

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2015. (VII. 2.)
önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló - a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - 8/2015. (VII. 2.) önkormányzati rendeletet mellékeljük.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. Az Önkormányzat és a Képviselő-testület

1. §

- (1) Az Önkormányzat neve: Fertőhomok Község Önkormányzata.
- (2) Az Önkormányzat székhelye: 9492 Fertőhomok, Akác u. 44.
- (3) Az Önkormányzat illetékességi területe: Fertőhomok község közigazgatási területe.
- (4) Az Önkormányzat által ellátott alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megnevezését az 1. melléklet tartalmazza.

2. §

A Képviselő-testület tagjainak felsorolását az 1. függelék; a Képviselő-testület Ügyrendi Bizottsága tagjainak felsorolását a 2. függelék tartalmazza.

3. §

A Képviselő-testület és szervei számára jogszabályban szabályozott feladat- és hatásköri, valamint szervezeti és működési előírásokat a jelen rendeletben foglaltak figyelembevételével kell alkalmazni.

4. §

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására – Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületével és Hidegség Község Önkormányzata Képviselő-testületével közös önkormányzati hivatalt hoz létre.

(2) A közös önkormányzati hivatal elnevezése Hegykői Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal), székhelye: 9437 Hegykő, Iskola utca 1.

(3) A Hivatal állandó jelleggel működő telephelye Fertőhomok Község Önkormányzata 9492 Fertőhomok, Akác u. 44. szám alatti hivatala, ahol a jegyző személyesen vagy megbízottja útján ügyfélfogadást biztosít.

5. §

A Képviselő-testület és szervei által használt bélyegzők lenyomatát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2. A polgármester, az alpolgármester és a jegyző

6. §

(1) A polgármester, tisztségét társadalmi megbízatásban látja el. A polgármester hivatali munkarendjét és ügyfélfogadási rendjét a 3. melléklet tartalmazza.

(2) A Képviselő-testület – tagjai közül – társadalmi megbízatású alpolgármestert választ. Az alpolgármester fogadóóráját a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A polgármestert, tartós akadályoztatása vagy tisztsége megszűnése esetén az alpolgármester; mindkettőjük tartós akadályoztatása vagy tisztsége megszűnése esetén az Ügyrendi Bizottság elnöke, az ő tartós akadályoztatása vagy tisztsége megszűnése esetén sorban a legidősebb képviselő-testületi tag helyettesíti.

7. §

(1) A Képviselő-testület nem határoz meg olyan ügyet, amelyben a polgármester döntést hozhat, amennyiben a képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést.

(2) A polgármester a képviselő-testület hatáskörébe tartozó, a két ülés közötti időszakban felmerülő, az önkormányzati vagyon károsodásának megakadályozása érdekében indokolt és szükséges, halaszthatatlan intézkedést igénylő ügyekben - a Mötv. 42. §-ában meghatározott ügyek kivételével - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet.

(3) A Képviselő-testület, hatásköréből a polgármesterre ruházza át

- a) a helyi szociális ellátásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendeletében meghatározott támogatás megállapításával, valamint felhasználása ellenőrzésével kapcsolatos hatáskörét,
- b) az Önkormányzat (rész)tulajdonában lévő, de nem Fertőhomok község közigazgatási területén található ingatlant érintő közműépítés, valamint annak engedélyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásának hatáskörét, továbbá
- c) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) bekezdésében felsorolt, a településkép védelméről szóló 12/2017(XII. 20.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköröket.

8. §

(1) A jegyző, ülésén jelzi a Képviselő-testületnek, a Képviselő-testület szervének (bizottságának) ha a döntésük, működésük jogszabálysértő. A jegyző – a tudomásszerzést követően haladéktalanul - írásban jelzi a polgármesternek, ha a döntése, működése jogszabálysértő.

(2) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve a jegyző tartós akadályoztatása esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a Hivatal önkormányzati referense látja el.

9. §

A 6. § (3) bekezdése és a 8. § (2) tekintetében tartósnak a harminc napot meghaladó távollét minősül.

3. A képviselő-testület feladatai a nemzetiségi önkormányzattal és nemzetiségi egyesülettel történő együttműködés során

10. §

- (1) A Képviselő-testület térítésmentesen biztosítja a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Fertőhomok (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) részére, annak működéséhez a Fertőhomok, Akác u. 44. szám alatti önkormányzati épület Hivatal által is használt helyiségeinek térítésmentes használatát, és előzetes időpont egyeztetés alapján, időkorlát nélkül az Önkormányzat hivatali épületének üléstermét. továbbá a postai, kézbesítési, gépelési és sokszorosítási feladatok ellátását.
- (2) A Képviselő-testület Hivatala útján biztosítja a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez szükséges valamennyi előkészítési, iratkezelési, ügyviteli (adminisztrációs), postázási, sokszorosítási, nyilvántartási, továbbá számviteli és gazdálkodási feladatokat, amelyeket a Hivatal nemzetiségi referense lát el.
- (3) A Képviselő-testület, ülésére tanácskozási joggal meghívja a Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, és az őt érintő ügyben a Horvát Kulturális Egyesület „Kajkavci” (a továbbiakban: Egyesület) képviselőjét.
- (4) A Nemzetiségi Önkormányzat és az Egyesület a településen élő horvát nemzetiséget érintő ügyekben véleményt nyilváníthat, javaslatot, vagy kezdeményezést terjeszthet elő.
- (5) Az írásba foglalt vélemény kialakítására a Képviselő-testület legalább nyolc napos határidőt biztosít.
- (6) A Nemzetiségi Önkormányzat vagy az Egyesület által előterjesztett javaslat, vagy kezdeményezés tárgyalását a Képviselő-testület soron következő ülésén köteles napirendjére tűzni, amennyiben az, az ülést megelőző legalább tizenöt nappal korábban az Önkormányzathoz megérkezett.

II. Fejezet *Részletes szabályok*

1. A Képviselő-testület működése

11. §

- (1) A Képviselő-testület – ide nem értve a közmeghallgatást – évente legalább 6 ülést tart.
- (2) A Képviselő-testület rendes üléseinek továbbá a közmeghallgatásnak az időpontját, helyszínét és tervezett napirendjét az évente összeállított munkaterv tartalmazza.
- (3) A Képviselő-testület rendes ülésének munkatervben tervezettől eltérő időpontjáról a polgármester legalább 15 nappal korábban értesíti a Képviselő-testület tagjait.
- (4) Az ülést úgy kell írásban összehívni, hogy a meghívót – annak mellékleteivel együtt - legalább az ülést megelőző ötödik napon kézhez kapják a meghívottak.
- (5) A Képviselő-testület tagja nyilatkozhat arról, hogy a meghívó mellékleteit nyomtatott, papíralapú formátum helyett az általa megadott elektronikus postafiókcímre, elektronikus levélben kapja kézhez.

(6) Indokolt esetben a Képviselő-testület – a munkatervben nem szereplő – rendkívüli ülést tart. A rendkívüli ülés összehívására a (4) bekezdésben leírtakat azzal kell alkalmazni, hogy ha a Képviselő-testület valamennyi tagja értesül az ülésről, attól – a sürgősségre tekintettel – el lehet térni.

(7) Az ülésre a napirenddel közvetlenül érintett és Fertőhomokon székhellyel rendelkező intézmények, társadalmi szervezetek és (köz)alapítványok képviselőit meg kell hívni, akik az ülésen – tevékenységi körükben – tanácskozási joggal vehetnek részt.

(8) Az ülés meghívóját – a kézbesítéssel egyidejűleg – az Önkormányzat épületének hirdetőtáblájára ki kell függeszteni, és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni. Az internetes honlap címe: www.fertohomok.hu.

(9) A közmeghallgatásról hirdetmény és a község lakóházaiba eljuttatott meghívó útján a lakosságot is értesíteni kell.

12. §

Amennyiben a Képviselő-testület a meghívóban szereplő időpontot követő húsz percen belül nem válik határozatképesé, az ülés elmarad.

13. §

(1) A képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő napirendi javaslatot a polgármester állítja össze az ülés időpontjának, helyszínének, napirendjének, és a napirendi pontok előadójának megjelölésével. A meghívóhoz – a gazdálkodási tárgyúak kivételével ide nem értve a tájékoztató, beszámoló jellegű napirendi pontokat – mellékelni kell a döntést igénylő napirendi pontokhoz tartozó előterjesztést.

(2) A Képviselő-testület tagjai az ülés tervezett időpontját megelőző tizedik napig tehetnek – az előadó és a meghívott személy(ek) megjelölésével – javaslatot írásban a napirendi pontokra. Az önkormányzati képviselő ugyanígy kezdeményezheti határozat meghozatalát. A javasolt napirendi ponto(ka)t, határozati javaslatokat a polgármester a meghívóban szerepelteti. Az önkormányzati képviselő rendelet megalkotását a Képviselő-testület ülésén kezdeményezheti; - ebben az esetben a rendelet megalkotását a soron következő munkaterv szerinti ülésen napirendre kell tűzni.

