

Szám: 2-5/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 11-én 17,30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Ülés helye: Hegykő, Tornácos Panzió Borostyán-terme

Jelen vannak:	Horváth Attila	polgármester
	dr. Jakab Zsolt	jegyző
	Radovits Tibor	alpolgármester, a Sá-Ra Termál Kft ügyvezetője
	Iliásné Pozsgai Anna	képviselő
	Kertész Norbert	képviselő
	Nagyné Kovács Erika	képviselő
	Jurinkovits József	elnök, Horvát Nemzetiségi Önkor- mányzat

Horváth Attila polgármester köszöntötte a megjelenteket. Külön köszöntötte Józsi bácsit, a nemzetiségi önkormányzat elnökét. Azért szerveztük ide, a Tornácos Panzió Borostyán-termébe az ülést, mert folyik a kútfúrás, és azon túl, hogy a fürdőt ellátó vízről van szó, ez önmagában is érdekes.

Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel annak valamennyi, 5 tagja jelen van. Horváth Attila polgármester napirendnek a meghívóban közölt témákat javasolta.

Radovits Tibor alpolgármester: Javaslom, hogy a fürdő télikert bővítés feltüntetéséhez és a termálmedence fedéséhez a képviselő-testület adjon tulajdonosi hozzájárulást.

A képviselő-testület a napirendet egyhangúlag jóváhagyta.

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület 5 **igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. június 11-ediki ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Napirendi pont:
Tájékoztató a termálfürdő üzemeltetéséről és a fejlesztésekről; - a termálvíz-kút fúrás megtekintése (*helyszíni bejárás*). Tulajdonosi hozzájárulás a termálfürdő télikert bővítés épületfeltüntetéséhez és a termálmedence fedés hatósági engedélyezéséhez
Előadó: Horváth Attila polgármester
Meghívott előadó: Sánta Lajos ügyvezető, Sá-Ra TERMÁL Kft
 2. Napirendi pont:
Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás (módosítandó) társulási megállapodásának és a Kistérségi Iroda megszűntető okiratának jóváhagyása
Előadó: Horváth Attila polgármester
 3. Napirendi pont:
A Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás (módosítandó) társulási megállapodásának jóváhagyása
Előadó: Horváth Attila polgármester
 4. Napirendi pont:
Feladat-ellátási szerződés jóváhagyása a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelete megszervezésére (fenntartására)
Előadó: Horváth Attila polgármester
 5. Napirendi pont:
Döntés Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Óvodafenntartó Társulásának megszűntetéséről; - a Tündérrózsa Óvoda közös működtetéséről szóló szerződés jóváhagyása
Előadó: Horváth Attila polgármester
 6. Napirendi pont:
Döntés óvodai csoportszoba kialakításról; - a Tündérrózsa Óvoda átszervezésének kezdeményezése Hegykő Község Önkormányzatánál
Előadó: Horváth Attila polgármester
 7. Napirendi pont:
Helyi adórendeletek felülvizsgálata
Előadó: Horváth Attila polgármester
 8. Napirendi pont:
Tulajdonosi hozzájárulás kiadása a Hegykői Vízmű-telep fejlesztéséhez
Előadó: Horváth Attila polgármester
 9. Napirendi pont:
Tájékoztatások, bejelentések
Előadó: Horváth Attila polgármester
 10. Napirendi pont:
Szociális ügyek
Előadó: Horváth Attila polgármester
- Felelős:** Horváth Attila polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Attila polgármester beszámolt a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról *(beszámoló mellékelve)*.

A képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

1. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Kiküldtük a fürdő főbb adatait *(mellékelve)*.

(Kertész Norbert képviselő 17 óra 40 perckor megérkezett az ülésre.)

A képviselő-testület tagjai helyszíni bejáráson szemlélték meg a termálfürdőt és a kútterületen folyamatban lévő termálvíz-kútfúrást.

Horváth Attila polgármester: Mindent láttunk a helyszínen, amit látni kellett.

Radovits Tibor alpolgármester: A számok magukért beszélnek. De idén több vendéget várunk. Az április 10 ezer feletti vendégszámot produkált. A vendégek többsége pozitívan értékeli a fejlesztéseket. A belföldi vendégek között az üdülési csekk megszűnése okozott visszaesést. A cseh piacunk idén is szélesedik, sőt a németek átlagos itt tartózkodása is visszaállt 14-15 napra. A termálmedence fedése az egyik fő feladatunk, ami mintegy 11 millió forintba kerül. A melegvíz-ellátás és a gázkazánok kapacitásának felülvizsgálata a másik feladatunk. Az új kút gépészetét bevállaltuk a hegykői önkormányzat felé. A termálvíz fürdőre történő bevezetését biztosító szigetelt vezetéket is meg kell majd építeni. Szálláshelybővítésre is koncentrálnunk.

