes vagyont, sőt készpénzt is. És akkor a következő kérdés: az átadással meg van oldva az a probléma, amitől most nem működik, vagy nem tudjuk működtetni a vízművet? Nem. Nincs megoldva. Azzal van megoldva, hogy az állam majd valamelyik zsebéből beleteszi azt a pénzt. Nemcsak a víz- és a szennyvízdíj nem lett megemelve 2011. után, hanem az a bérleti díj sem, amiről beszéltünk. 2011-ben, 2012-ben, stb. évi 700-720 millió forintot költhetett a szakértői bizottság a közös alapból az indokolt felújításokra, rekonstrukciókra. 2022-ben még mindig ugyanennyit költhetett. Mennyit lehetett költeni 2012-ben ebből a pénzből? Mennyi munkát meg lehetett csinálni, és mennyi munkát lehet megcsinálni most? Tehát van egy olyan probléma is, hogy a víziközmű vagyon felújítására egyre kevesebb forrás jut(ott). De nem akarom bonyolítani a helyzetet. Az én olvasatomban, ha csak megnézzük a döntéseinket, hoztunk egy szándéknyilatkozatot ősszel, amiben azt mondtuk: nem látunk más megoldást és kifejezzük azt a szándékunkat, hogy állami gondoskodásba adjuk a víziközmű rendszerünket. Amennyiben látjuk ennek konkrét feltételeit, látjuk pontosan, hogy ez milyen feltételekkel történik. Szerintem azóta nem történt érdemben előrelépés. Kaptunk egy „sablon” szerződést, amit gondolom egy ügyvédi iroda készített. Senkivel nem tárgyaltunk, minket senki nem keresett ebben az ügyben. Arról nincs információnk, hogy Sopronnal történtek-e érdemi tárgyalások. De a lényeg, hogy most úgy kellene döntést hozni, hogy látunk bizonyos feltételeket, de fajsúlyos kérdésekben nem látunk tisztán. Szerintem jelen pillanatban - elvonatkoztatva a nyomástól, ami rajtunk van - egy ilyen helyzetben biztos, hogy nem döntenénk úgy, hogy átadjuk, mert nem ismerjük a feltételeket. Ehhez kell hozzátenni a nyomást, hogy akkor ebből most milyen döntés születhet. És még egy fontos dolog, amit szeretnék előre bocsátani: ez olyan kérdés, ami az önkormányzati törvény szerint minősített többséget igényel. Tehát minden településen a képviselők több mint a felének igen szavazata szükséges.

Kóczán Imre, Hegykő község képviselője: Amikor a szándéknyilatkozatot megfogalmaztuk, hogy konkrét tájékoztatás után tudjuk ezt a szándéknyilatkozatot fenntartani, az ebben a formában eljutott hozzájuk?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A soproni közgyűlés hozta meg először a szándéknyilatkozatot tartalmazó a határozatot. Azt kérték, hogy az önkormányzatok ugyanezzel a tartalommal hozzák meg a saját határozataikat. Így minimális eltéréssel, mi is lényegében ugyanezt a határozatot hoztuk meg. A határozatokat a vízműnek küldtük el, a vízmű továbbította őket a megfelelő helyre. Tehát igen, eljutott hozzájuk.

Szigethi István, Hegykő község polgármestere: Igazán jó szívvel, gondolom csak akkor tudnánk dönteni, amikor látnánk a feltételeket. Amikor a szándéknyilatkozatot tettük megfogalmaztuk, hogy amikor tisztulnak a dolgok és látjuk pontosan a

feltételeket, akkor tudunk döntést hozni. Azóta voltunk Sopronban egy összejöveten, ahol elmondták, mi várható. Leírva nincsen semmi. A soproni közgyűlés meghozta a döntést december utolsó napjaiban, amit segítségül nekünk leküldtek. Több „kipontozott” dolog van benne. A mellékleteket nem küldték el. Úgyhogy jó szívvvel és tiszta, nyugodt lelkiismerettel akkor lehet döntést hozni, amikor a teljesen elkészült szerződést látjuk. Javaslatom, hogy erősítsük meg a szándéknyilatkozatunkat, de szeretnénk látni a végső feltételeket. Ha kész a szerződés, arról szeretnénk nyugodt lelkiismerettel dönteni.

Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere: Ugye az a baj, hogy tovább „nyirbálják” az önkormányzati feladatokat. Ahogy elvették az iskolát, elveszik ezt is. Én úgy érzem, ilyen energiaárak mellett biztos, hogy nem tudjuk üzemeltetni a víziközmű rendszert, mert pénzt nem tudunk berakni. Szerintem jelentős mínusszal menne csak. Ha nem emelhetünk vízdíjat, akkor egyszerűen nem megy.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere: Egyik önkormányzat sem mondja azt, hogy ezt bevállalja. És azt mondják, hogy akkor tízszeresére kell megemelni a vízdíjat. „Szétszednek” minket.

Dr. Gergely István, Hegykő község képviselője: Ez a 22-es csapdája, nincs jó megoldás. Kísértetiesen emlékeztet engem ez az ügy a takarékszövetkezetek „beszántására” és tudjuk, kinek a kezébe kerültek. Óriási vagyonszétválás készülünk asszisztálni...

Szigethi István, Hegykő község polgármestere: Az a vagyon, amiről most szó van, több milliárd forint értékű, ami drasztikusan lecsökken az év végére, amikor már 1,5 milliárd tartozásunk lesz...

Völgyi János, Hegykő község alpolgármestere: Az állam felelősséget vállal az ivóvízszolgáltatásért. Ha kell, az állam tesz hozzá. Kérdés, mennyire emelkedik a vízdíj...? Gondolom, a nagyobb települések sorban állnak...

Szigethi István, Hegykő község polgármestere: Mi is sorba fogunk állni...

