

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata; - a rendelet módosítása

A helyi adókról szóló 4/2016. (III. 18.) önkormányzati rendeletet mellékeljük. A rendelet alapján évente beszédett adóbevételeket a szintén mellékelt táblázat mutatja be.

Amennyiben az adózók terheinek növeléséről (bármely adómérték emeléséről, vagy kedvezmények csökkentéséről) kíván dönteni a Képviselő-testület, arra legkorábban 2022. január 1. napjától van lehetőség. Az erről szóló rendeletet az új adóévet megelőző, legkésőbb 30 nappal korábban ki kell hirdetni.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2016. (III.18.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2021. 01. 01

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Építményadó

1. § Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete építményadót vezet be.
2. § (1) A Htv. 13. §-ában leírt mentességeken túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével
 - a) az a lakás, amely ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyeül szolgál;
 - b) az üdülőépület kivételével az egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület;
 - c) az üdülő, amely legkésőbb a tárgy adóévet megelőző második év január első napja óta tárgy adóév január első napjáig megszakítás nélkül ténylegesen, életvitelszerűen is a magánszemély lakóhelyeül szolgál.
- (2) A mentesség az (1) bekezdésben leírt feltétel bekövetkezését követő év első napján keletkezik, s ugyanezen feltétel megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (3) Fertőhomok Község Önkormányzatának önkormányzati adóhatósága (a továbbiakban: önkormányzati adóhatóság) a 2. § (1) bekezdés a) és c) pontjában foglalt feltételek fennállását jogosult ellenőrizni, ennek során figyelembe veszi a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti személyiadat- és lakcímnnyilvántartást is.
- (4) Az (1) bekezdésben leírt mentesség nem alkalmazható arra a lakásra, nem lakás céljára szolgáló épületre és üdülőre, amelyet – ide nem értve a szálláshely-üzemeltetési engedély alapján történő turisztikai célú hasznosítást – ellenérték fejében, bérbeadás útján hasznosítanak, és a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja.
- (5) A bérbeadás tényét az adózó 2018. január 15-ig, ezt követően pedig a bérleti szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az önkormányzati adóhatósághoz bejelenteni, egyúttal nyilatkozni arról, hogy a bérbeadás időtartama az adóévben a 30 napot meghaladja-e.
3. § (1) Adókedvezmény illeti meg az adóalanyt a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével azon építmény után, amelyben magánszemély a 5-7. §-ok szerinti adóköteles vendégéjszakát töltött el a tárgyévet megelőző naptári évben, és a szállásadó az idegenforgalmi adót beszedte és befizette az önkormányzati adóhatósághoz.
 - (2) A kedvezmény mértéke a tárgyévet megelőző naptári évben beszedett és az önkormányzati adóhatósághoz befizetett idegenforgalmi adó összegének százötven százaléka, de legfeljebb a fizetendő építményadó összege.
4. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
 - (2) Az adó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdés kivételével – 570 Ft/m².
 - (3) Nem lakás céljára szolgáló épületek után – az üdülő épület kivételével – az adó évi mértéke 150 Ft/m².
 - (4) Üdülőépület után az adó évi mértéke 900 Ft/m².

Idegenforgalmi adó

5. § Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete idegenforgalmi adót vezet be.
6. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
7. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Iparüzési adó

8. § Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi iparüzési adót vezet be.
9. § (1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8%-a.
 - (2)
10. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek/amelynek a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1 millió Ft-ot.
- (2) Adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.
11. § (1) A 10. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.
 - (2) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.
 - (3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. mellékletét képezi.
 - (4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.
 - (5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114, 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.
 - (6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.
 - (7) Az önkormányzati adóhatóság írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékében kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. mellékletét képezi.
 - (8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

Értelemző és záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A 10. § (2) bekezdését 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.

13. § Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 11/2005. (XII. 10.) önkormányzati rendelete, az építményadóról szóló 11/2005.(XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2007. (VI. 29.) önkormányzati rendelete, az idegenforgalmi adóról szóló 8/2007.(VI. 29.) önkormányzati rendelete, a helyi iparüzési adóról szóló 3/2003.(III. 21.) önkormányzati rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 3/2003.(III. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2003. (XII. 9.) és 14/2007. (XII. 8.) önkormányzati rendeletek.

14. § Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 2.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.
- c) háziorvos, védőnő vállalkozó: a Htv. 52. § 23. pontja szerinti vállalkozó.

15. § E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mellékletek

- 1. melléklet
- 2. melléklet

Fertőhomok Község Önkormányzatának helyi adó bevételei és az alkalmazott helyi adó mértékek

adó-nem	Bevétel ezer Ft-ban										Bevételei (terv) ezer Ft-ban		maximális adómérték	
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022. I.-III.név	2022	2022	2022	1,8%	2,0%
iparüzési adó	6 613	9 742	8 832	9 489	10 338	9 333	10 701	10 080	7 053	8 000	8 000	1,8%	2,0%	
telekadó	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,9 Ft/m ²	
építményadó	11 265	10 479	10 815	10 129	9 739	9 211	8 837	8 682	7 849	8 600	8 600	570 Ft/m ² 900 Ft/m ² 150 Ft/m ²	2018 Ft/m ²	
idegenforgalmi adó	328	498	522	565	484	584	213	305	473	300	300	300 Ft/éj	550.3 Ft/éj	
összes bevétel	18 206	20 719	20 169	20 183	20 561	19 128	19 751	19 067	15 375	16 900	16 900			

Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

Tájékoztató a helyi építési szabályzat véleményeztetési dokumentációjára érkezett észrevételekről

A településrendezési eszközök véleményeztetési dokumentációját első körben 2022. május-júniusban véleményeztettük. A beérkezett kifogások miatt 2022. szeptember 21-én informális egyeztetést kezdeményeztünk az érintett szervezetek, köztük az Állami Főépítész részvételével.

A kifogásokat és az egyeztetés alapján ezekre adott válaszokat tartalmazó szeptember 21-i egyeztetésről készült emlékeztetőt mellékeljük.

A véleményeztetési dokumentációt az észrevételek alapján a tervezők átdolgozták, ennek birtokában a véleményeztetési eljárást az államigazgatási szervezetek megkeresésével 2022. szeptember 30-án ismételten megindítottuk.

A legutolsó állapot szerinti véleményeztetési dokumentációt tartalmazó linket elektronikus levélben megküldjük.

EMLÉKEZTETŐ

Fertőhomok szakmai egyeztetés

Készült: Fertőhomok, Polgármesteri Hivatal, 9492, Fertőhomok, Akác u. 44.

Egyeztetés időpontja: 2022.09.21. 11:00 – 13:30

Jelen vannak: a melléklet jelenléti ív szerint megjelentek

Tárgy: Fertőhomok, Hegykő és Hidegség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során a világörökségi elvárásoknak való megfelelést elősegítő szakmai beszélgetés, Fertőhomok településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához készült tervek egyeztetése.

A Fertő-táj Világörökség magyar területén több településen készülnek településrendezési tervek, amelyek meg kell, hogy feleljenek a világörökség fenntarthatóságának, a közösség eltarthatóságának és a hatályos jogi környezetnek. A települések rendezésénél az értékek őrzése mellett a mai kor elvárható igényű élıhetőség biztosítása is cél.

Az egyeztetés elején két – több települést érintő – alapvető elvként követendő kérdés került kifejtésre.

1. A településeken kialakítható lakó rendeltetési egységek száma telkenként

A témában minden jelenlévő egyet értett abban, hogy lakó építési övezetekben a telkenként egy lakó rendeltetési egység és egy főépület elhelyezésének engedélyezése támogatható a településeken. Emellett az Önkormányzat kompetenciája dönteni arról, hogy a főépületben egyéb rendeltetési egység elhelyezhető-e, illetve, hogy az elhelyezhetőségnek milyen további feltételeket szab. A telkeken önálló melléképületek (tároló, garázs) elhelyezhetősége élıszerű, megengedhető.