(3) A Képviselő-testület tagjai az ülésen – a napirend jóváhagyását megelőzően – halaszthatatlan esetben tehetnek új napirendi pontra vonatkozó, illetőleg a meghívóban egyébként szereplő napirendi pontot tartalmilag módosító javaslatot. A javaslatról a Képviselő-testület a napirend jóváhagyását megelőzően minősített többséggel dönt.

(4) A Képviselő-testület az ülés napirendjéről határozatban dönt.

(5) Már elfogadott, de az ülésen még nem tárgyalta napirendi pont elnapolásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

14. §

A napirend elfogadását követően, a rendes ülésen a polgármester napirend előtt beszámol a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról. A beszámoló tartalmazza a határozatok megjelölését és a végrehajtásról szóló rövid összefoglalót.

15. §

- (1) Az egyes napirendi pontok tárgyalása a napirendi pont előadójának előterjesztésével kezdődik.
- (2) Képviselő-testületi döntés kizárólag írásbeli előterjesztés alapján hozható, ide nem értve a 13. § (1) bekezdés második mondatában említett esetet.
- (3) A napirend tárgyalása során biztosítani kell, hogy a Képviselő-testület tagjai és a napirendhez tanácskozási joggal meghívottak, valamint a jegyző, ismertethesse az előterjesztéshez, illetőleg a napirendhez kapcsolódó véleményét, javaslatait. Az ülés vezetője ismételten csak akkor köteles szót adni, ha a hozzászólás a korábbiakhoz képest érdemben új véleményt vagy javaslatot tartalmaz.

16. §

- (1) A rendelettervezet jóváhagyásáról és a határozati javaslatról történő szavazást megelőzi a módosító javaslatról történő szavazás. Több módosító javaslatról ezek előterjesztésének időrendjében visszafelé haladva kell egyenként szavazni.
- (2) Amennyiben egyik javaslat sem kapja meg a szükséges többségű igen szavazatot, az ülés vezetője újabb javaslatot tehet, és kérhet a Képviselő-testület tagjaitól, amelyekről az (1) bekezdésben leírt sorrendben kell szavazni.
- (3) Ha nyilvánvaló, hogy az ülésen tárgyalt napirendi pontban nem születik döntés, a napirendi pontot az ülés vezetője elnapolhatja.

17. §

Amennyiben a Képviselő-testület az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor zárt ülést tart, az erről szóló szóban tett nyilatkozatot jegyzőkönyvbe kell foglalni, az írásban tett nyilatkozatot a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

18. §

- (1) Az ülés vezetője köteles az ülés rendjét fenntartani. Ennek érdekében jogosult
 - a) a rendzavarótól megvonni a szót;
 - b) a rendzavarót rendre utasítani;
 - c) ismételt rendreutasítást követően a rendzavarót – a Képviselő-testület tagja kivételével - az ülésteremből kiküldeni.
- (2) A Mötv-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a Képviselő-testület – az Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja. Az Ügyrendi Bizottság javaslattételét a kötelezettségszegés kivizsgálása előzi meg, amely eljárást a Képviselő-testület bármely tagja kezdeményezésére le kell folytatni.

19. §

- (1) A Képviselő-testület üléséről a Mötv-ben leírtaknak megfelelő jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell
 - a) a meghívót,

- b) a jelenléti ívet,
- c) a 14. § (1) bekezdésében leírt beszámolót,
- d) a tárgyalat napirendi pontokhoz kapcsolódó, a jegyzőkönyv szöveges részébe nem beilleszthető dokumentumokat (különösen: táblázatok, levél, beadvány, kérelem),
- e) az ülésen megalkotott rendeletet,
- f) az ülésen hozott határozat mellékletét,
- g) személyi ügy tárgyalásakor az érintett, zárt ülés tartására vonatkozó nyilatkozatát a 17. §-ban leírtak szerint,
- h) a titkos szavazásról felvett, 22. § (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyvet,
- i) a név szerinti szavazatok leadása sorrendjének sorsolásáról felvett 22. § (7) bekezdése szerinti jegyzőkönyvet.

(3) A jegyzőkönyvhöz csatolt mellékleteket egytől kezdődő, folyamatos sorszámozással kell ellátni.

20. §

A Képviselő-testület a fontosabb döntések előkészítésébe falugyűlésen vonja be a lakosságot és a társadalmi szervezeteket. A Képviselő-testület ilyen ügyekben szintén a falugyűlésen biztosítja a lakosság és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatását. A Képviselő-testület falugyűlés tartásáról minősített többséggel dönt.

2. A Képviselő-testület döntései

21. §

A Képviselő-testület határozatának és rendeletének tervezetét – utóbbi esetében figyelemmel a 23. § (3) bekezdésében leírtakra - a napirendi pont előadója készíti el és terjeszti elő.

22. §

(1) A Képviselő-testület döntéseit (határozat, rendelet) kézfelemeléssel, nyílt szavazással hozza.

(2) A Képviselő-testület a Mötv-ben előírt esetekben titkos szavazást tart, a Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben titkos szavazást tarthat. A titkos szavazás elrendeléséről a Képviselő-testület bármely tagjának javaslatára a Képviselő-testület minősített többséggel dönt. A Képviselő-testület egyéb esetekben nem tart titkos szavazást.

(3) A titkos szavazáson érvényesen szavazni az Önkormányzat bélyegzőjével hitelesített szavazólapon, az „igen”, a „nem” vagy a „tartózkodom” szavak valamelyikével lehet. A szavazás lebonyolítása során biztosítani kell, hogy a Képviselő-testület tagjai, szavazatukat titkosan adhassák le.

(4) A szavazatokat az Ügyrendi Bizottság számolja össze és az eredményt szavazással állapítja meg. A titkos szavazás lebonyolításáról és az Ügyrendi Bizottság eredmény megállapításáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(5) A Képviselő-testület – a Mötv-ben leírtakra figyelemmel – bármely ügyben elrendelhet név szerinti szavazást.

(6) Név szerinti szavazás esetén a Képviselő-testület tagjai az „igen”, a „nem” vagy a „tartózkodom” szavak kimondásával szavaznak.

(7) Név szerinti szavazás esetén a Képviselő-testületi tagok szavazatai leadásának sorrendjét előzetesen ki kell sorsolni. A sorsolást az Ügyrendi Bizottság bonyolítja le. A sorsolás eredményét az Ügyrendi Bizottság szavazással állapítja meg. A sorsolás lebonyolításáról és annak eredményének megállapításáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

(8) Az ülés jegyzőkönyvében a Képviselő-testület tagjának neve mellé egyenként fel kell tüntetni, miként szavazott.

23. §

(1) A Képviselő-testület határozata tartalmazza a döntést szó szerinti megfogalmazásban, a végrehajtásért felelős személy megnevezését és a végrehajtás határidejét.

(2) A zárt ülésen hozott határozatot a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok tekintetében a zárt ülés befejezését követően haladéktalanul – nyilvános ülésen - ki kell hirdetni.

(3) A határozatokat naptári évenként 1-el kezdődő folyamatos számozással, a döntéshozás idejének (év, hónap, nap) megjelölésével kell ellátni a következő módon: „határozat sorszáma/döntéshozatal éve (hónapja, napja) képviselő-testületi határozat”.

(4) A Képviselő-testület normatív határozatát a 20. § (4) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával közzé kell tenni.

24. §

(1) A rendeletalkotást megelőzően a Képviselő-testület lehetőséget biztosít a rendelettel közvetlenül érintett társadalmi csoportok szervezetei véleményének megismerésére.

(2) Az önkormányzati rendelet előkészítője által készített előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet a rendelet írásos előterjesztésében tájékoztatni kell.

(3) Az önkormányzati rendelet jogszabályszerkesztését a jegyző végzi.

(4) Az önkormányzati rendeletet az Önkormányzat épületének hirdetőtábláján nyolc napra ki kell függeszteni. A rendelet a kilencedik napon van kihirdetve. A kifüggesztés időtartamába a kifüggesztés napja nem számít bele. A kifüggesztés és a levétel napját, továbbá a kihirdetés napját a jegyző feljegyzi a rendelet irattári példányára. A rendeletet legkésőbb az ülést követő ötödik munkanapon kell kifüggeszteni.

(5) A rendelet megjelölése a következő: „Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének” a rendelet sorszáma/a rendelet kihirdetésének éve (hónapja, napja) „önkormányzati rendelete”, majd a rendelet címe.

3. A Képviselő-testület bizottságai

25. §

(1) A Képviselő-testület, tagjaiból állandó bizottságként háromfős Ügyrendi Bizottságot hoz létre.

