

9HEGYKŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9437 HEGYKŐ, ISKOLA U. 1., TEL.: 99/540-005 TEL./FAX.: 99/540-006

INTERNET: www.hegyko.hu : hegyko@hegyko.hu

Szám: HK/175-11/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 17-én (csütörtökön) 19,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Önkormányzat ülésterme

| | | |
|----------------------|----------------------------|----------------|
| Jelen vannak: | Szigethi István | polgármester |
| | dr. Jakab Zsolt | jegyző |
| | Völgyi János | alpolgármester |
| | Bak Balázs | képviselő |
| | Dr. Gergely István | képviselő |
| | Kóczán Imre | képviselő |
| | Vargháné Horváth Bernadett | képviselő |
| | Zambó István | képviselő |

(Az ülésre történő meghívás az idő rövidsége miatt szóban, telefonon történt 2022. november 16-án, a napirendi pontok megjelölésével. A meghívóról és a javasolt napirendi pontokról a Képviselő-testület valamennyi tagja értesült.)

Szigethi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 7 tagja jelen van. Az ülést megnyitotta. Napirendnek a rendezési terv véleményeztetési eljárásának lezárásához szükséges döntések meghozatalát, valamint a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett kérelmek elbírálását, továbbá az idősek karácsonyi támogatásáról szóló döntés meghozatalát javasolta.

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett részt. A Képviselő-testület **7 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

122/2022.(XI. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. november 18-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

A településrendezési eszközök tervezetének záró véleményezésre benyújtásához szükséges döntések meghozatala

Előadó: Szigethi István polgármester

2. Napirendi pont:

A. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat felhívására beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés idők karácsonyi támogatásáról (zárt ülésen)

Előadó: Szigethi István polgármester

Felelős: Szigethi István polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester: Lezárult a rendezési terv véleményeztetési eljárása. A lakosság, illetőleg a partnerek részéről (a legutóbbi ülésen bemutatotthoz képest) újabb vélemény, javaslat, kérés nem érkezett. Ezeket a tervezői válaszokkal együtt elektronikus levélben megküldtük, átolvashattátok. Kifogást az államigazgatási szervek sem fogalmaztak meg.

Szigethi István polgármester külön is ismertette az állami főépítész szakmai véleményét.

Szigethi István polgármester: Fentiek alapján lehetőség van a felülvizsgálati eljárás véleményezési szakaszát lezárni. Ehhez a kiosztott két határozati kivonat tervezetben olvasható döntést kell meghozni. A 124-es határozat 1. melléklete maga a véleményeket és válaszokat tartalmazó dokumentum lesz. Az állami- és az országos főépítésznek is 15-15 napja van a véleményezésre, ami együttesen 30 nap. Figyelemmel arra, hogy a rendelet megalkotásáról még ebben az évben dönteni kell, a záró véleményezés benyújtásának minél előbb meg kell történnie. A záró véleményezés iránti kérelmet minél előbb szeretnénk az állami főépítésznek megküldeni.

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök során kijelölendő új beépítésre szánt területek ügyét és az alábbi határozatot hozta: 1. A Képviselő-testület Hegykő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról döntött, amely során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a település beépítésre szánt területének növelésére kerül sor. 2. Az új beépítésre szánt területek az alábbi ingatlanokon kerülnek kijelölésre: a) hegykői 546 hrsz.; b) hegykői 544/1, 544/2 hrsz.; c) hegykői 267, 268, 269 hrsz.; d) hegykői 86 hrsz.; e) hegykői 83, 84 hrsz.; f) hegykői 4/7, 4/8 hrsz. 3. A Képviselő-testület az alábbiak szerint igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése olyan használati célokra történik, amilyen célokra Hegykő már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület: a) 2.a): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területek ere nincs szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszaszorulásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött. Új beépítésre szánt területet mérete: 14 m² b) 2.b): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő

