

## **Fertőhomok Község Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve**

2013.

Fertőhomok Község Önkormányzata vagyongazdálkodásának jogszabályban meghatározott biztosítása céljából az alábbi közép- és hosszú távú tervet határozza meg vagyonszortonkénti bontásban. A hosszú távú tervek – amennyiben nincs külön szabályozva – megegyeznek a középtávú tervekkel.

A vagyont az Önkormányzat – a jogszabályban előírt módon – tartja nyilván.

A vagyon értékének megőrzéséhez, továbbá a vagyontárgyak felújításához, fejlesztéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat

- központi költségvetési támogatás felhasználásával,
- saját bevételeiből, valamint
- pályázati forrás igénybevitelével biztosítja.

Az önkormányzati vagyont érintő fejlesztéseket és ezek megvalósításának ütemezését az Önkormányzat gazdasági programja, az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete, továbbá – amennyiben ilyen kialakításra kerül - fejlesztési koncepciója tartalmazza.

Az Önkormányzat a vagyonelemek tekintetében vagyonszortással rendelkezik.

### **Helyi közutak és műtárgyaik, terek, parkok, árkok:**

A vagyon kezelője Fertőhomok Község Önkormányzata. A feladat ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat elemi költségvetésében tervezi.

Az Önkormányzat feladata az utak (ideértve a kerékpárutak és gyalogjárdák) karbantartása, amely jelenti

- a kátyúk kialakulásának folyamatos figyelemmel kísérését és megszüntetését;
- a téli időszakban a hó mentesítést;
- a padkák rendezését a csapadékvizek lefolyásának biztosítása érdekében;
- a szükséges helyeken a burkolati jelek és a közlekedési jelzőtáblák pótlását.

Az árkok és átvezetékek tisztántartása és karbantartása az érintett ingatlan tulajdonosok kötelezettsége.

Közép- és hosszú távú célkitűzés a belterületi utak fejlesztése, a dűlőutak járhatóságának biztosítása, valamint az árkok folyamatos tisztántartása a csapadékvíz gyors, biztonságos elvezetése érdekében.

A 2013-as év kiemelt feladata a külterületi kerékpárutak korszerűsítése.

A 152/1 hrsz-ú, a templom melletti ingatlanon az Önkormányzat az Egyházközséggel együttműködve – az Egyházközség pályázati támogatásából – szilárd burkolatú parkoló létesítését tervezi 2013-ban. Ennek fenntartását az Önkormányzat biztosítja.

A közterületek fejlesztéséhez kapcsolódik a 2013-ban megvalósítani tervezett térfigyelő kamerarendszer kiépítése.

### **Közművek:**

A közművek közül az Önkormányzat tulajdonában ivóvíz- és szennyvíz közművagon (a továbbiakban együtt: vízi-közművagon) van.

A vízi-közművagon üzemeltetése, és az ezen elvégzendő felújítási munkák kivitelezése, valamint ennek pénzügyi forrása (a vízi-közművagon bérleti díjból) a Soproni Vízmű Zrt-vel kötött szerződés alapján biztosított.

A vízi-közművagonon szükséges beruházási munkák pénzügyi fedezetéül a vállalkozások által fizetett közműfejlesztési hozzájárulás, a közművesítési hozzájárulás, valamint az önkormányzati Környezetvédelmi Alap szolgál.

### **Közfeladat ellátását (költségvetési szerv elhelyezését) biztosító ingatlanok:**

Az önkormányzati közfeladat ellátást biztosító ingatlanok

- a faluház (Akác u. 44.),
- az óvodaépület (Akác u. 72.),
- a tájház (Akác u. 10.), és
- a köztemető (Akác u. 44.)

A faluházban kapott helyet az orvosi rendelő (amely azonos a védőnői helyiséggel), az önkormányzati hivatal, a könyvtár, az eMagyarország pont és a kultúrház. Az épület homlokzata az 1990-es évek második felében megújult, ugyanakkor középtávon szükséges az energetikai korszerűsítése. A kultúrház többfunkciós bővítésére, a faluház udvarán található sportpályát igénybevevők részére is használható öltözőhelyiség és vizesblokk kialakítására az Önkormányzat 2012-ben pályázatot nyújtott be. 2013-2014-ben feladat a pályázati projekt megvalósítása. Szintén középtávú feladat az orvosi rendelő tárgyi feltételeknek megfelelő átalakítása és akadálymentesítése, valamint a hivatali helyiségek belső korszerűsítése.

Az óvodaépület külső felújítása 2012-ben befejeződött. Az épületben jelenleg egycsoportos óvoda-bölcsőde, fiókgyógyszertár és közösségi színtér működik. 2013-

ban feladat az óvodaépület fűtőtesteinek cseréje. Középtávú feladat további óvodai csoport feltételeinek megteremtése az épületen belül.

