

Szám: FH/61-2/2025.

## M e g h í v ó

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülését

*2025. február 11-én (kedden) 18.00 órára összehívom.*

Az ülésre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Fertőhomok, önkormányzati hivatal ülésterme

### Javasolt napirendi pont:

**1. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Meghívott előadó: Kocsis Anikó gazdálkodási referens

**2. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

Meghívott előadó: Kocsis Anikó gazdálkodási referens

**3. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elkészítése

Előadó: Horváth Lajos polgármester

**4. Napirendi pont:**

Az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

**5. Napirendi pont:**

Az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének módosítása

Előadó: Horváth Lajos polgármester

**6. Napirendi pont:**

Az éves közművelődési szolgáltatási terv elkészítése

Előadó: Horváth Lajos polgármester



**7. Napirendi pont:**

Döntés a Rákóczi Szövetség támogatásáról

**Előadó:** Horváth Lajos polgármester

**8. Napirendi pont:**

Ajánlat megfogalmazása telekalakításhoz, lakótelek kialakítás céljára *(zárt ülésre javasolt)*

**Előadó:** Horváth Lajos polgármester

**9. Napirendi pont:**

Bejelentések, tájékoztatások

**Előadó:** Horváth Lajos polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlenül számítok.

Fertőhomok, 2025. február 5.

Tisztelettel:

Horváth Lajos  
polgármester



## Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

### Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Az Önkormányzat költségvetési rendeletervezetét jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A költségvetési rendeletervezetben javasolt előirányzatok megalapozásához további, önálló önkormányzati rendeletalkotás, rendelet módosítása nem indokolt.

Nem képezi a rendelet részét – de mellékeljük – az Önkormányzat bevételeit és kiadásait részletesen is bemutató összeállítást, amely – a rendelet megalkotását követően – a polgármester jóváhagyásával az Önkormányzat elemi költségvetésévé válik.

A költségvetési rendeletervezethez kapcsolódóan mellékeljük

- az előirányzat-felhasználási tervet,
- a működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatokat tartalmazó költségvetési mérleget közgazdasági tagolásban,
- a többéves kihatással járó döntéseket, valamint
- a közvetett támogatásokat (adóelengedéseket, adókedvezményeket) bemutató táblázatot.

A felsorolt táblázatok nem képezik a rendelet részét, de Képviselő-testület általi jóváhagyást igényelnek.

A költségvetés tervezése a vonatkozó jogszabályok alapján történt.

A 2025. évi költségvetést 111 100 624 Ft bevételi és kiadási oldallal javasoljuk elfogadni.

A bevételek alakulása a következő:

1. A működési célú támogatások (ezek az állami támogatások) 35 154 197 Ft összeget jelentenek, ami 4 962 710 Ft-tal több mint az előző évi (ezek alakulását a 2024. évi támogatásokkal összevetve külön, csatolt táblázatban mutatjuk be).
2. Felhalmozási célú támogatást 2025. évben nem terveztünk.
3. A közhatalmi bevételt 24 000 000 Ft összeggel tervezzük. Ez a 2024. évi tény adatokhoz képest „óvatos” növekedést tartalmaz.
4. A működési bevételek tervezett összege 2 840 000 Ft, melynek nagy részét a bérleti díj bevételek adják 1 970 000 Ft összeggel. Ezen a soron szerepelnek a kultúrterem, a tájház, az élelmiszerbolt és a fertőszéplaki víztorony bérbeadásából származó bevételek, valamint az esetleges sírhely megváltások. Ezen kívül tervezve lett még a védőnői költségek tovább számlázása a Győr-Moson-Sopron

Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház felé, és megállapodás alapján a villamos energia tovább számlázása a Magyar Telekom Nyrt. felé, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszámlázott ÁFA.

5. A 2024. évi pénzmaradvány 49 106 427 Ft. Ebben szerepel a Békakonty tanösvény fejlesztésére- és a Szőlóskert utca építés II. szakaszára elnyert pályázati támogatás.

A kiadásokról:

1. A személyi juttatások 25 006 565 Ft összeggel lettek tervezve. Ebben parkgondozó, karbantartó munkakörbe 1 fő 6 órás alkalmazott-, közművelődési referens munkakörbe 1 fő 8 órás alkalmazott-, takarító munkakörbe 1 fő 5 órás alkalmazott bére, továbbá a társadalmi megbízatású polgármester és alpolgármester illetménye és költségtérítése szerepel. A polgármester illetményének és költségtérítésének a tárgyévet megelőző év október 1-jétől visszamenőleges hatályú emeléséhez kapcsolódó 2 havi és a tárgyév januártól júliusig fizetendő összegéhez kapcsolódó 7 havi támogatás összegét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 3 695 924 Ft-ban állapította meg. A tárgyév augusztustól decemberig fizetendő összegéhez kapcsolódó 5 havi támogatást tárgyév április 10-éig állapítja meg a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset alapján, azonban ez az összeg is betervezésre került a költségvetési egyensúly megtartása érdekében 2 053 290 Ft összegben. Az alkalmazottak bérköltsége a Kormány által meghatározott minimálbér és a garantált bérminimum összegének megfelelően került emelésre. Külső személyi juttatást 1 600 000 Ft-tal terveztünk, a rendezvényeken részt vevők megvendégelésére.
2. A munkaadói járulék összege a bértömeg után került kiszámításra 13%-os szociális hozzájárulási adóval számolva, illetve a jogszabályban előírtak szerint.
3. A dologi kiadásokat 42 735 083 Ft összeggel terveztük az előző évek teljesítését-, illetve kisebb módosításokat figyelembevéve, a takarékoságot szem előtt tartva. A dologi kiadások között az idei évben is a közüzemi díjak (villamos energia, földgáz, közüzemi ivóvíz- és szennyvízdíj) képviselik a legnagyobb arányt, közel 10 millió Ft összegben.
4. Az ellátottak juttatásai előirányzat 2 500 000 Ft-tal lett tervezve az előző évi tényadatok alapján.
5. A működési célú kiadások 13 125 401 Ft összeggel szerepelnek a költségvetés tervezetében. A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal működéséhez idén várhatóan 2 244 020 Ft összegű hozzájárulást kell fizetni. A Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde 2024. évi fenntartásához (beleértve az intézmény által biztosított gyermek- és szociális étkeztetést is) 2 358 000 Ft hozzájárulást terveztünk, mert az állami támogatás és a térítési díjak várhatóan nem fedezik a

működtetést. Tájékoztatásul, 2023. évre (2024. évben) ez az összeg 240 773 Ft volt. A Fertőd-Mikro-térségi feladatok (házi segítségnyújtás, családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás) ellátásához 2 200 000 Ft hozzájárulást irányoztunk elő, a tavalyi évben ez 1 975 369 Ft volt. Az idei évi költségvetés tervezetében is szerepel a Tízforrás fertőhomoki programjaihoz működési célú pénzeszköz átadás 300 000 Ft összeggel, hasonlóan a tavalyihoz képest. A BURSA HUNGARICA ösztöndíjra - a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően - 150 000 Ft összegű támogatást kell utalnunk. A Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” támogatását is fenntartottuk: egyrészt 500 000 Ft-ot terveztünk a kisbusz üzemeltetésének támogatására, másrészt 500 000 Ft-ot a Pajtafesztivál támogatására. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő támogatására 100 000 Ft-ot, a Magyar Vöröskereszt és egyéb civil szervezetek támogatására 200 000 Ft-ot irányoztunk elő.

Az egyéb működési célú kiadások között szerepel az általános tartalék, melynek összege 4 040 381 Ft. Az önkormányzati környezetvédelmi alapra elkülönített céltartalék 253 000 Ft.

6. A beruházási kiadások között szerepel a még 2023. szeptemberében a Békakonty tanösvény fejlesztésére elnyert TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-0015 kódszámú pályázati támogatás 11 264 250 Ft összegben.

A Szőlőskert utcai útburkolat, a Vasút utcai és a templom melletti parkolók forgalomba helyezésével kapcsolatosan még 450 000 Ft + ÁFA összeg kifizetésével számolunk, és új óvodai kapu is szerepel a beruházási kiadások között 1 000 000 Ft + ÁFA összeggel. A közvilágítási hálózat bővítésére is terveztünk 1 200 000 Ft + ÁFA összeget.

Jelentős összegű kiadás a Magyar Falu Program pályázat keretében a Szőlőskert utca útépítés II üteme, melyre 8 700 307,- Ft + fordított ÁFA útépítési költség és 200 000 Ft + ÁFA műszaki ellenőri költség lett tervezve.

A rendeletalkotáson túlmenően, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit - évente - legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani.

A saját bevételek összegét 2025. évre vonatkozóan a határozati javaslat 1. *melléklete*, az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegét (nem tervezünk ilyet) a határozati javaslat 2. *melléklete* tartalmazza. Ezeket a táblázatokat is mellékeljük.

**.../2025.(II. 11.) képviselő-testületi határozat**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételi összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2025. évi és az ezt követő három évre várható összegét a jelen határozat 1. és 2. számú *mellékletében* foglaltak szerint jóváhagyja.

**Felelős:** Horváth Lajos polgármester

**Határidő:** azonnal

# Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025.(II. ...) rendelete

## az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya az Önkormányzatra terjed ki.

2. § Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 25. § (2) bekezdés alapján az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban az 1-5. mellékletek tartalmazzák. Ezen belül

- a) a bevételeket az 1. melléklet,
- b) a kiadásokat a 2. melléklet,
- c) a felhalmozási célú költségvetést a 3. melléklet,
- d) a működési célú pénzeszközátadásokat a 4. melléklet,
- e) az engedélyezett létszámkeretet az 5. melléklet tartalmazza.

3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2025. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 111 100 624 Ft-ban, ezen belül

- a) a felhalmozási célú kiadást 23 584 057 Ft-ban, ebből a beruházások összegét 23 584 057 Ft-ban;
- b) a működési célú bevételeket 61 994 197 Ft-ban;
- c) a maradvány felhasználást 49 106 427 Ft-ban;
- d) a működési célú kiadásokat 82 237 786 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 25 006 565 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 3 164 118 Ft-ban, a dologi kiadásokat 42 735 083 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 2 500 000 Ft-ban és a működési célú pénzeszközátadást és a működési célú kiadást 8 832 020 Ft-ban;
- e) a finanszírozási kiadásokat 985 400 Ft-ban;
- f) az általános tartalékot 4 040 381 Ft-ban;
- g) a céltartalékot 253 000 Ft-ban.

4. § Az Önkormányzat engedélyezett alkalmazotti létszáma 3 fő státusz (amelyet 1 fő 8 órás, 1 fő 6 órás és 1 fő 5 órás részmunkaidős munkavállaló tölt be).

5. § Az Áht. 5. § (3) bekezdése szerinti költségvetési egyenleg összege -49 106 427 Ft. A költségvetési hiány belső finanszírozására a Képviselő-testület az előző évek maradványát veszi igénybe.

6. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat év közben keletkezett átmeneti szabad pénzeszközeit pénzügyi intézeti pénzlekötés útján hasznosítsa, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírt - átmeneti likviditási hiány esetén - az Önkormányzat fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében értékesítse. Az egyéb, finanszírozási célú pénzügyi műveletekről a Képviselő-testület dönt. Az átmeneti szabad pénzeszközök hasznosításáról, továbbá értékpapír értékesítéséről a polgármester a Képviselő testületet az Önkormányzat féléves, háromnegyed éves gazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztató-, valamint a zárszámadási rendelet tervezetének előterjesztésekor tájékoztatja.