Horváth Attila polgármester: Mikor indul a medencefedés?

Radovits Tibor Sá-Ra Termál Kft ügyvezetője: Augusztus 20. után, mert ehhez 4-5 napra le kell állni.

Kertész Norbert képviselő: A kemping férőhely elegendő?

Radovits Tibor Sá-Ra Termál Kft ügyvezetője: Nem, a strand területét nem lehet tovább szűkíteni, a belső fasornál lehetne 10-15 férőhelyet kialakítani.

Jurinkovits József, a nemzetiségi önkormányzat elnöke: Amit láttam a bejáráson, nagyon tetszett. A fejlesztésre szükség van. De a termálvizes medence kicsinek tűnik. Ha lesz az új kútból víz, akkor bővíteni kell. Ha nem lesz elég a termálvíz, melegíteni kell. Mennyi bérleti díjat fizet a fürdő?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: 1999-ben kötöttük a bérleti szerződést, jelenleg 40 éves időtartamú. 2 ezer euró/év a bérleti díj. Ezt nevezhetjük jelképesnek, de a fejlesztés a lényeg.

Radovits Tibor Sá-Ra Termál Kft ügyvezetője: Fertőhomok az üdülőtérület révén profitál a fürdőből.

Horváth Attila polgármester: Valóban, a fejlesztés a lényeg. A bérleti konstrukcióban ezeket nem lehet elszámolni. Ezért lett hosszú távú a bérlet, a fejlesztett javak viszont az önkormányzatok tulajdonába kerülnek. A fürdőnek a vendégéjszaka is hozadéka. Ez Hegykőnek jelentős adóbevételt hoz. Ebből finanszírozzák most a hegykőiek a termál kutat. Ettől forgalomképesek az ingatlanok még most is.

Jurinkovits József, a nemzetiségi önkormányzat elnöke: Még mindig „gyarmatnak” érzem magunkat...

Horváth Attila polgármester: 1999-ben vagy lakosság arányában, vagy területalapon lehetett a vagyont elosztani. A mi esetünkben ettől el is térünk, mivel a rendszerváltás előtt nem történt jelentős fejlesztés. Ha nincs több kérdés, köszönjük a tájékoztatást.

Horváth Attila Fertőhomok polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9 hrsz-ú termálfürdő ingatlanon lévő télikert épület (bővítés) az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre kerüljön. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a feltüntetéshez szükséges okirat megkötésére.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9 hrsz-ú termálfürdő ingatlanon történt télikert épület (bővítés) az ingatlan-nyilvántartásban 202/9/E jelű felépítményként feltüntetésre kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a feltüntetéshez szükséges okirat megkötésére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

