

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz

Tájékoztató a közbiztonságról

A rendőrség tájékoztatóját mellékelten megküldjük.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletet mellékeljük. A rendelet alapján évente beszedett adóbevételeket bemutató grafikont szintén mellékeljük. Az adórendelet felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2022. októberében került sor.

Fertőhomokon jelenleg

- iparűzési adót,
- építményadót, és
- idegenforgalmi adót

alkalmazunk.

Ezek szabályozása úgy készült, hogy a fertőhomoki lakosságot helyi adó jellemzően nem terheli (iparűzési adót a vállalkozások; idegenforgalmi adót a lakó- és tartózkodási hellyel nem rendelkező természetes személyek, építményadót a vállalkozások, üdülőtulajdonosok és azon lakóház-tulajdonosok fizetnek, akik nem Fertőhomokon laknak, vagy akik épületüket bérbeadás útján hasznosítják).

A 2020-2024. éves Gazdasági programunk szerint „az Önkormányzat célja a felsorolt adónemek fenntartása, a gazdasági lehetőségekre figyelemmel az adómértékek szinten tartásával”.

A Gazdasági programban az is szerepel, hogy „az üdülőtérületet érintő társadalmi-gazdasági változások, továbbá a COVID-19 járvány gazdasági következményeként a helyi önkormányzatokat érintő központi költségvetési támogatások átrendeződése a kieső, jelentős összegű működési bevételek legalább részbeni pótlására egyes vagyoni típusú adók (különösen: építményadó) adózói körének bővítését vetheti fel”.

Ugyanakkor „az adóra vonatkozó szabályozásnak kiszámíthatónak és a stabilitást biztosítónak kell lennie, fokozottan ügyelve arra, hogy az adókötelezettek köre időben felkészülhessen a módosításokra. Az adók nem jelenthetnek aránytalan, vagy elviselhetetlen terhet”.

Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2023. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőzően legkésőbb 30 nappal korábban kell kihirdetni.

Az alkalmazható maximális (valorizált¹) adómértékek 2023-ban (2024-re ezek várhatóan növekednek, de a mértékeket a PM még nem tette közzé):

- iparűzési adó 2,0%
- építményadó 2 190,9 Ft/m²
- idegenforgalmi adó 597,5 Ft/vendégéjszaka
- telekadó 398,3 Ft/m² (nincs bevezetve)
- kommunális adó 33 859,6 Ft/adótárgy (nincs bevezetve)

¹ évente a fogyasztói árszínvonal-változással növelt (valorizáció = a pénz értékének csökkenése által okozott veszteségeknek kiegyenlítésére alkalmazott hivatalos pénzügyi intézkedés)

**Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.18.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról
(Hatályos: 2023. 01. 01)**

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Építményadó

1. § Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építményadót vezet be.
 2. § (1) A Htv. 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével
 - a) az a lakás, amely ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál;
 - b) az üdülőépület kivételével az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület;
 - c) az üdülő, amely legkésőbb a tárgy adóévet megelőző második év január első napja óta tárgy adóév január első napjáig megszakítás nélkül ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyéül szolgál.(2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
 - (3) Fertőhomok Község Önkormányzatának önkormányzati adóhatósága (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) a 2. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt feltételek fennállását jogosult ellenőrizni, ennek során figyelembe veszi a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti személyiadat- és lakcímnyilvántartást is.
 - (4) Az (1) bekezdésben leírt mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet - ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást - ellenérték fejében, bérbeadás útján hasznosítanak, és a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja.
 - (5) A bérbeadás tényét az adózó 2018. január 15-ig, ezt követően pedig a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja-e.
3. § (1)
 - (2)
 4. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
 - (2) Az adó évi mértéke - a (3) és (4) bekezdés kivételével - 570 Ft/m².
 - (3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után - az üdülő épület kivételével - az adó évi mértéke 150 Ft/m².
 - (4) Üdülőépület után az adó évi mértéke 900 Ft/m².