7. § A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési előirányzatai közötti átcsoportosítás és felhasználás jogát jelen rendelet soron következő módosításáig, összesen 2 000 000 Ft összeghatárig a polgármesterre átruházza. Egyéb esetekben a Képviselő-testület a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát fenntartja magának.

8. § Az Önkormányzat 2025. évben önként vállalt feladatot nem lát el, valamennyi – jelen rendeletben foglalt - bevétele és kiadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti kötelező feladatai ellátását szolgálja.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2025. február 11.

Horváth Lajos  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2025. február ...

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

adatok forintban

Bevételek			Összesen
<b>I. B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>			<b>35 154 197</b>
1.	B111.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	21 847 641
2.	B112.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása	5 287 342
4.	B114.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000
5.	B115.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	
6.	B116.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	
7.	B12.	Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	5 749 214
9.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /fejzeti kezelési előirányzatoktól/	
10.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /elkülönített állami pénzalapoktól/	
11.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	
12.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs. szerveiktől/	
<b>II. B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>			
1.	B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
3.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	
4.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól/	
5.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/	
<b>III. B3. Közhatalmi bevételek</b>			<b>24 000 000</b>
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	100 000
2.	B34.	Építményadó	9 000 000
3.	B34.	Telekadó	
4.	B351.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	14 000 000
5.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	
6.	B355.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	500 000
7.	B36.	Egyéb közhatalmi bevétel talajterhelési díj	200 000
8.	B36.	Igazgatási szolgáltatási díj	
9.	B36.	Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
10.	B36.	Egyéb bírság	
11.	B36.	Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék)	200 000
<b>IV. B4. Működési bevételek</b>			<b>2 840 000</b>
1.	B401.	Készletértékesítés	
2.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	1 970 000
3.	B403.	Továbbszámlázott szolgáltatások	470 000
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	
5.	B404.	Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonó vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404.	Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405.	Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405.	Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405.	Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	200 000
11.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérülés	
12.	B408.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	150 000
13.	B411	Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	
14.	B411	Egyéb működési bevételek /előző évi visszatérülések/	50 000
<b>V. B5. Felhalmozási bevételek</b>			

VI. B6. Működési célú átvett pénzeszközök			
1.	B62.	Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váli./	
2.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	
VII. B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
1.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B73.	Felhalmozási célú egyéb pénzeszközátvétel	
VIII. B8. Finanszírozási bevételek			49 106 427
1.	B8121.	Forgatási célú belsőldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	49 106 427
3.	B816.	Központi irányítószervi támogatás	
Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül			111 100 624

adatok forintban

Kiadások			Összesen
I.	K1. Személyi juttatások		25 006 565
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	9 672 300
2.	K1102.	Normatív jutalmak	
3.	K1103.	Célfuttatás	811 010
4.	K1106.	Jubileumi jutalom	
5.	K1107.	Béren kívüli juttatások	600 000
6.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	120 000
7.	K1110.	Egyéb költségtérítések	
8.	K1112.	Szociális támogatások	
9.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	100 000
10.	K121.	Választott tisztviselők juttatásai	11 203 255
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	900 000
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	1 600 000
II.	K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó		3 164 118
III.	K3. Dologi kiadások		42 735 083
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	50 000
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/	
3.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerek/	3 500 000
4.	K321.	Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf. eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, internet díja/	400 000
5.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	100 000
6.	K3311.	Közüzemi díjak /villamosenergia/	6 100 000
7.	K3312.	Közüzemi díjak /gázenergia/	3 400 000
8.	K3314.	Közüzemi díjak /víz- és csatorna díjak/	510 000
9.	K332.	Vásárolt élelmezés	
10.	K333.	Bérleti és lízing díjak	2 600 000
11.	K334.	Karbantartási, kjsjavítási szolgáltatások	2 560 000
12.	K335.	Közvetített szolgáltatások	350 000
13.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	3 766 000
14.	K337.	Egyéb szolgáltatások	6 100 000
15.	K341.	Kiküldetések kiadásai	250 000
16.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	500 000
17.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 300 000
18.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	2 949 083
19.	K355.	Egyéb dologi kiadások	1 300 000

IV.	K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai		2 500 000
1.	K42.	Óvodáztatási támogatás	
2.	K42.	Egyéb pénzbeni és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46.	Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /rendszeres szociális segély/	
7.	K47.	Intézményi ellátottak pénzbeni juttatásai /BURSA támogatás/	
8.	K48.	Egyén nem intézményi ellátások /egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	2 500 000
9.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /Önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
V.	K5. Egyéb működési célú kiadások		13 125 401
1.	K502.	Elvonások és befizetések	
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /központi költségvetési szervek/	150 000
3.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre /helyi önkormányzatok és költségv. szerveik/	5 052 020

M

4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről / társulások és költségvetési szervek/	2 330 000
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről / egyéb civil szervezetek/	
6.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről / egyéb civil szervezetek/	1 300 000
7.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről / háztartások/	
8.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről / egyéb vállalkozások/	
9.	K513.	Általános tartalék	4 040 381
10.	K513.	Céltartalék / vízi-közmű hozzájárulás/	
11.	K513.	Céltartalék / önkormányzati környezetvédelmi alap/	253 000
12.	K513.	Céltartalék / kapott támogatások visszafizetése/	-
13.	K513.	Céltartalék / telek kialakítás, ingatlan vásárlás/	
<b>VI. K6. Beruházások</b>			<b>23 584 057</b>
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	22 814 557
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	769 500
<b>VII. K7. Felújítások</b>			
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			
1.	K84.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	
2.	K84.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről / Békakönyv/	
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről / egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről / háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről / egyéb vállalkozások/	
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>			<b>985 400</b>
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	985 400
<b>Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül</b>			<b>111 100 624</b>

adatok forintban

Felhalmozási célú költségvetés		Összesen
K61.	Immateriális javak beszerzése	
K62.	Ingtatlanok beszerzése, létesítése	22 814 557
1.	Békakonty tanösvény fejlesztése (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00015)	11 264 250
2.	Szőlőskert u. útburkolat és parkolók forgalomba helyezése	450 000
3.	Szőlőskert u. útépités II.ütem (Magyar Falu Program) -építés, műszaki ellenőr	8 900 307
4.	Óvoda kapu	1 000 000
5.	Közvilágítás bővítés	1 200 000
6.		
K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
K64.	Egyéb tárgyi eszköz beszerzése	0
K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	769 500
K71.	Ingtatlanok felújítása	0
K72.	Informatikai eszközök felújítása	
K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	
K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	0
K86.	Felhal. C. visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása államh. kívülre	
K84.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülré	0
K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	
Felhalmozási kiadások összesen		23 584 057



adatok forintban

Működési célú pénzeszközátadás		Összesen
<b>K506.</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre</b>	<b>7 532 020</b>
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásához hozzájárulás	2 244 020
2.	Hegykői Tündérróza Óvoda és Bölcsőde fenntartásához hozzájárulás	2 358 000
3.	Fertőd Mikro-Térségi Szociális Szolgáltató Központ fenntartásához hozzájárulás	2 200 000
4.	Tízforrás Fesztivál fertőhomoki programjához pénzeszközátadás	300 000
5.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer támogatása	150 000
6.	Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás fenntartása	130 000
7.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásához hozzájárulás (anyakönyvvezető időj)	150 000
<b>K512.</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>	<b>1 300 000</b>
1.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő támogatása	100 000
2.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása (kisbusz üzemeltetéséhez)	500 000
3.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása (Homoki Pajtafesztivál)	500 000
4.	Vöröskereszt támogatása	50 000
5.	Egyéb társadalmi szervezetek, alapítványok, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek és csoportok (pl. Rákóczi Szövetség, Civilek a Fertőtájért) támogatása	150 000
<b>Működési célú kiadások összesen</b>		<b>8 832 020</b>



## 5. melléklet a 2/2025.(II. ...) önkormányzati rendelethez

adatok ezer forintban

Engedélyezett létszámkeret		Összesen
I.	Fertőhomok Község Önkormányzata	3
1.	Parkgondozó (6 órás)	1
2.	Gondnok	
3.	Takarító (5 órás)	1
4.	Közművelődési referens (8 órás)	1
Engedélyezett létszámkeret összesen (1 fő 8 órás, 1 fő 6 órás, 1 fő 5 órás)		3



**Fertőhomok Község Önkormányzata 2025. évi elemi költségvetése**  
**BEVÉTELEK**

adatok forintban

Bevételek		Előirányzat
		35 154 197
<b>I. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>		
1.	<b>B111. Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása (2025. évi összesítő felmérés szerint)</b> - Településtudomány-terület-gazdálkodás támogatása - Településtudomány-terület-gazdálkodás alaptámogatása - Településtudomány-terület-gazdálkodás üzemeltetési támogatása - Településtudomány-terület-gazdálkodás köznevelési támogatása - Településtudomány-terület-gazdálkodás köznevelési támogatása - Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - Lakott kultúrellel kapcsolatos feladatok támogatása - Polgármesteri illetmény támogatása - adóerőképesség alapján 7 havi (+ 2 havi emelés visszamenőleg) - Kincstár Ebr rendszerben feltöltött adat még nem ismert	3 045 836 2 412 000 4 770 000 454 472 1 724 872 9 440 461
2.	<b>B112. Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása (2025. évi összesítő felmérés szerint)</b>	5 287 342
3.	<b>B113. Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekékeztetési feladatainak támogatása (2025. évi összesítő felmérés szerint)</b> - Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	5 287 342
4.	<b>B114. Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása (2025. évi összesítő felmérés szerint)</b> - Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása (2025. évi összesítő felmérés szerint) - Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása (várhatóan 2025. februárjában lesz adat)	2 270 000
5.	<b>B115. Működési célú központosított előirányzatok</b>	
6.	<b>B116. Elszámolásból származó bevételek</b>	
7.	<b>B12. Elvonások és befizetések bevételei</b>	
8.	<b>B16. Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről</b> - Polgármesteri illetmény támogatása - adóerőképesség alapján 7 havi (+ 2 havi emelés visszamenőleg) - Kincstár előzetes tájékoztatása alapján - Polgármesteri illetmény támogatása (évenmaradó 5 hónap) 2025. április 10-ig állapítja meg az önk. felelős miniszter) Előzetesen a júliusig adott havi támogatással számolva: 5 hó 410 659 Ft/hó	3 695 924 2 053 290
<b>II. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>		
1.	<b>B25.</b>	

2.	B25.										
3.	B25.										
<b>III. Kézzel járó bevételek</b>											
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó								24 800 000	
2.	B34.	Vagyoni típusú adók (éptörvényadó)								100 000	
3.	B351.	Értékesítési és forgalmi adók (állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó)								9 000 000	
4.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része								14 000 000	
5.	B355.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó)								500 000	
6.	B36.	Egyéb közhatalmi bevételek - Talajterhelési díj - Késedelmi pótlék						200 000 200 000		400 000	
<b>IV. Működési bevételek</b>											
1.	B401.	Készletértékesítés								2 840 000	
2.	B402.	- Szolgáltatások ellenértéke / egyéb szolgáltatásokból származó bevételek/ meglévő bérleti díj szerződésék/ tapasztalt adatok alapján - 3,7 % inflációval - Táncoktatás bérleti díj (CXXI) - alkalmak után fizet - 3 000 Ft/alkalom - Joga bérleti díj (Szalayné) - alkalmak után fizet - 4.500/alkalom - Kultúrterem, Tájház egyéb rendezvények bérleti díja (kultur 30 000 Ft/alkalom, Tájház 40 000/alkalom) - Élelmiszer bolt bérleti díj (S-Comp Kft.) - 55.000 Ft/hó /3,7 %-os inflációval növelve - Termálfürdő bérleti díj (SA-RA Termál Kft.) - 600 Euro/év - Fertőszéplaki viztorony bérleti díj (ZNET, Telekom, AH Zrt, Cetin, Vodafone) - Sírhely megváltások (lejáró sírhelyek meghosszabbítása)						80 000 120 000 200 000 680 000 50 000 440 000 400 000			1 970 000
3.	B403.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke - védőnői költségek továbbszámolása Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház felé (negyedévente teljesítésigazolás alapján) 30 000 Ft/név - megállapodás alapján villamos energia vételezés (Magyar Telekom Nyrt) 29 000 Ft/hó						120 000 350 000			470 000
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek / egyéb részesedések után kapott osztalék/									
5.	B405.	Ellátási díjak									
6.	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó (27%)								200 000	
7.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérítés									
8.	B408.	Kamatbevételek (számlapénz után felszámított kamatok)									
9.	B411.	Egyéb működési bevételek (esetleges BURSZA visszautalt összegek, előző évi közmű visszautalások, egyéb előre nem tervezett bevételek)								150 000 50 000	
<b>V. Felhalmozási bevételek</b>											
1.	B52.	Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítés									
<b>VI. Várható jellegű átvett pénzeszközök</b>											
1.	B65.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök									