(2) Az Ügyrendi Bizottság feladata

a) a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata, javaslattétel annak módosítására;

- b) a Képviselő-testület tagjai vagyonyilatkozatának nyilvántartása, ellenőrzése és a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatása;
- c) az önkormányzati képviselők összeférhetetlenségének kivizsgálása;
- d) az önkormányzati képviselők méltatlanságának kivizsgálása;
- e) titkos szavazás esetén a szavazás és a szavazatszámlálás lebonyolítása;
- f) javaslattétel a Mötv-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíjának, természetbeni juttatásának csökkentésére, megvonására.

(3) A költségvetési rendelettervezetet a polgármester - a Képviselő-testületi benyújtás előtt - az Ügyrendi Bizottság elé terjeszti, amely azt véleményezi. Az Ügyrendi Bizottság elnöke a bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén a költségvetési rendelet tárgyalásakor ismerteti.

(4) Az önkormányzati képviselő az összeférhetetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony megszűntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatát az Ügyrendi Bizottságnak adja át.

26. §

A Képviselő-testület valamely konkrét feladat ellátása érdekében ideiglenes bizottságot hozhat létre. Az ideiglenes bizottság hatásköréről és összetételéről a bizottságot létrehozó határozatban kell dönteni.

27. §

A bizottságok működésére a Képviselő-testület működésére vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni azzal, hogy ahol a rendelet polgármestert említ, ott a bizottság elnökét; ahol a Képviselő-testület tagját említi, ott a bizottság tagját kell érteni.

4. Az Önkormányzat társulásai

28. §

(1) Az Önkormányzat az alábbi, jogi személyiséggel rendelkező társulásoknak tagja:

- a) Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás (székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.),
- b) Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.),
- c) Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás (székhely: 9431 Fertőd, Madách sétány 1.),
- d)

(2) A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás a következő feladat- és hatáskörök ellátásáról gondoskodhat:

- a) óvodai nevelés,
- b) szociális ellátás,
- c) egészségügyi ellátás,
- d) család-, gyermek és ifjúságvédelem,
- e) közművelődési tevékenység,
- f) gazdaság- és turizmusfejlesztés, valamint idegenforgalom,
- g) belső ellenőrzés,
- h) területfejlesztés, továbbá
- i) a társzervekkel, hatóságokkal való koordinált együttműködés szervezése.

(3) A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás feladata

- a) a társulás alapító okiratában szereplő tevékenységek ellátása,
- b) a térség hulladékgazdálkodási tevékenységének javítását előmozdító együttműködés,
- c) a települések hulladékkezelésének javítása,
- d) a térségi hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetése.

(4) A Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás által – Fertőhomok Község Önkormányzata vonatkozásában – ellátott feladatok:

- a) házi segítségnyújtás,
- b) családsegítés,
- c) gyermekjóléti szolgáltatás.

(5)

III. Fejezet *Záró rendelkezések*

29. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

30. §

Hatályát veszti a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról 5/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz

**Tájékoztató folyamatban lévő pályázati projektekről, pályázati lehetőségről; -
ezekkel kapcsolatban szükséges döntések meghozatala**

Fertőhomok, Szőlőskert utca útépítés I. szakasz című TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00033 azonosító számú projekt:

- a kivitelezések befejeződtek, műszaki átadás-átvétel megtörtént,
- az 1. és 2. kifizetési kérelmet benyújtottuk, ezeket jóváhagyták (a másodikat október 22-én);
- összesen 20 431 958 Ft támogatással számoltunk el, ezzel forintra pontosan kimerítettük az elnyert támogatást;
- az útszakasz forgalomba helyezésének engedélyezése folyamatban van, ennek birtokában tudjuk lezárni a projektet;
- a projekt fizikai befejezése valamennyi vállalt tevékenység megvalósulása tekintetében 2024. november 30.

Faluközpont fejlesztése Fertőhomokon című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00083 azonosító számú projekt:

- a kivitelezések befejeződtek, a műszaki átadás-átvételek (parkolók, kondipark) megtörténtek;
- az 1. és 2. kifizetési kérelem benyújtása megtörtént;
- eddig 48 811 965 Ft támogatással számoltunk el, a teljes lehívható összeg 49 485 895 Ft;
- a parkolók forgalomba helyezésének engedélyezése folyamatban van;
- rehabilitációs szakmérnök véleményét kell beszerezni (a véleményére figyelemmel felmerülhet, hogy mozgáskorlátozott táblát kell tenni az óvodához, ill. mozgáskorlátozott parkolót kell kijelölni a kondi-parkhoz);
- szemléletformálással kapcsolatos feladat teljesítendő (erre elvben 673 930 Ft támogatás használható fel);
- a projekt fizikai befejezésének határidejét 2024. november 30-ra kértük módosítani (még nincs jóváhagyva).

Fertőhomok, Békaköty tanösvény fejlesztése című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-GM1-2022-00015 azonosító számú projekt:

- a kiviteli terv elkészült és kifizetésre került (500 000 Ft volt, erre ennyi támogatást vettünk igénybe);
- a kiviteli tervhez a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság a vagyonkezelői hozzájárulását kiadta;
- a kivitelezés megvalósításához a természetvédelmi engedélyt beszereztük;
- a tulajdonosi hozzájárulást az Agrárminisztérium szintén kiadta (ez szeptember 30-án, érkezett meg);

- 2024. szeptember 19-ig az 1. kifizetési kérelmet beadtuk a tervezési díjról, ennek jóváhagyását várjuk (az előleg lehívásától számított 12 hónapon belül min. 10%-kal kellett volna elszámolni, de mivel a kivitelezés nem indult meg, ezt nem tudtuk teljesíteni, ezért méltányossági kérelemmel 2%-ot meghaladó támogatás felhasználásáról nyújtottuk be az elszámolást – erre van elvi lehetőség és korábban ezt el is fogadták, ha most nem így lesz, a támogatási előleget vissza kell fizetni és újra le kell hívni);
- a projekt fizikai befejezésének határideje 2024. december 31., ez hosszabbítható;
- a kivitelezésre nettó 10 984 250 Ft használható fel (a pályázatot 10 984 250 Ft + ÁFA összeggel adtuk be, de a minisztérium utólag úgy döntött, az ÁFA összegét a turisztikai projektek esetében nem finanszírozzák, mert az visszaigényelhető);
- álláspontunk szerint esetünkben az ÁFA nem lesz visszaigényelhető, ezért konkrét kivitelezési árajánlat birtokában többlet támogatási igényt kívánunk előterjeszteni az ÁFA összegére (az indikatív árajánlatok bekérése ehhez folyamatban van).

Szőlőskert utca útépités II. ütem című MFP-UHJ/2024 kódszámú projekt:

- a pályázatot 2024. július 11-én nyújtottuk be és szeptember 18-án született meg a támogatói döntés;
- a projekt teljes költségvetése 11 860 561 Ft, ebből 11 030 561 Ft fordítható kivitelezésre;
- a projekt megvalósításra 2025. október 31-ig kerülhet sor;
- döntést javasunk hozni az ajánlattételi eljárás lebonyolításáról.

Külterületi utak fejlesztése:

- várhatóan decemberben lehet pályázni önkormányzati tulajdonú külterületi helyi közutak fejlesztésére az alábbiak szerint:
 - o szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú utak (a továbbiakban: földutak) esetén
 - stabilizálásra és/vagy alépítmények kialakítására;
 - stabilizálásra és/vagy alépítmények és szilárd burkolat kialakítására;
 - o szilárd burkolattal rendelkező helyi közutak esetén
 - alépítmények és szilárd burkolat felújítására, korszerűsítésére, átépítésére;
- lehetőségként felmerült a Szőlőskert utca folytatását képező 046/2 hrsz-ú külterületi földút stabilizálása;
- a pályázathoz szükséges kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére 785 000 Ft + ÁFA összegű árajánlatot kaptunk;
- döntést javasunk hozni a pályázat előkészítéséről, ezzel összefüggésben a tervező megbízásáról.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

A Fertőd Mikro-Térségi Szociális Intézményi Társulás *családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás*, valamint *házi segítségnyújtás* kötelező önkormányzati feladatokat lát el településünk lakossága számára.

A Társulási Megállapodást a Társulás önkormányzati tag képviselőinek (polgármesterek személyének)- és a települések lakosságszámának változása miatt módosítani szükséges.

Az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – terjedelmi okokból – elektronikus levélben küldjük meg.

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása; - az Önkormányzat belső ellenőrzésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

A Magyar Államkincstár 2014. január 1-ével vette törzskönyvi nyilvántartásba a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulást. A Társulás 28 önkormányzattal működik, melynek tagjai Sopron, Fertőd és Fertőszentmiklós városok, továbbá huszonöt község.

A 2024. évi önkormányzati választásokat követően felmerülő változások miatt szükségessé vált a társulási megállapodás módosítása, amelyet a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban is át kell vezetni.

A módosítások:

Módosításra kerül a társulás lakosságszáma a 2024. január 1. napján érvényben lévő adatok szerint az I. fejezet általános rendelkezések pontban, az 1. számú és a 2. számú mellékletben.