Kóczán Imre, Hegykő község képviselője: Az iskola átadása jól zárult. Hasonlítani szeretném a víziközmű vagyon átadásához: a víziközmű gazdálkodásában van-e állami költségvetésből származó támogatás? Vagy csak pályázati szinten van valamilyen módon állami segítség... Nincs. Akkor ez a különbség az iskola és víziközmű vagyon átadásában. Ha nem látunk tisztán, akkor én mégis afelé hajlok, hogy ennek valamilyen módon „nem”-mel kell ma zárulnia. Lássunk tisztán, ami alapján el tudjuk dönteni felelősen. Egyébként attól nem tartok én sem, hogy ellátatlan marad, mert ez nyilvánvalóan ellátott lesz ezentúl is, akármilyen döntést hozunk, de ha egyszer önkormányzati szinten nekünk ez feladatunk volt eddig, akkor érthető módon valamilyen felelősséget érezzünk iránta. És én nem akarok most olyat prognosztizálni, hogy előbb-utóbb ez majd valamilyen módon eladóvá válik. Ezt nem tudjuk, nem láthatjuk előre. De érdemes lenne még futni egy kört. Még akkor is, ha nincs rá sok idő. Sopron ebbe az irányba próbálja terelni az ügyet, de ez nem azt jelenti, hogy ebbe az irányba kell haladni.

Varga Veronika, Fertőhomok község képviselője: A Soproni Vízmű Zrt. költségvetésében az elektromos áram a legtöbb, emiatt mínusz az eredmény. Három hónapra 220 Ft-os áron kötött szerződést a vízmű, most 87 Ft. Az állam csak a vízdíjak felemelésével működtetheti a vízművet.

Zambó István, Hegykő község képviselője: Reggelig itt ülhetünk, okosabbak nem leszünk. Ameddig lehet, húzzuk a dolgokat. Lehet, hogy egy év múlva az emberek szemébe kell nézni, hogy egy vagyont odaadtunk.

Dévényi Zoltánné Hidegség község polgármestere: Azt javaslom, tartsuk fenn a szándéknyilatkozatunkat, és ha majd tisztázódnak a feltételek és átlátjuk, ki lesz dolgozva és az összes szerződéses feltételt megismertük, akkor döntenénk róla. Ha ez megfelel mindegyik Képviselő-testületnek, akkor szavazzunk.

Dévényi Zoltánné Hidegség község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja az 53/2022.(IX. 6.) határozatában tett szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adja a víziközmű szolgáltatási rendszerét. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (1118 Budapest, Homonna u. 2-4.) kötendő megállapodás jóváhagyásáról valamennyi szerződéses feltétel véglegessé válását és megismerését követően dönt.*”

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

* *járta*
2023 FEBR 27.

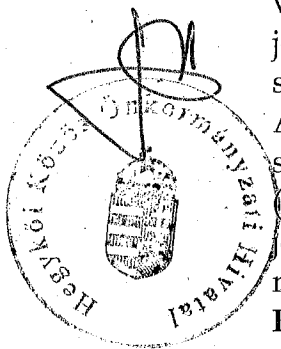
^{2023*}
5/2022.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja az 53/2022.(IX. 6.) határozatában tett szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adja a víziközmű szolgáltatási rendszerét.

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (1118 Budapest, Homonna u. 2-4.) kötendő megállapodás jóváhagyásáról valamennyi szerződéses feltétel véglegessé válását és megismerését követően dönt.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: 2023. január 31.



Szigethi István, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja az 80/2022.(IX. 15.) határozatában tett szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adja a víziközmű szolgáltatási rendszerét. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (1118 Budapest, Homonna u. 2-4.) kötendő megállapodás jóváhagyásáról valamennyi szerződéses feltétel véglegessé válását és megismerését követően dönt.*”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

* javítva
2023 FEBR 27.

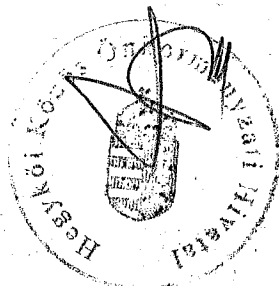
* 2023.
5/2022.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a 80/2022.(IX. 15.) határozatában tett szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adja a víziközmű szolgáltatási rendszerét.

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (1118 Budapest, Homonna u. 2-4.) kötendő megállapodás jóváhagyásáról valamennyi szerződéses feltétel véglegessé válását és megismerését követően dönt.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2023. január 31.



Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a 67/2022.(IX. 13.) határozatában tett szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adja a víziközmű szolgáltatási rendszerét. A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (1118 Budapest, Homonna u. 2-4.) kötendő megállapodás jóváhagyásáról valamennyi szerződéses feltétel véglegessé válását és megismerését követően dönt.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

* javítva
2023 FEBR 27.

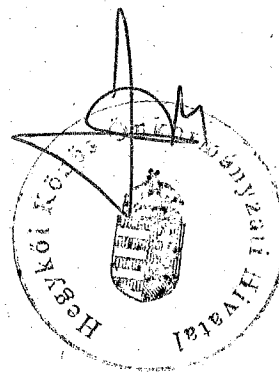
* 2023.
5/2022.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete fenntartja a 67/2022.(IX. 13.) határozatában tett szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ellátás biztonságát szem előtt tartva, megfelelő jogi keretek között ingyenes állami gondoskodásba adja a víziközmű szolgáltatási rendszerét.

A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonba adásáról szóló, a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (1118 Budapest, Homonna u. 2-4.) kötendő megállapodás jóváhagyásáról valamennyi szerződéses feltétel véglegessé válását és megismerését követően dönt.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: 2023. január 31.



5. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere: A Soproni Tankerületi Központ megküldte a 2023/2024. tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárokról szóló tervezetét. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint a körzethatár megállapításához a tankerületi központnak be kell szereznie az illetékes települési önkormányzatok egyetértését. A körzethatár a Fertő-

táj Általános Iskola esetében nem változna, a felvételi körzet továbbra is Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területe lenne.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.”*

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Szigethi István, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.”*

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett részt. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fertő-táj Általános Iskola (9437 Hegykő, Iskola u. 7-9., OM azonosító: 030672) 2023/2024. tanévre a Soproni Tankerületi Központ által Hegykő, Fertőhomok, Hidegség települések közigazgatási területére javasolt felvételi körzetének meghatározásával egyetért.