<b>VII. B/ Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>		
<b>VIII. B8. Finanszírozási bevételek</b>		49 106 427
1.	B8131. Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	49 106 427
2.	B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések	
3.	B816. Központi irányítású szervek támogatás	
<b>Összes bevétel</b>		<b>III. 100 624</b>



**Fertőhormok Község Önkormányzata 2025. évi elemi költségvetése  
KIADÁSOK**

Kiadások		Előirányzat
<b>I. K1. Személyi juttatások</b>		<b>25 006 545</b>
1.	K1101. Törvény szerinti illetmények, munkabérek (2024. évi tényadat: 8 712 748 Ft, mód.előirányzat: 9 294 540 Ft) - 11 hónapra tervezett bérköltség: - 2024. december havi bérköltség:	8 921 110 751 190
2.	K1102. Normatív jutalomnak	811 010
3.	K1103. Céljuttatások (2024. évi tényadat: 504 790 Ft, mód.előirányzat: 664 590 Ft)	
4.	K1104. Készletléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	
5.	K1106. Jubileumi jutalom	600 000
6.	K1107. Béren kívüli juttatások (Cafeteria)	120 000
7.	K1109. Közlekedési költségértékesítés	
8.	K1110. Egyéb költségértékesítés	
9.	K1112. Szociális támogatások	100 000
10.	K1113. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (2024. évi tényadat: 96 996 Ft, mód.előirányzat: 135 600 Ft) (bérkompenzációk, esetleges betegszabadságok)	
11.	K1121. Választott tisztviselők juttatásai (2024. évi tényadat: 5 186 251 Ft, mód.előirányzat: 5 735 000 Ft) - Polgármester illetmény 11. hóra: (11 x 515 463 Ft) - Polgármester költségértékesítés 11. hóra: (11 x 77 319 Ft) - Polgármester 2 havi jutalom: - Alpolgármester illetmény 11. hóra: (11 x 146 250 Ft) - Alpolgármester költségértékesítés 11. hóra: (11 x 21 938 Ft) - Alpolgármester 2 havi jutalom: - Képviselők tiszteletdíja (3 fő x 100 000 Ft) - Választott tisztviselők 2024. december havi juttatásait:	5 670 093 850 509 1 030 926 1 608 750 241 318 292 500 300 000 1 209 159
12.	K1122. Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (2024. évi tényadat: 708 481 Ft, mód.előir.: 943 163 Ft) - Könyvtáros megbízási díja 11 hónapra (12 x 25 000 Ft) - Alkalmi megbízási díjak (tájház - Szilágyi Lajos)	300 000 -600 000
13.	K1123. Egyéb külső személyi jutt. - adómentes települési rendezvények (pl. Idősek Napja, Falunap stb.) és adóköteles reprezentációs kiadások tapasztalati adatok alapján (2024. évi tényadat: 1 237 088 Ft, mód.előirányzat: 1 980 000 Ft) - falunap ételmisszer: 600 000 Ft, libanap: 300 000 Ft, Idősek Napja: 400 000 Ft)	900 000
		1 600 000

II. Számviteli adatok		3 601 118
II.1. Számviteli adatok		62 735 063
1.	<p>(2024. évi tényadat: 1 516 660 Ft, mód. előirányzat: 1 546 107 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Személyi jellegű kifizetések utáni szociális hozzájárulási adó (18 730 818 Ft x 13%)</li> <li>- Cafeteria járuléka (600 000 Ft x 28 %)</li> <li>- Adóköteles reprezentáció járuléka: (1 500 000 x 1,18) x 28%</li> <li>- Táppénz hozzájárulás (kalkulált összeg):</li> <li>- Céglelőn magánc. hasz. utáni járuléka: (50 000 Ft x 1,18) x 28%</li> </ul>	<p>2 440 518 168 000 495 600 50 000 10 000</p>
2.	<p>Szakmai anyagok beszerzése (2024. évi tényadat: 11 619 Ft, mód. előirányzat: 130 000 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Folyóiratok (szakmai lapok)</li> <li>- Könyv beszerzések</li> </ul> <p>Üzemeltetési anyagok beszerzése (2024. évi tény adat: 3 584 845 Ft, mód. előirányzat: 3 601 000 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Üzemanyagok (fűtőolaj, traktorba)</li> <li>- Karbantartási anyagok, virágok egyéb fogyóeszközök</li> <li>- Munkaruha</li> <li>- Irodaszerek, nyomtatványok</li> <li>- Tisztítószerek, tisztasági szerek</li> <li>- Kavics, homok, egyéb karbantartási anyagok utakra</li> <li>- Tűzfifa vásárlás állami támogatásból</li> <li>- Karácsonyi díszek, anyagok</li> <li>- Műanyag poharak, evőeszközök, tároló dobozok, textiliák (tendzvényekre)</li> </ul>	<p>400 000 1 000 000 50 000 50 000 350 000 300 000 900 000 100 000 350 000</p> <p>3 500 000</p>
3.	Árubeszerzés	
4.	<p>Inform. szolgáltatások igénybevétele (2024. évi tényadat: 260 765 Ft, mód. előirányzat: 305 000 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Internet költség (10.000 Ft/hó)</li> <li>- Webes szolgáltatások (tárhelyek díja, weboldal üzemeltetés, honlap fejleszté, vírusirtók)</li> <li>- Informatikai rendszerek, számítógépek karbantartása</li> </ul>	<p>150 000 200 000 50 000</p> <p>400 000</p>
5.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások / telefon díjak/ (2024. évi tényadat: 49 041 Ft, mód. előirányzat: 90 000 Ft)	100 000
6.	<p>Villamos energia díjak (2024. évi tényadat: 7 480 709 Ft, mód. előirányzat: 7 915 000 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Villamos energia díja</li> <li>(2025. évben közvilágításra 7 182 000 Ft közzét. állami támogatást kapunk)</li> <li>- 2024 évben összesen 11.057 e Ft-ot fizettünk ki közvilágításra: áram: 6.694 e, bérletdíjak: 1.740 e Ft, karbant: 326 e Ft, ÁFA: 2.289 e Ft, egyéb dologi: 8 e Ft)</li> <li>de túlfizetéseket visszakaptunk 3.712 e Ft, előző évi kiadás visszatérítés)</li> </ul>	<p>6 100 000</p> <p>3 400 000</p>
7.	<p>Gázenergia díjak (2024.évi tényadat: 2 781 580 Ft, mód. előirányzat: 3 400 000 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gázenergia díjak</li> </ul>	3 400 000
8.	<p>Víz- és csatorna díjak (2024.évi tényadat: 458 453 Ft, mód. előirányzat: 530 000 Ft)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vízdíjak</li> </ul>	510 000



18.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó (ÁFA bevallások szerint) - Bérleti díjak, egyéb szolgáltatások után fizetendő ÁFA - Értékcsökkenési díjak után fizetendő ÁFA - Szőlőskert u. építés II. ütem Fordított ÁFA befizetése	600 000 2 349 083	2 949 083
19.	K355.	Egyéb dologi kiadások (2024. évi tényadat: 974 232 Ft, mód: előirányzat: 1 025 000 Ft) - Alpokajla-Fertő Táj Egy.: 35 000 Ft, TÖOSZ tagdíj 30 000 Ft, Hull.gazd.: 170 000 Ft, Fertő-Taj Világörökség tagdíj: 400 000 Ft, Kapuvári Vizitársulat: 50 000 Ft, Tájház Szövetség: 30 000 Ft) - Szerzői jogdíjak (ARTISUS) - Ügyvédi, közjegyzői díjak - Igazg.szolg.díj, szakhatósági díjak, szakértői díjak, jelzalog bejegyzések...stb - Egyéb dologi kiadások (használati díjak, adók, kerekítési külömbözések, térképmásolatok, kártérítések, stb.)	750 000 50 000 100 000 200 000 200 000	1 300 000
<b>IV. Közfelrakások pénzügyi teljesítése</b>				
1.	K48.	Telepítési támogatások(2024. évi tényadat: 2 292 000 Ft, mód: Előirányzat: 2 895 000 Ft) - Iskolakezdesi támogatások (szociális normatívából) 15 000 Ft/gyerek - Telepítési támogatás (szociális normatívából) - Idősek napi támogatás (4 000 Ft/fő) - szociális normatívából	600 000 1 100 000 800 000	2 500 000
<b>V. Egyéb működési célú kiadások</b>				
1.	K502.	Elvonások és befizetések (szolidaritási hozzájárulás)		10 125 481
2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről (részletező szerint)		7 532 020
3.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/		1 300 000
4.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. kívülről (részletező szerint)		4 040 381
5.	K513.	Általános tartalék		253 000
6.	K513.	Céltartalék /állami támogatás visszafizetésére/		
7.	K513.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/ - Ezen alszámlára beérkezett összeg célzottan ároktisztításra...stb használható csak fell		
8.	K513.	Céltartalék /projektek lebonyolításához biztosított önrész/		
<b>VI. Beruházások (szociális részlet)</b>				
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése		23 584 057
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése, létesítése		22 814 557
3.	K63.	informatikai eszközök beszerzése		
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése		
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások		
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó		769 500
<b>VII. Felújítások</b>				
1.	K71.	Ingatlanok felújítása		

2.	K72.	Informátikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	
<b>VIII. K6. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			
1.	K83.	Vízi közmű - közös alappal szembeni tartozás csökkentése	
2.	K86.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülre	
3.	K87.	Lakástámogatás	
4.	K89.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre	985 400
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>			
1.	K915.	Központi, irányítószervi támogatás folyósítása	985 400
2.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszavezetése ( a 2024. decemberben Kincstár által átutalt összeg)	
<b>Összes kiadás</b>			<b>1 111 100 624</b>