Idegenforgalmi adó

5. § Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót vezet be.

6. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Iparüzési adó

8. § Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi iparüzési adót vezet be.

9. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.

(2)¹

10. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1 millió Ft-ot.

(2) Adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

11. § (1) A 10. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével - nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá - az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően - közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) Az önkormányzati adóhatóság írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékében kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Értelmező és záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A 10. § (2) bekezdését 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

13. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/2005. (XII. 10.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 11/2005. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 8/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 3/2003. (III. 21.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 3/2003. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2003. (XII. 9.) és 14/2007. (XII. 8.) önkormányzati rendeletek.

14. § Jelen rendelet alkalmazásában:

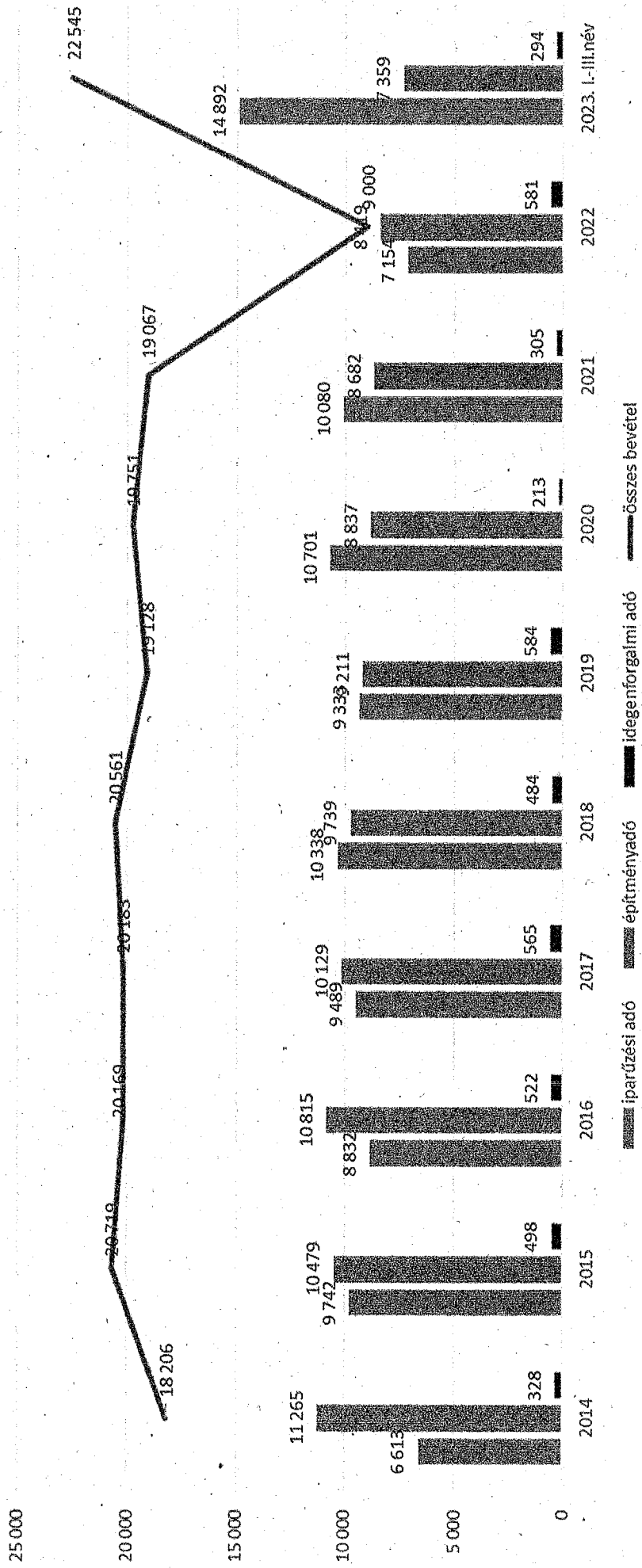
a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 2.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

c) háziorvos, védőnő vállalkozó: a Htv. 52. § 23. pontja szerinti vállalkozó.

15. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Fertőhomok Község Önkormányzat helyi adó bevételei (2014-2023.)



Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz

A temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2022.(IX. 28.) rendelet felülvizsgálata

A Képviselő-testület elmúlt év szeptemberében alkotta meg a temetőről és a temetkezési tevékenységről szóló hatályos rendeletét. Legutóbb ekkor lett megállapítva a temetési hely, illetőleg az újraváltás díja, amelyet az önkormányzatnak a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségei alapján kell megállapítania.

A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. A díj megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek (a gyakorlatban az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület) véleményét.

A temetési hely megváltásának aktuális díjai általános forgalmi adó nélkül:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - egyes sírhely 25 évre | 10 000 Ft, |
| - kettős sírhely 25 évre | 20 000 Ft, |
| - gyermeksírhely 25 évre | 5 000 Ft, |
| - urnasírhely 10 évre | 5 000 Ft, |
| - sírbolt (kripta) 60 évre | 60 000 Ft. |

2022-ben 37 491 Ft kiadást és 54 000 Ft bevételt könyveltünk a temetőre. 2023-ban eddig 168 163 Ft kiadás és 40 000 Ft bevétel merült fel. A kiadások nagyobb részben a temetői konténer elszállításából, kisebb részben víz- és áramdíjból tevődnek össze.

Nem szerepel a kiadások összegében a parkgondozó arányosított munkabére és a zöldterületek gondozásához felhasznált üzemanyag arányos része.

A köztemető fenntartását – nem kötött felhasználással – a központi költségvetés is támogatja. Ennek összege 2022-ben 373 999 Ft, 2023-ban 145 639 Ft.

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (*zárt ülésen*)

A Belügyminisztérium (BM) pályázatán 32 m³ tűzifa beszerzésére nyertünk támogatást.

A szociális tűzifa iránti kérelmek benyújtásának határideje október 15-ig volt.

A kérelmeket a mellékelt táblázatban gyűjtöttük össze. Az igény - a kérelmezőnként a minimális kiszállítható 3 m³-rel számolva - összesen 36 m³.

A BM támogatásból beszerzésre kerülő mennyiségen felül az Önkormányzatnak lehetősége van - azonos áron - további mennyiség megrendelésére.

1 m³ erdei tűzifa ára 23 000 Ft + ÁFA, fuvarköltsége 4 200 Ft + ÁFA (összesen bruttó 34 544 Ft).

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Döntés az idősök karácsonyi támogatásáról (zárt ülésen)

A helyi szociális ellátásokról szóló 7/2023. (IX. 22.) önkormányzati rendelet szerint a Képviselő-testület az év végi többletkiadások enyhítésére egyszeri, ötezer forint karácsonyi támogatást állapít meg. A karácsonyi támogatásra az a rászorult jogosult, aki 65. életévét legkésőbb a tárgy évben betölti és családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének tizenkétszeresét nem haladja meg.

A karácsonyi támogatást a Képviselő-testület tárgyév november 30-ig – hivatalból - állapítja meg, és azt a jogosultak tárgyév december 15. napjáig az Önkormányzat házipénztárából vehetik fel. E határidő elmulasztása jogvesztő.

Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz

Települési támogatás iránti kérelem elbírálása (zárt ülésen)

Horváth Józsefné Vasút u. 37. szám alatti lakos kért települési támogatást különös méltánylást érdemlő esetként megjelölve. Az egyedül élő kérelmező 94 éves, tűzifát nem kért, mert „nem tud már vele bajlódni”. Helyette terjesztette elő kérelmét, benne megjelölve magas gyógyszer költségét, a téli fűtési-, és a magas megélhetési költségeket. Jövedelme (nyugdíja) 183 470 Ft.