

*melléklet a 11/2025.(II. 11.) képviselő-testületi határozathoz*

***Fertőhomok Község Önkormányzatának  
Gazdasági programja  
2025-2029.***

### *A településfejlesztési politika célkitűzései*

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Kiemelt cél Fertőhomok turisztikai fejlesztése, a színvonalas vendéglátás kialakítása, a szálláshelyek számának növelésével az idegenforgalmi adó-, ezzel együtt az önkormányzati bevételek növelése érdekében. Nagyobb volumenű szálláshelyteremtő beruházás elsősorban a 051/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon valósulhat meg. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése.

#### *I. Fejlesztési elképzelések*

##### 1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás, parkosítás;
- a faluház mögött a Békakonty-tanösvényt is fejlesztve közösségi célú szabadidőpark létrehozása;
- parkoló kiépítése a tájház részére a fertőhomoki 257 és 268 hrsz-ú ingatlanokon;
- egységes arculatú utcabútorok (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők).

##### 2. Közlekedés fejlesztése

- önkormányzati kezelésű utak – ideértve a kerékpárutakat is - fenntartása;
- kátyúzás, burkolat-felújítás;

- Vasút utcában a zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésének folytatása;
- az Akác utcai árok lefedésével, parkolóhelyek kiépítése;
- buszvárók létesítése;
- szilárd burkolatú útépités (a Mező utcában);
- közlekedési rend folyamatos felülvizsgálata, jelzőtáblák-, burkolati jelek pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása (árkok karbantartása);
- járdaépítés és felújítás (Vasút utca);
- a biztonságos közlekedés felételeinek biztosítása.

### 3. Közvilágítás, légvezetékek kiváltása

- közvilágítás építése a Mező utcában;
- a korszerűsített közvilágítás bővítése a faluközpontban;
- meglévő légvezetékek kiváltása frekventált helyeken (Akác utca);
- 20 kV-os vezeték kiváltása (Vasút utca).

### 4. Ingatlanok fejlesztése

- a kisiskola épületének korszerűsítése;
- a faluház épület felújításának folytatása (közlekedő felület felújítása a tornác alatt, földem hőszigetelése a hiányzó felületeken);
- a tagintézményként működő óvoda fenntartható működésének biztosítása;
- temetői urnafal létesítése;
- élelmiszerbolt épületének felújítása;
- volt tűzoltószertár épületének átépítése/felújítása.

### 5. Kultúra - Fertőhomok Horvát Nemzetiségi Önkormányzatával, a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci”-val, és a fertőhomoki Római Katolikus Plébániával együttműködve

- helyi értékek védelme;

- kulturális célú – és egyúttal turisztikai – rendezvények tartása (különösen: Kézműves Napok, falunap, Diófesztivál, Pajtafesztivál, kiállítások);
- hagyományok megőrzése, jeles napokon községi ünnepek tartása (anyák napja, karácsony, stb.)
- a Tájház működtetése során a bevételek növelése a színvonalas értékőrzés megtartásával, ezzel az önkormányzati kiadások csökkentése;
- kulturális csoportok működésének segítése, az utánpótlás biztosítása (néptánc együttes, tamburazenekar);
- gyermekek, fiatalok társasági életének elősegítése;
- a Fertőhomokon letelepedők bevonása a település kulturális életébe.

## 6. Sport

- aszfaltozott kosárlabdapálya korszerűsítése.

## 7. Lakótelek kialakítás

- részben az Önkormányzat tulajdonában lévő 257, 258 és 260 hrsz-ú ingatlanokon, részben magántulajdonban lévő belterületi ingatlanokon lakótelkek kialakítása az Akác utca-Szegfű utca-mezőgazdasági major-tájházzal szembeni utca által határolt területen;
- további lakótelek kialakítás az ún. Hencz-kert melletti 051/3 hrsz-ú területen, és/vagy a Szőlőskert utca folytatásaként.

## 8. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

## *II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése*

Fertőhomokon a munkavállalók kisebb száma egyéni vállalkozóként-, jelentős részük a környező településeken (pl. Hegykőn, Sopronban), valamint jellemzően Ausztriában dolgozik. Új munkahelyek teremtése alapvetően jelentősebb

idegenforgalmi beruházástól (panzió, étterem) várható, azonban a munkanélküliség nem számottevő, így problémát jelenthet a munkaerő hiánya.

### *III. Az adópolitika célkitűzései*

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza.

Fertőhomokon jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdültulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak).

Az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségekre figyelemmel az adómértékek szinten tartásával.

Az üdülőterületet érintő társadalmi-gazdasági változások, továbbá a helyi önkormányzatokat érintő központi költségvetési támogatások átrendeződése a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését vetheti fel.

Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

#### *IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások*

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

##### 1. Intézmények

- A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal, mint a Képviselő-testület hivatalának működtetése (fenntartásához történő hozzájárulással).
- Az óvodai és bölcsődei ellátás, továbbá a gyermek- és szociális étkeztetés biztosítása a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde által, feladat-ellátási szerződés keretében történik jelenleg és a szándékok szerint a jövőben is. Az Önkormányzat célja a tagintézményeként Fertőhomokon működő kétszoboros óvoda megtartása és színvonalas tevékenységének megőrzése.
- A házi segítségnyújtás és családsegítés, valamint a gyermekjóléti szolgálat biztosítása intézményi társulás fenntartásával (Fertőd).

2. 2023. július 1-ét követően megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. A közfeladat ellátását az állam vette át. Az Önkormányzat ugyanakkor továbbra is közreműködik

- a lakosság és a települési szilárd hulladékgyűjtést, szállítást és ártalmatlanítást végző gazdasági társaság közötti kommunikációban;
- az évi rendszeres lomtalanítás szervezésében;

- az illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában, új illegális hulladéklerakó helyek kialakulásának megakadályozásában;
- a szelektív hulladékgyűjtés szélesebb körű elterjedésének segítésében.

### 3. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

Az Önkormányzat 2023. decembere óta immár nem tulajdonosa a települési víziközmű vagyonnak. A víziközművagyon állami tulajdonba adásával az Önkormányzat ellátási felelőssége is megszűnt. Az Önkormányzatnak ugyanakkor továbbra is célja a település egészséges ivóvízellátásának és szennyvízkezelésének biztonsága. Ennek érdekében az Önkormányzat a víziközművagyonot üzemeltető Soproni Vízmű Zrt-ben megőrzött tulajdoni részesedésével és az Önkormányzati Konzultációs Tanács tagjaként kíván tenni.

### 4. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

### 5. Egészségügy ellátások

- a helyben történő védőnői rendelés fenntartása a védőnői tanácsadó helyiség Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház részére történő térítésmentes használatába adásával;
- a helyben történő háziorvosi rendelés és a felnőtt háziorvosi körzet fenntartása;
- a házi gyermekorvosi körzet fenntartása;
- a területi felnőtt és gyermek fogászati körzet fenntartása.

Fertőhomok, 2025. február 11.