2. A településrendezési eszközök felülvizsgálata során a településképi rendeletek és a településképi arculati kézikönyvek módosításának szükségessége

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával párhuzamosan a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 1.§ (3) bekezdésének való megfelelés érdekében a településképi rendeletek módosítás szükséges a tekintetben, hogy a világörökségi helyszíneként nyilvántartott területek (települések teljes közigazgatási területe) településképi szempontból kiemelten meghatározó területként szerepeljenek a településképi szempontból meghatározó területeket lehatároló térképi mellékleteken.

Az egyeztetés további szakaszaiban a Fertőhomok településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációjában szereplő javaslat került átbeszélésre, mellyel kapcsolatban a következőben egyeztek meg a résztvevők:

1. A terveken a rajzok egyedi azonosítóján kívül szerepeltessünk munkaszámot.
2. A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóságának véleménye alapján a természeti védettséget élvező területeken kijelölt Kb-szk és Kb-sp övezetekben épület, építmény elhelyezését ne engedje meg a HÉSZ.
3. Javaslatként elhangzott, hogy a telken belüli parkolás elősegítésére lakó építési övezetekre vonatkozóan előírható, hogy „a telken belül szükséges egy minimum 5x5 m-es területű burkolt – gépjárművek tárolására is alkalmas – felület kialakítása. A terület mérete a létesített garázsok nettó alapterületével csökkenthető.”

Fertőhomok tervezett településrendezési eszközeit érintő módosítások:

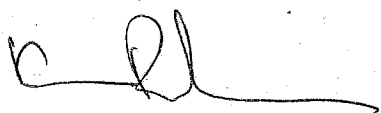
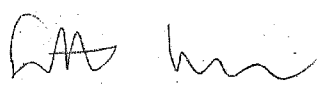
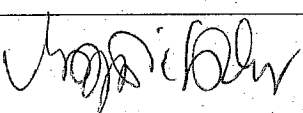
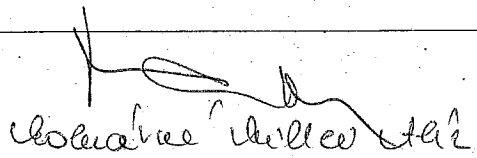
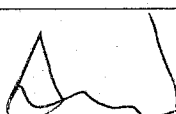

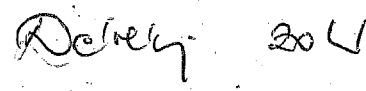

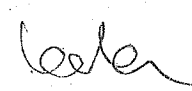
4. Fertőhomok tervezett településrendezési tervein szereplő kertvárosias lakóterületbe (Lke) sorolt területek kerüljenek falusias lakóterületbe (Lf) átsorolásra, mert az jobban illeszkedik a világörökségi területek értékeinek fenntartását elősegítő eszközrendszerbe.
5. Rögzítésre került, hogy a még be nem épített lakóterületek már a hatályos tervekben is e célra kijelöltek, a térségi területrendezési tervekben települési térségek, nem teljes területükkel új beépítésre szánt területek. Új beépítésre szánt terület csak a feltárás során megváltozó úthálózat következtében azokban a sávokban létesül, ahol útból lakóterület lesz a feltárás változásával.
6. Kerüljenek kijelölésre zöldterületek (közterületek, teresedések) az újdonan beépülő (de a hatályos rendezési tervben már beépítésére szánt lakóterületként jelölt) tömbökön belül a település megfelelő zöldfelületi ellátottsága érdekében.
7. A Fertőhomok Polgármesteri Hivatal mögött található, településközponti vegyes (Vt) övezeti besorolású területen elhelyezkedő játszótér kerüljön átsorolásra zöldterületbe (Zkk).
8. A Fertőhomok belterületének déli részén elhelyezkedő mezőgazdasági üzemi terület körül telek zöldfelületként kialakítandó sávja jelölés helyett a beültetési kötelezettséget alkalmazzuk.
9. A HÉSZ-re vonatkozó észrevételek alapján pontosításra kerül a rendelet-tervezet.
10. Állami közutak esetében kötelező megszüntető jelet ne alkalmazzunk, mert az megnehezíti az útszélesítéseket szolgáló szabályozási vonalak által célzott telekalakításokat.
11. A 7. módosítási terület (Akác utcai telekvégek) esetében ne a telek be nem építhető részét jelöljük, hanem a telkek hátsó része kerüljön kertes mezőgazdasági övezetbe (Mk) besorolásra a telekvégek jelenlegi használatának megfelelően.
12. A településrendezési eszközök felülvizsgálatának eljárásában az egyeztető tárgyalás megtartása helyett a véleményezési szakaszt kéri még egyszer lefolytatni azon államigazgatási szervekkel, akik a véleményezés során észrevételt tettek.
13. A Tkr és TAK módosításra irányuló eljárás a megismételt véleményezési szakasszal egy időben lefolytatható.