közterületi sávon kívül további területekre nincs szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszatorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött. Új beépítésre szánt területet mérete: 23 m² c) 2.c): A területen a hatályos tero a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területekerekere nincs szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszatorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött. Új beépítésre szánt területet mérete: 54 m² d) 2.d): A területen a hatályos tero a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területekerekere nincs szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszatorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött. Új beépítésre szánt területet mérete: 30 m² f) 2.e): A területen a hatályos tero a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területekerekere nincs szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszatorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött. Új beépítésre szánt területet mérete: 52 m² g) 2.f): A területen a tervezett út kialakításának helye kismértékben pontosodik, emiatt kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött. Új beépítésre szánt területet mérete: 1 031 m² 4. Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ában foglalt egyéb követelményeknek is."

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

123/2022.(XI. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök során kijelölendő új beépítésre szánt területek ügyét és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Hegykő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról döntött, amely során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a település beépítésre szánt területének növelésére kerül sor.
2. Az új beépítésre szánt területek az alábbi ingatlanokon kerülnek kijelölésre:
 - a) hegykői 546 hrsz.;
 - b) hegykői 544/1, 544/2 hrsz.;
 - c) hegykői 267, 268, 269 hrsz.;
 - d) hegykői 86 hrsz.;
 - e) hegykői 83, 84 hrsz.;
 - f) hegykői 4/7, 4/8 hrsz.
3. A Képviselő-testület az alábbiak szerint igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek kijelölése olyan használati célokra történik, amilyen célokra Hegykő már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület:

a)2.a): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területek nincsenek szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszasorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött.

Új beépítésre szánt területet mérete: 14 m²

b)2.b): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területek nincsenek szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszasorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött.

Új beépítésre szánt területet mérete: 23 m²

c)2.c): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területek nincsenek szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszasorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött.

Új beépítésre szánt területet mérete: 54 m²

d) 2.d): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területek nincsenek szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszasorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött.

e) Új beépítésre szánt területet mérete: 30 m²

f) 2.e): A területen a hatályos terv a közterület szélesítését célozza meg. Erre a továbbiakban a település nem tart igényt. A meglévő közterületi sávon kívül további területek nincsenek szükség közterületként, így a szomszédos övezetbe kerül visszasorolásra a terület. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött.

Új beépítésre szánt területet mérete: 52 m²

g)2.f): A területen a tervezett út kialakításának helye kismértékben pontosodik, emiatt kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. Ez a településen máshol nem megoldható, tekintve, hogy a változtatás helyhez kötött.

Új beépítésre szánt területet mérete: 1 031 m²

4. Az új beépítésre szánt területek kijelölése megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ában foglalt egyéb követelményeknek is.

Felelős: Szigethi István polgármester, Körmeny János települési főépítész

Határidő: azonnal

Szigethi István polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a véleményezés során beérkezett véleményeket, a véleményekre adott válaszokat és a vélemények alapján átdolgozott terveket és ezek alapján az alábbiakról döntött: 1. A Képviselő-testület a tervvel kapcsolatos partneri véleményeket megismerte, megtárgyalta, az azokra adott válaszokkal egyetért. A válaszok a jelen határozat 1. mellékletét (a továbbiakban: 1. melléklet) képező dokumentációban szerepelnek. 2. A Képviselő-testület a tervvel kapcsolatos államigazgatási szervek által megfogalmazott véleményeket megismerte, megtárgyalta és elfogadja, az azokra adott válaszokkal egyetért. A válaszok az 1. mellékletben szerepelnek. Az államigazgatási szervek részéről érkezett jogszabályon alapuló észrevételeknek megfelelően a dokumentáció pontosításra került, ellentmondó vélemények ezáltal nem állnak fent, egyeztető tárgyalás összehívása nem indokolt. 3. A Képviselő-testület megtárgyalta Hegykő község településrendezési eszközeinek jelen határozat 2. mellékletét képező felülvizsgálati tervdokumentációját és az abban foglaltakkal egyetért. 4. A Képviselő-testület a Hegykő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó 314/2012.(XI. 8) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát jelen döntéssel lezárja. 5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg az állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából.”

Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 7 fő vett rész. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

124/2022.(XI. 17.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta a véleményezés során beérkezett véleményeket, a véleményekre adott válaszokat és a vélemények alapján átdolgozott terveket és ezek alapján az alábbiakról döntött:

1. A Képviselő-testület a tervvel kapcsolatos partneri véleményeket megismerte, megtárgyalta, az azokra adott válaszokkal egyetért. A válaszok a jelen határozat 1. mellékletét (a továbbiakban: 1. melléklet) képező dokumentációban szerepelnek.
2. A Képviselő-testület a tervvel kapcsolatos államigazgatási szervek által megfogalmazott véleményeket megismerte, megtárgyalta és elfogadja, az azokra adott válaszokkal egyetért. A válaszok az 1. mellékletben szerepelnek. Az államigazgatási szervek részéről érkezett jogszabályon alapuló észrevételeknek megfelelően a dokumentáció pontosításra került, ellentmondó vélemények ezáltal nem állnak fent, egyeztető tárgyalás összehívása nem indokolt.
3. A Képviselő-testület megtárgyalta Hegykő község településrendezési eszközeinek jelen határozat 2. mellékletét képező felülvizsgálati tervdokumentációját és az abban foglaltakkal egyetért.
4. A Képviselő-testület a Hegykő településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó 314/2012.(XI. 8) Korm. rendelet

szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát jelen döntéssel lezárja.

5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervdokumentációt küldje meg az állami főépítésznek záró szakmai véleményezés céljából.

Felelős: Szigethi István polgármester, Körmeny János települési főépítész

Határidő: azonnal


2-3. Napirendi pont:

Szigethi István polgármester - hivatkozva arra, hogy a 2. napirendi pont keretében személyes adatokat érintő döntést kell hozni, valamint, hogy a 3. napirendi pont tárgyalása önkormányzati hatósági ügy - zárt ülést rendelt el.

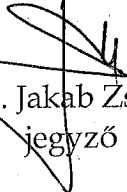
A zárt ülés befejezését követően Szigethi István polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra pályázatot benyújtó valamennyi hallgató igényét támogatta, egyenként havi 10 000 Ft-tal. A Képviselő-testület egyenként 3 000 Ft összegű karácsonyi támogatást állapított meg a 65. életévét betöltött - és az önkormányzati rendeletben meghatározott jövedelmi feltételeknek megfelelő - hegykői lakosok részére.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Szigethi István polgármester az ülést 19 óra 42 perckor bezárta.

Kmf.


Szigethi István
polgármester




dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:







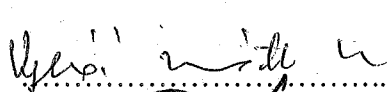

1. *melléklet (jelenléti ív);*
2. *melléklet (1. melléklet a 124/2022.(XI. 17.) képviselő-testületi határozathoz);*
3. *melléklet (2. melléklet a 124/2022.(XI. 17.) képviselő-testületi határozathoz).*

1. melléklet

Szám: HK/175-11/2022.

J E L E N L É T I Í V

**Hegykö Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 17-én (csütörtökön) 19,00 órakor megtartott rendkívüli üléséről**

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Az ülés helye: | Hegykö Község Önkormányzatának ülésterme | |
| Szigethi István | polgármester |  |
| Dr. Jakab Zsolt | jegyző |  |
| Völgyi János | alpolgármester |  |
| Bak Balázs | képviselő |  |
| Dr. Gergely István | képviselő |  |
| Kóczán Imre | képviselő |  |
| Vargháné Horváth Bernadett | képviselő |  |
| Zambó István | képviselő |  |

2-3. melléklet

1. és 2. melléklet a 124/2022. (XI. 17.) képviselő-testületi határozathoz

https://www.dropbox.com/sh/dch879k107ri99y/AADksjFB5-giBMBuA_Awrpqa?dl=0