Módosul a VII. fejezet 2. pont (1) bekezdés b) pontja: *„Kötelező befizetés: Az egyes ágazati feladatok társulási tanács által is jóváhagyott költségeinek összege, az erre vonatkozó külön megállapodások alapján azon önkormányzatok tekintetében, melyek az adott feladatellátásban részt vesznek.”*

A VII. fejezet 3. pontja egy új, (6) bekezdéssel egészül ki: *„A belső ellenőrzésre külön megállapodásban társult önkormányzatok belső ellenőrzését a munkaszervezeti feladatokat ellátó Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Irodája látja el. A feladat ellátásáért fizetendő hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács költségvetési határozatában állapítja meg. A hozzájárulás összegének alapadata a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság oldalán közzétett éves költségvetést megelőző évi lakosságszám, az adott év január 1-jei állapota szerint. A hozzájárulás befizetését minden évben két részletben, az első részletet június 30-ig, a második részletet november 30-ig kell teljesíteni a Társulás számlájára.”*

Módosításra kerül a X. fejezet záró rendelkezések pontban a társulási megállapodást aláírásukkal ellátott polgármesterek jegyzéke.

Az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást – terjedelmi okokból – elektronikus levélben küldjük meg.

A Társulás látja el Önkormányzatunk számára a törvényben kötelezően előírt belső ellenőrzési feladatokat. Erre vonatkozóan a Társulás elnöke (Sopron Megyei Jogú Város polgármestere) a mellékelt megállapodás jóváhagyását kéri.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

Képviselő delegálása a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: Társulás) döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A tárult tagokat – vagyis az önkormányzatokat – a Társulási Tanácsban az egyes régiók települési önkormányzatainak Képviselő-testületei által választott önkormányzati képviselők képviselik. Minden régió 1-1 képviselőt, Kapuvár, Fertőszentmiklós és Csér további 1-1 képviselőt, Sopron 6 képviselőt jogosult a Tanácsba delegálni.

A korábbi képviselők jogosultsága 2024. szeptember 30. napjával lejárt, ezért az újonnan megalakult képviselő-testületek meghatalmazásával rendelkező új képviselőket kell választani.

Fertőhomok Fertőbozzal, Fertőrákossal, Hegykővel és Hidegséggel a 2. számú régiót alkotja (összesen 6 régió van).

Régiónk képviselője az előző ciklusban – Horváth Attilát követve – Szigethi István, Hegykő polgármestere volt. A polgármesterek egyeztetése alapján a következő ciklusra is Szigethi István meghatalmazását javasoljuk.

Tájékoztatásul – terjedelmi okokból elektronikus levélben – megküldjük az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz

Döntés villamos energia adásvételi szerződésekről

Önkormányzatunk jelenleg az AUDAX Renewables Kft-től (amely a korábbi E.ON Energiakereskedelmi Kft. jogutódja) vásárolja az elektromos energiát a közvilágításhoz és az önkormányzati épületekhez.

A középületekre vonatkozó jelenlegi szerződésünk a 2022. márciusában kötött 2023. január 1. és 2024. december 31. közötti időszakra fix, nettó 67,43 Ft/kWh vételáron. Az épületeink mértékadó éves fogyasztása 11 065 kWh.

A közvilágításra 2023. májusában kötöttünk a tőzsdei árakhoz indexált vételáras szerződést, amely 2024. december 31-ig érvényes. Az éves mértékadó fogyasztás 21 623 kWh.

2025. évre a középületekre nettó 58,44 Ft/kWh, közvilágításra 52,3 Ft/kWh vételáron kötöttünk - 2024. áprilisában - fix áras szerződést.

Ez év októberében 2026., sőt 2027. évre is ajánlatot tett az AUDAX Renewables Kft: középületekre nettó 54,17-, a közvilágításra 49,26 Ft/kWh vételáron. Az adásvételi szerződés tervezetét mellékeljük (a középületekre vonatkozó szerződést küldjük meg, a közvilágítási szerződés az összeg kivételével ezzel megegyezik).

Döntést az igényel, hogy ezeket az ajánlatokat Önkormányzatunk elfogadja-e.

**Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés
közintézmények részére**

Értékesítő Ügyintéző: Rigó-Kovács Ágnes

Szerződés száma: RMP03-VE-77789-S-24

1. Kereskedő és Mérlegkörfelölő adatai

Neve:	Audax Renewables Kft.
Székhelye:	HU-1139 Budapest, Flastyúk utca 4-8.
Levelezési címe:	9020, Pf. 7017.
Cégjegyzékszáma:	Cg. 01-09-181155
Adószáma:	24765648-2-44
Bankszámlaszáma:	ING Bank 13700016-08102027
Képviselőjének neve:	Fejes Tibor István Ügyvezető Igazgató
Kapcsolattartó neve:	Audax Versenypiaci Vonal
Elérhetősége:	1403, versenypiac@audaxrenewables.hu www.audaxrenewables.hu

2. Felhasználó adatai:

Fertőhomok Község Önkormányzata

Szerződő fél neve¹:

Székhelye¹:

9492	Fertőhomok	Akác utca	44
ir.szám	város/község	út/utca/tér	házzszám, emelet, ajtó

Levelezési címe¹:

9492	Fertőhomok	Akác utca	44
ir.szám	város/község	út/utca/tér	házzszám, emelet, ajtó

15370347-2-08	59500313-11095316
Adószáma ¹	Bankszámlaszáma ¹

ÁFA csoportazonosító⁴

Képviselőjének neve¹

Herbst Imre Zoltánné

(99)540054

fertohomok@fertohomok.hu

Kapcsolattartó neve¹

Telefonszáma²

Email címe²

fertohomok@fertohomok.hu

Elektronikus számlafogadó e-mail címe¹

301_1000053728

1 Kötelezően töltendő mezők.

2 Használatban levő e-mail és mobilszám megadását kérjük az esetleges egyeztetésekhez.

3 Feleknek tudomása van arról, hogy a Kereskedő által kiállított számlák a Felhasználó nevére és adószámára (mint Vevő) kerülnek kiállításra, az Eltérő Fizető fél adószámra az általános forgalmi adóról szóló törvény alapján a számlán nem tüntethető fel, ezért az Eltérő Fizető fél ezen bizonylatok alapján ÁFA-levonásra nem jogosult, illetve erre hivatkozva a Felhasználó, illetve Eltérő Fizető fél számlakifogással nem élhet.

4 Kötelezően kitöltendő mező, amennyiben ÁFA csoporttag

Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés közintézmények részére

Szerződés száma: RMP03-VE-77789-S-24

3. Szerződés feltételek

3.1. Jelen Szerződés létrejött a Kereskedő és Mérlegkörfelelős, valamint a Felhasználó (együttesen Felek, külön-külön Fél) között az 1. sz. mellékletben felsorolt Felhasználás helyekre vonatkozóan alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel: jelen Szerződés tárgya a Kereskedő által a Szerződésben meghatározott időtartamon belül a Felhasználó teljes villamosenergia-igényének ellátása jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint.

3.2. A Felhasználó által fizetendő díjak

3.2.1. A villamos energia egységára (HUF/kWh). A villamosenergia-egységár a villamos energia díja mellett tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat. A szerződött villamosenergia-mennyiséget, egységárat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

2025. január 1. napjától Kereskedő a számláit, valamint egyéb számviteli bizonylatait elektronikus formában állítja ki és azokat vagy azok elektronikus átvételének lehetőségéről szóló tájékoztatást - Felek eltérő megállapodása hiányában - a Felhasználó Elektronikus számlafogadó e-mail címére küldi meg. Elektronikus számlafogadó e-mail hiányában vagy amennyiben ez a számla fogadására nem alkalmas, úgy Kereskedő jogosult - de nem köteles - a számlált Felhasználó utolsó ismert e-mail címére, közhitelű nyilvántartásban elektronikus elérhetőségként megjelölt e-mail címére, hivatalos elektronikus elérhetőségére megküldeni vagy - amennyiben Felhasználó ilyenmel rendelkezik - a Felhasználóhoz tartozó kereskedői online ügyfélszolgálati rendszeren keresztül elérhetővé tenni. Az Elektronikus számlafogadó e-mail cím rendelkezésre állásának biztosítása Felhasználó kötelezettsége, így amennyiben Felhasználó ezt elmulasztja és Kereskedő az elküldött elektronikus üzenettel vagy más módon igazolja, hogy a számlát a Felhasználónak megküldésére küldeni vagy azt, hogy nem állt rendelkezésre számla fogadásra alkalmas Elektronikus számlafogadó e-mail cím, úgy Felhasználó nem hivatkozhat arra, hogy a számlát késve vagy nem kapta meg és nem mentesül a számla késedelmes fizetéséhez vagy nem teljesítéséhez kapcsolódó következmények alól.

