

## Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

**Állásfoglalás kialakítása külterületi utak fejlesztésére, illetőleg utak kezeléséhez erő- és munkagépek beszerzésére irányuló pályázaton történő részvételről; - az ehhez szükséges döntések meghozatala**

Jelenleg ún. társadalmi egyeztetés alatt áll a „külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázati felhívás.

A tervezet alapján – várhatóan - novemberben lehet pályázatokat benyújtani.

A pályázat összefoglalóját mellékeljük.

Pályázati célként merülhet fel – elsősorban - új traktor (erőgép) és hozzá munkagép (utánfutó, rézsű kasza, hótoló lapát) vásárlása.

Külterületi földutak esetében mechanikai megerősítés, szélesítés, vagy szilárd burkolatépítés támogatható. A földutak megerősítését (pl. zúzalékkal) még csapadékvíz elvezető árok kialakításával sem tartjuk hosszú életű megoldásnak, különösen a megvalósítást követő kötelező fenntartási időtartamra figyelemmel. Szilárd burkolat építését egyik külterületi úton sem tartunk igazán szükségesnek. Ahol ez esetleg elképzelhető lehetne, az a bekötő utat (Vasút utca) a Rózsa utcával (üdülőterület) összekötő földút (ennek helyrajzi száma 045 és 039/1). A hossza mintegy 630 méter. Pl. 3,5 méter széles burkolatépítéssel számítva a kivitelezés becsült költsége ~65 millió Ft.

A pályázat előkészítéséhez – esetleges útépítés esetén – tervezői megbízásra - traktor vásárlásának szándéka esetén annak kiválasztására, a pályázat beadásához projektmenedzser megbízására van szükség.

## Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

### A helyi adórendelet felülvizsgálata

A helyi adóbevételek az önkormányzatok saját bevételeinek minősülnek, ezek felhasználása így nem kötött – ellentétben a kötelező önkormányzati feladatok ellátásához a központi költségvetésből kapott finanszírozással. Ezek a bevételek teremtik meg a mozgásteret az önként vállalt feladatok ellátáshoz, az önkormányzati fejlesztésekhez. Mindenképpen célszerűnek tartjuk ezért megvizsgálni, van-e mód növelni ezeket a bevételeket.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,

b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,

c) az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal-változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,

d) a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,

e) a törvény és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Fertőhomokon jelenleg iparűzési adó, építményadó, és vendégéjszakák utáni idegenforgalmi adó van bevezetve. Nem alkalmazzuk a kommunális adót, a telekadót és a települési adót. A helyi adókról idén márciusban alkottuk meg egységes szerkezetű, új adórendeletünket (a helyi adókról szóló 4/2016.(III. 18.) önkormányzati rendeletet).

Ami 2017. január 1-től újdonság: a Htv. 7. § g) pontja szerint az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a

rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

Álláspontunk szerint rendeletünk e kritériumoknak megfelel.

A telekadó szempontjából érdekes, hogy a jogalkotó a jövő évtől újra fogalmazta a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telkek fogalmát, amelyek a törvény 19. § b) pontja alapján továbbra is mentesek lesznek. A törvény szerint mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek az az ingatlan,

- a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és
- b) amelynek a teljes területét – a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével – az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és
- c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és
- d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany – a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti – jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg;

Újdonság lesz, hogy az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét az erre rendszeresített bevallási nyomtatványon, elektronikus úton az állami adóhatósághoz is teljesítheti. Ez esetben az állami adóhatóság a hozzá beérkezett adóbevallást - tartalmi vizsgálat nélkül – küldi meg az önkormányzati adóhatóság részére.

Áttekintve a törvényi módosulásokat, figyelemmel arra, hogy a Képviselő-testület az idei évben alkotott új rendeletet, a helyi adók mértékén, továbbá a menteségeken és kedvezményeken – az Önkormányzat gazdasági programjában foglaltakra is tekintettel, az éves összes adóbevétel fenntartása érdekében (melyet a csatolt táblázatban mutatunk be) – jelenleg egyik adónemnél sem javaslunk módosítást.

## **Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz**

### **Döntés az Akác utca 90. szám előtti vízelvezetési probléma megoldásáról**

Az Akác utca 90. szám alatt lakó Dominek család jelezte korábban, hogy házuk előtt a buszmegálló sziget és a bolt között, a járdán esőzések során „tó” alakul ki.

A probléma megoldására az ülésen árajánlatot terjesztünk elő.

## **Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz**

### **Az Idősek Napja és a Karácsonyi Ünnepség előkészítése; - döntés az idősek és a gyermekek megajándékozásáról**

Az Önkormányzat rendezvénynaptára szerint az év végéig az alábbi - önkormányzati - programokra kerül sor:

- november 13. (vasárnap) Idősek napi ünnepség,
- december 17. (vasárnap) Karácsonyi ünnepség.