Felelős: Radovits Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

6. Napirendi pont:

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere: Voltunk egy megbeszélésen a hét elején azokkal a polgármesterekkel, akiknek önkormányzatai érintettek a fertőszéplaki víztorony bérleti szerződésében. Ez 11 önkormányzatot jelent, amelyek a kiosztott táblázatban fel vannak sorolva (13. melléklet). Tavaly Hidegség és Fertőhomok egy-egy szerződéssel nem értett egyet a bérleti díj felosztása miatt. Az egyik szerződésnél, a Vodafone-osnál Hidegség jár nagyon rosszul. A másiknál, a Telekom-osnál Fertőhomok jár rosszul. Ezért mindkét Képviselő-testület úgy döntött, csak egy évre, ennek az évről a végéig fogja a szerződést aláírni, és ez idő alatt állapodjunk meg a felosztás arányáról. Fertőszentmiklósi polgármester úr vezette az ülést. Ők a gesztor önkormányzat és közölte velünk, hogy tulajdonképpen nekik 3 millió Ft-juk áll benne a villany miatt. A mi önkormányzataink és Agyagosszergény nem írtuk alá ezt a szerződést. Amíg ez a négy önkormányzat nem írja alá, addig a cégek nem fizetnek a tornyon lévő antennáik után bérleti díjat. Így a gesztor önkormányzatnak áll benne a saját pénze. Itt is egy nyomás van rajtunk, mert azt mondta, hogy akkor ezt ők felmondják és csináljuk, amit akarunk. Úgyhogy tulajdonképpen nem nagyon tehetünk mást. Igazából ma is beszéltünk polgármester úrral: jegyző úrral közösen felhívtuk és abban maradtunk, hogy írjuk alá ebben a formában ezeket a szerződéseket, ne akasszuk meg a folyamatot, különben nem kapunk bérleti díjat. Utána viszont megpróbáljuk rendezni az arányokat. Itt még olyan probléma is fennáll, hogy valahogyan belekerült Sopron 6/100-ad arányban ebbe a szerződésbe, holott Sopron tulajdonrészét a többi önkormányzat 2014-ben kivásárolta. Fertőszentmiklóson azt a javaslatot tettem, hogy mivel Hidegségnek „fáj” a legjobban ez az új felosztás, Sopron 6 százalékát hadd kapja meg Hidegség. Erre úgy tűnik, hajlandóságot is mutat a többi önkormányzat. Ezért azt javaslom, írjuk alá a szerződéseket egy évre. A Vodafone-os szerződést 10 évre kérik aláírni. A megbeszélésen az Antenna Hungária Zrt-vel kötendő szerződés is előkerült, ennek időtartama 2023. december 31-ig tartana.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A korábban kiküldött szerződéseket akarják aláíratni. Azt nem tudjuk átvinni, hogy nyomtassunk olyan új szerződéseket, ami a döntéseinknek megfelelően 2023. december 31-ig szól, és ne azt akarja aláíratni, ami 2030. december 31-ig szól. A többiek ugyanis ezt a szerződést már aláírták. A Vodafone-os szerződést nem írta alá Hidegség, a Telekom-ét pedig Fertőhomok. És ezt nem akarják újra elkezdni előlről. Szerintem ez nem okozna semmilyen gondot. De az az ígéret hangzott el az egyeztetésen, hogy függetlenül attól, hogy 2030-ig aláírjuk a szerződést, 2024. január 1-től lenne egy szerződésmódosítás, amiben már más osztozkodási arány lenne.

Szigethi István, Hegykő község polgármestere: Életszerűbbnek látom, hogy a jövőben értékesítsük a víztorony ingatlant, hiszen már régen nem használja a vízmű. Két vagy három évvel Fertőszéplak Önkormányzata tett rá vételi ajánlatot. Nagyjából azért az árért, ami egy éves bérleti díj. Akkoriban talán még hajlottunk is volna az eladásra, de a fertőszéplaki polgármester úr ezt a vételárat három év alatt szeretne volna visszafizetni. Én voltam az, aki ezt nem fogadta el. Amit egy év alatt megkapnak, azt három év alatt fizették volna ki... De hát akkor az volt a válasz erre, hogy nem tudni, milyen állapotban van a víztorony. Ha olyan állapotban van, hogy esetleg le kell bontani, vagy bármilyen baleset történik, annak a veszélyét és a költségét jelenleg többen viseljük, viszont, ha Fertőszéplakhoz kerül, akkor meg csak ők egyedül. A vízmű megvizsgáltatta a víztoronyt. Kiderült, hogy ha nem is kiváló, de jó állapotban van. Tehát a következő 10-20-30 évben nem kell hozzányúlni. Az is elhangzott a fertőszentmiklósi polgármester úrtól, hogy még 40 milliós ajánlat is van a víztoronyra, amennyiben el szeretnénk adni. Tehát azt mondom, ezek a bérleti díjak valószínűleg sokáig úgysem számítanak, mert ha komolyan gondoljuk, hogy eladjuk a víztoronyt, akkor el lesz adva, és akkor abban kell majd megállapodni, hogy a vételárból ki, milyen arányban részesüljön. Én is azt javaslom, hogy most ebben a formában szavazzuk meg a szerződéseket, ne akasszuk meg a folyamatot. Viszont a 6%-os soproni tulajdoni illetőséget mindenképp ki kell venni belőle. Átküldtük a szerződéseket a fertőszentmiklósi polgármester úrnak, ami bizonyítja, hogy semmi köze Sopronnak ehhez a víztoronyhoz, mert 2014-ben kivásároltuk. Külön lett választva a két vízműrendszer, a soproni és a Fertő-parti. Ez a 6% csak azért szerepel itt, mert a tulajdoni lapon még nem lett átvezetve, el lett felejtve. Azt is elmondtam fertőszentmiklósi polgármester úrnak - aki egyenlő arányban osztotta fel ezt a 6%-ot -, hogy az Hidegséghez kerüljön. Biztos, hogy bele fog menni a többi önkormányzat is.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Egy évben tízmillió forint a bérleti díj. Tehát legalább tíz évi, vagy tizenkét évi bérleti díjért kellene eladni, ennyiért meg senki nem fogja megvenni. Én azt gondolom, sokáig fogunk még ebből a bérleti díjból részesülni, ezért mindegyik önkormányzatnak az az érdeke, hogy megfelelő tulajdoni arányt érjen el. Hidegség amiatt, hogy nagyon sokat rakott bele. Konkrétan nem csak a toronyba, hanem egyáltalán a közművagyonba. A másik az a tulajdonrész, ami miatt tudna érte többet kapni. Megjegyzem, ha ezt tavaly nem vontuk volna ki a víziközmű vagyonból, akkor nem is tudnánk miről beszélni, mert benne lenne az előző „csomagban”, amit ingyen készülünk átadni az államnak. Körülbelül ilyen vagyontárgyakat adunk át az államnak ingyen. Ez csak egyetlen víztorony a teljes vagyonból... Jelenleg már nem forgalomképtelen, de két éve még az volt.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere: Tehát akkor a hidegségi testület az Antenna Hungária Zrt-vel 1 év időtartamra megkötötte a szerződést. A Vodafone Magyarország Zrt-vel az elhangzott ígéretekkel, feltételekkel aláírjuk a szerződést 2030. december 31-ig. A bérleti díj felosztási arányát módosítatjuk, illetve változtatni fogjuk. Írjuk alá, hogy ne akadjon meg a folyamat...