3.2.2. A Felhasználó által fizetendő egyéb díjak

A szerződéses ár nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET”) 147. §-ban meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az áfát, valamint nem tartalmazza a vonatkozó jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket. A szerződéses ár nem tartalmazza továbbá a megújuló energiaforrásokból és a hulladékból nyert energiával termelt villamos energia működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközök és prémium típusú támogatási rendszer működési támogatásának finanszírozásához szükséges pénzeszközöket (a továbbiakban: KÁT és Prémium pénzeszközök), melyekkel kapcsolatos elszámolási szabályokat a VET 13. § és 13/A. § határozza meg. A KÁT és Prémium pénzeszközök mértékét a Kereskedő minden hónapban a MAVIR Zrt. által közzétett áron számlázza. A KÁT és Prémium pénzeszközök végső költségviselője a VET 13/A. § (2) bekezdés alapján a Felhasználó. A Felhasználó által fizetendő KÁT és Prémium pénzeszköz a számlán külön soron kerül feltüntetésre.

A Felhasználóra továbbhárítható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő adó, adó módjára, vagy egyéb módon és/vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz, amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a felek érdekkörén kívül eső más módon kerül bevezetésre. A Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változatlan mértékben beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki.

3.3. RHD Fizető:

A Felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapodnak meg.

☐ Az általános rendszerhasználati díjakat a Kereskedő fizeti meg az Elosztói Engedélyes részére az Üzletszabályzat 2.2. pontja szerinti rendszerhasználati díjak kezelésének díja felszámítása mellett, majd a rendszerhasználati díjakat közvetített szolgáltatásként havonta, az energiával, valamint a rendszerhasználati díjak kezelésének díjával egy számlában számlázza a Felhasználónak.

☒ Elosztó felé a felhasználó közvetlenül fizeti meg. A hálózathasználati és hálózatsatlakozási szerződéseket a felhasználó közvetlenül köti meg a területileg illetékes Elosztói Engedéllyessel, és ezek alapján a rendszerhasználati díjakat is közvetlenül fizeti meg az Elosztói Engedélyesnek.

3.4. A Kereskedő által biztosított kedvezmények, vállalások

3.4.1. A villamosenergia-egységár fix díja az alábbi ármegállapítási időszakra („Ármegállapítási Időszak”) érvényes:

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés közintézmények részére

Szerződés száma: RMP03-VE-77789-S-24

Kezdetre

2026.01.01.

Vége

-tól/től

2026.12.31. Visszaküldési kedvezmény 1,5 HUF/KWH

Amennyiben a Felhasználó nem jelöli meg egyértelműen, hogy mely időszakra kéri a szerződéses árat, úgy automatikusan a leghosszabb időszakra vállalja az Ármegállapítási Időszakot és ezzel együtt a felmondási joga korlátozását.

A villamosenergia-egységár az Ármegállapítási Időszak végéig a Felek által nem módosítható. A Kereskedő az Ármegállapítási Időszak lejártát megelőző legkésőbb 75 nappal ajánlhat új, az Ármegállapítási Időszak lejártát követő időszakra szóló egységárat a Felhasználónak. Amennyiben a Felhasználó az új árat nem fogadja el, úgy a szerződést az Ármegállapítási Időszak utolsó napját legalább 60 nappal megelőzően felmondhatja.

Az Ármegállapítási Időszakot követően a Kereskedő jogosult – a Felhasználó előzetes tájékoztatása után – minden naptári negyedévben egy alkalommal, a negyedév első napjától kezdődő hatállyal egyoldalúan, az 1. sz. melléklet szerinti villamos- energia-egységárat megváltoztatni. A Felhasználó a módosított árak közlésétől számított 15 napon belül a szerződést írásbeli rendes felmondással, a felmondás közlését követő hónap első napjára, de legalább 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

3.4.2 Visszaküldési kedvezmény

Amennyiben a jelen szerződés a megjelölt érvényességi időn belül Kereskedőhöz cégszerűen aláírva visszaérkezik, úgy a Kereskedő garantált kedvezményt biztosít. A visszaküldési kedvezmény a villamosenergia-kereskedelmi szerződés 1. sz. mellékletének a nettó villamos energia (fix) ára vonatkozásában a választott Ármegállapítási Időszak utolsó három hónapjára érvényes és kerül alkalmazásra.

Garantált kedvezmény mértéke:

Ármegállapítási Időszak

Kezdetre

Vége

Fixáras kedvezmény mértéke

2026.01.01.

2026.12.31.

Visszaküldési kedvezmény 1,5 HUF/KWH

- 3.5. A Kereskedő a villamosenergia-fogyasztásra vonatkozó számlákat a területileg illetékes Elosztói Engedélyes által megadott, illetve leolvasott adatok alapján, az Elosztói Engedélyes adatküldéséhez igazodó útemben állítja ki. Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetén a Kereskedő rész- és elszámoló számlákat állít ki. A részszámlákon a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) 1/12-ed részét számlázza ki. Az elszámoló számlán a Mért fogyasztás alapján a jelen Szerződés 1. sz. melléklet szerinti egységárral kiszámított éves díjak és a részszámlákon már kiszámlázott díjak különbözete kerül kiszámlázásra. Idősoros elszámolású Felhasználási hely esetében a Kereskedő az Elosztói Engedélyes által közölt 1/4-ed órás terhelési adatok alapján minden hónapban elszámoló számlát állít ki.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés közintézmények részére

Szerződés száma: **RMPO3-VE-77789-S-24**

4. A szerződés létrejötte és időtartama

4.1. Jelen Szerződés határozott időtartamú. A szerződés a Felek általi aláírással 2026.01.01. 00.00 órakor lép hatályba és 2026.12.31.-ig ("Lejárat Napja") terjedő időszakra jön létre. Jelen Szerződés annak határozott időtartama alatt rendes felmondással nem mondható fel. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötésének időpontjában, jelen Szerződés 1. sz. mellékletében feltüntetett Felhasználási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést megkötik. Jelen Szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át, amennyiben a Felhasználó a szerződésnek a határozott időtartam utolsó napjára vonatkozó megszüntetési igényét a Lejárat Napját 60 nappal megelőzően a felmondás szabályai szerint írásban nem közli. A Kereskedő a Lejárat Napját követő időszakra vonatkozó villamosenergia-egységárat a Lejárat Napját 75 nappal megelőzően a Felhasználóval közli, ennek hiányában a Szerződés változatlan villamosenergia-egységáron és feltételekkel marad érvényben és hatályban. Amennyiben a szerződés határozatlan időtartamúvá válik, a Felek a szerződést rendes felmondással a Fordulónapra 60 napos felmondási idővel írásban mondhatják fel. A Fordulónap az Ármegállapítási Időszak utolsó napját követő naptári nap, majd ezt követően minden év ugyanezen naptári napja. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó a határozatlan idejűvé átalakult villamosenergia adásvételi szerződést 30 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés felmondására irányuló nyilatkozat legkorábban a Fordulónapot 12 hónappal megelőzően közölhető. Amennyiben bármely Fél ennél korábbi időpontban közli a másik Féllel a felmondását, úgy az a szerződés megszüntetését nem eredményezi.

4.2. A szerződéssfelmondást és a határozott időtartam lejártkori megszüntetési igényt a Kereskedő kizárólag írásban, postal úton fogadja el. A Kereskedő jogosult a felmondás hatályosulását egy, az utolsó ajánlattételi jog körülményeiről szóló nyilatkozat megtételéhez kötni, a 6.1 pont szerint. A felmondási idő a felmondásnak a Kereskedőhöz történő beérkezésétől indul.

A postázási cím: Audax Renewables Kft., 9020 Győr, Pf. 7017.

4.3. Nem teljesítési kötbér (Bánatpénz)

4.3.1. Amennyiben a Felhasználó a Szerződés aláírását követően, de a tényleges vételezés megkezdését megelőzően a Szerződéstől Kereskedőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal eláll, köteles a Szerződésben meghatározott szerződött mennyiség teljes díjának 30%-a megfelelő összeget bánatpénz jogcímen Kereskedő részére megfizetni. A Bánatpénz a villamos energia adásvételi szerződéstől való elállás napján esedékes és a Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Bánatpénzről számlát kiállítani a Felhasználó részére.

4.3.2. Amennyiben a Felhasználó nem áll el a Szerződéstől és nem is mondja fel a Szerződést a Szerződésben írt feltételeknek megfelelően, de ennek ellenére a Felhasználó ténylegesen nem veszi igénybe a Szerződésben meghatározott szolgáltatást a Kereskedőtől, ezt a Felek úgy tekintik, hogy a Felhasználó a 4.3.1 pontban meghatározott elállási jogát (ráutaló magatartással) gyakorolta és a bánatpénz fizetésére köteles az ott foglaltak szerint.