Horváth Attila Fertőhomok polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9 hrsz-ú ingatlanon lévő termálmedence Lapidárium Mérnöki Kft (1221 Budapest, Tordai u. 45/b.) által készített tervek szerinti fedésének hatósági engedélyezéséhez. A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 202/9 hrsz-ú ingatlanon lévő termálmedence Lapidárium Mérnöki Kft (1221 Budapest, Tordai u. 45/b.) által készített tervek szerinti fedésének hatósági engedélyezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza Horváth Attila polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Miként arról a képviselő-testület előző ülésén tárgyaltunk, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatályba lépése előtt megkötött társulási megállapodásokat a képviselő testületek 2013. június 30-ig kötelesek felülvizsgálni. A törvényi előírás a Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulást is érinti, amellyel kapcsolatban a képviselő-testület szándéknyilatkozatot tett a társulási tagság fenntartása mellett. Erről a társulást tájékoztattuk. Hozzánk hasonlóan kistérségünk valamennyi települési önkormányzata döntést hozott: 25 önkormányzat a jövőben is tagja kíván maradni a társulásnak, míg a megváltozott jogszabályi és finanszírozási helyzetben 14 önkormányzat nem. Változatlanul a társulás tagja kíván maradni Fertőd és Fertőszentmiklós város, továbbá a községek többsége. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. május 30-adi közgyűlésének napirendjére tűzte a kérdést. A Társulási Megállapodást úgy kell módosítani, hogy az megfeleljen az új önkormányzati törvény, társulásokra vonatkozó rendelkezéseinek. Fontos tehát hangsúlyozni: a Társulási Megállapodás felülvizsgálatának és módosításának nem az a következménye, hogy egy új társulás jön létre, hanem annak az a célja, hogy a dokumentum mindenben megfeleljen az új rendelkezéseinek. A társulási megállapodás tervezetét megküldtük. Ugyan a Társulási Tanács június 6-án tartandó ülésén véglegesíti a szöveget, lényegi módosítás a tervezetben nem várható, így álláspontunk szerint nincs akadálya a jóváhagyásának. Szintén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, illetve az ahhoz kapcsolódó belügyminisztériumi állásfoglalások alapján 2013. július 1-től a helyi önkormányzatok társulásai munkaszervezeti feladatait nem láthatja el a Társulás önálló munkaszervezete. A törvény 95. § (4) bekezdése szerint a társulási tanács munkaszervezeti feladatait eltérő megállapodás hiányában a társulás székhely polgármesteri hivatala látja el. Tekintettel arra is, hogy az eddigi egyeztetések során nem merült fel, hogy esetlegesen más település polgármesteri hivatala lássa el e munkaszervezeti feladatokat, javasoljuk, hogy Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala lássa el 2013. július 1-től a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait, azaz a társulási tanács döntéseinek előkészítését és azok végrehajtásának szervezését. Ennek következtében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (1) bekezdése alapján a Kistérségi Iroda, mint önálló jogi személyiségű költségvetési szerv jogutód nélkül megszűnik. Álláspontunk szerint a Kistérségi Iroda *megszűntető okiratának (megküldtük)* jóváhagyásáról nem csak a Társulási Tanácsnak, hanem a társulást alkotó

önkormányzatok képviselő-testületeinek is dönteniük kell. A megszüntetés természetesen az Irodánál kezelt iratanyag, dokumentáció, tárgyi eszközök sorsának rendezését is érinti. A Kistérségi Iroda tulajdonában lévő használt, túlnyomó részben nullára leírt tárgyi eszközöket a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell értékesíteni, figyelemmel arra, hogy a könyv szerint nulla értéken nyilvántartott eszközöknek is van forgalmi értéke. Az értékesítésből befolyó összeg a társulás további működésére, illetve a társulásból kilépő tagokkal való elszámolásra használandó fel. (Azokat az eszközöket, melyek állapotuk miatt értéket nem képviselnek, mivel pl. a javítási költségük meghaladná az értékesítési árat, vagy jellegük folytán nem értékesíthetők - pl. amely újonnan sem képvisel jelentős értéket - a jogszabályi előírások szerint selejtezni kell.) Végül: a Kistérségi Iroda jogutód nélküli megszűnése kapcsán rendezni kell a munkajogi kérdéseket is. A munkavállalók, megbízási jogviszony keretében foglalkoztatottak munkaviszonya, megbízási jogviszonya a Kistérségi Iroda megszűnésének napjával megszűnik.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a társulási megállapodás tervezetét, különös tekintettel a módosuló részekre. Kiemelte: a társulás elnökségi ülése felé javasolta, hogy az óvodai nevelés maradjon meg az ellátható feladatok között. Külön is beszélt a működési költségek és a település számára konkrétan ellátandó feladatok finanszírozásának elkülönüléséről, továbbá a döntéshozatal során a szavazati arányok alakulásáról. Megjegyezte: a módosuló megállapodás feltétlenül korrekt abban a tekintetben, hogy – bár a törvény már nem írja elő – a lakosságárányosan számított döntéshozatalnál sem haladja meg Sopron szavazati aránya az 50%-ot.

Horváth Attila polgármester: A személyi ügyekről tudunk valamit?