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Azt beleírjuk ebbe a határozatba, hogy azzal a feltétellel történtek ezek a döntések, hogy 2023. év folyamán a tulajdoni arányokat a felek egymás között rendezik.

Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon lévő víztorony (a továbbiakban: víztorony) tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - a Vodafone Magyarország Zrt-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) kötendő 2030. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés módosítást azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy 2023. december 31-ig megegyezés születik a tulajdonostársakkal a bérleti díj Hidegség Község Önkormányzata számára is kedvező felosztásáról. A Képviselő-testület a 2023. január 1-től kezdődő és 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köt a víztoronyra az „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel (székhelye: 1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás és a bérleti szerződés aláírására”.

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 4 fő vett részt. A Képviselő-testület **4 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon lévő víztorony (a továbbiakban: víztorony) tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - a Vodafone Magyarország Zrt-vel (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.) kötendő 2030. december 31. napjáig tartó bérleti szerződés módosítást azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy 2023. december 31-ig megegyezés születik a tulajdonostársakkal a bérleti díj Hidegség Község Önkormányzata számára is kedvező felosztásáról.

A Képviselő-testület a 2023. január 1-től kezdődő és 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köt a víztoronyra az „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel (székhelye: 1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dévényi Zoltánné polgármester

Határidő: azonnal

Szigethi István, Hegykő község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon lévő víztorony tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - 2023. január 1-től kezdődő és 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köt az „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel (székhelye: 1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás és a bérleti szerződés aláírására”.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 6 fő vett rész. A Képviselő-testület **6 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz alatt nyilvántartott „kivett víztároló” ingatlanon lévő víztorony tárgyában - a tulajdonostársakkal közösen - 2023. január 1-től kezdődő és 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köt az „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel (székhelye: 1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás és a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

Radovits Tibor, Fertőhomok község polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony (a továbbiakban: víztorony) tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) 2021. december 2-án megkötött bérleti szerződés időtartamának 2030. december 30-ig történő módosítását jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy 2023. december 31-ig megegyezés születik a tulajdonostársakkal a bérleti díj Fertőhomok Község Önkormányzata számára is kedvező felosztásáról. A Képviselő-testület a 2023. január 1-től kezdődő és 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köt a víztoronyra az „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel (székhelye: 1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.). A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás és a bérleti szerződés aláírására”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2023.(I. 26.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásban a fertőszéplaki 268/2 hrsz-ú víztorony (a továbbiakban: víztorony) tárgyában a Magyar Telekom Nyrt-vel (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) 2021. december 2-án megkötött bérleti szerződés időtartamának 2030. december 30-ig történő módosítását jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy 2023. december 31-ig megegyezés születik a tulajdonostársakkal a bérleti díj Fertőhomok Község Önkormányzata számára is kedvező felosztásáról.

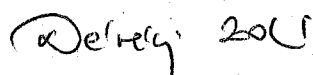
A Képviselő-testület a 2023. január 1-től kezdődő és 2023. december 31-ig tartó határozott időtartamra bérleti szerződést köt a víztoronyra az „ANTENNA HUNGÁRIA” Zrt-vel (székhelye: 1119 Budapest, Petzval József u. 31-33.).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás és a bérleti szerződés aláírására.


Felelős: Radovits Tibor polgármester

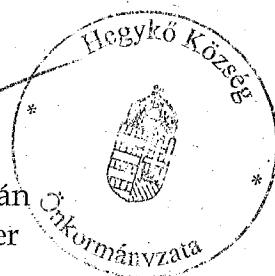
Határidő: azonnal


Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Dévényi Zoltánné, Hidegség község polgármestere az ülést 19 óra 32 perckor bezárta.


Dévényi Zoltánné
polgármester

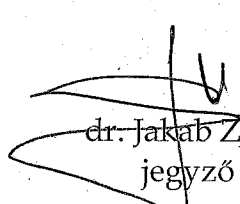



Szigethi István
polgármester




Radovits Tibor
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

1. *melléklet (meghívók);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (Hipságh Gábor lemondó nyilatkozata);*
4. *(melléklet Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(I. 26.), Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(I. 26.) és Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023.(I. 26.) határozataihoz - beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének végrehajtásról);*
5. *melléklet (melléklet Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I. 26.), Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I. 26.), és Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023.(I. 26.) határozataihoz - a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése);*
6. *melléklet (Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023.(II. 5.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról);*
7. *melléklet (indokolás az 1/2023. (II. 5.) önkormányzati rendelethez - Hidegség);*
8. *melléklet (Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023.(II. 5.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról);*
9. *melléklet (indokolás az 1/2023. (II. 5.) önkormányzati rendelethez - Hegykő);*
10. *melléklet (Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023.(II. 5.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról);*
11. *melléklet (indokolás az 1/2023. (II. 5.) önkormányzati rendelethez - Fertőhomok);*
12. *melléklet (a Nemzeti Vízművek Zrt-vel kötendő megállapodás tervezete);*
13. *melléklet (fertőszéplaki víztorony bérleti szerződéseit összefoglaló táblázat).*

1. melléklet

Szám: HK/160-1/2023.

M e g h í v ó

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- Fertőhomok és Hidegség községek önkormányzatainak képviselő-testületeivel együttes – ülését

2022. január 26-án (csütörtökön) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség, önkormányzati hivatal ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

4. Napirendi pont:

Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

5. Napirendi pont:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok. Tájékoztatom, hogy képviselői munkája ellátásának segítésére a polgármester, a jegyző és az önkormányzati hivatal munkatársai készséggel állnak rendelkezésére.

Hegykő, 2023. január 20.

Tisztelettel:



Szigethi István
polgármester

Szám: FH/57-1/2023.