4.3.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése: (i) a Felhasználónak felróható okból, illetve a Felhasználó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül; illetve ha (ii) a Szerződés azért nem lép hatályba, mert a Felhasználó harmadik féllel kötött szerződésében foglalt utolsó ajánlattételi jogot másik kereskedő gyakorolja és emiatt a Felhasználó a villamos energia vételezést a szállítási időszak kezdő időpontjában nem kezdi meg - feltéve, hogy a szerződésszegés vagy lehetetlenülés oka nem Vis Major vagy a Kereskedő szerződésszegése - úgy Felhasználónak a szerződött mennyiségből még el nem fogyasztott mennyiség és a szerződéses ár szorzata, de minimum a teljes szerződött mennyiség Szerződés szerinti díjának 30%-a összegű kötbért ("Nem Teljesítési Kötbér") kell fizetnie a Kereskedő részére, illetve ha (iii) a Szerződés a Felhasználó szerződésszegése miatt szűnik meg vagy olyan egyéb okból, szűnik meg, amelyért a Felhasználó felelős.

4.4. Amennyiben a Felhasználónak a felmondás benyújtásakor tartozása van a Kereskedő felé, akkor a felmondás hatályát veszti és a felek közti jogviszony változatlanul marad fenn. Amennyiben a Felhasználó továbbra is kívánja a szerződés megszüntetését, ezt a hátralék kiegyenlítése után a felmondási jogismételt gyakorlásával érheti el. Amennyiben a Felhasználó a Kereskedővel megkötött bármely villamosenergia-adásvételi szerződéséből adódó bármely fizetési kötelezettségének az abban foglaltak szerint nem tesz eleget, úgy a Kereskedő jogosult a Felhasználóval megkötött bármely villamosenergia-adásvételi szerződését azonnali hatállyal felmondani.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés közintézmények részére

Szerződés száma: RMPO3-VE-77789-S-24

5. A Felhasználó kötelezettségvállalása

- 5.1. A Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által szállított villamos energiát átveszi, és annak jelen Szerződés szerinti díjait és a továbbszámolt rendszerhasználati díjakat - amennyiben a Felek ebben állapodnak meg - a Kereskedő számára a Szerződés rendelkezései szerint megfizeti.
- 5.2. A Felhasználó a számlák összegét a számlán feltüntetett bankszámlaszámra történő banki átutalással egyenlíti ki.
- 5.3. A Felhasználó a számlák összegét azok kiállításától számított 12 naptári napon belül egyenlíti ki.
- 5.4. A Felhasználó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésének Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben rögzített előfeltételei teljesültek, ezért a Szerződés hatályba lépésének nincs akadálya. A Felhasználó a hatályba lépési feltételek változása esetén haladéktalanul értesíti a Kereskedőt a változásról.
- 5.5. Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kísérőművet telepít a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani vagy módosítani.
- 5.6. Amennyiben a Felhasználó hőszivattyú létesítése esetén az egyetemes szolgáltatásban biztosított H árszabás alkalmazását igényli a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő egyoldalúan jogosult a szerződés módosítására arra vonatkozóan, hogy az általános rendszerhasználati díjakat Felhasználó közvetlenül fizeti meg az Elosztói Engedélyes részére, az Elosztói Engedélyes által a Felhasználó számára végzett közvetlen elszámolás alapján. Az általános rendszerhasználati díjakat tartalmazó számlát az Elosztói Engedélyes állítja ki a Felhasználó részére. Kereskedő a módosított szerződéspéldányt aláírás céljából megküldi Felhasználó részére.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. Szerződésmegszüntetési díj

Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejártá előtt, vagy határozatlan idejű szerződés esetén fordulónap előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni, írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését - a kereskedőváltás miatti szerződésmegszüntetés esetét kivéve - szerződés megszüntetési díj megfizetéséhez kötheti, amelynek összege az ÁSZF 7.4. pontja szerint kerül kiszámításra. A szerződés megszüntetési díj összege a Szerződés alapján elfogyasztani vállalt villamos energia mennyiség (MÉF) és a Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése időpontjáig elfogyasztott mennyiség különbözetének 30%-a és a szerződéses ár szorzatával egyenlő.

6.2. Elévülés

A jelen Szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. A Kereskedő működését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által elfogadott Villamosenergia-kereskedelmi Üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő az általa kötött teljes ellátás alapú villamosenergia-adásvételi szerződésekre vonatkozóan Általános Szerződési Feltételeket dolgozott ki (ÁSZF), amelynek hatályos változata a Kereskedő honlapján elérhető (www.audaxrenewables.hu), és amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Felek jogviszonyára az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók. A Felhasználó nyilatkozik, hogy az ÁSZF-et megismerte, és annak tartalmát magára nézve kötelező jelleggel elfogadja. Amennyiben a jelen Szerződés és bármilyen egyéb, a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentum között (ideértve az Üzletszabályzat és az ÁSZF rendelkezéseit is) eltérés vagy ellentmondás van a jelen Szerződést kell alkalmazni. A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket a Kereskedő megküldi részére. A Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) alkalmazását, azaz jelen Szerződésnek nem része a Felek között esetlegesen korábban kialakított vagy iparági szokás, gyakorlat.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés közintézmények részére

Szerződés száma: **RMPO3-VE-77789-S-24**

7.2. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és annak hatályba lépésének feltétele az 1. sz. melléklet a felhasználási helyekről, a mértékadó éves fogyasztásról (MÉF) és a szerződéses árakról (Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel), amennyiben jelen Szerződés megkötése kereskedőváltással jár, a 2. sz. mellékletben rögzített Megbízási szerződés, a Felhasználó nyilatkozata. A Megbízási Szerződés önálló szerződéses léttel bír. A jelen Szerződés mellékletét képezi továbbá eltérő fizető megléte esetén a 3. sz. melléklet az egyes felhasználási helyek Felhasználótól eltérő Fizetőiről, illetve amennyiben Felhasználó rendelkezik háztartási méretű kiserőművel, az 5. sz. melléklet, a HMKE Üzemeltető Felhasználó termelési, fogyasztási nyilatkozata, valamint az utolsó ajánlattételi jog felvételével rendelkező szerződés esetén a Last Call melléklet (6. sz. melléklet).

7.3. Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a [www.audaxrenewables.hu/energiahatekonysag elérhetőségen](http://www.audaxrenewables.hu/energiahatekonysag-elérhetőségen).

7.4. Az ajánlat érvényessége

Jelen szerződéses ajánlat 2024.11.06.-ig érvényes, illetve amennyiben a Kereskedő meghosszabbítja az akciót, az akció érvényességének végéig. Amennyiben jelen szerződéses ajánlat a Felhasználó részéről elfogadásra kerül az ajánlati kötöttség időtartama alatt, a Kereskedő és a Felhasználó között a szerződést létrejöttek kell tekinteni.

A fentiek tanúsításaként a Felek képviselői a jelen Szerződést – amely 1 eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Budapest 2024.10.09.

kelt

év hónap nap



Fertőhomok Község Önkormányzata,
mint Szerződő fél képviseletében

Audax Renewables Kft.
képviseletében Fejes
Tibor

Mellékletek

- 1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
- 6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)



Szerződött felhasználási helyek listája
a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel
1. sz. melléklet

Szerződés száma: RMP03-VE-77789-S-24

Felhasználási helyek listája

Felhasználási hely címe	Mérési pont (POD) azonosító ¹	Mértékadó éves fogyasztás kWh	Profílbesorolás	Villamos energia (fix) ára HUF/kWh ² 2026
9492, Fertőhomok, Akác utca, 0044	HU000110-11-S000000000000000019278		1 mérés nélküli	54,17
9492, Fertőhomok, Akác utca, 0044	HU000110-11-S000000000000000019280	7 881	profílos	54,17
9492, Fertőhomok, Akác utca, 72	HU000110-11-S000000000000000019282	300	profílos	54,17
9492, Fertőhomok, Akác utca, 0044	HU000110-11-S000000000000000019283	12	profílos	54,17
9492, Fertőhomok, Akác utca, 0044	HU000110-11-S000000000000000019279	39	profílos	54,17
9492, Fertőhomok, Akác utca, 10	HU000110-11-S0000000000000000435636	2 324	profílos	54,17

301_1000053728

1 Mérési pont azonosító: 33 karakter hosszúságú azonosító, havi számlája második oldalán a bal felső sarokban van feltüntetve.

2 a szerződés 3.4 pontja szerint

Szerződés száma: RMP03-VE-77789-S-24

Arra az esetre, ha a Felhasználó jelen Szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedőtől származó ajánlat (ideértve a szerződés megkötésére vonatkozó szándékot egyértelműen kifejező és a lényeges kérdésekre kiterjedő jognyilatkozatokat is; a továbbiakban: Ajánlat) elfogadásával villamosenergiaellátására vonatkozó szerződést kíván kötni, jelen Szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van, amely alapján a Kereskedő az Ajánlatban és jelen mellékletben rögzített feltételek mellett - az Ajánlatot adó kereskedőt megelőzve - jogosult a Felhasználóval a villamosenergia-ellátásra vonatkozó szerződést megkötni. Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot olyan Ajánlattal köteles biztosítani, amely valós, dokumentummal alátámasztható kötéserővel rendelkező ajánlat, vagy szerződés, és amelynek érvényességi ideje a Kereskedő utolsó ajánlattételi jog gyakorlásának határidején belül nem jár le. A Felhasználó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely Kereskedő utolsó ajánlattételi jogának gyakorlását megghiúsítaná vagy korlátozná; így különösen az utolsó ajánlattételi jog biztosítása előtt más kereskedőtől származó Ajánlatot nem fogad el.

