

*melléklet a 13/2015.(II. 3.) képviselő-testületi határozathoz*

*Fertőhomok Község Önkormányzatának  
Gazdasági programja  
2015-2019.*

### *A településfejlesztési politika célkitűzései*

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Kiemelt cél Fertőhomok turisztikai fejlesztése, a színvonalas vendéglátás kialakítása, a szálláshelyek számának növelésével az idegenforgalmi adó-, ezzel együtt az önkormányzati bevételek növelése érdekében. A rendezési terv módosításával ennek érdekében javasolt idegenforgalmi fejlesztés – elsősorban szálláshelyteremtő beruházás – céljára beruházási terület kijelölése és az érintett ingatlan(ok) Önkormányzat által történő megvásárlása, majd továbbértékesítése, vagy használatba adása. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése.

#### *I. Fejlesztési elképzelések*

##### 1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás, parkosítás;
- a templom mögött parkoló létesítésével faluközpont kialakítása;
- parkoló kiépítése a tájház részére a fertőhomoki 257 és 268 hrsz-ú ingatlanokon;
- egységes arculatú utcabútorok (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők).

##### 2. Közlekedés fejlesztése

- önkormányzati kezelésű utak – ideértve a kerékpárutakat is - fenntartása;
- a közutak és a kerékpárút kezeléséhez munkagép (traktor) beszerzése;

- kátyúzás, burkolat-felújítás (Rózsa utca);
- útépitések (Szőlőskert utca, Mező utca);
- közlekedési rend felülvizsgálata, jelzőtáblák pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása;
- járdaépítés (Vasút utca);
- a Vasút utcát a hegykői Patak utcával összekötő út megépítése részben az üdülőterület forgalmának tehermentesítésére.

### 3. A kocsma épület (ingatlan) hasznosítása

### 4. Közvilágítás

- meglévő légvezetékek kiváltása frekventált helyeken (Akác utca);
- 20 kV-os vezeték kiváltása (Vasút utca).

### 5. Intézmények

- az óvodaépület bővítése, a megszűnő gyógyszerár helyiségeinek óvodai térére alakításával;
- a kisiskola épületének korszerűsítése;
- a felújítással eddig nem érintett épületrészek (orvosi rendelő, hivatal) – részben energetikai - korszerűsítésének megkezdése;
- akadálymentesítés;
- a tagintézményként működő óvoda-bölcsőde fenntartható működésének biztosítása;
- a temető ravatalozóhoz előtető építése.

### 6. Kultúra – Fertőhomok Horvát Kisebbségi Önkormányzatával együttműködve

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények tartása (különösen: Kézműves Napok, falunap, Diófesztivál, kiállítások);
- községi ünnepek tartása (anyák napja, karácsony, stb.)

- a Tájház működtetése során a bevételek növelése a színvonalas értékőrzés megtartásával, ezzel az önkormányzati kiadások csökkentése;
- a tájház kertjében pajtaszínház kialakítása;
- kulturális csoportok működésének segítése, az utánpótlás biztosítása (néptánc együttes, tamburazenekar).

## 7. Sport

- a korszerű öltözők kialakítását követően a kisméretű előfűves, valamint aszfalozott kosárlabdapálya, továbbá a játszótér korszerűsítése, fejlesztése.

## 8. Lakótelek kialakítás

- az Önkormányzat által 2012-ben megvásárolt 257 és 258 hrsz-ú ingatlanokon lakótelek kialakítása, szükség szerint a szomszédos ingatlanokat is bevonva.

## 9. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

## *II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése*

Fertőhomokon munkahelyet jellemzően még mindig a Hegykői Mezőgazdasági Zrt biztosít. A mezőgazdaság ezen túl kiegészítő jövedelemszerzésre is lehetőséget nyújt, csakúgy, mint az idegenforgalom (falusi szállásadás). Az Önkormányzat 10 fő részére biztosít munkahelyet. A munkavállalók kisebb száma egyéni vállalkozóként-, jelentős részük a környező településeken (pl. Hegykőn), valamint jellemzően Sopronban dolgozik. Új munkahelyek teremtése alapvetően jelentősebb idegenforgalmi beruházástól (panzió, étterem) várható, azonban a munkanélküliség nem számottevő, így problémát jelenthet a munkaerő hiánya.

### *III. Az adópolitika célkitűzései*

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza. Fertőhomokon jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak). Az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, ugyanakkor a gazdasági lehetőségek között az adómértékek szinten tartása. Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

### *IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások*

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

1. Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként

- hatályos szerződés az STKH Kft-vel;
- évi rendszeres lomtalanítás;

- illegális hulladéklerakó helyek felszámolása, új kialakulásának megakadályozása;
- szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása.

## 2. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat – társtulajdonosként – tulajdonosa a település vízi-közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-nek. A Fertő part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelek-kialakítások, társasházépítések, panziók, stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkösnek bizonyulnak, így ivóvíz- és szennyvíztisztítási kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell.

## 3. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást Fertőhomok tekintetében a Megyei Önkormányzat szervezi meg, a tapasztalatok alapján ez a jövőben is fenntartandó.

## 4. Alapfokú nevelés, oktatás

Az Önkormányzat célja a hegykői Tündérrózsa Óvoda tagintézményeként működő kétcsoporthoz, óvoda-bölcsőde megtartása és színvonalas tevékenységének megőrzése.

## 5. Egészségügy ellátások

- a helyben történő kéthetenkénti védőnői rendelés fenntartásának megvizsgálása, a jogszabályi feltételek teljesítésének nem vállalása esetén annak megszüntetése;
- a helyben történő háziiorvosi rendelés fenntartása feltételeinek teljesítése.

Fertőhomok, 2015. január 28.