M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- Hegykői és Hidegség községek önkormányzatainak képviselő-testületeivel együttes – ülését

2023. január 26-án (csütörtökön) 18,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség, önkormányzati hivatal ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné, Radovits Tibor és Szigethi István polgármesterek

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné, Radovits Tibor és Szigethi István polgármesterek

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné, Radovits Tibor és Szigethi István polgármesterek

4. Napirendi pont:

Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné, Radovits Tibor és Szigethi István polgármesterek

5. Napirendi pont:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

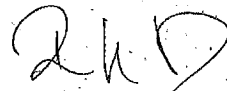
Előadó: Dévényi Zoltánné, Radovits Tibor és Szigethi István polgármesterek

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2023. január 20.

Tisztelettel:




Radovits Tibor
polgármester

Szám: HG/49-1/2023.

M e g h í v ó

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének

- Hegykői és Fertőhomok községek önkormányzatainak képviselő-testületeivel együttes – ülését

2023. január 26-án (csütörtökön) 13,00 órára összehívom.

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Hidegség, önkormányzati hivatal ülésterme

Javasolt napirendi pontok:

1. Napirendi pont:

Beszámoló a Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi gazdálkodásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

2. Napirendi pont:

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetésének jóváhagyása

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

Meghívott előadó: Horváth Róbert gazdálkodási referens

3. Napirendi pont:

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletek megalkotása

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

4. Napirendi pont:

Döntés a víziközműszolgáltatás ellátási kötelezettség Magyar Államra történő átruházásáról; - ezzel együtt döntés a víziközmű vagyon, a víziközmű működtető eszközök-, a Soproni Vízmű Zrt-ben fennálló társasági részesedés- és a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források térítésmentes átadásáról

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

5. Napirendi pont:

A Fertő-táj Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Előadó: Dévényi Zoltánné, Szigethi István és Radovits Tibor polgármesterek

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Hídegség, 2023. január 20.

Tisztelettel:



Dévényi Zoltán

Dévényi Zoltánné
polgármester

2. melléklet

Szám: Hegykő: HK/160-1/2023., Fertőhomok: FH/57-1/2023., Hidegség: HG/49-1/2023.

JELENLÉTI ÍV

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületével és Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületével

2023. január 26-án (csütörtökön) 18,00 órakor megtartott együttes üléséről

Az ülés helye: Fertőhomok, Kultúrház

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Szigethi István

polgármester

Völgyi János

alpolgármester

Bak Balázs

képviselő

Dr. Gergely István

képviselő

Kóczán Imre

képviselő

Vargháné Horváth

Bernadett

képviselő

Zambó István

képviselő

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Radovits Tibor

polgármester

Nagy Dániel

alpolgármester

Iliásné Pozsgai Anna

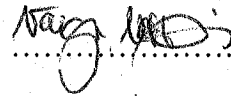
képviselő

Kiss Zsuzsanna

képviselő

Varga Veronika

képviselő



Horváth Ádám

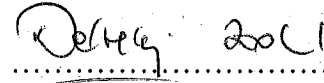
Horvát Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

.....

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

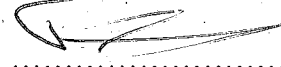
Dévényi Zoltánné

polgármester



Tömördy Kristóf

alpolgármester



Horváth Istvánné

képviselő



Horváth Tamás

képviselő



Völgyi Ferenc

Horvát Nemzetiségi
Önkormányzat elnöke

.....

dr. Jakab Zsolt

jegyző



Horváth Róbert

gazdálkodási referens



3. melléklet

NG/51-1/2023.

Hidegség Község Önkormányzata

Helyi Választási Bizottság

9491 Hidegség, Petőfi S.u.1.

Lemondó nyilatkozat önkormányzati képviselői tisztségről

Alulírott Hipságh Gábor (született: Sopron, 1978.10.04., anyja neve: Markó Terézia Klára) 9491 Hidegség Domb u.18. alatti lakos, a mai napon az önkormányzati képviselői tisztségemről lemondok.

Kérem a nyilatkozatom tudomásul vételét, és elfogadását.

Tisztelettel:


Hipságh Gábor

Hidegség, 2023. Január 17.

ÉRKEZETT: 2023 JAN 18.

4. melléklet

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi kiadásainak alakulása (forintban)

Kiadások		Eredeti Előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés
I. K1. Személyi juttatások				
1.	K1101.	47 677 239	53 259 679	53 259 679
	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	39 077 239	39 095 770	39 095 770
2.	K1102.			
	Normatív jutalmak			
3.	K1103.	4 500 000	6 096 000	6 096 000
	Céljuttatások			
4.	K1104.			
	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat			
5.	K1106.			
	Jubileumi jutalom			
6.	K1107.	3 000 000	2 779 726	2 779 726
	Béren kívüli juttatások			
7.	K1109.	400 000	298 635	298 635
	Közlekedési költség térítés			
8.	K1110.			
	Egyéb költség térítések			
9.	K1112.			
	Szociális támogatások			
10.	K1113.	400 000	2 620 396	2 620 396
	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai			
11.	K122.		1 133 552	1 133 552
	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások			
12.	K123.	300 000	1 235 600	1 235 600
	Egyéb külső személyi juttatások			
II. K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó				
III. K3. Dologi kiadások				
		9 358 986	9 097 785	8 304 655
1.	K311.	300 000	300 000	262 822
	Szakmai anyagok beszerzése / könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/			
2.	K312.	950 000	1 548 061	1 404 815
	Üzemeltetési anyagok beszerzése / irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruhák, tisztítószerke/			
3.	K321.	3 100 000	2 786 305	2 786 305
	Inform. szolgált. igénybevétele / inf.eszk. karbant., web hosting, szoftver bérllet, Internet díja/			
4.	K322.	600 000	600 000	440 357
	Egyéb kommunikációs szolgáltatások / telefon díjak/			
5.	K333.		201 761	201 761
	Bérlési díjak			
6.	K334.	100 000		
	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások			
7.	K336.	500 000	500 000	428 000
	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások			
8.	K337.	1 864 719	1 237 419	1 156 493
	Egyéb szolgáltatások			
9.	K341.	600 000	600 000	457 613
	Kiküldetések kiadásai			
10.	K351.	1 294 267	1 274 239	1 124 577
	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			
11.	K355.	50 000	50 000	41 312
	Egyéb dologi kiadások			
IV. K6. Beruházások				
1.	K63.			
	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése			
2.	K64.			
	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése			
3.	K67.			
	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó			
Összes kiadás:		63 781 806	69 371 184	68 570 069