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A dolgozóknak megszűnik a jogviszonyuk, Bihari István irodavezető várhatóan megbízási szerződéssel – részmunkaidőben – marad a társulásnál.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás 6. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt – a jelen határozat mellékletében foglalt tervezettel tartalmilag megegyező szövegű – társulási megállapodását jóváhagyja.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás 6. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt – a jelen határozat mellékletében foglalt tervezettel tartalmilag megegyező szövegű – társulási megállapodását jóváhagyja.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopron-Fertőd Kistérségi Társulás Kistérségi Iroda megszüntető okiratát – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Hegykő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sopron-Fertőd Kistérségi Társulás Kistérségi Iroda megszüntető okiratát – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Szintén a képviselő-testület előző ülésén tárgyaltunk a Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulásban lévő tagsági jogviszonyunk fenntartásáról. A társulást 2008. november 20-án 11 település hozta létre. Miként az előző napirendi pontnál is jeleztük, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-a alapján az önkormányzatok - kizárólag - jogi személyiséggel rendelkező társulást hozhatnak létre. A jelenlegi társulás ennek a feltételnek nem felel meg, így a korábban megkötött önkormányzati társulási megállapodást 2013. június 30-ig felülvizsgálni és az új szabályozásnak megfelelően módosítanunk szükséges. A Fertőd Város Önkormányzata által előkészített módosított társulási megállapodás tervezetet megküldtük.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Véleményem szerint ez a társulás előbb-utóbb be fog csatlakozni a kistérségi társulásba.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra:
„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogi személyiségűvé alakuló Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogi személyiségűvé alakuló Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelet fenntartására a települések korábban önkormányzati társulást hoztak létre. A társulás jogi személyiségűvé alakítása és így fenntartása nem indokolt. Az együttműködést megbízási szerződés keretében is biztosítani lehet, továbbra is Pereszteg Község Önkormányzat gesztorságával. Az erről szóló megbízási szerződés tervezetét megküldtük. A szerződés megkötésével a jelenlegi társulás egyúttal megszűnik.

Horváth Attila Fertőhomok polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: „*Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyeletének megszervezésével kapcsolatos, Pereszteg Község Önkormányzatával megkötendő megbízási szerződést – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.*”

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyeletének megszervezésével kapcsolatos, Pereszteg Község Önkormányzatával megkötendő megbízási szerződést – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2013. június 30.

5. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Az előző napirendi pontokhoz kapcsolódva javasoljuk döntést hozni Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Község Önkormányzatai Képviselő-testületeinek a hegykői Tündérrózsa Óvoda fenntartására 1997-ben létrehozott társulás megszüntetésére és helyette a működtetésre vonatkozó megbízási szerződés megkötésére. A hatályos költségvetési törvény többlet költségvetési támogatással nem ösztönzi a társulásban fenntartást, ráadásul ez a társulás is kizárólag jogi személyiségű szervezatként lenne csak fenntartható (társulási többlettámogatás jelenleg 3 000 összlakosságszám felett, továbbá a bejáró gyermekek részére indított vagy bérelt külön autóbusz költségeihez történő hozzájárulás esetén lenne igényelhető). A társulási megszüntetésére vonatkozó megállapodást mellékeljük. A társulás megszüntetését követően továbbra is fennáll azonban az önkormányzatok kötelező feladata az óvodai ellátás, az óvodai és iskolai étkeztetés, valamint a szociális étkeztetés tekintetében (értelemszerűen itt most csak a megszűnő társulás által ellátott feladatokat említjük). Ezeket - és általában a kötelező - feladatokat az önkormányzat az alábbi módokon láthatja el: önálló költségvetési szervet alapít és tart fenn; egyházi vagy magánintézmény fenntartójával köznevelési szerződést köt; jogi személyiségű társulást hoz létre és tart fenn; feladat-ellátási megbízási szerződést köt olyan önkormányzattal, amelynek irányítása, fenntartása alatt működik az érintett közszolgáltatási körbe tartozó költségvetési szerv. A társulási megállapodás megszűnésével ellátatlanul maradó feladatok ellátására ez utóbbi megoldást

javasoljuk. Erre a megszüntető okirat átmeneti szabályai között utalást is teszünk azzal, hogy ennek feltételeit az érintett önkormányzatok a későbbiekben külön szerződésben rendezik. Ennek kidolgozására és egyeztetésére azért a későbbiekben kerül sor, mivel a növekvő gyermeklétszám miatt az óvoda átszervezés előtt áll (erre új csoport indításával várhatóan szeptembertől kerül sor) és a jelenlegi társulási megállapodásban foglalt pénzügyi feltételek a jövőben e miatt sem tarthatók.