1. Az Ajánlat közlése

1.1 A Felhasználó az Ajánlat kézhezvételét követő 2 munkanapon belül, de az Ajánlat érvényességi idején belül írásban a lastcall@audaxrenewables.hu e-mail címre vagy az Audax Renewables Kft., 9020 Győr, Pf. 7017 postal címre) küldött cégszerű aláírással ellátott a Kereskedő honlapjáról (<https://audaxrenewables.hu/ugyintezes/kereskedovaltas-es-szerzodesfelmondas/>) letölthető dokumentumban közli az Ajánlat lényeges ajánlati feltételeit a mindenkori piaci sztetenderdeknek megfelelően és mértékegységekkel, valamint ehhez csatolja az aláíró képviseleti jogát hitelt érdemlően igazoló 6 hónapnál nem régebbi okiratokat. Lényeges ajánlati feltétel mindaz, amely feltételek nélkül a Felhasználó és a Kereskedő nem kötne villamosenergia-adásvételi szerződést, így különösen az ár, egyéb díjak, kötbérek és bánatpénz, a szerződött mennyiség, a szerződés időtartama, a termék típusa (tőzsdei áras vagy fixáras). A Felhasználó köteles megadni az ajánlatadás dátumát, továbbá, hogy az ajánlat indikatív vagy kötelező érvényű-e, utóbbi esetén az ajánlati kötöttség idejét. (a továbbiakban: Ajánlat közlés)

1.2 Felhasználó az Ajánlatot legkorábban a Szerződés megszűnésének tervezett időpontját, illetve a Fordulónapot megelőző 12 hónappal megelőzően közölhet.

2. Az utolsó ajánlattételi jog gyakorlása:

2.1 Az Ajánlat közlésének időpontja az a nap, amelyen a Kereskedő iktatja az Ajánlat közlését. A Kereskedő e naptól számított 5 munkanapon belül jogosult élni utolsó ajánlattételi jogával.

2.2 Amennyiben az ajánlat közlése hiányos vagy hibás, illetve általánosságban, ha az ajánlati feltételeket tartalmazó dokumentum nem a villamosenergia-kereskedelemben szokásos terminológiát használja, a Kereskedő jogosult a Felhasználót felhívni az adatok pontosítására, amely idő alatt a Kereskedőre vonatkozó 5 munkanapos válaszadási határidő nyugszik, illetve, ha a pontosításra történő felhívás eredménytelen, akkor azt a Felhasználó részéről úgy kell tekinteni, mintha az utolsó ajánlattételi jogot nem biztosította volna a Kereskedő számára.

2.3 Amennyiben a Kereskedő a szerződésszerű Ajánlat közléstől számított 5 munkanapon belül az Ajánlattal azonos vagy annál a Felhasználó számára egyértelműen kedvezőbb feltételekkel a Felhasználó villamosenergia-ellátását vállalja, és az erről szóló nyilatkozatát a Felhasználónak írásban (ideértve az elektronikus levelezést is) megküldi, úgy a közölt feltételekkel, valamint Üzletszabályzatban és ÁSZF-ben foglalt feltételekkel a Szerződés (amely alapján az utolsó ajánlattételi jogot gyakorolja Kereskedő) a Felhasználó és a Kereskedő között joghatályosan módosul és marad hatályban a Felek között. Kereskedő a módosított szerződést írásba foglalva megküldi a Felhasználónak, aki azt köteles aláírva visszaküldeni, azonban az ilyen formában történő szerződésbe foglalás elmaradása nem érinti az utolsó ajánlattételi jog gyakorlásával létrejött szerződésmódosítást.

2.4 Amennyiben Felhasználó egyidejűleg több eltérő Ajánlatot közöl Kereskedővel, úgy Kereskedő az utolsó ajánlattételi jogát választása szerint bármelyik közölt Ajánlat tekintetében gyakorolhatja.

2.5 Amennyiben Kereskedő megítélése szerint a Felhasználó által közölt lényeges feltételek a piaci gyakorlattól eltérnek vagy az Ajánlat valódisága kapcsán kétség merül fel, úgy Kereskedő jogosult arra, hogy független harmadik személy bevonásával ellenőrizze a Felhasználó által megadott ajánlati feltételek hitelességét, azaz azt, hogy:

- (i) a bemutatott okiratok alapján megállapítható, hogy az Ajánlatot szükséges engedéllyel rendelkező kereskedő érvényesen tette (a Kereskedő felfedése nem szükséges),
- (ii) és az Ajánlat tartalma vagy a lényeges ajánlati feltételek megjelölése,
- (iii) egyéb az Ajánlat közlés körében Felhasználó által rendelkezésre bocsátandó adatokat. (a továbbiakban: Hitelesítés)

A Felhasználó köteles ezen harmadik személy számára az ajánlati feltételek ellenőrzését biztosítani. A Hitelesítés elvégzéséig a Kereskedőre vonatkozó 5 munkanapos válaszadási határidő nyugszik.

Független harmadik személy lehet

- a Felhasználó által választott és Kereskedő által jóváhagyott ügyvéd vagy
- Felhasználó által választott bármely közjegyző.

Amennyiben Kereskedő az ügyvéd személyét/személye kapcsán, annak közlésétől számított 1 munkanapon belül

- nem tesz nyilatkozatot, úgy azt jóváhagyásnak kell tekinteni;
- nem fogadja el, úgy Felhasználó köteles közjegyzőt felkérni a Hitelesítésre.

Amennyiben az Ajánlatot a független harmadik személy nem tudja kétséget kizáróan Hitelesíteni, úgy Felhasználó nem

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységgel

6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)

Szerződés száma: RMP03-VE-77789-S-24

teljesítette az utolsó ajánlattételi jog biztosítására vonatkozó kötelezettségét a közölt Ajánlat tekintetében. A független harmadik személy eljárásával felmerült költségeket a Felhasználó előlegezi és legfeljebb 20.000 Ft összeg erejéig a Kereskedő viseli. Kereskedő nem viseli a felmerült költségeket, ha a Hitelesítés nem járt sikerrel vagy a Hitelesítést követően a Felhasználó által közölt Ajánlat vagy az ajánlati feltételek hitelessége kétséget kizáróan nem állapítható meg.

2.6 Kereskedőt nem terheli felelősség a Felhasználó által közölt Ajánlat érvényességi idejének lejártával, más kereskedővel megkötendő szerződés megkötésével kapcsolatban.

3. Utolsó ajánlattételi jog hatálya, árengedmény, kötbér:

3.1 Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja függetlenül attól, hogy ez idő alatt történt-e Ajánlat közlés vagy annak Kereskedő általi el nem fogadása.

3.2 Jelen pontban feltüntetett utolsó ajánlattételi jog elfogadásáért a Kereskedő Fix áras konstrukcióban 1,5 Ft/kWh, árképzetes szerződés esetében 1 EUR/MWh kedvezményt nyújt a nettó energiadíjból a Felhasználó részére, amely kedvezményt a 1. sz. mellékletben feltüntetett árak már tartalmazzák.

3.3 Amennyiben a Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot nem vagy nem szerződésszerűen biztosítja a Kereskedőnek, úgy a Kereskedő jogosult kötbért érvényesíteni, amelynek mértéke a Felhasználó jelen Szerződés tartama alatti fogyasztás, megszűnt szerződés esetén a megszűnést megelőző egy év fogyasztása alapján meghatározott, 3 havi villamosenergia-átlagfogyasztása ellenértékével megegyező összeg. A kötbér megfizetése a szerződésszegés időpontjában válik esedékessé, illetve, ha ez nem határozható meg pontosan, akkor azon a napon, amikor a Szerződés megszűnik vagy Fordulónapkor (amelyik előbbi/alkalmazandó), amelyet Felhasználó Kereskedő felhívását követő 15 napon belül banki átutalással fizet meg.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1 Az utolsó ajánlattételi jog nem alkalmazandó abban az esetben, ha Felhasználó a szerződést rendkívüli felmondással szünteti meg vagy az utolsó ajánlattételi jog vállalását követően kihirdetett jogszabályi kötelezettsége alapján már nem biztosíthatja az utolsó ajánlattételi jogot.