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi bevételeinek alakulása (forintban)

Bevételek		Eredeti Előirányzat	Módosított Előirányzat	Teljesítés
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről		5 589 378	5 789 377
1.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről / közp. költs. szervtől/		5 589 378	5 789 377
II.	B3. Közhatalmi bevételek	50 000	50 000	
1.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	50 000	50 000	
III.	B4. Működési bevételek	50 000	50 000	3 224
1.	B408. Kamatbevételek / pénzeszközök után kapott kamat/	5 000	5 000	55
2.	B411. Egyéb működési bevételek / egyéb bevételek/	45 000	45 000	3 169
IV.	B8. Finanszírozási bevételek	63 681 806	63 681 806	63 681 806
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	1 678 199	1 678 199	1 678 199
2.	B816. Központi irányítószervi támogatás	62 003 607	62 003 607	62 003 607
Összes bevétel:		63 781 806	69 371 184	69 474 407

Pénzeszközök alakulása (forintban):

Nyitó pénzkészlet:	1 634 164 Ft
+ Pénzforgalmi bevételek:	67 796 208 Ft
- Pénzforgalmi kiadások:	68 570 069 Ft
Pénzforgalmi elszámolások egyenlege:	860 303 Ft
+/- Sajátos elszámolások (azon. alatti tételek, utalványok, előlegek, stb.) állományváltozása:	- 14 050 Ft
Záró pénzkészlet:	846 253 Ft

ebből: *pénztár egyenleg:* 47 525 Ft
bankszámla egyenleg: 798 728 Ft

Költségvetési főösszeg változása:

Eredeti: 63 781 806 Ft

Módosított: 69 371 184 Ft

Változás: 5 589 378 Ft (választásokhoz, ill. népszámláláshoz kapcsolódó előirányzatok)

Fedezetlen kiadás alakulása:

2022. évi összes állami támogatás (intézményfinanszírozásként kiutalva): 62 003 607 Ft

+ 2022. évi saját bevételek: 5 792 601 Ft

+ Előző évi maradvány felhasználás bevétele: 1 678 199 Ft

2022. évi összes bevétel: 69 474 407 Ft

- 2022. évi kiadások: 68 570 069 Ft

2022. évi fedezetlen kiadás: - Ft**Hegykői Községi Önkormányzati Hivatal 2022. évi működtetéséhez szükséges önkormányzati hozzájárulások elszámolása (ezer forintban)**

	Nyitó tartozás/túlfizetés	Tárgyévi finanszírozási igény	2022-ben fizetett önerős hozzájárulás	2022. év végi tartozás/túlf.
Település				
Hidegség Községi Önkormányzata		0	0	
Fertőhomok Községi Önkormányzata		0	0	
Hegykői Községi Önkormányzata (önerő + állami támogatások)		0	0	
Összesen:	0	0	0	0

2022. évi beruházási kiadások bemutatása:

K63. Informatikai eszközök beszerzése, létesítése:

Informatikai eszközök összesen: - Ft

K64. Egyéb tárgyi eszközök beszerzése:

Egyéb eszközök összesen: - Ft

K67. Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA: - Ft

5. melléklet

A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése (forintban)

Kiadások		Eredeti Előirányzat
I. Személyi juttatások		
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek	56 078 706
2.	K1103. Célfuttatások	48 974 506
3.	K1104. Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	1 201 200
4.	K1106. Jubileumi jutalom	
5.	K1107. Béren kívüli juttatások	3 200 000
6.	K1109. Közlekedési költségátérítés	400 000
7.	K1110. Egyéb költségátérítések	200 000
8.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	2 103 000
9.	K122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	
10.	K123. Egyéb külső személyi juttatások	
II. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
III. Dologi kiadások		
1.	K311. Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	300 000
2.	K312. Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószeresek/	1 600 000
3.	K321. Inform. szolgált. igénybevétele /inf.eszk. karbant., web hosting, szoftver bérllet, Internet díja/	3 200 000
4.	K322. Egyéb kommunikációs szolgáltatások / telefon díjak/	600 000
5.	K333. Bérlési díjak	250 000
6.	K336. Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	600 000
7.	K337. Egyéb szolgáltatások	1 400 000
8.	K341. Kiküldetések kiadásai.	600 000
9.	K351. Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	1 300 000
10.	K355. Egyéb dologi kiadások	50 000
IV. Ellátottak pénzbeni juttatásai		
1.	K42. Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
2.	K46. Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
3.	K48. Egyéb nem intézményi ellátások / rendszeres szociális segély/	
V. Egyéb működési célú kiadások		
1.	K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről / népszámláláshoz kapcs./	487 637
2.	K512. Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről / egyéb vállalkozások/	487 637
Összes kiadás		74 115 446

Bevételek		Eredeti Előirányzat
I.	B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	
1.	B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről / közp. köls. szervtől/	
III.	B3. Közhatalmi bevételek	
1.	B36. Egyéb közhatalmi bevételek	
III.	B4. Működési bevételek	11 000
1.	B408. Kamatbevételek / pénzeszközök után kapott kamat/	1 000
2.	B410. Egyéb működési bevételek / egyéb bevételek/	10 000
IV.	B8. Finanszírozási bevételek	74 104 446
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	904 338
2.	B816. Központi irányítószervi támogatás	73 200 108
Összes bevétel:		74 115 446

Központi irányítószervi támogatásból:

Állami támogatás összege:

63 885 347 Ft

Önkormányzatok önerős működési hozzájárulása:

ebből:

Hegykő: 5 063 424 Ft
 Fertőhomok: 2 805 943 Ft
 Hidégség: 1 445 394 Ft

9 314 761 Ft

6. melléklet

Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 5.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról

Hidegség Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdésében, továbbá a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint megállapított illetményalap összege 2023. évben 69 790 Ft.

2. § (1) A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult.

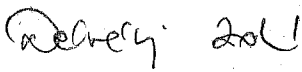
(2) Az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

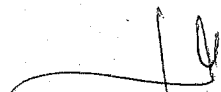
(2) A rendeletet 2023. január 1-jétől visszamenőlegesen kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet.

Hidegség, 2023. január 26.