Dr. Jakab Zsolt jegyző részletesen ismertette a társulási megállapodás megszüntetésére vonatkozó szerződés tervezetét, továbbá az óvodai költségeket tartalmazó táblázatot (*táblázat mellékelve*). Kiemelte, hogy a megállapodás tervezet javaslata szerint az önkormányzatok kvázi szándéknyilatkozatot tesznek az eddig a társulás által ellátott feladatok továbbiakban is közös ellátására. Egy külön megállapodás, feladat-ellátási megbízási szerződés fogja rendezni ezt az együttműködést. Ennek lényeges kérdése, az állam által nem finanszírozott, de szükséges felmerülő működtetési költségek finanszírozása. A megváltozott önkormányzati finanszírozási rendszerben egyetlen település sem tudja felvállalni a másik helyett e kötelező feladatok finanszírozását. A társulás megszűnése miatt az óvoda alapító okiratát Hegykő Község Önkormányzatának képviselő-testülete módosítani fogja. A módosított alapító okirat törzskönyvi nyilvántartásba vételéhez a Magyar Államkincstár felé be kell mutatni a feladat-ellátási megbízási szerződést, mivel az óvoda működési területe továbbra is a három település marad. Jelenleg azonban ebben a külön megállapodásban sem lehet rendezni a költségek viselésének módját, ehhez további egyeztetések szükségesek. Ezt követően dr. Jakab Zsolt jegyző ismertette a feladat-ellátási szerződés tervezetét.

Horváth Attila Fertőhomok polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Óvodafenntartó Társulása Társulási megállapodásának megszüntetését, továbbá az óvodai nevelés, a szociális étkeztetés, valamint az óvodai gyermek- és iskolai tanulói étkeztetés kötelező ellátásának biztosítására megkötendő Feladat ellátási szerződést – a határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a döntéshozatalában 5 fő vett rész. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Óvodafenntartó Társulása *Társulási megállapodásának megszüntetését, továbbá az óvodai nevelés, a szociális étkeztetés, valamint az óvodai gyermek- és iskolai tanulói étkeztetés kötelező ellátásának biztosítására megkötendő Feladat ellátási szerződést – a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint – jóváhagyja.*

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: Hegykő Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Tündérrózsa Óvoda Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézmény kapacitás bővítésére (a meglévő épület átalakításával új csoportszoba kialakítására) és ezzel együtt radiátorok cseréjére, továbbá az új csoportszobába eszközök beszerzésére, összesen 3 125 337,- Ft költségvetéssel. Ennek önrésze 625 067,- Ft. A pályázat ügyében júliusban várható döntés. Döntéshozást kezdeményezünk arról, hogy a csoportszoba kialakítás a pályázati támogatástól függetlenül elinduljon-e, vagy abban az esetben induljon el, ha a kedvező döntés megszületik. A csoportszoba kialakítása feltétele az új óvodai csoport megszervezésének. Természetesen arra is van lehetőség, hogy ezekkel a döntésekkel megvárjuk a pályázati határozatot. Közoktatási intézmény ilyen jellegű átszervezéséről július végéig lehet döntést hozni – ez a feltétele annak, hogy szeptembertől az új nevelési év már öt csoporttal induljon. Nyilván, addig a személyzeti feltételeket is teljesíteni kell.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: A hegykői óvodában jelenleg 81 gyermek van. Ebből iskolába megy 24, marad 57 gyermek. Eddig 20 gyereket íratnak be, ez 77. A maximális 75-öt ebből december végére érjük el. A fertőhomoki óvodában jelenleg 23 gyermek van, közülük 1 megy iskolába. A megmaradó 22 főhöz 14-et íratnak be, ebből 5 bölcsődést. A tagintézményben tehát 31 óvodás és 5 bölcsődés lesz.

Horváth Attila polgármester: A magam részéről indokoltnak látnám, hogy ez a folyamat elinduljon.

Radovits Tibor alpolgármester: A védőnő tájékoztatásából tudjuk, hogy a következő évek gyermekszáma is magasan alakul.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Kiemelt pályázati cél a kapacitásbővítés. A személyzeti költségeket múltkor kiszámoltuk. Azt kell eldönteni, hogy a hegykői pályázattól függetlenül is elindítjuk-e a csoportszoba kialakítását? Természetesen foglaljunk állást abban is, hogy sor kerüljön-e az átszervezésre szeptember 1-től.