Fertőhomok Község Önkormányzata 2025. évi elemi költségvetése

adatok forintban

Felhalmozási célú költségvetés		Előirányzat
<b>K61.</b>	<b>Immateriális javak beszerzése</b>	-
<b>K62.</b>	<b>Ingatlanok beszerzése, létesítése</b>	<b>22 814 557</b>
1.	Békakölyk tanösvény fejlesztése (TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00015)	11 264 250
2.	Szőlőskert u. útburkolat és parkolók forgalomba helyezése (Vasút u, templom me	450 000
3.	Szőlőskert u. építés II. ütem (Magyar Falu Program) - FAD-os!!	8 700 307
4.	Szőlőskert u. építés II. ütem műszaki ellenőr díj	200 000
5.	Óvoda kapu	1 000 000
6.	Közvilágítás bővítés	1 200 000
7.	Tűzoltószertervás vásárlás	
<b>K63.</b>	<b>Informatikai eszközök beszerzése</b>	<b>0</b>
<b>K64.</b>	<b>Egyéb tárgyi eszköz beszerzése</b>	<b>0</b>
1.		
<b>K66.</b>	<b>Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások</b>	
<b>K67.</b>	<b>Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</b>	<b>769 500</b>
1.	Szőlőskert u. útburkolat és parkolók forg.helyezés ÁFA	121 500
2.	Szőlőskert u. építés II. ütem műszaki ellenőr díj ÁFA	54 000
3.	Óvoda kapu ÁFA	270 000
4.	Közvilágítás bővítés ÁFA	324 000
<b>K71.</b>	<b>Ingatlanok felújítása</b>	<b>0</b>
<b>K72.</b>	<b>Informatikai eszközök felújítása</b>	<b>0</b>
<b>K73.</b>	<b>Egyéb tárgyi eszközök felújítása</b>	<b>0</b>
<b>K74.</b>	<b>Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó</b>	<b>0</b>
<b>K83.</b>	<b>Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások törlesztése</b>	
<b>K86.</b>	<b>Felhal. C. visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása államh. kívülre</b>	<b>0</b>
<b>K87.</b>	<b>Lakástámogatás (első lakáshoz jutók támogatása)</b>	
<b>K89.</b>	<b>Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülre</b>	<b>0</b>
<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>		<b>23 584 057</b>



## Fertőhomok Község Önkormányzata 2025. évi elemi költségvetése

Működési célú pénzeszköztartás		Összesen
<b>K506.</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre</b>	<b>7 532 020</b>
1.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásához hozzájárulás	2 244 020
2.	Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde fenntartásához hozzájárulás	2 358 000
3.	Fertőd-Mikro Térségi Szociális Intézményi Társulás fenntartása	2 200 000
4.	Tízforrás Fesztivál fertőhomoki programjaihoz működési célú pénzeszköztartás	300 000
5.	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjhoz hozzájárulás	150 000
6.	Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás hozzájárulás	130 000
7.	Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásához hozzájárulás (anyakönyvvezető díj)	150 000
<b>K511.</b>	<b>Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre</b>	<b>1 300 000</b>
1.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Hegykő támogatása	100 000
2.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása (kisbusz üzemeltetéséhez)	500 000
3.	Horvát Kulturális Egyesület "KAJKAVCI" támogatása (homoki Pajtafesztivál)	500 000
4.	Vöröskereszt támogatása	50 000
5.	Egyéb társadalmi szervezetek támogatása (pl Rákóczi Szövetség, Civilek a Fertőtájéért)	150 000
<b>Működési célú pénzeszköztartás összesen</b>		<b>8 832 020</b>



**Fertőhomok Község Önkormányzata 2025. évi elemi költségvetése**  
**Szociális normatíva tervezett felhasználás**

Működési célú pénzeszközátadás		Összesen
<b>B1131</b>	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	<b>5 287 342</b>
1.	Hegykői Tündérróza Óvoda és Bölcsőde fenntartásához hozzájárulás	500 000
2.	Fertőd-Mikro Térségi Szociális Intézményi Társulás fenntartása	2 200 000
3.	Szociális tűzifa önrész, szállítási költség	350 000
4.	Idősek karácsonyi támogatása	800 000
5.	Iskolakezdési támogatások (15 000 Ft/gyerek)	600 000
6.	Települési támogatások	1 100 000
Tervezett kiadás összesen:		<b>5 550 000</b>



2.1.1. Polgármesteri tiszteletdíjhoz és költségtérítéshez nyújtott támogatás kilenc havi részének felosztása

PIR	KSH-kód	Település	Adóerőképesség alapján 9 havi (2+7 havi) támogatás összege (E)	január (2+1 havi)	február	március	április	május	június	július
370345	810658	Fertőhomok	3 695 924	1 231 975	410 658	410 658	410 658	410 658	410 658	410 659



## 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember	október	november	december	összesen
<b>BEVÉTELEK</b>													
1. Műk. c. tám. államh. betűlről	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 520	2 929 477	35 154 197
2. Felhalmozási c. tám. államh. beltről													0
3. Közhatalmi bevételek	60 000	60 000	11 000 000	80 000	2 200 000	20 000	20 000	50 000	10 000 000	350 000	100 000	60 000	24 000 000
4. Működési bevételek	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	220 000	80 000	80 000	1 260 000	80 000	360 000	360 000	2 840 000
5. Működési célú átvett pénzeszközök													0
6. Felhalm. célú átvett pénzeszközök	49 106 427												49 106 427
7. Költségv. maradvány igénybevétele													
8. Előző havi záró pénzmaradvány	52 175 947	44 901 547	33 177 760	41 194 280	38 418 800	34 148 320	21 685 590	19 377 110	17 938 630	21 300 650	17 642 170	14 213 690	
9. Bevételek összesen:		47 971 067	47 187 280	44 283 800	43 628 320	37 317 840	24 715 110	22 436 630	32 128 150	24 660 170	21 031 690	17 563 167	111 100 624
<b>KIADÁSOK</b>													
10. Személyi juttatások	1 925 000	1 925 000	1 925 000	2 425 000	1 925 000	1 925 000	1 925 000	1 925 000	1 925 000	1 925 000	1 925 000	3 331 565	25 006 565
11. Munkaadókat terhelő járulékok	243 000	243 000	243 000	310 000	243 000	243 000	243 000	243 000	243 000	243 000	243 000	424 118	3 164 118
12. Dologi kiadások	3 871 000	3 875 000	3 275 000	2 680 000	2 560 000	2 150 000	2 120 000	2 050 000	4 540 000	4 150 000	4 550 000	6 914 083	42 735 083
13. Ellátottak pénzbeli jutt.	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	80 000	700 000	700 000	50 000	620 000	2 500 000
14. Egyéb működési célú kiadások	200 000	300 000	300 000	400 000	4 702 000	11 264 250	1 000 000	200 000	3 419 500		50 000	1 980 020	8 832 020
15. Beruházások		8 700 307	200 000										23 584 057
16. Felújítások													0
17. Felhalmozási célú pénzeszközafutások													985 400
18. Finanszírozási kiadások													253 000
19. Céltartalékok													4 040 381
20. Általános tartalék	7 274 400	14 793 307	5 993 000	5 865 000	9 480 000	15 632 250	5 338 000	4 498 000	10 827 500	7 018 000	6 818 000	17 563 167	111 100 624
21. Kiadások összesen:	44 901 547	33 177 760	41 194 280	38 418 800	34 148 320	21 685 590	19 377 110	17 938 630	21 300 650	17 642 170	14 213 690	0	0
22. Egyenleg (havi záró):													



A 2025. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2025. évi előirányzat	Megnevezés	2025. évi előirányzat
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	35 154 197	Személyi juttatások	25 006 565
Közhatalmi bevételek	24 000 000	Munkaadókat terh. járulékok	3 164 118
Működési bevételek	2 840 000	Dologi kiadások	42 735 083
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzb. juttatásai	2 500 000
		Egyéb műk. c. kiadások	8 832 020
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>61 994 197</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>82 237 786</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	0	Beruházások	23 584 057
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	0	Felújítások	0
Költségvetési maradvány igényb.	49 106 427	Felhalmozási célú pénzeszk-átadás	0
		Finanszírozási kiadások	985 400
		Céltartalékok	253 000
		Általános tartalék	4 040 381
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>49 106 427</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>28 862 838</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>111 100 624</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>111 100 624</b>



adatok ezer forintban

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint									
Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt. váll. éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen	
				2025.	2026.	2027.	2028. után		
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.		
1.	Szőlőskert u. építés II. ütem (Svietelsky Mo Kft.)	2024.		8 700	0	0	0	8 700	
2.	Közvilágítás korszerűsítése	2018.	9 450	2 450	2 550	2 650	16 200	33 300	
<b>Összesen</b>			<b>9 450</b>	<b>11 150</b>	<b>2 550</b>	<b>2 650</b>	<b>16 200</b>	<b>42 000</b>	



4. számú melléklet a .../2025.(II. 11.) képviselő-testületi határozathoz

Az Önkormányzat által biztosított közvetett támogatások  
(kedvezmények)

ezer forintban

Sorszám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	23 500	1 930
	Építményadó	9 000	1 930
	Telekadó		
	Magánszemélyek kommunális adója	500	
	Idegenforgalmi adó	14 000	
	Iparüzési adó		
6.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
7.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
8.	Egyéb kedvezmény		
9.	Egyéb kölcsön elengedése		
	<b>Összesen:</b>	<b>23 500</b>	<b>1 930</b>



Állami támogatások alakulása (2024-2025) Fertőhomok Község Önkormányata 2025. évi költségvetésének tervezéséhez

ezer forintban

Állami támogatások	2024. évi mód. támogatás	2025. évi támogatás/eredeti	Változás
Önkormányzati Hivatal működéséhez kapott támogatás	12 007 755	12 407 180	399 425
Település üzemeltetés támogatása	9 271 410	9 440 461	169 051
Egyéb önkormányzati feladatok támogatása			-
Lakott külterületekkel kapcsolatos feladatok támogatása			-
Üdülőhelyi feladatok támogatása			-
Kistépülések feladatainak támogatása			-
Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	1 957 827	5 749 219	1 957 827
(2025. évi összeg még B16-on szerepel) - 12 havi összeg			5 749 219
<b>Települési önkormányzatok működésének általános támogatása</b>	<b>23 236 992</b>	<b>27 596 860</b>	<b>4 359 868</b>
Óvodapedagógusok támogatása			-
Óvodapedagógusok nevelő munkáját segítő támogatása			-
Óvoda működési támogatása			-
<b>Óvoda támogatása összesen:</b>			
Települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	4 684 500	5 287 342	602 842
Szociális étkeztetés támogatása			-
Gyermekétkeztetés - támogatás elismert dolgozói létszám után (7fő)			-
Gyermekétkeztetés - működési támogatás	4 684 500	5 287 342	602 842
<b>Szociális támogatások összesen:</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>	<b>-</b>
<b>Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása</b>			
<b>ÖSSZES TÁMOGATÁS:</b>	<b>30 191 492</b>	<b>35 154 202</b>	<b>4 962 710</b>



Saját bevételek részletezése adósságot keletkeztető ügyletekhez

adatok ezer forintban

Saját bevételek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához		
Sor-szám	Bevételi jogcímek	2025. évi előirányzat
1	2	3
1.	Helyi adók	23 600
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	1 970
3.	Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	400
6.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>25 970</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.



adatok ezer forintban

Az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek bemutatása					
MEGNEVEZÉS	Sor- szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei			ÖSSZESEN 6=(3+4+5)
		2026.	2027.	2028.	
1	2	3	4	5	6
Helyi adók	01	24 000	24 500	25 000	73 500
Osztalék, koncessziós díjak	02				-
Díjak, pótlékok, bírságok	03	200	200	200	600
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyon értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	1 850	1 900	1 950	5 700
Részvények, részesedések értékesítése	05				-
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06				-
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07				-
<b>Saját bevételek (01+...+07)</b>	<b>08</b>	<b>26 050</b>	<b>26 600</b>	<b>27 150</b>	<b>79 800</b>
<b>Saját bevételek (08. sor) 50%-a</b>	<b>09</b>	<b>13 025</b>	<b>13 300</b>	<b>13 575</b>	<b>39 900</b>
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	-	-	-	-
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13				-
Adott váltó	14				-
Pénzügyi lízing	15				-
Halasztott fizetés	16				-
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17				-
<b>Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19				-
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20				-
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21				-
Adott váltó	22				-
Pénzügyi lízing	23				-
Halasztott fizetés	24				-

Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25				-
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	-	-	-
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	13 025	13 300	13 575	39 900

## Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 23.)  
önkormányzati rendelet módosítása

Az Áht. 34. § (4) bekezdése szerint legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítani kell a tárgy (2024.) évi költségvetési rendeletet. Erre tekintettel javasoljuk a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását, a külön jegyzékben felsorolt, módosítandó előirányzatok miatt.

