

Szám: 2-6/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 13-án (hétfőn) 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Fertőhomok, Önkormányzat ülésterme

Jelen vannak: Horváth Attila polgármester
dr. Jakab Zsolt jegyző

Radovits Tibor alpolgármester
Iliásné Pozsgai Anna képviselő
Kertész Norbert képviselő
Varga Veronika képviselő

Sánta Lajos ügyvezető, Sá-Ra TERMÁL Kft.

Horváth Attila polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait valamint dr. Jakab Zsolt jegyzőt.

Horváth Attila polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel annak 5 tagja jelen van.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Három új napirendi pontot javasolnék. Fertőboz község polgármesterétől ma érkezett levél a területükön lévő volt vízi-erőmű ingatlan tulajdonjogának megvásárlásáról. A biztonsági kamerákkal kapcsolatban ugyancsak ma volt Sopronban egy egyeztetés, ezzel kapcsolatban kellene döntést hozni. Szintén a mai nap érkezett újabb levél Nagy Gábor fertőhomoki lakostól, az általa megvásárolni kívánt ingatlannal kapcsolatban.

Dr. Jakab Zsolt jegyző javasolta, hogy a Képviselő-testület 3. napirendi pontként tárgyalja a fertőbozi volt vízi-erőmű ingatlan tulajdonjogának értékesítését; 4. napirendi pontként a biztonsági kamerák üzemeltetésének ügyét, 5. napirendi pontként Nagy Gábor fertőhomoki lakos telekvásárlását. A meghívóban eredetileg 3. ponttól számozott napirendi pontok ezt követően következzenek.

Horváth Attila polgármester a következő - napirendi módosító - határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, 2016. június 13-adi ülés meghívóban közölt napirendjét az alábbi pontokkal egészíti ki: 3. Napirendi pont: Döntés a fertőbozi, volt vízi-erőmű ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről, 4. Napirendi pont: Döntés a biztonsági kamerák üzemeltetéséről, 5. Napirendi pont: Döntés a fertőhomoki 112/5 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

48/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 13-diki ülése meghívóban közölt napirendjét az alábbi pontokkal egészíti ki:

3. Napirendi pont:

Döntés a fertőbozi volt vízi-erőmű ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a biztonsági kamerák üzemeltetéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a fertőhomoki 112/5 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Horváth Attila polgármester

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

49/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. június 13-diki ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:

Döntés a Rózsa utca útburkolatának felújításáról

Előadó: Horváth Attila polgármester

2. Napirendi pont:

A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Horváth Attila polgármester

3. Napirendi pont:

Döntés a fertőbozi volt vízi-erőmű ingatlan tulajdonjogának értékesítéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

4. Napirendi pont:

Döntés a biztonsági kamerák üzemeltetéséről

Előadó: Horváth Attila polgármester

5. Napirendi pont:

Döntés a fertőhomoki 112/5 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Előadó: Horváth Attila polgármester

6. Napirendi pont:

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Győr-Moson-Sopron Megyei Elnökségének termőföld

tulajdonszerzéshez kiadott állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása

Előadó: Horváth Attila polgármester

7. Napirendi pont:

Tájékoztatások, bejelentések

Előadó: Horváth Attila polgármester

8. Napirendi pont:

Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről
(helyszíni bejáráson)

Előadó: Horváth Attila polgármester

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Attila polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról (3. melléklet).

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A Belügyminisztérium felhívására június 1-én pályázatot nyújtottunk be a faluházban lévő orvosi rendelő szabványos kialakítására (felújítására) és a Rózsa utca útburkolatának felújítására. A Rózsa utca útburkolat felújításáról korábban több alkalommal is tárgyalt a Képviselő-testület, sőt az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletben bruttó 10 millió Ft előirányzattal szerepel is ennek finanszírozása. Javasoljuk ezért, hogy a felújítást a pályázati támogatástól függetlenül is valósítsuk meg. A pályázati kiírás szerint ugyanis „a támogatás felhasználásának kezdő időpontja nem lehet korábbi, mint a pályázati kiírás közzétételének időpontja”. Mivel a kiírás május elején jelent meg, nincs akadálya a kivitelezés megkezdésének (valamint befejezésének) – és pozitív pályázati döntés esetén akár a támogatás igénybevételének. A pályázatban szerepeltetett árajánlat szerint a felújítás AC-11 jelű, 5+1 cm vastag aszfalttal bruttó 8 millió 945 ezer Ft-ba kerül. Ebben a szükséges helyeken felületkiegyenlítés, kétoldali 100-100 cm-es padkarendezés és 2 db akna fedlap szintre emelése szerepel. A projektösszeg a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, így közbeszerzési eljárást nem, azonban az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata szerint legalább három cég meghívásával ajánlattételi eljárást kell lefolytatni a kivitelező kiválasztására. Miként említettem, 8,9 millió Ft-os költségvetéssel adtunk be pályázatot. Az összeg talán tud mozdulni lefelé is. A jelenlegi burkolat nem szélesíthető, illetőleg jelentős többletköltség lenne úgy megerősíteni az alapot, hogy ne szakadjon le. Helyette 1-1 méter széles murvás padka kerül az út mellé. Az út szélessége a templomig 3 méteres. A templom elejéig 4,5 méteres lesz. Az utca végén a vízelvezető árok betonjáig megy az aszfalt. Amit Horváth Imre kifogásolt a közmeghallgatáson, azt az ívet is leaszfaltozzák.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletben biztosított előirányzat terhére - a pályázati támogatásról szóló döntés ismeretének hiányában is - megvalósítja a Rózsa utca aszfaltburkolatának felújítását. A kivitelező kiválasztására a Képviselő-testület - a következő vállalkozások meghívásával - ajánlattételi eljárást folytat le: Erőss Út Kft. (3373 Besenyőtelek, Úttörő u. 8.),