Dévényi Zoltánné
polgármester





dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hidegség, 2023. február 5.




dr. Jakab Zsolt
jegyző

7. melléklet

1/2023. (II. 5.) önkormányzati (Hidegség) rendelet indokolása a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról

Általános indokolás

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - {...} a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot”. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Ktv.) 234. § (3) és (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű és/vagy középiskolai végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke - községi önkormányzat esetében - a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap összegét 2023. évben – 2008. óta változatlanul - 38 650 forintban állapította meg az Országgyűlés. 2017. óta viszont 2023-ban is lehetőséget ad a jogalkotó arra, hogy a helyi önkormányzat ettől eltérjen. Ezt az összeget évente kell megállapítani. A 2022. évi inflációs hatásokra figyelemmel az illetményalap összegét a Képviselő-testület 2023. évre 69 790 Ft összegben állapítja meg, ami 20,0%-os – a KSH által közzétett 14,5%-os inflációs mértéket 5,5%-kal meghaladó – bérfejlesztést eredményez.

A 2. §-hoz

Az illetménykiegészítést évente a tárgyévre kell megállapítani. A megelőző években a Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselők jogosultak voltak az alapilletményük 20%-ának megfelelő összegű illetménykiegészítésre. Az illetménykiegészítés ezúttal is csak a középiskolai végzettségű köztisztviselőket illeti meg, változatlanul 20%-os mértékkel. A rendelet illetménykiegészítés része így bérfejlesztést ugyan nem, viszont az előző évek illetményeinek szinten tartását lehetővé teszi.

A 3. §-hoz

A rendelet időbeli hatályáról és az év első napjától történő visszamenőleges alkalmazásáról rendelkezik, továbbá figyelemmel arra, hogy mind az illetményalap, mind az illetménykiegészítés tárgy évre állapítható meg, az azonos tárgykörben megalkotott 2022. évi önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül.

8. melléklet

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (II. 5.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdésében, továbbá a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint megállapított illetményalap összege 2023. évben 69 790 Ft.

2. § (1) A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult.

(2) Az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

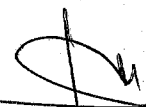
(2) A rendeletet 2023. január 1-jétől visszamenőlegesen kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet.

Hidegség, 2023. január 26.




Szigethi István
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Hegykő, 2023. február 5.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

9. melléklet

1/2023. (II. 5.) önkormányzati (Hegykő) rendelet indokolása a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról

Általános indokolás

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - {...} a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot”. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Ktv.) 234. § (3) és (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű és/vagy középiskolai végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke - községi önkormányzat esetében - a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap összegét 2023. évben – 2008. óta változatlanul - 38 650 forintban állapította meg az Országgyűlés. 2017. óta viszont 2023-ban is lehetőséget ad a jogalkotó arra, hogy a helyi önkormányzat ettől eltérjen. Ezt az összeget évente kell megállapítani. A 2022. évi inflációs hatásokra figyelemmel az illetményalap összegét a Képviselő-testület 2023. évre 69 790 Ft összegben állapítja meg, ami 20,0%-os – a KSH által közzétett 14,5%-os inflációs mértéket 5,5%-kal meghaladó – bérfejlesztést eredményez.

A 2. §-hoz

Az illetménykiegészítést évente a tárgyévra kell megállapítani. A megelőző években a Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselők jogosultak voltak az alapilletményük 20%-ának megfelelő összegű illetménykiegészítésre. Az illetménykiegészítés ezúttal is csak a középiskolai végzettségű köztisztviselőket illeti meg, változatlanul 20%-os mértékkel. A rendelet illetménykiegészítés része így bérfejlesztést ugyan nem, viszont az előző évek illetményeinek szinten tartását lehetővé teszi.

A 3. §-hoz

A rendelet időbeli hatályáról és az év első napjától történő visszamenőleges alkalmazásáról rendelkezik, továbbá figyelemmel arra, hogy mind az illetményalap, mind az illetménykiegészítés tárgy évre állapítható meg, az azonos tárgykörben megalkotott 2022. évi önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül.

10. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 5.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (4) bekezdésében, továbbá a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint megállapított illetményalap összege 2023. évben 69 790 Ft.

2. § (1) A Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselő illetménykiegészítésre jogosult.


(2) Az illetménykiegészítés mértéke a köztisztviselő alapilletményének 20%-a.

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

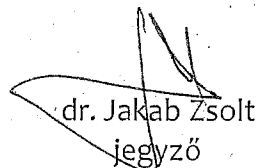
(2) A rendeletet 2023. január 1-jétől visszamenőlegesen kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról szóló 1/2022. (II. 9.) önkormányzati rendelet.

Hidegség, 2023. január 26.



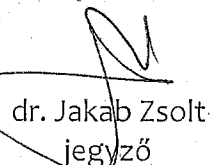
Radovits Tibor
polgármester



dr. Jakab Zsolt
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2023. február 5.



dr. Jakab Zsolt
jegyző

11. melléklet

1/2023. (II. 5.) önkormányzati (Fertőhomok) rendelet indokolása a köztisztviselők illetménykiegészítéséről és illetményalapjáról

Általános indokolás

A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 65. § (6) bekezdése szerint „a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2023. évben - az önkormányzat saját forrásai terhére - {...} a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően - az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot”. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Ktv.) 234. § (3) és (4) bekezdése szerint a helyi önkormányzat rendeletben egységesen valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű és/vagy középiskolai végzettségű köztisztviselőnek illetménykiegészítést állapíthat meg, amelynek mértéke - községi önkormányzat esetében - a köztisztviselő alapilletményének legfeljebb 20%-a lehet.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap összegét 2023. évben – 2008. óta változatlanul - 38 650 forintban állapította meg az Országgyűlés. 2017. óta viszont 2023-ban is lehetőséget ad a jogalkotó arra, hogy a helyi önkormányzat ettől eltérjen. Ezt az összeget évente kell megállapítani. A 2022. évi inflációs hatásokra figyelemmel az illetményalap összegét a Képviselő-testület 2023. évre 69 790 Ft összegben állapítja meg, ami 20,0%-os – a KSH által közzétett 14,5%-os inflációs mértéket 5,5%-kal meghaladó – bérfejlesztést eredményez.