A módosuló előirányzatok jegyzékét és a rendelet-tervezetet mellékeljük.



**Módosuló előirányzatok jegyzéke**  
 az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló  
 2/2024. (II.23. ) önkormányzati rendelet módosításához

Előző előirányzat  
 Módosított előirányzat  
 Változás

204 677 438
210 223 838
5 546 400

**BEVÉTELEK:**

Saját hatáskörben bevétel előirányzatok módosítása

Egyéb tárgyi eszköz értékesítés (traktor)	B53	800 000
Kiszámlázott ÁFA (traktor)	B406	216 000
Települési önkorm.működ.általános támogatása (Közvilágítás)	B111	3 420 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	985 400
Továbbszámlázott szolgáltatás bevétel	B403	50 000
Termőföld bérbeadás miatt SZJA bevétel	B311	25 000
Ipaűzési adó bevétel	B351	-2 000 000
Egyéb közhatalmi bevételek	B36	360 000
Kapott kamat bevételek	B408	170 000
Egyéb működési bevételek (kiadások visszatérülései)	B411	1 400 000
Háztartásoktól felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	120 000
<b>Összes bevétel növekedés</b>		<b>5 546 400</b>

**KIADÁSOK:**

Saját hatáskörben kiadás előirányzatok módosítása (bevételi ei.szemben)

Tartalékba helyezés (Traktor eladás)	K513	1 016 000
<u>Saját hatáskörben kiadások közötti átcsoportosítások:</u>		
Egyéb készlet	K312	100 000
Egyéb szolgáltatások	K337	-100 000
Alapilletmény (közművelődési referens)	K1101	570 500
Bérfjárulék	K2	74 165
Tartalék feloldás	K513	-644 665
Kiküldetések	K341	50 000
Egyéb szolgáltatások	K337	-50 000
Tartalékba helyezés	K513	3 545 000
Céltartalékba helyezés (állami megelőlegezés)	K513	985 400
<b>Összes kiadás növekedés</b>		<b>5 546 400</b>



## Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025.(II. ...) rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 23.) rendelet módosításáról

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II. 23.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A Képviselő-testület az Önkormányzat és az intézmények együttes, 2024. évi költségvetésének bevételi és kiadási fő-összegét 210 223 838 Ft-ban, ezen belül

a) a felhalmozási célú kiadásokat 104 728 056 Ft-ban, ebből a felújítások összegét 1 606 626 Ft-ban, beruházások összegét 89 071 282 Ft-ban, egyéb felhalmozási célú kiadásokat 14 050 148 Ft-ban;

b) a működési célú bevételeket 64 336 433 Ft-ban;

c) a felhalmozási célú bevételt 25 600 709 Ft-ban;

d) a maradvány felhasználást 119 301 296 Ft-ban;

e) az államháztartáson belüli megelőlegezés összegét 985 400 Ft-ban;

f) a működési célú kiadásokat 91 992 643 Ft-ban, ebből a személyi kiadásokat 19 472 893 Ft-ban, a munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1 546 107 Ft-ban, a dologi kiadásokat 59 661 520 Ft-ban, az ellátottak pénzbeli juttatásait 2 895 000 Ft-ban, a működési célú kiadásokat 8 417 123 Ft-ban;

g) a finanszírozási kiadásokat 1 070 860 Ft-ban;

h) az általános tartalékot 9 631 479 Ft-ban;

i) a céltartalékot 2 800 800 Ft-ban

állapítja meg.”

2. § (1) A Rendelet megváltozott 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet megváltozott 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fertőhomok, 2025. február 11.

Horváth Lajos  
polgármester

dr. Jakab Zsolt  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fertőhomok, 2025. február ...

dr. Jakab Zsolt  
jegyző



adatok forintban

Bevételek			Összesen
<b>I.</b>	<b>B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>33 843 433</b>
1.	B111.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	23 236 992
2.	B112.	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	
3.	B113.	Települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	4 684 500
4.	B114.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 011 731
5.	B115.	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	880 110
6.	B116.	Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai	
7.	B12.	Elvonások és befizetések bevételei	
8.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
9.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /fejezeti kezelési előirányzatoktól/	830 000
10.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /elkülöntett állami pénzalapoktól/	200 100
11.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /társulások és költs. szerveiktől/	
12.	B16.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről /nemzet. önkorm. és költs.szerveiktől/	
<b>II.</b>	<b>B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről</b>		<b>24 680 709</b>
1.	B21.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	
2.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /központi költségvetési szervtől/	
3.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /fej. kez. előir. EU-s prog. és azok hazai társfin./	13 650 148
4.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /egyéb fejezeti kezelésű előirányzattól/	11 030 561
5.	B25.	Egyéb felhalm. célú tám. bevételei államháztartáson belülről /önkorm. és költs. szerveiktől/	
<b>III.</b>	<b>B3. Közhatalmi bevételek</b>		<b>23 585 000</b>
1.	B311.	Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó	125 000
2.	B34.	Építményadó	10 000 000
3.	B34.	Telekadó	
4.	B351.	Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után fizetett helyi iparüzési adó	12 000 000
5.	B354.	Belföldi gépjárművek adójának a helyi önkormányzatot megillető része	
6.	B355.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	600 000
7.	B36.	Egyéb közhatalmi bevétel talajterhelési díj	300 000
8.	B36.	Igazgatási szolgáltatási díj	
9.	B36.	Szabálysértési bírság és közigazgatási bírság önkormányzatot megillető része	
10.	B36.	Egyéb bírság	
11.	B36.	Egyéb közhatalmi bevételek (pótlék)	560 000
<b>IV.</b>	<b>B4. Működési bevételek</b>		<b>6 908 000</b>
1.	B401.	Készletértékesítés	
2.	B402.	Szolgáltatások ellenértéke /tárgyi eszközök bérebeadásából származó bevételek/	1 984 000
3.	B403.	Továbbszámlázott szolgáltatások	550 000
4.	B404.	Tulajdonosi bevételek /tárgyi eszközök haszonbérbe adásából származó bevételek/	
5.	B404.	Tulajdonosi bevételek /önkormányzati többségi tulajdonó vállalkozástól kapott osztalék/	
6.	B404.	Tulajdonosi bevételek /egyéb részesedések után kapott osztalék/	
7.	B405.	Ellátási díjak /szociális étkezők/	
8.	B405.	Ellátási díjak /óvodai étkezők/	
9.	B405.	Ellátási díjak /iskolai étkezők/	
10.	B406.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	424 000
11.	B407.	Általános forgalmi adó visszatérítés	
12.	B408.	Kamatbevételek /pénzeszközök után kapott kamat/	170 000
13.	B411.	Egyéb működési bevételek /biztosító által fizetett kártérítés/	
14.	B411.	Egyéb működési bevételek /előző évi visszatérülések/	3 780 000

<b>V.</b>	<b>B5. Felhalmozási bevételek</b>		<b>800 000</b>
1.	B53.	Egyéb tárgyi eszköz értékesítés	800 000
<b>VI. B6. Működési célú átvett pénzeszközök</b>			
1.	B62.	Működési célú visszatér.tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
2.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /egyéb civil szervezetektől/	
3.	B63.	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök /háztartásoktól/	
<b>VII. B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök</b>			
1.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
2.	B72.	Felhalm. célú visszatérítendő tám., kölcsönök visszatérülése államh. kívülről /önk. többségi tul. nem pü. váll./	
3.	B75.	Felhalmozási célú egyéb pénzeszközátvétel háztartásoktól	120 000
<b>VIII. B8. Finanszírozási bevételek</b>			
1.	B8121.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése /befektetési jegyek/	
2.	B8131.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	119 301 296
3.	B814.	Állami megelőlegezések	985 400
<b>Összes bevétel a központi irányítószervi támogatás (B816) nélkül</b>			<b>210 223 838</b>

adatok forintban

Kiadások			Összesen
<b>I.</b>	<b>K1. Személyi juttatások</b>		<b>19 472 893</b>
1.	K1101.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	9 294 540
2.	K1102.	Normatív jutalmak	
3.	K1103.	Céljuttatás	664 590
4.	K1106.	Jubileumi jutalom	
5.	K1107.	Béren kívüli juttatások	600 000
6.	K1109.	Közlekedési költségtérítés	120 000
7.	K1110.	Egyéb költségtérítések	
8.	K1112.	Szociális támogatások	
9.	K1113.	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	135 600
10.	K121.	Választott tisztségviselők juttatásai	5 735 000
11.	K122.	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	943 163
12.	K123.	Egyéb külső személyi juttatások	1 980 000
<b>II.</b>	<b>K2. Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulás adó</b>		<b>1 546 107</b>
<b>III.</b>	<b>K3. Dologi kiadások</b>		<b>59 661 520</b>
1.	K311.	Szakmai anyagok beszerzése /könyvek, folyóiratok, jogi információk, gyógyszerek/	130 000
2.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /élelmezési nyersanyagok/	
3.	K312.	Üzemeltetési anyagok beszerzése /irodaszerek, hajtó és kenőanyagok, munkaruha, tisztítószerek/	3 601 000
4.	K321.	Inform. szolgáltatások igénybevétele /inf. eszközök karbantartása, web hosting, szoftver bérlet, internet díja/	305 000
5.	K322.	Egyéb kommunikációs szolgáltatások /telefon díjak/	90 000
6.	K3311.	Közütemi díjak /villamosenergia/	7 915 000
7.	K3312.	Közütemi díjak /gázenergia/	3 400 000
8.	K3314.	Közütemi díjak /víz- és csatorna díjak)	530 000
9.	K332.	Vásárolt élelmezés	
10.	K333.	Bérleti és lízing díjak	2 101 068
11.	K334.	Karbantartási, kjsjavítási szolgáltatások	6 363 763
12.	K335.	Közvetített szolgáltatások	330 000
13.	K336.	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	4 986 449
14.	K337.	Egyéb szolgáltatások	6 325 200
15.	K341.	Kiküldetések kiadásai	170 000
16.	K342.	Reklám- és propagandakiadások	580 000
17.	K351.	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	8 331 257
18.	K352.	Fizetendő általános forgalmi adó	13 477 783
19.	K355.	Egyéb dologi kiadások	1 025 000
<b>IV.</b>	<b>K4. Ellátottak pénzbeni juttatásai</b>		<b>2 895 000</b>
1.	K42.	Óvodáztatási támogatás	
2.	K42.	Egyéb pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások	
3.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /ápolási díj/	
4.	K44.	Betegséggel kapcsolatos ellátások /helyi megállapítású közgyógyellátás/	
5.	K46.	Lakhatással kapcsolatos ellátások /lakásfenntartási támogatás/	
6.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /rendszeres szociális segély/	
7.	K47.	Intézményi ellátottak pénzbeni juttatásai /BURSA támogatás/	
8.	K48.	Egyén nem intézményi ellátások /egyéb, az Önkormányzat rendeletében megállapított juttatás/	2 895 000
9.	K48.	Egyéb nem intézményi ellátások /Önkormányzat által saját hatáskörben adott pénzügyi ellátás/	
<b>V.</b>	<b>K5. Egyéb működési célú kiadások</b>		<b>20 849 402</b>
1.	K502.	Elvonások és befizetések	