Horváth Attila Fertőhomok polgármestere a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Hegykő Község Önkormányzatát azzal, hogy rendelje meg a Tündérrózsa Óvoda Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézménye épületének belső átalakítását a Koller és Társa Tervező Kft által készített tervnek megfelelően, új csoportszoba kialakítása érdekében. Amennyiben a kapacitásbővítésre benyújtott pályázatot a belügyminisztérium nem támogatja, Fertőhomok Község Önkormányzata a kivitelezést saját forrásból finanszírozza. A Képviselő-testület kezdeményezi Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületénél a Tündérrózsa Óvoda átszervezését 2013. szeptember 1. napjától, 5 csoportos óvodává.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Hegykő Község Önkormányzatát azzal, hogy rendelje meg a Tündérrózsa Óvoda Fertőhomoki Óvoda-bölcsőde Tagintézménye épületének belső átalakítását a Koller és Társa Tervező Kft által készített tervnek megfelelően, új csoportszoba kialakítása érdekében. Amennyiben a kapacitásbővítésre benyújtott pályázatot a belügyminisztérium nem támogatja, Fertőhomok Község Önkormányzata a kivitelezést saját forrásból finanszírozza.

A Képviselő-testület kezdeményezi Hegykő Község Önkormányzata Képviselő-testületénél a Tündérrózsa Óvoda átszervezését 2013. szeptember 1. napjától, 5 csoportos óvodává.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A Képviselő-testület 2013. évi munkatervének összeállításakor került megfogalmazásra a helyi adórendeletek felülvizsgálatának kérdése. Az önkormányzatok finanszírozásának megváltozása, a központi költségvetési támogatások jelentős csökkenése felveti a helyi adóbevételek (mint saját bevételek) növelésének igényét. Ebből a szempontból az iparüzési adóról szóló rendelet és az építményadóról szóló rendelet felülvizsgálata, módosítása jöhet szóba, részben a jelenleg biztosított kedvezmények csökkentésével, mentességek megszüntetésével, részben pedig az adó mértékének növelésével. Az idei iparüzési adó bevétel 2013. évi tervezett összege 8 millió Ft, az építményadóé 10 millió Ft. Az iparüzési adó mértéke jelenleg 1,6% (maximális mérték 2%). Az építményadó üdülők esetén 800 Ft/m²/év, lakóházak esetén 500 Ft/m²/év. Mentés az adófizetési kötelezettség alól az az üdülő, amelyikben legalább 3 éve folyamatosan lakik valaki, és mentes az a lakóház is, amelyben legalább egy személy az év első napján lakik. Egyéb építmények után nincs adófizetési kötelezettség. Az adórendeletek módosítására 2014. január 1-ei hatállyal van lehetőség. Az esetleges módosítások előkészítésére kezdeményezzük a téma tárgyalását. Az előző éveknek komoly tartalékkal mehettünk neki. Most egy év alatt feléljük az eddigi megtakarítást, ha nem történik változás. Évek óta nem foglalkoztunk ezekkel az adó mértékekkel. Végig kell gondolni, hogy apróbb karbantartást nem kellene-e elvégezni.

Dr. Jakab Zsolt jegyző: Jelenleg háromféle mértékű építményadót alkalmazunk. Az üdülőterületen 800,- Ft/m², lakóházak esetén 500,- Ft/m², vállalkozások vállalkozási célú épülete után 100,- Ft az adó. Az ebből származó bevétel tavaly 10,3 millió forint volt, idén 10 milliót terveztünk. Az iparüzési adó mértéke 1,6%, a tavalyi bevétel 7,4 millió forint, az idei terv 8 millió forint, amely viszont várhatóan nem fog teljesülni, az egyik nagy adózó csökkenő adóalapja miatt. A szálláséjszakák utáni idegenforgalmi adó sajnos továbbra sem jelentős, a tavalyi teljesítés 297 ezer forint volt, ez valószínűleg idén is teljesül. Csak példaként, ha a lakott lakóházakat 200,- Ft/m² adóteherrel adófizetésre köteleznénk, becslésünk szerint ez évi mintegy 2 millió forint építményadó növekedést jelentene. Az iparüzési adó 1,6-ról 2%-ra emelése szintén 2 millió forint bevételt eredményezne várhatóan. Sajnos az látható, hogy ez az akár drasztikusnak is nevezhető adóemelés is csak mintegy 4 millió

forintos bevételt jelent, szemben a számításaink szerint az előző évhez képest 11 millió forinttal csökkenő állami támogatással. Tehát az esetleges adóemelés mellett a működési költségeken is jelentősen faragni kell. Jelen napirendet a közös gondolkodás elindításának szántuk azzal, hogy az idejű költségvetés szeptemberi módosításának tárgyalásával, de legkésőbb a jövő évi költségvetési koncepció elkészítésekor vissza kell térni.

8. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester: A Képviselő-testület korábban adott már ki tulajdonosi hozzájárulást az Ausztria-Magyarország Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében benyújtott "Aqua Burgenland-Sopron - Határon átnyúló vízellátás fejlesztése a Pannon-Fertő régióban" megnevezésű projekt keretében megvalósuló gépház bontásokhoz, új gépház építésének hatósági engedélyezéséhez. Ezúttal a hegykői 0170/4 hrsz-ú Hegykői Vízmű telepen meglévő víztároló medence átépítéséről, új szűrőház, átemelő gépház, zagyvíz ülepítő, és iszapszikkasztó hatósági engedélyezéséhez van szükség tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 0170/4 hrsz alatt felvett ingatlanon a Pannon-Fertő Régió Határon Átnyúló Fejlesztése Program keretében a Hydrokomplex Kft (1034 Budapest, Bécsi út 122-124.) által készített, vízjogi létesítési engedélyezési, valamint építési engedélyezési dokumentációban szereplő fejlesztések és átalakítások (vízmű telep létesítmények) megvalósuljanak.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában is lévő, az ingatlan-nyilvántartásban a hegykői 0170/4 hrsz alatt felvett ingatlanon a Pannon-Fertő Régió Határon Átnyúló Fejlesztése Program keretében a Hydrokomplex Kft (1034 Budapest, Bécsi út 122-124.) által készített, vízjogi létesítési engedélyezési, valamint építési engedélyezési dokumentációban szereplő fejlesztések és átalakítások (vízmű telep létesítmények) megvalósuljanak.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont:

a) Horváth Attila polgármester tájékoztatást adott a június 29-edikei falunap programjairól.

b) **Horváth Attila polgármester:** „A fertőhomoki sportöltöző és sportpálya fejlesztése” címmel a faluház (Kultúr) bővítésére az EMVA Falumegújítás és -fejlesztésre benyújtott 19 millió 50 ezer Ft költségvetésű pályázati projektünk megvalósítására 15 millió Ft támogatást nyertünk. A pályázatban a színpad bővítése,

öltözőfejlesztések, új gázkazán, radiátorok és épületbővítés szerepel. A fejlesztéshez biztosítandó önrész 4 millió 50 ezer Ft. A hivatalos határozatot még nem kaptuk kézhez. A projekt önrészét a tavalyi évben még fel tudtuk vállalni, azonban az ideai költségvetésünkben ez sajnos egyelőre nem szerepel (másként fogalmazva: a költségvetésünkben jelenleg nincs forrás tervezve az önrész biztosítására). Ráadásul az előfinanszírozásra is megoldást kell találni a közlejtőben. Sajnos ezzel együtt az egyházközség pályázata - amelyben a templom melletti parkoló is szerepelt - nem nyert.

c) Horváth Attila polgármester: A közbiztonsági kamerák telepítésére a vállalkozási szerződést aláírtuk. A telepítés remélhetőleg június végére (a pályázati feltételekre tekintettel) megtörténik. Jó hír, hogy időközben a soproni Szieszta Hotel tulajdonosai hozzájárultak az átjátszó antenna felszereléséhez az épület tetejére.

d) Horváth Attila polgármester: Külterületi kerékpárútszakaszok felújítása újabb fejlemény, hogy a pályázati kiírás késedelme miatt a miniszterelnöki keretből biztosított 450 millió Ft felhasználása mégsem pályázati keretek között történik. A pályázatot a következő, második ütem 450 millió Ft-jára fogják kiírni - de a mai napig ez sem jelent meg. A közbeszerzési hirdetmény feladásra került, a kivitelezésre a felhívás hamarosan megjelenik. Amennyiben minden a tervek szerint alakul, júliusra várható a kivitelező szerződés megkötése. A felújítási munkák elvégzésének határideje a munkaterület átadásától számított 3 hónap (várhatóan október). Az érintett ingatlan-tulajdonosokat természetesen valamennyi településen kiértesítjük a munkák megkezdését megelőzően.

e) Dr. Jakab Zsolt jegyző: Hegykő Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Tízforrás Fesztivál támogatására a Nemzeti Kulturális Alaphoz. Ebben szerepelt a kézműves napok költsége is. Amennyiben a pályázat sikeres - de ez sajnos csak szeptemberben derül ki - valamekkora összegű forrást tudunk ehhez a programhoz biztosítani.

f) Radovits Tibor alpolgármester: Az előbb említett egyházközségi pályázatból legalább a parkoló megépülhet?