VIAT Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.), Németh Út Kft. (3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán u. 5.). Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármester arra, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tévő vállalkozással megkösse a vállalkozási szerződést”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

50/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletben biztosított előirányzat terhére - a pályázati támogatásról szóló döntés ismeretének hiányában is - megvalósítja a Rózsa utca aszfaltburkolatának felújítását. A kivitelező kiválasztására a Képviselő-testület - a következő vállalkozások meghívásával - ajánlattételi eljárást folytat le: Eröss Út Kft. (3373 Besenyőtelek, Úttörő u. 8.), VIAT Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.), Németh Út Kft. (3375 Mezőtárkány, Mikszáth Kálmán u. 5.). A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármester arra, hogy a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot tévő vállalkozással megkösse a vállalkozási szerződést.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

2. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2016. május 11-i ülésén ismét módosította a társulási megállapodást. Az egységes szerkezetbe foglalt megállapodást mellékeltek (4. melléklet). A szövegben a 8. oldalon és a 16. oldalon vastag betűvel szedett néhány szó módosult csupán.

Horváth Attila ismertette a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosításait.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A hulladékkezelésről mindenképpen meg kell alkotni a hatályos jogszabálynak megfelelő rendeletünket. Függetlenül attól, hogy az egységes rendelettervezet kialakítása érdekében továbbra sincs előrelépés a Társulás részéről.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a Társulási Tanács által 2016. május 11-én elfogadott Társulási megállapodását jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a Társulási Tanács által

2016. május 11-én elfogadott Társulási megállapodását jóváhagyja, egyidejűleg felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a Társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester ismertette a fertőbozi polgármester levelét és a hozzá mellékelte ingatlan értékbecslést (5. melléklet).

Horváth Attila polgármester: 5/100-ad tulajdonunk van az ingatlanban. A területe 1 334 m², amelyet 1 000 Ft négyzetméter áron vennének meg. Esetünkben a vételár tehát 26 000 Ft. Javaslom, támogassuk a fertőbozi vételt.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 000 Ft/m² vételáron értékesíti Fertőboz Község Önkormányzata részére a fertőbozi 157 hrsz-ú, 1 334 m² területű (volt) vízi-erőmű ingatlan 5/100-ad tulajdoni illetőségét. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére”.*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 000 Ft/m² vételáron értékesíti Fertőboz Község Önkormányzata részére a fertőbozi 157 hrsz-ú, 1 334 m² területű (volt) vízi-erőmű ingatlan 5/100-ad tulajdoni illetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Egy korábbi belügyminisztériumi pályázati támogatásból szereltük fel a templom elé és a Vasút utca elejére a két biztonsági kamerát. Amikor megrendeltük, szó volt róla, hogy a telepítést végző Testőr Kft-vel üzemeltetési-karbantartási szerződést kötünk. Erre azonban mostanáig nem került sor. A Soproni Önkormányzat ma délelőtt hívott egyeztetésre. A rendőrségen 47 kamera képét figyelik, ebből 2 a fertőhomoki, 3 a hegykői. Felújították a központot, és ők is üzemeltetési szerződést szeretnének kötni. Ennek kapcsán vált aktuálissá a mi üzemeltetési-karbantartási szerződésünk is. A költségek két részből tevődnek össze: az egyik költségelem a központ üzemeltetéséhez kapcsolódik. Erre Sopronnak állítólag van árajánlata, ezt osztanak fel arányosan. Fertőhomoknak tehát a két kamerára eső összeget kellene egy megállapodás alapján Sopron felé megfizetnie. Az összegről még nem nyilatkoztak. A másik költségtétel a két kamera üzemeltetésének a díja. Ennek kapcsán anno havi 8-10 000 Ft-ról volt szó. Felvesszük a kapcsolatot a Kft-vel, és megérdeklődjük, mennyi lenne pontosan ez az összeg. Javaslom, a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a Sopronnal, valamint a Testőr Kft-vel történő szerződéskötésre.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Attila polgármestert arra, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával megállapodást kössön a többek között Fertőhomok község közigazgatási területén is működő közbiztonsági kamerák képét befogadó, a Soproni Rendőrkapitányság területén működő központ karbantartási-üzemeltetési költségei két kamerára jutó arányos részének finanszírozására. A Képviselő-testület megbízza Horváth Attila polgármestert azzal, hogy kössön karbantartási-üzemeltetési szerződést a Testőr Kft-vel (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. I/2.) a község térfigyelő kameráinak üzemeltetésére, karbantartására”.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Horváth Attila polgármestert arra, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával megállapodást kössön a többek között Fertőhomok község közigazgatási területén is működő közbiztonsági kamerák képét befogadó, a Soproni Rendőrkapitányság területén működő központ karbantartási-üzemeltetési költségei két kamerára jutó arányos részének finanszírozására. A Képviselő-testület megbízza Horváth Attila polgármestert azzal, hogy kössön karbantartási-üzemeltetési szerződést a Testőr Kft-vel (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28. I/2.) a község térfigyelő kameráinak üzemeltetésére, karbantartására.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

5. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester a napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalását javasolta hivatkozva arra, hogy az Önkormányzat vagyonával való rendelkezésről van szó.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel arra, hogy az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezést jelenti - zárt ülést rendel el.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett rész. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2016.(VI. 13.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - figyelemmel arra, hogy az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezést jelenti - zárt ülést rendel el.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

A zárt ülés befejezését követően Horváth Attila polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület arról döntött, 1 200 000 Ft + ÁFA (azaz bruttó 1 524 000 Ft) vételáron hajlandó értékesíteni az ingatlan-nyilvántartásban a fertőhomoki 112/5 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlant arra figyelemmel, hogy a telek felett húzódó magasfeszültségű vezeték kiváltása az előzetesen kalkuláltnál jelentősen magasabb összeget igényel.

6. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester - hivatkozva arra, hogy termőföld tulajdonszerzéséhez kiadott kamarai állásfoglalás elleni kifogást kell elbírálni - zárt ülést rendelt el.

A zárt ülést követően Horváth Attila polgármester kihirdette, hogy a Képviselő-testület a megyei agrárkamara elnökségének - a konkrét ügyben kiadott - termőföldvásárlást nem támogató állásfoglalását nem változtatta meg.

7. Napirendi pont:

a) Horváth Attila polgármester: A falunap programja véglegesedett, a részletes program mindenkire eljutott.

b) Horváth Attila polgármester: Kóbor Csaba vállalkozó nem akarja bevállalni a július 23-ai búcsúi bált. A Rábensteiner Kft. sem vállalja. Gondoltam a nyárligetiekre és a fertőhomoki fiatalokra, hogy ők zenéljenek, és a bált esetleg a tájházban lehetne megrendezni...

c) Dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a Kormányhivatal helyi építési szabályzattal kapcsolatban tett törvényességi felhívását (6. melléklet). Olyan jogszabálysértésekről van szó, amelyek a rendelet megalkotása óta a jogi környezetben bekövetkezett változások miatt álltak elő. Kiemelte: 60 nap áll az Önkormányzat rendelkezésére a kifogások orvoslására. Meg kell vizsgálni, hogy ezek egyszerű rendeletmódosítással kezelhetők-e. Szükség esetén határidő hosszabbítást lehet kérni.

8. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A képviselők megkapták a Sá-Ra TERMÁL Kft. írásos tájékoztatóját (7. melléklet). Szép, lineáris fejlődést látok a fürdőn...

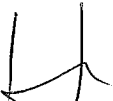
Radovits Tibor alpolgármester: Van egy lépték, amivel lehet fejlődni. Folyamatban vannak most is fejlesztések: készül egy társalgó, klubszoba, ami a belföldi vendégeket is „megmozdíthatja”...

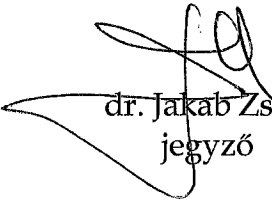
Radovits Tibor alpolgármester, a Sá-Ra TERMÁL Kft. egyik ügyvezetőjeként ismertette a Kft. írásos tájékoztatóját.

A Képviselő-testület tagjai ezt követően helyszíni látogatást tettek a hegyközi termálfürdőben, ahol Sánta Lajos a Sá-Ra TERMÁL Kft, másik ügyvezetője is csatlakozott a Képviselő-testülethez.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester az ülést 19 óra 10 perckor bezárta.

Kmf.


Horváth Attila
polgármester


dr. Jakab Zsolt
jegyző



Melléklet:

1. *melléklet (meghívó);*
2. *melléklet (jelenléti ív);*
3. *melléklet (beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról);*
4. *melléklet (Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodása);*
5. *melléklet (Fertőboz község polgármesterének levele);*
6. *melléklet (törvényességi kifogás);*
7. *melléklet (Sá-Ra TERMÁL Kft. tájékoztatója).*