2.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /központi költségvetési szervek/	400 000
3.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /helyi önkormányzatok és költségv. szerveik/	4 341 754
4.	K506.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről /társulások és költségvetési szerveik/	2 375 369
5.	K508.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
6.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. Kívülről /egyéb civil szervezetek/	1 300 000
7.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. Kívülről /háztartások/	
8.	K512.	Egyéb működési célú támogatások államh. Kívülről /egyéb vállalkozások/	
9.	K513.	Általános tartalék	9 631 479
10.	K513.	Céltartalék /vizi-közmű hozzájárulás/	
11.	K513.	Céltartalék /önkormányzati környezetvédelmi alap/	315 400
12.	K513.	Céltartalék /állami megelőlegezés visszafizetése/	985 400
13.	K513.	Céltartalék /telek kialakítás, ingatlan vásárlás/	1 500 000
<b>VI. K6. Beruházások</b>			<b>89 071 282</b>
1.	K61.	Immateriális javak beszerzése	
2.	K62.	Ingatlanok beszerzése	81 360 784
3.	K63.	Informatikai eszközök beszerzése	
4.	K64.	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése	1 631 851
5.	K66.	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	
6.	K67.	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	6 078 647
<b>VII. K7. Felújítások</b>			<b>1 606 626</b>
1.	K71.	Ingatlanok felújítása	1 305 992
2.	K72.	Informatikai eszközök felújítása	
3.	K73.	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	
4.	K74.	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	300 634
<b>VIII. K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások</b>			<b>14 050 148</b>
1.	K84.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	400 000
2.	K84.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről /Békaköny/	13 650 148
3.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről /egyéb civil szervezetek/	
4.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről /háztartások/	
5.	K88.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államh. kívülről /egyéb vállalkozások/	
<b>IX. K9. Finanszírozási kiadások</b>			<b>1 070 860</b>
1.	K914.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 070 860
<b>Összes kiadás a központi irányítószervi támogatás (K915.) nélkül</b>			<b>210 223 838</b>

## 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemterv

Megnevezés	január	február	március	április	május	június	július	augusz- tus	szept- ember	októ- ber	novem- ber	decem- ber	össze- sen
<b>B E V É T E L E K</b>													
1. Műk. c. tám. államh. beltről	2 376 080	2 376 080	2 376 080	2 378 080	2 376 080	2 376 080	2 376 080	2 576 180	4 086 190	2 376 080	2 376 080	5 794 343	33 843 433
2. Felhalmozási c. tám. államh. beltről	50 000	50 000	10 000 000	50 000	3 800 000	20 000	20 000	50 000	8 385 000	550 000	550 000	60 000	24 680 709
3. Közhatalmi bevételek	80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	1 012 000	80 000	80 000	2 460 000	1 000 000	480 000	1 396 000	23 585 000
4. Működési bevételek											800 000		6 908 000
5. Felhalmozási bevételek													800 000
5. Működési célú átvett pénzeszközök											120 000		120 000
6. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök												985 400	120 286 696
7. Finanszírozási bevételek	119 301 296												
8. Előző havi záró pénzmaradvány	121 807 376	109 223 516	105 375 596	111 514 676	56 571 156	34 107 236	29 060 515	22 902 595	20 917 775	35 382 126	18 574 058	26 253 356	
9. Bevételek összesen:		111 729 596	117 831 676	114 022 756	62 827 236	37 515 316	31 536 595	25 608 775	46 879 526	39 308 206	36 550 286	34 489 099	210 223 838
<b>K I A D Á S O K</b>													
10. Személyi juttatások	1 250 000	1 250 000	1 650 000	1 250 000	1 500 000	1 500 000	1 800 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 800 000	2 672 893	19 472 893
11. Munkaadókat terhelő járulékok	113 000	113 000	113 000	113 000	113 000	113 000	113 000	140 000	113 000	113 000	113 000	276 107	1 546 107
12. Dologi kiadások	3 671 000	3 671 000	3 671 000	2 671 000	2 671 000	5 370 000	5 671 000	2 671 000	8 884 400	4 671 000	8 283 930	7 755 190	59 661 520
13. Ellátottak pénzbeli jutt.	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	80 000	900 000	700 000	50 000	815 000	2 895 000
14. Egyéb működési célú kiadások	200 000		300 000	400 000	4 702 000			200 000			50 000	1 565 123	8 417 123
15. Beruházások	5 616 000	1 270 000		52 794 000	19 284 000	1 421 801						8 685 481	89 071 282
16. Felújítások	613 000		533 000	173 600	400 000							287 026	1 606 626
17. Felhalmozási célú pénzeszközátadások					400 000					13 650 148			14 050 148
18. Finanszírozási kiadások	1 070 860											2 800 800	1 070 860
19. Céltartalékok												2 800 800	2 800 800
20. Általános tartalék												9 631 479	9 631 479
21. Kiadások összesen:	12 583 860	6 354 000	6 317 000	57 451 600	28 720 000	8 454 801	8 634 000	4 691 000	11 497 400	20 734 148	10 296 930	34 489 099	210 223 838
22. Egyenleg (havi záró):	109 229 516	105 375 596	111 514 676	56 571 156	34 107 236	29 060 515	22 902 595	20 917 775	35 382 126	18 574 058	26 253 356	0	0



A 2024. évi működési és felhalmozási célú bevételi- kiadási előirányzatok mérlege			
Megnevezés	2024. évi előirányzat	Megnevezés	2024. évi előirányzat
<b>Működési célú bevételek</b>		<b>Működési célú kiadások</b>	
Műk.c. tám. államh. belülről	33 843 433	Személyi juttatások	19 472 893
Közhatalmi bevételek	23 585 000	Munkaadókat terh. járulékok	1 546 107
Működési bevételek	6 908 000	Dologi kiadások	59 661 520
Működési c. átvett pénzeszközök	0	Ellátottak pénzb. juttatásai	2 895 000
		Egyéb műk. c. kiadások	8 417 123
<b>Működési célú bev. össz.</b>	<b>64 336 433</b>	<b>Működési célú kiad. össz.</b>	<b>91 992 643</b>
<b>Felhalmozási célú bevételek</b>		<b>Felhalmozási célú kiadások</b>	
Felhalm.c. tám. államh. belülről	24 680 709	Beruházások	89 071 282
Felhalm.c. átvett pénzeszközök	120 000	Felújítások	1 606 626
Költségvetési maradvány igényb.	119 301 296	Felhalmozási célú pénzeszk-átadás	14 050 148
Felhalmozási bevételek	800 000	Finanszírozási kiadások	1 070 860
Állami megelőlegezés	985 400	Céltartalékok	2 800 800
		Általános tartalék	9 631 479
<b>Felhalm. célú bev. össz.</b>	<b>145 887 405</b>	<b>Felhalm. célú kiad. össz.</b>	<b>118 231 195</b>
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>210 223 838</b>	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>210 223 838</b>



## Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

### Az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervének elkészítése

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek (így a helyi önkormányzatok is) a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános, azt közzé kell tenni.

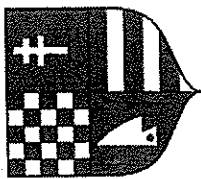
A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A nemzeti értékhatárok 2025-ben emelkedtek, ezek

- árubeszerzés esetében nettó 20 000 000 Ft,
- építési beruházás esetében nettó 60 000 000 forint,
- szolgáltatás megrendelése esetében nettó 20 000 000 Ft.

2025-ben nem tervezünk olyan beszerzést, amely elérné akár a legalacsonyabb, nemzeti közbeszerzési értékhatárt, így „nemleges” közbeszerzési terv elkészítését javasoljuk, amelyet mellékelünk.





melléklet a .../2025.(II. 11.) képviselő-testületi határozathoz

Fertőhomok Község Önkormányzata,

mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 5.§ (1) c) pontja szerinti ajánlatkérő  
2025. évi közbeszerzési terve

	A közbeszerzés tárgya és tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervezés teljesítésének várható időpontja vagy a szervezés időtartama
I. Árubeszerzés	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió	-	-	-	-	-

67

Fertőhomok, 2025. február 11.

.....  
Horváth Lajos  
alpolgármester



## Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

### Az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el a gazdasági programot, fejlesztési tervet. Ugyancsak a 116. § ezzel kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza:

„(1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat<sup>1</sup> felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.”

A legutóbb 2020. júliusában a 2020-2024. időszakra elfogadott gazdasági programot aktualizáltuk és kiegészítettük. A módosuló részeket jelölve, a 2025-2029. évi gazdasági program tervezetét mellékeljük.

---

<sup>1</sup> Mötv. 42. § 4. pont szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át: {...} a gazdasági program (elfogadása)



melléklet a .../2025.(II. 11.) képviselő-testületi határozathoz

**Fertőhomok Község Önkormányzatának  
Gazdasági programja  
2025-2029.**

### *A településfejlesztési politika célkitűzései*

Az Önkormányzat célja az esztétikus, tiszta és biztonságos település kialakítása és fenntartása, ahol a lakosság ellátását korszerű infrastruktúra és színvonalasan működő intézményhálózat biztosítja.

Kiemelt cél Fertőhomok turisztikai fejlesztése, a színvonalas vendéglátás kialakítása, a szálláshelyek számának növelésével az idegenforgalmi adó-, ezzel együtt az önkormányzati bevételek növelése érdekében. ~~A településrendezési eszközök módosításával ennek érdekében javasolt turisztikai fejlesztés elsősorban szálláshelyteremtő beruházás céljára beruházási terület kijelölése a 051/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon.~~ Nagyobb volumenű szálláshelyteremtő beruházás elsősorban a 051/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlanon valósulhat meg. További kiemelt cél az elsősorban zöldség- és gyümölcsstermesztésre, továbbá helyi termék előállítására alapuló családi gazdaságok létrejöttének és piacra jutásának elősegítése.

#### *I. Fejlesztési elképzelések*

##### 1. Rendezett közterek, parkosítás

- zöldterület gondozás;
- folyamatos gyommentesítés;
- fásítás, parkosítás;
- ~~a templom mögött parkoló létesítése;~~
- a faluház mögött a Békaköny-tanösvényt is fejlesztve közösségi célú szabadidőpark létrehozása;
- parkoló kiépítése a tájház részére a fertőhomoki 257 és 268 hrsz-ú ingatlanokon;
- egységes arculatú utcabútorok (padok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők).

## 2. Közlekedés fejlesztése

- önkormányzati kezelésű utak – ideértve a kerékpárutakat is - fenntartása;
- kátyúzás, burkolat-felújítás;
- Vasút utcában a zárt csapadékvíz elvezetés megterveztetése, megvalósítása elvezető rendszer kiépítésének folytatása;
- az Akác utcai árok lefedésével, parkolóhelyek kiépítése;
- szilárd burkolatú útépítés (a Szőlőskert és Mező utcában);
- közlekedési rend folyamatos felülvizsgálata, jelzőtáblák-, burkolati jelek pótlása, sebességkorlátozási intézkedések;
- utak menti padkák rendezése;
- csapadékvizek elfolyásának biztosítása (árkok karbantartása);
- járdaépítés és felújítás (Vasút utca);
- a biztonságos közlekedés felételeinek biztosítása.

## 3. Közvilágítás, légvezetékek kiváltása

- közvilágítás építése a Mező utcában;
- a korszerűsített közvilágítás bővítése a faluközpontban;
- meglévő légvezetékek kiváltása frekventált helyeken (Akác utca);
- 20 kV-os vezeték kiváltása (Vasút utca).