Horváth Attila polgármester: Ez a projektrész néhány 10 ezer forint híján nem éri el a minimum 30%-ot. Állítólag lehet módosítási kérelmet beadni. De van esély új egyházközségi pályázat beadására is.

g) Horváth Attila polgármester: Oberwarton voltunk a hétvégén egy rendezvényen. Egy molinón hirdettük a települést. Bemutattunk helyi termékeket (zöldségeket, mézet), a standunkon volt gyöngyfűzés. Érdekes volt számomra a háromnyelvű (magyar, horvát, német) könyv, amely különböző korosztályoknak szól. Én az óvodásokét vettem meg.

h) Jurinkovits József a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A Fertőboz-Hidegség közötti kerékpárút építés során is jeleztem, hogy rendesen kell az utat megépíteni. Szakember vizsgálja meg a meglévő útalapot.

Horváth Attila polgármester: Ez történik most. De a pénzügyek meghatározzák a lehetőségeket. A cél: kerékpározhatóvá tenni a kerékpárutat.

i) Jurinkovits József a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A Mező utcában a mészkö nehezen áll be. Egy ember fél napos munkája lenne, hogy a megszállt szélét középre húzza össze. Akkor a víz sem áll meg. Egyoldalú lejtést kell adni.

10. Napirendi pont:

Horváth Attila polgármester – hivatkozva arra, hogy szociális ügy következik – zárt ülést rendelt el.

Horváth Attila polgármester a zárt ülés befejezését követően kihirdette, hogy a Képviselő-testület egy kérelmező átmeneti segély iránti kérelmét nem támogatta.

Horváth Attila polgármester: A tegnapi napon érkezett a TÖOSZ elnökének levele, amelyben az árvíz miatt bajbajutott települések melletti szolidaritás kifejezéséül az önkormányzatok felajánlását várják. Ajánlást is megfogalmaznak, lakosonként 50-100,- Ft körüli összeget. A Magyar Államkincstárnál emiatt létrehoztak egy számlaszámot. Lakosonként 100,- Ft-tal kalkulálva, felfelé kerekítve, 70 ezer forint támogatást javasolok.

Horváth Attila polgármester a következő határozati javaslatot tette fel szavazásra: *„Fertőhomok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÖOSZ felhívására eljárva, az árvíz miatt bajbajutott önkormányzatok árvízvédelmi munkálataira, a keletkezett károk helyreállítására 70 ezer forint támogatást állapít meg. A Képviselő-testület megbízza Horváth Attila polgármestert a felajánlott összeg Magyar Államkincstárnál vezetett számlára történő átutalásával.”*

Fertőhomok Község Önkormányzata Képviselő-testületének döntéshozatalában 5 fő vett részt. A képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozta:

38/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozat:

Fertőhomok Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TÖOSZ felhívására eljárva, az árvíz miatt bajbajutott önkormányzatok árvízvédelmi munkálataira, a keletkezett károk helyreállítására 70 ezer forint támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület megbízza Horváth Attila polgármestert a felajánlott összeg Magyar Államkincstárnál vezetett számlára történő átutalásával.

Felelős: Horváth Attila polgármester

Határidő: 2013. június 30.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, Horváth Attila polgármester a képviselő-testület ülését 21 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.

Horváth Attila
polgármester

dr. Jakab Zsolt
jegyző

Melléklet:

- *meghívó;*
- *jelenléti ív;*
- *beszámoló a lejárt határidejű és átruházott hatáskörben hozott határozatokról;*
- *fürdő főbb adatait tartalmazó táblázat;*
- *melléklet a 30/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozathoz (Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodás);*
- *melléklet a 31/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozathoz (Sopron-Fertőd Kistérségi Társulás Kistérségi Iroda Megszüntető okirat);*
- *melléklet a 32/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozathoz (Fertőd Mikro-térségi Szociális Intézményi Társulás Társulási megállapodása);*
- *melléklet a 33/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozathoz (Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyeletének megbízási szerződése);*
- *óvodai költségek;*
- *melléklet a 34/2013.(VI. 11.) képviselő-testületi határozathoz (Hegykő, Fertőhomok és Hidegség Községek Óvodafenntartó Társulása Társulási megállapodás megszüntetése, feladat-ellátási szerződés).*