A tájház időszakosan nyitva tartó közművelődési kiállító hely. Működtetésére az Önkormányzat jelenleg nem kap központi költségvetési támogatást. Éves belépődíj bevétele a működési kiadásokhoz képest elenyésző. A tájház udvarán 2012-ben kialakított pajtakocsma bérleti díja nem az Önkormányzat bevétele. Amennyiben nem sikerül a működéshez forrást találni, már középtávon meg kérdőjeleződhet a tájhát meglévő színvonalon történő fenntartása.

A köztemető fenntartását az Önkormányzat végzi. A ravatalozó épület felújításra nem szorul, ugyanakkor középtávon indokolt lehet előtető építése. Az illemhely – mobil megoldással – biztosított.

### **Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság:**

Az Önkormányzat közvetlenül tulajdonosa a Soproni Vízmű Zrt-nek, amely társaság kizárólagos önkormányzati tulajdonban van. Feladata az önkormányzati vízi-közművagyron üzemeltetése, és folyamatos felújítása.

Közvetetett módon- a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként - az Önkormányzat tulajdonosa a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást biztosító STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft-nek.

### **Üzleti vagyon:**

Az Önkormányzat tulajdonát képezi

- az Akác u. 71. szám alatti tűzoltószertár,
- az Akác u. 70. szám alatti kereskedelmi üzlet,
- a hegykői termálfürdő ingatlan,
- az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú belterületi ingatlanok,
- egyéb (külterületi) ingatlanok, továbbá
- az eszközök.

A tűzoltószertár jelenleg használaton kívüli épület. Az épület felújítása középtávú feladat – ehhez elsődlegesen a hasznosítási funkciót kell megtalálni.

Az Akác u. 70. szám alatti kereskedelmi üzlet hasznosítása bérleti szerződés alapján biztosított. A hegykői termálfürdő mellett ez az Önkormányzat egyetlen bérleti díj bevételi forrása.

A hegykői termálfürdő 30/100-ad illetőségének tulajdonosa az Önkormányzat. A termálfürdő az 1999-ben megkötött bérleti szerződés alapján 2039-ig üzemel. Az

ingatlan üzemeltetése és folyamatos fejlesztése a bérlők ráfordításaiból megoldott. A termálfürdő biztonságos üzemeltetése és a jövőbeni fejlesztések megteremtése érdekében a termálfürdő legnagyobb arányú tulajdonosa, Hegykő Község Önkormányzata 2013. évben új termálvíz kutat létesít.

Az Önkormányzat 2012. évben vásárolta meg a fertőhomoki 257 és 258 hrsz-ú belterületi, beépítetlen ingatlanokat. Az ingatlanok vételárát az Önkormányzat pénzügyi kölcsönből finanszírozta, amelynek megfizetését a Magyar Állam átvállalta. Az ingatlanokon - telekalakítást követően - a tájház látogatói részére parkoló létesítését, a további területrészeken - középtávon - új lakótelkek kialakítását és bevételei növelése érdekében ezek értékesítését tervezi az Önkormányzat. A lakótelkek kialakításához felmerül további, szomszédos beépítetlen ingatlanok tulajdonjogának megszerzése is.

Az Önkormányzat tulajdonát képező egyéb (külterületi) ingatlanokról elmondható hogy elhelyezkedésüknél, adottságaiknál és méretüknél fogva gazdasági hasznosításra általában nem alkalmasak.

Az Önkormányzat külön gondot fordít a futballpálya karbantartására.

A „Békakonty” tanösvénnyel érintett ingatlanok ugyan a Magyar Állam tulajdonában és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában vannak, de az Önkormányzat biztosítja a tanösvény területének és az itt elhelyezett felépítményeknek a kezelését.

Az Önkormányzat vagyonát képezik az immateriális javak (pl. építési tervdokumentáció), a tárgyi eszközök (pl. gépek, berendezések), a befektetett pénzügyi eszközök (ilyen a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak adott kölcsön), a készletek, a követelések (pl. adóhátralékok), az értékpapírok (jelenleg nincs) és a pénzeszközök. Az Önkormányzat feladata valamennyi eszköz pontos nyilvántartása. Az Önkormányzat kiemelt feladata a tárgyi eszközök állagának megóvása, folyamatos karbantartása, költséghatékony felújítása; a készletek takarékos felhasználása, a lejárt követelések állományának csökkentése, a szabad pénzeszközök rövid és középtávú, biztonságos befektetése.

Fertőhomok, 2013. március 19.