## 4. Intézmények Ingatlanok fejlesztése

- a kisiskola épületének korszerűsítése;
- a faluház épület felújításának folytatása (külső felújítás: hőszigetelés, nyílászáró cseré, közlekedő felület felújítása a tornác alatt; tetőzet cseréje, földem hőszigetelése a hiányzó felületeken);
- a tagintézményként működő óvoda fenntartható működésének biztosítása;
- a temető ravatalozó átépítése temetői urnafal létesítése;
- élelmiszerbolt épületének felújítása;
- volt tűzoltószertár épületének átépítése/felújítása.

5. Kultúra - Fertőhomok Horvát Kisebbségi Nemzetiségi Önkormányzatával és a fertőhomoki Római Katolikus Plébániával együttműködve

- helyi értékek védelme;
- kulturális célú - és egyúttal turisztikai - rendezvények tartása (különösen: Kézműves Napok, falunap, Diófesztivál, Pajtafesztivál, kiállítások);
- hagyományok megőrzése, jeles napokon községi ünnepek tartása (anyák napja, karácsony, stb.)
- a Tájház működtetése során a bevételek növelése a színvonalas értékörzés megtartásával, ezzel az önkormányzati kiadások csökkentése;
- a tájház kertjében szabadtéri színpad és fedett foglalkoztató kialakítása;
- kulturális csoportok működésének segítése, az utánpótlás biztosítása (néptánc együttes, tamburazenekar);
- gyermekek, fiatalok társasági életének elősegítése;
- a Fertőhomokon letelepedők bevonása a település kulturális életébe.

6. Sport

- a kisméretű előfűves, valamint aszfaltozott kosárlabdapálya, továbbá a játszótér korszerűsítése, fejlesztése.

7. Lakótelek kialakítás

- részben az Önkormányzat által 2012-ben megvásárolt tulajdonában lévő 257, 258 és 260 hrsz-ú ingatlanokon, részben magántulajdonban lévő belterületi ingatlanokon lakótelek kialakítása az Akác utca-Szegfű utca-mezőgazdasági major-tájházzal szembeni utca által határolt területen;
- további lakótelek kialakítás az ún. Hencz-kert melletti 051/3 hrsz-ú területen, és/vagy a Szőlőskert utca folytatásaként.

8. Civil szervezetek

- civil szervezetekkel történő együttműködés, közérdekű tevékenységeik támogatása.

## II. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

Fertőhomokon munkahelyet jellemzően még mindig a Hegykői Mezőgazdasági Zrt biztosít. A mezőgazdaság ezen túl kiegészítő jövedelemszerzésre is lehetőséget nyújt, csakúgy, mint az idegenforgalom (falusi szállásadás). Az Önkormányzat 10 fő részére biztosít munkahelyet, a munkavállalók kisebb száma egyéni vállalkozóként, jelentős részük a környező településeken (pl. Hegykőn, Sopronban), valamint jellemzően Ausztriában dolgozik. Új munkahelyek teremtése alapvetően jelentősebb idegenforgalmi beruházástól (panzió, étterem) várható, azonban a munkanélküliség nem számottevő, így problémát jelenthet a munkaerő hiánya.

## III. Az adópolitika célkitűzései

A helyi adók alkalmazása az 1990. évi C. törvény által biztosított viszonylag szűk keretek között működik. A törvény nemcsak a bevezethető adófajtákat, hanem mértéküket, és a mentességek, valamint kedvezmények körét is meghatározza.

Fertőhomokon jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak).

Az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségekre figyelemmel az adómértékek szinten tartásával.

Az üdülőterületet érintő társadalmi-gazdasági változások, továbbá a ~~COVID-19 járvány gazdasági következményeként~~ a helyi önkormányzatokat érintő központi költségvetési támogatások átrendeződése a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését vetheti fel.

Az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet.

#### *IV. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások*

Az Önkormányzat egyes közszolgáltatásokat az általa fenntartott intézményein keresztül, másokat közszolgáltatási szerződés keretében biztosít.

##### 1. Intézmények

- A Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal, mint a Képviselő-testület hivatalának működtetése (fenntartásához történő hozzájárulással).
- Az óvodai és bölcsődei ellátás, továbbá a gyermek- és szociális étkeztetés biztosítása a Hegykői Tündérrózsa Óvoda és Bölcsőde által, feladat-ellátási szerződés keretében történik jelenleg és a szándékok szerint a jövőben is. Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda tagintézményeként Fertőhomokon működő kétszoboros óvoda megtartása és színvonalas tevékenységének megőrzése.
- A házi segítségnyújtás és családsegítés, valamint a gyermekjóléti szolgálat biztosítása intézményi társulás fenntartásával (Fertőd).

2. 2023. július 1-ét követően megszűnt a helyi önkormányzatok hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos feladat-ellátási kötelezettsége. A közfeladat ellátását az állam vette át. Az Önkormányzat ugyanakkor továbbra is közreműködik ~~Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás a Sopron és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás tagjaként~~

~~hatályos szerződés az STKH Kft-vel;~~

- a lakosság és a települési szilárd hulladékgyűjtést, szállítás és ártalmatlanítást végző gazdasági társaság közötti kommunikációban;
- az évi rendszeres lomtalanítás szervezésében;
- az illegális hulladéklerakó helyek felszámolásában, új illegális hulladéklerakó helyek kialakulásának megakadályozásában;
- a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazása szélesebb körű elterjedésének segítésében.

### 3. Ivóvízellátás és szennyvízkezelés

~~Az Önkormányzat tártulajdonosként tulajdonosa a település vízi közmű vagyonának és az ezt bérleti szerződés alapján működtető Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-nek. A Fertő-part elmúlt évtizedbeli dinamikus fejlődésének (lakótelek kialakítások, társasházépítések, panziók, stb.) eredményeként a '90-es évek közepére kiépített közműkapacitások mára szűkössnek bizonyulnak, így ivóvíz- és szennyvíztisztítási kapacitások megvalósításán kell dolgozni, amelyhez nyilvánvalóan pénzügyi forrásokat is rendelni kell. Az Önkormányzat 2023. decembere óta immár nem tulajdonosa a települési víziközmű vagyonnak. A víziközművagyon állami tulajdonba adásával az Önkormányzat ellátási felelőssége is megszűnt. Az Önkormányzatnak ugyanakkor továbbra is célja a település egészséges ivóvízellátásának és szennyvízkezelésének biztonsága. Ennek érdekében az Önkormányzat a víziközművagyonot üzemeltető Soproni Vízmű Zrt-ben megőrzött tulajdoni részesedésével és az Önkormányzati Konzultációs Tanács tagjaként kíván tenni.~~

#### 4. Kéményseprés

A kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem végzi.

#### ~~4. Alapfokú nevelés, oktatás~~

~~Az Önkormányzat célja a Hegykői Tündérrózsa Óvoda tagintézményeként működő kétszoboros, óvoda megtartása és színvonalas tevékenységének megőrzése.~~

#### 5. Egészségügy ellátások

- a helyben történő védőnői rendelés fenntartása a védőnői tanácsadó helyiség Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Oktató Kórház részére történő térítésmentes használatába adásával;
- a helyben történő háziiorvosi rendelés és a felnőtt háziiorvosi körzet fenntartása;
- a házi gyermekorvosi körzet fenntartása;
- a területi felnőtt és gyermek fogászati körzet fenntartása.

Fertőhomok, 2025. február 11.

## Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

### Az önkormányzati főépítész megbízási szerződésének módosítása

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §-a és 56. §-a szerint a települési önkormányzat - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként - meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja. A képviselő-testület e feladata keretében törvényben meghatározott módon - a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése, a településtervezési és a településképi-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében - *önkormányzati főépítészt* alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

*Önkormányzati főépítész:* a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképi-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész.

2024. október 1-jét követően a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni, a községi jogállású település

- a) vagy saját települési főépítészt alkalmaz,
- b) vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz ún. térségi főépítészt.

A legalább 10 település vonatkozásában főépítész feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.

Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz főépítészt, a továbbiakban a település fekvése szerinti járásszékhely városi települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat, és a teherviselésről kötelesek megállapodni.

Az önkormányzati főépítész

- a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja (nálunk helyi építészeti tervtanács nem működik, mivel a település teljes közigazgatási területe része a Fertő-táj világörökségnek, így a tervtanács feladatokat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 63. § (1) bekezdése szerint a területi építészeti tervtanács látja el);
- b) közreműködik a településképi arculati kézikönyv és a településterv (közismertebb nevén rendezési terv) előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról (Fertőhomokon jelenleg ilyen eljárások nincsenek folyamatban);

- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében (településképi bejelentés alá tartozik Fertőhomokon a kerítés létesítése; a közterületi homlokzaton a napkollektor, napelem és klíma berendezés kültéri egységének, égéstermék elvezetőjének és egyéb gépi eszközöknek az elhelyezése; továbbá a cégérek, feliratok elhelyezése; a településképi követelmények megtartása érdekében a főépítész kezdeményezésére a Képviselő-testület településképi kötelezési eljárást folytathat le);
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve, ha azt önkormányzat rendeletében a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja (településünkön a településképi véleményezési eljárást – álláspontunk szerint - a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdés miatt nem lehet alkalmazni<sup>2</sup>);
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét;
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat (a településképi védelméről szóló 12/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendelet a településképi védelmi tájékoztatással és szakmai konzultációval, valamint a településképi kötelezéssel kapcsolatban; a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendelet a partnerségi észrevételek, javaslatok kezelésével kapcsolatban tartalmaz főépítész feladatokat).

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § alapján a településképi követelményekről tartandó szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata, aki a szakmai konzultációról emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait;

Fentiekén túl az önkormányzati főépítész

- a) az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását;
- b) folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére;

<sup>2</sup> 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le a (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha a) a véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta a véleményezés részletes szempontjait is, és b) a területi építészeti tervtanácsnak {...} nincs hatásköre.

- c) közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában;
- d) szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását;
- e) közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében;
- f) részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében;
- g) együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel.

A főépítészek feladataikat összehangoltan végzik, gondoskodva az egységes szakmai elvek és a helyi sajátosságok egyidejű érvényesítéséről. Szakmai tevékenységük összehangolása és működési feltételeinek figyelemmel kísérése a miniszter, illetve az állami főépítész feladata.

Az önkormányzati főépítészek a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során - igény szerint az állami főépítész bevonásával - részt vesznek az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján a foglalkoztatási feltételei

- a) büntetlen előélet és cselekvőképesség,
- b) építész vagy településmérnöki mesterképzési szakon szerzett okleveles építésmérnök vagy településmérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképzettség; vagy építész- vagy településmérnök főiskolai szakképzettség,
- c) legalább hároméves szakmai gyakorlat,
- d) sikeres főépítész vizsga (kivéve, ha a vizsga alól mentesült a 190/2009. Korm. rendelet alapján).

Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Fertőhomok Község Önkormányzata 2018. január 1-től (majd 2019. január 1-től a jelenlegi) megbízási szerződéssel foglalkoztat települési főépítészt, ezt javasoljuk a jövőben is fenntartani, kiegészítve a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7/B. §-ában előírt alábbi, kötelező tartalmi elemekkel.

Eltérő megállapodás hiányában

- a) a megbízási jogviszony határozatlan időre jön létre, és

b) a megbízási díj utólag, havonta esedékes.

A megbízási szerződésben meg kell határozni az önkormányzati főépítész

- a) által a jogszabályi előírások alapján ellátandó feladatokat, valamint a felek által megállapított egyéb feladatokat,
- b) a főépítész tevékenységére fordított heti időtartamot olyan módon, hogy az a) pont szerinti feladata biztonságosan ellátható legyen, egyben ne akadályozza a más településen végzett önkormányzati főépítész feladatellátását.