A 2. §-hoz

Az illetménykiegészítést évente a tárgyévre kell megállapítani. A megelőző években a Képviselő-testület hivatalánál foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselők jogosultak voltak az alapilletményük 20%-ának megfelelő összegű illetménykiegészítésre. Az illetménykiegészítés ezúttal is csak a középiskolai végzettségű köztisztviselőket illeti meg, változatlanul 20%-os mértékkel. A rendelet illetménykiegészítés része így bérfejlesztést ugyan nem, viszont az előző évek illetményeinek szinten tartását lehetővé teszi.

A 3. §-hoz

A rendelet időbeli hatályáról és az év első napjától történő visszamenőleges alkalmazásáról rendelkezik, továbbá figyelemmel arra, hogy mind az illetményalap, mind az illetménykiegészítés tárgy évre állapítható meg, az azonos tárgykörben megalkotott 2022. évi önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül.

12. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

[*] **Önkormányzata** (székhely: [*]; PIR azonosító: [*]; adószám: [*], statisztikai számjel: [*], ÁHTI azonosító: [*]; képvis.: [*] polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyron, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyron (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

1.2. A 2022. november 25. napjától hatályos, az önkormányzati tulajdonú víziközmű-szolgáltató társaságok működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó szabályokról szóló 475/2022. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezései szerint:

„1. § (1) Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) 5/H. §-át a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2) Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vktv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vktv. 5/H. § (9) bekezdése szerinti társasági részesedése az államra átruházásra kerül, az átruházás egyben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti vagyonátadásnak minősül.”

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

1.4. A fenti 1.1. – 1.3. pontok értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedés.

1.5. A Felek a fenti 1.1. – 1.4. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviselőjében eljáró NV Zrt. részére, hogy a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.

1.6. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a [*] megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: [*]) részeként a jelen megállapodás [*] sz. mellékletében felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az

Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is - (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyon az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyonra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ...

db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott; általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályja nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó a jelen szerződés hatályba lépéséig beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét az Átvevő részére átadja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.
8. Felek rögzítik, hogy a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból megvalósult és befejezett projekt(ek) esetén az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.
10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.

14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgálmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgálmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás.

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az frásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza

kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy [*] napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terheli kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a vagyonyilvántartások rendezésének napja [*]
27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a [*] mint szolgalmi joggyakorló feltüntetésével. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. ([7.] sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás [*] számú mellékletében adják meg.

Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.

32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Cégkapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.
35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjt. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó: [*]
Hivatali Kapu azonosító: [*]
telefonszám: [*]
e-mail: [*]

Átvevő részéről
kapcsolattartó: [*]
Cégkapu azonosító: [*]
tel-fonszám: [*]
e-mail: [*]

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.
41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást észszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való

lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnél szükséges.
64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnél és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75% -ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti – az Nvtv. 14.§ (1) bekezdése szerinti ingyenes vagyontádasnak minősülő a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló – ingyenes átruházási

szerződést aláírta legkésőbb napjáig. A hatályba lépés napja az együttes feltételek határidőben történő bekövetkezése esetén napja. A szerződés hatályba lépéséről - azaz az együttes feltételek maradéktalan bekövetkezéséről - az Átvevő az Átadót az együttes feltételek bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül értesíteni köteles.

68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
69. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedeleméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

70. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
71. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

72. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesedés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

73. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
74. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik felet késedelem nélkül értesíteni.
75. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.
76. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

IX. Vis maior

77. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott

körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

78. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
79. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően, haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

80. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
81. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
82. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

83. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentestül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
84. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

85. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
86. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
87. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

88. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (2) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.
89. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
90. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
91. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

92. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.
94. A jelen szerződés mellékletek nélkül [*] oldalból áll. Készült [*] eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt napján.

.....
[*] Önkormányzata
Átadó
Képv.:
[*] polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat*
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája*
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
- 5. sz. melléklet: Szolgáltató és az Önkormányzatok között fennálló bérletdíj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása*
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája*
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása*
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgálmi joggal érintett ingatlanok felsorolása*
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása*
- 10. sz. melléklet: A 2022. és 2023. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása*
- *11. sz. melléklet: Tárgyévi Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések*
- *12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés*
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája*
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása*

13. melléklet

Település/ Város	Magyar Telekom Szerződésben szerepeltetett tulajdoni hányad	Vodafone szerződésben (Ingatlanlan nyilvántartás szerinti tulajdoni hányad)	Cetin szerződésben szerepeltetett tulajdoni hányad	Antenna Hungária Zrt. szerződésben szereplő tulajdoni hányad	Znet szerződésben szereplő tulajdoni hányad
Fertőszentmiklós Városi Önkormányzata	23,92%	25%	23,92%	23,92%	23,92%
Fertőd Város Önkormányzata	15,49%	18%	15,49%	15,49%	15,49%
Hegykő Község Önkormányzata	14,62%	9%	14,62%	14,62%	14,62%
Fertőszéplak Község Önkormányzata	11,67%	9%	11,67%	11,67%	11,67%
Hidegség Község Önkormányzata	11,59%	2%	11,59%	11,59%	11,59%
Sarród Község Önkormányzata	5,88%	6%	5,88%	5,88%	5,88%
Petőháza Község Önkormányzata	5,04%	6%	5,04%	5,04%	5,04%
Agyagosszergény Község Önkormányzata	4,36%	7%	4,36%	4,36%	4,36%
Fertőendréd Község Önkormányzata	3,82%	5%	3,82%	3,82%	3,82%
Fertőhomok Község Önkormányzata	1,99%	5%	1,99%	1,99%	1,99%
Fertőboz Község Önkormányzata	1,62%	2%	1,62%	1,62%	1,62%
Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata		6%			
Mindösszesen	100%	100%	100%	100%	100%
Bérelti díj összege (nettó):	2.650.000,-Ft/év	3.000.000,-Ft/év	1.750.000,-Ft/év	880.000,-Ft/év	1.590.000,-Ft/év
Szerződés időtartama:	2022.01.01.-2030.12.31. (1 önkormányzat nem írta alá)	2022.01.01.-2030.12.31. (3 önkormányzat nem írta alá)	2022.01.01.-2023.12.31-ig (aláírva)	2022.01.01.-2022.12.31-ig (lejár, nincs meghosszabbítva)	2022.01.01.-2030.12.31.(aláírva)