4.2 Amennyiben a Szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy Felhasználó köteles az utolsó ajánlattételi jog teljesítésével kapcsolatban írásban tájékoztatni Kereskedőt a szerződés tervezett megszűnését megelőző hónap 20. napjáig, illetve a Szerződés szerinti felmondási határidőben. Amennyiben a Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot jelen mellékletben foglaltak szerint nem biztosítja, úgy az olyan a VET 47/B. § (6) b) pont szerinti nem teljesített szerződéses feltételnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználó felmondása nem hatályosul.

4.3 Jelen mellékletben rögzített napokban megállapított határidőkre a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

Mellékletek

1. sz. melléklet: Szerződött felhasználási helyek listája a szerződött villamosenergia-mennyiséggel és egységárral

6. sz. melléklet: Utolsó ajánlattételi jog (Last Call)

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

Döntés közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásról

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért a 287/158 hrsz-ú önkormányzati út ingatlanra (Szegfű utca) 0,4 kV-os földkábeles hálózat építéséhez.

A földkábeles hálózat építésére a fertőhomoki I. transzformátor körzet feszültségviszonyainak optimalizálása (FOP) érdekében van szükség.

A fejlesztés lényege:

A Szegfű utcában az Estike és a Muskátli utcai útcsatlakozások közelében lévő oszlopok közötti légvezetékét kicserélik. Az utóbbi útcsatlakozásnál lévő 0,4kV-os légvezeték hálózatot a 87. oszloptól meghosszabbítják a Szent Anna Fogadó sarkán lévő oszlopig. Ide új oszlop kerül. Mivel Fertőhomok településképi rendelete új vezeték esetén már csak földkábel létesítését engedélyezi, ezért ezen a szakaszon földkábel készül a Szegfű utcai útburkolat mellett, azzal párhuzamosan. Ennek során a Szent Anna Fogadó parkolójánál lévő aszfalt- és térkő burkolatot is felbontják és helyreállítják. Az Akác utca 92. számú lakóház előtt lévő szekrény elbontásra kerül, az Akác u. 61. szám előtti lakóház előtt pedig további egy szekrényt szerelnek fel.

A teljes tervdokumentációt tájékoztatásul - elektronikus levélben - mellékelten megküldjük.

A fejlesztéshez a Képviselő-testület 60/2024.(IX. 11.) határozatában már hozzájárult, azonban a tervdokumentáció időközben módosításra került, mivel az újonnan létesülő vezetékszakasz csak földkábeles lehet.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Döntés karácsonyi támogatás megállapításáról *(zárt ülésen)*

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerint a Képviselő-testület az év végi többletkiadások enyhítésére egyszeri, négyezer forint karácsonyi támogatást állapít meg. A karácsonyi támogatásra az a rászorult jogosult, aki 65. életévét legkésőbb a tárgy évben betölti és családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének tizenkétszeresét nem haladja meg.

Településünkön 232 fő él, aki már betöltötte, vagy legkésőbb december 31-ig betölti 65. életévét.

A karácsonyi támogatást a Képviselő-testület tárgyév november 30-ig – hivatalból - állapítja meg, és azt a jogosultak tárgyév december 15. napjáig az Önkormányzat házipénztárából vehetik fel. E határidő elmulasztása jogvesztő.

A karácsonyi támogatás felvételére az Idősek napi rendezvényen is lehetőséget biztosítunk.

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

A Belügyminisztérium (BM) pályázatán 33 m³ tűzifa beszerzésére nyertünk 880 110 Ft támogatást (26 670 Ft/m³).

A szociális tűzifa iránti kérelmek benyújtásának határideje október 15-ig volt.

A kérelmeket a mellékelt táblázatban gyűjtöttük össze. Az igény – kérelmezőnként a minimálisan kiszállítható 3 m³-rel számolva - összesen 36 m³.

A BM támogatásból beszerzésre kerülő mennyiségen felül az Önkormányzatnak lehetősége van – azonos áron - további mennyiség megrendelésére.

1 m³ erdei tűzifa ára 23 000 Ft + ÁFA, fuvar költsége 5 500 Ft + ÁFA (mindösszesen bruttó 36 195 Ft).

Önkormányzatunkat terheli az önerő bruttó 2 540 Ft/m³ és a szállítás bruttó 9 525 Ft/m³ költsége, ami összesen bruttó 314 325 Ft költséget jelent.

Előterjesztés a szociális tüzelőanyag támogatás felosztásához 2024. év // FERTŐHOMOK KÖZSÉG						
s.sz	Név	Lakcím	Rászorultság indoka	egy főre jutó jövedelem	javasolt m3 legalább	Iktatószám
			nemzetiség, anyanyelv, anyanyelvi nyelvi képesség hiánya miatt nem kap nyugdíjat	0 Ft	3	FH/1039-1/2024.
1.	Günther Martin Untsch	Fertőhomok, Pacsirta utca 1.				
			egyedülálló, jövedelemmel nem rendelkezik, csak alkalmi munkából él	0 Ft	3	FH/1032-1/2024.
2.	Virág László	Fertőhomok, Vasút utca 31.				
			két fős háztartás, alacsony nyugdíjjal	109 800 Ft	3	FH/1028-1/2024.
3.	Jankovits Nándor	Fertőhomok, Rózsa utca 22.				
			két fős háztartás, alacsony nyugdíjjal	119 950 Ft	3	FH/1048-1/2024.
4.	Vizmati János	Fertőhomok, Akác utca 27.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	121 340 Ft	3	FH/1078-1/2024.
5.	Bocskai Ferenc	Fertőhomok, Jázmin utca 14.				
			8 fős család, 6 gyermekkel, alacsony jövedelemmel	124 089 Ft	3	FH/1047-1/2024.
6.	Kiss Gergely Ferenc	Fertőhomok, Rózsa utca 16.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	128 835 Ft	3	FH/1038-1/2024.
7.	Nagy Sándorné	Fertőhomok, Akác utca 40.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	141 330 Ft	3	FH/1067-1/2024.
8.	Kertészné Polgár Irén	Fertőhomok, Jázmin utca 13.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	167 870 Ft	3	FH/1049-1/2024.
9.	Németh Kálmánné	Fertőhomok, Akác utca 50.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	169 265 Ft	3	FH/1066-1/2024.
10.	Kovács György István	Fertőhomok, Vasút utca 2.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	169 830 Ft	3	FH/1027-1/2024.
11.	Horváth Péterné	Fertőhomok, Akác utca 38.				
			egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	185 075 Ft	3	FH/1030-1/2024.
12.	Réti Jenő	Fertőhomok, Akác utca 43.				

háztartásonként kiosztható: max. 5 m³

egy helyszínrre kiosztható: min. 3 m³

Kiosztható keret: 33 m³

Össz.: 36

Jövedelemhatár egyedülálló: 199 500,-Ft

Jövedelemhatár több fős háztartás: 171 000,-Ft

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Döntés közművesítési hozzájárulás megállapításáról (zárt ülésen)

A Nefelejcs u. 27. szám alatti (287/129 hrsz-ú) ingatlan tulajdonosa, Kovács Dániel József kereste meg Önkormányzatunkat, kérve közművesítési hozzájárulás megállapítását ingatlana közüzemi szennyvízhálózatra történő rácsatlakozásához.

A közművesítési hozzájárulás alapját az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 17. § g) pontja, valamint 28. §-a teremtette meg. E szerint *a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat valósította meg, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt.*

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény hatályba lépésével 2024. október 1. napjától hatályát veszítette az Étv., így a fentiekben hivatkozott szabályozás is.

Az új törvény 84. § (1) bekezdés j) pontja a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények között szintén nevesíti az útépitési és közművesítési hozzájárulást, azonban további (az Étv. 28. §-ához hasonló, fent idézett) szabályozás nélkül. Sőt, valójában definíció nélkül. A 84. § (2) bekezdése azt még tartalmazza, hogy e jogintézmény részletszabályait a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet állapítja meg, azonban ez a kormányrendelet eddig nem született meg. Emiatt az Építési és Közlekedési Minisztérium településrendezésért és építésügyi ügyekért felelős helyettes államtitkárához fordultunk állásfoglalás kéréssel.

Álláspontunk szerint amíg nem születik meg a vonatkozó kormányrendelet, a Kormány mulasztásos jogszabálysértést követ el, ugyanakkor ez nem eredményezheti az önkormányzati beruházásokhoz rendelt pénzügyi források kiesését.

Megjegyezzük, hogy a Soproni Vízmű Zrt. a korábbi gyakorlatával ellentétben (amikor a víziközmű rendszer még önkormányzati tulajdonban volt) jelenleg már nem kéri az önkormányzatok hozzájárulását a közüzemi hálózatra történő rácsatlakozáshoz.

Véleményünk szerint ugyanakkor mindez nem jelentheti azt, hogy a hálózatra történő rácsatlakozáskor ne kelljen megfizetni a közművesítési hozzájárulást, ami a korábbi gyakorlat szerint ivóvíz esetben 50 ezer Ft, szennyvíz esetében 120 ezer Ft.