A megbízott önkormányzati főépítész az önkormányzat településfejlesztési és településrendezési feladatellátása során az önkormányzat képviselőjeként jár el, ha jogszabály – ideértve az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát is – másként nem rendelkezik.

Az önkormányzati főépítész a megbízót köteles a megbízási szerződésben meghatározott gyakorisággal, ilyen szerződéses rendelkezés hiányában negyedévente tájékoztatni az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladata állásáról.

A megbízási jogviszony felek általi felmondási ideje legalább 30 nap és a megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

Az önkormányzati főépítész megbízási jogviszonya megszűnik, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta. A kizárás tényéről a kamara tájékoztatja a megbízó önkormányzatot.

A 2019-ben kötött megbízási szerződést fenti jogszabályi előírásoknak megfelelő módosításokkal mellékeljük. A módosítás érinti a főépítész díjazását is, amely 2019. óta változatlan.

## Megbízási szerződés települési főépítési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Fertőhomok Község Önkormányzata** (székhely: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44., képviseli: Horváth Lajos polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó);

másrészről **Castorinus Építésmérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** (székhely: 9022 Győr, Újkapu u. 13., cégjegyzékszám: 08-09-024050, adószám: 24106045-2-08, bankszámla száma: MKB Bank 10300002-33250661-0003285, képviseli: Körmendy János ügyvezető) mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A megbízási szerződés tárgya

A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el **Fertőhomok község** közigazgatási területén a *főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet* szerinti települési főépítési feladatokat.

Megbízott elvállalja a települési főépítési feladatok – fentiek szerinti - ellátást.

### 2. A megbízási szerződés időtartama

A megbízási szerződés 2019. január 1-én kezdődik és határozatlan időre szól. A megbízási szerződést Felek a másik félhet intézett írásbeli nyilatkozattal három hónapos felmondási idővel ~~indokolás nélkül~~ megszüntethetik. Megbízó a felmondást írásban indokolni köteles.

A megbízási szerződés megszűnik abban az esetben is, ha az építész kamara a főépítész kamarai tagsági jogviszonyát felfüggesztette vagy őt a kamarából kizárta.

### 3. Együttműködés

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítési tevékenység ellátásához szükséges információkkal és dokumentumokkal ellátni.

A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatot folyamatosan tartani.

Megbízott e szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályok és Megbízó rendelkezései és szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

#### 4. Felelősség

Megbízott, feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

Megbízott teljes felelősséggel tartozik saját hibájából adódó, nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

#### 5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott nem nyilvános tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

#### 6. Megbízási díj, költségterítés

A Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért megbízási díj illeti meg.

A főépítész díjazásáról a Felek a konkrétan felmerülő főépítési feladatok függvényében, alkalmanként állapodnak meg.

Felek már jelen szerződésben megállapodnak arról, hogy a települési főépítési feladatok közül

- a) a településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díja alkalmanként (konzultációnként) 20 000 forint azaz Húszezer forint + ÁFA, 30 000 Ft + ÁFA,
- b) a ~~bejelentésköteles építési tevékenységek közül a kerítés létesítés tudomásulvételével~~ településképi bejelentéssel kapcsolatos szakértés díja alkalmanként 40 000 Ft + ÁFA; 15 000 Ft + ÁFA,
- c) a Megrendelő Képviselő-testülete előtti tájékoztató és összefoglaló jelentés díja alkalmanként 30 000 Ft + ÁFA;
- d) a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök (ideértve a településképi rendeletet is) elkészítésének folyamatában történő részvétel díja 700 000 Ft + ÁFA a feladat függvényében egyedi megállapodás alapján.

A megbízási díj kifizetése az a) és b) pontban leírt esetekben havonta utólag, a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig Megbízott által kibocsátott számla ellenében, 8 napos fizetési határidővel, banki átutalással történik.

A c) pontban leírt díjazás három részletben, a településrendezési eszközök készítésének díj fizetéséhez igazodva, a megvalósítás arányában történik.

Késedelmes kifizetés esetén a Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

## 7. Szakmai feltételek

Felek rögzítik, hogy a főépítési feladatokat megbízott munkavállalója, Körmeny János okleveles építészmérnök látja el (*a továbbiakban: főépítész*).

Megbízott kijelenti, hogy munkavállalója, Körmeny János a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben a települési főépítész megbízásához előírt foglalkoztatási feltételeknek, összeférhetlenségi szabályoknak megfelel.

Körmeny János főépítész építész kamarai tagszáma: É1, TT1, TR-08-0053, végzettsége: építészmérnök.

## 8. Ellátandó feladatok

A főépítész által ellátandó feladatok részletes felsorolását jelen szerződés *melléklete* tartalmazza.

A főépítész tevékenységére fordított heti időtartam egy óra.

Amennyiben Fertőhomok települést érintő ügy szerepel napirenden, a főépítész részt a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Területi Tervtanács ülésén.

A főépítész Megbízó Képviselő-testületét évente tájékoztatja az elvégzett tevékenységéről és a folyamatban lévő feladatai állásáról, a rendezési eszközök hatályosulásáról, tapasztalatairól. Utóbbiakról négyévente összefoglaló jelentést készít.

## 9. A szerződésben nem érintett kérdések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen megbízást Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2019.(II. 12.) határozatával hagyta jóvá.

Felek a szerződést elolvasták, értelmezték, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Fertőhomok, 2025. február ...

Horváth Lajos  
polgármester  
Fertőhomok Község Önkormányzata  
Megbízó

Körmeny János  
ügyvezető  
Castorinus Kft.  
Megbízott

## A főépítész által ellátandó feladatok

### A főépítész ellátja

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (10) bekezdésben leírt feladatokat, ezek között különösen
  - közreműködik a települési arculati kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
  - szakmailag közreműködik a településképi bejelentési eljárás során a döntés előkészítésében,
  - elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- b) a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. §-ában leírt feladatokat, ezek között
  - az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását,
  - folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását,
  - közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
  - szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
  - közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
  - részt vesz – szükség szerint adatok szolgáltatásával – a települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében,
- c) a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a 10. §-ában leírt feladatokat, ezek között
  - Fertőhomok településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggésben
    - o döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
    - o elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképi védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
    - o a településrendezési terv készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli Megbízó érdekeit,
    - o szervezi és irányítja a településrendezési terv véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési terv készítésének nyilvánosságát,
    - o a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési tervet,
    - o gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

- o nyilvántartást vezet a településrendezési tervekről, valamint gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,
  - o előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,
  - o nyilvántartást vezet az építészeti-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról,
  - o részt vesz a településpolitikai, településüzemeltetési, az önkormányzat ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának és településfejlesztési tervének, elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
  - o szakmai véleményével segíti az önkormányzat előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását,
- d) a településkép védelméről szóló 12/2017.(XII. 20.) önkormányzati rendeletben a településkép-védelmi tájékoztatással és szakmai konzultációval, valamint a településképi kötelezéssel kapcsolatos főépítési feladatokat, melynek keretében Fertőhomok önkormányzati hivatalában részt vesz a szakmai konzultáción, tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról, a konzultációról emlékeztetőt készít,
- e) a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendeletben a partnerségi észrevételek, javaslatok kezelésével kapcsolatos főépítési feladatokat.



## Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

### Az éves közművelődési szolgáltatási terv elkészítése

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a szerint a feladatellátó (vagyis a közösségi szintér<sup>3</sup> Kultv. 77. § (2) bekezdésében meghatározott működtetője, azaz esetünkben az Önkormányzat), az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei készíti elő.

A feladatellátó meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Az éves közművelődési szolgáltatási terv tervezetét mellékeljük.

---

<sup>3</sup> A közművelődésről szóló 10/2021. (XII. 22.) önkormányzati rendeletünk szerint a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos ellátása érdekében az Akác u. 10. szám alatti (19 hrsz-ú) tájház (központi helyszín) és az Akác utca 44. szám alatti (67 hrsz-ú) faluházban lévő kultúrtermet (az előtérrel és az öltözőkkel) működtetjük közösségi szintéreként



## Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2025.
Település neve	Fertőhomok
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	Közösségi színtér fenntartása, helyi szervezetekkel és oktatási-nevelési intézményekkel, természetes személyekkel együttműködve, azokat támogatva.
Közművelődési intézmény neve	Tájház és a faluház kultúrterme
Közművelődési intézmény székhely címe	Fertőhomok, Akác u. 10. és Akác utca 44.
Ellátott alapszolgáltatások	a) a helyi művelődő közösségek létrejöttének segítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése; b) közösségi színteret biztosítása a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára; c) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek segítése
Felelős vezető neve	Horváth Lajos
Szakmai vezető neve	polgármester
Kitöltő neve és beosztása	Juranits Attila
Kitöltő telefonszáma	36302469510
Kitöltő e-mail címe	<a href="mailto:tajhaz@fertohomok.hu">tajhaz@fertohomok.hu</a>







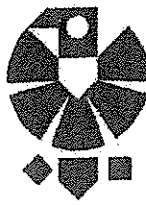
## Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

### Döntés a Rákóczi Szövetség támogatásáról

A Rákóczi Szövetség kérelmét mellékeljük.

2023-ban 30 ezer Ft-tal, 2024-ben ... Ft-tal támogatta Önkormányzatunk a Szövetséget ( <https://rakocziszovetseg.org> ), melynek célja a külföldi magyar közösségek megmaradását szolgáló Magyar Iskolaválasztási Program.





**RÁKÓCZI  
SZÖVETSÉG**

Fertőhomok Község Önkormányzata  
Horváth Lajos polgármester úr részére  
Fertőhomok  
Akác u. 44.  
9492

Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 JAN 15.	Szám: FH/09-1/ 2025.
Melléklet:	Előadó: Dr. Csáky

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rákóczi Szövetség közössége és a saját nevemben szeretném megköszönni a Magyar Iskolaválasztási Programunkhoz nyújtott meghatározó bizalmát és támogatását!

2024-ben Magyar Iskolaválasztási Programunk mellett számtalan örömteli pillanat, találkozások, utazások, táborozások, kampányok, emlékünnepek, konferenciák, digitalizáció, közösségépítés, 77 központi program, 100 ezernél is több fiatal résztvevő jellemezte a Rákóczi Szövetség életét.

Elmúlt évi tevékenységünkről ad számot az alábbi címen elérhető filmösszeállítás:

<https://youtu.be/5duaF4SwHbM>



Szövetségünk lapjának legújabb számát szíves tájékoztatásul mellékelem.

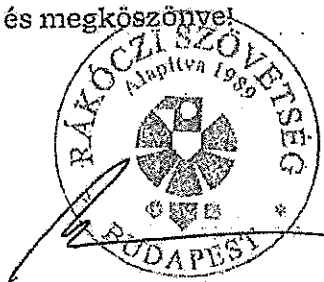
Tisztelettel azzal a kéréssel fordulok Önhöz és Önkormányzatukhoz, hogy lehetőségeikhez mérten az idei évben is támogassák a külföldi magyar közösségek megmaradását eredményesen szolgáló Magyar Iskolaválasztási Programunkat.

A külföldi családokat, szülőket megszólító program üzenetének súlyát meghatározza az a társadalmi összefogás, amely elsősorban annak a többszáz magyarországi önkormányzatnak köszönhető, akik évről évre összefognak a külföldi közösségek magyar jövőjéért.

Támogatásukat, bizalmukat kérve és megköszönve!

Tisztelettel,

Budapest, 2025. január 9.



Csáky Csongor,  
a Rákóczi Szövetség elnöke