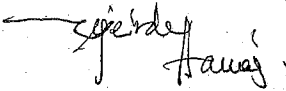
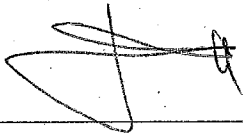

Jelenléti ív.

Fertőhomok, egyeztetés a településfejlesztési koncepció tárgyában

Konzultáció helye: Faluház (Fertőhomok, Akác u. 44.)

Konzultáció ideje: 2022. szeptember 21. (szerda) 11,00 óra

NÉV	ALÁÍRÁS
R. KOVÁCS PÉTER ST. KFT.	
Schlitt Renáta ST. KFT.	
MÓDYÓSI SÁNDOR Tóth János Nemzeti Park Ig.	
GYMSMKH ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ IRODA	
ARVÓTH ANITA ICOMTS	
Szigethi István Hegykö Önkormányzat	
DEVENYI ZOLTÁNNA HIDEGSÉG ÖNKORMÁNYZAT	
Önkormányzat RADÓVITS TIBOR	
VÉGRECS ANITA GYMSMKH ÉBÉŐ	

<p>DR. FEJERDY TITÁS ICOMOS MNB</p>	
<p>DR. TAKÁB ZOLTÁN FECHTŐ (Könyv- és Művészeti)</p>	
<p>KORMENDY VIKTÓR TEL. FŐÉP</p>	

Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz

Szociális célú tűzifa kérelmek elbírálása (zárt ülésen)

A Belügyminisztérium pályázatán 31 erdei m³ tűzifa beszerzésére nyertünk támogatást.

A szociális tűzifa iránti kérelmeket október 15-ig lehetett előterjeszteni.

A kérelmeket összefoglaló táblázatot mellékeljük.

Előterjesztés

a szociális tüzelőanyag támogatás felosztásához 2022. év FERTŐHOMOK

s.sz.	Név	Lakcím	Rászorultság indoka	egy főre jutó jövedelem	Javasolt m ³ legalább	Iktatószám
1	Virág László	Fertőhomok, Vasút u. 31.	egyedülálló, jövedelemmel nem rendelkezik, csak alkalmi munkából él	●●	3	FH/1069-1/2022
2	Raszipovits Károlyné	Fertőhomok, Vasút u. 35.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1066-1/2022
3	Nagy Sándorné	Fertőhomok, Akác u. 40.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1062-1/2022
4	Soproni László	Fertőhomok, Jázmin u. 69.	két fős háztartás, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1067-1/2022
5	Szála Ernő	Fertőhomok, Tulipán u. 4.	egyedülálló, alacsony jövedelemmel	●●	3	FH/1064-1/2022
6	Kiss Gergely Ferenc	Fertőhomok, Rózsa u. 16.	8 fős család, 6 gyermekkel, alacsony jövedelemmel	●●	3	FH/1071-1/2022
7	Németh Kálmánné	Fertőhomok, Akác u. 50.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1065-1/2022
8	Bális Istvánné	Fertőhomok, Vasút u. 45.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1061-1/2022
9	Majoros Anett	Fertőhomok, Árvácska u. 3.	4 fős család, 2 kisgyermekkel, alacsony jövedelemmel	●●	3	FH/1070-1/2022
10	Réti Jenő	Fertőhomok, Akác u. 43.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1063-1/2022
11	Horváth Józsefné	Fertőhomok, Vasút u. 37.	egyedülálló, alacsony nyugdíjjal	●●	3	FH/1068-1/2022

háztartásonként kiosztható max. 5 m³
egy helyszínrre kiszállítható minimum 3 m³
Össz.: 33

Kiosztható keret: 31 m³